10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH 009281

बाजारु भाव कीमती मु० ३,43000/तीन लाख तिरालीस हजार रू० मात्र

बिक्री भाव कीमती मु0 2,26,000/- दो लाख छब्बीस हजार रूपये मात्र ,

~~बाजारु भाव कीमती मु० ४,५७,०००/- चार लाख सत्तावन हजार रूपये मात्र ,~~

~~मु0 3125.00 उपकर 1713.75 जनपद 1570.00 अधिक 1.25 कुल 40560.00 रूपये मात्र ,~~

30450.

विक्रेता :- कन्हैयादास उम्र 60 साल पिता मंगलदास जाति पनिका साकिन- कसईपाली तहसील कटघोरा, जिला कोरबा (छ0ग0) —गैर आदिवासी ((ऋण पु0क्र0- एल. 417102))

क्रेता :- आर्यन कोल बेनिफिकेशन प्रा0लि0दिल्ली द्वारा श्री शुभराम उम्र 58 साल आत्मज श्री दीपचंद जाति जाट साकिन उर्जानगर दीपका, तहसील कटघोरा, जिला कोरबा (छ0ग0) -गैर आदि0

तफसील मावजा :- मु0 2,26,000/- दो लाख छब्बीस हजार रूपये मात्र , में निम्न भूमि को बिक्रीकर चुकता रकम भर पा चुका शेष पाना कुछ नहीं है ।

(क्रेता के फोटो)

विवरण संपत्ति :- मौजा ग्राम -कसईपाली प0ह0नं0 31 रा0नि0मं0कटघोरा, तहसील कटघोरा वि0खं0 कटघोरा ग्राम पंचायत कसईपाली , जिला कोरबा (छ0ग0) में स्थित भूमि है ।

किस्म भूमि :- एक फसली/असिंचित टिकरा भूमि है, झाड़ एवं कुंआ नहीं है। व्यवसायिक प्रयोजनार्थ हेतु क्रय किया गया है ।

हक भूमिस्वामी :-	खसरा नं0	रकबा	लगान
	263/22	2.00 ए./0.809 हे0	0.50 पै0

(ख.नं. दो सौ तिरसठ बटे बाईस) (दो एकड़/आठ सौ नौ आरे.) (लगान- पचास पैसे मात्र)

भूमि सीमा :-

उ0मे0- सुंदर की भूमि ,
द0मे0- राधाबाई की भूमि,
पू0मे0- चैतूराम की भूमि ,
प0मे0- शोभाराम कीभूमि ,

हस्ताक्षर बिक्रेता ______ हस्ताक्षर क्रेता ______

क्रमांक 5363 दिनांक 18/1/06

दस्तावेज का विवरण 100×4+1505 30450=00

विक्रेता का नाम [illegible] पिता [illegible]

जाति [illegible] सा. [illegible]

तह. कहलगाँव, जिला भागलपुर (उ. ब.) [illegible]

क्रेता का नाम [illegible] पिता [illegible]

जाति [illegible] सा. [illegible]

तह. [illegible], जिला भागलपुर (उ. ब.) [illegible]

किस बाबत [illegible] 457 [illegible]

अशोक कुमार [illegible]

[illegible]

[illegible]

18. JAN 2006

4=00

१. [illegible] 25725=00

3430=00

1286=25

५. [illegible] 8=75

योग 30450=00

उप पंजीयक

कहलगाँव

र ... रसीद दस्तावेज़ वगैरह 2602
673680 मुकाम 1724

...क्रम ...को ...गई	दस्तावेज़ की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री ओहदे... के छ... दस्तर...
(1)	(2)	(3)	(4...
	बैनामा रु. 343000/-	2890.00 20.00 2920.00	

तारीख ....

उप-पंजीयक

18 JAN 2006

5000Rs.

