5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

व्यवसायिक प्रयोजनार्थ
=========000=========

विक्रीनामा कीमती मुल्यांकन पत्र मु0 19000/- उन्नीस हजार रुपये मात्र ,
==

बाजार भाव कीमती मुल्यांकन पत्र मु0 72000/- बहत्तर हजार रुपये मात्र ,
:=:=:=:=:=:=::=:=:=:=:=:::000:::=:=:=:=:=:=:=:=:=:

मु0शु0 5400 ज0शु0 720=00 उपकर 270=00 अति0 10=00 कुल योग 6400=00 रुपये मात्र
================ ================== =============== =================

विक्रेदार का नाम :- रामप्यारे उमर 55 साल पिता श्री दशाराम , जाति कुर्मी निवासी ग्राम - खाईपाली , पो0 ~~अक~~ खाली ,तहसील कटघोरा जिला कोरबा छ0ग0 ······ गैर आदिवासी (भा0आ0स0पु0)- सीरीज-एल0-416115

रामप्यारे

खरीददार का नाम :- ~~xxxxxx~~ आर्यन कोल बेनिफिकेशन प्रा0लि0 दिल्ली द्वारा श्री विष्णु प्रसाद कुर्मी उम्र 63 वर्ष पिता श्री दासराम कुर्मी जाति कुर्मी निवासी ग्राम दीपका ,तहसील कटघोरा ,जिला कोरबा छ0ग0 (···· गैर आदिवासी) नया खरीददार)

विक्री पत्र मावजा :- मु0 19000/- उन्नीस हजार रुपये मात्र में निम्न भूमि को बिक्री कर चुक्ता रकम आपस में नगद प्राप्त कर चुका है शेष नहीं है ।

विवरण सम्पत्ति :- मौजा ग्राम - खाईपाली प0ह0नं0 31, रा0नि0मं0 विकास खण्ड एवं जनपद सभा कटघोरा में है ग्राम पंचायत - खाईपाली ,तहसील कटघोरा जिला कोरबा छ0ग0 में स्थित भूमि -

किस्म भूमि :- असिंचित/ एक फसली टिकरा भूमि है झाड कुआं नहीं है व्यवसायिक प्रयोजन हेतु क्रय की गई है मुख्य मार्ग से 1500 मीटर दूर है ।

हस्ताक्षर विक्रेदार रामप्यारे खरीददार [signature]

No. 306 Date 22/4/2006

S. Worth Rs. 5000/ 500x2/ 100x4 = 6400=

Issued to Shri रामप्यारे S/o दशाराम

Caste कुर्मी S/o

Name of कुसमाईपाली

S/o आर्यन कुड़ा ... प्रा० लि० दिल्ली

S/o द्वारा विष्णु ... दाउराम

Sale deed value विक्रीनामा 72000 = 00

Suresh Kumar Dubey

Stamp Vender (Chhuri)

KATGHORA 22/4/2006

रामप्यारे

रामप्यार बल्द दशाराम

उप पंजीयक कटघोरा

क्रमांक ... के उप पंजीयक पु.

पंजीयन की तारीख 22 APR 2006

... 1-00

... किया गया।

उप पंजीयक

१. मुद्रांक अधि. के अंतर्गत देय मुद्रांक शुल्क	5400-00
२. पंजीयन ... के अंतर्गत	720-00
...	270-00
...	10-00
योग —	6400:00

