६२८६

गांव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ व ७)

गांव [illegible] तालुका [illegible]

भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भु-धारण पद्धती	भोगवटादारांचे नांव	
198	- - -	[illegible]	[illegible]	खाते क्रमांक 230
शेतीचे स्थानिक नांव				कुळाचे नांव खंड रु. पैसे
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
[illegible]	1	60		
एकूण	1	60		इतर अधिकार [illegible]
पोटखराब (लगवडीयोग्य नसलेले)-	0	09		
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण	0	09		
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये 5	पैसे 60		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा

(पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकी खालील क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	प्रत्यक्ष कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
2002/03	[illegible] [illegible]	-	-	-	[illegible] [illegible]	- -	0-60 0-20	[illegible]	- -	0-80	[illegible] [illegible]	0-80 0-09	-	-	[illegible]
2003/04	[illegible] [illegible]	-	-	-	[illegible] [illegible]	- -	1-00 090	[illegible] [illegible]	- -	0-80 0.30	[illegible]	0-09	-		[illegible]
2004/05	[illegible] [illegible]	-	-	-		-	-		-	-	[illegible]				
2005/2006	[illegible] [illegible]	-	-	-				-		-	[illegible]	1-69	-	-	[illegible]

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
[illegible]	24 27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	[illegible]	[illegible]			
[illegible]	24 27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	[illegible]	[illegible]			[illegible]

[illegible]

दिनांक 3/6/12

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

क्र. ८२५६ दिनांक १५/३/२००९ कि. रु. ५००० रुपये
५०००+१०००+१०००+५००= ६...

नांव आर्यनकोळ बेनिफिशिअन्स प्रा. लिमिटेड चंद्रपूर

तर्फे सचिन अग्रवाल रा. राजुरा

मुद्रांक विक्रेता सही [signature]
एम. एच. आईटलावार
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

खरेदीदाराची सही [signature]

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ... RAJURA

नोंदणी फी :-	रु. पै.
रजिस्ट्रेशन :-	११५०.००
फोटो कॉपी :- (६)	३०.००
इंडेक्सिंग :-	१२.००
... :-	२.००
नक्कल :-	२.००
... :-	
	१२९६.००

अनुक्रमांक ६०६ सन २००९ चे ... पृष्ठ
क्र. ९१ सामान्य २-३
दुय्यम निबंधक, राजुरा,
जिल्हा चंद्रपूर

ह ज र
६०६ - ९१६
२००९

दुय्यम निबंधक राजुरा

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

" कोरडवाहू शेतीचे खरेदीखत " मुद्रांक शुल्क रुपये ७,५००/- राजुरा

मौजा - नुठरा गाव क्रं. ६२ झोन क्रं. २ भूमापन क्रं. ११४

आराजी १ हे. ८१ आर. जमा ५ रुपये ८० पैसे.

दरहेक्टरी रुपये ६३,५००/- प्रत्यक्ष खरेदीखत रुपये १,२५,०००/-

बाजारभाव तक्ता सिध्द गणकाप्रमाणे रक्कम रुपये १,१५,०००/-

// २ //

THE SEAL OF SUB
RAJUR

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

अ. क्र. ७३५८ दिनांक 15/4/2009 मु.कि. रु. १००० रुपये

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड न्यु दिल्ली

मार्फत स्वप्नील अंभोरे रा. राजुरा

खरेदीदाराची सही

मुद्रांक विक्रेता सही

एस. एस. आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

३०६-२१६

२००९

// २ //

मौजा व ग्रामपंचायत मुठरा, तलाठी साजा अहेरी, सर्कल राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा, येथील कोरडवाहू शेतीचे खरेदीखत रुपये १,२५,०००/- (एकलाख पंचविस हजार रुपये)

" खरेदीखत लिहुन घेणार "

आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड न्यु दिल्ली, तर्फे श्री. डी. सी. कर्माकर, जनरल मॅनेजर, वय ६२ वर्ष, धंदा- नौकरी, राहणार सोमनाथपुर वार्ड राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर. यांसी ....

" खरेदीखत लिहुन देणार "

श्री. उध्दव शिवा भोंगळे वय ६५ वर्ष, धंदा - शेती, रा. मुठरा, पो. सोंडो मार्गे, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर.