कैफियत एवं सबब :- कर्ज अदा करने हेतु रकम की जरूरत होने के कारण अपनी निम्न विवरण की जायदाद को बय कर आज की तारीख में खरीददार को दखल कब्जा सौंप दिया अब वे अपना कब्जा करें वो पटवारी कागजात में अपना नाम चढ़ावे । अब इस पर मेरा किसी किस्म का हक वो दावा नहीं रहा और न भविष्य में होगा । यदि कोई उजर दावा करेंगे वो सब झूठा व नाजायज समझा जावेगा । यदि बय शुदा जायदाद का कोई भी टुकड़ा मेरे दिगर वारिसान खरीददार के कब्जे से निकाल लेंगे वो इनका नुकसान होता है तो मावजे की राशि मय नुकसानी के देनदार होंगे । बय शुदा जायदाद किसी किस्म से बय बकील, रहन-गहन एवं हस्तांतरित नहीं है । स्टाम्प अधिनियम की धारा 27के अनुसार बिक्री भूमि की कुछ भी तथ्यों को नहीं छुपाया गया है, यदि छुपाया गया होतो उसकी समस्त जवाबदारी मुझ पर होगी । अतः स्वस्थ्य चित्त वो स्थिर बुद्धि से यह बयनामा लिख दिया की समय पर काम आवे ।

नोट :- इस विक्रय के द्वारा म0प्र0भू0रा0संहिता 1959 की धारा 165 (6) एवं म0प्र0 सिलिंग एक्ट की धाराओं का उल्लंघन नहीं किया गया है ।

(2) विक्रीकृत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर है, परिवर्तित भूमि नहीं है ।

(3) उक्त भूमि शासकीय पट्टे या भू-दान से प्राप्त भूमि नहीं है ।

(4) उक्त भूमि एस.ई.सी.एल. के द्वारा अधिग्रहित नहीं की गई है, एवं मंदिर मस्जिद व मुर्दावली की भूमि नहीं है ।

इस दस्तावेज को पढ़कर सही पाया गया तत्पश्चात् अपना हस्ताक्षर किया एवं इस दस्तावेज में कांट छांट नहीं है जो कि मेरे द्वारा निष्पादित है ।

दिनांक 18/01/2006 ,

निष्पादक —

हस्ताक्षर विक्रेता — 18/01/06 हस्ताक्षर क्रेता —

साक्षीगण :-

(1) नाम [illegible] पिता [illegible]
जाति [illegible] साकिन [illegible]

(2) नाम [illegible] पिता दयाराम
जाति गोंड साकिन [illegible]

प्रारूपित 18/1/06

[illegible] लाल शा0
(अधिवक्ता) कटघोरा
जिला-कोरबा (छ.ग.)

((तहसील- कटघोरा, जिला कोरबा (छ0ग0)))

क्रमांक 5364 दिनांक 18.11.06

संपत्ति का विवरण कीमत 56000/

विक्रेता का नाम .... पिता ....

जाति .... सा० ....

तहसील कटघोरा, जिला कोरबा (छ. ग.)

क्रेता का नाम .... पिता ....

जाति .... सा० ....

तह० कटघोरा, जिला कोरबा (छ. ग.)

किस बाबत ....

मालियत या रकम ....

अशोक कुमार आयकर 18.11.06

विक्रेता ! कन्हैयादास आ० मंगलदास पनिका करईपाली

क्रेता : आर्यन कोल बेनीफि० प्रा० लि० दिल्ली द्वारा झुमराम आ० दरियाचंद पटेल पनिका

[illegible] स्वीकार करता

[illegible] विक्रय [illegible]

[illegible] 226000/ दो लाख छब्बीस हजार रुपये मात्र प्रतिफल

[illegible] प्राप्त होगी।

(1) रामरतनराम आ० फुलाराम कुर्मी करईपाली

(2) शिवप्रसाद आ० छयाराम गोंड

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की

शिनाख्त के विषय में [illegible] 18 JAN 2006

बाद दिनांक ....

उप पंजीयक

कटघोरा

प्रतिलिपि किस्म बंदी खतौनी आसामीवार

क्रमांक ......12..........

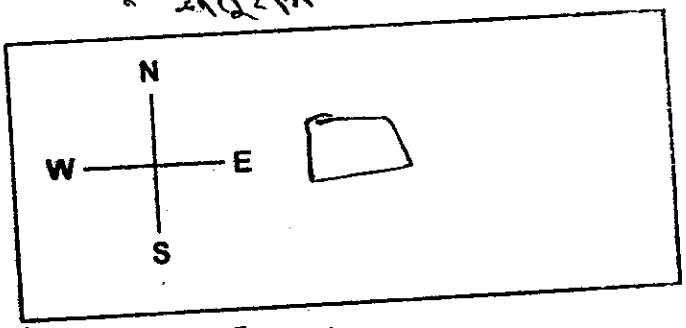
ग्राम ......करईपाली...... प.ह.नं. ...39........... रा.जि.मं. .....कटघोरा.....

