०९५८

गांव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ व ७)

गांव [illegible] तालुका [illegible]

भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भु-धारण पद्धती	भोगवटादारांचे नांव	
१२६	१	[illegible]	[illegible]	खाते क्रमांक २३८
शेतीचे स्थानिक नांव				कुळाचे नांव / खंड रु. पैसे

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
[illegible]	(२-६२)	
एकूण	(२-६२)	
पोटखराब (लगवडीयोग्य नसलेले)-	२६६००-००	
	(०-०८)	
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण	[illegible]-०८	
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये [illegible]	पैसे

इतर अधिकार
[illegible]

गांव नमुना बारा

(पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घट पिके व प्रत्येकी खालील क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	प्रत्यक्ष कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००२/०३	[illegible]				कापूस		०-६०				पडीत	२-००			[illegible]
	[illegible]				[illegible]		०-२०				[illegible]	०-०४			
२००३/०४	[illegible]										[illegible]	२-६२			[illegible]
२००४/०५	[illegible]										[illegible]	२-६२			[illegible]
[illegible]	[illegible]										[illegible]	२-६२			[illegible]

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
2006/07	२५/६१	–	–	–	–	–	–	–	–	–	अनुसूचि-२-ख				
2006/2007	२५/६१	–	–	–	–	–	–	–	–	–	अनुसूचि-२-ख			–	
											[illegible] [illegible]				

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक राजुरा यांची मुद्रा
Maharashtra State
राजुरा
RAJURA

अ.क्र. १०९५८ दिनांक १२।११।२००१ मु. कि. रु. ५०००+१००० = ६०००

आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लि. —
आर्यन सक्सेना

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

मुद्रांक विक्रेता सही
एस. एम. आदिलाबादकर
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

अनुक्रमांक नंबर ...
सन २० ...
दि. ...
दुय्यम निबंधक, राजुरा,
जिल्हा चंद्रपूर

नोंदणी फी :-	रु. पै.
रजिस्ट्रेशन :-	१०...
फोटो कॉपी :- ( )	४०...
फाईलिंग :-	१२...
मेमो :-	२...
पृष्ठांकन :-	२...
... :-	
इतर :-	/
एकूण :	१०६...

२६५ - ९/२०
२००२

दुय्यम निबंधक
राजुरा.

दुय्यम निबंधक
राजुरा.

" कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत " मुद्रांक शुल्क रुपये ६,०००/-

मौजा - मुठरा गाव नंबर ६२ झोन क्रमांक २ भुमापन क्रं. १२६/१

आराजी २ हे. ६६ आर. जमा ४ रुपये ७५ पैसे.

दर हेक्टरी किंमत रु. ३२,०००/- प्रत्यक्ष खरेदीखत रु. १,००,०००/-

बाजारभाव शिघ्र सिध्द गणकाप्रमाणे किंमत रुपये ८५,०००/-

// २ //

AL OF SU
RAJ

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अ. नं. १०१६० दिनांक १२।१२।२००१ मु. किं. रु. १००० रुपये

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लि. न्यु दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना

घेणाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

र. जा. र.
२६५ - 2/90
२००२

// २ //

मौजा व ग्रामपंचायत मुठरा, तलाठी साजा अहेरी, सर्कल राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपुर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हापरिषद चंद्रपुर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफिस राजुरा येथील कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत रक्कम रुपये १,००,०००/- (एक लाख रुपये)

" खरेदीखत लिहुन घेणार " :- आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लि. न्यु दिल्ली, तर्फे श्री. सचिन द्वारीका प्रसाद सक्सेना, वय २६ वर्ष, धंदा- नौकरी, रा. गढी वार्ड राजुरा, तह. राजुरा, जिल्हा चंद्रपुर.

यांसी....

" खरेदीखत लिहुन देणार " :-

१. रामचंद्र शिवराम करमनकर, वय६४ वर्ष
२. धुरपताबाई गणपती वाघमारे, वय ८०
३. सुमन बाबुराव नले, वय ५५ वर्ष,

सर्व रा. पो. मुठरा, तह. राजुरा, जिल्हा चंद्रपुर, सर्वांचा धंदा- शेती.

