



B. L. MEENA

ADVOCATE



Ex AGM (Law) State Bank of India
Advocate & Legal Advisor
High Court of Gujarat, DRT, DRAT,
NCLT & NCLAT

B-127, 1st Floor, Advance
Business Park, Nr. Reliance
Mall, Shahibaug,
Ahmedabad 380004

+91 76000 15814

bl.meena@hotmail.com

Date: 12.03.2024

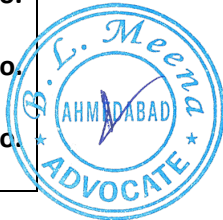
ANNEXURE-B

Report of Investigation of Title in respect of Immovable Property

01.	a	Name of the Branch/ Business Unit/Office seeking opinion.	State Bank of India IFB Andheri East Branch
	b	Reference No. and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded.	4419707
	c	Name of the Borrower	M/s Kailash Darshan Housing Development (Gujarat) Pvt. Ltd.
02.	a	Type of Loan	Term Loan LRD
	b	Type of Property	Non-Agriculture Property
03.	a	Name of the unit/concern/ company/person offering the property/ (ies) as security	M/s Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd.
	b	Constitution of the unit/concern/ person /body /authority offering the property for creation of charge.	Pvt. Ltd. Company as Borrower
	c	State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor, etc.)	Corporate Guarantor
04	a	Value of Loan (Rs. in Crores)	
05		Complete or full description of the immovable property (ies) offered as security including the following details.	Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578, (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582, and (8) Block/ Survey No. 97 admeasuring 17554 sq. mtrs. (Old Survey No. 165), Khata No. 577, aggregating to



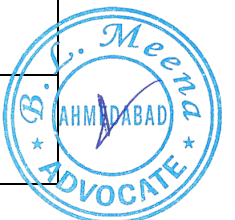
			<p>land admeasuring 93,779 sq. mtrs., Final Plot No. 95/2 admeasuring 30735 sq, mtrs., Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad and in the registration Sub District Sanand which is bounded as under:</p> <p>(1) Block/ Survey No. 87 (Old Survey No.157)</p> <p>Towards East: Naliu Towards West: Railway Towards North: Old Survey No. 155 Paiki & 156 Paiki Towards South Old Survey No. 160 Paiki & 158 Paiki</p> <p>(2) Block/Survey No. 88 (Old Survey No.158)</p> <p>Towards East: Naliu Towards West: Old Survey No. 160 Paiki Towards North: Old Survey No. 157 Paiki Towards South: Old Survey No. 159 Paiki</p> <p>(3) Block/Survey No. 89 (Old Survey No.160)</p> <p>Towards East: Old Survey No. 158 Paiki & 159 Paiki Towards West: Railway Towards North: Old Survey No. 157 Paiki Towards South: Old Survey No. 161 Paiki</p> <p>4) Block/ Survey No. 90 (Old Survey No. 161)</p> <p>Towards East Old Survey No. 163 Paiki Towards West: Railway Towards North: Old Survey No. 160 Paiki Towards South: Old Survey No. 162 Paiki</p> <p>(5) Block/Survey No.91 (Old Survey No.159)</p> <p>Towards East: Naliu Towards West: Old Survey No. 160 Paiki Towards North: Old Survey No. 158 Paiki Towards South: Old Survey No. 163</p>
--	--	--	---



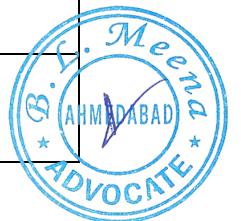
			<p>6) Block / Survey No.93 (Old Survey No.164)</p> <p>Towards East: Naliu Towards West: Old Survey No. 162 Paiki Towards North: Old Survey No. 163 Paiki Towards South: Old Survey No. 165 Paiki</p> <p>(7) Block / Survey No.94 (Old Survey No.162)</p> <p>Towards East: Old Survey No. 163 Paiki, 164 Paiki & 165 Paiki Towards West: Railway Towards North: Old Survey No. 161 Paiki Towards South: Old Survey No. 166 Paiki</p> <p>(8) Block / Survey No.97 (Old Survey No. 165)</p> <p>Towards East: Naliu Towards West: Old Survey No. 162 Paiki & 166 Paiki Towards North: Old Survey No. 164 Towards South: Old Survey No. 169 (Talav) & 170 Paiki</p>	
	a	Survey No.	Survey No. 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 97	
	b	Door/House no. (in case of house property)	-	
	c	Extent/ area including plinth/ built up area in case of house property	-	
	d	Locations like name of the place, village, city, registration, sub-district etc. Boundaries.	Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad and in the registration Sub District Sanand	
06	a	Particulars of the documents scrutinized-serially and chronologically.	As given below in table	
	b	Nature of documents verified and as to whether they are originals or certified copies or registration extracts duly certified. Note: Only originals or certified extracts from the registering/land/ revenue/ other authorities be examined.		
Sr. No.	Date	Name/Nature of the Document	Original/ certified copy/ certified extract/ photocopy, etc.	In case of copies, whether the original was scrutinized by the Advocate.
1.	04.08.2016	Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5907 executed by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No.157).	Scanned Copy	No



2.	11.01.2011	Copy of sale deed dated 11/01/2011 registered at Sr. No.207 executed by Meghsutra Farm Pvt. Ltd. in favour of Nehal Umedbhai Patel (Old Survey No. 157).	Scanned Copy	No
3.	13.05.2018	Copy of sale deed dated 13/05/2008 registered at Sr. No.1165 executed by Raijiji Ramaji and others in favour of Meghsutra Farm Pvt. Ltd. (Old Survey No.157).	Scanned Copy	No
4.	11..04.2018	Copy of sale deed dated 11/04/2008 registered at Sr. No.2854 executed by Raijiji Ramaji and others in favour of Meghsutra Farm Pvt. Ltd. (Old Survey No.157).	Scanned Copy	No
5.	04.08.2016	Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5908 executed by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No.158).	Scanned Copy	No
6.	08.10.2010	Copy of sale deed dated 08/10/2010 registered at Sr. No.9664 executed by Haribhai Thobhanbhai Rabari in favour of Nehal Umedbhai Patel (Old Survey No. 158).	Scanned Copy	No
7.	27.11.2009	Copy of sale deed dated 27/11/2009 registered at Sr. No.5513 executed by Pramodbhai Dahyabhai Patel in favour of Hirabhai Thobhanbhai Rabari (Old Survey No.158).	Scanned Copy	No
8.	26.06.2000	Copy of sale deed dated 20/06/2000 registered at Sr. No.688 executed by Muljibhai Hirabhai in favour of Pramodbhai Dahyabhai Patel (Old Survey No. 158 and 159).	Scanned Copy	No
9.	04.08.2016	Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5910 executed by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No.159).	Scanned Copy	No
10	08.10.2010	Copy of sale deed dated 08/10/2010 registered at Sr. No. 9665 executed. by Haribhai Thobhanbhai Rabari in favour of Nehal Umedbhai Patel (Old Survey No.159).	Scanned Copy	No
11	27.11.2009	Copy of sale deed dated 27/11/2009 registered at Sr. No.5514 executed by Pramodbhai Dahyabhai Patel in favour of Hirabhai Thobhanbhai Rabari (Old Survey No. 159).	Scanned Copy	No
12	04.08.2016	Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5912 executed by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No. 160).	Scanned Copy	No
13	15.10.2010	Copy of sale deed dated 15/10/2010 registered at Sr. No.9878 executed by Meghsutra Farm Pvt. Ltd. in favour of Nehal Umedbhai Patel (Old Survey No. 160).	Scanned Copy	No
14	10.04.2008	Copy of sale deed dated 10/04/2008 registered at Sr. No.2858 executed. by Shakraji Shanaji and others in favour of	Scanned Copy	No



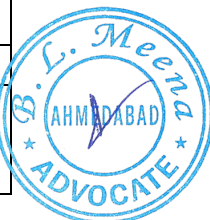
		Meghsutra Farm Pvt. Ltd.. (Old Survey No. 160).		
15	04.08.2016	Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5913 executed. by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No. 1611. of sale deed dated 15/10/2010 registered at Sr. No.9879 executed.	Scanned Copy	No
16	25.04.2008	Copy of sale deed dated 25/04/2008 registered at Sr. No.2887 executed by Zenaji Chhaganji and others in favour of Meghsutra Farm Pvt. Ltd. (Old Survey No.161).	Scanned Copy	No
17	04.08.2016	Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5914 executed. by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No. 162).	Scanned Copy	No
18	15.10.2010	Copy of sale deed dated 15/10/2010 registered at Sr. No.9875 executed by Dhartijal Farms Pvt. Ltd. in favour of Nehal Umedbhai Patel (Old Survey No. 162).	Scanned Copy	No
19	24.10.2008	Copy of sale deed dated 24/10/2008 registered at Sr. No.6678 executed by Mominkhan Munirkhan Pathan in favour of Dhartijal Farms Pvt. Ltd. (Old Survey No.162).	Scanned Copy	No
20	21.05.1987	Copy of sale deed dated 21/05/1987 registered at Sr. No.310 executed by Gambhaji Gandaji in favour of Mominkhan Munirkhan Pathan. (Old Survey No. 162).	Scanned Copy	No
21	04.08.2016	Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5916 executed by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No. 164).	Scanned Copy	No
22	11.01.2011	Copy of sale deed dated 11/01/2011 registered at Sr. No.203 executed by Meghsutra Farm Pvt. Ltd. in favour of Nehal Umedbhai Patel (Old Survey No.164),	Scanned Copy	No
23	16.02.2008	Copy of sale deed dated 16/02/2008 registered at Sr. No.977 executed by Asifkhan Mominkhan in favour of Meghsutra Farm Pvt. Ltd. (Old Survey No.164).	Scanned Copy	No
24	21.12.1988	Copy of a sale deed dated 21/12/1988 registered at Sr. No.804 executed by Amrutji Budhaji and others in favour of Mominkhan Munirkhan Pathan (Old Survey No.164).	Scanned Copy	No
25	04.08.2016	Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5918 executed by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No. 165).	Scanned Copy	No
26	15.10.2010	Copy of sale deed dated 15/10/2010 registered at Sr. No.9876 executed by Dhartijal Farms Pvt. Ltd. in favour of	Scanned Copy	No



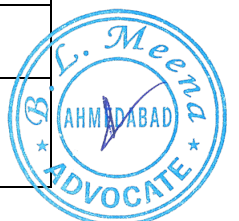
		Nehal Umedbhai Patel (Old Survey No.165).		
27	24.10.2008	Copy of sale deed dated 24/10/2008 registered at Sr. No.6677 executed by Mominkhan Munirkhan Pathan in favour of Dhartijal Farms Pvt. Ltd. (Old Survey No.165).	Scanned Copy	No
28	21.05.1987	Copy of sale deed dated 21/05/1987 registered at Sr. No.311 executed by Gambhaji Gandaji in favour of Mominkhan Munirkhan Pathan. (Old Survey No.165).	Scanned Copy	No
29	03.05.2016	Copy of N.A. order dated 03/05/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No.157).	Scanned Copy	No
30	13.12.2005	Copy of N.A. order dated 13/12/2005 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No.158).	Scanned Copy	No
31	03.12.2015	Copy of N.A. order dated 03/12/2015 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No. 159).	Scanned Copy	No
32	29.04.2016	Copy of N.A. order dated 29/04/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No. 160).	Scanned Copy	No
33	05.04.2016	Copy of N.A. order dated 05/04/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No. 161).	Scanned Copy	No
34	29.04.2016	Copy of N.A. order dated 29/04/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No. 162).	Scanned Copy	No
35	03.05.2016	Copy of N.A. order dated 03/05/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No. 164).	Scanned Copy	No
36	03.05.2016	Copy of N.A. order dated 03/05/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No.165).	Scanned Copy	No
37		Copy of Form "P" of Draft Town Planning Scheme No.436 (Visalpur - Navapura - Sanathal) with part plan.	Scanned Copy	No
38	11.09.2018	Copy of order dated 11/09/2018 passed by the Regional Director (North Western Region), Ahmedabad passed under Section 233 of the Companies Act, 2013 along with scheme of amalgamation of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. and other companies with Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd.	Scanned Copy	Yes
39	24.11.2005	Copy of certificate of incorporation dated 24/11/2005 along with Memorandum & Articles of Association of Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd.	Scanned Copy	Yes
40	-	Copy of Village Form No.7/12 with relevant entries of Village Form No.6.	Scanned Copy	No
41	03.09.2021	Regd. Mortgage Deed No. 11479 before SRO Ahmedabad – 4 (Paldi)	Scanned Copy	Verified with SRO Search Report
07	a	Whether certified copy of all title documents is obtained from the relevant sub-registrar office and compared with the documents made available by the proposed mortgagor? (Please also enclose all such certified copies and relevant fee receipts along with the TIR.) (HL: If the value	Data of Certified Copies not available online and hence not obtained, An Affidavit from Mortgagor can be obtained as mentioned in Column No. 38	



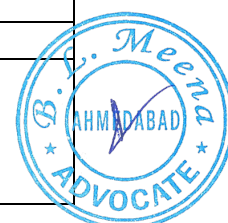
		of Loan ≥ Rs. 1 Crore and in case of commercial loans irrespective of the loan component)	
	b	Whether all pages in the certified copies of title documents which are obtained directly from Sub Registrar's office have been verified page by page with the original documents submitted? (In case originals title deed is not produced for comparing with the certified or ordinary copies should be handled more diligently & cautiously).	N.A.
08	a	Whether the records of registrar office or revenue authorities relevant to the property in question are available for verification through any online portal or computer system?	Yes
	b	If such online/computer records are available, whether any verification or cross checking are made and the comments/findings in this regard.	Yes, Search report obtained
	c	Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal and if so whether such verification was made?	No
	d	Whether proper registration of documents completed. Details thereof to be provided.	Yes, Regd. Sale Deeds and Copy of order dated 11/09/2018 passed by the Regional Director (North Western Region), Ahmedabad for Amalgamation
09	a	Property offered as security falls within the jurisdiction of which sub-registrar office?	Sub-Registrar Office Sanand
	b	Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of sub-registrar/ district registrar/ registrar- general. If so, please name all such offices?	No
	c	Whether search has been made at all the offices named at (b) above?	N.A.
	d	Whether the searches in the offices of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question?	N.A.
10	a	Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest title deed establishing title of the property in question from the predecessors in title/interest to the current title holder.	As per Chain of Title
	b	Wherever Minor's interest or other clog on title is involved, search should be made for a further period, depending on the need for clearance of such clog on the Title. In case of property offered as security for loans of Rs.1.00 crore and above, search of title/ encumbrances for a period of not less than 30 years is mandatory. (Separate Sheets may be used)	Minor's interest not involved
	c	Nature of Minor's interest, if any and if so, whether creation of mortgage could be possible, the modalities/procedure to be followed including court permission to be obtained and the reasons for coming to such conclusion.	N.A.
11	a	Nature of Title of the intended Mortgagor over the Property (Whether full ownership rights, Leasehold Rights, Occupancy/Possessory Rights or Inam Holder or Govt. Grantee/ Allottee etc.)	Full Ownership Rights
		If, Ownership Rights	
	a	Details of the Conveyance Documents	Regd. Sale Deeds and Copy of order dated 11/09/2018 passed by the Regional Director (North