उप पंजीयक

कटघोरा

164

74741 रसीद दस्तावेज वगैरह

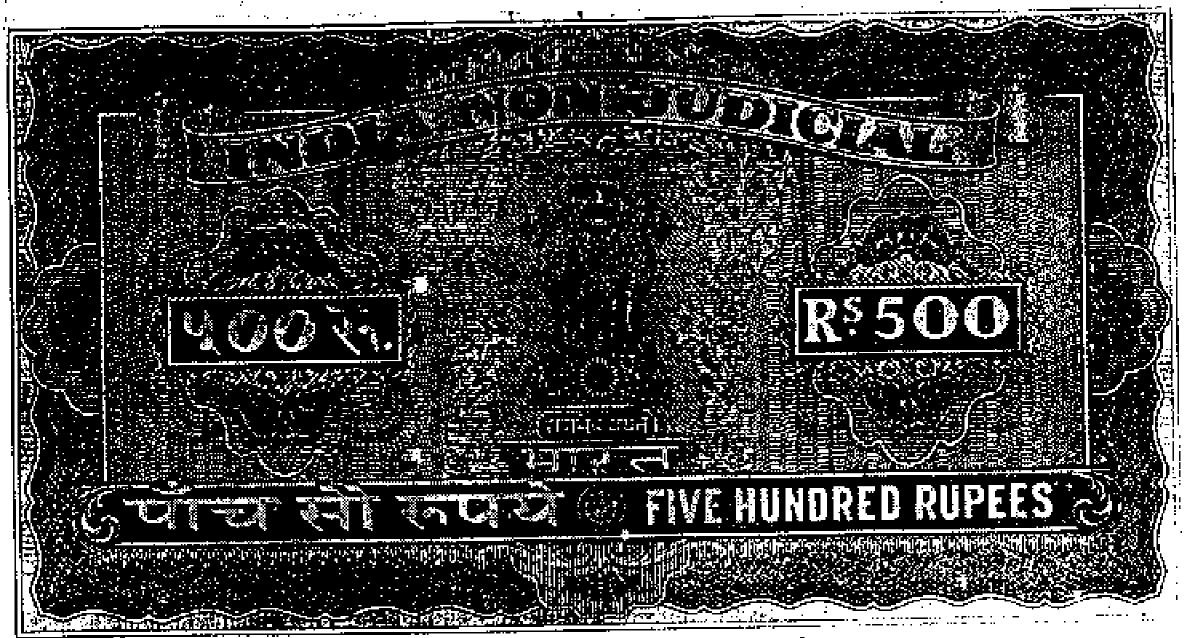
मुकाम 111

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा (3)	रजिस्ट्री ओहदेदा के छो दस्तख (4)
[illegible] 72000/-	755/-	—

तारीख 22 APR 2006

उप-पंजीयक

500Rs.



हक्क- भूमिस्वामी

दो सौ सत्रह / एक

xxx दो सौ बीस
दो

योग दो, अठतीस डिसमिल /

खसरा नं0	रकबा - हेक्टर	लगान
217/1 -	0•13/0•053 हे0-	0•30 पैसा
220/2 -	0•25/0•101 हेक्टर	
योग 02	0•38/0•153 हेक्टर -	0•30 पैसा

शून्य दस0 एक सौ तिरपन हेक्टर, तीस पैसा मात्र लगान हैं।

भूमि की सीमा :- उत्तर में मनोहर की भूमि, द0में- ओंकार की भूमि,
पूर्व में - शासकीय भूमि एवं रामप्रीत की भूमि, प0में-घासीराम की भूमि स्थित है।

नोट - बय शुदा जायदाद नगर निगम सीमा के बाहर है [2] इस बिक्री से म0प्र0भू0रा0सं0 1959 की धारा 165[6] एवं स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 एवं शासन के नियमों एवं शर्तों का उल्लंघन नहीं किया गया है म0प्र0सिलिंग एक्ट से प्रभावित नहीं हुआ हैं। शासकीय पट्टा की भूमि नहीं है तथा एस0ई0सी0एल0 के द्वारा अधिग्रहण नहीं की गई हैं।

रामप्यारे

फोटो विक्रेता

फोटो खरीददार

-307 Date 22/4/2006

S. Worth Rs. 500=00 [illegible]

Issued to Shri राम [illegible] S/o

Caste R/o

Name of

S/o

R/o 72000=00

sale deed [illegible]

Suresh Kumar Dubey
Stamp Vender (Chief)
[illegible]
22/4/2006

विक्रेता [illegible] [illegible] [illegible] कुर्मी

[illegible]

क्रेता [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] दिल्ली

[illegible] [illegible] [illegible] कुर्मी [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

... मैं ... स्वीकार करता हूँ
... कि यथावर्णित ... [illegible]
... था, और प्रतिफल की
... 1-9-2007 — 30 [illegible] [illegible]
प्राप्त हुई ...
इन्हें मेरे ... और प्रतिफल [illegible]
की अदायगी ...
... हुई है, जो पंजीयन के समय प्राप्त होगी।

