

10000 रु.

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.10000

100000 रु.

Rs.100000

100000 रु. Rs.100000

100000 रु. Rs.100000

दस
हजार रुपयेRUPEES
TEN THOUSAND

100000 रु.

Rs.100000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



CHHATTISGARH

व्यवसायिक प्रयोजन
=====000=====

009518

SUB REGISTRAR OFFICE
KATDHOKA
NON JUDICIALभारत 00329
194182CHHATTISGARH
JUN 20 2006

SPECIAL ADHESIVE



18:42

R.0005680/- PB5600

INDIA STAMP DUTY CHHATTISGARH

पजीवक
हस्ताक्षर

बिक्रीनामा कीमती मूल्यांकन पत्र नुं 1,00,000/- एक लाख रुपये मात्र ,

बाजार भाव कीमती मूल्यांकन पत्र नुं 1,89,000/- एक लाख नवासी हजार रुपये ,

मुराद 14175=00, जहाज 1890=00 उपर 708=75 बरि 6-25 कुल योग 16780=00

बिक्रीदार का नाम :- समारसिंह उमर 26 साल पिला श्री जनाथ , जाति विश्वकर्मा ,

निवासी ग्राम - लखौली , पो 0 बरको मोगरा , तखील -

कटघोरा , जिला कौरवा छग 000 गैर आदिवासी ॥ नुं 000000

पु 0 क्रमांक - सीरीज पो 0 / 0001251 है ॥

खरीददार का नाम :- आर्चन कौश धनीपिस्त पा 0 लि 0 दिल्ली द्वारा बिष्णु प्रसाद

उम 63 वर्ष पिला श्री दासराज कुर्मी , निवासी ग्राम दोपका ,

तखील कटघोरा , जिला कौरवा छग 000 गैर आदिवासी ॥

न्याय आदेश है ॥

बिक्री पत्र मावजा :- नुं 1,00,000/- एक लाख रुपये मात्र में निम्न भूमि की बिक्रीकर

चुक्ला रकम आपस में नगद प्राप्त कर चुका है शेष नहीं है ।

विवरण सम्पत्ति :- मौल ग्राम - लखौली , पो 0 नुं 31, रा 0 नि 0 विकास खंड

कटघोरा , जिला कौरवा छग 000 गैर आदिवासी , तखील

कटघोरा , जिला कौरवा छग 000 में स्थित भूमि -

हस्ताक्षर बिक्रीदार समार

हस्ताक्षर खरीददार

अनुक्रमांक : 1382 - दिनांक 20/6/06
 रुपये : 10000 + 1000 + 1000 = 12000
 नाम विवेक : समारसिंह - पिता श्री : जगन्नाथ
 जाति : विश्वकर्मा - ज्ञान : कसईगाली
 तहसील : कठोरा - जिला : कोरवा
 नाम केता : धर्मन की लकीरी धिरेबीर या सिंदीकी लका विष्णुसहाई या धर्मन
 जाति : कुर्मी - ज्ञान : दीपडा
 तहसील : कठोरा - जिला : कोरवा
 मार्फत : नवय
 वस्तावेज वाला : कठोरा 189 (100) - 8

हस्ताक्षर केता

सुजोत कुमार जायसवाल
 स्टाम्प वेन्डर कटघो
 निवास - मोहलाईनभांडा



समाप्ति का दायनाथ
 कोरवा 20 JUN 2006

जब्त के तारीख : 1999
 श्री य. 10/10/99 - 20/10/99
 समुदाय केता पर

समाप्ति
 समार

1. मुद्रा, पात्र, क कागज	
देय मुद्रा, क मुद्रा	14175=00
2. पंचायत सचिव के कागज	
देय मुद्रा, क मुद्रा	1890=00
3. पंचायत सचिव के कागज	
देय मुद्रा, क मुद्रा	
4. समार मुद्रा	708=75
5. अधिक मुद्रा	6=25
योग -	6780=00

