

केस में,

# श्रीमान प्रमाणीकरण अधिकारी महोदय

## तहसील क्षेत्र

1

विक्रेता श्रीमान लाल राम पिन कोड 201510 जिला - गोरखा  
पता - कटघोरा तहसील - कटघोरा जिला - गोरखा  
हस्ताक्षर जिला - गोरखा  
 क्रेता श्रीमान लाल राम पिन कोड 201510 जिला - गोरखा  
पता - कटघोरा तहसील - कटघोरा जिला - गोरखा

महोदय,

साँदर प्रार्थना है कि हम अपनी नीचे लिखे अनुसार कास्तकारी भूमि क्रेता के पास रु. 20,000/-  
20,000/- रूपयों में बेचकर बिक्री की पूरी पूरी रकम भर पाकर उसके हक में उप पंजीयक कार्यालय  
कटघोरा में अपने स्वेच्छा से बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 201510 को करा दिया है।

हमारी प्रार्थना है कि बेची हुई जमीन का प्रमाणीकरण क्रेता के हक में हमारी अनुपस्थिति में भी कर दी जाये जो  
 कि हमें कबूल वॉ मंजूर है तथा इस कार्य हेतु हमें कोई आपत्ति व आक्षेप नहीं है।

विवरण सम्पत्ति जो बेची गई है।

सम्पत्ति का नाम	प. ह. नं.	ख. नं.	रकबा	लगान
<u>कटघोरा</u>	<u>31</u>	<u>193</u>	<u>0.05</u>	<u>0.03</u>
		<u>2</u>	<u>0.020</u>	

201510  
201510

201510  
201510

दिनांक 201510

201510  
श्रीमान लाल राम  
 (अधिकारी) कटघोरा  
 जिला - गोरखा (उ.प्र.)

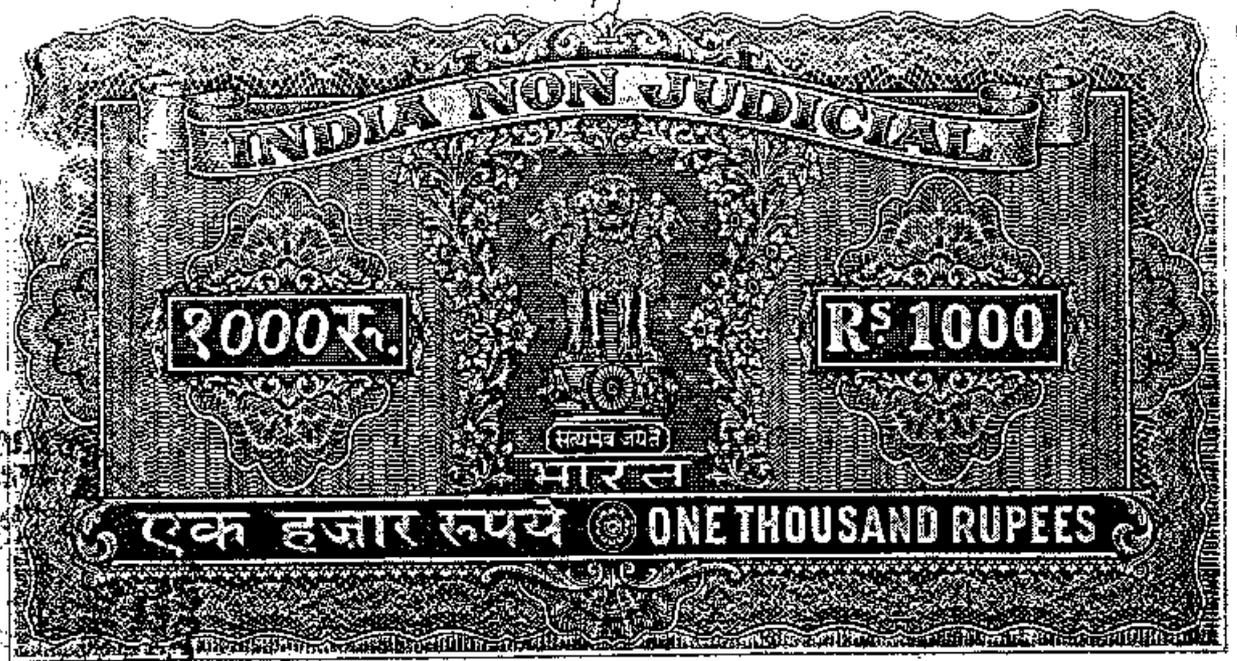
201510  
 दिनीत

प्राप्तिस्थल :- जोशी फोटो कापीयर्स सेंटर, STD, PCO कचहरी के पास कटघोरा।

A/553

1000Rs.