			Western Region), Ahmedabad for Amalgamation
	b	Whether the document is properly stamped	Yes
	c	Whether the document is properly registered.	Yes
		If, leasehold, whether;	
	a	lease Deed is duly stamped and registered	N.A.
	b	The Lessee is permitted to mortgage the Leasehold right,	N.A.
	c	Duration of the Lease/unexpired period of lease	N.A.
	d	if, a sub-lease, check the lease deed in favour of Lessee as to whether Lease deed permits sub-leasing and mortgage by Sub-Lessee also.	N.A.
	e	Whether the leasehold rights permit for the creation of any superstructure (if applicable)?	N.A.
	f	Right to get renewal of the leasehold rights and nature thereof.	N.A.
		If Govt. grant/ allotment/Lease-cum/Sale Agreement, whether;	
	a	grant/ agreement etc. provides for alienable rights to the mortgagor with or without conditions?	N.A.
	b	the mortgagor is competent to create charge on such property?	N.A.
	c	any permission from Govt. or any other authority is required for creation of mortgage and if so whether such valid permission is available?	N.A.
		If occupancy right, whether;	
	a	Such right is heritable and transferable	N.A.
	b	Mortgage can be created.	N.A.
12.		Has the property been transferred by way of Gift/Settlement Deed	No
	a	The Gift/Settlement Deed is duly stamped and registered	N.A.
	b	The Gift/Settlement Deed has been attested by two witnesses	N.A.
	c	Whether there is any restriction on the Donor in executing the gift/settlement deed in question?	N.A.
	d	The Gift/Settlement Deed transfers the property to Donee;	N.A.
	e	Whether the Donee has accepted the gift by signing the Gift/Settlement Deed or by a separated writing or by implication or by actions?	N.A.
	f	Whether the Donee is in possession of the gifted property?	N.A.
	g	Whether any life interest is reserved for the Donor or any other person and whether there is a need for any other person to join the creation of mortgage	N.A.
	h	Any other aspect affecting the validity of the title passed through the gift/settlement deed.	N.A.
13.		Has the property been transferred by way of partition/family settlement deed?	No
	a	whether the original deed is available for deposit. If not the modality/procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage.	N.A.
	b	Whether mutation has been affected?	N.A.
	c	Whether the mortgagor is in possession and enjoyment of his share?	N.A.
	d	Whether the partition made is valid in law and the mortgagor has acquired a mortgageable title thereon.	N.A.



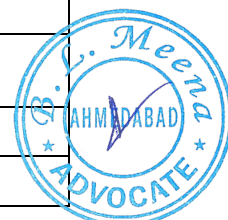
	e	In respect of partition by a decree of court, whether such decree has become final and all other conditions/ formalities are completed/ complied with.	N.A.
	f	Whether any of the documents in question are executed in counterparts or in more than one set? If so, additional precautions to be taken for avoiding multiple mortgages?	N.A.
14.		Whether the title documents include any testamentary /wills?	No
	a	In case of wills, whether the will is registered will or unregistered will?	N.A.
	b	Whether will in the matter needs a mandatory probate and if so whether the same is probated by a competent court?	N.A.
	c	Whether the property is mutated on the basis of will?	N.A.
	d	Whether the original will is available?	N.A.
	e	Whether the original death certificate of the testator is available?	N.A.
	f	What are the circumstances and/or documents to establish the will in question is the last and final will of the testator?	N.A.
	g	Comments on the circumstances such as the availability of a declaration by all the beneficiaries about the genuineness/ validity of the will, all parties have acted upon the will, etc., which are relevant to rely on the will, availability of Mother/Original title deeds are to be explained.	N.A.
15.		Whether the property is subject to any wakf rights?	No
	a	Whether the property belongs to church/ temple or any religious/other institutions having any restriction in creation of charges on such properties?	No
	b	Precautions/ permissions, if any in respect of the above cases for creation of mortgage?	N.A.
16.	a	Whether the property is a HUF/joint family property?	No
	b	Whether mortgage is created for family benefit/legal necessity, whether the Major Coparceners have no objection/join in execution, minor's share if any, rights of female members etc.	N.A.
	c	Please also comment on any other aspect which may adversely affect the validity of security in such cases?	N.A.
17.	a	Whether the property belongs to any trust or is subject to the rights of any trust?	No
	b	Whether the trust is a private or public trust and whether trust deed specifically authorizes the mortgage of the property?	N.A.
	c	If YES, additional precautions/permissions to be obtained for creation of valid mortgage?	N.A.
	d	Requirements, if any for creation of mortgage as per the central/state laws applicable to the trust in the matter	N.A.
18.		If the property is Agricultural land?	Non-Agriculture
	a	whether the local laws permit mortgage of Agricultural land and whether there are any restrictions for creation/enforcement of mortgage?	N.A.



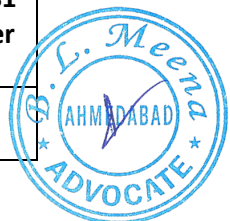
	b	In case of agricultural property other relevant records/documents as per local laws, if any are to be verified to ensure the validity of the title and right to enforce the mortgage?	N.A.
	c	In the case of conversion of Agricultural land for commercial purposes or otherwise, whether requisite procedure followed/permission obtained?	Yes
19.	a	Whether the property is affected by any local laws or other regulations having a bearing on the creation security (viz. Agricultural Laws, weaker Sections, minorities, Land Laws, SEZ regulations, Costal Zone Regulations, Environmental Clearance, etc.)?	No
	b	Additional aspects relevant for investigation of title as per local laws.	N.A.
20.	a	Whether the property is subject to any pending or proposed land acquisition proceedings?	No
	b	Whether any search/enquiry is made with the Land Acquisition Office and the outcome of such search/enquiry?	N.A.
21.	a	Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded?	No Litigation found from Revenue Records
	b	If so, whether such litigation would adversely affect the creation of a valid mortgage or have any implication of its future enforcement?	N.A.
	c	Whether the title documents have any court seal/ marking which points out any litigation/ attachment/security to court in respect of the property in question? In such case, please comment on such seal/marking?	No
22.	a	In case of partnership firm, whether the property belongs to the firm and the deed is properly registered?	No
	b	Property belonging to partners, whether thrown on hotchpot? Whether formalities for the same have been completed as per applicable laws?	N.A.
	c	Whether the person(s) creating mortgage has/have authority to create mortgage for and on behalf of the firm?	N.A.
23.	a	Whether the property belongs to a Limited Company, check the Borrowing powers, Board resolution, authorisation to create mortgage/execution of documents, Registration of any prior charges with the Company Registrar (ROC), Articles of Association /provision for common seal etc.	Yes
	b/1	Whether the property (to be mortgaged) is purchased by the above Company from any other Company or Limited Liability Partnership (LLP) firm?	No
	b/2	If yes, whether the search of charges of the property (to be mortgaged) has been carried out with Registrar of Companies (RoC) in respect of such vendor company / LLP (seller) and the vendee company (purchaser)?	N.A.
	b/3	Whether the above search of charges reveals any prior charges/encumbrances, on the property (proposed to be mortgaged) created by the vendor company (seller)?	N.A.



	b/4	If the search reveals encumbrances / charges, whether such charges/encumbrances have been satisfied?	N.A.
24.		In case of Societies, Association, the required authority/power to borrower and whether the mortgage can be created, and the requisite resolutions, bye-laws.	N.A.
25.	a	Whether any POA is involved in the chain of title?	No
	b	Whether the POA involved is one coupled with interest, i.e. a Development Agreement-cum-Power of Attorney. If so, please clarify whether the same is a registered document and hence it has created an interest in favour of the builder/developer and as such is irrevocable as per law.	N.A.
	c	In case the title document is executed by the POA holder, please clarify whether the POA involved is (i) one executed by the Builders viz. Companies/ Firms/Individual or Proprietary Concerns in favour of their Partners/ Employees/ Authorized Representatives to sign Flat Allotment Letters, NOCs, Agreements of Sale, Sale Deeds, etc. in favour of buyers of flats/units (Builder's POA) or (ii) other type of POA (Common POA).	N.A.
	d	In case of Builder's POA, whether a certified copy of POA is available and the same has been verified/compared with the original POA.	N.A.
	e	In case of Common POA (i.e. POA other than Builder's POA), please clarify the following clauses in respect of POA.	N.A.
		i) Whether the original POA is verified and the title investigation is done on the basis of original POA?	N.A.
		ii) Whether the POA is a registered one?	N.A.
		iii) Whether the POA is a special or general one?	N.A.
		iv) Whether the POA contains a specific authority for execution of title document in question?	N.A.
	f	Whether the POA was in force and not revoked or had become invalid on the date of execution of the document in question? (Please clarify whether the same has been ascertained from the office of sub-registrar also?)	N.A.
	g	Please comment on the genuineness of POA?	N.A.
	h	The unequivocal opinion on the enforceability and validity of the POA.	N.A.
26.		Whether mortgage is being created by a POA holder, check genuineness of the Power of Attorney and the extent of the powers given therein and whether the same is properly executed/ stamped/ authenticated in terms of the Law of the place, where it is executed.	No
27.		If the property is a flat/apartment or residential/commercial complex, check and comment on the following:	Non-Agriculture Property
	a	Promoter's/Land owner's title to the land/building	Yes
	b	Development Agreement/Power of Attorney	N.A.
	c	Extent of authority of the Developer/builder	N.A.



	d	Independent title verification of the Land and/or building in question	Yes
	e	Agreement for sale (duly registered)	N.A.
	f	Payment of proper stamp duty	Yes
	g	Requirement of registration of sale agreement, development agreement, POA, etc.	N.A.
	h	Approval of building plan, permission of appropriate/local authority, etc.	N.A.
	i	Conveyance in favour of Society/Condominium concerned;	N.A.
	j	Occupancy Certificate/allotment letter/letter of possession	Yes
	k	Membership details in the Society etc.	N.A.
	l	Share Certificates	N.A.
	m	No Objection Letter from the Society	N.A.
	n	All legal requirements under the local/Municipal laws, regarding ownership of flats/Apartments/Building Regulations, Development Control Regulations, Co- operative Societies' Laws etc.;	N.A.
	o	Requirements, for noting the Bank charges on the records of the Housing Society, if any	N.A.
	p	If the property is a vacant land and construction is yet to be made, approval of lay-out and other precautions, if any	Yes
	q	Whether the numbering pattern of the units/flats tally in all documents such as approved plan, agreement plan, etc.	N.A.
	II.A	Whether the Real Estate Project comes under the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016?	No
	II.B	Whether the project is registered with the Real Estate Regulatory Authority? If so, the details of such registration are to be furnished	N.A.
	II.C	Whether the registered agreement for sale as prescribed in the above Act/Rules there under is executed?	N.A.
	II.D	Whether the details of the apartment/ plot in question are verified with the list of number and types of apartments or plots booked as uploaded by the promoter in the website of Real Estate Regulatory Authority?	N.A.
28.		Encumbrances, Attachments, and/or claims whether of Government, Central or State or other Local authorities or Third-Party claims, Liens etc. and details thereof	Charge of Kotak Mahindra Bank vide Mortgage Deed No. 11479/2021 before SRO Ahmedabad – 4 (Paldi)
29.		The period covered under the Encumbrances Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any	30 Years (1994- 11th March 2024)
30.		Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid, what remedy?	No dues pending related to property tax or land revenue
31	a	Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon.	Act Repealed
	b	Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required/ obtained?	Declaration Under Section 281 of IT Act to be obtained as per Bank's guidelines
32.	a	Details of RTC extracts/mutation extracts/ Katha extract pertaining to the property in question.	Village Form No. 7/12



	b	Whether the name of mortgagor is reflected as owner in the revenue/Municipal/Village records?	Yes
33.	a	Whether the property offered as security is clearly demarcated?	Yes
	b	Whether the demarcation/ partition of the property is legally valid?	Yes
	c	Whether the property has clear access as per documents? (The property should be legally accessible through normal carriers to transport goods to factories / houses, as the case may be).	Yes
34.	a	Whether the property can be identified from the following documents a) Document in relation to electricity connection; b) Document in relation to water connection; c) Document in relation to Sales Tax Registration, if any applicable; d) Other utility bills, if any	Non-Agriculture Open Land therefore No Utility bill & tax bill available at the moment
	b	Discrepancy/doubtful circumstances, if any revealed on such scrutiny?	No
35.		In respect of the boundaries of the property, whether there is a difference/discrepancy in any of the title documents or any other documents (such as valuation report, utility bills/ approved sanction plan, etc.) or the actual current boundary? If so please elaborate/ comment on the same. If the valuation report/approved plan not available at the time of preparation of TIR, please provide these comments subsequently, on receipt of the same.	No discrepancy
36.	a	Whether the Bank will be able to enforce SARFAESI Act, if required against the property offered as security?	Yes
	b	Property is SARFAESI compliant (Y/N)?	Yes
37.	a	Whether the original deeds are available for creation of equitable mortgage?	Yes
	b	In case of absence of original title deeds, details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc., as also any precaution to be taken by the Bank in this regard.	N.A.
38.		Additional suggestions, if any to safeguard the interest of Bank/ensuring the perfection of security.	An Affidavit from the mortgagor to be obtained that all the Original Sale Deeds of the property in question are genuine and are available with the mortgagor
39.		The specific persons who are required to create mortgage/to deposit documents creating mortgage.	Authorized Director/(s) of Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd.

Date: 12.03.2024

Place: Ahmedabad



Signature of the Advocate

ANNEXURE - C

CERTIFICATE OF TITLE

I have examined the Original Title Deeds already deposited relating to the schedule property/(ies) and offered as security by way of Registered/ Equitable Mortgage and that the documents of title referred to in the Opinion are valid evidence of Right, title and Interest and that if the said Registered/ Equitable Mortgage is created, it will satisfy the requirements of creation of Registered/ Equitable Mortgage and I further certify that:

2. I have examined the Documents in detail, taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure-B and the other relevant factors.

3. I confirm having made a search in the Land/ Revenue records for last 30 years. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices/Sub-Registrar(s) Office(s), Revenue Records, Municipal/ Panchayat Office, Land Acquisition Office, Registrar of Companies Office, Wakf Board (wherever applicable). I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage. I am liable /responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.

4. Following scrutiny of Land Records/ Revenue Records, relative Title Deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC), I hereby certify the genuineness of the Title Deeds. Suspicious/ Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.

5. There are prior Mortgage/ Charges/ encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from 1994 to Feb. 11th March 2024 pertaining to the Immovable Property/(ies) covered by above said Title Deeds. The property is free from all Encumbrances except charge of Kotak Mahindra Bank.

6. In case of second/subsequent charge in favour of the Bank, there are no other mortgages/charges other than already stated in the Loan documents and agreed to by the Mortgagor and the Bank.

7. ~~Minor/(s) and his/ their interest in the property/(ies) is to the extent of (Specify the share of the Minor with Name).~~

8. The Mortgage if created, will be available to the Bank for the Liability of the Intending Borrower, **M/s Kailash Darshan Housing Development (Gujarat) Pvt. Ltd.**

9. I certify that **M/s Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd.** has an absolute, clear and Marketable title over the Schedule property/(ies). I further certify that the above title deeds are genuine and a valid mortgage can be created.