10/10/99
 कटघो

760285

रसीद दस्तावेज वगैरह

मुकाम

910

715

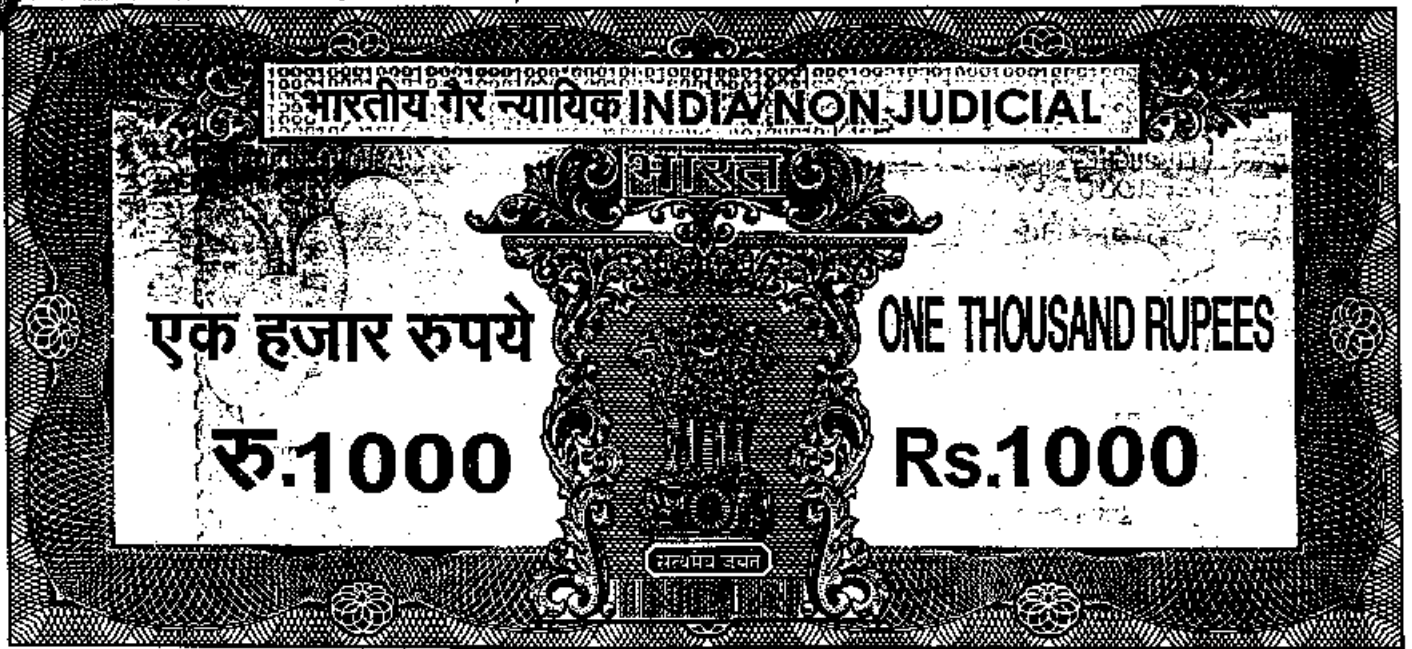
क्ष 1 गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तावेज की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बावत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस् ओह के दस्
	(2)	(3)	(4)
	अकाल सिंह रु. 189000/-	1690/-	b

तारीख

उप-पंजीयक

20 JUN 2000

20



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

123609

किस्म भूमि :- अतिचिह्न/ एक फसली टिकरा भूमि है जल कुआ नहीं है व्यवसायिक प्रयोग

हेतु कु. की गई है । तथा आबादी क्षेत्र से 2 कि०मी० दूरी पर है ।

हका-भूमिस्वा.को अंतरा नं० रकबा - हेक्टर लगान

दो सौ त्रिस्सठ / अठतीस - 263/33 - 1.00 एकड़ - 0.50 पैसा

एक एकड़ / शून्य चार सौ पाँच हैं 0.405 हेक्टर

पचास पैसा मात्र लगान है ।

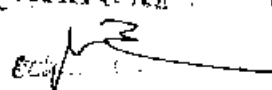
भूमि की सीमा :- उत्तर में - आर्यन की भूमि , दक्षिण में - घास जमीन , पूर्व में - ननकी की भूमि , पश्चिम में - कुंज की भूमि स्थित है ।

नोट - व्य. श्रृंखला जयदाद नगर निभा. सीमा के जलर है [2] डा. वि. वि. से ३०५० भूरा संवि. 1959 की धारा 155[6] एवं स्टा. अधिनियम की धारा 27 एवं शासन के नियमों एवं शर्तों का उल्लंघन नहीं किया गया है ३०५० संवि. रकब से प्रभावित नहीं हुआ है तथा शासकीय पट्टा की भूमि है । तथा सीमा न की भूमि नहीं है ।

फौटी विवेक

फौटी उत्तीर्णदार


समाप्त


Attested


दिनांक 20/6/06
 क्रमांक 1333
 नाम विवेक 1000=00
 जाति कमर सिंह
 ताहसील
 नाम क्रेता
 जाति
 ताहसील
 माफत
 दस्तावेज का संख्या 8
 हस्ताक्षर क्रेता
 निवास - मोहलईन माफत



वि. : कमर सिंह आओ विमान
 विमान वरुण
 मी - आओ मेरु के ज. लि. विमान 500
 विमान 500 आओ विमान 500
 विमान

1000000
 दिनांक 20/6/06
 20 JUN 2006

- ① विमान आओ विमान वरुण
 - ② मेरु के ज. लि. विमान 500
- दिनांक 20/6/06
 20 JUN 2006
 विमान

प्रतिलिपी किस्म बंदी खतौनी आसामीवार

क्रमांक

६४

ग्राम

कयपली

प.ह.नं.

