



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UK33040191280900T

: 23-Jul-2021 03:38 PM

: NONACC (SV)/ uk1208804/ HARIDWAR/ UK-HD

: SUBIN-UKUKI20880470006157700980T

: RAVI KUMAR

: Article 35 Gift

: PROPERTY AT KAMALPUR SAINIBANS ROORKEE HARIDWAR

: 0

(Zero)

: RAVI KUMAR

: RENU SINGH

: RAVI KUMAR

: 5,800

(Five Thousand Eight Hundred only)



लक्ष्मण कुमार गुप्ता

अवकाश निदेशक

निदेशक, हरिद्वार एमरो 17/एम

VERIFIED

LOCKED

Please write or type below this line.

Ravi Kumar

Senu

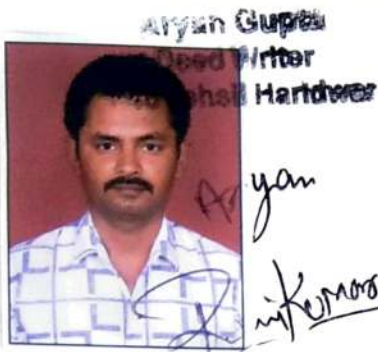
0000234299

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the e-Stamp Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

अवलोकित

नो ओर



-2-



दान पत्र

सर्किल से मालियत	:	5,73,000 / -रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	5800 / -रूपये
दान की गई भूमि का क्षेत्रफल	:	165.29 वर्गमीटर
सर्किल दर	:	सर्किल रेट लिस्ट के पृष्ठ 10 क्रमांक नं. 11ट-61 के अनुसार दर 3300 / -रूपये प्रति वर्गमीटर विक्रित सम्पत्ति पर रास्ता 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम होने के कारण 5 प्रतिशत की वृद्धि से दर 3465 / -रूपये है।
सड़क से दूरी	:	प्रमुख मार्ग (रूडकी गंग नहर के बराबर से धनौरी बहादुराबाद मार्ग) पर कमालपुर सैनीबांस से बिचपडी तक से 150 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
स्थित	:	श्री हरिदर्शन सिटी, ग्राम <u>कमालपुर</u> सैनीबांस, परगना रूडकी तहसील रूडकी जिला हरिद्वार बहार सीमा नगर निगम क्षेत्र रूडकी।
		प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

उक्त सम्पत्ति का अक्षांश न० 29.930332 और देशान्तर न० 77.997824 है।

उक्त सम्पत्ति किसी धार्मिक ट्रस्ट की नहीं है। उक्त सम्पत्ति पर कोई वाद विचाराधीन नहीं है तथा दानकर्ता व दानगृहिता अनुसूचित/जनजाति के नहीं हैं। दानकर्ता एवं दानगृहिता विदेशी/भारतीय मूल के विदेशी नागरिक नहीं हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांग्लादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नहीं हैं। प्रथम पक्ष ने अपनी सगी बहन द्वितीय पक्ष को उक्त प्लॉट दान दिया है।