10. In case of creation of Mortgage by Deposit of title deeds, I certify that the deposit of following title deeds/ documents would create a valid and enforceable mortgage:

1. Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5907 executed by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No.157).
2. Copy of sale deed dated 11/01/2011 registered at Sr. No.207 executed by Meghsutra Farm Pvt. Ltd. in favour of Nehal Umedbhai Patel (Old Survey No. 157).
3. Copy of sale deed dated 13/05/2008 registered at Sr. No.1165 executed by Raijiji Ramaji and others in favour of Meghsutra Farm Pvt. Ltd. (Old Survey No.157).
4. Copy of sale deed dated 11/04/2008 registered at Sr. No.2854 executed by Raijiji Ramaji and others in favour of Meghsutra Farm Pvt. Ltd. (Old Survey No.157).
5. Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5908 executed by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No.158).
6. Copy of sale deed dated 08/10/2010 registered at Sr. No.9664 executed by Haribhai Thobhanbhai Rabari in favour of Nehal Umedbhai Patel (Old Survey No. 158).
7. Copy of sale deed dated 27/11/2009 registered at Sr. No.5513 executed by Pramodbhai Dahyabhai Patel in favour of Hirabhai Thobhanbhai Rabari (Old Survey No.158).
8. Copy of sale deed dated 20/06/2000 registered at Sr. No.688 executed by Muljibhai Hirabhai in favour of Pramodbhai Dahyabhai Patel (Old Survey No. 158 and 159).



9. Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5910 executed by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No.159).
10. Copy of sale deed dated 08/10/2010 registered at Sr. No. 9665 executed. by Haribhai Thobhanbhai Rabari in favour of Nehal Umedbhai Patel (Old Survey No.159).
11. Copy of sale deed dated 27/11/2009 registered at Sr. No.5514 executed by Pramodbhai Dahyabhai Patel in favour of Hirabhai Thobhanbhai Rabari (Old Survey No. 159).
12. Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5912 executed by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No. 160).
13. Copy of sale deed dated 15/10/2010 registered at Sr. No.9878 executed by Meghsutra Farm Pvt. Ltd. in favour of Nehal Umedbhai Patel (Old Survey No. 160).
14. Copy of sale deed dated 10/04/2008 registered at Sr. No.2858 executed. by Shakraji Shanaji and others in favour of Meghsutra Farm Pvt. Ltd.. (Old Survey No. 160).
15. Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5913 executed. by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No. 1611. of sale deed dated 15/10/2010 registered at Sr. No.9879 executed.
16. Copy of sale deed dated 25/04/2008 registered at Sr. No.2887 executed by Zenaji Chhaganji and others in favour of Meghsutra Farm Pvt. Ltd. (Old Survey No.161).
17. Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5914 executed. by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No. 162).
18. Copy of sale deed dated 15/10/2010 registered at Sr. No.9875 executed by Dhartijal Farms Pvt. Ltd. in favour of Nehal Umedbhai Patel (Old Survey No. 162).
19. Copy of sale deed dated 24/10/2008 registered at Sr. No.6678 executed by Mominkhan Munirkhan Pathan in favour of Dhartijal Farms Pvt. Ltd. (Old Survey No.162).
20. Copy of sale deed dated 21/05/1987 registered at Sr. No.310 executed by Gambhaji Gandaji in favour of Mominkhan Munirkhan Pathan. (Old Survey No. 162).
21. Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5916 executed by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No. 164).
22. Copy of sale deed dated 11/01/2011 registered at Sr. No.203 executed by Meghsutra Farm Pvt. Ltd. in favour of Nehal Umedbhai Patel (Old Survey No.164),
23. Copy of sale deed dated 16/02/2008 registered at Sr. No.977 executed by Asifkhan Mominkhan in favour of Meghsutra Farm Pvt. Ltd. (Old Survey No.164).
24. Copy of a sale deed dated 21/12/1988 registered at Sr. No.804 executed by Amrutji Budhaji and others in favour of Mominkhan Munirkhan Pathan (Old Survey No.164).
25. Copy of sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5918 executed by Nehal Umedbhai Patel in favour of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. (Old Survey No. 165).
26. Copy of sale deed dated 15/10/2010 registered at Sr. No.9876 executed by Dhartijal Farms Pvt. Ltd. in favour of Nehal Umedbhai Patel (Old Survey No.165).
27. Copy of sale deed dated 24/10/2008 registered at Sr. No.6677 executed by Mominkhan Munirkhan Pathan in favour of Dhartijal Farms Pvt. Ltd. (Old Survey No.165).
28. Copy of sale deed dated 21/05/1987 registered at Sr. No.311 executed by Gambhaji Gandaji in favour of Mominkhan Munirkhan Pathan. (Old Survey No.165).
29. Copy of N.A. order dated 03/05/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No.157).
30. Copy of N.A. order dated 13/12/2005 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No.158).
31. Copy of N.A. order dated 03/12/2015 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No. 159).
32. Copy of N.A. order dated 29/04/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No. 160).
33. Copy of N.A. order dated 05/04/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No. 161).
34. Copy of N.A. order dated 29/04/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No. 162).
35. Copy of N.A. order dated 03/05/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No. 164).
36. Copy of N.A. order dated 03/05/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad (Old Survey No.165).
37. Copy of Form "P" of Draft Town Planning Scheme No.436 (Visalpur - Navapura - Sanathal) with part plan.



38. Copy of order dated 11/09/2018 passed by the Regional Director (North Western Region), Ahmedabad passed under Section 233 of the Companies Act, 2013 along with scheme of amalgamation of Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. and other companies with Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd.
 39. Copy of certificate of incorporation dated 24/11/2005 along with Memorandum & Articles of Association of Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd.
 40. Original Board Resolution for mortgage.
 41. Copy of village form 7/12 with relevant entries of village form 6 in the name of Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd.
 42. Form "F" of the said Draft Town Planning Scheme
 43. No Dues Letter/Release Deed from Kotak Mahindra Bank.
11. There are no legal impediments for creation of the Mortgage under any applicable Law/ Rules in force.
12. It is certified that the property is SARFAESI compliant.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578, (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582, and (8) Block/ Survey No. 97 admeasuring 17554 sq. mtrs. (Old Survey No. 165), Khata No. 577, aggregating to land admeasuring 93,779 sq. mtrs., Final Plot No. No. 95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad and in the registration Sub District Sanand which is bounded as under:

(1) Block/ Survey No. 87 (Old Survey No.157)

Towards East: Naliu

Towards West: Railway

Towards North: Old Survey No. 155 Paiki & 156 Paiki

Towards South Old Survey No. 160 Paiki & 158 Paiki

(2) Block/Survey No. 88 (Old Survey No.158)

Towards East: Naliu

Towards West: Old Survey No. 160 Paiki

Towards North: Old Survey No. 157 Paiki

Towards South: Old Survey No. 159 Paiki

(3) Block/Survey No. 89 (Old Survey No.160)

Towards East: Old Survey No. 158 Paiki & 159 Paiki

Towards West: Railway

Towards North: Old Survey No. 157 Paiki

Towards South: Old Survey No. 161 Paiki



4) Block/ Survey No. 90 (Old Survey No. 161)

Towards East Old Survey No. 163 Paiki

Towards West: Railway

Towards North: Old Survey No. 160 Paiki

Towards South: Old Survey No. 162 Paiki

(5) Block/Survey No.91 (Old Survey No.159)

Towards East: Naliu

Towards West: Old Survey No. 160 Paiki

Towards North: Old Survey No. 158 Paiki

Towards South: Old Survey No. 163

6) Block / Survey No.93 (Old Survey No.164)

Towards East: Naliu

Towards West: Old Survey No. 162 Paiki

Towards North: Old Survey No. 163 Paiki

Towards South: Old Survey No. 165 Paiki

(7) Block / Survey No.94 (Old Survey No.162)

Towards East: Old Survey No. 163 Paiki, 164 Paiki & 165 Paiki

Towards West: Railway

Towards North: Old Survey No. 161 Paiki

Towards South: Old Survey No. 166 Paiki

(8) Block / Survey No.97 (Old Survey No. 165)

Towards East: Naliu

Towards West: Old Survey No. 162 Paiki & 166 Paiki

Towards North: Old Survey No. 164

Towards South: Old Survey No. 169 (Talav) & 170 Paiki

Date: 12.03.2024

Place: Ahmedabad



Signature of the Advocate

CHAIN OF TITLE

Brief History of the property: Block/ Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No.157), Khata No. 581

1. From the records, it appears that, prior to the year 1951-52, land bearing Survey No.36 admeasuring Acre 36 Gunthas and Survey No.35 admeasuring Acre 5-5 Gunthas of Mouje: Navapura was owned and possessed by Atabhai Vaghjibhai which fact could be found out from Village Form No.7/12 for the year 1951-52. That, Survey No.35 and 36 was given Survey No.76 admeasuring Acre 8-11 Gunthas in the name of Atabhai Vaghjibhai which fact could be found out from Village Form No.7/12 for the year 1963-64. That, the consolidated scheme sanctioned by the Settlement Commissioner by a resolution dated 25/01/1963 published in Official Gazette dated 02/07/1963 is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1090 dated 10/02/1966.
2. That, the re survey of the said land was done which was approved by Mamlatdar on 20/01/1984 and the land bearing Survey No.76 was given. Survey No. 157 admeasuring 33,488 sq. mtrs. which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1430 dated 10/02/1986 duly certified on 18/04/1987. The said fact is also recorded in Village Form No.7/12 for the year 1984-85.
3. That, the land admeasuring 192 sq. mtrs. of Survey No. 157 was acquired for Indian Oil Corporation Ltd. for Salaya Mathura Pipe Line and the name of Salaya Mathura Pipe Line is mutated in the column "other rights" which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1687 dated 11/09/1995.
4. That, Ataji Vaghjibhai expired and therefore the name of his heirs viz. Babbaji Ataji, Ramaji Ataji and Mangaji Ataji were mutated in the revenue record vide entry bearing No.1484 dated 28/06/1988 duly certified on 02/09/1988. That, Ramaji Ataji 10 years ago as on the year 1996 and therefore the name of his heirs viz. Rajiji Ramaji, Kalaji Ramaji, Leelaben Ramaji, Kokiben Ramaji, Amraben Ramaji, Anandiben Ramaji and Savitaben Wd/o. Ramaji were mutated in the revenue record vide entry bearing No.1754 dated 18/12/1996 duly certified on 27/01/1997. That, Babbaji Ataji expired on 04/05/2002 and therefore the name of his heirs viz. Rukhiben Wd/o. Babbaji, Pratapji Babbaji, Rameshbhai Babbaji, Shardaben Babbaji and Laxmiben Babbaji were mutated in the revenue record vide entry bearing No.1886 dated 20/04/2003 duly certified on 13/06/2003.
5. That, Rajiji Ramaji, Kalaji Ramaji, Leelaben Ramaji, Kokiben Ramaji, Amraben Ramaji, Anandiben Ramaji, Savitaben Wd/o. Ramaji and Mangaji Ataji sold and conveyed land bearing Survey No.157 admeasuring 17,776 sq. mtrs. to Meghsutra Farm Pvt. Ltd. by a sale deed dated 13/05/2008 registered at Sr. No.1165 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2201 dated 31/05/2008 duly certified on 04/08/2008. Similarly, Rajiji Ramaji, Kalaji Ramaji, Leelaben Ramaji, Kokiben Ramaji, Amraben Ramaji, Anandiben Ramaji, Savitaben Wd/o. Ramaji and Mangaji Ataji sold and conveyed land bearing Survey No. 157 admeasuring 15,712 sq. mtrs. to Meghsutra Farm Pvt. Ltd. by a sale deed dated 13/05/2008 registered at Sr. No.1165 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 2202 dated 31/05/2008 duly certified on 04/08/2008.
6. Thereafter, Meghsutra Farm Pvt. Ltd. sold and conveyed land bearing Survey No.157 admeasuring 33,488 sq. mtrs. to Nehal Umedbhai Patel by a sale deed dated 11/01/2011 registered at Sr. No.207 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2396 dated 01/02/2011 which entry was cancelled on 19/03/2011. Thereafter, the entry of the said sale transaction was again mutated in the revenue record vide entry bearing No.2399 dated 05/02/2011 duly certified on 21/03/2011.
7. That, the sale transaction dated 05/02/2011 was in favour of a non- agriculturist and therefore the same is regularized on payment of 10% of Section 63AB of the Bombay Tenancy & Agricultural Lands Act, 1948 by an order dated 17/02/2016 passed by the Mamlatdar & ALT, Sanand which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2785 dated 26/02/2016 duly certified on 04/05/2016.



8. That, the land of Village: Navapura was re-surveyed and objected by a public notice dated 28/03/2016 were invited within a period of 30 days and thereafter a new record was prepared which was verified by Mamlatdar, Sanand which was finalized by Prant Officer, Sanand vide order dated 08/08/2016 and the record was promulgated and accordingly Survey No. 157 was given Block / Survey No.87 admeasuring 34023 sq. mtrs. An entry of promulgation was mutated in the revenue record vide entry bearing No.2794 dated 31/08/2016. That, the permission to use the land for nonagricultural purpose i.e. for commercial purpose is granted by an order dated 03/05/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2812 dated 08/09/2016 duly certified on 02/12/2016,
9. Thereafter, Nehal Umedbhai Patel sold and conveyed land bearing Survey No. 157 admeasuring 33,488 sq. mtrs. to Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. by a sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5907. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2833 dated 03/10/2016 duly certified on 02/01/2017.
10. That, Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 as per certificate of incorporation dated 24/11/2005 given by Registrar of Companies, Gujarat, Dadra & Nagar Haveli. Thereafter, Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. under scheme of compromise, arrangement or merger or amalgamation of various companies with Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was approved by an order dated 11/09/2018 passed by the Regional Manager, North Western Region, Ahmedabad under Section 233 of the Companies Act, 2013. In view thereof, the said land bearing Old Survey No. 157 stood transferred to Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. That, the Superintendent of Stamps, Gandhinagar passed an order dated 03/01/2019 for payment of stamp duty pursuant to which an affidavit dated 20/02/2019 was filed by the Director of the said company stating that the stamp duty is paid. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.3070 dated 22/02/2019 duly. certified on 08/05/2019. That, the said company is allotted Khata No.581 in Village Form No.8-A. Thus, the said Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581.

Block Survey No.88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No.158). Khata No. 582.

