५५८४

गांव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ व ७)

गांव [illegible] तालुका [illegible]

भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भु-धारण पद्धती	भोगवटादारांचे नांव	
११९	— —	[illegible]	[illegible]	खाते क्रमांक २३१
शेतीचे स्थानिक नांव				कुळाचे नांव खंड रु. पैसे

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
[illegible]	१	६९
एकूण	१	६९
पोटखराब (लगवडीयोग्य नसलेले)-	०	०९
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण	०	०९
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये ४	पैसे ८०

इतर अधिकार

[illegible] ६४०४, [illegible]/२००१

[illegible] २०/४/२००१

सिमा आणि भुमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा

(पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र: जल सिंचित	मिश्र: अजल सिंचित	घट पिके व प्रत्येकी खालील क्षेत्र: पिकांचे नांव	घट: जल सिंचित	घट: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नांव	निर्भेळ: जल सिंचित	निर्भेळ: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	प्रत्यक्ष कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००२-२००३	[illegible]	—	—	—	[illegible] / [illegible]	— / —	०-६० / ०-०९	—	—	—	[illegible] / [illegible]	०-६० / ०-०९	—		[illegible]
२००३-२००४	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	पडित	१-६०	—		[illegible]
२००४-०५	[illegible]	—									पडित	१-६०	—	—	[illegible]
२००५-२००६	[illegible]										पडित	१-६०	—	—	[illegible]

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००८/०८	२५ [illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	[illegible]	७-००	—		
२००८/०७	२९ [illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	[illegible]	७-००	—	—	[illegible]

[illegible] 29/8/2007

5000

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

अ. क्र. २११५३ दिनांक १५/५/२००१ मु. किं. रु. ५००० + १०००x३ = ८००० + ५०० ... एकूण ... ५००० व ४०००

श्री आयन कोल व बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड

यांचे करिता सचिन सवसेना रा. नागपूर

मुद्रांक विक्रेता सही

एस. एन. आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

THE SEAL OF SUB REGISTRAR RAJURA

दुय्यम निबंधक राजुरा

अनुक्रम नंबर ....५०१....

सन २००१ ई.

चे १५ तारखेस ३ वाजता

दरम्यान दुय्यम निबंधक, राजुरा,

यांच्या कार्यालयात आणून दिला.

फो नक्कल फी :-	५ ...
नोंदणी फी :-	२०७०२.००
नक्कल फी :-	१.००
पायलींग फी :-	१२.००
इतर फी :-	२.००
टपाल :-	
एकूण :-	२०७१७.००

दुय्यम निबंधक राजुरा.

दुय्यम निबंधक राजुरा.

"कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत"

मुद्रांक शूल्क रूपये ८,७००/-

मौजा–मुठरा गांव क्र. ६२ झोन क्रं. २ भुमापन क्रमांक ११९
आराजी १ हे. ७० आर जमा ५ रू. ९० पैसे.
दर हेक्टरी रूपये ४९,०००/–(एकोणपन्नास हजार रूपये)
प्रत्यक्ष खरेदिखत रक्कम रूपये २,१६,८७५/–
बाजारभाव (शि.सि.ग.प्रमाणे) रक्कम रूपये ८५,०००/– (पंच्याशी हजार रूपये)

THE SEAL OF SU

1000Rs.

अ. नं. २११४ दिनांक १५/५/२००१ मु. किं. रु. १००० रुपये
श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड न्यु दिल
तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपूर

पक्षकाराची सही
Sachin -

मुद्रांक विक्रेता सही ...
एस एच आईटलावार
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

मौजा व ग्रा.प. मुठरा, तलाठी साजा अहेरी ,सर्कल राजुरा, तालूका राजुरा, जिल्हा –चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा येथील कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत रूपये २,१६,८७५/-(दोन लाख सोळा हजार आठशे पंच्याहत्तर रूपये)

" खरेदीखत लिहून घेणार " :-

आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड,न्यु मुलतान नगर,रोहतक रोड न्यु दिल्ली तर्फे– सचिन सक्सेना, अमर ज्योती पॅलेस धंतोली नागपुर

यांसी ......