// ४ //

SEAL OF SUB
RAJU

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

क्र. ६०२५४ दिनांक १५/८/२००१ मु. कि. रु. १००० [illegible]

श्री [illegible] प्रा. लिमिटेड [illegible]

तर्फे [illegible]

खरेदीदाराची सही [illegible]

मुद्रांक विक्रेता सही [illegible]

[illegible]

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

र ज र
६०६-३१६
२००१

// ३ //

खरेदीखताचा भरणाचा तपशिल

मी, भरणा रक्कम रुपये १,२५,०००/- (एकलाख पंचवीस हजार रुपये) हे माला पसुली भरणा भागविण्याकरीता स्वतःची आवश्यकता भासल्याने मी पूर्ण रक्कम तुमचेकडून यापुर्वीच नगदी घेऊन भरून पावली. आता माझी रकमेबाबत काहीच उजर, तक्रार राहीली नाही.

तदप्रमाणे भरणा देऊन मौजा व ग्रामपंचायत मुठरा, तलाठी साजा अहेरी, सर्कल राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा, येथील मुद्दाम तर्फेन केलेली खरेदखताची शेती ही आज दिनांक -- १५.१०.२००१ रोज सोमवारला [illegible] हक्काने देऊन शेती ही आज पासुन तुमचे ताब्यात दिलेली आहे.

// ४ //

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

अ. नं ६२६० दिनांक १५/८/२००७ मु. किं. रु. ५०० रुपये

नांव आर्यनमोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड व्यु. दि...

राहणार घाटोळे सावंगा ता. राजुरा

मुद्रांक घेणाऱ्याची सही

Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

एस. एम. आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

ए ज र

६०६-४१६

२००७

// ४ //

" विकलेल्या कोरडवाहू शेतीचे वर्णन "

मौजा	भुमापन क्रमांक	हे. आर.	रु. पै.
मुठरा	११७	१ = ८१	५ = ६०

[एकशे नौदा] [एक हेक्टर एक्याऐंशी आर]

गाव क्रं. ६९ झोन क्रं. २ कोरडवाहू शेती भोगवटदार वर्ग १

सदर विक्रीतील लिहून घेणार व देणार हे आदिवासी नाहीत.

// ५ //

THE SEAL OF S
RA

र ज र
६०६ - ५।६
२००७

// ५ //

-: चतु:सिमा :-

पुर्वेस :- भुमापन क्रमांक ११६ आहे.

पश्चिमेस :- भुमापन क्रमांक ११३ आहे.

उत्तरेस :- रेल्वे लाईन आहे.

दक्षिणेस :- भुमापन क्रमांक ११५ आहे.

सदर विक्रीपत्राआधारे या कोरडवाहु शेतावरील माझा व माझ्या इस्टेटवारसांचा मालकी हक्क नष्ट झाला असुन तो तुम्हास प्राप्त झाला आहे. तुम्ही याआधारे स्वत:चे नांवाने तलाठी रेकॉर्डला व इतर सरकारी, निमसरकारी खात्यात फेरफार नोंद करुन घ्यावी. त्यास कुणाचीही उजर, तक्रार राहणार नाही. सदर जमिनीचा उपभोग तुम्ही स्वत:चे इच्छेनुसार करुन घ्यावा. त्यास कुणाचीही उजर, तक्रार राहणार नाही.

यावर कोणतेही सरकारी, खाजगी कर्ज नसुन कुठेही गहाण नाही. काही असल्यास किंवा कोणता वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझ्यावर राहील. करीता,

मी, हे विक्रीपत्र आज रोजी आपले राजीखुशीने व पुर्णशुध्दीने लिहुन दिले असुन ते मला व माझ्या इस्टेटवारसांना बंधनकारक राहील. दिनांक :- १५.०९.२००१ ह-कलम लो. वि. आईटलावार, दस्तलेखक, राजुरा.

" खरेदीखत लिहुन देणार "

साक्षदार :-

१)

२)

SEAL

द ज ह
६०६ - ९/९
२००९

१) गंगाधर हरिभाऊ चिंचोलकर
व्यापार रा. [illegible] वार्ड
राजुरा

२) सचिन [illegible]
नोकरी रा. [illegible] वार्ड
राजुरा

उद्धव शिवा [illegible]
६५ वर्षे [illegible]
रा. मु[illegible] ता. [illegible]
ता. राजुरा

दस्तऐवज करुन देणार

... ...