11. From the records, it appears that, land bearing Survey No.34, Hissa No.4 admeasuring Acre 115 Gunthas of Mouje: Navapura was owned and possessed by Mulji Hira which fact could be found out from Village Form No.7/12 for the year 1951-52. That, Survey No.34 Hissa No.4 was given Survey No.74 admeasuring Acre 115 Gunthas in the name of Mulji Hira which fact could be found out from Village Form No.7/12 for the year 1963 64. That, the consolidated scheme sanctioned by the Settlement Commissioner by a resolution dated 25/01/1963 published in Official Gazette dated 02/07/1963 is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1090 dated 10/02/1966.
12. That, the re-survey of the said land was done which was approved by Mamlatdar on 20/01/1984 and the land bearing Survey No.74 was given Survey No.158 admeasuring 5,564 sq. mtrs, which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1430 dated 10/02/1986 duly certified on 18/04/1987. The said fact is also recorded in Village Form No.7/12 for the year 1984 85. That, the land admeasuring 1456 aq. mtrs. of Survey No.158 was acquired for Indian Oil Corporation Ltd. for Salaya - Mathura Pipe Line and the name of Salaya - Mathura Pipe Line is mutated in the column "other rights" which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1687 dated 11/09/1995.
13. That, Muljibhai Hirabhai sold and conveyed Survey No.158 admeasuring 5,564 sq. mtrs. to Pramodbhai Dahyabhai Patel by a sale deed dated 20/06/2000 registered at Sr. No.688 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.1841 dated 31/07/2000 duly certified on 21/09/2000. Thereafter, Pramodbhai Dahyabhai Patel sold and conveyed Survey No. 158 admeasuring 5,564 sq. mtrs. to Hirabhai Thobhanbhai Rabari by a sale deed dated 27/11/2009 registered at Sr. No.5513 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2323 dated 02/12/2009 duly certified on 25/01/2010.



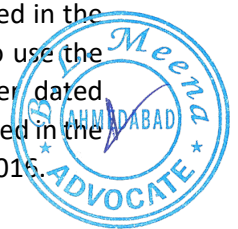
14. Thereafter, Hirabhai Thobhanbhai Rabari sold and conveyed Survey No. 158 admeasuring 5,564 sq. mtrs. to Nehal Umedbhai Patel by a sale deed dated 08/10/2010 registered at Sr. No.9664 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2380 dated 20/10/2010 duly certified on 09/02/20117
15. That, the permission to use the land for nonagricultural purpose i.e. for commercial purpose is granted by an order dated 03/12/2015 passed by the District Collector, Ahmedabad. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2772 dated 15/12/2015 duly certified on 09/02/2016. That, the land of Village: Navapura was re- surveyed and objected by a public notice dated 28/03/2016 were invited within a period of 30 days and thereafter a new record was prepared which was verified by Mamlatdar, Sanand which was finalized by Prant Officer, Sanand vide order dated 08/08/2016 and the record was promulgated and accordingly Survey No. 158 was given Block / Survey No.88 admeasuring 5638 sq. mtrs. An entry of promulgation was mutated in the revenue record vide entry bearing No.2794 dated 31/08/2016.
16. Thereafter, Nehal Umedbhai Patel sold and conveyed land bearing Survey No.88 admeasuring 5564 sq. mtrs. to Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. by a sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5908. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2834 dated 03/10/2016 duly certified on 07/01/2017.
17. That, Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 as per certificate of incorporation dated 24/11/2005 given by Registrar of Companies, Gujarat, Dadra & Nagar Haveli. Thereafter, Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. under a scheme of compromise, arrangement merger or amalgamation of various companies with Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was approved by an order dated 11/09/2018 passed by the Regional Manager, North Western Region, Ahmedabad under Section 233 of the Companies Act, 2013. In view thereof, the said land bearing Old Survey No.157 stood transferred to Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. That, the Superintendent of Stamps, Gandhinagar passed an order dated 03/01/2019 for payment of stamp duty pursuant to which an affidavit dated 20/02/2019 was filed by the Director of the said company stating that the stamp duty is paid. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.3067 dated 22/02/2019 duly certified on 08/05/2019. That, the said company is allotted Khata No.582 in Village Form No.8-A. Thus, the said Block/ Survey No.88 admeasuring 5638 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No.582.
18. From the records, it appears that, land bearing Survey No.300/2 paiki admeasuring Acre 1-94 Gunthas and Survey No. 360/3 admeasuring Acre 011 Gunthas aggregating to Acre 120 Gunthas Mouje: Navapura was owned and possessed by Khodabhai Lakhabhai prior to the year 1963 That, Survey No.300/2 paiki admeasuring Acre 1-94 Gunthas and Survey No. 360/3 admeasuring Acre 0 11 Gunthas aggregating to Acre 1-20 was given Survey No.75 admeasuring Acre 1-
19. Gunthas in the name of heirs of Khodabhai Lakhabhai as per entry bearing No.1090 dated 10/02/1966. That, the consolidated scheme sanctioned by the Settlement Commissioner by a resolution dated 25/01/1963 published in Official Gazette dated 02/07/1963 is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1090 dated 10/02/1966.
20. That Knodabhai Lakhabhai expired and therefore the name of his heirs namely Ataji Khodaji, Surajben Khodaji, Dipaben Kodarji, Gabhaji Chanaji, Shakarji Chanaji, Keshaji Chanaji, Samuben Chanaji, Pujiben Chanaji, Shobhaben Chanaji and Jadiben widow of Chanaji Kodaji and the Minor Shankaji Chanaji through Guardian Jadiben were mutated in the revenue record vide entry no. 1119 dated 06/08/1968 duly certified on 26/02/1969.
21. That Ataji Khodaji had expired, Surajben Khodaji had expired and Jadiben widow of Chanaji Kodaji had expired and further Dipaben. Kodaji, Samuben Chanaji, Punjiben Chanaji, Shantaben Chanaji waived their right over the land and accordingly the names are deleted from the revenue record vide entry no. 1346 dated 16/06/1984 duly certified on 17/07/1984. Therefore, the said land continued in the name of Gabaji Shanaji, Keshaji Chanaji and Shankaji Chanaji



22. That, the re-survey of the said land was done which was approved by Mamlatdar on 20/01/1984 and the land bearing Survey No.75 was given Survey No. 160 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1430 dated 10/02/1986 duly certified on 18/04/1987.
23. That, Gabhaji Shanaji and Keshaji Shanaji had expired and therefore the name of their heirs viz. Ishwarji Gabhaji, Champaben Gabhaji, Kashiben Keshaji, Raijiji Keshaji, Baldevji Keshaji and Kantaben Keshaji were mutated in the revenue record vide entry bearing No.2016 dated 16/06/2006 duly certified on 13/10/2006. That, the charge of Gujarat State Cooperative Agriculture and Rural Development Bank Ltd. was deleted from the revenue record vide entry bearing No.2200 dated 31/03/2008 duly certified on 04/08/2008.
24. That, Shakraji Shanaji, Shankaji Shanaji, Ishwarji Gabhaji, Champaben. Gabhaji, Kashiben Keshaji, Raijiji Keshaji, Baldevji Keshaji and Kantaben Keshaji sold and conveyed land bearing Survey No.160 admeasuring 6070 sq. mtrs. to Meghsutra Farm Pvt. Ltd. by a sale deed dated 10/04/2008 registered at Sr. No.2858 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2204 dated 31/05/2008 duly certified on 04/08/2008.
25. Thereafter, Meghsutra Farm Pvt. Ltd. sold and conveyed land bearing Survey No. 160 admeasuring 6070 sq. mtrs. to Nehal Umedbhai Patel by a sale deed dated 16/10/2010 registered at Sr. No.9878 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2393 dated 19/11/2010 which entry was cancelled on 18/02/2011.
26. That, the sale transaction dated 05/02/2011 was in favour of a non- agriculturist and therefore the same is regularized on payment of 10% of Section 63AB of the Bombay Tenancy & Agricultural Lands Act, 1948 by an order dated 17/02/2016 passed by the Mamlatdar & ALT, Sanand which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2787 dated 26/02/2016 duly certified on 04/05/2016.
27. That, the land of Village: Navapura was re-surveyed and objected by a public notice dated 28/03/2016 were invited within a period of 30 days and thereafter a new record was prepared which was verified by Mamlatdar, Sanand which was finalized by Prant Officer, Sanand vide order dated 08/08/2016 and the record was promulgated and accordingly Survey No.160 was given Block / Survey No.89 admeasuring 6044 sq. mtrs. An entry of promulgation was mutated in the revenue record vide entry bearing No.2794 dated 31/08/2016. That, the permission to use the land for nonagricultural purpose i.e. for commercial purpose is granted by an order dated 29/04/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2806 dated 08/09/2016 duly certified on 28/11/2016.
28. Thereafter, Nehal Umedbhai Patel sold and conveyed land bearing Survey No.89 admeasuring 6070 sq. mtra. to Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. by a sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5912. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2832 dated 03/10/2016 duly certified on 02/01/2017.
29. That, Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 as per certificate of incorporation dated 24/11/2005 given by Registrar of Companies, Gujarat, Dadra & Nagar Haveli. Thereafter, Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. under a scheme of compromise, arrangement or merger or amalgamation of various companies with Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was approved by an order dated 11/09/2018 passed by the Regional Manager, North Western Region, Ahmedabad under Section 233 of the Companies Act, 2013. In view thereof, the said land bearing Old Survey No. 157 stood transferred to Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. That, the Superintendent of Stamps, Gandhinagar passed an order dated 03/01/2019 for payment of stamp duty pursuant to which an affidavit dated 20/02/2019 was filed by the Director of the said company stating that the stamp duty is paid. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.3066 dated 22/02/2019 duly certified on 08/05/2019. That, the said company is allotted Khata No.580 in Village Form No.8-A. Thus, the said Block/ Survey No.89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No.160), Khata No.580. Block Survey No.90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No.161), Khata No.579



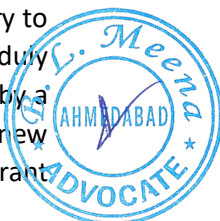
30. From the records, it appears that land bearing Survey No.360/1 admeasuring Acre 026 Gunthas and Survey No.360/3 admeasuring Acre 011 Gunthas of Mouje: Navapura was owned and possessed by Bechar Rajabhai and Chhagan Rajabhai which fact could be found out from Village Form No.7/12 for the year 1951-52. That, Survey No.360/1 admeasuring Acre 026 Gunthas and Survey No.360/3 admeasuring Acre 011 Gunthas was given Survey No.71 admeasuring Acre 0-37 Gunthas in the name of Bechar Rajabhai and Chhagan Rajabhai which fact could be found out from Village Form No.7/12 for the year.
31. That, the consolidated scheme sanctioned by the Settlement Commissioner by a resolution dated 25/01/1963 published in Official Gazette dated 02/07/1963 is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1090 dated 10/02/1966.
32. That, the re-survey of the said land was done which was approved by Mamlatdar on 20/01/1984 and the land bearing Survey No.71 was given Survey No.161 admeasuring 3743 sq. mtrs. which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.1430 dated 10/02/1986 duly certified on 18/04/1987. The said fact is also recorded in Village Form No.7/12 for the year 1984 85. That, the land admeasuring 1062 sq. mtrs. of Survey No.161 was acquired for Indian Oil Corporation Ltd. for Salaya Mathura Pipe Line and the name of Salaya Mathura Pipe Line is mutated in the column "other rights" which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1687 dated 11/09/1995.
33. That, Becharji Rajaji expired on 12/03/1971 and the name of his heirs viz. Shantaben Wd/o. Mathurji Becharji, Mafaji Mathurji, Rameshji Mathurji, Prabhatji Mathurji, Manchiben Mathurji and Hiraben Mathurji were mutated in the revenue record vide entry bearing No.2158 dated 01/10/2007 duly certified on 14/05/2008. Similarly, Chhaganji Rajaji had expired four years ago as on 2007 and therefore the name of his heirs viz. Zenaji Chhaganji and Sursangji Chhaganji were mutated in the revenue record vide entry bearing No.2178 dated 26/11/2007 duly certified on 14/05/2008. That, some of the heirs of Becharji Rajaji were left out and therefore again the name of heirs of Becharji Rajaji viz. Punjaji Becharji, Baluben Dahyaji, Sitaben Dahyaji, Savitaben Dahyaji, Shantaben Wd/o. Mathurji Becharji, Mafaji Mathurji, Rameshji Mathurji, Prabhatji Mathurji, Manchiben Mathurji and Hiraben Mathurji were mutated in the revenue record vide entry bearing No.2179 dated 26/11/2007 duly certified on 20/05/2008.
34. Thereafter, Zenaji Chhaganji, Sursangji Chhaganji, Becharji Rajaji viz. Punjaji Becharji, Baluben Dahyaji, Sitaben Dahyaji, Savitaben Dahyaji, Shantaben Wd/o. Mathurji Becharji, Mafaji Mathurji, Rameshji Mathurji, Prabhatji Mathurji, Manchiben Mathurji and Hiraben Mathurji sold and conveyed land bearing Survey No. 161 admeasuring 3,743 sq. mtrs. to Meghsutra Farm Pvt. Ltd. by a sale deed dated 25/04/2008 registered at Sr. No.2887 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2203 dated 31/05/2008 which was cancelled on 24/11/2008.
35. Thereafter, Meghsutra Farm Pvt. Ltd. sold and conveyed land bearing Survey No. 161 admeasuring 3,743 sq. mtrs. to Nehal Umedbhai Patel by a sale deed dated 16/10/2010 registered at Sr. No.9879 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2392 dated 19/11/2010 which entry was cancelled on 18/02/2011.
36. That, the sale transaction dated 25/04/2008 was in favour of a non- agriculturist and therefore the same is regularized on payment of 10% of Section 63AB of the Bombay Tenancy & Agricultural Lands Act, 1948 by an order dated 17/02/2016 passed by the Mamlatdar & ALT, Sanand which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 2783 dated 26/02/2016 duly certified on 04/05/2016.
37. That, the land of Village: Navapura was re-surveyed and objected by a public notice dated 28/03/2016 were invited within a period of 30 days and thereafter a new record was prepared which was verified by Mamlatdar, Sanand which was finalized by Prant Officer, Sanand vide order dated 08/08/2016 and the record was promulgated and accordingly Survey No. 161 was given Block / Survey No.90 admeasuring 3,747 sq. mtrs. An entry of promulgation was mutated in the revenue record vide entry bearing No.2794 dated 31/08/2016. That, the permission to use the land for nonagricultural purpose i.e. for commercial purpose is granted by an order dated 05/04/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2808 dated 08/09/2016 duly certified on 02/12/2016.



38. Thereafter, Nehal Umedbhai Patel sold and conveyed land bearing Survey No.90 admeasuring 3,743 sq. mtrs. to Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. by a sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5913. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2831 dated 03/10/2016 duly certified on 02/01/2017.
39. That, Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 as per certificate of incorporation dated 24/11/2005 given by Registrar of Companies, Gujarat, Dadra & Nagar Haveli. Thereafter, Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. under a scheme of compromise, arrangement or merger or amalgamation of various companies with Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was approved by an order dated 11/09/2018 passed by the Regional Manager, North Western Region, Ahmedabad under Section 233 of the Companies Act, 2013. In view thereof, the said land bearing Old Survey No.157 stood transferred to Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. That, the Superintendent of Stamps, Gandhinagar passed an order dated 03/01/2019 for payment of stamp duty pursuant to which an affidavit dated 20/02/2019 was filed by the Director of the said company stating that the stamp duty is paid. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.3069 dated 22/02/2019 duly certified on 08/05/2019. That, the said company is allotted Khata No.579 in Village Form No.8-A. Thus, the said Block/ Survey No.90 admeasuring 3,747 sq. mtrs. (Old Survey No.157), Khata No.579.