तहसील ......कटघोरा.............. जिला ......कोरबा..................

खाता क्रमांक	नाम कास्तकार पिता / पति का नाम एवं निवास स्थान सह खातेदारों के नाम सहित	विक्रय शुदा भूमि का विवरण				
		खसरा नं.	हेक्टेयर	एकड़	लगान	कफियत
02	कन्हैयादास पि० मंगलदास [illegible]	263/22	0.809	2.00		
	योग :-					

1. (अ) विक्रय संपत्ति की चतुर्सिमा - : उत्तर ......[illegible]...... दक्षिण ......[illegible]...... पूर्व ......[illegible]...... पश्चिम ......[illegible]......

(ब) विक्रय संपत्ति का नजरी नक्शा -



2. क्या भूमि शासकीय पट्टे की है : हां/नहीं
   यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है : वर्ष
3. क्या भूमि परिवर्तित है : हां/नहीं
4. भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : सिंचित/असिंचित
5. कौन सी फसल बोई जाती है : ......[illegible]......
6. भूमि एक फसली है या दो फसली : (खरीफ / रबी / दा दोनों) ......
   दो फसली होने पर कौन सी फसल बोई जाती है। : एक फसली / दो फसली
7. भूमि के वर्तमान उपयोग : आवासीय / व्यवसायिक / औद्योगिक / कृषि / पड़त / अर्द्धव्यवसायिक / सार्वजनिक सुविधाएं / अन्य
8. भूमि के वर्तमान स्थिति क्या है : धनहा / भर्री / भाठा / बाही / आबादी / नजूल कन्हार / मटासी आदि
9. मिसल बन्दोबस्त के अनुसार भूमि का वर्गीकरण : डोरसा / कन्हार / भभार / मटासी / बाड़ी अथवा अन्य
10. भूमिस्वामी (विक्रेता की जाति) : आदिवासी / गैर आदिवासी
11. क्या भूमि वाजिब - उल - अर्ज में दर्ज है : हां / नहीं
    यदि हां तो प्रायोजन : ......

12. क्या भूमि के विक्रय के पूर्व छ.ग.भू.रा.सं. की धारा 165 के अधीन विक्रय की अनुमति की आवश्यकता है : हां / नहीं ....
यदि हां तो क्या अनुमति ली गई है : हां / नहीं ....

13. क्रय / विक्रय का प्रयोजन : आवास निर्माण / कृषि / व्यवसायिक निर्माण / निवेश / कालोनी विकास / अन्य

14. विक्रय संपत्ति की ग्राम के बसाहट / आबादी से दूरी : ....2 कि.मी. ....

15. क्या भूमि डब्ल्यू.बी.एम. / पक्की सड़क से लगी है (रोड का नाम एवं दूरी) : हां/नहीं ....

16. समीपस्थ इस प्रकार की भूमि के बाजार मूल्य प्रति एकड़ : ....

17. सिंचाई के स्रोत (साधन) : विद्युत पंप / डीजल पंप / कुंआ / नहर / तालाब / अन्य

18. भूमि पर किस - किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं : ....

19. भूमि पर क्या कोई निर्माण किया हुआ है : कुंआ / पंप हाउस / छेयरी फार्म / मकान / नींव
यदि हां तो (निर्मित का क्षेत्रफल) (किस्म प्रकार) : ....

20. क्रेता विक्रेता के बीच आपसी सौदा मूल्य : ....

21. क्या विक्रयशुदा संपत्ति पर भूराजस्व, भूराजस्व का कोई बकाया अथवा विक्रेता राजस्व न्यायालय से आरोपित किसी अर्थदण्ड अथवा R.R.C. के विरूद्ध वसूली लंबित है : हां / नहीं ....
यदि हां तो मदवार बकाया राशि : ....

22. क्या विक्रय की जा रही संपत्ति / भूमि आम निस्तार हेतु उपयोग में लाई जा रही है ? (विशेष रूप से कालोनी क्षेत्रों में) : ....

उपरोक्त समस्त जानकारियां राजस्व अभिलेखों एवं स्थल निरीक्षण कर मौके की स्थिति के अनुसार अंकित की गई है। स्थल निरीक्षक दिनांक 16 / 12 / 2005 को किया गया है।

क्रेता विक्रेता के हस्ताक्षर ....

