Y7 File

८९४

गांव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ व ७)

गांव कुटरा तालुका राजुरा

भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भु-धारण पद्धती	भोगवटादारांचे नांव	
११८	--	भो.व.१	[illegible] प्रा.लि. [illegible] क्र. [illegible] नगर [illegible] [illegible] कम२५०८ [illegible] [illegible] - नागपूर	खाते क्रमांक २३०
शेतीचे स्थानिक नांव				कुळाचे नांव खंड रु. पैसे

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जि०	१	३९
एकूण	१	३९
पोटखराब (लगवडीयोग्य नसलेले)-	०	०३
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण	०	०३
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये २	पैसे १०

इतर अधिकार

~~[illegible] २९७ १०/३/०५~~

फे. २९७ दि. १०/३/२००७

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा

(पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	प्रत्यक्ष कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घट पिके व प्रत्येकी खालील क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००२/३		—	—	—	—	—	—	—	—	—	अकृषिक	१-२८	—		[illegible]
२००३/४		—	—	—	—	—	—	—	—	—	अकृषिक	१-२८	—		[illegible]
००४/००५		—	—	—	—	—	—	—	—	—	अकृषिक	१-२८	—		[illegible]
००५/०६		—	—	—	—	—	—	—	—	—	अकृषिक	१-३८	—		[illegible]

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०७६/०८	२१ २७	—	—	—	—	—	—	—	—	—	अध्यक्ष	१-३४	—	—	[illegible]
२०७८/०७	२१ २७	—	—	—	—	—	—	—	—	—	अध्यक्ष	१-३४	—	—	[illegible]

[illegible] 31/6/20[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

१०००x३= ३०००+५०० +५०० =४०००

अ. क्र. १८५०१ दिनांक १३।३।२००९ मु. कि. रु. १००० रुपये

श्री आर्कन फोक बेनिफिट्स प्रा. लिमिटेड तर्फे सचिन सपसेचा रा. नागपूर

दस्तकारांची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही Rajiv

मुद्रांक विक्रेता - एस. एच. आईलवार

THE SEAL OF SUB REGISTRAR RAJURA

अनुक्रमांक २१८ सन २००९ दि मार्च

चे १३ तारखेस २ च ३ दरम्यान दुय्यम निबंधक, राजुरा, कार्यालयास आणून दिला.

Sd/- Sachin

ह ज र	
२१८-१२	
२००९	

	रु. पै.
नोंदणी फी :-	
रजिस्ट्रेशन :-	1000=00
फोटो पाने :- (९)	45=00
फाईलिंग :-	12=00
प्रेरे :-	2=00
हजवाब :-	2=00
मेमो :-	
टपाल :-	
एकुण :	1061=00

स्वा./- श्री. पो. पायडे
दुय्यम निबंधक, राजुरा.

स्वा./- श्री. पो. पायडे
दुय्यम निबंधक, राजुरा.

" कोरडवाहू शेतीचे खरेदीखत " मुद्रांक शुल्क रुपये ४,०००/-

मौजा- मुठरा गाव क्रं. ६२ झोन क्रं. २ भुमापन क्रं. ११८

आराजी १ हे. ३४ आर. जमा २ रुपये १० पैसे.

दरहेक्टरी रुपये ३२,०००/- प्रत्यक्ष खरेदीखत रुपये १,००,०००/-

बाजारभाव शिघ्र सिध्द गणकाप्रमाणे रकम रुपये ५०,०००/-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अ. नं. 18590 दिनांक 13/3/2009 मु. कि. व. 1000 वर्ष

श्री. आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड न्यु दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपूर

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

मुद्रांक विक्रेता - एस. एच. शाहिककार

र ज र
296-210
२009

// २ //

मौजा व ग्रामपंचायत मुठरा, तलाठी साजा अहेरी, सर्कल राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा, येथील कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत रुपये १,00,000/- [एक लाख रुपये]

" खरेदीखत लिहुन घेणार "

आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्राइवेट लिमिटेड न्यु मुलतान नगर रोहतक रोड , न्यु दिल्ली, तर्फे श्री. सचिन द्वारिकाप्रसाद सक्सेना वय २५ वर्ष, धंदा- नौकरी, रा. नागपूर, तह. नागपूर जिल्हा चंद्रपूर [अमरज्योती पॅलेस धंतोली नागपूर]

यांसी ....

