

अचल सम्पत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत



वर्ष 2019-2020

उप पंजीयक कार्यालय, हरदीबाजार
जिला-कोरबा (छ.ग.)



दिनांक 25/07/2019 से प्रभावशील

उप पंजीयक कार्यालय हरदीबाजार जिला- कोरबा (छ0ग0)

प्रारूप - एक

(नियम - 7)

नगरीय भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2019-20

नगर पालिका दीपका

क्र.	शहर का नाम	वार्ड का क्रमांक एवं वार्ड का नाम	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य (प्रति वर्गमीटर रूपयों में)	
				संपत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक	संपत्ति मुख्य मार्ग से अन्दर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात की दर भी सम्मिलित है)
1	2	3	4	5	6
1	नगर पालिका दीपका	1. शहीद वीरनारायण	1. दीपका बाजार रोड अल्मारी गली से संतोष निरला के घर होकर कृषि भूमि तक	4627	2254
			2. दीपका बस्ती चौक से कटघोरा मार्ग में नगरपालिका सीमा तक	5208	2583
2		2. शहीद भगत सिंह	1. दीपका ज्योति इलेक्ट्रीकल के बाजू रोड से अचनक चौक तलाब रोड	6986	2800
			2. दीपका पाली मुख्य मार्ग	7665	3066
3		3. राजमाता सिधिया	1. दीपका वेलकम गेट से जंगल रोड	6986	2800
			2. दीपका पाली मुख्य मार्ग	7665	3066
4		4. माँ मातिनदाई	1. दीपका बस्ती प्रवेश रोड	6440	2499
			2. दीपका, कटघोरा मार्ग में बस्ती रोड से बसती सड़क दोराहा तक	7070	2723
5		5. माँ समलाईदाई	1. दीपका के दुरैना परिक्षेत्र रोड से होकर कसई पाली रोड	6328	2604
			2. दीपका, कटघोरा मार्ग में नगर पालिका सीमा तक	7070	2723
6		6. कुशाभउ ठाकरे	1. दीपका, भारी वहन रोड	6440	2653
			2. दीपका, कटघोरा मार्ग	7070	2723

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा अनुमोदित

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
हरदीबाजार, जिला-कोरबा (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
जिला-कोरबा (छ.ग.)



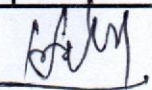
नगर पालिका दीपका

वर्ष 2019-20

1	2	3	4	5	6
7		7. डॉ. अम्बेडकर	1. दीपका, कृष्णानगर	4081	2044
8		8. सरदार वल्लभभाई	1. दीपका, गरुड नगर एस.ई. सी.एल. कालोनी	3871	1974
9		9. पं. दीनदयाल उपाध्याय	1. दीपका नगर पालिका कार्यालय मार्ग से बालमिकी मोहल्ला तक	3808	2037
			2. बजरंग चौक दीपका से कटघोरा मार्ग	7070	2723
			3. बजरंग चौक से हरदीबाजार मार्ग	6076	4298
10		10. डॉ. श्यामा प्रसाद	1. दीपका बस्ती चौक से बाजार रोड से होकर अलमारी फैक्टरी रोड	4060	2058
			2. बजरंग चौक से पाली मार्ग	7665	3066
			3. बजरंग चौक से कटघोरा मार्ग बस्ती चौक तक	7070	2723
11		11. गुरुनानक वाई	1. बजरंग चौक से पाली मार्ग	8001	3360
			2. बजरंग चौक से हरदीबाजार मार्ग	6335	4599
12		12. स्वामी विवेकानन्द	1. दीपका पाली मार्ग	8001	3360
			2. दीपका, बेलटीकरी बाई पास रोड	5838	4221
13		13. डॉ. राजेन्द्र प्रसाद	1. दीपका हाउस रोड एस. सी.ई.एल कालोनी मार्ग	4697	2429
			2. हरदीबाजार से एस.सी.ई. एल कालोनी मार्ग	5285	2646
14		14. वीर सावरकर	1. दीपका कालोनी प्रगति नगर क्षेत्र	4830	2289
			2. दीपका से हरदीबाजार मार्ग में नगर पालिका सीमा तक	5285	2646
15		15. आजाद चन्द्रशेखर नगर	1. दीपका आजाद चौक से कोरबा मार्ग	4732	2310
			2. दीपका से हरदीबाजार मार्ग, एस.सी.ई.एल कालोनी मार्ग	5285	2597


संयोजकउप जिला मूल्यांकन समिति
हरदीबाजार, जिला-कोरबा (छ.ग.)