"खरेदीखत लिहून देणार " :-

श्री. प्रफुल किसन पुनेकर वय ४० वर्षे धंदा–शेती
रा. मुठरा , तह.राजुरा जिल्हा चंद्रपुर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

अ.क्र. २९५५ दिनांक १५/५/२००१ मु. कि. रु. १०००

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड न्यू. दिल्ली

राहणार [illegible] नागपूर

मुद्रांक विक्रेता सही

एम. एच. अईटलावार
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

" खरेदीखताचा भरणाचा तपशिल "

मी, भरणा रक्कम रूपये २,१६,८७५/-(दोन लाख सोळा हजार आठशे पंच्याहत्तर रूपये) हे मला घरगुती कामाकरीता व दुसरी शेती घेण्याकरीता रूपयांची आवश्यकता भासल्याने मी पुर्ण रक्कम ही तुमचेकडुन वेळोवेळी आजपर्यंत नगदी घेवुन भरून पावलो. आता माझी रक्कमेबाबत काहीच उजर तकार राहीली नाही.

वरप्रमाणे भरणा घेवून मौजा व ग्रा.प. मुठरा तलाठी साजा अहेरी, सर्कल राजुरा, तालूका राजुरा, जिल्हा–चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा येथील पुढील वर्णन केलेली कोरडवाहु शेती ही आज दिनांक :– १५/५/२००१ रोज मंगळवारला मालकी हक्काने विकून शेती ही आज रोजी तुमचे ताब्यात दिलेली आहे.

OF SUB

1000 Rs.

अ.क्र. २१५६ दिनांक १५/५/२००१ मु.किं.रु. १००० ...
श्री ~~सारीन ग्रुप डेव्हलपमेंट्स~~ प्रा. लिमिटेड ... दिल्ली
सारीन सक्सेना रा. नागपूर
मुद्रांक विक्रेता सही [signature]
अधिकारी सही
Sachin
एस. एच. ... मुद्रांक विक्रेता ...

"विकलेल्या कोरडवाहू शेतीचे वर्णन"

मौजा	भुमापन क्रं.	हे.आर.	रू.पै.
गुडरी	११९	१.७०	५.९०
	(एकशे एकोणविस)	(एक हेक्टर सत्तर आर)	

कोरडवाहु शेती नाप क्रं. ६२ झोन क्रं. २ भोगवटदार वर्ग १

सदर विक्रीतील लिहून घेणार व देणार हे आदिवासी नाहीत.
सदर शेती ही माझ्या स्वयंमिळकतीची शेती असुन ही शेती मला शासनाकडुन वाटप सिलींग वा अन्यप्रकारे मिळालेली शेती नाही.

500R

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

अ. क्र. २१५६ दिनांक १५/५/२००१ मु. कि. रु. ५०० वर्षांप

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड

द्वारा सक्सेना रा. नागपूर

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

मुद्रांक विक्रेत्याचा सही

एस. एल. ...

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

" चर्तुःसिमा" :-

पुर्वेस :- आर्यन कोल बेनिफिकेशन यांचे शेत आहे. भु.क्र. ११.

पश्चिमेस :- भुमापन क्रमांक ११५ आहे.

उत्तरेस :- भुमापन क्रमांक ११६ आहे.

दक्षिणेस :- भुमापन क्रमांक १२२,१२१,१२० आहे.

सदर विक्रीपत्राआधारे या शेतावरील माझा व माझ्या इस्टेटवारसांचा मालकी हक्क नष्ट झाला असुन तो तुम्हास प्राप्त झालेला आहे. तुम्ही याआधारे स्वतःचे नांवाने तलाठी रेकार्डला, सरकारी व निमसरकारी खात्यात फेरफार नोंद करून घ्यावी. त्यास कुणाचीही उजर तकार राहणार नाही.