// ३ //

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अ. नं. 76579 दिनांक 13/3/2009 मु. कि.रु. 1000 फक्त

श्री. आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड न्यु दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपूर

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

मुद्रांक विक्रेता - एस. एच. आदिलाबादकर

र ज र
296-31
2009

// ३ //

" खरेदीखत लिहुन देणार "

१. श्री. धोन्डु सोमा कुंटलवार वय ४५ वर्ष, धंदा- शेती.
२. श्री. रामदास सोमा कुंटलवार वय ३५ वर्ष, धंदा- शेती.
३. श्री. लक्ष्मण सोमा कुंटलवार वय ३२ वर्ष, धंदा- शेती.
४. श्रीमती, बयाबाई परशुराम नगराळे वय ५० वर्ष, धंदा- शेती.
५. श्रीमती, जनाबाई रघी इटकेलवार वय ३८ वर्ष, धंदा- शेती.
६. श्रीमती, यशोदाबाई वेंडु लाटेलवार वय ४० वर्ष, धंदा- शेती.
७. श्रीमती, तानिबाई विठ्ठल अडकापुरे वय ३६ वर्ष, धंदा- शेती.
८. श्रीमती, पार्वताबाई सोमा कुंटलवार वय ७० वर्ष, धंदा- शेती,

सर्व रा. मुठरा, पो. पाटरपौनी, तह. राजुरा, जि. चंद्रपूर.

// ४ //

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

अ. नं. 96592 दिनांक 13/3/2001 मु. कि. रु. 500 रुपये

श्री [illegible] प्रा. लिमिटेड - मु. दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना, नागपूर

पक्षकाराची सही [illegible]   मुद्रांक विक्रेता सही [illegible]

मुद्रांक विक्रेता - एस. एम. [illegible]

र ज र
296-810
2001

REGISTRAR RAJURA

// ४ //

" खरेदीखताचा भरणाचा तपशिल "

आम्ही, भरणा रक्कम रुपये १,००,०००/- [एकलाख रुपये] हे आम्हाला घरगुती गरजा भागविण्याकरीता व दुसरी शेती घेण्याकरीता रुपयाची आवश्यकता भासल्याने आम्ही पुर्ण रक्कम तुमचेकडून यापुर्वीच नगदी घेऊन भरुन पावलो. आता आमची रकमेबाबत काहीच उजर, तक्रार राहिली नाही.

वरप्रमाणे भरणा घेऊन मौजा व ग्रामपंचायत गुडरा, तलाठी साजा अहेरी , सर्कल राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा, येथील पुढील वर्णन केलेली कोरडवाहु शेती ही आज दिनांक :- १३ मार्च २००१ रोज मंगळवारला मालकी हक्काने विकुन शेती ही आज रोजी तुमचे ताब्यात दिलेली आहे.

// ५ //

THE SEAL OF SU

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पांच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

अ. नं. १६८१३ - दिनांक १३/३/२००१ मु. कि. व. ५०० अर्वे
चीं ... आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड न्यु देल्ली
तर्फे ... सचिन सक्सेना रा. नागपूर

पक्षकाराची सही ... Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही
मुद्रांक विक्रेता - एस.एच.आईटवार

द ज द
११८-५१८
२००९

// ५ //

" विकलेल्या कोरडवाहु शेतीचे वर्णन "

मौजा	भुमापन क्रमांक	हे. आर.	रु. पै.
मुठरा	११८	१ = ३४	२ = १०
	[एकशे अठरा]	[एक हेक्टर चौतीस आर]	

गाव क्र. ६२ झोन क्र. २ कोरडवाहु शेती भोगवटदार वर्ग १

सदर विक्रीतील लिहुन घेणार व देणार हे आदिवासी नाहीत.

सदर शेती ही आमचे वडिलोपार्जीत मिळकतीची शेती असुन ही शेती आम्हाला शासनाकडुन, वाटप, सिलींग वा अन्यप्रकारे मिळालेली शेती नाही.