... ...

रोजी सही... [illegible]

दस्तऐवज करुन दिल्याचे
कबुल करतात.

[signature]

"हे वरील दस्तऐवज करुन देणाऱ्यास
स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व
त्यांची ओळख देतात."

१) [signature]

२) Sadhu [signature]

दि १५ [illegible] २००९

[signature]
दुय्यम निबंधक
राजुरा.

१ नंबराचे बुकाचे
६०६ नंबरी नोंदला

[signature]
दुय्यम निबंधक, राजुरा
तारीख १५ माहे ९ सन २००९

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, राजुरा
Maharashtra State
RAJURA.

COURT FEE
INDIA
बीस रुपए
TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक, राजुरा

2916/2005

रं.क्र. ६०६/२००१

दस्त दाखल तारीख 29/6/2005
नक्कल तयार तारीख
नक्कल दिल्याची तारीख
अर्जदाराचे नाव सचिन रतनपारखे
रा. चंद्रपूर

दुय्यम निबंधक, राजुरा 2916/2005

दुय्यम निबंधक, राजुरा 2916/2005

दुय्यम निबंधक, राजुरा 2916/2005

दुय्यम निबंधक, राजुरा 2916/2005

SUB REGISTRAR
RAJURA

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

अ. क्र. 6256 दिनांक 15/8/2009 किं. रु. 5000 रुपये 5000+10000+1000+500= 6500

श्री आर्वनकोड बेनिफिशन्स प्रा. लिमिटेड न्यु दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना रा. राजुरा

मुद्रांक विक्रेता सही

पक्षकाराची सही

एस एच आईटलावार
मुद्राक विक्रेता राजुरा

नोंदणी फी :- रु. पै.
रजिस्ट्रेशन :- 1250=00
फोटो पाने :- (6) 30=00
फाईलिंग :- 12=00
नेरे :- 2=00
रुजवात :- 2=00
मेमो :-

अनुक्रम नंबर ... 606 ...
सन २००१ ते ...
चे 14 तारखेस 2 व 3
दरम्यान दुय्यम निबंधक, राजुरा,
कार्यालयास आणून दिला.

र ज र
६०६-११६
२००१

1296=00

दुय्यम निबंधक

दुय्यम निबंधक राजुरा.

"कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत" मुद्रांक शुल्क रुपये ७,५०० राजुरा.

मौजा - मुठरा गाव क्रं. ६२ झोन क्रं. २ भुमापन क्रं. ११४

आराजी १ हे. ८१ आर. जमा ५ रुपये ८० पैसे.

दरहेक्टरी रुपये ६३,५००/- प्रत्यक्ष खरेदीखत रुपये १,२५,०००/-

बाजारभाव शिघ्र सिध्द गणकाप्रमाणे रक्कम रुपये १,१५,०००/-

OF SU
Maharash
State
JURA

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

अ.नं ६४५८ दिनांक १५/६/२००९ मु.कि. रु. १००० वर्ष

श्री आर्यनकोल बेनिफिकेशन्स प्रा.लिमिटेड न्यु दिल्ली

तर्फे व्यवस्थापक जनरल मॅनेजर रा. राजुरा

मुद्रांक विक्रेता सही

एम एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

खरेदीदाराची सही

र ज र
६०३-४१३
२००९

// २ //

मौजा व ग्रामपंचायत मुठरा, तलाठी साजा अहेरी, सर्कल राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा, येथील कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत रुपये १,२५,०००/- [एकलाख पंचविस हजार रुपये]

" खरेदीखत लिहुन घेणार "

आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड न्यु दिल्ली, तर्फे श्री. डी. सी. कर्माकर, जनरल मॅनेजर, वय ६२ वर्ष, धंदा- नौकरी, राहणार सोमनाथपुर वार्ड राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर. यांसी ....