Ravi Kumar

Sonu

हम कि विक्रेता प्रथम पक्ष श्री रवि कुमार पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी म0न0 783 दयानन्द नगरी ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार (दानकर्ता) व द्वितीय पक्ष श्रीमती रेणु सिंह पत्नी श्री सचिन सिंह पुत्री श्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी म0न0 783 दयानन्द नगरी ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार (दानगृहिता) के हैं। विदित हो कि निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका विवरण लेखपत्र के अन्त में दिया गया है, का प्रथम पक्ष स्वामी व अधिकारी हैं, जो आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध और मुक्त हैं। प्रथम पक्ष को निम्न सम्पत्ति दान आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। प्रथम पक्ष निम्न सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष के हक में दान करना चाहता है और द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को दान में लेने के लिए तैयार है। इसलिए अब प्रथम पक्ष ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी दबाव के मय हर प्रकार के हक हकूक के द्वितीय पक्ष के हक में बिना किसी प्रतिफल के दान कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने दान में लेना स्वीकार किया है। आज से प्रथम पक्ष का दान की गई सम्पत्ति से किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में होगा, कब्जा मौके पर उक्त दान की गई सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का अपने समान करा दिया है, वह उसमें निर्माण आदि करे, हर प्रकार से जिस तौर चाहें अपने प्रयोग में लावे, हस्तान्तरण आदि करे और लाभ उठावे। अब द्वितीय पक्ष दान में मिली सम्पत्ति का पूर्ण रूप से स्वामिनी व अधिकारी हो गया है। द्वितीय पक्ष को उक्त सम्पत्ति में स्वामित्व के वही मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, जो कि प्रथम पक्ष को प्राप्त थे। निम्न सम्पत्ति के सरकारी कागजात जैसे दाखिल खारीज आदि में द्वितीय पक्ष अपना नाम दर्ज करायें, प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विलेख रजिस्टर्ड होने सम्बन्धी समस्त व्यय प्रथम पक्ष द्वारा वहन किया गया है। उक्त सम्पत्ति किसी भी ग्रुप हाउसिंग अथवा मिक्सड डेवलपमेंट्स रैजिडेंसियल कॉमर्शियल तथा इण्डस्ट्रीयल प्रोजेक्ट्स अथवा प्लॉट डेवलपमेंट्स से सम्बंधित नहीं है। द्वितीय पक्ष की माता के नाम उत्तराखण्ड राज्य 12.09.2003 से पूर्व की अपनी सम्पत्ति है।

विवरण सम्पत्ति:—जो कि एक प्लॉट न0 12 है। जिसका खसरा न0 115 जिसकी पैमाईश पूरब 12.63 मीटर पश्चिम 12.8 मीटर उत्तर 13.5 मीटर दक्षिण 12.5 मीटर जिसका क्षेत्रफल 165.29 वर्गमीटर है जिसके पूरब में रास्ता 9 मीटर चौड़ा, पश्चिम में भूमि अन्य व्यक्ति, उत्तर में प्लॉट न0 13, दक्षिण में भूमि अन्य व्यक्ति हैं जो ग्राम कमालपुर सैनी बांस परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार बहार सीमा नगर निगम क्षेत्र रुडकी। राजस्व अभिलेखा में प्रथम पक्ष का नाम दर्ज है।

Ravikumar

Sun

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6639 वर्ष 2021

Gift Immovable

Gift(Immovable)(Family-(Residential Plot))

प्रतिफल रु0 : 0.00

मालियत रु0 : 573,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु0 11,460.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु0 100.00

इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु0 180.00

कुल योग
रु0 11,740.00

शब्द लगभग
2,000

श्री रवि कुमार पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी म०न० ७८३ दयानन्द नगरी ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 23 Jul 2021 समय मध्य 5PM व 6PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की,द्वितीय में प्रस्तुत किया।



रवि कुमार

[Signature]

[Signature]

उपनिबन्धक
रुड़की,द्वितीय
23-Jul-2021

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री रवि कुमार पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी म०न० ७८३ दयानन्द नगरी ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार। ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन प्रलेखानुसार श्रीमती रेणु सिंह पत्नी श्री सचिन सिंह पुत्री श्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी म०न० ७८३ दयानन्द नगरी ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार। ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अखिलेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री सोम प्रकाश गुप्ता निवासी कनखल तहसील व जिला हरिद्वार तथा श्री रवि बिष्ट पुत्र श्री भोपाल सिंह निवासी हिमगिरी कॉलोनी आर के मिशन रोड कनखल हरिद्वार ने की।

[Signature]

उपनिबन्धक
रुड़की,द्वितीय
23-Jul-2021



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स
प्रथम पक्ष के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