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा अनुमोदित


संयोजकजिला मूल्यांकन समिति
जिला-कोरबा (छ.ग.)



नगर पालिका दीपका
वर्ष 2019-20

1	2	3	4	5	6
16		16. मो.अब्दुल कलाम	1. दीपका से हरदीबाजार मार्ग	4823	2114
17		17. मदर टेरेसा	1. दीपका से हरदीबाजार मार्ग, एस.सी.ई.एल कालोनी मार्ग	4732	2023
18		18. बंकिम चन्द्र चटर्जी	1. दीपका एस.सी.ई.एल कालोनी	4641	1967
19		19. महात्मागांधी	1. दीपका एस.सी.ई.एल कालोनी	4557	1876
20		20. महारानी लक्ष्मीबाई	1. दीपका एस.सी.ई.एल कालोनी	4459	1827
21		21. जवाहरलाल नेहरू	1. दीपका कालोनी बुधवारी चौक शापिंग कम्पलेक्स से कोरबा मार्ग	4522	1834
			2. स्टेडियम चौक से बुधवारी बाजार रोड, एस.सी.ई.एल कालोनी	4522	1834

नगर पालिक निगम कोरबा

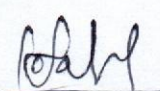
वर्ष 2019-20

1	2	3	4	5	6
1	नगर पालिक निगम कोरबा	54 सर्वमंगला नगर	1. सर्वमंगला नगर	5460	1918
2		60. गेवरा वार्ड	1. हनुमान चौक गेवरा से नरईबोध मार्ग में	4438	2100
			2. गेवरा हनुमान चौक से कोरबा मार्ग में इमली छापर चौक तक	4088	1995
			3. इमली छापर चौक मुख्य मार्ग से चन्द्र नगर सीमा तक	5460	2450
3		61 आदर्श नगर	1. आदर्श नगर	3451	1610
			2. आदर्श नगर कोरबा बाकी मोंगरा मार्ग	3451	1610
4		62 नरई बोध	1. हनुमान चौक से नरईबोध हरदीबाजार रोड	4438	2100
			2. कबीर चौक गेवरा से हनुमान चौक तक	4088	1995

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा अनुमोदित


संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
हरदीबाजार, जिला-कोरबा (छ.ग.)


संयोजक
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं
उप-महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़, रायपुर


संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला-कोरबा (छ.ग.)
अध्यक्ष
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
उप-महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़, रायपुर



उप पंजीयक कार्यालय हरदीबाजार जिला- कोरबा (छ.ग.)

प्रारूप - तीन

(नियम - 7)

कृषि भूमियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2019-20

राजस्व निरीक्षक मण्डल हरदीबाजार

क्र.	पटवारी हल्के का नाम	प.ह.नं	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर रुपये में			कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक (दर प्रति वर्गमीटर)	
				मुख्य मार्ग पर स्थित सभी किस्म की भूमि	सिंचित भूमि (सभी किस्म हेतु)	असिंचित भूमि सभी किस्म हेतु	सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	तिवरता	28	तिवरता	2405900	1507800	899500	4004	2499
2			सिरकीखुर्द	2159850	1338260	779240	662	525
3			लिटियाखार	1383200	921200	555100	1390	984
4			पखनापारा	2120300	1364300	817600	1537	1145
5	रतिजा	29	रतिजा	2483600	1583400	911400	1253	840
6			रैनपुर	2408000	1535100	893200	2573	1505
7	नोनबिरा	30	नोनबिरा	1790600	1151500	705600	641	504
8			उड़ता	1814400	1186500	774200	641	466
9			पुटा	1847300	1198400	767900	641	466
10	चोढ़ा	31	चोढ़ा	1925000	1271200	731500	662	511
11			छिंदपानी	1808100	1183700	707000	637	487
12			अण्डीकछार	2207100	1533700	904400	1138	795
13	मुरली	32	मुरली	1275400	811300	535500	809	522
14			मसुरिहा	1091090	740740	450030	595	476
15			रामपुर / घुनघुटी	1022350	687610	452410	564	427
16			ओझियाईन	1034530	689570	439040	581	441
17	बोईदा	33	बोईदा	1339800	868700	528500	1036	658
18			कसियाडीह	1075900	710500	448000	634	494
19			झांझ	1048740	699580	428050	585	431