// ३ //

OF SU
RA

ए ज र
२६५-३१७०
२००२

" खरेदीखताच्या भरणाचा तपशिल "

आम्ही, भरणा रक्कम रुपये १,००,०००/- [एक लाख रुपये] हे आम्हाला घरगुती गरजा भागविण्याकरीता रुपयाची आवश्यकता भासल्याने मी वरील रक्कम चेक क्रं.१०६०५१ युनाटेड वेस्टर्न बँक चंद्रपुर, दिनांक :- ३०.०१.२००२ अन्वये पुर्ण रक्कम घेऊन भरून पावलो. आता माझी रक्कमेबाबत काहीच अजर, तक्रार राहीली नाही. व आम्ही रक्कमेबाबत पुढेही कोणता वाद करणार नाही.

वरप्रमाणे भरणा घेऊन मौजा व ग्रामपंचायत मुठरा, तलाठी साजा अहेरी, सर्केल राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपुर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपुर, सब -- रजिस्ट्रेशन ऑफिस राजुरा येथील पुढील वर्णन केलेली कोरडवाहू शेती ही आज दिनांक :- १२/१२/२००१ रोज बुधवारला मालकी हक्काने विकुन शेतीचा आज रोजी तुम्हास ताबा देण्यात आलेला आहे.

" विकलेल्या कोरडवाहु शेतीचे वर्णन "

मौजा	भुमापन क्रमांक	हे.	आर.	रु.	पैसे.
मुठरा	१२६/१	२	= ६४	४	= ७५

[एकशे सव्विस बटे एक] [दोन हे. चौसष्ट आर.]

गाव नंबर ६२ झोन क्रं.२ कोरडवाहु शेती भोगवटदार वर्ग १

" सदर विक्रीतील घेणार व देणार हे आदिवासी नाहीत. "

-: चतु:सिमा :-

पुर्वेस :- भुमापन क्रं.१२२ आहे.

पश्चिमेस :- भुमापन क्रं.१३३ व १३४ आहे.

उत्तरेस :- भुमापन क्रं.१११ ते ११५ आहे.

दक्षिणेस :- शिवधुरा आहे.

REGISTRAR ... RAJURA

ह स र
२६५-४१७०
२००२

// ४ //

सदर विक्रीपत्राआधारे या कोरडवाहू शेतावरील आमचा व आमच्या इस्टेटवारसांचा मालकी हक्क नष्ट झालेला असुन तो तुम्हास प्राप्त झालेला आहे. तुम्ही याआधारे स्वतःचे नांवाने तलाठी रेकॉर्डला व इतर सरकारी, निमसरकारी खात्यात फेरफार नोंद करुन घ्यावी. त्यास कुणाचीही उजर, तक्रार राहणार नाही. आजपासून या शेतीचे तुम्ही स्वतंत्ररीत्या मालक व हक्कदार झालेले असुन तुम्ही सदर शेतीचा स्वत इच्छेनुसार उपभोग घ्यावा.

सदर शेती यापुर्वी कुणालाही विक्री, गहाण, बक्षिस वा अन्यप्रका हस्तांतर केलेली नसुन कोणतेही सरकारी, खाजगी कर्ज नाही. काही असल्यास त्याची जबाबदारी आमचेवर राहील. करीता,

आम्ही, हे विक्रीपत्र आज रोजी आपले राजीखुशीने व पुर्ण संतोषाने लिहुन दिले असुन ते आम्हांला व आमचे इस्टेटवारसांना बंधनकारक राहील. दिनांक ३० जानेवारी २००२ बक. सो. वि. आईटलाव दस्तलेखक, राजुरा.

" खरेदीखत लिहुन देणार "=

१. रामचंद्र शिवराम करमनकर

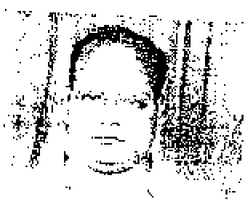
२. छ्न्पनाबाई गणपती

३. सुमन बाबुराव

सुमन

" खरेदीखत लिहुन घेणार "

अनिल द्वारीकाप्रसाद सक्सेना.



साक्षदार :-

१. P. K. Rumekar

२. M. K. Vilankar

THE SEAL OF SU

20 Rs

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु. TWENTY RUPEES 20 RS.

COURT FEE INDIA बीस रुपये 20 RUPEES

अ. नं १०११९ दिनांक १२/१२/२००१ मु. किं. रु. २० रुपये

श्री रामचंद्र [illegible]

मार्फत .... रा.

मुद्रांक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

खरेदी घेणाऱ्याची सही

र ज र
२६५-५/१०
२००२

OF SUB REGISTRAR ... RAJURA

[illegible]

[illegible]

प्रतिज्ञापत्र

मी रामचंद्र [illegible]

[illegible]

दि. १२.१२.०१

एस. व्हि. आईटलावार
दस्तलेखक राजुरा (मा.)