द्वितीय पक्ष के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान



दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

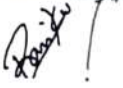


Raikumar

Sen

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6639 वर्ष 2021




रवि कुमार



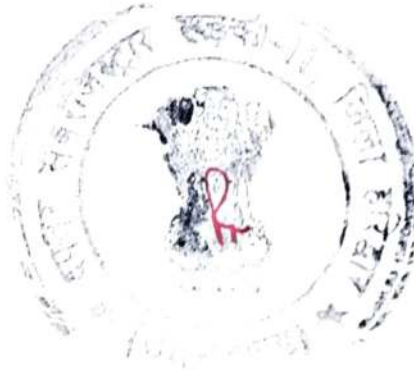

रेणु सिंह



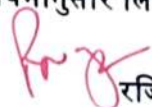

अखिलेश कुमार गुप्ता




रवि बिष्ट



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, द्वितीय
23 Jul 2021



Ravi Kumar

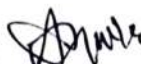
Sen

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील रुडकी

पक्षकार का प्रकार		पक्षकार का विवरण		पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय			
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री रवि कुमार पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी मंन ० ७८३ दयानन्द नगरी जवालापुर तहसील व जिला हरिद्वार		employed		0000000000	ADHAAR : 7548 0429 5736
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती रेणु सिंह पत्नी श्री रविन सिंह पुत्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी मंन ० ७८३ दयानन्द नगरी जवालापुर तहसील व जिला हरिद्वार		House wife		0000000000	ADHAAR : 7478 5048 6660
गवाह	श्री अश्विनेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री योग प्रकाश गुप्ता निवासी कनखल तहसील व जिला हरिद्वार		Self employed		0000000000	ADHAAR : 3247 3615 6741
गवाह	श्री रवि बिष्ट पुत्र श्री भोपाल सिंह निवासी हिमगिरी कॉलोनी आर के मिशन रोड कनखल हरिद्वार		Self employed		0000000000	ADHAAR : 2513 4570 7424

Deed Writer /Advocate Name :Aryan Gupta Deed Writer



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2021075214830

DISTRICT NAME हरियाणा SRO :

UKPDE2021075214830

23-Jul-2021

16:59:08

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील रुडकी

Deed/Article Type : Gift/Immovable

Sub-Deed/Sub-Article : Gift/Immovable(Family-(Residential Plot))

Village/Location For Index : बलानपुर मैतीबाग में बिचगड़ी

Village/Location/Road Selected for Circle RateList : बलानपुर मैतीबाग में बिचगड़ी

Khewat :

Khatoni :

Khasra : 115

House/Flat No:

Area : 165.29 वर्ग मीटर

Latitude : 29.9303320000

Longitude : 77.9978240000

Land Value : 573000.00

Construction Value : 0.00

Transaction Value : 0.00

Market Value : 573000.00

Advance : 0.00

Lease Period : 0.00

Avg. Rent

: 0.00

Stamp Duty : 5800.00

Regn Fees : 11460.00

Pasting Fees : 100

Page : 18

अवसाधिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल			
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण ठग	ह्रास वर्ष	एक
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र सं	मुबतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	11460.00			
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र सं	मुबतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विवेक काईसी
1	e-Stamp	5800.00	0	23-Jul-2021	

Ravi Kumar

Seni

भारत सरकार
Government of India

रवि कुमार
Ravi Kumar
पिता : महेन्द्र प्रसाद सिंह
Father: Mahendra Prasad Singh
जन्म तिथि / DOB: 05/01/1979
पुल्ल / Pollu

7548 0429 5736

आधार - आम आदमी का अधिकार

Ravi Kumar

भारत सरकार
Government of India

रेनु सिंह
Renu Singh
जन्म तिथि / DOB: 21/02/1984
लिंग / Gender: Female

7478 5048 6660

मेरा आधार, मेरी पहचान

Renu

अतः यह दानपत्र लिख दिया है ताकि सनद रहे और वक्त पर काम आवे।

तहरीर तारीख:- 23.07.2021 ई०

ह०- Ranikumar

ह०- Sonu

सा०- Am

अखिलेश कुमार गुप्ता १०

सोम प्रकाश गुप्ता १०

कनकल हरिदा

आ० न०- 324736156741

टाईपकर्ता-

सा०-

रवि सिंह १० भोपाल सिंह

१० हिमशिरी कालोनी

आर. के. मिश्रा १०

कनकल हरिदा

रचियता-

आ० न०- 251345707424

Aryan

Aryan Gupta

Deed Writer

7-46 Tehsil Handwar

बही संख्या 1 जिल्द 5,930 के पृष्ठ 399 से 416 पर क्रमांक 6639

पर आज दिनांक 23 Jul 2021 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, द्वितीय
23 Jul 2021




क्रमांक 3067/20.21 से 3067/20.21 तक
1-4-22' 
06/04/22