Block Survey No.91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582

40. From the records, it appears that, land bearing Survey No.34/3 admeasuring Acre 125 Gunthas of Mouje: Navapura was owned and possessed by Mulji Hira which fact could be found out from Village Form No.7/12 for the year 1951 1952. That, Survey No.34/3 was given Survey No.73 admeasuring Acre 125 Gunthas in the name of Mulji Hira which fact could be found out from Village Form No.7/12 for the year 1962-1964. That, the consolidated scheme sanctioned by the Settlement Commissioner by a resolution dated 25/01/1963 published in Official Gazette dated 02/07/1963 is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1090 dated 10/02/1966.
41. That, the re-survey of the said land was done which was approved by Mamlatdar on 20/01/1984 and the land bearing Survey No.74 was given Survey No. 159 admeasuring 6576 sq. mtrs. which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.1430 dated 10/02/1986 duly certified on 1/04/1987. The said fact is also recorded in Village Form No.7/12 for the year 1984 85. That, the land admeasuring 1250 sq. mtrs. of Survey No.159 was acquired for Indian Oil Corporation Ltd. for Salaya Mathura Pipe Line and the name of Salaya Mathura Pipe Line is mutated in the column "other rights which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1687 dated 11/09/1995.
42. That, Muljibhai Hirabhai sold and conveyed Survey No. 159 admeasuring 6576 sq. mtrs. to Pramodbhai Dahyabhai Patel by a sale deed dated 20/06/2000 registered at Sr. No.688 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.1841 dated 31/07/2000 duly certified on 21/09/2000. Thereafter, Pramodbhai Dahyabhai Patel sold and conveyed Survey No.159 admeasuring 6,576 sq. mtrs. to Hirabhai Thobhanbhai Rabari by a sale deed dated 27/11/2009 registered at Sr. No.5514 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2324 dated 02/12/2009 duly certified on 25/01/2010.
43. Thereafter, Hirabhai Thobhanbhai Rahari sold and conveyed Survey No. 159 admeasuring 6,576 sq. mtrs. to Nehal Umedbhai Patel by a sale deed dated 08/10/2010 registered at Sr. No.9665 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2381 dated 20/10/2010 duly certified on 09/02/2011.
44. That, the permission to use the land for nonagricultural purpose i.e. for commercial purpose is granted by an order dated 03/12/2015 passed by the District Collector, Ahmedabad. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2773 dated 15/12/2015 duly certified on 09/02/2016. That, the land of Village: Navapura was re- surveyed and objected by a public notice dated 28/03/2016 were invited within a period of 30 days and thereafter a new record was prepared which was verified by Mamlatdar, Sanand which was finalized by Prant

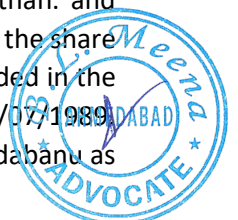


Officer, Sanand vide order dated 08/08/2016 and the record was promulgated and accordingly Survey No.159 was given Block / Survey No.91 admeasuring 6,705 sq. mtrs. An entry of promulgation was mutated in the revenue record vide entry bearing No.2794 dated 31/08/2016.

45. In the meantime, Nehal Umedbhai Patel sold and conveyed land bearing Survey No.91 admeasuring 6,576 sq. mtrs, to Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. by a sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5910. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2830 dated 03/10/2016 duly certified on 07/01/2017. That, Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 as per certificate of incorporation dated 24/11/2005 given by Registrar of Companies, Gujarat, Dadra & Nagar Haveli. Thereafter, Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. under a scheme of compromise, arrangement or merger or amalgamation of various companies with Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was approved by an order dated 11/09/2018 passed by the Regional Manager, North Western Region, Ahmedabad under Section 233 of the Companies Act, 2013. In view thereof, the said land bearing Old Survey No.157 stood transferred to Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. That, the Superintendent of Stamps, Gandhinagar passed an order dated 03/01/2019 for payment of stamp duty pursuant to which an affidavit dated 20/02/2019 was filed by the Director of the said company stating that the stamp duty is paid. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.3067 dated 22/02/2019 duly certified on 08/05/2019. That, the said company is allotted Khata No.582 in Village Form No.8-A. Thus, the said Block/ Survey No.91 admeasuring 5638 sq. mtrs. (Old Survey No. 159), Khata No.582.

Block/ Survey No.93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No.164), Khata No.578

46. From the records, it appears that, land bearing Survey No.34/1 Pailki admeasuring Acre 2-17 Gunthas of Mouje: Navapura was owned and possessed by Sana Malji which fact could be found out from Village Form No.7/12 for the year 1951 and 1952. That, Survey No.34/1 was given Survey No.68 admeasuring Acre 215 Gunthas in the name of heirs of Sana Malji viz. Pashaji Shanaji, Gabhaji Shanaji and Budhaji Shanaji as per entry bearing No.1048 which could be found out from Village Form No.7/12 for the year 1963-1964. That, the consolidated scheme sanctioned by the Settlement Commissioner by a resolution dated 25/01/1963 published in Official Gazette dated 02/07/1963 is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1090 dated 10/02/1966.
47. That, the re-survey of the said land was done which was approved by Mamlatdar on 20/01/1984 and the land bearing Survey No.68 was given Survey No. 164 admeasuring 9611 sq. mtrs. which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1430 dated 10/02/1986 duly certified on 18/04/1987. The said fact is also recorded in Village Form No.7/12 for the year 1984-85.
48. In view of the family arrangement amongst Pashaji Shanaji, Gabhaji Shanaji and Budhaji Shanaji, the said land bearing Survey No.68 came to the share of Budhaji Shanaji which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1455 dated 15/08/1987 duly certified on 20/10/1987. That, Budhaji Shanaji had expired and therefore the name of his heirs viz. Amrutji Budhaji, Rajuji Budhaji, Arjunji Budhaji, Devaji Budhaji and Minor Kaketaji Budhaji through guardian Amrutji Budhaji, Leelaben Budhaji, Jasiben Budhaji, Kalaben Budhaji, Kamuben Wd/o.. Budhaji were mutated in the revenue record vide entry bearing No. 1456 dated 15/08/1987 duly certified on 20/10/1987. Thereafter, Leelaben. Budhaji, Jasiben Budhaji, Kalaben Budhaji and Kamuben Wd/o. Budhaji waived their right over the land and therefore their names were deleted from the revenue record vide entry bearing No.1457 dated 15/08/1987 duly certified on 20/10/1987. Thereafter, Amrutji Budhaji, Rajuji Budhaji, Arjunji Budhaji, Devaji Budhaji and Minor Kaketaji Budhaji through guardian Amrutji Budhaji sold and conveyed Survey No.164 admeasuring 9,611 sq. mtrs. to Mominkhan Munirkhan Pathan by a sale deed dated 21/12/1988 registered at Sr. No.804 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1500 dated 01/01/1989 duly certified on 17/03/1989. In view of family arrangement between Mominkhan Munirkhan Pathan. and Minor Asifkhan Mominkhan Pathan through guardian Saidabanu, the said land came to the share of Minor Asifkhan Mominkhan Pathan through guardian Saidabanu which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1523 dated 30/05/1989 duly certified on 20/07/1989. Thereafter, Asifkhan Mominkhan Pathan became major and therefore the name of Saidabanu as

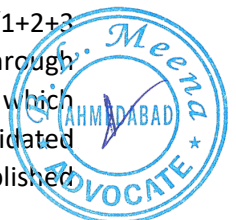


guardian was deleted from the revenue record vide entry bearing No.2190 dated 23/02/2008 duly certified on 25/04/2008.

49. Thereafter, Asifkhan Mominkhan Pathan sold and conveyed land bearing Survey No.164 admeasuring 9,611 sq. mtrs. to Meghsutra Farm Pvt. Ltd. by a sale deed dated 16/02/2008 registered at Sr. No.977 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2191 dated 23/02/2008 which was cancelled on 25/04/2008.
50. Thereafter, Meghsutra Farm Pvt. Ltd. sold and conveyed land bearing Survey No. 164 admeasuring 9,611 sq. mtrs. to Nehal Umedbhai Patel by a sale deed dated 11/01/2011 registered at Sr. No.203 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2397 dated 01/02/2011 which entry was cancelled on 19/03/2011. The entry of the said sale transaction was again mutated in the revenue record vide entry bearing No.2398 dated 05/02/2011 duly certified on 25/03/2011.
51. That, the sale transaction dated 11/01/2011 was in favour of a non- agriculturist and therefore the same is regularized on payment of 10% of Section 63AB of the Bombay Tenancy & Agricultural Lands Act, 1948 by an order dated 17/02/2016 passed by the Mamlatdar & ALT, Sanand which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2786 dated 26/02/2016 duly certified on 04/05/2016.
52. That, the land of Village: Navapura was re-surveyed and objected by a public notice dated 28/03/2016 were invited within a period of 30 days and thereafter a new record was prepared which was verified by Mamlatdar, Sanand which was finalized by Prant Officer, Sanand vide order dated 08/08/2016 and the record was promulgated and accordingly Survey No. 164 was given Block / Survey No.93 admeasuring 9,800 sq. mtrs. An entry of promulgation was mutated in the revenue record vide entry bearing No.2794 dated 31/08/2016. That, the permission to use the land for nonagricultural purpose i.e. for commercial purpose is granted by an order dated 03/05/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2810 dated 08/09/2016 duly certified on 02/12/2016.
53. Thereafter, Nehal Umedbhai Patel sold and conveyed land bearing Survey No.93 admeasuring 9,611 sq. mtrs. to Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. by a sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5916. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2829 dated 03/10/2016 duly certified on 02/01/2017.
54. That, Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 as per certificate of incorporation. dated 24/11/2005 given by Registrar of Companies, Gujarat, Dadra & Nagar Haveli Thereafter, Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. under a scheme of compromise, arrangement or merger or amalgamation of various companies with Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was approved by an order dated 11/09/2018 passed by the Regional Manager, North Western Region, Ahmedabad under Section 233 of the Companies Act, 2013. In view thereof, the said land bearing Old Survey No. 157 stood transferred to Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. That, the Superintendent of Stamps, Gandhinagar passed an order dated 03/01/2019 for payment of stamp duty pursuant to which an affidavit dated 20/02/2019 was filed by the Director of the said company stating that the stamp duty is paid. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.3068 dated 22/02/2019 duly certified on 08/05/2019. That, the said company is allotted Khata No.578 in Village Form No.8-A. Thus, the said Block/ Survey No.93 admeasuring 8,900 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No.578.

Block/ Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No.162), Khata No.582

55. From the records, it appears that, land bearing Survey No.361/1+2+3 admeasuring Acre 2-20 Gunthas of Mouje: Navapura was owned and possessed by Ganda Lakha which fact could be found out from Village Form No.7/12 for the year 1951 and 1952. That, Survey No. 361/1+2+3 was given Survey No.70 admeasuring Acre 2-20 Gunthas in the name of Gambha Ganda through guardian Shakri Wd/o. Gambha Ganda as per entry bearing No. 1090 dated 10/02/1966 and which could be found out from Village Form No.7/12 for the year 1962 and 1964. That, the consolidated scheme sanctioned by the Settlement Commissioner by a resolution dated 25/01/1963 published



in Official Gazette dated 02/07/1963 is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1090 dated 10/02/1966.

56. That, the re-survey of the said land was done which was approved by Mamlatdar on 20/01/1984 and the land bearing Survey No.69 was given. Survey No. 162 admeasuring 10117 sq. mtrs, which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1430 dated 10/02/1986 duly certified on 18/04/1987. The said fact is also recorded in Village Form No.7/12 for the year 1984-85.
57. That, the land admeasuring 800 sq. mtrs. of Survey No. 162 was acquired for Indian Oil Corporation Ltd. for Salaya Mathura Pipe Line and the name of Salaya Mathura Pipe Line is mutated in the column "other rights" which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1687 dated 11/09/1995. Thereafter, Gambhaji Gandaji sold and conveyed land bearing Survey No.69 admeasuring Acre 2-20 Gunthas to Mominkhan Munirkhan Pathan by a sale deed dated 21/05/1987 registered at Sr. No.310 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1440 dated 21/05/1987 duly certified on 21/12/1987.
58. Thereafter, Mominkhan Munirkhan Pathan sold and conveyed land. bearing Survey No.162 admeasuring 10,117 sq. mtrs. to Dhartijal Farms Pvt. Ltd. by a sale deed dated 24/10/2008 registered at Sr. No.6678 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2237 dated 14/11/2008 duly certified on 31/12/2008.
59. Thereafter, Dhartijal Farms Pvt. Ltd. sold and conveyed land bearing Survey No. 162 admeasuring 10,117 sq. mtrs. to Nehal Umedbhai Patel by a sale deed dated 16/10/2010 registered at Sr. No.9875 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2391 dated 19/11/2010 duly certified on 28/02/2011.
60. That, the sale transaction dated 14/11/2008 was in favour of a non- agriculturist and therefore the same is regularized on payment of 10% of Section 63AB of the Bombay Tenancy & Agricultural Lands Act, 1948 by an order dated 17/02/2016 passed by the Mamlatdar & ALT, Sanand which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2788 dated 26/02/2016 duly certified on 04/05/2016.
61. That, the land of Village: Navapura was re-surveyed and objected by a public notice dated 28/03/2016 were invited within a period of 30 days. and thereafter a new record was prepared which was verified by Mamlatdar, Sanand which was finalized by Prant Officer, Sanand vide order dated 08/08/2016 and the record was promulgated and accordingly Survey No. 162 was given Block / Survey No.94 admeasuring 10,268 sq. mtrs. An entry of promulgation was mutated in the revenue. record vide entry bearing No.2794 dated 31/08/2016. That, the permission to use the land for nonagricultural purpose ie, for commercial purpose is granted by an order dated 29/04/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2807 dated 08/09/2016 duly certified on 28/11/2016.
62. In the meantime, Nehal Umedbhai Patel sold and conveyed land bearing Survey No.94 admeasuring 10,117 sq. mtrs. to Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. by a sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5914. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2835 dated 03/10/2016 duly certified on 02/01/2017.
63. That, Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 as per certificate of incorporation dated 24/11/2005 given by Registrar of Companies, Gujarat, Dadra & Nagar Haveli. Thereafter, Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. under a scheme of compromise, arrangement or merger or amalgamation of various companies with Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was approved by an order dated 11/09/2018 passed by the Regional Manager, North Western Region, Ahmedabad under Section 233 of the Companies Act, 2013. In view thereof, the said land bearing Old Survey No.157 stood transferred to Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. That, the Superintendent of Stamps, Gandhinagar passed an order dated 03/01/2019 for payment of stamp duty pursuant to which an affidavit dated 20/02/2019 was filed by the Director of the said company stating that the stamp duty is paid. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.3067 dated 22/02/2019 duly certified on



08/05/2019. That, the said company is allotted Khata No.582 in Village Form No.8-A. Thus, the said Block Survey No.94 admeasuring 10,268 sq. mtrs. (Old Survey No.162), Khata No.582.