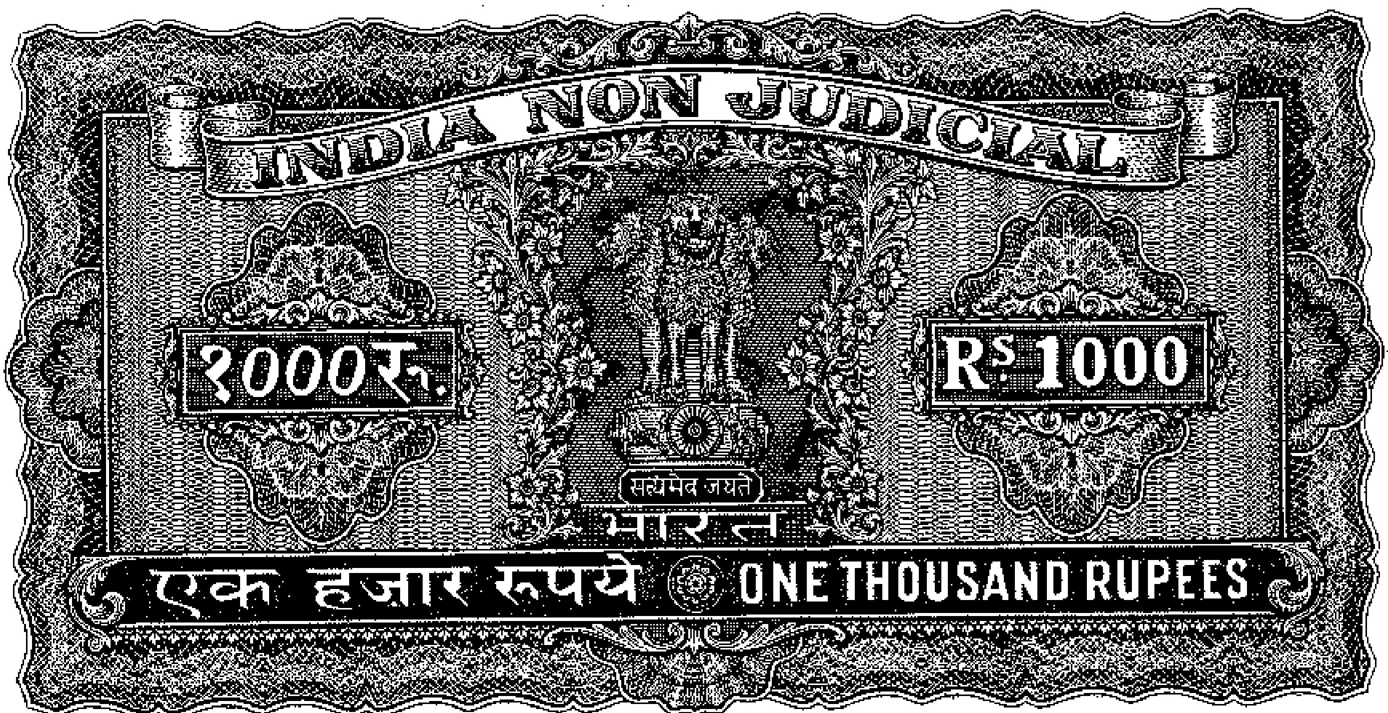
" खरेदीखत लिहुन देणार "

श्री. उध्दव भिवा बोबडे वय ६५ वर्ष, धंदा - शेती, रा. मुठरा, पो. पांढरपौनी, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर.

// ४ //

THE
OF
Mah
S
RAJ

1000Rs.



अ. नं. ६२५८ दिनांक १५/८/२००१ मु. किं. रु. १००० रुपये

श्री [illegible] प्रा. लिमिटेड न्यू दिल्ली

तर्फे [illegible]

[illegible] सही
Sadiq

मुद्रांक विक्रेता सही [illegible]
एस एच आईटलावार
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

र ज र
६०६-३१६
२००१

// ३ //

" खरेदीखताचा भरणाचा तपशिल "
=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=

मी, भरणा रक्कम रुपये १,२५,०००/- [एकलाख पंचविस हजार रुपये] हे मला घरगुती गरजा भागविण्याकरीता रुपयाची आवश्यकता भासल्याने मी पुर्ण रक्कम तुमचेकडून यापुर्वीच नगदी घेऊन भरुन पावलो. आता माझी रक्कमेबाबत काहीच उजर,तक्रार राहीली नाही.