①



कु.मा. 2055=00  
 ब्या. 274=00  
 उपेकर 102=75  
 अधिक 3=25  
 योग- 2435/- रु.

बिक्रीनामा कीमती 20,000/- बीस हजार रुपये मात्र,

बाजार भाव सु. 27,400/- सत्तास्र हजार चार सौ रु. मात्र,

बिक्रीदार :- श्री 111 ना. बा. रमेश कुमार उम्र 17 साल पिता मदन लाल ना. बा. बलि बहसियत पिता मदन लाल उम्र 63 साल पिता सुजलाल जाति ब्रह्मण साकिन कसईपाली पो. उ. वा. का. हटा तहसील कटधोरा, जिला कोरबा उ. म. गैर आदिवासी पु. क्रं. :- के / 9453 है।

खरीदार :- कम्पनी आर्यन कोल डेप्टी फिशियन प्रा. लिमिटेड द्वारा विष्णु प्रताप उम्र 60 साल पिता दास राम कुर्मी जाति कुर्मी साकिन उर्जा नगर भुवनेश्वर तहसील कटधोरा, जिला-कोरबा उ. म. गैर आदिवासी पेशा व्यवसाय है।

बिक्री पत्र मायजा :- सु. 20,000/- बीस हजार रुपये मात्र, में निम्न भूमि को बिक्री कर आपस में युक्ता रकम भर पा चुका है। पाना शेष कुछ भी बाकी नहीं है।

विवरण संघटित :- माया कसईपाली प. उ. नं. आ रा. नि. सं. एवं वि. बा. कटधोरा ग्रा. पं. कसईपाली पो. आ. ज्योती तहसील कटधोरा, जिला-कोरबा उ. म. में स्थित भूमि :-

किस्म :- एक फसली/अति पित विकरा भूमि व्यवसाय रास्ता हेतु क्रय की गई है तथा दिखा होता है एवं ग्राम से लगा हुआ तथा बाजार से 3 कि.मी. की दूरी पर स्थित भूमि है।

वक्फ भूमि स्वामी	अ. नं.	रकबा	लगान
पू. में :- मदन लाल की भूमि	193/2	0.05/0.020 हे०-	0.03 पैसे
पू. में :- शासकीय भूमि			
उ. में :- रमेश कुमार की भूमि			
द. में :- तालाब है			

*(Handwritten signature)*

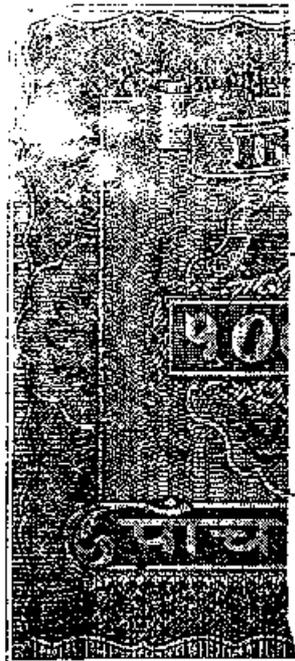
एक सौ तेरह नव्वे/दो - शृंग. शृंग. मांघ डि० /  
 शृंग. शृंग. बीस आठे लगान तीन पैसे मात्र,



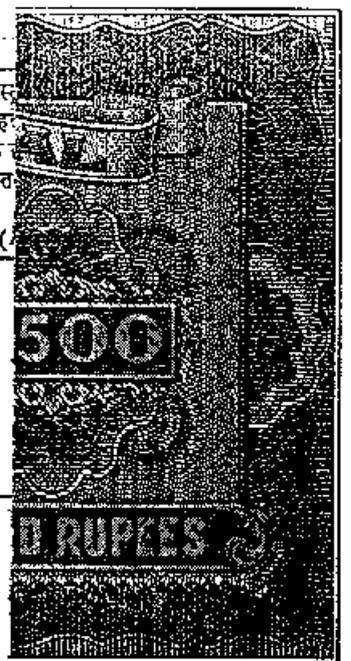
8143023  
332

रसीद दस्तावेज वगैरह

500Rs.



क्रिस को दी गई (1)	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तावेज की तारीख या क्रिस जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा (3)	रिस ओह के दस्त (4)
	मदनलाल बेनाम 27400 = 325 = 00		



तारीख .....