SEAL OF SUB
RAJUR

100R

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अ. क्र. २१५८ दिनांक १५/५/२००१ मु. किं. रु. १०० रुपये

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड च्या/नि

तर्फे साईन सावसेवा) रा. नागपूर

घेणाराची सही

मुद्रांक विक्रेता सही

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

यावर कोणत्याही सरकारी, खाजगी बॅंकेचे कर्ज नसून कूठेही गहाण नाही. काही असल्यास किंवा कोणता वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझेवर राहील.

सदर शेती सरकारी खात्याने भूसंपादन केलेली नाही. तसेच या शेताचे कामाकरीता माझी वेळोवेळी आवश्यकता भासल्यास मी आवश्यक त्याठिकाणी स्वतः हजर राहून सहकार्य करण्यास याआधारे बांधील राहील करीता.

THE SEAL O

100R

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अ.क्र. ९९५४ दिनांक १५/५/२००१ मु. किं. रु. १०० रुपये

श्री आयर्न कोक डेव्हिलपमेंट्स प्रा. लिमिटेड चंद्रपूर

तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपूर

खरेदीदाराची सही

Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

एस. व्ही. आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

मी, हे विक्रीपत्र आज रोजी आपले राजीखुशीने व पुर्णसंतोषाने लिहून दिले असून ते मला व माझ्या इस्टेटवारसांना बंधनकारक राहील.

दिनांक:-१५/५/२००१ ब.कलम सो.वि. आईटलावार दस्तलेखक राजूरा

एस. व्हि. आईटलावार
दस्तलेखक राजुरा (जि.)

खरेदीखत लिहून देणार "

साक्षदार :-

१) [signature]

[signature]

२) [signature]

... ७ ...

COURT FEE 20 Rs. TWENTY RUPEES

कोर्ट फी स्टॅम्प २० रु.

दुय्यम निबंधक, राजुरा.
२९१६/२००५

प्रफुल्ल किशोर पुणेकर
वय ३८ वर्षे इतर
रा. वॉ. नं. ३
मु. राजुरा

दस्तऐवज करुन देणार

... ...

... ...

तथाकथित [illegible]

दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

P.a. [signature]

१) गंगाधर हरिभाऊ [illegible]
व्यापार रा. राजुरा
राजुरा

२) किशोर गजानन पुणेकर,
इतर रा. वॉ. नं. ३
मु. राजुरा

"हे वरील दस्तऐवज करुन [illegible] स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख देतात."

१ [signature]

२

[signature]

दि. २९/६/२००५

श्री ... कैलाश ... दुय्यम निबंधक राजुरा

दुय्यम निबंधक, राजुरा.
२९१६/२००५

९५% नंबरचे पुस्तक १ में
पानावर २६ ते ३४ क्रमांक
२९१६ नंबरी नोंदला.

[signature]

सब-रजिस्ट्रार.

तारीख १४ माहे ५ सन २००५

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
राजुरा
RAJURA

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
Maharashtra State
राजुरा
RAJURA

अ. नं. २१५३ दिनांक १५/५/२००१ मु. किं. रु. ५००० ५/५
श्री आयन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड
तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपूर मु. दिल्ली

पक्षकाराची सही — Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही
एस एच आईटलावार
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

अनुक्रम नंबर... ४०४ ...
सन २००१ चे
चे १५ तारखेस ३ वा
दस्तावेज दुय्यम निबंधक, राजुरा,
[illegible] आणून दिला.

[illegible] फी :-	[illegible]
नोंदणी फी :-	२१५१२०
[illegible] फी :-	१२०
फायलींग फी :-	१२२०
[illegible] फी :-	२२०
टपाल :-	
एकूण :-	२१५१२०

Sachin

दुय्यम निबंधक राजुरा.