// ६ //

र ज र
२९८ - ६/८
२००९

-: चतु:सिमा :-
=-=-=-=-=-=

पुर्वेस	:-	सरकारी पदिप व भुमापन क्र. ८४ आहे.
पश्चिमेस	:-	भुमापन क्र. ११६ व ११७ आहे.
उत्तरेस	:-	रेल्वे साईडींग आहे.
दक्षिणेस	:-	लिहुन घेणार यांनी यापुर्वीच घेतलेली शेती [भुमापन क्र. ११] आहे.

सदर विक्रीपत्राआधारे या कोरडवाहु शेतावरील आमचा व आमच्या इस्टेटवारसांचा मालकी हक्क नष्ट झाला असुन तो तुम्हास प्राप्त झालेला आहे. तुम्ही याआधारे स्वत:चे नांवाने तलाठी रेकॉर्ड व इतर सरकारी, निमसरकारी खात्यात फेरफार नोंद करुन घ्यावी. त्यास कुणाचीही उजर, तक्रार राहणार नाही.

सदर शेताचे कामाकरीता आमची आवश्यकता भासल्यास आम्ही वेळोवेळी आवश्यक त्याठिकाणी उपस्थित राहुन सहकार्य करण्यास याआधारे बाधिल राहु.

सदर शेती यापुर्वी शासनाने वा अन्य कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय कंपनीने भु संपादनाकरीता मागणी केलेली नाही. किंवा या शेताबाबत कोणत्याच कोर्टात दिवाणी प्रकरण चालु नाही.

यावर कोणतेही सरकारी, खाजगी कर्ज नसुन कुठेही गहाण नाही. काही असल्यास किंवा कोणता वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील-करीता.

THE SEAL OF SUB REG

राजुरा

RA

दस्त क्र. २९८-७/८ २००१

// ७ //

आम्ही, हे विक्रीपत्र आज रोजी आपले राजीखुशीने व पुर्णसंतोषाने लिहुन दिले असुन ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांना बंधनकारक राहील. दिनांक :- १३ मार्च २००१

ब-कलम सौ. वि. आईटलावार, दस्तलेखक, राजुरा.

एस. वि. आईटलावार
दस्तलेखक राजुरा (मा.)

" खरेदीखत लिहुन देणार "

[१] धोंडु सोमा कुंटलवार

[२] रामदास सोमा कुंटलवार

[३] लक्ष्मण सोमा कुंटलवार

[४] श्री.सौ. कमलाबाई पंढरीनाथ नागराळे हिचे डावे अं. ठसा.

[५] श्री.सौ. जनाबाई लक्ष्मण इटलेकवार हिचे डावे अं. ठसा.

[६] श्री.सौ. सखुबाई पंढू गोडेवार हिचे डावे अं. ठसा.

[७] श्री.सौ. आनंदीबाई विठ्ठल डिटकाम्पे हिचे डावे अं. ठसा.

[८] श्री.सौ. पार्वताबाई सोमा कुंटलवार हिचे डावे अं. ठसा.

साक्षदार :-

१] [signature]

२] [signature] (R.R.T. Baurasti)

THE SEAL OF SU

गांव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ व ७)

गांव [illegible] तालुका [illegible]

क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भु- धारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	
११८	-	भो.व.१	[illegible]	खाते क्रमांक १६६
स्थानिक नांव				कुळाचे नांव खंड
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		रु. पैसे
जि.	१	३९		
एकूण	१	३९		इतर अधिकार
(लागवडीयोग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	०	०३		
वर्ग (ब)				
एकूण	०	०३		सीमा आणि भुमापन चिन्हे
आकारणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	२	७०		

गांव नमुना बारा

(पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	प्रत्यक्ष कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
[illegible]	[illegible]				[illegible]	-	०.५०	[illegible]	-	०.३९	[illegible]			[illegible]	

तलाठी [illegible]

दिनांक [illegible]

THE SEAL OF S

महाराष्ट्र शासन

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नोंदणी फी व मुद्रांक शुल्क याकरीता भरावयाचे मुल्यांकन माहिती विवरण पत्र

(खुल्या जमिनीकरीता)

विभाग क्र. (झोन नं.) : उपविभाग क्र. (सब झोन नं.) :
(माहिती असल्यास द्यावी)

1. पक्षकाराचे नांव :

2. दस्तऐवजाचा प्रकार :

3. मालमत्तेचे वर्णन :

