नगरपालिका परिषद्, ऋषिकेश

भूमि/भवन कर लगाने की सूचना

मुक नं0 120   2009-14 वर्ष के लिए   पन्ना नं0 68

(म्यु0 एक्ट की धारा 143 (1) के अधीन)

सेवा में,

श्री नीरज अग्रवाल S/o के0एल0 अग्रवाल

कु0 43/ नगर 49 वीरभद्र मार्ग

वार्षिक मूल्यांकन रू0 20,334 पर

आपके ऊपर बोर्ड ने रू0 2033 पै0 —— भवनकर तजवीज किया है। यदि आपको इसमें कोई आपत्ति हो तो इसके विषय में अपना प्रार्थना-पत्र सूचना मिलने के 30 दिन के अन्दर बोर्ड के कार्यालय में भेजें। अपनी आपत्ति का आधार कारण सहित ओवरसियर लिखिये।

विवरण सम्पत्ति जिस पर कर लगा है। } भू0 तल - 2 कमरे, 1 ले0, ओपन बरामदा आंगन
प्र0 तल - 2 कमरे, 1 ले0, मकान.

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका परिषद, ऋषिकेश

दिनांक 10/1/13

25/2/13

25

1326-I-2014

विक्रय–पत्र

क्षेत्र	शहरी क्षेत्र
संख्या	पेज नं0 2 के क्रम सं0 1 के कॉलम 4 के अनुसार
भूमि का प्रकार	आवासीय
सड़क से दूरी	60 मी0 से अधिक
क्रेता	पुरूष
मौजा	वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश
खसरा नम्बर	298
विक्रय मूल्य	9,98,000/–रू0
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया	9,98,000/–रू0
निर्धारित सर्किल रेट	6,000/रू0 प्रति वर्ग मीटर
स्टाम्प शुल्क	60,000/रू0
विक्रीत रकबा	83.94 वर्ग मीटर

श्री बालाजी गोपीनाथराव पेन्सलवार पुत्र श्री गोपीनाथ गणपतराव पेन्सलवार निवासी – वार्शी रोड, लातूर, जिला लातूर महाराष्ट्र। (पैन नं0–ए.बी.टी.पी.पी.5869क्यू)

.... विक्रेता

एवम्

श्री नीरज अग्रवाल पुत्र श्री के0एल0 अग्रवाल निवासी – 85/57, लक्ष्मीपुरवा, कानपुर उत्तर प्रदेश। (फार्म 60 संलग्न)

.... क्रेता

रचयिता – सूरत सिंह रौतेला, एडवोकेट।

क्रमशः 2 पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

905492

उप कोषाधिकारी
- 1 MAR 2011
ऋषिकेश, देहरादून

विक्रय-पत्र

श्री बालाजी गोपीनाथराव पेन्सलवार पुत्र श्री गोपीनाथ गणपतराव पेन्सलवार निवासी – वार्शी रोड, लातूर, जिला लातूर महाराष्ट्र कि जिनको इस विक्रय पत्र में शब्द "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है।

.... विक्रेता

एवम्

श्री नीरज अग्रवाल पुत्र श्री के0एल0 अग्रवाल निवासी – 85/57, लक्ष्मीपुरवा, कानपुर उत्तर प्रदेश कि जिनको इस विक्रय पत्र में शब्द **"क्रेता"** कहकर सम्बोधित किया गया है, के मध्य निष्पादित किया जा रहा है।

.... क्रेता

क्रमशः 3 पर

10ml
70
01/03/11

नीरज अग्रवाल S/o के० एल० अग्रवाल R/o कानपुर उ०प्र०

(एस० पी० पाल)
स्टाम्प विक्रेता
ऋषिकेश (देहरादून)

विक्रय पत्र(अचल सम्पती)		प्रलेख सं 1,326 बही 1		
विक्रय पत्र			प्रतिफल रु0 998,000.00	मालियत रु0 998,000.00
रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
10,000.00	10.00	300.00	10,310.00	1000

