



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

009514

SUB REGISTRAR OFFICE
KATDHORA
NON JUDICIAL

भारत 00315
100186

छत्तीसगढ़
JUN 19 2006

17:35

SPECIAL ADHESIVE



R-0005280/-PB5000

INDIA STAMP DUTY CHHATTISGARH

Handwritten signature
छत्तीसगढ़

Handwritten signature

रु. 14175=00, ब्याक 1890=00, उपकर 708=75, अर्थिक 6=25/- रु. कुल 16780/- रुपये
= = = = =

बिक्रीनामा कोमतो 60,000/- साठ हजार रुपये मात्र,

बाजार भाव रु. 1,89,000/- एक लाख नवसौ हजार रु. मात्र,
=====

बिक्रीद्वारा :- हंधान तिहं उम्र 60 साल पिता लक्ष्मण जाति विश्वकर्मा सा किन कसईपाली
तहसील कटधोरा, जिला-कोरबा छत्तीसगढ़ आदिवासी :-

रु. 6 :- P- 0001820

खरीददार :- आर्. कौल जी एम. एन. पी. द्वारा श्री विष्णु प्रसाद उम्र 63 साल
पिता श्री दासराज जाति कुर्मी सा किन कोयल तहसील कटधोरा, जिला-
कोरबा छ. ग. १ गैर आदिवासी नया जे. नि. १६।

बिक्री पत्र मावना :- 60,000/- साठ हजार रुपये मात्र, में निम्न भूमि को बिक्री कर -
आपस में युक्त रकम भर पा चुका है। पाना शेष कुछ भी नहीं है।

विवरण संदर्भित :- मौजा कसईपाली प. ड. नं. 3 रा. नि. नं. १६ छ. कटधोरा गा.

हं. कसईपाली पो. आ. जवाली तहसील कटधोरा, जिला-कोरबा छ. ग. में स्थित भूमि:-

किस्म :- एक फसली/अतिरिक्त ठिकरा भूमि, व्यक्ताय हेतु क्रय की गई है तथा खिदाहोता
है सही ग्राम से 2 कि. मी. तथा बाजार से 5 कि. मी. की दूरी पर स्थित भूमि है।

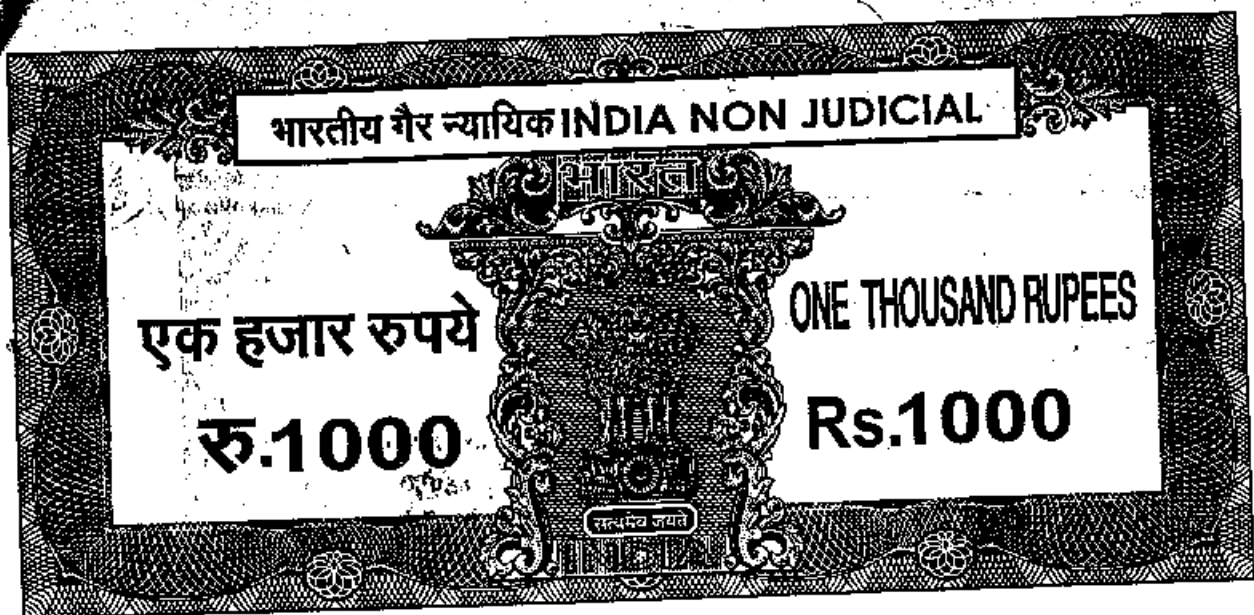
हस्ताक्षर *Handwritten signature*

हस्ताक्षर विक्रेता *Handwritten signature*



बं धनी सिंह भाउ मंगलाराम
19 JUN 2006
2-15

१. प्रधान कार्यालय व्यय	
देय मुद्रांक शुल्क	1475-00
२. संबन्धित व्ययि के अन्तर्गत	
देय मुद्रांक शुल्क	1890-00
३. नेम्बर परमिटका व्ययि के अन्तर्गत	
देय मुद्रांक शुल्क	708-75
४. टिकट शुल्क	6-25
५. अधिक शुल्क	
योग -	46730-00
	₹ 46,730-00



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

::2::

123689

हक भूमि स्वामी

ख. नं.