उप-पंजीयक

29 MAR 2003

किसमत :-

::2::

यह कि अन्य भूमि क्रय करने हेतु रकम की आवश्यकता होने के कारण मैं अपने उपर लिखी जायदाद बिलका में स्वतः मालिक हूँ तथा मेरे कब्जे में है। उपरोक्त क्रेता के पास बिक्री कर आज से ही उन्हें देखल कब्जा सौंप दिया। यह जायदाद बिलका के बय, बकसिम, हस्तांतरित, दान, बंधक, रक्ष-गहन नहीं है। यदि भाविष्य में किसी के उजरतारी से उक्त जायदाद कब्जे से निकल जावेगी उस दशा में तथा मेरे द्वारा निष्पादित दस्तावेज में स्वीप अधिनियम की धारा 27 के तहत शासन के नियमके विपरीत किसी भी प्रकार का कोई तथ्य को खियाया गया होगा तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता पर होगी। दो गवाहों के समक्ष अपने होश हवाशा के साथ और नशा भावी किस्स और किसी के दबाव में मद, सुन, समझ-कर अपना हस्ताक्षर किया ताकि सदा रहे और समय पर काम आवें।

क्रेता - मदनलाल

क्रेता - कम्पनी आर्षन कोल को विक्रेता  
प्रा. लि को और से विष्णु प्रसाद



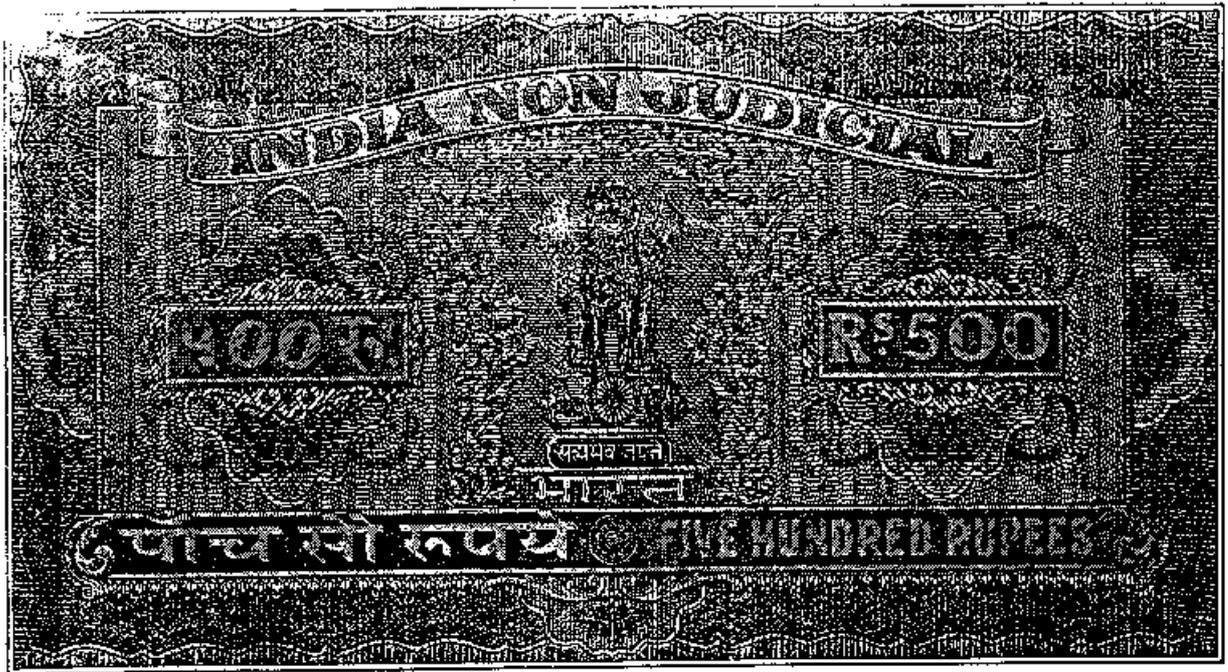
Attested  
Sub Registrar  
28/3/2003

हस्ताक्षर कि



हस्ताक्षर





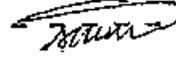
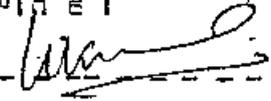
नोट:-

:::3::