३७

रा.जि.मं.

५२६(१.२)

तहसील

कटघोश

जिला

कोरम

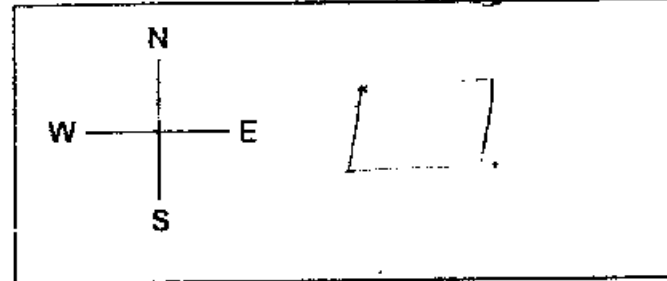


क्रमांक	नाम कास्तकार पिता / पति का नाम एवं निवास स्थान २६५५६ खातेदारों के नाम सहित	विक्रय शुदा भूमि का विवरण				
		खसरा नं.	हेक्टर	एकड़	लगान	कफियत
२०९	समान सिंह वरु जगनाथ साठहेर भूमिस्वामी विश्वरूप	२६३३८	०.४०२	१.००	०.२०५०	
	योग -	९	०.४०२	१.००	०.२०५०	

१. (अ) विक्रय संपत्ति की चतुर्दिशा -

उत्तर झारखण्ड दक्षिण झारखण्ड
पूर्व कोरम पश्चिम कोरम

(ब) विक्रय संपत्ति का नजरी नक्शा -



- क्या भूमि शासकीय पट्टे की है
- यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है
- क्या भूमि परिवर्तित है
- भूमि सिंचित है अथवा असिंचित
- कौन सी फसल बोई जाती है
- भूमि एक फसली है या दो फसली दो फसली होने पर कौन सी फसल बोई जाती है
- भूमि के वर्तमान उपयोग
- भूमि के वर्तमान स्थिति क्या है
- मिसल बन्दोबस्त के अनुसार भूमि का वर्गीकरण
- भूमिस्वामी (विक्रेता की जाति)
- क्या भूमि वाजिब - उल - अर्ज में दर्ज है यदि हाँ तो प्रायोजन

- हां/नहीं
- वर्ष
- हां/नहीं
- सिंचित/असिंचित
- ...
- (खरीफ / रबी / या दोनों)
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

12. क्या भूमि के विक्रय के पूर्व छ.ग.भू.रा.सं. की धारा 165 के अधीन विक्रय की अनुमति की आवश्यकता है : हां / नहीं ✓
- यदि हां तो क्या अनुमति ली गई है : हां / नहीं ✓
13. क्रय / विक्रय का प्रयोजन : आवास निर्माण / कृषि / व्यवसायिक निर्माण / निवेश / कालोनी विकास / अन्य ✓
14. विक्रय संपत्ति की ग्राम के बसाहट / आबादी से दूरी : 2 कि० मी
15. क्या भूमि डब्ल्यू.डी.एम. / पक्की सड़क से लगी है (रोड का नाम एवं दूरी) : हां / नहीं ✓
16. समीपस्थ इस प्रकार की भूमि के बाजार मूल्य प्रति एकड़ :
17. सिंचाई के स्रोत (साधन) : विद्युत पंप / डीजल पंप / कुआ / नहर / नाला / अन्य
18. भूमि पर किस - किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं : 4
19. भूमि पर क्या कोई निर्माण किया हुआ है यदि हां तो (निर्मित का क्षेत्रफल) (किस प्रकार) : कुआ / पंप हाउस / डेयरी फार्म / मकान / नील
20. क्रेता विक्रेता के बीच अगुसी सौदा मूल्य :
21. क्या विक्रयशुदा संपत्ति पर भूराजस्व, भूराजस्व का कोई बकाया अथवा विक्रेता राजस्व न्यायालय से आरोपित किसी अर्धदण्ड अथवा R.R.C. के विरुद्ध बसूली लंबित है हां / नहीं ✓
- यदि हां तो मदवार बकाया राशि : 10
22. क्या विक्रय की जा रही संपत्ति / भूमि आम निस्तार हेतु उपयोग में लाई जा रही है ? (विशेष रूप से कालोनी क्षेत्रों में) : 10

उपरोक्त समस्त जानकारियां राजस्व अभिलेखों एवं स्थल निरीक्षण कर मोके की सिफारिश के अनुसार जांच की गई है, स्थल निरीक्षक दिनांक 9/6/11 को किया गया है।

क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर

गवाह के हस्ताक्षर

दिनांक

हस्ताक्षर पटवारी

ह.नं.