Block Survey No.97 admeasuring 17554 sq. mtrs. (Old Survey No.165). Khata No.577

64. From the records, it appears that, land bearing Survey No.83, 34, 94/A/3 Paiki admeasuring Acre 4-12 Gunthas of Mouje: Navapura was owned and possessed by Ganda Lakha which fact could be found out from Village Form No.7/12 for the year 1951 and 1952. That, Survey No. 83, 34, 94/A/3 was given Survey No.69 admeasuring Acre 4 12 Gunthas in the name of Gambha Ganda through guardian Shakri Wd/o. Gambha Ganda as per entry bearing No. 1090 dated 10/02/1966 and which could be found out from Village Form No.7/12 for the year 1963 and 1964. That, the consolidated scheme sanctioned by the Settlement Commissioner by a resolution dated 25/01/1963 published in Official. Gazette dated 02/07/1963 is recorded in the revenue record vide entry bearing No. 1090 dated 10/02/1966.
65. That, the re-survey of the said land was done which was approved by Mamlatdar on 20/01/1984 and the land bearing Survey No.69 was given. Survey No.165 admeasuring 17402 sq. mtrs. which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.1430 dated 10/02/1986 duly certified on 18/04/1987. The said fact is also recorded in Village Form No.7/12 for the year 1984-85.
66. Thereafter, Gambhaji Gandaji sold and conveyed land bearing Survey No.69 admeasuring Acre 4-12 Gunthas to Mominkhan Munirkhan Pathan by a sale deed dated 21/05/1987 registered at Sr. No.311 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.1441 dated 21/05/1987 duly certified on 21/12/1987.
67. Thereafter, Mominkhan Munirkhan Pathan sold and conveyed land bearing and Survey No.165 admeasuring 17,402 sq. mtrs. to Dhartijal Farms Pvt. Ltd. by a sale deed dated 24/10/2008 registered at Sr. No.6677 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2237 dated 14/11/2008 duly certified on 31/12/2008.
68. Thereafter, Dhartijal Farms Pvt. Ltd. sold and conveyed land bearing Survey No.165 admeasuring 17,402 sq. mtrs. to Nehal Umedbhai Patel by a sale deed dated 16/10/2010 registered at Sr. No.9876 which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2390 dated 19/11/2010 duly certified on 18/02/2011.
69. That, the sale transaction dated 16/10/2010 was in favour of a non- 69 agriculturist and therefore the same is regularized on payment of 10% of Section 63AB of the Bombay Tenancy & Agricultural Lands Act, 1948 by an order dated 17/02/2016 passed by the Mamlatdar & ALT, Sanand which fact is recorded in the revenue record vide entry bearing No.2784 dated 26/02/2016 duly certified on 04/05/2016.
70. That, the land of Village: Navapura was re-surveyed and objected by a public notice dated 28/03/2016 were invited within a period of 30 days and thereafter a new record was prepared which was verified by Mamlatdar, Sanand which was finalized by Prant Officer, Sanand vide order dated 08/08/2016 and the record was promulgated and accordingly Survey No. 165 was given Block / Survey No.97 admeasuring 17,554 sq. mtrs. An entry of promulgation was mutated in the revenue record vide entry bearing No.2794 dated 31/08/2016. That, the permission to use the land for nonagricultural purpose i.e. for commercial purpose is granted by an order dated 03/05/2016 passed by the District Collector, Ahmedabad. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2809 dated 08/09/2016 duly certified on 28/11/2016. meantime, Nehal Umedbhai Patel sold and conveyed land bearing in the Survey No.97 admeasuring 17,402 sq. mtrs. to Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. by a sale deed dated 04/08/2016 registered at Sr. No.5918. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.2828 dated 03/10/2016 duly certified on 02/01/2017.
71. That, Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 as per certificate of incorporation dated 24/11/2005 given by Registrar of Companies, Gujarat, Dadra & Nagar Haveli. Thereafter, Ekadrishta Construction Pvt. Ltd. under a scheme of



compromise, arrangement or merger or amalgamation of various companies with Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. was approved by an order dated 11/09/2018 passed by the Regional Manager, North Western Region, Ahmedabad under Section 233 of the Companies Act, 2013. In view thereof, the said land bearing Old Survey No.157 stood transferred to Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. That, the Superintendent of Stamps, Gandhinagar passed an order dated 03/01/2019 for payment of stamp duty pursuant to which an affidavit dated 20/02/2019 was filed by the Director of the said company stating that the stamp duty is paid. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.3064 dated 22/02/2019 duly certified on 08/05/2019. That, the said company is allotted Khata No.577 in Village Form No.8-A. Thus, the said Block / Survey No.97 admeasuring 17,554 sq. mtrs. (Old Survey No. 165), Khata No.577.

72. That, the revenue cess for the above land for the year 2020-21 is paid vide 16 revenue cess receipt all dated 19/07/2021 in respect of Khata No.580 bearing receipt No.45, Khata No.581 bearing receipt No.46, Khata No.582 bearing receipt No.47, Khata No.464 bearing receipt No.48, Khata No.577 bearing receipt No.42, Khata No.578 bearing receipt No.43, Khata No.579 bearing receipt No.44, Khata No.581 bearing receipt No.45, Khata No.582 bearing receipt No.46, Khata No.464 bearing receipt No. 47, Khata No.578 bearing receipt No.48, Khata No.577 bearing receipt No.41, Khata No. 578 bearing receipt No.42, Khata No.579 bearing receipt No.43, Khata No.580 bearing receipt No.44 and Khata No.578 bearing receipt No.49.
73. Similarly, education cess for the above land for the year 2020-21 is paid vide 8 education cess receipt in Village Form No.9 all dated 19/07/2021 in respect of Khata No.480 bearing receipt No.105, Khata No.581 bearing receipt No. 106, Khata No.582 bearing receipt No. 107, Khata No.464 bearing receipt No. 108, Khata No.478 bearing receipt No.109, Khata No.577 hearing receipt. No.102, Khata No.578 bearing receipt No.103 and Khata No.579 bearing receipt No.104.
74. That, Survey/ Block No.87, 88, 89, 90, 91, 93, 94 and 97 all together admeasuring 93,779 sq. mtrs. falls under the Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura Sanathal) and it is allotted Final Plot No.95/1 admeasuring 25532 sq. mtrs. and Final Plot No.95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs. aggregating to 56,267 sq. mtrs, as per Form "F" of the said Draft Town Planning Scheme.
75. Thereafter, M/s Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd. obtained loan facilities from Kotak Mahindra Bank by mortgaging the property in question vide Regd. Mortgage Deed dated 03/09/2021 registered at Sr. No. 11479.
76. Thus, the said property being Nonagricultural land bearing (1) Block/Survey No.87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No.157), Khata No.581, (2) Block/ Survey No.88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No.158), Khata No.582, (3) Block/ Survey No.89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block / Survey No.90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No.161), Khata No.579, (5) Block Survey No.91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No. 159), Khata No.582, (6) Block / Survey No.93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No.164), Khata No.578, (7) Block/ Survey No.94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No.162), Khata No.582, and (8) Block/Survey No.97 admeasuring 17554 sq. mtrs. (Old Survey No.165), Khata No.577, aggregating to land admeasuring 93,779 sq. mtrs., Final Plot No.95/1 admeasuring 25532 sq. mtrs. and Final Plot No.95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs. aggregating to 56,267 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura Sanathal), Mouje: Navapura is owned by Gauriputra Estate Holders Pvt. Ltd.

NOTE: Due to Amalgamation vide order dated 11/09/2018 passed by the Regional Director (North Western Region), Ahmedabad and limited online data availability, verification of all the Sale Deeds of the property in question from SRO Sanand can not be done. Hence, an affidavit from mortgagor to be obtained as per Column No. 38 above. In case Certified Copies of the Sale Deeds required then Physical Certified Copies will be obtained from concerned SRO.



Date: 12.03.2024

Place: Ahmedabad

Signature of the Advocate

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **मिळवणूक वर्षीन:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88

admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90

admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93

admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164) Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162) Khata No. 582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રદ	બ્લોક નંબર. 159	ક્ષેત્રફળ -હે.આરે.ચો.મી. 0-65-76	જુ.શ.ખેતીની જમીન	હરીભાઈ થોભણભાઈ રબારી	ધરતીજલ ફાર્મર્સ પ્રા. લી.	08-10-2010	9662	
રૂ.0.00						08-10-2010		

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **মি. ব্রজেন চন্দ্র বসু**: Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રદ	બ્લોક નંબર. 158	ક્ષેત્રફળ - હે.અરે.ચો.મી. 0-55-64	જુ.શ. ખેતીની જમીન	હરીભાઈ થોભણભાઈ રબારી	ધરતીજલ ફાર્મર્સ પ્રા. લી.	08-10-2010	9663	
રૂ.0.00						08-10-2010		

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **મિલકતનું વર્ણન:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578, (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.1251900.00	બ્લોક નંબર. 158 હે.અરે.ચો.મી. 0-55-64 યાને 5564 ચો.મી.જુ.શ.ખેતીની જમીન			હરીભાઈ થોભાણભાઈ રબારી	નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	08-10-2010 08-10-2010	9664	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **મિલકતનું વર્ણન:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578, (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફરખત/વેચાણ રૂ.1479600.00	બ્લોક નંબર. 159ક્ષેત્રફળ -હે.આરે.ચો.મી. 0-65-76જુ.શ.ખેતીની જમીન			હરીભાઈ થોભાણભાઈ રબારી	નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	08-10-2010 08-10-2010	9665	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 મિલકતનું વર્ણન: Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578, (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.20835000.00	રે.સર્વે નં ૧૫૭ હે.આર.ચો.મી ૩-૩૪-૮૮ યાને ૩૩૪૮૮ ચો.મી જુની શરતની ખેતીની જમીન			મેધસુત્ર ફાર્મ પ્રાઈવેટ લીમિટેડ વતી તેમનાં અધિકૃત ડાયરેક્ટર યતીષભાઈ અશ્વનીકુમાર જોષી	નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	11-01-2011 11-01-2011	207	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **મિલકતનું વર્ણન:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578, (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર)	બ્લોક નં. ૧૫૭ ની કુલ હે.આર.ચો.મી. ૩-૩૪-૮૮ ચાને કે ૩૩૪૮૮ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન			નેહલભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ	સંજયભાઈ ચીમનલાલ	07-08-2012 07-08-2012	4810	
રૂ.0.00								

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **મિલકતનું વર્ણન:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578, (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર)	બ્લોક નં. ૧૫૮ ની કુલ્લે હે.આર.ચો.મી. ૦-૫૫-૬૪ યાને કે ૫૫૬૪ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન			નેહલભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ	સંજયભાઈ ચીમનલાલ	07-08-2012 07-08-2012	4812	
રૂ.0.00								

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **મિલકતનું વર્ણન:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578, (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર)	બ્લોક નં. ૧૫૮ ની કુલ હે.આર.ચો.મી. ૦-૬૫-૭૬ યાને કે ૬૫૭૬ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન		નેહલભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ	સંજયભાઈ ચીમનલાલ		07-08-2012 07-08-2012	4814	
રૂ.0.00								

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **મિલકતનું વર્ણન:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164) Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162) Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું રૂ.0.00	બ્લોક નં ૧૫૭ ની ૩૩૪૮૮ ચો.મી બ્લોક નં ૧૫૮ ની ૫૫૬૪ ચો.મી બ્લોક નં ૧૫૮ ની ૬૫૭૬ ચો.મી બ્લોક નં ૧૬૦ ની ૬૦૭૦ ચો.મી બ્લોક નં ૧૬૧ ની ૩૭૪૩ ચો.મી બ્લોક નં ૧૬૨ ની ૧૦૧૧૭ ચો.મી બ્લોક નં ૧૬૪ ની ૮૬૧૧ ચો.મી બ્લોક નં ૧૬૫ ની ૧૭૪૦૨ ચો.મી બ્લોક નં ૧૬૬ પેકી ની ૪૭૮૮ ચો.મી બ્લોક નં ૨૦૦ પેકી ની ૩૨૩૭ ચો.મી જુની શરતની ખેતીની જમીન			નેહલભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ	સંજયભાઈ ચીમનલાલ અનિલકુમાર રામનિવાસ	07-08-2012 07-08-2012	4830	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **મિલકતનું વર્ણન:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578, (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રદ રૂ.0.00	બ્લોક / સર્વે નં 157 ની હે.આર.ચો.મી 3-34-88 વાળી ખેતીની જમીન હાલ બિન ખેતીની જમીન			નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	સંજયભાઈ ચીમનલાલ	04-08-2016 04-08-2016	5896	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **મિલકતનું વર્ણન:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578, (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રદ રૂ.0.00	બ્લોક / સર્વે નં 158 ની હે.આર.ચો.મી 0-55-64 વાળી ખેતીની જમીન હાલ બિન ખેતીની જમીન			નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	સંજયભાઈ ચીમનલાલ	04-08-2016 04-08-2016	5897	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **मिळवतऱ्या वरून:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88

admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90

admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93

admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164) Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162) Khata No. 582 and (8) Block / Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રદ	બ્લોક / સર્વે નં 159 ની હે.આર.ચો.મી 0-65-76 વાળી ખેતીની જમીન હાલ બિન ખેતીની જમીન			નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	સંજયભાઈ ચીમનલાલ	04-08-2016	5898	
રૂ.0.00						04-08-2016		

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **મિલકતનું વર્ણન:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578, (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફરખત/વેચાણ રૂ.5007600.00	રે સર્વે નં 158 ની હે.આર.ચો.મી 0-55-64 ચાને 5564 ચો.મી વાળી રહેણાંક હેતુની બિન ખેતીની જમીન			નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	એકદ્રીષ્ટા કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટર જગદીશભાઈ રસીકલાલ દવે	04-08-2016 04-08-2016	5908	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **મિલકતનું વર્ણન:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578, (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફરખત/વેચાણ રૂ.4603200.00	રે સર્વે નં 159 ની હે.આર.ચો.મી 0-65-76 ચાને 6576 ચો.મી વાળી વાણિજ્ય હેતુની બિન ખેતીની જમીન			નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	એકદ્રીષ્ટા કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટર જગદીશભાઈ રસીકલાલ દવે	04-08-2016 04-08-2016	5910	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગ્રામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 મિલકતનું વર્ણન: Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
નોટીસ રૂ.0.00	જુનો બ્લોક નં 73 નવા બ્લોક નં 159 (નવો બ્લોક નં 91) ની હે.આર.ચો.મી 65-76 એટલે કે 6576 સ.ચો.મી તથા જુના બ્લોક નં 74 નવા બ્લોક નં 158 (નવો બ્લોક નં 88) ની હે.આર.ચો.મી 55-64 એટલે કે 5564 સ.ચો.મી જુની શરતની ખેતીની જમીન મ.સીવીલ જજ (સી.ડી) સાહેબની કોર્ટ મા રૂપે દિ.મુ.નં 152/2015			જીતેન્દ્રકુમાર કેશવલાલ શાહ	17-09-2016 17-09-2016	6968	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 મિલકતનું વર્ણન: Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578, (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર) રૂ.0.00	સર્વે નં 157 ની રેવન્યુ દફતર મુજબની કુલ્લે આશરે 3-23-49 હે.આર.પ્રતિ યાને આશરે 32349 ચો.મી તથા રે સર્વે નં 159 ની રેવન્યુ દફતર મુજબની કુલ્લે આશરે 1-90-46 હે.આર.પ્રતિ યાને આશરે 19046 ચો.મી (જુના સર્વે 245+246) મળી કુલ 5-13-95 હે.આર.પ્રતિ આર આને આશરે 51395 ચો.મી જમીન પૈકી 25495 ચો.મી જુની શરતની ખેતીની જમીન			ભેમાજી ચમનજી ઠાકોર	શીવગંગા ફાર્મ્સ પ્રા.લી	05-01-2017 05-01-2017	78	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 મિલકતનું વર્ણન: Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164) Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162) Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
રદ કરવાનો લેખ રૂ.0.00	(જુનો બ્લોક નં 73 બ્લોક નં 159) (નવો બ્લોક નં 91) ની હે.આર.ચો.મી 0-65-76 એટલે કે 6576 સ.ચો.મી તથા જુના બ્લોક નં 74 તથા જુના બ્લોક નં 158 (નવો બ્લોક નં 88) ની હે.આર.ચો.મી 55-64 એટલે કે 5564 સ.ચો.મી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો મે.સીવીલ જજ (સી.ડી) સાહેબની કોર્ટ મા રૂપે દિ.મુ.નં 152/2015 અંગે રજી.કરેલ નોટીસ ઓફ લીસ પેન્ડન્સી નંબર - 2162/2004 તથા 6968/2016 ના અનુસંધાને લીસ પેન્ડન્સી રદ કરતો લેખ			જીતેન્દ્રકુમાર કેશવલાલ શાહ		01-05-2017 02-05-2017	3350	