इस विक्रय से 4090 मूराओं का 1959 को धारा 165(6) का उल्लंघन नहीं हुआ 2: बसुवा ज.प.स. नगर निगमकेतीहा के बाहर है 3: विक्रीकृत भूमि सीलिम एक्ट से प्रभावित नहीं है तथा शासकीय बटो या भूदान से प्राप्त भूमि स्वामी की हक की भूमि नहीं है 4: विक्रीकृत भूमि पर कोई वृक्षा नहीं है 5: विक्रीकृत भूमि मंदिर, मस्जिद या मुदाबली की भूमि नहीं है तथा स्टॉक एक्सचेंज से प्रभावित नहीं है ।

दिनांक - 29/5/2003

टीप:- का दस्तावेज में कांटे-कांट नहीं है, जो कि भू द्वारा प्रमाणित है ।

निष्पत्ति  --- हस्ताक्षर  --- १. 

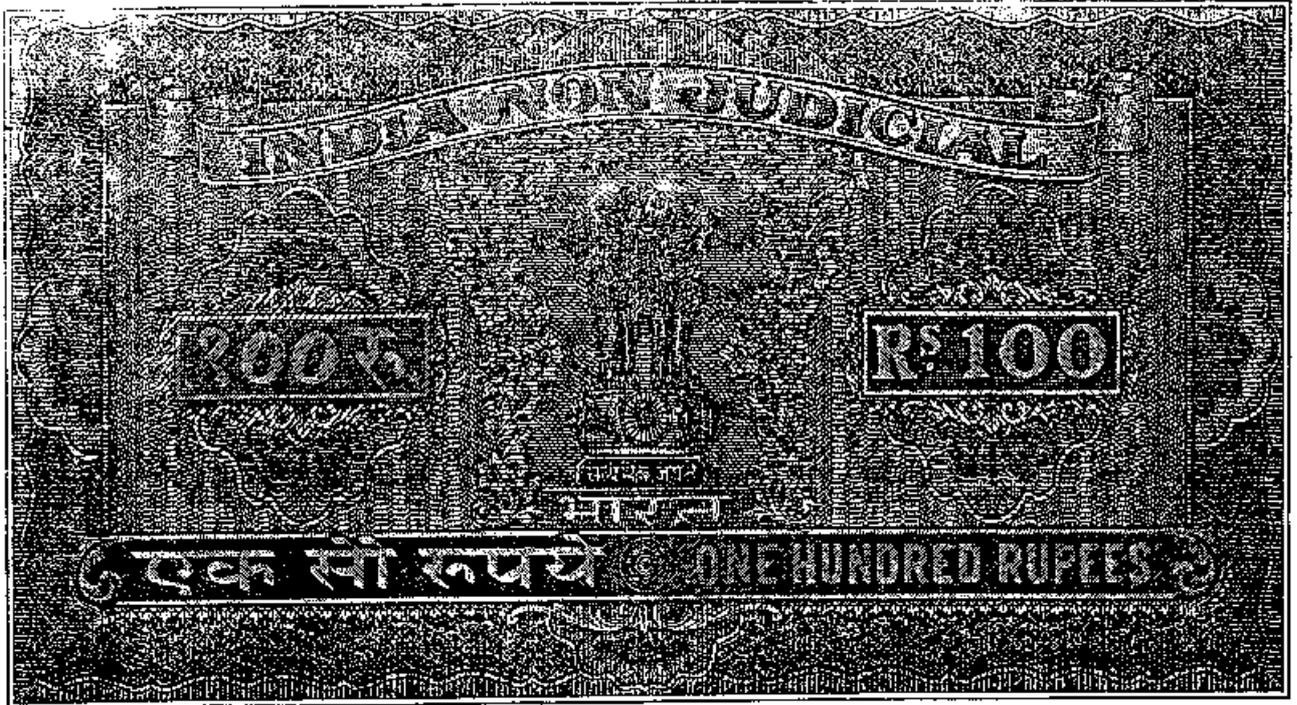
डा. ज. बा. 29/5/03  
 शशिकांत रावेंद्र  
 (अधिवक्ता) कटघीरा  
 जिला-कोरबा (छ.प्र.)

साक्ष्यगण  
 नाम श्री नरेंद्र आ. श्री लक्ष्मी उतायके  
 जाति ब्राह्मण -- ग्राम हीपका --  
 नाम राजेन्द्र प्रतापसिंह आ. हरिसागर सिंह --  
 जाति ब्राह्मण -- ग्राम हीपका --

तहसील कटघीरा, जिला-कोरबा छ.प्र.