[illegible]
२६४-६१०
२०१२

[illegible]

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

No:- 191
Date 30/1/2012

Sworn before me on the 30th day of Jan. 2012
On Ramchandra R/o ...
Son of Shriram ...
Who is person by known to me ... has been
... by Abhay Dhak...
... signature is / signatures ... attested

Executive Magistrate
Raiura

EXECUTIVE MAGISTRATE ... RAJURA

THE ... OF SUB REGISTRAR ... RAJURA

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

गांव :- [illegible] तालुका :- [illegible]

भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांक उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक ९०५
१२६	१	भो.व.१	कर्मणकर रामचंद्र शिवराम; [illegible]; [illegible]; बाईबाई [illegible] शिवराम; [illegible]	कुळाचे नांव / क्षेत्र / रुपये / पैसे

शेताचे स्थानिक नांव		
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर.
जि	२	६२
एकुण	२	६२
पोट खराब लागवडी योग्य नसल्यामुळे		
वर्ग (अ)	०	०८
वर्ग (ब)		
एकुण	०	०८
	रुपये	पैसे
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	४	६५

इतर अधिकार
[illegible]
फे. क्र. २३९
ता. २९।१।२००२

सिमा आणि भुमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (अधिकार अभिलेख पत्र) (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमिन महसूल अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम १९७१ यातील नियम २९

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
			पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व त्याखालील क्षेत्र										
			जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.	१२.	१३.	१४.	१५.	१६.
			हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर					
[illegible]	[illegible]			[illegible] - ०.६०	[illegible] - ०.२०	[illegible]	[illegible] - ०.५०	[illegible] - ०.२२		[illegible] - ०.०८				[illegible]	

THE SEAL OF SU

(गीता मुद्रणालय, राहुरी)

गांव नमुना आठ-अ

धारण जमिनीची नोंद वही

आसामीवर खतावणी - जमाबंदी पत्रक

सजा र
२६५-८१७०
२००२

R. V. 1

गांव- रामनाथ शिवराम करमलकर

खाते क्रमांक- ९०६

तालुका- राहुरी

गांव- उंबरे

गांव नमुना सहा मधील नोंद	भुमापन क्रमांक व उप-विभाग	क्षेत्र		वसुलीसाठी आकारणी किंवा जुडी		दुमाला जमिन वरील नुकसान		स्थानिक उपकार जि. प.		ग्रा. पं.		एकूण
१	२	३		४		५		६ (अ)		६-(ब)		७
		हे.	आ.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.
	९२ ६ी५	२	६६	४	६४			२६	००	५	००	३०

तलाठी
साजा क्रमांक
दिनांक

तलाठी साजा क्र. ... राहुरी, जि. अहमदनगर
REGISTRAR

दस्त क्र
२६५-०१७०
२००२

महाराष्ट्र शासन

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नोंदणी फी व मुंद्रांक शुल्क याकरीता भरावयाचे मुल्यांकन माहिती विवरण पत्र.

मौजा - मुठरा गाव नं. ६२ झोन क्र. २ (खुल्या जमिनिकरीता)
विभाग कं. (झोन कं.) : उपविभाग कं. (सब झोन नं.)
(माहिती असल्यास द्यावी)

1. पक्षकाराचे नाव : श्री. रामचंद्र शिवराम केरमनकर
2. दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
3. मालमत्तेचे वर्णन : कोरडवाहु शेती

अ) जमिनीचा प्रकार शेती / ~~बिगर शेती~~ / ~~व्यापारी~~
ब) शेतजमीन असल्यास कोरडवाहु शेती (खालीलपैकी योग्य प्रकार नमुद करावा)

(ओलीताखालील कोरडवाहु, ~~जिरायत~~, गवतपड, पाझरपड, कातळपड, पोटखराबा, जिरायत नगदी पिके पैकी जमीन फळबागाची(बागायतीचा प्रकार हंगामी / बारमाही)

क) सर्व्हे नं. / गट नं., पोट हिस्सा १२८/१ आराजी २हे. ६६ आर. आकार ४७.७५

ड) प्लॉट क्षेत्र २=६६ हेक्टर / आर / चौरस फुट ४७.७५ पैसे आकारणी
शेतसारा इतर बाबी असल्यास विहीर, झाडे, फळबागा, उसशेती,

ई) इतर बाबी असल्यास ७/१२, ८अ
इतर वहिवाटीचा हक्क सोबत दस्तऐवजाची झेरॉक्स प्रत जोडली आहे.