अ) जमिनीचा प्रकार शेती / बिगरशेती / व्यापारी

ब) शेतजमीन असल्यास ________ (खालीलपैकी योग्य प्रकार नमूद करावा)
(ओलीताखालील कोरडवाहू, डोंगरपड, गवतपड, पाडपड, कातळप., पोटखराबा / जिरायत नगदी पिके पैकी जमीन फळबागाची (बागायतीचा प्रकार हंगामी / बारमाही)

क) सर्व्हे नं. / गट नं., पोट हिस्सा 90

ड) प्लॉट क्षेत्र हेक्टर / आर. / चौरस फुट आकारणी
शेतसारा इतर बाबी असल्यास विहीर, झाडे, फळबागा, ऊसशेती.

ई) इतर बाबी असल्यास
इतर वहिवाटीचा हक्क
सोबत दस्तऐवजाची झेरॉक्स प्रत जोडली आहे.

तारीख : 9-2-09

ठिकाण :

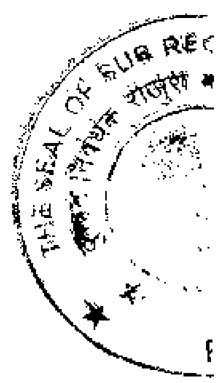
पक्षकाराची स्वाक्षरी / अंगठा

— : कार्यालयीन उपयोगासाठी : —

वरील माहितीच्या आधारे लागू होणारा
जिल्ह्याच्या / तालुक्याच्या बाजारमूल्य दर
तक्त्यातील विभाग क्रमांक 2 मधील अ / क्र. चा दर 62.
प्रति हेक्टर / आर / चौ.मी. / चौ.फुट 38,000/-
नुसार मालमत्तेची येणारी किंमत
आवश्यक मुद्रांक शुल्क रू.
नोंदणी फी. रू.

लिपीक

दुय्यम निबंधक


THE SEAL OF SUB

दु नि क
१९८-८/४
२००१

१) धोंडु सोमा कुंटलावार
२५ वर्षे.

२) रामदास सोमा कुंटलावार,
३५ वर्षे.

३) लक्ष्मण सोमा कुंटलावार
३२ वर्षे.

४) श्रीमती, बयाबाई परशुराम नगराळे
५० वर्षे.

५) श्रीमती जनाबाई ऋषी इटकेलवार,
३८ वर्षे.

६) श्रीमती यशोदाबाई चंदु लाटलवार
४० वर्षे.

७) श्रीमती तानेबाई विठ्ठल जक्कापुरे,
३६ वर्षे. शेती.

८) श्रीमती पार्वताबाई सोमा कुंटलावार,
५० वर्षे.
सर्वांचा धंदा शेती
रा. मुहरा पो. कुंटलौदा
ता. राजुरा

हस्ताऐवज करून देणार

...

...

लिहून घेणार रिलायन्स

हस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल करणार. [illegible]

१) सही/- [illegible]

अंगठा ठसा

२) सही/- रामदास सोमा कुंटलावार

अंगठा ठसा

३) सही/- लक्ष्मण सोमा कुटलवार

अंगठ्याचा ठसा.

४) अंगठ्याचा ठसा.

५) अंगठ्याचा ठसा.

६) अंगठ्याचा ठसा.

७) अंगठ्याचा ठसा.

८) अंगठ्याचा ठसा.

१) श्री. गंगाधर हरिभाऊ चिचाळकर
नोकरी रा. [illegible] वार्ड
राजुरा

२) रामप्रसाद रामध्याल कोटाशी
नोकरी रा. [illegible] वार्ड
बल्लारपूर

"हे वरील दस्तऐवज करून देणाऱ्यास
स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व
त्याची ओळख देतात."

१) सही/- गं. ह. चिचाळकर

२) सही/- र. र. [illegible]

दि. २३ मार्च २००९

स्वा./- श्री. गो. पावडे
दुय्यम निबंधक, राजुरा.

१ नंबराचे बुकांत
२९६ नंबरी नोंदला

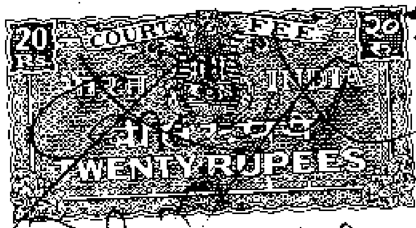
स्वा./- श्री. गो. पावडे
दुय्यम निबंधक, राजुरा
तारीख २३ माहे ३ सन २००९
(मुद्रा)

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, राजुरा
Maharashtra
RAJURA.