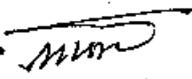


100Rs.



बिलोनामा कीमतों 20,000/- बीस हजार रु. एवं बाजार भाव रु. 27,400/-  
सताईस हजार चार सौ रु. मात्र में संपन्न

  
हस्ताक्षर रु.

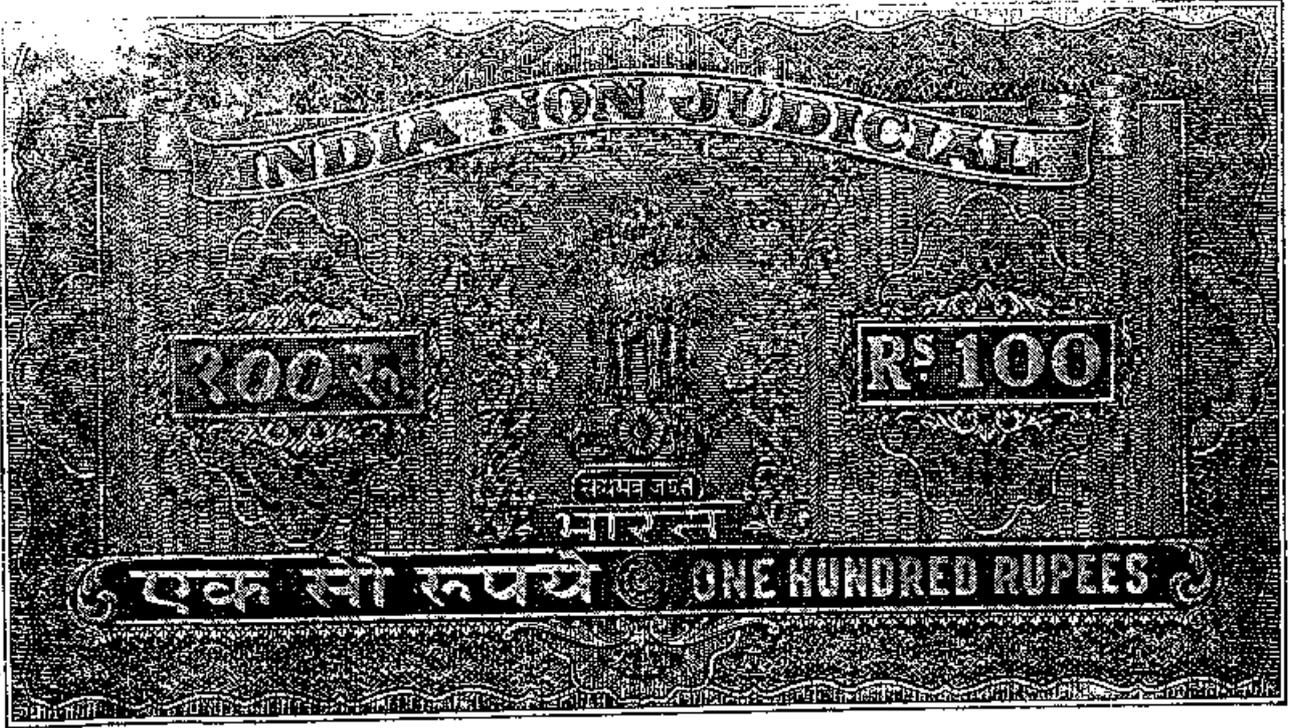
वि. 

६२३ २०१५०३  
२००  
६२३

६२३.

६२३  
२०१५०३

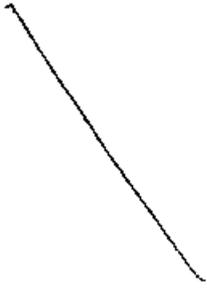
10/1/85



किरीनामा कीमती 20,000/- दोस हजार रुपयें छजार माहव रु 27,400/-  
 नताई हजार पर ती रुपयें हैं तरेम