वरप्रमाणे भरणा घेऊन मौजा व ग्रामपंचायत मुठरा, तलाठी साजा अहेरी, सर्कल राजुरा,तहसिल राजुरा,जिल्हा चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा,जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा,येथील पुढील वर्णन केलेली कोरडवाहु शेती ही आज दिनांक :- १५.०९.२००१ रोज शनिवारला मालकी हक्काने विकुन शेती ही आज रोजी तुमचे ताब्यात दिलेली आहे.

// ४ //

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs.500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

क्र. नं ६२६० दिनांक १५/८/२००१ मु. किं. रु. ५०० वर्ष

श्री जायनकोड बेनिफिट्स प्रा. लिमिटेड न्यु दिल्ली

तर्फे आनंद [illegible] रा. राजुरा

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही [illegible]

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

र ज र
६०६-४१६
२००१

// ४ //

" विकलेल्या कोरडवाहु शेतीचे वर्णन "

=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=

मौजा	भुमापन क्रमांक	हे. आर.	रु. पै.
मुठरा	११४	१ = ८१	५ = ८०

[एकशे चौदा] [एक हेक्टर एक्यांशी आर]

गाव क्रं. ६२ झोन क्रं. २ कोरडवाहु शेती भोगवटदार वर्ग १

सदर विक्रीतील लिहुन घेणार व देणार हे आदिवासी नाहीत.

// ५ //

SUB

र ज र
८०६ -५|६
२००१

// ५ //

-: चतु:सिमा :-

=-=-=-=-=-=-=

पुर्वेस :- भुमापन क्रमांक ११६ आहे.

पश्चिमेस :- भुमापन क्रमांक ११३ आहे.

उत्तरेस :- रेल्वे लाईन आहे.

दक्षिणेस :- भुमापन क्रमांक ११५ आहे.

सदर विक्रीपत्राआधारे या कोरडवाहु शेतावरील माझा व माझ्या इस्टेटवारसांचा मालकी हक्क नष्ट झाला असुन तो तुम्हास प्राप्त झाला आहे. तुम्ही याआधारे स्वत:चे नांवाने तलाठी रेकॉर्डला व इतर सरकारी, निमसरकारी खात्यात फेरफार नोंद करुन घ्यावी. त्यास कुणाचीही उजर, तक्रार राहणार नाही. सदर जमिनीचा उपभोग तुम्ही स्वत:चे इच्छेनुसार करुन घ्यावा. त्यास कुणाचीही उजर, तक्रार राहणार नाही.

यावर कोणतेही सरकारी, खाजगी कर्ज नसुन कुठेही गहाण नाही. काही असल्यास किंवा कोणता वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझ्यावर राहील. करीता,

मी, हे विक्रीपत्र आज रोजी आपले राजीखुशीने व पुर्णसंतोषाने लिहुन दिले असुन ते मला व माझ्या इस्टेटवारसांना बंधनकारक राहील. दिनांक :- १५.०९.२००१ ब-कलम सो. वि. आईटलावार, दस्तलेखक, राजुरा. ०८१५८

एस. वि. आईटलावार
दस्तलेखक राजुरा (मा.)

" खरेदीखत लिहुन देणार "

=-=-=-=-=-=-=-=-=-=

साक्षदार :-

१] [signature]

[signature] उद्धव

२] [signature]

([illegible])

रा० रामपुर

र ज र
६०६-६/६
२००९

१) गंगाधर हरिभाऊ चिचाळकर,
व्यापार रा. राजा वार्ड
राजुरा

२) सचिन डाकरावडराव सव्वीका
नोकरी रा. इंदिरावाईं वार्ड
राजुरा

उद्धव शिवा बोबडे,
६४ वर्षे शेती,
रा. मुठरा पो. जोगरपौनी,
त. राजुरा

दस्ताऐवज करुन देणार

... ...

... ...

तथाकथित... [signature]

दस्तऐवज करुन दिल्याचे
कबुल करतात.

उ बोबडे

"हे वरील दस्तऐवज करुन देणाऱ्यास
स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व
त्याची ओळख देतात."

१) [signature]

२) Sachin

दि १४ ऑक्टो. २००९

[signature]

दुय्यम निबंधक
राजुरा.

१ नंबराचे बुकाचे
६०६ नंबरी नोंदला

[signature]

दुय्यम निबंधक, राजुरा
तारीख १४ माहे ९ सन २००९

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, राजुरा, चांदा मुद्रा
Maharashtra State
राजुरा.
RAJURA.