दुय्यम निबंधक राजुरा.

"कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत"

मुद्रांक शूल्क रूपये ८,६००/-

मौजा–मुठरा गांव क्र. ६२ झोन क्र. २ भुमापन क्रमांक ११९
आराजी १ हे. ७० आर जमा ५ रू. ९० पैसे.
दर हेक्टरी रूपये ४९,०००/-(एकोणपन्नास हजार रूपये)
प्रत्यक्ष खरेदिखत रक्कम रूपये २,१६,८७५/-
बाजारभाव (शि.सि.ग.प्रमाणे) रक्कम रूपये ८५,०००/- (पंच्याशी हजार रूपये)

SEAL OF S
Mahar
Sta
RAJ

1000Rs.

अ.नं. २११४ दिनांक १५/५/२००१ मु. कि. रु. १००० रुपये

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड न्यु. दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपुर

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही [signature]
एस एच आईटलावार
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

मौजा व ग्रा.पं. मुठरा, तलाठी साजा अहेरी ,सर्कल राजुरा, तालूका राजुरा, जिल्हा –चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा येथील कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत रूपये २,१६,८७५/-(दोन लाख सोळा हजार आठशे पंच्याहत्तर रूपये)

" खरेदीखत लिहून घेणार " :-

आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड,न्यु मुलतान नगर,रोहताक रोड न्यु दिल्ली तर्फे– सचिन सक्सेना, अमर ज्योती पॅलेस धंतोली नागपुर

यांसी ......

"खरेदीखत लिहून देणार " :-

श्री. प्रफुल किसन पुनेकर वय ४० वर्षे धंदा–शेती
रा. मुठरा , तह.राजुरा जिल्हा चंद्रपुर.

SEAL OF
Maha

1000Rs.

अ.नं. २१५५ दिनांक १५/५/२००१ मु. किं. रु. १००० ...

श्री ओरियन प्रोसेस डेव्हलपमेन्ट्स प्रा. लिमिटेड रा. दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपूर

पक्षकाराची सही

Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही ...

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

" खरेदीखताचा भरणाचा तपशिल "

मी, भरणा रक्कम रूपये २,१६,८७५/-(दोन लाख सोळा हजार आठशें पंच्याहत्तर रूपये) हे मला घरगुती कामाकरीता व दुसरी शेती घेण्याकरीता रूपयांची आवश्यकता भासल्याने मी पुर्ण रक्कम ही तुमचेकडुन वेळोवेळी आजपर्यंत नगदी घेवुन भरून पावलो. आता माझी रक्कमेबाबत काहीच उजर तक्रार राहीली नाही.

वरप्रमाणे भरणा घेवून मौजा व ग्रा.प. मुठरा तलाठी साजा अहेरी, सर्कल राजुरा, तालूका राजुरा, जिल्हा–चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा येथील पुढील वर्णन केलेली कोरडवाहु शेती ही आज दिनांक :– १५/५/२००१ रोज मंगळवारला मालकी हक्काने विकून शेती ही आज रोजी तुमचे ताब्यात दिलेली आहो.

THE SEAL

1000Rs.

अ. नं. २१५६ दिनांक १५/५/२००१ मु. किं. रु. १००० व५र्ष

श्री आर्यन ग्लेज डेव्हलोपर्स प्रा. लिमिटेड -चू. दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना) रा. नागपुर

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

"विकलेल्या कोरडवाहू शेतीचे वर्णन"

मौजा	भुमापन क्रं.	हे.आर.	रू.पै.
मुठरा	११९	१.७०	५.९०
	(एकशे एकोणविस)	(एक हेक्टर सत्तर आर)	

कोरडवाहु शेती गाव क्रं. ६२ झोन क्रं. २ भोगवटदार वर्ग १

सदर विक्रीतील लिहून घेणार व देणार हे आदिवासी नाहीत.
सदर शेती ही माझ्या स्वयंमिळकतीची शेती असुन ही शेती मला
शासनाकडुन वाटप सिलींग वा अन्यप्रकारे मिळालेली शेती नाही.