*[Signature]*  
 हस्तधार है

*[Signature]*



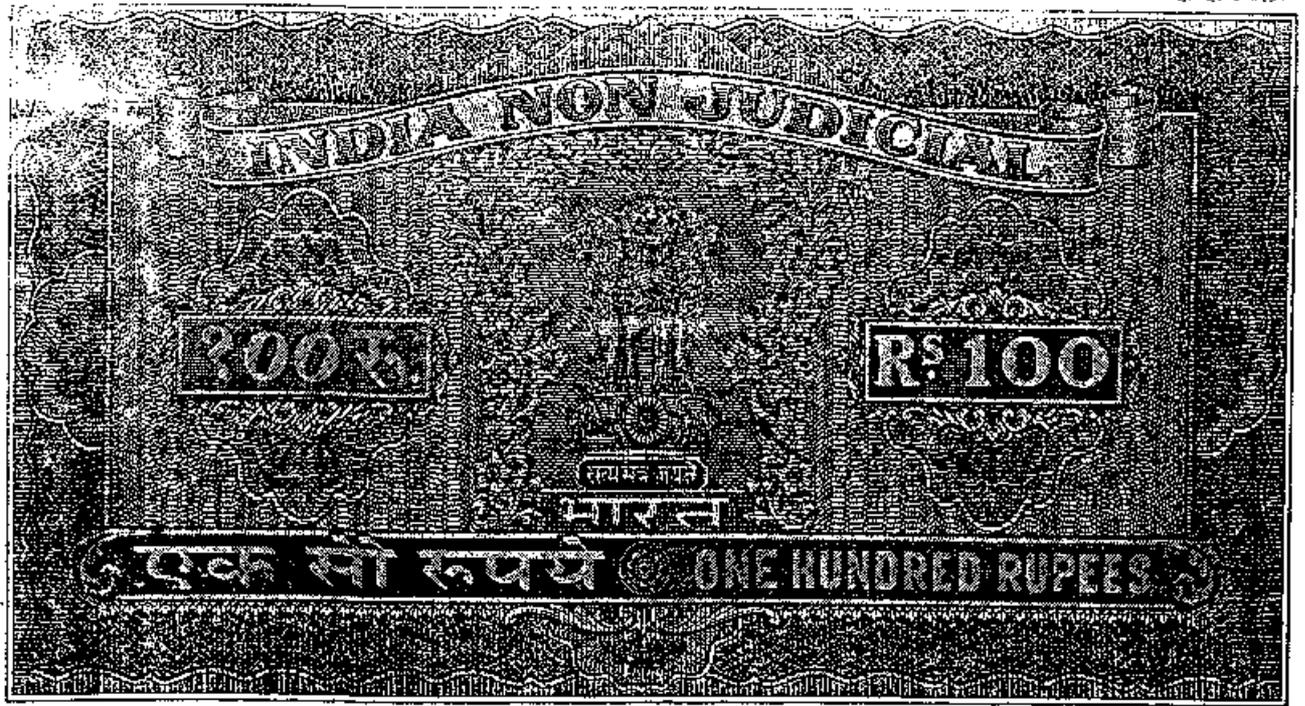
ERb 20/4/03  
900  
6/10/03

6/10/03

20/4/03  
रामजी प्रसाद जयसवाल  
स्टाम्प (8 रु)  
कटघारा (8 रु)

Faint, illegible text in the middle of the page.

A large, curved handwritten mark or signature at the bottom of the page.