रकबा

लान

पू. मं :- सुख सिंह को भूमि

26 3/24

1.00/0 405 हे -

1.90/4 रु. पै.

प. मं :- ननको को भूमि

दो सौ तिरसाठ/ चौबीस - एक एकड़ / शून्य.

उ. मं :- अफ्री कोल को फिरोज
प्रा. नि. कम्पनी,

चार सौ पांच आठे लान एक रु. आरसी पैसा मात्र.

द. मं :- धारि को भूमि

नोट:- इस विषय में म० प्र० भू. वि. वि. 1959 की धारा 165(6) का उल्लंघन नहीं हुआ 2: बयभुवा का पदाध नगर निगम सीमा के बाहर है 3: विक्रोहत भूमि तोलिंग सेक्ट में प्रभावित नहीं है तथा शासकीय पट्टा या भूदान से प्राप्त भूमि नहीं है 4: विक्रोहत भूमि पर कोई हक नहीं है 5: विक्रोहत भूमि मंदिर, मस्जिद या स्मार्क की भूमि नहीं है तथा एस० ई० सी० सेक्ट में प्रभावित नहीं अधिग्रहित नहीं है।

॥ विक्रेता का फोटो ॥

॥ क्रेता का फोटो ॥



Attested

Sub Registrar
Raipur

::Q3::



विष्णु - बंधन सिंह का पंजाब राग विष्णु का
निवासी कसब पञ्जी

पेता : विष्णु प्रसाद का. सा. रा. का.
निवासी दीपका का. के. के. रा. के.

१. कि प्रथाकथित
 २. कि प्रथाकथित
 ३. कि प्रथाकथित
 ४. कि प्रथाकथित
 ५. कि प्रथाकथित
 ६. कि प्रथाकथित
 ७. कि प्रथाकथित
 ८. कि प्रथाकथित
 ९. कि प्रथाकथित
 १०. कि प्रथाकथित

१. सावराम का पुराना कुरी ठसई पाकी
 २. मंगलसिंह का पुराना सिट जाट दीपका

19 JUN 2006

760254

रसीद दस्तावेज वर्ग

मुकाम

किस
को
गई

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या
दस्तावेज की तारीख या किस्म जो मुहरबंद
लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस
दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई हवात

तादाद फीस
(अगर हो तो)
दाखल शुदा

रजि
ओ
के
द

(1)

(2)
वैधनाथ

(3)

₹ 1,89,000/- 1690/-

तारीख

19 JUN 2006

उप निरीक्षक

प्रतिलिपी किस्म बंदी खतौनी आसामीवार



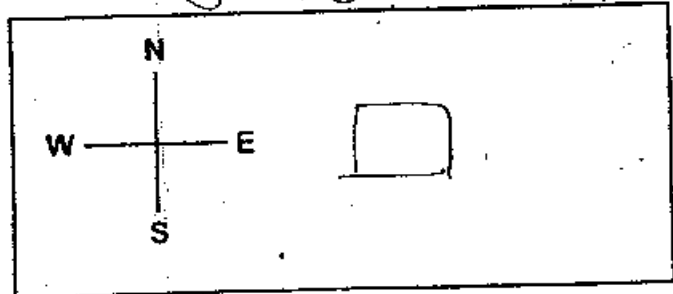
क्रमांक
 नाम फखरुद्दीन प.ड.नं. 29 रा.मि.पं. कटहोरा
 तहसील कटहोरा जिला कोशी

खता क्रमांक	नाम कास्तरकार पिता / पति का नाम एवं निवास स्थान सह खातेदारों के नाम सहित	विक्रय शुदा भूमि का वितरण				
		खसरा नं.	हेक्टर	एकड़	लगान	कफियत
22	कंधन सिंह वर मंगलराम सहदेह भूखंड विश्वकर्मा	283 28	0.802	9.00	9.20	
	योग :-	9	0.802	9.00	9.20	