मी नक्कल केली.
मी वाचली.
मी रुजुवात घेतली.

अस्सल बरहुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक, राजुरा.



दुय्यम निबंधक, राजुरा
29/6/2005

श्री [illegible] कोली
[illegible]
[illegible]

दुय्यम निबंधक, राजुरा
29/6/2005

अर्ज दाखल तारीख 29/6/2005
नक्कल तयार तारीख 29/6/2005
नक्कल दिल्याची तारीख 29/6/2005
अर्जदाराचे नाव

दुय्यम निबंधक, राजुरा
29/6/2005

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

१०००x३= ३००० + ५०० + ५०० = ४०००

अ. नं. 78602 दिनांक 13/3/2007 मु. कि. १००० रुपये

श्री/तर्फे प्रवीन फ्रोज बेनिफिट्स प्रा. लिमिटेड न्यू दिल्ली
सचिन सपसेना रा. नागपुर

पक्षकारोची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

मुद्रांक विक्रेता - एस. एच. आदिलाबार

अनुक्रम नंबर... २९६...
सन २००७ चे मार्च
चे १३ तारखेस २-३
दरम्यान दुय्यम निबंधक, राजुरा,
कार्यालयास आणून दिला.

Sachin

र ज र
२९८ - ९१०
२००७

	रु. पै.
रजिस्ट्रेशन :-	9000.00
कोटो कॉपी :- (९)	54.00
फाईलिंग :-	92.00
घेरे :-	2.00
हजवाब :-	2.00
मेमो :-	
टपाल :-	
	9069.00

दुय्यम निबंधक राजुरा

दुय्यम निबंधक राजुरा

" कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत " मुद्रांक शुल्क रुपये ४,०००/-

मौजा- मुरारा गाव क्रं. ६२ झोन क्रं. २ भुमापन क्रं. ११८

आराजी १ हे. ३४ आर. जमा २ रुपये १० पैसे.

दरहेक्टरी रुपये ३२,०००/- प्रत्यक्ष खरेदीखत रुपये १,००,०००/-

बाजारभाव शिघ्र सिध्द गणकाप्रमाणे रकम रुपये ५०,०००/-

THE SEAL OF

Maha

Sta

RAJ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

१000रु.

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अ. नं. १८८१० दिनांक १३।३।२००१ मु. कि. रु. १००० रुपये

श्री. आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड न्यु दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपूर

पक्षकाराची सही ... [signature]

मुद्रांक विक्रेता सही [signature]

मुद्रांक विक्रेता - एस. एच. आईतवार

र ज र
३१८-३१९
२००१

// २ //

मौजा व ग्रामपंचायत मुठरा, तलाठी साजा अहेरी, सर्कल राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा, येथील कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत रुपये १,००,०००/- [एक लाख रुपये]

" खरेदीखत लिहुन घेणार "

आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्राइवेट लिमिटेड न्यु मुलतान नगर रोहतक रोड , न्यु दिल्ली, तर्फे श्री. सचिन व्दारिकाप्रसाद सक्सेना वय २५ वर्ष, धंदा- नौकरी, रा. नागपूर, तह. नागपूर जिल्हा चंद्रपूर [अमरज्योती पॅलेस धंतोली नागपूर]

यांसी ....

// ३ //

THE SEAL OF

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अ. नं. ७६८७१ दिनांक १३.३.२००१ मु. कि. रु. १००० खर्च

श्री. आर्यन कोल बेनिफिकेशन प्रा. लिमिटेड न्यू दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना व्या. नागपूर

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही [signature]

मुद्रांक विक्रेता - एस. एच. आईटलावार

र ज र
२९८ - ३१८
२००१

// ३ //

" खरेदीखत लिहून देणार "

१. श्री. धोन्डु सोमा कुंटलवार वय ४५ वर्ष, धंदा- शेती.

२. श्री. रामदास सोमा कुंटलवार वय ३५ वर्ष, धंदा- शेती.