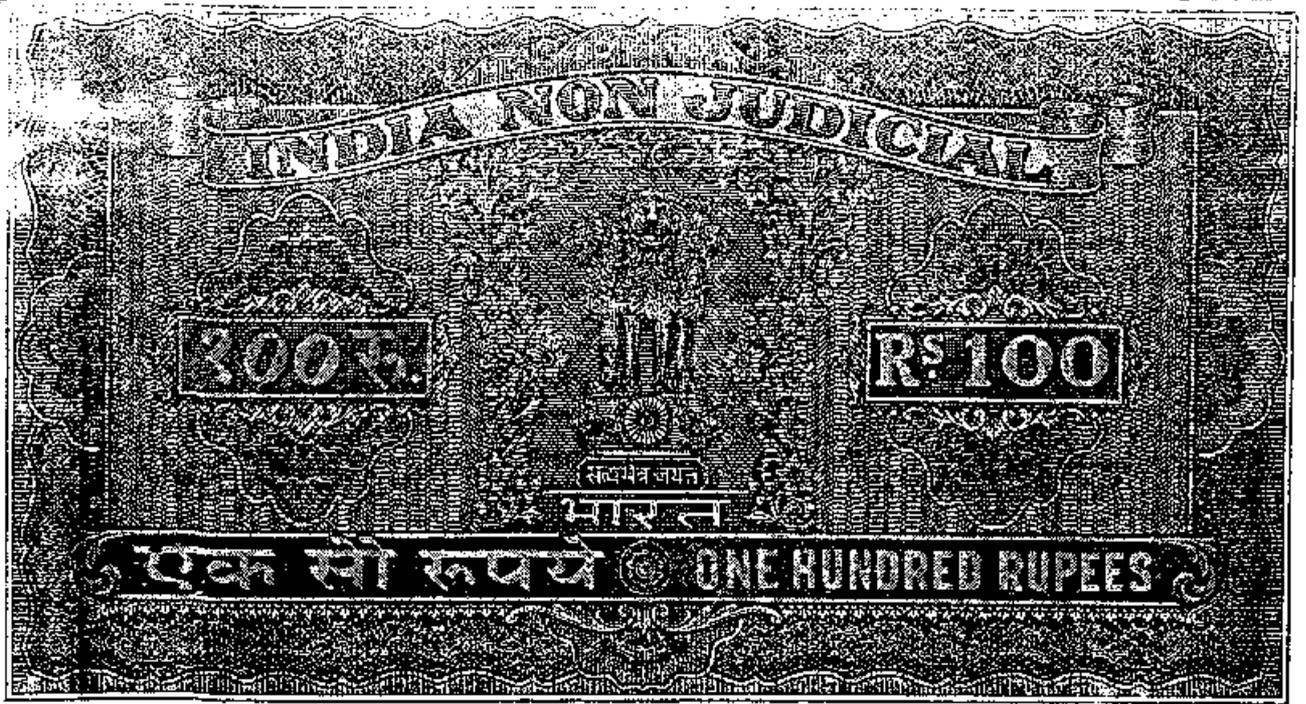
दिनांक 20, 000/- योत क्वार रु. एवं क्वार रु. 27, 400/-  
नतामि क्वार क्वार ती रु. प्रथम में क्वार

*[Handwritten signature]*  
[क्वार क्वार]

रु. *[Handwritten signature]*







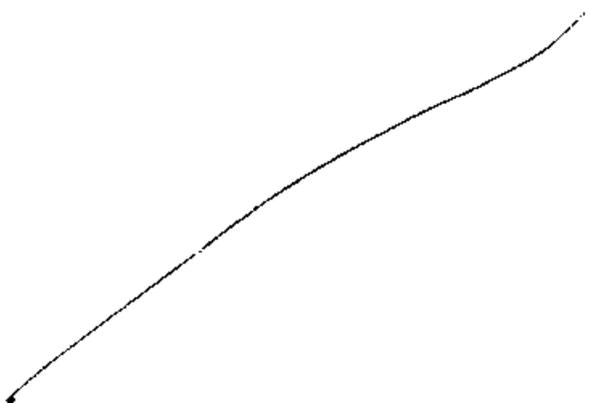
दिनांक २०, ०००/- की छतार रुपया धरार मारी २१, १००/-  
धरार की छतार रुपया धरार की छतार रुपया धरार

*[Signature]*  
२०/०००

*[Signature]*

522 20/4/03  
250  
6000  
UP

20/4/03



20 Rs.



विक्रीनामा कीमतों 20,000/- बीस हजार रु. मात्र एवं बाजार भाँव रु. 27,400/-  
 सत्ताईस हजार चार सौ रु. मात्र में सलन

*[Handwritten Signature]*  
 सलन

वि. *[Handwritten Signature]*





किंवा २०,०००/- वीस हजार रु. मात्र एतं धनं नसि २७,५००/-  
 तस्यैव हजार चार सौ रु. मध्ये सन्ति