तारीख :- ११/१२/२००१

ठिकाण : राजुरा

पक्षकाराची स्वाक्षरी / आंगठा

—: कार्यालयीन उपयोगासाठी :—

वरील माहितीच्या आधारे लागु होणारा मौजा मुठरा ता. राजुरा जिल्हयाच्या / तालुक्याच्या बाजारमुल्य दर

तक्त्यातील विभाग कमांक २ मधील अ.कं. चा दर ६२ प्रति
हेक्टर / आर / चौ.मी. / चौ. फुट ३२,०००/-
नुसार मालमत्तेची येणारी किंमत ९०,०००/-
आवश्यक मुंद्रांक शुल्क रूपये ६,८००/-
नोंदणी फी रूपये १,०००/-

लिपिक

दुय्यम निबंधक

THE SEAL OF SU

देणार:
(1) आर्थिक कोल डेव्हलपमेंट
प्रा.लि. न्यु दिल्ली,
द्वारा डायरेक्टर
[illegible]

घेणार:
2) रामचंद्र [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]

र ज र
284 - 20/20
२००२

1) [illegible]
2) [illegible]

दस्ताऐवज करुन देणार

... ...

... ...

तथाकथित......

दस्ताऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

"हे वरील दस्तऐवज करुन देणाऱ्यास स्वत: ओळखत असल्याचे सांगतात व त्याची ओळख देतात."

1) P.K. Ramekar

2) V.K. Kaymker

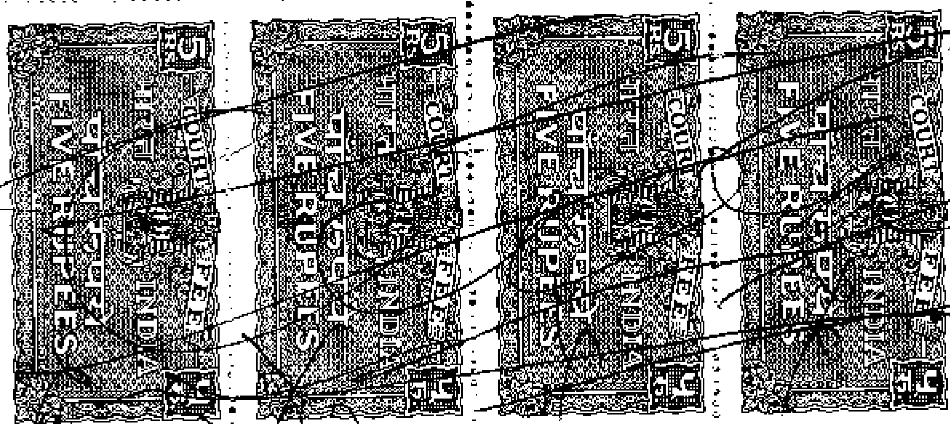
दुय्यम निबंधक
राजुरा.

1 नंबराचे पुस्तके
284 नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, राजुरा
तारीख 30 माहे 1 सन 20

सुमनबाई नळे

THE SEAL ... RAJURA.



मुख्य निर्देशक, राजुरा
29/6/2005

ही नक्कल केली.
मी तपासली.
मी समुनात घेतली.
29/6/2005

र.फ. २९५/२००२
अर्ज दाखल तारीख 29/6/2005
नक्कल तयार तारीख 29/6/2005
नक्कल दिल्याची तारीख 29/6/2005
अर्जदाराचे नाव सचिन रतन ढवळे

मुख्य निर्देशक, राजुरा
29/6/2005

मुख्य निर्देशक, राजुरा
29/6/2005

मुख्य निर्देशक, राजुरा
29/6/2005

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

अ. नं. १०९४३ दिनांक १२।१२।२००१ मु. कि. रु. ५००० रुपये ५०००+१००० = ६०००

श्री डार्यल जोष डेनिडिवेडान्स प्रा. लि. न्यु दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना

खरेदीदाराची सही

मुद्रांक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

Saeliy

नोंदणी फी :-	रु. पै.
रजिस्ट्रेशन :-	१०००/-
फोटो प्रती :- (१०)	४०/-
फाईलिंग :-	१२/-
इतरे :-	२/-
रुजवात :-	२/-
मेमो :-	
टपाल :-	
एकुण :	१०६४/-

अनुक्रम नंबर... २६४

सन २००० ते २०१०

पै ३० लारखेस ३ व ४

दरम्यान दुय्यम निबंधक, राजुरा,

कार्यालयात बाजुन दिला.