हस्ताक्षर पटवारी

ह.नं. ....31..........

गवाह के हस्ताक्षर ....

दिनांक ....

नोट -
1. जो लागु न हो उसे काट दें। जो हो उसे (टिक) करें। विक्रेता के नाम को लाल स्याही से रेखांकित करें।
2. अनिवार्य रूप से सुनिश्चित किया जावे कि, स्थल निरीक्षए क्रेता/ विक्रेता की उपस्थिति में किया गया है तथा इसकी पुष्टि स्वरूप क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर भी लिए जावें।
3. पारदर्शिता के दृष्टिकोण से स्थल निरीक्षण के समय क्रेता / विक्रेता के अतिरिक्त कम से कम एक स्वतंत्र साक्षी के हस्ताक्षर लिए जावें।

मुद्रण स्थल : सत्यनारायण जोशी फोटोकापी एण्ड कम्प्यूटर सेन्टर व एसटीडी/पीसीओ, कचहरी के पास, कटघोरा फोन : 250203, 25

बी. (१) किश्तबन्दी [illegible]

नकल नाम ग्राम कुथईपाली प.ह.नं. 27 परगना [illegible]
तहसील - कटघोरा / जिला कोरबा वर्ष 2004/05

खाता सिलसिला नम्बर	कृषक का नाम, पिता का नाम और जाति	खाते की कैफियत		चालू मतलबा और रकबा				वसूल		
		खाते में सम्मिलित प्रत्येक सर्वे नं. की संख्या	प्रत्येक सर्वे नं. का रकबा और खाते का रकबा	अधिकाओं का विवरण	भू-आगम (जमा)	अन्य कर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	[illegible]
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	१[illegible]
12	कन्हैयादास वल्द मंगलदास [illegible]	283/[illegible]	0.080		3120.00 [illegible]	[illegible]		[illegible]		
					1460.00	भू-अभिलेख				
	[illegible] जाति	283/[illegible]	0.208							
	पनिका									
	योग	2	0.288		1.05		1.05			

प्रतिलिपि

[illegible] 16/1/05

P.II खसरा पांच

[illegible]	[illegible]	[illegible]	कब्जेदार का नाम, [illegible] का नाम [illegible] जमा या लगान [illegible] ५ लेण्ड रिकार्ड मन्युअल जिल्द ५।	भूमि स्वामी के [illegible] या मौरूसी कृषक के [illegible] का नाम लगान या पट्टा आदि और पट्टे पर दी भूमि का रकबा	रकबा जो खाते में शामिल है					
					जिरा पर साल के अन्दर हुई फसल			पड़ता रकबा		
					नाम जिन्स	रकबा	रकबा दुफसली	चालू वर्ष की पड़ती	२ साल से ५ साल की पडती	अन्य पडती
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	९	१०
			[illegible]							[illegible]

नकल २००४/०४

P.II खसरा पांच -

नाम नकल ग्राम कसईपाली ग्राम प० ह० न० ४१ तहसील/ह० : कटघोरा

नम्बर	रकबा यदि भूमि गैर खाते की है तो विवरण	कब्जेदार का नाम, पिता अथवा पति का नाम सकूनत हक जमा या लगान (देखो कण्डिका ५ लेण्ड रिकार्ड मेन्युअल जिल्द १)	भूमि स्वामी के पट्टाधिकारी या मौरूसी कृषक के उपपट्टाधारिकारी का नाम लगान या पट्टा आदि और पट्टे पर दी भूमि का रकबा	रकबा जो खाते में शामिल है — जिस पर साल के अन्दर हुई फसल: नाम जिन्स	रकबा	रकबा दुफसली	पड़ता रकबा: चालू वर्ष की पड़ती	२ साल से ५ साल की पड़ती	अन्य पड़ती
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
[illegible]	० ७०९	कन्हैयादास वल्द मंगलदास सा० देह जमा ल० ४३/२६							७०९

[illegible signature] १४/१२/०५

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

बिक्री नामा कीमती मु० 2.26,000/- दो लाख छब्बीस हजार में संलग्न है।

विक्रेता

क्रेता

क्रमांक .... 365 .... दिना० 13/11/06

स्टाम्प का विवरण कीमत .... 5 रुपये

विक्रेता का नाम .... पिता ....

