A1/234

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CHHATTISGARH D 176928

॥ बिक्रीनामा ॥

विक्री कीमत मूल्य 11851500/-एक करोड़ अठ्ठारह लाख इंक्यावन हजार पांच सौ रूपये मात्र,
बाजारभाव मूल्य 10796400/-एक करोड़ सात लाख छियानबे हजार चार सौ रूपये मात्र,
मु.शु.- 592575.00, उपकर-29628.75 ज.प.शु.-118515.00,न.पा.शु.-118515.00,अधिक-6.25,योग- 859240.00

विक्रेता- वृतपाल सिंधु उम्र 47 वर्ष पिता स्व.श्री मित्रसेन सिंधु जाति जाट निवासी गरूड़नगर दीपका तह.कटघोरा जिला कोरबा(छ.ग.) ऋण पुस्तिका क्र. P-0001152 है। (गैर आदिवासी)

क्रेता- ए.सी.बी.(इण्डिया)लिमिटेड चाकाबुड़ा पोस्ट आफिस जवाली तह. कटघोरा जिला कोरबा(छ.ग.)पेन कार्ड नं.-PAN AABCA 0043K के द्वारा आम मुख्त्यार शुभराम पिता दीपचंद उम्र 64 वर्ष जाति जाट साकिन ऊर्जानगर गेवरा तह.कटघोरा जिला कोरबा(छ.ग.) (गैर आदिवासी)

तफसील मावजा- विक्री कीमत मूल्य 11851500/-एक करोड़ अठ्ठारह लाख इंक्यावन हजार पांच सौ रूपये जिसमें से 11048000/- एक करोड़ दस लाख अड़तालीस हजार रूपये को पूर्व में अलग-अलग चेकों के द्वारा प्राप्त किया है तथा बाकी रकम आज दिनांक को नगद 803500/- आठ लाख तीन हजार पांच सौ रूपये प्राप्त किया शेष पाना बाकी नही है।

भूमि विवरण - मौजा ग्राम दीपका नगरपालिका दीपका प.ह.नं. 31 रा.नि.मं.दीपका तह.कटघोरा जिला कोरबा (छ.ग.) में स्थित भूमि।

भूमि किस्म- पड़त असिंचित भूमि है। कुआं पेंड़ नही है। जो ग्राम से एक कि.मी.की दुरी पर स्थित है।

विक्रेता ह. क्रेता ह.

11851500
11048000
803500

स्टाम्प क्र. 1908 1 1 JUL 2012 दिनांक

कीमत रू. 1001/- अक्षरों में एक सौ एक रूपये

नाम विक्रेता श्री छत्रपाल सिंधु वल्द मित्रसेन सिंधु मार्फत आम

निवासी गरूड़ नगर दीपिका कटघोरा

नाम क्रेता ए.सी.बी. लिमि. चाकाबुड़ा गवाली कोल खदान की ओर से अधिकृत पिताम्बर

निवासी चाकाबुड़ा गवाली कटघोरा

स्वयं

विक्रीनामा

बाजारभाव - 10792609/-

रघुनाथ प्रसाद राठौर

स्टाम्प वेंडर

उप पंजीयक कार्यालय परिसर

हरदीबाजार, जि0कोरबा (छग)

छत्रपाल सिंधु आ. मित्रसेन सिंधु

के द्वारा उप पंजीयक कार्यालय हरदीबाजार जिला कोरबा में दिनांक 11 JUL 2012 को म.पू./म.प. 12.05 बजे प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक
हरदीबाजार

1. अचल संपत्ति अंतरण देय मुद्रांक शुल्क	592575=00
2. पंचायत ... शुल्क	29628=75
3. नगर ...	118515=00
4. उप ...	118515=00
5. अतिरिक्त ...	6=25
	859240=00

उप पंजीयक
हरदीबाजार

23957121 281/A1/234

रसीद दस्तावेज वगैरह

मुकाम

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा (3)	रजिस्ट्री ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)
कृतपाल सिंधु 1185150	95145=00 95145=00	

तारीख 11 JUL 2012

उप-पंजीयक
उप पंजीयक
हरदीबाजार

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

एक सौ रुपये ₹. 100 ONE HUNDRED RUPEES INDIA

D 176929

//2//

हकभूमि स्वामी
===========

:- ख.न.	रकबा हे./ए.	लगान
313/1	0.559	10.79 पैसे
319/5	0.154	
314/1	0.178	
313/2	0.170	
314/13	0.235	
314/2	0.040	
314/3	0.266	
314/5	0.178	
314/6	0.154	
314/7	0.308	
314/8	0.259	
314/9	0.162	
314/10	0.182	
314/11	0.146	
314/14	0.445	
314/15	0.081	
315/2	0.162	
314/16	0.065	
314/19	0.081	
315/1	0.506	
317	0.057	

विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

11 JUL 2012

स्टाम्प क्र. 1909 .... दिनांक ....

कीमत रू. ~~.......~~ एक सौ रुपये

नाम विक्रेता श्री व्रतपाल सिंह

निवासी ....

नाम .... संलग्न है

निवासी ....