THE SEAL

500 Rs.

अ.नं २१५६ दिनांक १५/५/२००९ मु. किं. रु. ५०० वर्धा

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड

तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपूर मु. दिल्ली

घेणाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

" चर्तु:सिमा":-

पुर्वेस :- आर्यन कोल बेनिफिकेशन यांचे शेत आहे. भु.कं. ११.

पश्चिमेस :- भुमापन क्रमांक ११५ आहे.

उत्तरेस :- भुमापन क्रमांक ११६ आहे.

दक्षिणेस :- भुमापन क्रमांक १२२,१२१,१२० आहे.

सदर विक्रीपत्राआधारे या शेतावरील माझा व माझ्या इस्टेटवारसांचा मालकी हक्क नष्ट झाला असुन तो तम्हास प्राप्त झालेला आहे. तुम्ही याआधारे स्वतःचे नांवाने तलाठी रेकार्डला, सरकारी व निमसरकारी खात्यात फेरफार नोंद करून घ्यावी. त्यास कुणाचीही उजर तकार राहणार नाही.

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

अ. नं. २१५८ दिनांक १५/५/२००१ मु. किं. रु. १०० रुपये

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड ब्यु. दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपूर

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

यावर कोणत्याही सरकारी, खाजगी बॅकेचे कर्ज नसून कूठेही गहाण नाही. काही असल्यास किंवा कोणता वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझेवर राहील.

सदर शेती सरकारी खात्याने भूसंपादन केलेली नाही. तसेच या शेताचे कामाकरीता माझी वेळोवेळी आवश्यकता भासल्यास मी आवश्यक त्याठिकाणी स्वतः हजर राहून सहकार्य करण्यास याआधारे बांधील राहील करीता,

THE SEAL OF

100Rs.

अ. नं. 2115 दिनांक 15/5/2001 मु. किं. रु. 100 रुपये

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड

तर्फे

पक्षकाराची सही

मुद्रांक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

मी, हे विक्रीपत्र आज रोजी आपले राजीखुशीने व पुर्णसंतोषाने लिहून दिले असून ते मला व माझ्या इस्टेटवारसांना बंधनकारक राहील.

दिनांक:-१५/५/२००१ ब.कलम सो.वि. आईटलावार दस्तलेखक राजूरा.

एस. वि. आईटलावार दस्तलेखक राजूरा (मा.)

खरेदीखत लिहून देणार

साक्षदार :-

१)

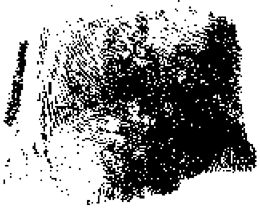
२)

प्रफुल्ल श्रीकांत पुणेकर
[illegible]
रा. [illegible]
म. राजुरा
दस्तऐवज करुन देणार

तथाकथित [illegible]

दस्तऐवज करुन दिल्याचे
कबूल करतात.

Pcpunekar.



1) गंगाधर हरिभाऊ [illegible]
आधार [illegible]
राजुरा

2) [illegible] गजानन पुणेकर,
[illegible]
म. राजुरा

"हे वरील दस्तऐवज करुन देणार
स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व
त्यांची ओळख देतात."

1 [illegible]

2 [illegible]

[illegible] 14 5 2009

दुय्यम निबंधक
राजुरा.

1 सु नंबराच्या पुस्तकाच्या 1 [illegible]
खंडाच्या 26 ते 34 पृष्ठांवर
[illegible] नंबरी नोंदला.

सह-रजिस्ट्रार

तारीख 14 माहे 5
सन 2009

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, राजुरा
Maharashtra State
राजुरा
RAJURA