ह जा र
२६५ - १/१०
२००२

दुय्यम निबंधक राजुरा.

दुय्यम निबंधक राजुरा.

" कोरडवाहू शेतीचे खरेदीखत " मुद्रांक शुल्क रुपये ६,०००/-

मौजा - मुठरा गाव नंबर ६२ झोन क्रमांक २ भुमापन क्रं. १२६/१

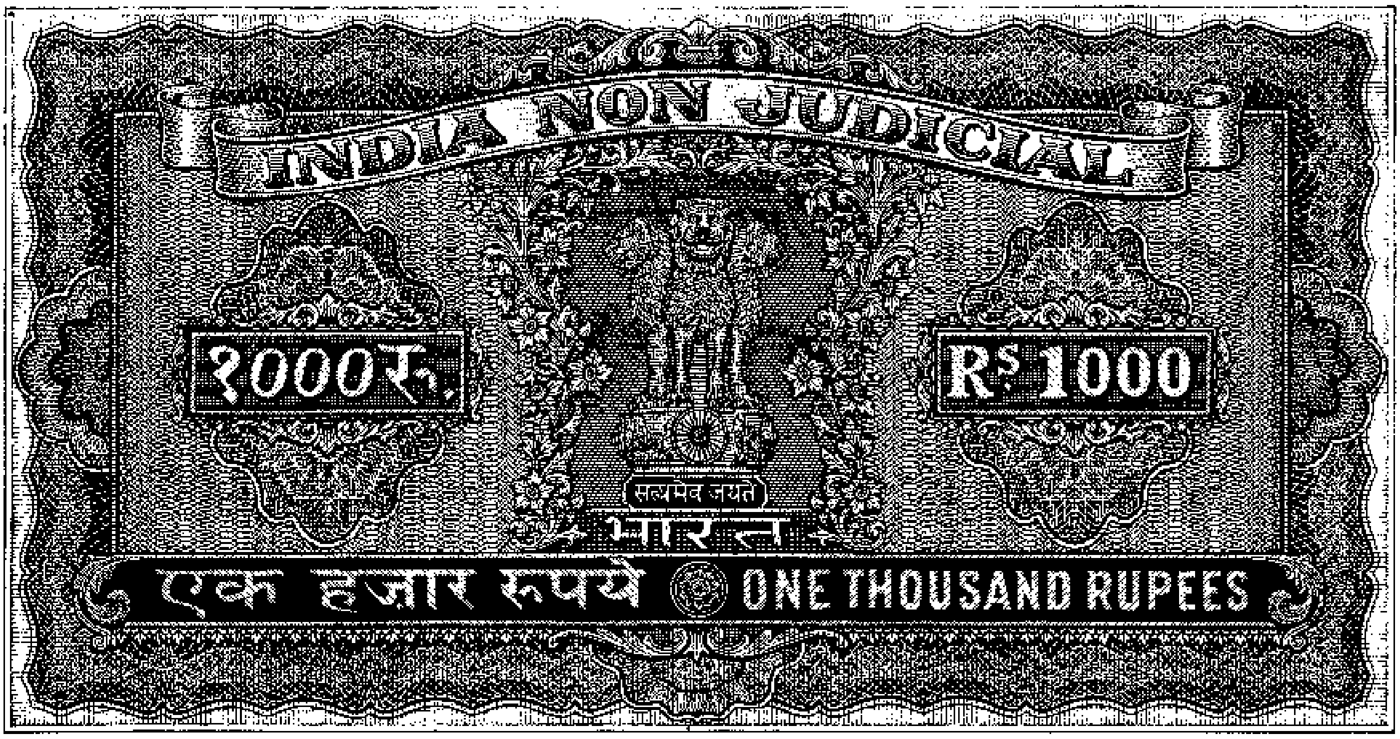
आराजी २ हे. ६६ आर. जमा ४ रुपये ७५ पैसे.

दर हेक्टरी किंमत रु. ३२,०००/- प्रत्यक्ष खरेदीखत रु. १,००,०००/-

बाजारभाव शिघ्र सिध्द गणकाप्रमाणे किंमत रुपये ६६,०००/- ९८५०

THE SEAL OF SU
Maharas
Stat
RA

1000Rs.