रघुनाथ प्रसाद राठौर
स्टाम्प वेंडर
उप पंजीयक कार्यालय परिसर
हरदीबाजार, जि०कोरबा (छग)

विक्रेता व्रतपाल सिंह आ. भिमसेन सिंह जाति जाट सा. गढ़नगर दीपका तह. कटघोरा

क्रेता ए.सी.बी. (इण्डिया) लिमिटेड चाकाबुड़ा पो. जावाली तह. कटघोरा द्वारा आम मुख्त्यार शुभराम आ. दीपचंद जाति जाट सा. कुसीनगर गेवरा तह. कटघोरा

(जिन्हें मैं [illegible] जानता हूं ~~स्वीकार~~ करते हैं कि [illegible] विक्रय पत्र
विक्रेता [illegible] है तथा
पूर्ण [illegible] 11855000/- शब्दों में
एक करोड़ अठारह लाख ~~अठ्ठावन~~ पचपन हजार रुपये मात्र
[illegible]
मे [illegible] थे तथा
प्रतिफल की [illegible]
[illegible] पंजीयन के बाद [illegible] होगी।
आज तारीख ....

(1) मंगलसिंह आ. रामसिंह जाति जाट सा. दीपका

(2) परदेशीराम आ. पुरनराम जाति कुर्मी सा. दीपका

की जांच पूर्वक [illegible] / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गई है।
आज दिनांक .... 11 JUL 2012

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH D 176930

ख.नं.	रकबा हे./ए.	लगान
570/3	0.134	10.79 पैसे
318	0.198	
319/2	0.040	
319/3	0.162	
319/4	0.065	
320/2	0.142	
324/2	0.210	
329/1	0.053	
339/2	0.077	
329/3	0.081	
328	0.073	
329/4	0.073	
330/1	0.024	
330/2	0.069	
330/3	0.008	
335/6	0.016	
404	0.077	
406	0.194	
408	0.202	
409/1	0.255	
409/2	0.162	

विक्रेता का हस्ताक्षर क्रेता का हस्ताक्षर

1-1 JUL 2012

स्टाम्प क्र. 1910 दिनांक

कीमत रु. 100 अक्षरी एकसौ रुपये

मालिक का नाम कुलपाल सिंधु

निवासी

संलग्न

रघुनाथ प्रसाद राठौर
स्टाम्प वेंडर
उप पंजीयक कार्यालय परिसर
हरदीबाजार (छग)

उपरोक्त विष्पादक/पालक/अभिकर्ता
कुलपाल सिंह
के अंगूठे का निशान
11 JUL 2012 का लिया गया।

उप पंजीयक
हरदीबाजार

उपरोक्त विष्पादक/पालक/अभिकर्ता
कुमराम
के अंगूठे का निशान
11 JUL 2012 का लिया गया।

छत्तीसगढ़ शासन Sub Regist Hardi Bazar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH D 176931

ख.नं.	रकबा हे./ए.	लगान
409/3	0.623	10.79 पैसे
410/1	0.267	
410/2	0.065	
411/3	0.049	
410/3	0.032	
411/2	0.121	
428/1	0.065	
428/2	0.061	
428/3	0.081	
429/2	0.073	
569	0.174	
570/4	0.283	
570/2	0.049	
571	0.065	
319/1	0.138	
320/1	0.142	
योग 58	8.991हे./22.22 एकड़	10.79 पैसे

कुल ख.नं. योग अंठावन कुल रकबा आठ दशमलव नौ सौ इंक्यानबे हे.बटे बाईस दशमल बाईस एकड़ लगान दस दशमलव उन्यासी पै. ।

विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

1 1 JUL 2012

स्टाम्प क्र. 1914 दिनांक

कीमत रु. 100 अक्षरी एक सौ रूपये

नाम विक्रेता श्री वृतपाल सिंह

संलग्न

रघुनाथ प्रसाद राठौर
स्टाम्प वेंडर
उप पंजीयक कार्यालय परिसर
हरदीबाजार, जि0कोरबा (छग)

छत्तीसगढ़ शासन Sub Registrar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH D 176932

चौहद्दी :-

उत्तर में भू.पू.केप्टन रूद्रसेन की भूमि , दक्षिण में भू.पू.केप्टन रूद्रसेन की भूमि ।
पूर्व में जुनाडीह की सीमा भूमि , पश्चिम में मथुरापुर्ती की भूमि ।।

नोट:- नगरपालिका/नगरनिगम की भूमि है ग्राम पंचायत की भूमि नहीं है छ.ग. भू.रा.सं. की 1959 की धारा 165(6)एवं स्टाम्प एक्ट की धारा 27/64 के नियमो का उल्लंघन नही किया गया है विक्रीकृत भूमि सिलिंग एक्ट की धाराओं से प्रभावित नही हुआ है । शासकीय पट्टा,भू-दान की भूमि नही है । स्वामित्व की जमीन जायदाद है । एस.ई.सी.एल. क्षेत्र से प्रभावित नही हुआ है ।