*[Handwritten Signature]*  
 हेतुकार

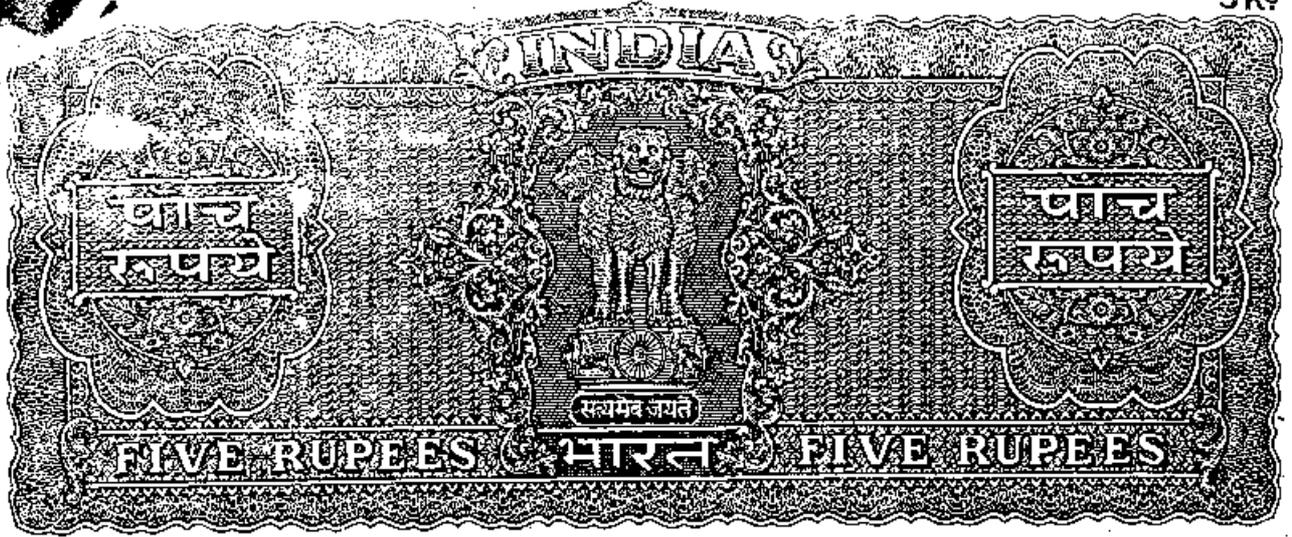
*[Handwritten Signature]*

439 2.014103  
90/1000  
Gedn



2.014103  
स्वाम्य केन्द्र  
कलकत्ता (1971)

[A long, thin, curved line or signature mark at the bottom of the page.]



किमानमा बीसो 20,000/- धीम हजार रु. मान एवं धकर धीम रु 27,400/-  
 सतासै हजार धर ती रु. मान में सकरन

*[Handwritten Signature]*  
 सकरन

५

4  
6/10/07



6/10/07

20/4/07  
लक्ष्मी प्रसाद जायसवाल  
स्टाम्प क्लेन्डर  
कटघोरा (उ.प्र.)



महाराष्ट्र सरकार  
महाराष्ट्र शासक  
मुंबई

इस दस्तावेज में कोई त्रुटि नहीं है। इस  
दस्तावेज में पुराने कागजों का  
की जांच करने में कोई त्रुटि की  
गई है। इस दस्तावेज को सुरक्षित रखें।  
[Signature]  
उप प्रजापक  
कटघोरा

[Signature]



29 MAY 2008  
AI  
1389  
13+15 332

विशेष प्रशासक  
[Signature]

305 = 40  
520 = 40  
325 = 40

[Signature]  
R. S. [Signature]

[Signature]

20 Rs.



विश्वीय बैंक की मातहत रु 20000/ की राशि का चेक ।

०४

कलकत्ता का प्रेषण बैंक की मातहत रु 10000/ के मातहत का चेक ।  
के मातहत रु 20000/ के ।

हस्ताक्षर विक्रेता

*Handwritten signature*

हस्ताक्षर खरीदार

२५२९

१२-१०-२-०५

२०

वीस

पुरजोतम

असक ले

कुरजीमना ए

कुरजीमना ए



Signature

असक ले

१२-१०-२-०५

१९९९

२००४

असक ले

एक कुरजीमना में काट काट गयी है। एक  
दस्तावेज के पृष्ठ क्रमांक ... में काट काट की  
गयी है। जो निम्नलिखित के द्वारा स्थापित है

असक ले  
कुरजीमना

2 OCT 2004

नाम ...  
को पुरजोतम ... AI  
एन क्रमांक ... 1503  
80+85

असक ले  
कुरजीमना

1047



असक ले

1475.00

2424 92-90-2-04/1  
20 वीस  
पुरखोलन

असहज एडु

हुरलीमना एडु



*[Handwritten signature]*

.....  
9244/11  
1993 2004  
.....

इस वक्तवज में काट काट गही है।  
दस्तावेज के पृष्ठ क्रमांक .....  
को पंक्ति क्रमांक ..... में काट काट की  
गई है। जो निम्नलिखित के द्वारा प्रमाणित है।

*[Signature]*  
उप पंजीयक  
बिहार

2 OCT 2004

नाम दिनांक .....  
को पंजीयक क्रमांक ..... A1  
पृष्ठ क्रमांक ..... 1503  
80+85  
दस्तावेज का  
क्रमांक पंजीयक के द्वारा प्रमाणित है।

*[Signature]* 1047  
उप पंजीयक  
बिहार



*[Handwritten notes]*

.....  
1475.00