अ. नं. १०१९० दिनांक १२/१२/२००१ मु. किं. रु. १००० रुपये

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लि. न्यु दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना

पक्षकाराची सही Saehiy

मुद्रांक विक्रेता सही [signature]
एस एच आईटलावार
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

र जि र
२६५ - 2/90
२००८

// २ //

मौजा व ग्रामपंचायत मुठरा, तलाठी साजा अहेरी, सर्कल राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपुर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हापरिषद चंद्रपुर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफिस राजुरा येथील कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत रक्कम रुपये १,००,०००/- [एक लाख रुपये]

" खरेदीखत लिहुन घेणार " :- आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लि. न्यु दिल्ली, तर्फे श्री. सचिन द्वारीका प्रसाद सक्सेना, वय २६ वर्षे, धंदा- नौकरी, रा. गढी वार्ड राजुरा, तह. राजुरा, जिल्हा चंद्रपुर.

यांसी....

" खरेदीखत लिहुन देणार " :- १. रामचंद्र शिवराम करमनकर, वय६४ वर्षे,
२. धुरपताबाई गणपती वाघमारे, वय ८०वर्षे
३. सुमन बाबुराव नळे, वय ५५ वर्षे,

सर्व रा. पो. मुठरा, तह. राजुरा, जिल्हा चंद्रपुर, सर्वांचा धंदा- शेती.

// 3 //

THE SEAL OF

र ज र
२६५-३/१०
२००२

" खरेदीखताच्या भरणाचा तपशिल "

आम्ही, भरणा रक्कम रुपये १,००,०००/- [एक लाख रुपये] हे आम्हाला घरगुती गरजा भागविण्याकरीता रुपयाची आवश्यकता भासल्याने मी वरील रक्कम चेक क्रं.१०६०५१ युनाटेड वेस्टर्न बॅंक चंद्रपुर, दिनांक :- ३०.०१.२००२ अन्वये पुर्ण रक्कम घेऊन भरुन पावलो. आता माझी रक्कमेबाबत काहीच ऊजर,तक्रार राहीली नाही. व आम्ही रक्कमेबाबत पुढेही कोणता वाद करणार नाही.

वरप्रमाणे भरणा घेऊन मौजा व ग्रामपंचायत मुठरा, तलाठी साजा अहेरी, सर्कल राजुरा, तहसिल राजुरा,जिल्हा चंद्रपुर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपुर, सब -- रजिस्ट्रेशन ऑफिस राजुरा येथील पुढील वर्णन केलेली कोरडवाहु शेती ही आज दिनांक :- १२/१२/२००१ रोज बुधवारला मालकी हक्काने विकुन शेतीचा आज रोजी तुम्हास ताबा देण्यात आलेला आहे.

" विकलेल्या कोरडवाहु शेतीचे वर्णन "

मौजा	भुमापन क्रंमाक	हे. आर.	रु. पैसे.
मुठरा	१२६/१	२ = ६४	४ = ७५

[एकशे सव्विस बटे एक] [दोन हे.चौसष्ट आर.]

गाव नंबर ६२ झोन क्रं.२ कोरडवाहु शेती भोगवटदार वर्ग १

" सदर विक्रीतील घेणार व देणार हे आदिवासी नाहीत. "

-: चतु:सिमा :-

पुर्वेस :- भुमापन क्रं.१२२ आहे.

पश्चिमेस :- भुमापन क्रं.१३३ व १३४ आहे.

उत्तरेस :- भुमापन क्रं.१११ ते ११५ आहे.

दक्षिणेस :- शिवधुरा आहे.

THE SEAL O

र ज र
३६५-४१७०
२००२

// ४ //

सदर विक्रीपत्राआधारे या कोरडवाहू शेतावरील आमचा व आमच्या इस्टेटवारसांचा मालकी हक्क नष्ट झालेला असुन तो तुम्हास प्राप्त झालेला आहे. तुम्ही याआधारे स्वत:चे नांवाने तलाठी रेकॉर्डला व इतर सरकारी, निमसरकारी खात्यात फेरफार नोंद करुन घ्यावी. त्यास कुणाचीही उजर, तक्रार राहणार नाही. आजपासुन या शेतीचे तुम्ही स्वतंत्ररीत्या मालक व हक्कदार झालेले असुन तुम्ही सदर शेतीचा स्वत:चे इच्छेनुसार उपभोग घ्यावा.