नोट :-

- जो लागू न हो उसे काट दें। जो हो उसे (टिक) करें। विक्रेता के नाम को लाल स्याही में रेखांकित करें।
- अनिवार्य रूप से सुनिश्चित किया जावे कि, स्थल निरीक्षक क्रेता / विक्रेता की उपस्थिति में किया गया है तथा इसकी पुष्टि स्वरूप क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर भी लिए जावें।
- पारदर्शिता के दृष्टिकोण से स्थल निरीक्षण के समय क्रेता / विक्रेता के अतिरिक्त कम से कम एक स्वतंत्र साक्षी के हस्ताक्षर लिए जावें।

200/100 मीटर एवम् - सिंह

नाम ग्राम लक्ष्मीपाली पोस्ट ३१ परगना

કચ્છના જિલ્લાની કુલ ૨૦૦૫ ની

सत्यमेव जयते

XXII-P
SETTLE

नवल खरवा चानिखल गाम-कूसरिपारी
फैलन ३१ सप्टेम्बर १९८० कय
जिल्ला - कोशी

खसरा

क्रमांक	रकबा यदि भूमि गर खाते की ह तों विवरण	पट्टेदार का नाम पिता अथवा पति का नाम सकून हक्क जमा या लगान देखो कंडिका 5 अध्याय 5, सेण्ड रिकार्ड धन्यू जिल्दा 1	भूमि स्वामी के पट्टेदार धारी का मौससा कृषक के उप पट्टाधारी का नाम बाप का नाम लगान या पट्टे राशि भूमि का रकबा	रकबा जो खाते में शामिल है					
				जिस पर साल के अन्दर फसल हुई			पड़ती का रकबा		
				नाम जिनस	रकबा	रकबा तुफसल	बालू वर्ष की पड़ती	2 साल से 5 साल तक की पड़ती	अन्य पड़ती
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
३६३	१.००	समारसिंह वर		बाम	०.४०५				
३८	०.४०५	जगनाथ साठवेर भूमिस्वामी विश्वकर्मा जमा ०.४०५							

अध्यक्ष निवेदन
१६/६/८०



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

515115

कैमिस्ट एवं सज्ज

चूंकि मूल विक्रेता को कई अदाई करने हेतु रकम की आवश्यकता है। जिसकी पूर्ति हेतु अपनी उपरोक्त श्रम की वगिति भूमि को उपरोक्त खरीददार के पास मावजे की सम्पूर्ण राशि नन्द प्राप्त कर लेना के लिए बिक्री किया है अब खरीददार उक्त भूमि पर पूर्ण रूप से काब्ज होकर उसका उपयोग एवं उपभोग करे तथा अपने नाम पर पुनर्नवीकरण करा लेवे इस पर मुझे अथवा मेरे किसी भी वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं है, बिक्रीकृत भूमि किसी प्रकार से व्यं बकौत रहल गहन हस्तांतरित अथवा मन्दिर मस्जिद या मुदाविली की भूमि नहीं है और द्वारा शासन के नियमों एवं शर्तों का उल्लंघन नहीं किया गया है गलत पाये जाने पर उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी मूल विक्रेता की होगी।

वरतु यह बिक्रीनामा विलेख अपने जच्चे होश खास निग नशा पानी छाये एवं बिना किसी के दवाब में आये दो गवाही के समक्ष लिखा दिया कि पुमाण रहे और काम आवे। दिनांक 20.6.2006

नोट - इस दस्तावेज में कांट छाट नहीं है, विक्रेता द्वारा पुमाणित है।

निष्पादक सुमार हस्ताक्षर बिक्रीदार सुमार खरीददार [Signature]
 टा0 बा0 फंडा0 बा0 साक्ष्य गण

नाम व्याखाराम जाति कुर्मी ग्राम कुसुईपाली
 नाम मोहन जाति जाट ग्राम दिपल

तहसील कटघोरा, जिला कौरवा ॥ ७०१० ॥

1334 दिनांक 20/6/06
 100-00
 नाम केता
 जाति
 ताहसील
 माफत
 दस्तावेज वास्तु संकलन हेतु
 हस्ताक्षर केता
 सुनील कुमार जयसवाल
 स्टाम्प वेन्डर कटघो
 निवास - मोहलाईनभांठा



20 JUN 2006
 20 JUN 2006
 20 JUN 2006

दस्तावेज से काट जाट गती है
 दस्तावेज के पृष्ठ कमजोर
 हो पवित्र कर्मों में फलदायी की
 रहे है। जो विधायक के द्वारा कटित है

उप निदेशक
 कटघो

20 JUN 2006
 20 JUN 2006

20 JUN 2006
 1702
 174
 दस्तावेज का
 कटित होकर विधायक पया

उप निदेशक
 कटघो

मिस्टर



1660.00
 30.00
 1690.00