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 મિલકતનું વર્ણન: Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164) Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162) Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂ.0.00	રેવન્યુ સર્વે.નં - ૮૮ (જુના બ્લોક નંબર - ૭૪ તથા જુના બ્લોક નં - ૧૫૮) હે.આ.ચો.મી - ૦-૫૫-૬૪ (ચો.મી - ૫૫૬૪) તથા રેવન્યુ સર્વે.નં - ૮૧ (જુના બ્લોક નંબર - ૭૩ તથા જુના બ્લોક નં - ૧૫૮) હે.આ.ચો.મી - ૦-૬૫-૭૬ (ચો.મી - ૬૫૭૬) જુની શરતની ખેતીની જમીન			જીતેન્દ્રકુમાર કેશવલાલ શાહ	એકદ્રીષ્ટા કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ	01-05-2017 02-05-2017	3352	

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 મિલકતનું વર્ણન: Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164) Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162) Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂ.0.00	રેવન્યુ સર્વે.નં - ૮૮ (જુના બ્લોક નંબર - ૭૪ તથા જુના બ્લોક નં - ૧૫૮) હે.આ.ચો.મી - ૦-૫૫-૬૪ (ચો.મી - ૫૫૬૪) તથા રેવન્યુ સર્વે.નં - ૮૧ (જુના બ્લોક નંબર - ૭૩ તથા જુના બ્લોક નં - ૧૫૮) હે.આ.ચો.મી - ૦-૬૫-૭૬ (ચો.મી - ૬૫૭૬) જુની શરતની ખેતીની જમીન			જયશ્રીબેન તે જતેન્દ્રકુમાર કેશવલાલ શાહની સો.ઓરત સ્નેહલ જતેન્દ્રકુમાર શાહ મનિષાબેન તે સ્નેહલ જતેન્દ્રકુમાર શાહની સો.ઓરત સગીર તપન સ્નેહલ શાહ વતી અને તરફથી તેઓના કુદરતી વાલી અને ઈષ્ટમીત્ર તરીકે તેઓના પિતા સ્નેહલ જતેન્દ્રકુમાર શાહ સગીર ધૈર્ય સ્નેહલ શાહ વતી અને તરફથી તેઓના કુદરતી વાલી અને ઈષ્ટમીત્ર તરીકે તેઓના પિતા સ્નેહલ જતેન્દ્રકુમાર શાહ	એકદ્રીષ્ટા કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ	01-05-2017 02-05-2017	3353	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **মি. ব্রজেন চন্দ্র বসু:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.17200000.00	ખાતા નં - 550 સર્વે નં - 157 જુનો સર્વે નં -245+246 ની 51395 ચો.મી હે.આરે.ચો.મી - 3-23-49 તે પૈકી હે.આરે.ચો.મી - 1-63-02 ----- સર્વે નં - 159 જુનો સર્વે નં -245+246 ની 51395 ચો.મી હે.આરે.ચો.મી - 3-23-49 તે પૈકી હે.આરે.ચો.મી -0-95-98 એમ મળી કુલ હે.આરે.ચો.મી -2-59-00 તે પૈકી હે.આરે.ચો.મી -1-91-00 જુની શરત ખેતીની જમીન		ટીનાભાઈ ઉર્ફે દિનેશભાઈ ભેમાજી દશરથભાઈ લક્ષ્મણભાઈ સીતાબેન તે બાલાજી મણાજીની વિધવા અશોકભાઈ બચુભાઈ તખીબેન તે લક્ષ્મણભાઈ સામંતભાઈ ની વિધવા પ્રભાતભાઈ રામાજી બચુભાઈ પુનાજી જવાનજી રઈજીજી ગાંડાજી રઈજીજી મધુબેન તે સામંતસિંહ ના દિકરી અને રતાજી ના પત્ની જયાબેન ઉર્ફે રમીલાબેન બાબુજી ભીખીબેન તે જયેશ બાબુજી ના વિધવા ચંદુજી ફતાજી દિનેશભાઈ બચુભાઈ લખમણભાઈ ઉર્ફે લક્ષ્મણભાઈ ભેમાજી તોરલબેન તે રામાજી ના દિકરી અને ભરતભાઈ ના પત્ની નરસિંહભાઈ લક્ષ્મણભાઈ હંસાબેન તે રામાજી ના દિકરી અને વિક્રમભાઈ ના પત્ની લક્ષ્મીબેન રામાજી પ્રવિણભાઈ રામાજી લક્ષ્મણજી ડાહ્યાજી શકરીબેન તે બાબુજી શકરાજી ની વિધવા ભરતજી લાલજી ઉર્ફે લાલજીભાઈ ગલાજી લાલજી ભુરકીબેન ઉર્ફે ભુરીબેન લાલાજી વિલાસબેન લાલાજી ઉર્ફે લાલાભાઈ ચંચળબેન તે જવરાજી ફતાજીના વિધવા દોલતજી ઉર્ફે દોલાજી ફતાજી પ્રતાપજી જવરાજી ઉર્ફે જયરામજી કલીબેન તે જવરાજી ના દિકરી અને સોમાભાઈ ના પત્ની	રીટાબેન જસમતભાઈ માથુકીયા તે રાજેશ બાબુભાઈ બાંભરોલીયા ના પત્ની	08-07-2019 11-07-2019	7841		

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **મિલકતનું વર્ણન:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164) Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162) Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

		કાંતાબેન તે જવરાજી ના દિકરી અને રમેશભાઈ ની પત્ની વિમળાબેન તે જેસંગભાઈ સામંતસિંહ ના વિધવા શકુંતલા તે જેસંગભાઈ ના દિકરી અને અજીતકુમાર ના પત્ની રણછોડભાઈ જેસંગભાઈ				
--	--	--	--	--	--	--

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **ಮೀಸಲು ಭೂಮಿ:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88

admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90

admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93

admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164) Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162) Khata No. 582 and (8) Block / Survey No. 97 adm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું રૂ.0.00	ખાતા નં - 550 સર્વે નં - 157 જુનો સર્વે નં -245+246 ની 51395 ચો.મી હે.આરે.ચો.મી - 3-23-49 તે પૈકી હે.આરે.ચો.મી - 1-63-02 ----- સર્વે નં - 159 જુનો સર્વે નં -245+246 ની 51395 ચો.મી હે.આરે.ચો.મી - 3-23-49 તે પૈકી હે.આરે.ચો.મી -0-95-98 એમ મળી કુલ હે.આરે.ચો.મી -2-59-00 તે પૈકી હે.આરે.ચો.મી -1-91-00 જુની શરત ખેતીની જમીન		ટીનાભાઈ ઉર્ફે દિનેશભાઈ ભેમાજી દશરથભાઈ લક્ષ્મણભાઈ સીતાબેન તે બાલાજી મણાજીની વિધવા અશોકભાઈ બચુભાઈ તખીબેન તે લક્ષ્મણભાઈ સામંતભાઈ ની વિધવા પ્રભાતભાઈ રામાજી બચુભાઈ પુનાજી જવાનજી રઈજીજી ગાંડાજી રઈજીજી મધુબેન તે સામંતસિંહ ના દિકરી અને રતાજી ના પત્ની જયાબેન ઉર્ફે રમીલાબેન બાબુજી ભીખીબેન તે જયેશ બાબુજી ના વિધવા ચંદુજી ફતાજી દિનેશભાઈ બચુભાઈ લખમણભાઈ ઉર્ફે લક્ષ્મણભાઈ ભેમાજી તોરલબેન તે રામાજી ના દિકરી અને ભરતભાઈ ના પત્ની નરસિંહભાઈ લક્ષ્મણભાઈ હંસાબેન તે રામાજી ના દિકરી અને વિક્રમભાઈ ના પત્ની લક્ષ્મીબેન રામાજી પ્રવિણભાઈ રામાજી લક્ષ્મણજી ડાહ્યાજી શકરીબેન તે બાબુજી શકરાજી ની વિધવા ભરતજી લાલજી ઉર્ફે લાલજીભાઈ ગલાજી લાલજી ભુરકીબેન ઉર્ફે ભુરીબેન લાલાજી વિલાસબેન લાલાજી ઉર્ફે લાલાભાઈ ચંચળબેન તે જવરાજી ફતાજીના વિધવા દોલતજી ઉર્ફે દોલાજી ફતાજી પ્રતાપજી જવરાજી ઉર્ફે જયરામજી કલીબેન તે જવરાજી ના દિકરી અને સોમાભાઈ ના પત્ની	રીટાબેન જસમતભાઈ માયુકીયા તે રાજેશ બાલુભાઈ બાંભરોલીયા ના પત્ની	08-07-2019 11-07-2019	7848		

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **મિલકતનું વર્ણન:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164) Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162) Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

		કાંતાબેન તે જવરાજી ના દિકરી અને રમેશભાઈ ની પત્ની વિમળાબેન તે જેસંગભાઈ સામંતસિંહ ના વિધવા શકુંતલા તે જેસંગભાઈ ના દિકરી અને અજીતકુમાર ના પત્ની રણછોડભાઈ જેસંગભાઈ				
--	--	--	--	--	--	--

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **মি. ব্রজেন চন্দ্র বসু**: Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ રૂ.0.00	ખાતા નં - 550 સર્વે નં - 157 જુનો સર્વે નં -245+246 ની 51395 ચો.મી હે.આરે.ચો.મી - 3-23-49 તે પૈકી હે.આરે.ચો.મી - 1-63-02 ----- સર્વે નં - 159 જુનો સર્વે નં -245+246 ની 51395 ચો.મી હે.આરે.ચો.મી - 3-23-49 તે પૈકી હે.આરે.ચો.મી -0-95-98 એમ મળી કુલ હે.આરે.ચો.મી -2-59-00 તે પૈકી હે.આરે.ચો.મી -1-91-00 જુની શરત ખેતીની જમીન		ટીનાભાઈ ઉર્ફે દિનેશભાઈ ભેમાજી દશરથભાઈ લક્ષ્મણભાઈ સીતાબેન તે બાલાજી મણાજીની વિધવા અશોકભાઈ બચુભાઈ તખીબેન તે લક્ષ્મણભાઈ સામંતભાઈ ની વિધવા પ્રભાતભાઈ રામાજી બચુભાઈ પુનાજી જવાનજી રઈજીજી ગાંડાજી રઈજીજી મધુબેન તે સામંતસિંહ ના દિકરી અને રતાજી ના પત્ની જયાબેન ઉર્ફે રમીલાબેન બાબુજી ભીખીબેન તે જયેશ બાબુજી ના વિધવા ચંદુજી ફતાજી દિનેશભાઈ બચુભાઈ લખમણભાઈ ઉર્ફે લક્ષ્મણભાઈ ભેમાજી તોરલબેન તે રામાજી ના દિકરી અને ભરતભાઈ ના પત્ની નરસિંહભાઈ લક્ષ્મણભાઈ હંસાબેન તે રામાજી ના દિકરી અને વિક્રમભાઈ ના પત્ની લક્ષ્મીબેન રામાજી પ્રવિણભાઈ રામાજી લક્ષ્મણજી ડાહ્યાજી શકરીબેન તે બાબુજી શકરાજી ની વિધવા ભરતજી લાલજી ઉર્ફે લાલજીભાઈ ગલાજી લાલજી ભુરકીબેન ઉર્ફે ભુરીબેન લાલાજી વિલાસબેન લાલાજી ઉર્ફે લાલાભાઈ ચંચળબેન તે જવરાજી ફતાજીના વિધવા દોલતજી ઉર્ફે દોલાજી ફતાજી પ્રતાપજી જવરાજી ઉર્ફે જયરામજી કલીબેન તે જવરાજી ના દિકરી અને સોમાભાઈ ના પત્ની	રીટાબેન જસમતભાઈ માથુકીયા તે રાજેશ બાબુભાઈ બાંભરોલીયા ના પત્ની	08-07-2019 11-07-2019	7850		

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **મિલકતનું વર્ણન:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164) Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162) Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

		કાંતાબેન તે જવરાજી ના દિકરી અને રમેશભાઈ ની પત્ની વિમળાબેન તે જેસંગભાઈ સામેતસિંહ ના વિધવા શકુંતલા તે જેસંગભાઈ ના દિકરી અને અજીતકુમાર ના પત્ની રણછોડભાઈ જેસંગભાઈ				
--	--	--	--	--	--	--

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **মি. ব্রজেন চন্দ্র বসু**: Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બીન અવેજ વેચાણ રૂ.0.00	ખાતા નં - 550 સર્વે નં - 157 જુનો સર્વે નં -245+246 ની 51395 ચો.મી હે.આરે.ચો.મી - 3-23-49 તે પૈકી હે.આરે.ચો.મી - 1-63-02 ----- સર્વે નં - 159 જુનો સર્વે નં -245+246 ની 51395 ચો.મી હે.આરે.ચો.મી - 3-23-49 તે પૈકી હે.આરે.ચો.મી -0-95-98 એમ મળી કુલ હે.આરે.ચો.મી -2-59-00 તે પૈકી હે.આરે.ચો.મી -0-68-00 જુની શરત ખેતીની જમીન		ટીનાભાઈ ઉર્ફે દિનેશભાઈ ભેમાજી દશરથભાઈ લક્ષ્મણભાઈ સીતાબેન તે બાવાજી મણાજીની વિધવા અશોકભાઈ બચુભાઈ તખીબેન તે લક્ષ્મણભાઈ સામંતભાઈ ની વિધવા પ્રભાતભાઈ રામાજી બચુભાઈ પુનાજી જવાનજી રંજીજી ગાંડાજી રંજીજી મધુબેન તે સામંતસિંહ ના દિકરી અને રતાજી ના પત્ની જયાબેન ઉર્ફે રમીલાબેન બાબુજી ભીખીબેન તે જયેશ બાબુજી ના વિધવા ચંદુજી ફતાજી દિનેશભાઈ બચુભાઈ લખમણભાઈ ઉર્ફે લક્ષ્મણભાઈ ભેમાજી તોરલબેન તે રામાજી ના દિકરી અને ભરતભાઈ ના પત્ની નરસિંહભાઈ લક્ષ્મણભાઈ હંસાબેન તે રામાજી ના દિકરી અને વિક્રમભાઈ ના પત્ની લક્ષ્મીબેન રામાજી પ્રવિણભાઈ રામાજી લક્ષ્મણજી ડાહ્યાજી શકરીબેન તે બાબુજી શકરાજી ની વિધવા ભરતજી લાલજી ઉર્ફે લાલજીભાઈ ગલાજી લાલજી ભુરકીબેન ઉર્ફે ભુરીબેન લાલાજી વિલાસબેન લાલાજી ઉર્ફે લાલાભાઈ ચંચળબેન તે જવરાજી ફતાજીના વિધવા દોલતજી ઉર્ફે દોલાજી ફતાજી પ્રતાપજી જવરાજી ઉર્ફે જયરામજી કલીબેન તે જવરાજી ના દિકરી અને સોમાભાઈ ના પત્ની	ગાંડાજી રંજીજી જવાનજી રંજીજી.	08-07-2019 11-07-2019	7852		