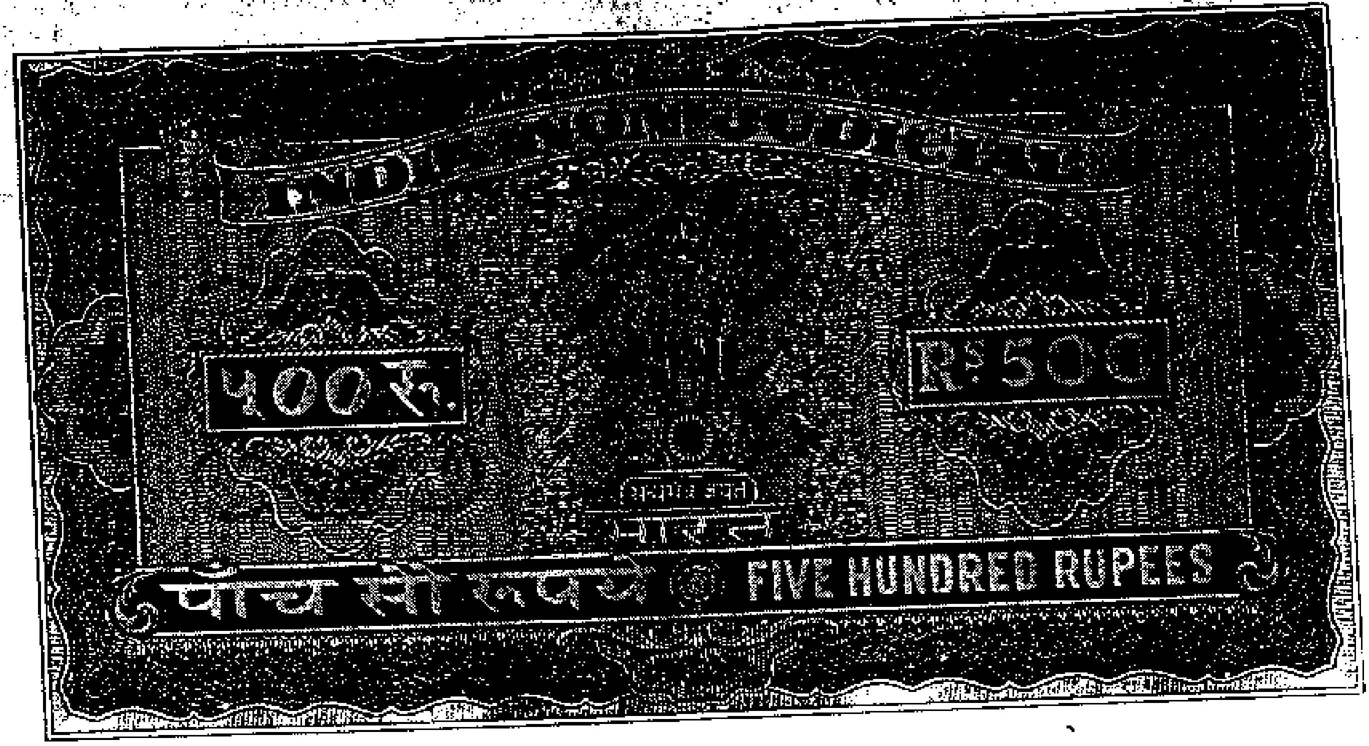
(1) [illegible] [illegible] [illegible] मु० [illegible]

(2) [illegible] [illegible] [illegible] कुर्मी [illegible]

का जांच ...
जिसकी के ...
दिनांक 22 APR 2006

उप पंजीयक
[illegible]

500Rs.