सदर शेती यापुर्वी कुणालाही विक्री, गहाण, बक्षिस वा अन्यप्रकारे हस्तांतर केलेली नसुन कोणतेही सरकारी, खाजगी कर्ज नाही. काही असल्यास त्याची जबाबदारी आमचेवर राहील. करीता,

आम्ही, हे विक्रीपत्र आज रोजी आपले राजीखुशीने व पुर्ण संतोषाने लिहुन दिले असुन ते आम्हांला व आमचे इस्टेटवारसांना बंधनकारक राहील. दिनांक ३० जानेवारी २००२ बक. सो. वि. आईटलावार दस्तलेखक, राजुरा.

एस. व्हि. आईटलावार
दस्तलेखक राजुरा (ना.)

" खरेदीखत लिहुन देणार "=

१. रामचंद्र शिवराम करमनकर

२. [illegible]बाई गणपती

३. सुमन बाबुराव नळे

सुमन नळे

" खरेदीखत लिहुन घेणार "

सचिन व्दारीकाप्रसाद सक्सेना.

Sachin

साक्षदार :-

१. P. K. Pimelkar

२. M. K. Walkar

THE SEAL OF SU
State
RAJUR

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु. 20Rs.

TWENTY RUPEES

COURT FEE भारत INDIA दो रुपये TWO RUPEES

अ. नं. १०९६१ दिनांक १२/१२/२००१ मु. किं. रु. २० रुपये

श्री रामचंद्र [illegible] [illegible] [illegible]

सही ——— रा. ———

र ज र
२६५-५/९०
२००२

[illegible] सही [illegible]

मुद्रांक विक्रेता सही [illegible]
एस एच आईटलावार
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

प्रति [illegible] [illegible] साहेब राजुरा

विषय :- [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

प्रतिज्ञापत्र

[illegible]

[illegible]

दि० १२.१२.०१

एस. व्हि. आईटलावार
दस्तलेखक राजुरा (चा.)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

र ज द
२६४-६/१०
२००२

No:- 191
Date 30/1/2002

Swore before me on the 30th day of Jan. 2002
On Ramchandra R/o Mathra
Son of Shivram Kannake
Who is person by known to me / or who has been
identified by Abhay Dhobe
whose signature is / signatures are here to appended

.... Signatures

Executive Magistrate
Rajura

EXECUTIVE MAGISTRATE
COURT
RAJURA

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

र ज र
२६५-७/७०
२००२

गांव :- [illegible] तालुका :- [illegible]

भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांक उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	
१२६	१	भोव१	[illegible]	खाते क्रमांक ९०५
शेताचे स्थानिक नांव				कुळाचे नांव क्षेत्र रुपये. पैसे
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर.		
जि	२	६२		
		५		
एकुण	२	६२		इतर अधिकार [illegible] फे.क्र. २३९ दि. २९/११/२००२
पोट खराब लागवडी योग्य नसल्यामुळे	०	४८		
वर्ग (अ)		५		
वर्ग (ब)				
एकुण	०	०८		सिमा आणि भुमापन चिन्हे
	रुपये	पैसे		
आकारणी				
जुडी किंवा विशेष आकारणी	४	६५		

गांव नमुना बारा

(अधिकार अभिलेख पत्र) (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमिन महसूल अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिके: जलसिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्यांचे नांव	शेरा.
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.	१२.	१३.	१४.	१५.	१६.
			हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर					
२००० २००१	खरीप	—	—	—	[illegible]	०२० ०२०		[illegible]	०४० ०२२		पोटखराब	०४८	—	स्वतः	

(गीता मुद्रणालय, राजुरा)

गांव नमुना आठ-अ

R. V. 16 M.

र ज र
२६५-८१७०
२००२

धारण जमिनीची नोंद वही

आसामीवर खतावणी - जमाबंदी पत्रक

नांव- रामचंद्र शिवराम फुरमळकर [illegible]

तालुका- राजुरा

खाते क्रमांक- ९०८

गांव- मुठ्ठा

गांव नमुना सहा मधील नोंद	भुमापन क्रमांक व उप-विभाग	क्षेत्र		वसुलीसाठी								एकूण	
				आकारणी किंवा जुडी		दुमाला जमिन वरील नुकसान		स्थानिक उपकार					
								जि. प.		ग्रा. पं.			
१	२	३		४		५		६ (अ)		६ (ब)		७	
		हे.	आ.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
	९२८१७	२	६६	४	६४	-		२०	०	५	००	[illegible]	

तलाठी [signature] (१७१७ ०)
साजा क्रमांक ६३४८४
दिनांक २०१५

र ना र
२६५-८/१०
२००२

महाराष्ट्र शासन
नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नोंदणी फी व मुंद्रांक शुल्क याकरीता भरावयाचे मुल्यांकन माहिती विवरण पत्र.