1. (अ) विक्रय संपत्ति की चतुर्सीमा -

उत्तर उत्तर पूर्व दक्षिण दक्षिण पूर्व
 पूर्व पूर्व पूर्व पश्चिम पश्चिम पूर्व

(ब) विक्रय संपत्ति का नजरी नक्शा -



- क्या भूमि शासकीय पट्टे की है
- यदि हां तो कब से पट्टे पर दी गई है
- क्या भूमि परिवर्तित है
- भूमि सिंचित है अथवा असिंचित
- कौन सी फसल बोई जाती है
- भूमि एक फसली है या दो फसली
- दो फसली होने पर कौन सी फसल बोई जाती है
- भूमि के वर्तमान उपयोग
- भूमि के वर्तमान स्थिति क्या है
- मिसल बन्दोबस्त के अनुसार भूमि का वर्गीकरण
- भूमि स्वामी (विक्रेता की जाति)
- क्या भूमि खजिब - उल - अर्ज में दर्ज है यदि हां तो प्रायोजन

हां/नहीं ✓
 वर्ष
 हां/नहीं ✓
 सिंचित/असिंचित ✓
 (खरीफ / रबी / दो दोनों)
 एक फसली / दो फसली
 आवासीय / व्यवसायिक / औद्योगिक / कृषि / पट्टे /
 अर्द्धव्यवसायिक / सार्वजनिक सुविधाएं / अन्य
 धनहा / भरी / भरा / बाड़ी / आबादी / बन
 कृन्तार / मद्रासी आदि
 डोसरा / कुन्तार / गभार / प्रयसी / बाड़ी
 अथवा अन्य
 आदिवासी / गैर आदिवासी ✓
 हां / नहीं ✓

11/2/11

क्या भूमि के विक्रय के पूर्व छ.ग.भू.रा.सं.

की धारा 165 के अधीन विक्रय की

अनुमति की आवश्यकता है

यदि हां तो क्या अनुमति ली गई है

13. क्रय / विक्रय का प्रयोजन

हां / नहीं ✓

हां / नहीं ✓

आवास निर्माण / कृषि / व्यवसायिक निर्माण
/ निवेश / कालोनी विकास / अन्य ✓

14. विक्रय संपत्ति की ग्राम के बसाहट /

आबादी से दूरी

15. क्या भूमि इन्क्यू.बी.एम. / पक्की सड़क से

लगी है (रोड का नाम एवं दूरी)

हां/नहीं ✓

16. समीपस्थ इस प्रकार की भूमि के बाजार

मूल्य प्रति एकड़

17. सिचाई के स्रोत (साधन)

✓ विद्युत पंप / डीजल पंप / कुआ / नहर / तास /
अन्य

18. भूमि पर किस - किस प्रजाति के कितने
पुक्ष हैं

19. भूमि पर क्या कोई निर्माण किया हुआ है

यदि हां तो (निर्मित का क्षेत्रफल) (किस प्रकार)

✓ कुआ / पंप हाउस / छेयरी फार्म / मकान / नींब

20. क्रेता विक्रेता के बीच आपसी सौदा मूल्य

21. क्या विक्रयशुदा संपत्ति पर भूराजस्व, भूराजस्व का

कोई बकाया अथवा विक्रेता राजस्व न्यायालय से

आरोपित किसी अर्थदण्ड अथवा R.R.C. के

विरुद्ध बसूली लंबित है

यदि हां तो मदवार बकाया राशि

22. क्या विक्रय की जा रही संपत्ति / भूमि

आम निस्तार हेतु उपयोग में लाई जा रही है ?

(विशेष रूप से कालोनी क्षेत्रों में)

हां / नहीं ✓

उपरोक्त समस्त जानकारीयां राजस्व अधिलेखों एवं स्थल निरीक्षण कर मौके की स्थिति के अनुसार अंतिम

की गई है, स्थल निरीक्षण दिनांक 09/11/11 को किया गया है।

क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर

गवाह के हस्ताक्षर

दिनांक

हस्ताक्षर पटवारी

ह.नं. 31

नोट :-

1. जो लागु न हो उसे काट दें। जो हो उसे (टिक) करें। विक्रेता के नाम को लाल स्याही से रेखांकित करें।
2. अनिवार्य रूप से सुनिश्चित किया जावे कि, स्थल निरीक्षण क्रेता / विक्रेता की उपस्थिति में किया गया है तथा इसकी पुष्टि स्वरूप क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर भी लिए जावें।
3. पारदर्शिता के दृष्टिकोण से स्थल निरीक्षण के समय क्रेता / विक्रेता के अतिरिक्त कम से कम एक स्वतंत्र साक्षी के हस्ताक्षर लिए जावें।

स्थल : सत्यनारायण जोशी फोटोकॉपी एण्ड कम्प्यूटर सेन्टर व एसटीडी/पीसीओ, कदहरी के पास, कटघोरा फोन : 250200, 250524