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : B L Meena અરજી નંબર : 4458 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1993 - 2027 **મિલકતનું વર્ણન:** Non-Agricultural land bearing (1) Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581, (2) Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582, (3) Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580, (4) Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579, (5) Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582, (6) Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164) Khata No. 578 (7) Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162) Khata No.582 and (8) Block/ Survey No. 97 adm

		કાંતાબેન તે જવરાજી ના દિકરી અને રમેશભાઈ ની પત્ની વિમળાબેન તે જેસંગભાઈ સામેતસિંહ ના વિધવા શકુંતલા તે જેસંગભાઈ ના દિકરી અને અજીતકુમાર ના પત્ની રણછોડભાઈ જેસંગભાઈ				
--	--	--	--	--	--	--

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312292065832 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : B L Meena

શોધ ફી	360.00
EC. ફી	100



- ૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/થેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Non-Agricultural land bearing Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580 Final Plot No. 95/1 admeasuring 25532 sq. mtrs. and Final Plot No. 95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs. aggregating to 56,267 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad

ગામ : NAVAPURA/NAVAPURA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૪૦૨૮૦૦૦૧૦૩૫૮

અરજી નંબર

૪૪૫૩

અરજી વર્ષ

૨૦૨૪

તારીખ

૧૨

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૪

રજુ કરનારનું નામ : AD B.L. MEENA

ચલણ નંબર : 20240312295843812

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2016 થી 2016

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

અંકે રૂપિયા એક સો વીસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 120.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Non-Agricultural land bearing Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579 Khata No. 577, aggregating to land admeasuring 93,779 sq. mtrs., Final Plot No. 95/1 admeasuring 25532 sq. mtrs. and Final Plot No. 95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs. aggregating to 56,267 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad

ગામ : NAVAPURA/NAVAPURA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૪૦૨૮૦૦૦૧૦૩૬૦

અરજી નંબર

૪૪૫૪

અરજી વર્ષ

૨૦૨૪

તારીખ

૧૨

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૪

રજુ કરનારનું નામ : AD B.L. MEENA

ચલણ નંબર : 20240312536925244

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2016 થી 2016

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

રૂ. પૈસા

૧૨૦

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 120.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Non-Agricultural land bearing Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582 Final Plot No. 95/1 admeasuring 25532 sq. mtrs. and Final Plot No. 95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs. aggregating to 56,267 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad

ગામ : NAVAPURA/NAVAPURA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૪૦૨૮૦૦૦૧૦૩૫૮

અરજી નંબર

૪૪૫૨

અરજી વર્ષ

૨૦૨૪

તારીખ

૧૨

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૪

રજુ કરનારનું નામ : AD B.L. MEENA

ચલણ નંબર : 20240312197415738

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2016 થી 2016

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

રૂ. પૈસા

૧૨૦

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 120.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Non-Agricultural land bearing Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578, Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad and in the registration Sub District Sanand

ગામ : NAVAPURA/NAVAPURA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૪૦૨૮૦૦૦૧૦૩૫૩

અરજી નંબર

૪૪૪૭

અરજી વર્ષ

૨૦૨૪

તારીખ

૧૨

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૪

રજુ કરનારનું નામ : AD B.L. MEENA

ચલણ નંબર : 20240312992196291

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2015 થી 2017

૧૪૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફીઅનુબંધ વચનમ્

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 140.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Non-Agricultural land bearing Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. ગામ : NAVAPURA/NAVAPURA
mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 Final Plot No. 95/1 admeasuring 25532 sq. mtrs. and
Final Plot No. 95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs. aggregating to 56,267 sq. mtrs., Draft Town
Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand,
District Ahmedabad

પહોંચ નંબર	૨૦૨૪૦૨૮૦૦૦૧૦૩૬૧	અરજી નંબર	૪૪૫૫	અરજી વર્ષ	૨૦૨૪
તારીખ	૧૨	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૪

રજુ કરનારનું નામ : AD B.L. MEENA

ચલણ નંબર : 20240312312445045

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2016 થી 2016

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 120.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Non-Agricultural land bearing Block/ Survey No. 97 admeasuring 17554 sq. ગામ : NAVAPURA/NAVAPURA
mtrs. (Old Survey No. 165), Khata No. 577 Final Plot No. 95/1 admeasuring 25532 sq. mtrs. and
Final Plot No. 95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs. aggregating to 56,267 sq. mtrs., Draft Town
Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand,
District Ahmedabad

પહોંચ નંબર	૨૦૨૪૦૨૮૦૦૦૧૦૩૬૨	અરજી નંબર	૪૪૫૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૪
તારીખ	૧૨	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૪

રજુ કરનારનું નામ : AD B.L. MEENA

ચલણ નંબર : 20240312429760603

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2016 થી 2016

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 120.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : AD B.L. MEENA અરજી નંબર : 4449 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2016 - 2016 **મિલકતનું વર્ણન:** Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581 Final Plot No. 95/1 admeasuring 25532 sq. mtrs. and Final Plot No. 95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs. aggregating to 56,267 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad

દસ્તાવેજની આ શોધ S R O - Sanand મા 1 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પરતોજ મર્યાદીત છે આ શોધ મા તા 12-03-2024 સધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રદ રૂ.0.00	બ્લોક / સર્વે નં 157 ની હે.આર.ચો.મી 3-34-88 વાળી ખેતીની જમીન હાલ બિન ખેતીની જમીન			નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	સંજયભાઈ ચીમનલાલ	04-08-2016 04-08-2016	5896	

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312732911867 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : AD B.L. MEENA

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : AD B.L. MEENA અરજી નંબર : 4449 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2016 - 2016 મિલકતનું વર્ણન: Block / Survey No. 87 admeasuring 34023 sq. mtrs. (Old Survey No. 157), Khata No. 581 Final Plot No. 95/1 admeasuring 25532 sq. mtrs. and Final Plot No. 95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs. aggregating to 56,267 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad

દસ્તાવેજની આ શોધ S R O - Sanand મા 1 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની વિપલ્લબ માહિતી અને રેકૉર્ડ હિપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે આ શોધનો વિપયોગ મિલકત પરના બોજ પરનોજ મર્યાદીત છે આ શોધ મા તા 12-03-2024 સધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.30139200.00	રે સર્વે નં 157 ની હે.આર.ચો.મી 3-34-88 યાને 33488 ચો.મી વાળી રહેણાંક હેતુની બિન ખેતીની જમીન			નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	એકદ્રીયા કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટર જગદીશભાઈ રસીકલાલ દવે	04-08-2016 04-08-2016	5907	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312732911867 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : AD B.L. MEENA

શોધ ફી	20.00
EC. ફી	100



- ૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : AD B.L. MEENA અરજી નંબર : 4451 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2016 - 2016 મિલકતનું વર્ણન: Non-Agricultural land bearing Block / Survey No. 88 admeasuring 5632 sq. mtrs. (Old Survey No. 158), Khata No. 582 Final Plot No. 95/1 admeasuring 25532 sq. mtrs. and Final Plot No. 95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs. aggregating to 56,267 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad

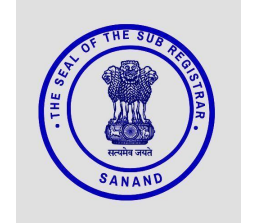
દસ્તાવેજની આ શોધ S R O - Sanand મા 1 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પરતોજ મર્યાદીત છે આ શોધ મા તા 12-03-2024 સધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.5007600.00	રે સર્વે નં 158 ની હે.આર.ચો.મી 0-55-64 યાને 5564 ચો.મી વાળી રહેણાંક હેતુની બિન ખેતીની જમીન		નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	એકદ્રીષ્ટા કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટર જગદીશભાઈ રસીકલાલ દવે		04-08-2016 04-08-2016	5908	

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312614060585 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : AD B.L. MEENA

શોધ ફી	20.00
EC. ફી	100



- ૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : AD B.L. MEENA અરજી નંબર : 4453 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2016 - 2016 મિલકતનું વર્ણન: Non-Agricultural land bearing Block / Survey No. 89 admeasuring 6044 sq. mtrs. (Old Survey No. 160), Khata No.580 Final Plot No. 95/1 admeasuring 25532 sq. mtrs. and Final Plot No. 95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs. aggregating to 56,267 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad

દસ્તાવેજની આ શોધ S R O - Sanand મા 1 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પરતોજ મર્યાદીત છે આ શોધ મા તા 12-03-2024 સધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.4750000.00	રે સર્વે નં 160 ની હે.આર.ચો.મી 0-60-70 ચાને 6070 ચો.મી વાળી વાણિજ્ય હેતુની જમીન		નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	એકદ્રીષ્ટા કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટર જગદીશભાઈ રસીકલાલ દવે		04-08-2016 04-08-2016	5912	

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312295843812 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : AD B.L. MEENA

શોધ ફી	20.00
EC. ફી	100



- ૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : AD B.L. MEENA અરજી નંબર : 4454 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2016 - 2016 મિલકતનું વર્ણન: Non-Agricultural land bearing Block/ Survey No. 90 admeasuring 3747 sq. mtrs. (Old Survey No. 161), Khata No. 579 Khata No. 577, aggregating to land admeasuring 93,779 sq. mtrs., Final Plot No. 95/1 admeasuring 25532 sq. mtrs. and Final Plot No. 95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs. aggregating to 56,267 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad

દસ્તાવેજની આ શોધ S R O - Sanand મા 1 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ હિપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પરતોજ મર્યાદીત છે આ શોધ મા તા 12-03-2024 સધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	રે સર્વે નં 161 ની હે.આર.ચો.મી 0-37-43 ચાને 3743 ચો.મી વાળી વાણિજ્ય હેતુની બિનખેતીની જમીન		નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	એકદ્રીષ્ટા કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટર જગદીશભાઈ રસીકલાલ દવે		04-08-2016 04-08-2016	5913	
રૂ.2921000.00								

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312536925244 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : AD B.L. MEENA

શોધ ફી	20.00
EC. ફી	100



- ૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : AD B.L. MEENA અરજી નંબર : 4452 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2016 - 2016 મિલકતનું વર્ણન: Non-Agricultural land bearing Block Survey No. 91 admeasuring 6705 sq. mtrs. (Old Survey No.159), Khata No.582 Final Plot No. 95/1 admeasuring 25532 sq. mtrs. and Final Plot No. 95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs. aggregating to 56,267 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad

દસ્તાવેજની આ શોધ S R O - Sanand મા 1 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પરતોજ મર્યાદીત છે આ શોધ મા તા 12-03-2024 સધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	રે સર્વે નં 159 ની હે.આર.ચો.મી 0-65-76 ચાને 6576 ચો.મી વાળી વાણિજ્ય હેતુની બિન ખેતીની જમીન		નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	એકદ્રીષ્ટા કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટર જગદીશભાઈ રસીકલાલ દવે		04-08-2016 04-08-2016	5910	
રૂ.4603200.00								

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312197415738 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : AD B.L. MEENA

શોધ ફી	20.00
EC. ફી	100



- ૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : AD B.L. MEENA અરજી નંબર : 4448 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2016 - 2016 મિલકતનું વર્ણન: ☐ Non-Agricultural land bearing Block/ Survey No. 93 admeasuring 9800 sq. mtrs. (Old Survey No. 164), Khata No. 578, Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad and in the registration Sub District Sanand
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand મા 1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 12-03-2024 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	રે સર્વે નં 164 ની હે.આર.ચો.મી 0-96-11 યાને 9611 ચો.મી વાળી વાણિજ્ય હેતુની બિનખેતીની જમીન		નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	એકદ્રીષ્ટા કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટર જગદીશભાઈ રસીકલાલ દવે		04-08-2016 04-08-2016	5916	
રૂ.6727700.00								

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312473998960 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : AD B.L. MEENA

શોધ ફી	20.00
EC. ફી	100



- ૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : AD B.L. MEENA અરજી નંબર : 4455 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2016 - 2016 મિલકતનું વર્ણન: Non-Agricultural land bearing Block / Survey No. 94 admeasuring 10268 sq. mtrs. (Old Survey No. 162), Khata No.582 Final Plot No. 95/1 admeasuring 25532 sq. mtrs. and Final Plot No. 95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs. aggregating to 56,267 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad

દસ્તાવેજની આ શોધ S R O - Sanand મા 1 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પરતોજ મર્યાદીત છે આ શોધ મા તા 12-03-2024 સધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.7081900.00	સર્વે નં 162 ની હે.આર.ચો.મી 1-01-17 યાને 10117 ચો.મી વાળી વાણિજ્ય હેતુની બિનાખેતીની જમીન		નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ		એકદ્રીષ્ટા કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટર જગદીશભાઈ રસીકલાલ દવે	04-08-2016 04-08-2016	5914	

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312312445045 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : AD B.L. MEENA

શોધ ફી	20.00
EC. ફી	100



- ૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : AD B.L. MEENA અરજી નંબર : 4456 ગામ નું નામ : NAVAPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2016 - 2016 મિલકતનું વર્ણન: Non-Agricultural land bearing Block/ Survey No. 97 admeasuring 17554 sq. mtrs. (Old Survey No. 165), Khata No. 577 Final Plot No. 95/1 admeasuring 25532 sq. mtrs. and Final Plot No. 95/2 admeasuring 30735 sq. mtrs. aggregating to 56,267 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme No. 436 (Visalpur Navapura - Sanathal), Mouje: Navapura, Taluka: Sanand, District Ahmedabad

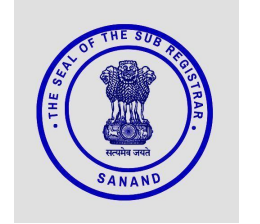
દસ્તાવેજની આ શોધ S R O - Sanand મા 1 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પરતોજ મર્યાદીત છે આ શોધ મા તા 12-03-2024 સધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	રે સર્વે નં 165 ની હે.આર.યો.મી 1-74-02 યાને 17402 ચો.મી વાળી વાણિજ્ય હેતુની બિનાખેતીની જમીન		નેહલ ઉમેદભાઈ પટેલ	એકદ્રીષ્ટા કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટર જગદીશભાઈ રસીકલાલ દવે		04-08-2016 04-08-2016	5918	
રૂ.12181400.00								

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240312429760603 તા 12-03-2024 થી મળેલ છે.

Search By : AD B.L. MEENA

શોધ ફી	20.00
EC. ફી	100



- ૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.