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा अनुमोदित

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
हरदीबाजार, जिला-कोरबा (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
जिला-कोरबा (छ.ग.)



रा.नि.मं. हरदीबाजार
वर्ष 2019-20

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	उतरदा	34	उतरदा	1579200	1033200	662900	938	588
21			सिरली	1460900	947800	567000	742	532
22	रेंकी	35	रेंकी	2154600	1409800	879200	1187	756
23			चैनपुर	1929620	1345190	824740	966	627
24			सुआभोड़ी	1558480	1029490	689920	938	602
25	हरदीबाजार	36	हरदीबाजार	2584400	1635200	1056300	1908	1593
26			अमगांव	1980720	1264620	846720	1015	676
27			सरईसिंगार	2215500	1425200	858200	1575	1169
28	नेवसा	37	नेवसा	2206400	1458100	862400	917	599
29			बम्हनीकोना	1879500	1229900	769300	662	483
30	कोरबी	38	कोरबी	1586900	1048600	604800	973	623
31			जोरहाडबरी	1612800	1046500	619500	1400	1005
32			धतुरा	1592500	1033900	616700	1428	1043
33	मुड़ापार	39	मुड़ापार	1523200	1006600	598500	1365	1001
34			मलपहरी	1178800	756700	494200	826	518
35			बोकरामुड़ा	1320900	872900	532000	637	466
36			मुक्ता	1493100	985600	595700	935	609
37	ढोलपुर	40	ढोलपुर	1373400	907200	548100	935	602
38			पथर्री	1382500	939400	478100	641	452
39			खम्हरिया	1505000	994700	583100	942	602

राजस्व निरीक्षक मण्डल दीपका

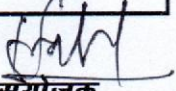
वर्ष 2019-20

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	गेवरा	20	गेवरा	4220300	2715300	1799700	वार्ड के अनुसार	
2			घाटमुड़ा	1529220	1001350	618310	वार्ड के अनुसार	
3			जरहाजेल	2546390	1623930	1007020	वार्ड के अनुसार	
4			दुल्लापुर	2313850	1529990	948710	वार्ड के अनुसार	


संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
हरदीबाजार, जिला-कोरबा (छ.ग.)

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा अनुमोदित


संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
जिला-कोरबा (छ.ग.)



रा.नि.मं. दीपका
वर्ष-2019-20

1	2	3	4	5	6	7	8	
5			दुरपा	2477860	1622040	1016330	वार्ड के अनुसार	
6			बरपाली	3700620	2422420	1578500	वार्ड के अनुसार	
7			मनगांव	2293830	1501850	975590	वार्ड के अनुसार	
8			बरमपुर	2314620	1529990	940170	वार्ड के अनुसार	
9			नरईबोध	1680910	1080310	730940	वार्ड के अनुसार	
10			कोसमंदा	2592590	1712480	1098020	वार्ड के अनुसार	
11	पाली	21	पाली	1701700	1123430	733810	963	595
12			बरकुटा	1628200	1057630	661430	959	574
13			सोनपुरी	1620850	1069530	686070	875	546
14			खोडरी	1409450	922460	607600	956	574
15			चुरैल	1396780	922460	607600	585	382
16			रिसदी	1660890	1096480	715820	970	574
17			चन्द्रनगर	1617000	1058750	651420	वार्ड के अनुसार	
18	पड़निया	22	पड़निया	1435910	939400	618590	858	546
19			खैरभवना	1448860	939400	613060	963	574
20			जपेली	1361500	876400	550900	585	410
21			घनाडबरी	1313200	851900	523600	560	392
22	बता	23	बता	1547700	1022000	628600	1043	791
23			नवागांव	1372700	890400	540400	592	413
24			टमगांव	1451800	932400	613900	959	718
25	कनबेरी	24	कनबेरी	1541750	1000650	615440	620	434
26			रंगबेल	1197000	782600	534800	522	364
27			सरईसिंगार	1369200	887600	554400	1428	1096
28			भलपहरी	1313900	868000	533400	574	413
29	सलोरा	25	सलोरा	1420300	921900	553700	602	420
30			पंडरीपानी	1433600	921900	572600	1166	763
31			सिरबिदा	1249710	833560	517300	553	392