श्री / श्रीमती / कुमारी नीरज अग्रवाल
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री के.एल. अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 85/57,लक्ष्मीपुरवा कानपुरउ0प्र0
ने आज दिनांक 01/03/2011 समय 4:15 pm
को कार्यालय उपनिबन्धक ऋषिकेश
मे प्रस्तुत किया

उपनिबन्धक ऋषिकेश 01/3/11

नीरज अग्रवाल

तहरीर व तकमील दस्तावेज व वसूलयावी प्रलेखानुसार
998,000.00 रु नकद / पूर्व प्राप्त कर श्री / श्रीमती
बालाजी गोपीनाथराव पेन्सलवार s/o गोपीनाथ गणपतराव, वार्शी रोड लातूर,महाराष्ट्र/

ने निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री
नीरज अग्रवाल s/o के.एल. अग्रवाल , 85/57,लक्ष्मीपुरवा कानपुरउ0प्र0/

ने भी स्वीकार किया । जिनकी पहचान
श्री प्रदीप
पुत्र श्री डी.पी. दुबे
पेशा व्यापार
निवासी ऋषिकेश
व श्री बालाजी मुरलीधर राव
पुत्र श्री मुरलीधर रंगनाथराव
पेशा व्यापार
निवासी महाराष्ट्र
ने की।

01/3/11
उपनिबन्धक ऋषिकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
दस हजार रुपये
रु. 10000
Rs. 10000
TEN THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND
905437

जो कि, निम्न विक्रीत सम्पत्ति जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में लिखा गया है निम्न विक्रीत सम्पत्ति का मैं एकमात्र मालिक, काबिज व स्वामी तथा भूमिधर हूं, इसमें मेरे साथ कोई साझी व भागीदार नहीं है, मेरे द्वारा यह निम्न विक्रीत सम्पत्ति कहीं भी रहन, बन्धन, गिरवी आदि नहीं रखी गयी है और ना ही मेरे द्वारा इस सम्पत्ति पर कोई ऋण आदि लिया गया है, मेरी निम्न सम्पत्ति हर प्रकार के भार, बन्धन, कर्ज रहन तथा पारिवारिक वाद-विवाद से पाक एवं साफ दशा में है तथा यह सम्पत्ति मुझ विक्रेता ने बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र श्री आनन्द दत्तात्रेय हरचिरकर पुत्र श्री दत्तात्रेय गणपति हरचिरकर निवासी गवेगाल्ली, पो0ओ0 प्रधानी तालूका, जोयेडा, जिला कारवार कर्नाटक से क्रय की है जिसके विक्रय पत्र का पंजीकरण बही नं0 1 जिल्द 782 पृष्ठ 293/306 में दस्तावेज नं0 3427 पर दिनांक 10.10.2008 को कार्यालय सब-रजिस्ट्रार ऋषिकेश जिला देहरादून में विधिवत पंजीकृत है तथा क्रय की तिथि से विक्रेता वर्णित सम्पत्ति पर काबिज चला आ रहा है इस प्रकार मुझ विक्रेता को निम्न सम्पत्ति विक्रय करने का पूर्ण कानूनी अधिकार प्राप्त है।

क्रमशः 4 पर

818
1-3-11

नीरज अग्रवाल S/. के० एल० अग्रवाल R/. कानपुर उ०प्र०

Sd

Book No. 1 | Registration Year 2011 | Registration No 1,326

बालाजी गोपीनाथराव पेन्सलवार | नीरज अग्रवाल | प्रदीप | बालाजी मुरलीधर राव

उपरोक्त साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं । सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है ।

उपनिबन्धक ऋषिकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

905466

यह कि मेरे द्वारा निम्न सम्पत्ति को सोच-समझकर, पढ़-सुनकर, स्वस्थ मस्तिष्क व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव के, बिना किसी नशे-पत्ते के अपने समस्त अधिकारों सहित जैसे हवा, पानी, रोशनी, नाली, स्वामित्व भूमिधरी आदि-आदि जो भी निम्न सम्पत्ति के बावत् मुझे प्राप्त थे या भविष्य में प्राप्त होने है उन सभी अधिकारों सहित **मुब0** 9,98,000/-रू0 में क्रेता को मेरे द्वारा विक्रय कर दिया गया है तथा विक्रय मूल्य की प्राप्ती इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व मेरे द्वारा मु0 9,98,000/रूपये **द्वारा चैक नं0-885701** सिंडिकेट बैंक ऋषिकेश दिनांकित 01.03.2011 को पूर्ण रूप से प्राप्त कर ली गयी है तथा मेरे द्वारा अब क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