३. श्री. लक्ष्मण सोमा कुंटलवार वय ३२ वर्ष, धंदा- शेती.

४. श्रीमती, बयाबाई परशुराम नगराळे वय ५० वर्ष, धंदा- शेती.

५. श्रीमती, जनाबाई रुषी इटकेलवार वय ३८ वर्ष, धंदा- शेती.

६. श्रीमती, यशोदाबाई चंद्रु लाटेलवार वय ४० वर्ष, धंदा- शेती.

७. श्रीमती, तानेबाई विठ्ठल अडकापुरे वय ३६ वर्ष, धंदा- शेती.

८. श्रीमती, पार्वताबाई सोमा कुंटलवार वय ७० वर्ष, धंदा- शेती,

सर्व रा. मुठरा, पो. पांढरपौनी, तह. राजुरा, जि. चंद्रपूर.

// ४ //

THE SEAL
Maha
Sta
RAJ

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

अ.नं. १६८१२ दिनांक १३।३।२००१ मु.कि.रु. ५०० रुपये

श्री आयसीआय बेनिफिशिअल्स प्रा. लिमिटेड - मु. दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपुर

पक्षकाराची सही .... [signature]

मुद्रांक विक्रेता सही [signature]

मुद्रांक विक्रेता - एल.एच.आईटवार

र ज र
२१८-४१२
२००१

// ४ //

" खरेदीखताचा भरणाचा तपशिल "

=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=

आम्ही, भरणा रक्कम रुपये १,००,०००/- [एकलाख रुपये] हे आम्हांला घरगुती गरजा भागविण्याकरीता व दुसरी शेती घेण्याकरीता रुपयाची आवश्यकता भासल्याने आम्ही पुर्ण रक्कम तुमचेकडून यापुर्वीच नगदी घेऊन भरुन पावलो. आता आमची रकमेबाबत काहीच उजर, तक्रार राहिली नाही.

वरप्रमाणे भरणा घेऊन मौजा व ग्रामपंचायत मुठरा, तलाठी साजा अहेरी , सर्कल राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा, येथील पुढील वर्णन केलेली कोरडवाहु शेती ही आज दिनांक :- १३ मार्च २००१ रोज मंगळवारला मालकी हक्काने विकुन शेती ही आज रोजी तुमचे ताब्यात दिलेली आहे.

// ५ //

THE SEAL OF

Mal

RA

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

अ. नं. 98593 दिनांक 13/3/2009 मु. कि.र. ५०० अर्थी

श्री ... आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड नवी दिल्ली

तर्फे ... सचिन सक्सेना रा. नागपूर

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

मुद्रांक विक्रेता - एस. एन. आईदलाबादार

र जि र
२१८-५११
२००९

// ५ //

" विकलेल्या कोरडवाहु शेतीचे वर्णन "

मौजा	भुमापन क्रमांक	हे. आर.	रु. पै.
मुठरा	११८	१ = ३४	२ = १०

[एकशे अठरा] [एक हेक्टर चौतीस आर]

गाव क्र. ६२ झोन क्र. २ कोरडवाहु शेती भोगवटदार वर्ग १

सदर विक्रीतील लिहुन घेणार व देणार हे आदिवासी नाहीत.

सदर शेती ही आमचे वडिलोपार्जीत मिळकतीची शेती असुन ही शेती आम्हाला शासनाकडून, वाटप, सिलींग वा अन्यप्रकारे मिळालेली शेती नाही.

// ६ //

THE SEAL OF
Maha
St
RAJ

र ज र
२१८ - ४१९
२००९

-: चतु:सिमा :-

पुर्वेस	:-	सरकारी पाटिल व भुमापन क्रं. ८४ आहे.
पश्चिमेस	:-	भुमापन क्रं. ११६ व ११७ आहे.
उत्तरेस	:-	रेल्वे साईडींग आहे.
दक्षिणेस	:-	लिहुन घेणार यांनी यापुर्वीच घेतलेली शेती [भुमापन क्रं. ११] आहे.

सदर विक्रीपत्राआधारे या कोरडवाहु शेतावरील आमचा व आमच्या इस्टेटवारसांचा मालकी हक्क नष्ट झाला असुन तो तुम्हास प्राप्त झालेला आहे. तुम्ही याआधारे स्वत:चे नांवाने तलाठी रेकॉर्डला व इतर सरकारी, निमसरकारी खात्यात फेरफार नोंद करुन घ्यावी. त्यास कुणाचीही उजर, तक्रार राहणार नाही.