मौजा - मुठरा गाव नं. ६२ झोन क्र. २ (खुल्या जमिनिकरीता)
विभाग कं. (झोन कं.) : उपविभाग कं. (सब झोन नं.)
(माहिती असल्यास द्यावी)

1. पक्षकाराचे नाव : श्री. रामचंद्र शिवराम केरमनकर
2. वस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
3. मालमत्तेचे वर्णन : कोरडवाहु शेती

अ) जमिनीचा प्रकार शेती / ~~बिगर शेती~~ / ~~व्यापारी~~
ब) शेतजमीन असल्यास कोरडवाहु शेती (खालीलपैकी योग्य प्रकार नमुद करावा)

(ओलीताखालील कोरडवाहु, ~~डोंगरपड~~, गवतपड, पाझरपड, कातळपड, पोटखराबा, जिरायत नगदी पिके पैकी जमीन फळबागाची(बागायतीचा प्रकार हंगामी / बारमाही)

क) सर्व्हे नं. / गट नं., पोट हिस्सा १२८/१ आराजी २हे. ६६ आर. जमा ४५.७५ पैसे

ड) प्लॉट क्षेत्र २=६६ हेक्टर / आर / चौरस फुट ४५.७५ पैसे आकारणी शेतसारा इतर बाबी असल्यास विहीर, झाडे, फळबागा, उसशेती,

ई) इतर बाबी असल्यास ७/१२, ८अ
इतर वहिवाटीचा हक्क सोबत दस्तऐवजाची झेरॉक्स प्रत जोडली आहे.

तारीख :- १२/१२/२००२

पक्षकाराची स्वाक्षरी / आंगठा

ठिकाण : राजुरा

-: कार्यालयीन उपयोगासाठी :-

वरील माहितीच्या आधारे लागु होणारा मौजा: मुठरा. ता: राजुरा जिल्हयाच्या / तालुक्याच्या बाजारमुल्य दर

तक्त्यातील विभाग कंमांक २ मधील अ.कं. चा दर ६२ प्रति

हेक्टर / आर / चौ.मी. / चौ. फुट ३२,०००/-

नुसार मालमत्तेची येणारी किंमत १,००,०००/-

आवश्यक मुंद्रांक शुल्क रूपये ६,०००/-

नोंदणी फी रूपये १,०००/-

लिपिक

दुय्यम निबंधक

देणार
(१) आर्यन कोल बेनिफीकेशन्स
प्रा.लि. न्यु दिल्ली,
द्वि. आमिन डायरेक्टर सक्सेना
वय ४५ वर्षे. नोकरी
मु. गडी ता. राजुरा

दुसार!
2) रामचंद्र विठ्ठलराव करमनकर,
वय ६४ वर्षे.
3) धुपताबाई रामचंद्र करमनकर
वय ७० वर्षे
4) सुमन बापुराव नरे,
वय ४५ वर्षे नोकरी
रा. भुरकुंडा
रा. पो. भुरकुंडा
ता. राजुरा
)

दस्तऐवज करुन देणार

... ...
... ...
तथाकथित..... (१ ते ४) प्रमाणे ....

दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात. व 3 आंगठाचा ठसा दिला

1) Sachin

2)

3)

4) सुमनबाई नरे

र जा र
२६५ - १०/१०
२००२

1) प्रफुल्ल किसन पुणेकर
रा. भुरकुंडा
पो. पांढरपौनी ता. राजुरा

2) विठ्ठलराव रामचंद्र करमनकर
रा. भुरकुंडा
पो. पांढरपौनी ता. राजुरा

"हे वरील दस्तऐवज करुन देणाऱ्यास स्वत: ओळखत असल्याचे सांगतात व त्याची ओळख देतात."

1) P.K. Punekar

2) V.K. Karmankar

दि 30 जाने 2002

दुय्यम निबंधक
राजुरा.

1 नंबराचे बुकाचे
265 नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, राजुरा
तारीख 30 माहे 1 सन 2002

THE SEAL ... Maharashtra State ... राजुरा. RAJURA.