जाति .... सा० ....

तह. कटघोरा, जिला कोरबा (छ. ग)

क्रेता का नाम .... पिता ....

जाति .... सा० ....

तह. कटघोरा, जिला कोरबा (छ. ग.)

किस बाबत ....

स्टाम्प का रकम ....

अशोक कुमार जायसवाल 13/11/06
स्टाम्प वेण्डर – कटघोरा

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

बिक्रीनामा के साथ संलग्न है।

विक्रेता

क्रेता

क्रमांक .... 836 .... दिनांक 18/11/06 -
स्टाम्प का विवरण कीमत 5000/-
विक्रेता का नाम .... पिता ....
जाति .... सा० ....
तह. कटघोरा, जिला कोरबा (छ. ग.)
क्रेता का नाम .... पिता ....
जाति .... साकि ....
तह. कटघोरा, जिला कोरबा (छ. ग.)
किस बाबत ....
वेंडर का हस्ताक्षर ....

अशोक कुमार जायसवाल
18/11/06
स्टाम्प वेंडर — कटघोरा

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

विक्रीनामा के साथ संलग्न है।

विक्रेता

क्रेता

8357 18/11/06

SUB-TREASURY OFFICER

18/11/06

100 Rs.

१०० रु.

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

00AA 386711

बिक्रीनामा के साथ संलग्न है।

568 दिनांक 18/11/06

विवरण कीमत 1097

नाम — पिता —

ग्राम —

जिला कोरबा (छ ग)

पिता —

ग्राम —

जिला कोरबा (छ ग)

शशीन्द्र कुमार जायसवाल
18/11/06
स्टाम्प वेन्डर — कटघोरा

TREASURY OFFICE

100 Rs.

१०० रु.

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

CHHATTISGARH 00AA 386554

विक्रीनामा के साथ संलग्न है

क्रेता

क्रमांक .... 5369 .... दिनांक 18/11/06

स्टाम्प का विवरण कीमत 100

विक्रेता का नाम .... पिता ....

जाति .... सा० ....

तह. .... जिला .... (म.प्र.)

क्रेता का नाम .... पिता ....

जाति .... सा० ....

तह. .... जिला .... (म.प्र.)

[illegible] ....

[illegible] ....

स्टाम्प विक्रेता [illegible]
18/11/2006

100Rs.

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

00AA 386137

बिक्रीनामा के साथ संलग्न है।

विक्रेता

क्रेता

तारीख .... 5370 .... दि. 18/11/06

स्टाम्प का विवरण कीमत 1000/-

विक्रेता का नाम .... पिता ....

जाति .... पेशा ....

सह कटघोरा, जिला कोरबा (छ.ग.)

क्रेता का नाम .... पिता ....

जाति .... पेशा ....

सह कटघोरा, जिला कोरबा (छ.ग.)

किस बाबत ....

बाबत का रकम ....

SUB-TREASURY OFFICER, KATGHORA

अशोक कुमार जायसवाल

18/11/06

स्टाम्प वेन्डर – कटघोरा

100Rs.

१०० रु.

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

00AA 382656

विक्रीनामा के साथ संलग्न है

विक्रेता

क्रेता

537 दिनांक 18/1/06

1100/-

अशोक कुमार जायसवाल
18/1/06

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५० रु.

50 RS

FIFTY RUPEES

बिक्री नामा में संलग्न है

विक्रेता

क्रेता

क्रमांक 8372 दिनांक 18/1/06

स्टाम्प का विधान कीमत 500/-

विक्रेता का नाम .... पिता ....

जाति .... सा० ....

तह. कटघोरा, जिला कोरबा (छ. ग.)

क्रेता का नाम .... पिता ....

जाति .... सा० ....

तह. कटघोरा, जिला कोरबा (छ. ग.)

किस वास्ते ....

स्टाम्प का उपयोग ....

SUB-TREASURY OFFICER

अशोक कुमार जायसवाल 18/1/08

स्टाम्प वेण्डर — कटघोरा

18 JAN 2006

18 JAN 2006

क्रमांक .... की पुस्तक क्रमांक 1 के खण्ड क्रमांक 1641 में पृष्ठ 52+54 दस्तावेज क्र. 1724 पर पंजीबद्ध किया गया।

उपपंजीयक

कटघोरा

3890.00

30.00

3835.00

2920.00