सदर शेताचे कामाकरीता आमची आवश्यकता भासल्यास आम्ही वेळोवेळी आवश्यक त्या ठिकाणी उपस्थित राहुन सहकार्य करण्यास याआधारे बांधील राहु.

सदर शेती यापुर्वी शासनाने वा अन्य कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय कंपनीने भु संपादनाकरीता मागणी केलेली नाही. किंवा या शेताबाबत कोणत्याच कोर्टात दिवाणी प्रकरण चालु नाही.

यावर कोणतेही सरकारी, खाजगी कर्ज नसुन कुठेही गहाण नाही. काही असल्यास किंवा कोणता वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील. करीता,

THE SEA

द ज द
२९८-७/१२
२००१

// ७ //

आम्ही, हे विक्रीपत्र आज रोजी आपले राजीखुशीने व पुर्णसंतोषाने लिहुन दिले असुन ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांना बंधनकारक राहील. दिनांक :- १३ मार्च २००१
ब-कलम सो. वि. आईटलावार, दस्तलेखक, राजुरा.

एस. वि. आईटलावार
दस्तलेखक राजुरा (मा.)

" खरेदीखत लिहुन देणार "

[१] धोंडु सोमा कुटलवार

[२] रामदास सोमा कुटलवार

[३] लक्ष्मण सोमा कुटलवार

[४] नि.डा. कमलाबाई बळीराम नगराळे हिचे डा.अं. ठसा

[५] नि.डा. अनुसयाबाई लक्ष्मण इटकेलवार हिचे डा.अं. ठसा

[६] नि.डा. कमलाबाई चंदु गोलेवार हिचे डा.अं. ठसा

[७] नि.डा. लक्ष्मीबाई विठ्ठल तिडकापुरे हिचे डा.अं. ठसा

[८] नि.डा. पार्वताबाई सोमा कुटलवार हिचे डा.अं. ठसा

साक्षदार :-

१] [signature]

२] [signature] (र.र. Tsaurawle)

THE SEAL

SUB REGISTRAR राजुरा
Maharashtra State
RAJURA.

ह जा र
२९८ - ८१८
२००७

1) धोंडु सोमा कुंटलवार
54 वर्षे
2) रामदास सोमा कुंटलवार,
34 वर्षे
3) मदन सोमा कुंटलवार,
32 वर्षे
4) श्रीमती कमलाबाई परशुराम नागरीक
40 वर्षे
5) श्रीमती ज्ञानाबाई ... इटवेलवार,
35 वर्षे
6) श्रीमती यशोदाबाई चंदु ...वार,
80 वर्षे
7) श्रीमती गंगाबाई विठ्ठल अडकापुरे,
36 वर्षे, शेती
8) श्रीमती पार्वतीबाई सोमा कुंटलवार,
70 वर्षे
सर्वांचा धंदा-शेती
रा. पुसदा पो. पांढरपौनी
ता. राजुरा

दस्तऐवज करून देणार
... ...
... ...
तथाकथित... [signature]
दस्तऐवज करून दिल्याचे
कबूल करतात. नं. ... (ओळखणार ...)

1) धोंडु सोमा कुंटलवार

2) रामदास सोमा कुंटलवार

THE SEAL

३) लक्ष्मण सोमा कुटलवार

४)

५)

६)

७)

८)

ह ज र
२१८-९१८
२००९

१) श्री गंगाधर हरिभाऊ चिचाळकर
धंदा शेती रा. राजुरा

२) रामप्रसाद रामदयाल चौरसीया
धंदा नौकरी रा. श्रीराम वार्ड बल्लारपूर

" हे वरील दस्तऐवज करून देणाऱ्यास स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व त्याची ओळख देतात. "

१)

२)

दि. १३ मार्च २००९

दुय्यम निबंधक
राजुरा.
१ नंबराचे बुकाचे
२१८ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, राजुरा
तारीख १३ माहे ३ सन २००९

THE SEAL OF दुय्यम निबंधक, राजुरा Maharashtra State राजुरा. RAJURA.