XXIIP
Settle

नम्रल खसरा पंचवर्षीय गाम के सपरा पाच २१

२० मि ० मि ० खसरा लच्छा-कच्छोरा

P.II खसरा पाच

जिला कोरवा

२००४-०५

क्रमांक	रकबा जो खाते में शामिल है	पट्टेदार का नाम पिता अथवा पति का नाम सकूनत हल्के जमा या लगान देसो कंठिका ५ अध्याय ५, लिण्ड रिकार्ड मेन्सू जिल्द १	भूमि स्वामी के पट्टेदार पारी का प्रीकसा कृषक के उप पट्टाधारी का नाम माप का नाम लगान या पट्टे की राशि भूमि का रकबा	रकबा जो खाते में शामिल है						न जिन रकबा मरु रक
				जिस पर साल के अन्दर फसल हुई			पट्टे की रकबा			
				नाम जिन	रकबा	रकबा दुफसल	पट्टे की रकबा	२ साल से ५ साल तक की पट्टे	अन्य पट्टे	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
२६३	०-४०४	बोधनसिंह						०-४०४		
२४		का मंगलराम								
		साठ देह								
		अमि लारी								
		जमा १-०००								
									</	

प्रमाणित है
१०/६/०४

नाम ग्राम कुयडुपाली पहाड नं २ प्रमना

०१ नाम ग्राम कश्यपपाही पंचक ३ परमना

लेखक का पता, जिला-कोयंबूर वर्ग २००X-०६

~~Handwritten signature and date: 10/6/06~~

500Rs

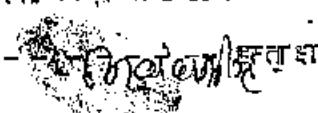
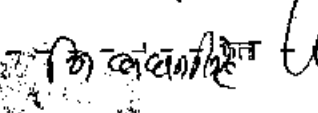


वैधियत :-

३३३

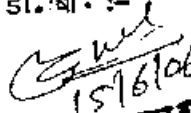
यह किस्म भूमि कृप करने हेतु रकम की आवश्यकता होने के कारण में अपनी उपर लिखी जायदाद जिसका मैं स्वतः आधिकार हूँ तथा मेरे कब्जे में है। उपरोक्त प्रेता के पास बिना आज से ही उन्हें दत्त कब्जा सौंप दिया। यह जायदाद किसी के धन, धनोस, हस्त, तैरित, दान, धंधा, कर, रकन-गहन नहीं है। यदि भविष्य में किसी के उपरदारी से उक्त जायदाद कब्जे से निकल जायेगी उस दशा में समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। तथा स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 के तहत शासन के नियम के विपरीत किसी भी प्रकार का जोई तथ्य जो लिया गया होगा तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता सही प्रेता पर होगी। दो गवाहों के समक्ष अपने घोश हवाश के साथ धर नशा पानी फिर सर्व कोर किसी के दखल में पद, सुन, समझकर अपना हस्ताक्षर किया ताकि सनद रहे और समय पर काम आये। दिनांक - 15/6/2006

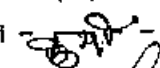
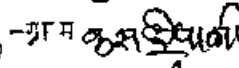
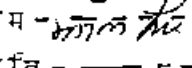
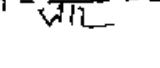
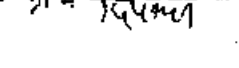
टोप :- इस दस्तावेज में बंटे-अंटे नहीं है, जो कि मेरे द्वारा प्रमाणित है।

निष्पादक :-  विक्रेता - 

टा. डा. भा. :-

साक्षक


15/6/06
समस्त लाल शर्मा
अधिवक्ता
जिला-कोरवा (उ.प्र.)
उज्जैन

नाम  - आ. कुन्नेराम -
जाति  - ग्राम 
नाम  - आ. राजासिंह -
जाति  - ग्राम 

तहसील कटारवा, जिला-कोरवा उ.प्र.

क्रमांक - १४९० दिनांक - १४/६/०६
 स्थापक का विवरण - २०० - ६०००
 विवरण का भाग - १
 जाति - १
 जिला - कोरबा (छ. ग.)
 क्षेत्र का नाम - १
 जाति - १
 जिला - कोरबा (छ. ग.)
 किस वादत - १



मधुमी प्रसाद जायसवाल
 स्टान्क सेक्टर - कठबौरा
 जिला कोरबा (छ. ग.)



१९ JUN 2006
 ब. ब. ब.



१९ JUN 2006

१९ JUN 2006

१९ JUN 2006

१९ JUN 2006
 १७००
 १७००

ब. ब. ब.

१७००
 ३०००
 १७००