कैफियत एवं सबब :- चूंकि मुझ विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने के कारण अपनी उपरोक्त ग्राम की वर्णित भूमि को उपरोक्त खरीददार के पास मावजे की सम्पूर्ण राशि नगद प्राप्त कर हमेशा के लिए बिक्री किया हूँ अब खरीददार उक्त भूमिपर पूर्ण रूप से काबिज होकर उसका उपयोग एवं उपभोग करे तथा अपने नाम पर प्रमाणीकरण करा लेवे इस पर मुझे अथवा मेरे किसी भी वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं है विक्रीकृत भूमि किसी प्रकार से बंध बक्सीस रहन गहन हस्तांतरित अथवा मन्दिर - मस्जिद या गुर्दावली की भूमि नहीं है मेरे द्वारा शासन के नियमों एवं शर्तों का उलंघन नहीं की गई हैं ।

अस्तु यह बिक्रीनामा विलेख अपने अच्छे होश हवास बिना नशा पानी खाये एवं बिना किसी के दबाव मे आये लिखा दिया कि प्रमाण रहे और काम आवे। दिनांक 22-04-2006 ।

नोट - इस दस्तावेज मे कांट छांट ~~xxx~~ है जो विक्रेता द्वारा प्रमाणित हैं। [signature]

निष्पादक शामप्यारे हस्ताक्षर बिक्रीदार शामप्यारे खरीददार [signature]

साक्ष्य गवाह

[signature] 22/4/06 नाम [illegible] आत्मज श्री [illegible]

डी0एल0 राठौर अधिवक्ता जाति [illegible] ग्राम [illegible]

कटघोरा नाम [illegible] आत्मज श्री [illegible]

जाति कुर्मी ग्राम कसईपाली

(तहसील कटघोरा , जिला कोरबा छ0ग0)

No. 309 Date 22/4/2006

S. Worth Rs. 500

Issued to Shri ... S/o ...

Caste ...

Name of ...

S/o ...

... 125000.00

... [illegible]

Suresh Kumar [illegible]

Stamp Vender (Chhbg!)

KAYGHORA 22/4/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

360905

बिक्रीनामा के साथ संलग्न है।

हस्ताक्षर विक्रेता रामप्यारे

क्रेता

Sl. No. 310 Date 22/4/2006

S. Worth Rs. 150=00

Issued to Shri .... S/o ....

Caste .... R/o ....

Name of Purchaser ....

S/o .... Caste ....

R/o .... 720002=00

Sale deed value ....

Suresh Kumar Dubey
Stamp Vender (Chhattisgarh)
KATGHORA 22/4/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH 360906

बिक्रीनामा के साथ संलग्न है ।

हस्ताक्षर विक्रेता रामप्यारे

क्रेता

S. No. 311 Date 22/4/2006

S. Worth Rs. 100=00

Issued to Shri .... S/o ....

Caste ....

Name of Purchaser ....

S/o .... 72000=00

R/o. ....

Sale deed ....

Suresh Kumar Dubey
Stamp Vender (Chhal)
KATGHORA 22/4/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

360907

विक्रेनामा के साथ संलग्न है।

हस्ताक्षर विक्रेता रामखोरे

क्रेता [signature]

312 Date 22/4/2006

S. Worth Rs. 100=00

Issued to Shri ... S/o ...

Caste ... R/o ...

Name of Purchaser ...

S/o ... 72000=00

R/o ... Katghora ...

Sale deed value ...

Suresh Kumar Dubey

Stamp Vender (Chhal)

KATGHORA

22/4/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH 360908

विलेखपत्र के साथ संलग्न है ।

[illegible] विक्रेता शामरावारे

द्वारा

313 Date 22/4/2006

S. Worth Rs. 15000

Issued to Shri .... S/o ....

Caste ....

Name of Purchaser ....

S/o 72000

R/o ....

Sale deed value ....

Suresh Kumar Dubey
Stamp Vendor
22/4/2006

इस दस्तावेज में कोई छोट नहीं है। इस दस्तावेज के पृष्ठ क्रमांक .... की पंक्ति क्रमांक .... में कोई छोट की गई है। जो निष्पादक के द्वारा प्रमाणित है।

उप पंजीयक
कटघोरा

2 2 APR 2006

22 APR 2006

आज दिनांक .... को पुस्तक क्रमांक .... के खण्ड क्रमांक 1622 .... में पृष्ठ .... 62 .... दस्तावेज क्र. .... 111 में पंजीयित किया गया।

उप पंजीयक
कटघोरा

2 2 APR 2006

पंजीयन शुल्क	725.00
प्रतिलिपि शुल्क	30.00
	755.00