यह कि निम्न विक्रीत सम्पत्ति से मैनें अपना कब्जा हर प्रकार से हटाकर व उठाकर मौके पर कब्जा क्रेता को करा दिया है। क्रेता जिस प्रकार चाहे निम्न सम्पत्ति का उपयोग, उपभोग, विक्रय, हस्तान्तरण, निर्माण आदि करे।

यह कि आज से पूर्व की समस्त देनदारी जैसे कर, बकाया आदि, आदि जो भी बकाया होगा उसका भुगतान मैं विक्रेता करूंगा और आज के बाद की समस्त देनदारी का भुगतान क्रेता करेगा।

क्रमशः 5 पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

905478

यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि नगरपालिका/राजस्व अभिलेखों से मुझ विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम नगरपालिका/राजस्व अभिलेखों में दर्ज करावे, नामान्तरण कार्यवाही में यदि मुझ विक्रेता की आवश्यकता होती है तो मैं विक्रेता सदैव तैयार रहूंगा।

यह कि विक्रीत सम्पत्ति या विक्रीत सम्पत्ति का कोई भाग मुझ विक्रेता के स्वामित्व कमी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाता है या कोई निम्न सम्पत्ति पर अपना हक अधिकार जताता है तो मै विक्रेता, तथा मेरे वारिसान क्रेता को होने वाली क्षति मय हर्जे-खर्चे सहित भुगतान करने के उत्तरदायी रहेंगे।

यह कि इस विक्रय पत्र के पाबन्द क्रेता व मुझ विक्रेता के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि भी सम्मिलित हैं व रहेंगे तथा वे भी हमारे समान इस विक्रय पत्र का सदैव पालन करेंगे।

वांछित विवरण

यह कि निम्न विक्रीत सम्पत्ति के क्रय-विक्रय के सम्बन्ध में पक्षकारों में कोई अनुबंध पत्र पूर्व में सम्पादित व पंजीकृत नहीं हुआ है।

यह कि विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति तथा जन जाति से सम्बन्धित नहीं है।

क्रमशः 6 पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

905272

उप कार्यालय
24 FEB 2011
ऋषिकेश, देहरादून

यहकि क्रेता एवं विक्रेता भारतीय नागरिक है।

यह कि क्रेता/विक्रेता या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है। इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, उफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं है तथा भारतीय है।

यह कि निम्न सम्पत्ति किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नहीं है। इस भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित/योजित अथवा विचाराधीन नही है।

यह कि निम्न सम्पत्ति **आवासीय** प्रयोजन हेतू क्रय की जा रही है।

यह कि निम्न सम्पत्ति नगरपालिका सीमा के अन्दर है।

यह कि निम्न विक्रीत सम्पत्ति औद्योगिक बस्ती में नहीं है।

यह कि निम्न विक्रीत सम्पत्ति **वीरभद्र मुख्य** मार्ग से 60 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।

यह कि निम्न विक्रीत सम्पत्ति गंगा तट से 300 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

यह कि निम्न विक्रीत भूमि पर 70.50 वर्ग मीटर का साधारण श्रेणी का आवासीय भवन निर्मित है तथा शेष भूमि पूर्णतः खाली है।