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
हरदीबाजार, जिला-कोरबा (छ.ग.)

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा अनुमोदित

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
जिला-कोरबा (छ.ग.)



रा.नि.मं. दीपका
वर्ष-2019-20

1	2	3	4	5	6	7	8	
32	सलोरा	25	कन्हैयाभाठा	1446200	930300	577500	1096	833
33			केसला	1368500	880600	534100	641	438
34			हरदीकला	1270850	847490	516740	585	406
35			बरभांठा	1372000	914200	567700	1197	697
36	बिरदा	26	बिरदा	1526000	964600	604800	1085	784
37			चैनपुर	1320900	857500	524300	578	392
38			गंगदेई	1281000	831600	514710	550	382
39			भाटीकुड़ा	1269660	846720	525070	546	389
40	कटसिरा	27	कटसिरा	1229340	811440	557900	917	679
41			अखरापाली	1437800	949200	589400	1096	819
42			मौहाडीह	1320270	872200	541030	977	728
43			भर्राकुड़ा	1431990	937090	580160	966	721
44	मुढ़ाली	28	मुढ़ाली	1907500	1236900	773500	1138	760
45			नवापारा	1232770	814660	506240	1064	693
46			कटकीडबरी	1369900	880600	541800	1260	840
47	भिलाई बाजार	30	भिलाई बाजार	2375800	1557500	1032500	1169	739
48			भठोरा	1810620	1196370	773570	1071	679
49			छिंदपुर	1293600	845600	553000	553	382
50			दर्री	1234800	814800	489300	613	424
51			मुढ़ियानार	1820000	1224300	745500	966	616
52	रलिया	30	रलिया	1936200	1202600	796600	1232	770
53			पोड़ी	1395240	921690	596750	858	550
54			बाहनपाठ	1382920	913220	590590	847	543
55			बरेली	1601950	1087660	686770	616	466
56	दीपका	31	दीपका	3732400	2378600	1458100	वार्ड के अनुसार	
57			मलगांव	1832600	1244320	825580	1309	928

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
हरदीबाजार, जिला-कोरबा (छ.ग.)

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा अनुमोदित

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
जिला-कोरबा (छ.ग.)



रा.नि.म. दीपका
वर्ष 2019-20

1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	दीपका	31	दीपका	3732400	2378600	1458100	वार्ड के अनुसार	
57			मलगांव	1832600	1244320	825580	1309	928
58			झिंगटपुर	1340570	862400	568400	1040	739
59			दुरैना	1758400	1149400	750400	959	679
60			बिंझरा	1323980	866250	575750	882	613
61			जुनाडीह	1435490	931700	607600	868	557
62	झाबर	32	झाबर	2837800	1749300	1065400	5817	4403
63			बिंझरी	2099300	1351700	845600	966	616
64			बतारी	2254000	1449700	882700	739	539
65			बेलटिकरी	1605100	1069880	666050	931	595

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा अनुमोदित

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
हरदीबाजार, जिला-कोरबा (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला-कोरबा (छ.ग.)

संयोजक
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं
उप-महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़, रायपुर

अध्यक्ष
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड
एवं महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़, रायपुर