कैफियत एवं सबब् :- चूंकि मुझ बिक्रीदार को ब्यवसाय हेतु रकम की आवश्यकता पूर्ति हेतु उपरोक्त वर्णित ग्राम के अपने हक के भूमि को क्रेता से चेक द्वारा व नगद राशि प्राप्त कर हमेशा के लिये विक्रय कर दिया अब क्रेता उपरोक्त भूमि पर पूर्ण रूप से काबिज होकर कारतकारी करें एवं समस्त राजस्व रिकार्ड आदि पर अपना नाम दर्ज करा लेवे इसमे मेरे व मेरे वारिसानो को कोई आपत्ति नही है समस्त अधिभारों से मुक्त बिक्री कृत भूमि किसी किस्म से रेहन गहन बय बकसीस हस्तांतरीत या मंदिर मसजिद मुर्दावली की भूमि नही है मेरे द्वारा म.प्र.शासन/छ.ग. शासन के बनाये गये नियमो एवं शर्तो का उल्लघन नही किया गया है यदि भविष्य में दिगर वारिसानों द्वारा उजर दावा या आपत्ति किया जावेगा तो उसे झुठा व नजायज माना जावेगा ।

बिक्रेता का हस्ताक्षर क्रेता का हस्ताक्षर

11 JUL 2012

स्टाम्प क्र. 1912 ... दो सौ रु.

कीमत रु. 100

क्रेता का नाम श्री वृतपाल सिंह

संलग्न

रघुनाथ प्रसाद राठौर
स्टाम्प वेंडर
उप पंजीयक कार्यालय परिसर
हरदीबाजार, जि0कोरबा (छग)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH D 176933

अस्तु दो गवाहो के समक्ष अपने स्वेच्छा से बिना किसी डर-दबाव व धमकी के लिखा पढ़ी करा दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे आज दिनांक .... को हस्ताक्षर कर निष्पादित किया।

टीप:- इस विक्रय पत्र में कांट-छांट नही है जो मेरे द्वारा निष्पादित है। विक्रेता के बताये अनुसार अंकित व टंकित किया गया जो मेरे द्वारा प्रमाणित है।

ह.निष्पादक ---------- ह. विक्रेता ----------

ह. क्रेता ----------

साक्ष्यगण

Drafted by me

विजयभूषणपालसिंह कंवर
एम.ए.,एल.एल.बी
अधिवक्ता
जिला:कोरबा(छ.ग.)

1 नाम ---------- पिता ----------
उम्र -58- वर्ष, जाति ---------- ग्राम ----------
तह. ---------- जिला -- कोरबा ---------- (छ.ग.)

2 नाम -- परदेशी राम ---------- पिता श्री मूरित राम ----------
उम्र -27- वर्ष, जाति -- कुर्मी ---------- ग्राम -- दीपका ----------
तह. -- दीपका ---------- जिला -- कोरबा ---------- (छ.ग.)

स्टाम्प क्र. 1913 11 JUL 2012

कीमत रू. 100 शब्दों में एक सौ रुपये

नाम विक्रेता की भूतपाल सिंह

निवासी

नाम ... संलग्न

रघुनाथ प्रसाद राठौर
स्टाम्प वेंडर
उप पंजीयक कार्यालय परिसर
हरदीबाजार, जि0कोरबा (छग)

Sub Registrar Hardi

प्रारूप

पंजीयन अधिनियम की धारा 32(A) के तहत फोटो एवं अंगूठ छाप

क्रमांक	बायें हाथ का अंगूठ छाप	पासपोर्ट साईज फोटो	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता
1	2	3	4
1	ATTESTED Sub Registrar Hardi Bazar		विक्रेता /क्रेता का नाम — भूतपाल सिन्धु पिता मित्रसेन सिन्धु ग्राम का नाम — दीपका
2	ATTESTED Sub Registrar Hardi Bazar		विक्रेता /क्रेता का नाम ए.सी.बी.(इण्डिया) लि. चाकाबुरा - द्वारा शुभराम पिता दीपचन्द ग्राम का नाम — चाकाबुड़ा
3			विक्रेता /क्रेता का नाम ------------ ग्राम का नाम ------------
4			विक्रेता /क्रेता का नाम ------------ ग्राम का नाम ------------
5			विक्रेता /क्रेता का नाम ------------ ग्राम का नाम ------------

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

03AA 867901

बाजार भाव के साथ संलग्न है।

क्रमांक न. L9 56 11 JUL 2012 दिनांक

कीमत रु. 20/- बीस रुपये

नाम विक्रेता श्री कुलपाल सिंह

निवासी

नाम

निवासी

नाम

निवासी

हेतु

रघुनाथ प्रसाद राठौर
स्टाम्प वेंडर
उप पंजीयक कार्यालय परिसर
हरदीबाजार, जि0कोरबा (छग)

11 JUL 2012

आज तारीख 11

पृष्ठांकन क्रमांक

ग्रंथ 152 में पृष्ठ क्रमांक 21

से 28 पर क्र. 234

देकर पंजीयित किया गया।

पंजीयन शुल्क 95105=00

अति. शुल्क 40=00

तुलना शुल्क

नस्ती शुल्क

योग 95145=00

उप पंजीयक
हरदीबाजार