क्रमशः 7 पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

905386

उप कोषाधिकारी
- 1 MAR 2011
ऋषिकेश, देहरादून

यह कि विक्रीत सम्पत्ति का वास्तविक मूल्य 9,98,000/-रू0 है तथा बाजारी मूल्य 9,98,000/-रू0 है, स्टाम्प शुल्क बाजारी मूल्य पर आंकलन कर 6,000/-रू0 प्रति वर्ग मी0 के हिसाब से भूमि का मूल्य 5,04,000/-रू0 होता है तथा 70.50 वर्ग मीटर निर्माण पर 7,000/रूपये प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से मूल्य 4,94,000/रूपये होता है इस प्रकार कुल मूल्य 9,98,000/रूपये होता है जिस पर स्टाम्प शुल्क 60,000/-रू0 अदा किया गया है।

यह कि इस विक्रय पत्र में उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग-9 सं0 XXVII (9)/स्टाम्प/2008 दिनांक 15.04.2008 की अधिसूचना के अनुसार छूट ली गयी है तथा उत्तराखण्ड शासनादेश संख्या-1372/V/आ0-2009-67(आ0)/2008 देहरादून दिनांक 06.07.2009 के अनुसार छूट ली गयी है।

यह कि विक्रीत सम्पत्ति नगरपालिका परिषद ऋषिकेश की सीमा के अन्दर स्थित है जिस कारण सम्पत्ति पर उत्तराखण्ड भू अधिनियम की सं0 29/03 की शर्ते लागू नही होती है।

क्रमशः 8 पर

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

एक सम्पत्ति स्थित वीरभद्र मार्ग, मौजा ऋषिकेश, तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून जिसका नगरपालिका सम्पत्ति संख्या 43, वीरभद्र मार्ग का भाग है तथा खसरा नम्बर 298 है, तथा जिसका कुल रकबा 83.94 वर्गमीटर है जिसमें 70.50 वर्ग मीटर का साधारण श्रेणी का आवासीय भवन निर्मित है तथा शेष भूमि पूर्णतः खाली है जो भूमि भवन सहित इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की जा रही है तथा जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं:-

पूरब में - रास्ता 4 फुट चौडा बाद स्टेडिया की दीवार, सीमा नाप 35 फुट 8 इंच।

पश्चिम में - सम्पत्ति श्री हरीश चन्द्र, सीमा नाप 35 फुट 8 इंच।

उत्तर में - सम्पत्ति श्रीमती शांति देवी, सीमा नाप 25 फुट 4 इंच।

दक्षिण में - सम्पत्ति श्री दिलीप सिंह भण्डारी, सीमा नाप 25 फुट 4 इंच।

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अन्तर्गत (Finger Print) उंगलियों के निशान।

पक्षकार -- विक्रेता नाम हस्ताक्षर ....

	कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अनुष्ठा
बांया हाथ					

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
दांया हाथ					

क्रमशः 9 पर

पक्षकार – क्रेता नाम हस्ताक्षर ....

	कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अनुष्ठा
बांया हाथ					

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
दांया हाथ					

अतः आज दिनांक 01.03.2011 को यह विक्रय पत्र स्थान ऋषिकेश, जिला देहरादून में क्रेता व मुझ विक्रेता द्वारा सोच समझकर उक्त विक्रय पत्र पढ़ सुनकर, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में निम्न गवाहों के समक्ष लिख दिया गया है ताकि वक्त पर काम आवे।

ह0 क्रेता

1. ....

ह0 विक्रेता

1. ....

ह0 गवाह

1. ....

PRADEEP CH. PANDEY
S/O MR. N.C. PANDEY
66/55-A-CANAL ROAD, KANPUR(U.P.)

ह0 गवाह

2. ....

रचयिता क्रेता व विक्रेता के कथनानुसार व फोटो उक्त गवाहों की शिनाख्त पर प्रमाणितकर्ता:–

सूरत सिंह रौतेला

एडवोकेट

मोबाइल – 9897009277

टंकण मेरे कार्यालय में किया गया है।

आज दिनांक 01-Mar-2011 4:15 pm को बही न0 1 इलैक्ट्रोस्टेट जिल्द न0 1,188 के पृष्ठ 1 से 30 में नम्बर 1,326 पर रजिस्ट्रीकत किया गया।

उप निब्रन्धक ऋषिकेश

श्री बालाजी गोपीनाथराव पेन्सलवार पुत्र श्री गोपीनाथ गणपतराव पेन्सलवार निवासी - वार्शी रोड, लातूर, जिला लातूर महाराष्ट्र।

.... विक्रेता

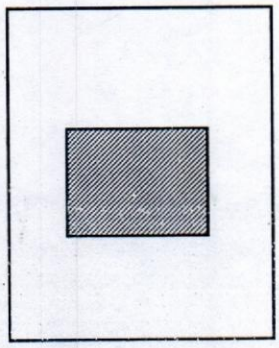
श्री नीरज अग्रवाल पुत्र श्री के०एल० अग्रवाल निवासी - 85/57, लक्ष्मीपुरवा, कानपुर उत्तर प्रदेश। .... क्रेता

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

एक सम्पत्ति स्थित वीरभद्र मार्ग, नौजा ऋषिकेश, तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून जिसका नगरपालिका सम्पत्ति संख्या 43, वीरभद्र मार्ग का भाग है तथा खसरा नम्बर 298 है, तथा जिसका कुल रकबा 83.94 वर्गमीटर है जिसमें 70.50 वर्ग मीटर का साधारण श्रेणी का आवासीय भवन निर्मित है तथा शेष भूमि पूर्णतः खाली है।

उत्तर में - सम्पत्ति श्रीमती शांति देवी, सीमा नाप 25 फुट 4 इंच।

पश्चिम में - सम्पत्ति श्री हरीश चन्द्र, सीमा नाप 35 फुट 8 इंच।



पूरब में - रास्ता 4 फुट चौड़ा बाद स्टेडिया की दीवार, सीमा नाप 35 फुट 8 इंच।

दक्षिण में - सम्पत्ति श्री दिलीप सिंह भण्डारी, सीमा नाप 25 फुट 4 इंच।

(M.T.S)

ह0 क्रेता ....

ह0 विक्रेता ....

आज दिनांक 01-Mar-2011 4:15 pm को बही न0 1 इलैक्ट्रोस्टेट जिल्द न0 1,188 के पृष्ठ 1 से 30 में नम्बर 1,326 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक ऋषिकेश

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABTPP5869Q

नाम /NAME

BALAJI GOPINATH PENSALWAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GOPINATH PENSALWAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-09-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृप्या जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
पुराना आगरा रोड, गडकरी चौक,
नासिक - 422 002.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,
Kendriya Rajaswa Bhavan,
Old Agra Road, Gadkari Chowk,
Nasik - 422 002.

LICENCING AUTHORITY

LICENCE HOLDER'S SIGNATURE

INDIA DRIVING LICENCE
UTTAR PRADESH

DL NO	[illegible]	ISSUED ON
NAME	NEERAJ AGARWAL	
	S/O K.L. AGARWAL	
ADDRESS	[illegible]	BLOOD GROUP
VEHICLE CATEGORY	[illegible]	
VALID UPTO	[illegible]	RENEWED UPTO
LICENSING AUTHORITY	VALID THROUGHOUT INDIA	DATE OF BIRTH

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YERAWAR BALAJI MURLIDHAR
MURLIDHAR RANGNATHRAO YERAWAR
[illegible]/09/1970
Permanent Account Number
ABDPY0599C
Signature
18082004

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

CQZ1175314

निर्वाचक का नाम : प्रदीप कुमार
Elector's Name : Pradeep Kumar
पिता का नाम : दलसिंगा दूबे
Father's Name : Dalasinga Doobe

लिंग Sex : पुरुष Male
1.1.2001 को आयु
Age as on 1.1.2001 : [illegible]

J 1911 ε (1)
S.D

पहचान पत्र संख्या :- CQZ1175314

पता
म.स. : ६९
गली /मोहल्ला :
ग्राम /नगर :
थाना :
जिला : देहरादून

Address
H.No. : 69
Strt/Mohalla:
Vill/Town :
PoliceStn. :
Distt. : Deharadoon
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र- ~~423-मसूरी~~
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 423- Mansoori

स्थान : देहरादून
Place : Deharadoon

दिनांक
Date : 26/01/2002

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

242/694