गांव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ व ७)

गांव पोहरखोली (?) ... तालुका राजुरा

भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भु-धारण पद्धती	भोगवटादारांचे नांव	
९२/१	—	भोवर्ग १	<s>तोडे अरुण बाबुराव रा. पोहरखोली</s>	खाते क्रमांक २
शेतीचे स्थानिक नांव [redacted]				कुळाचे नांव खंड रु. पैसे
लागवडीयोग्य क्षेत्र [redacted]	हेक्टर	आर	मायनिंग कोल बेनिफिकेशन प्रा. लिमिटेड न्यु दिल्ली तर्फे संचालक धारक(?) प्रमाणे सेवकजना रा. राजुरा	
	२	२४		
एकूण	२	२४		इतर अधिकार खरेदी आधारे फे.क्र. ६६/ 6-9-2002
पोटखराब (लगवडीयोग्य नसलेले)-				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण				सीमा आणि भुमापन चिन्हे
आकारणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	६	३४		

गांव नमुना बारा

(पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	प्रत्यक्ष कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घट पिके व प्रत्येकी खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
2002-2003	ख	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	सुशोभू(?) आहे 2.24	
2003-2004	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	सुशोभू(?) आहे 2.24	
2004-2005	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ख	सुशोभू(?) आहे 2.24	
2005-2006	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ख	सुशोभू(?) आहे 2.24	

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००८/२००६	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	सुनाइयो उमे 2.24
२००६/२००८	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	सुनाइयो उमे 2.24

[redacted] (सहायक कर्मचारी)

39/6/08

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

SEAL OF SUB REGISTRAR RAJURA

अ.क्र. १०३५८ दिनांक १८।१२।२००९ मु. कि. रु. ५००० रुपये ५०००+१०००+१०००+१०००+१०००

आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा.लि. न्यु दिल्ली

सचिन सक्सेना

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही [signature]

एम एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

अनुक्रम नंबर... १८६५...

सन २००९ चे डिसें

चे १८ तारखेस ३ व ४

दरम्यान दुय्यम निबंधक, राजुरा,

कार्यालयास आणून दिला.

Sd/- Sachin

स्वा. - श्री. गो. पावडे

दुय्यम निबंधक

राजुरा.

नोंदणी फी :-	रु. पै.
रजिस्ट्रेशन :-	१५००:००
फोटो पाने :- (८)	३४:००
फाईलिंग :-	१२:००
मारे :-	२:००
नकलात :-	१:००
मेमो :-	
टपाल :-	
एकूण :-	१५४९:००

र जि र
१८६५-९१६
२००९

स्वा. - श्री. गो. पावडे

दुय्यम निबंधक

राजुरा.

" कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत " मुद्रांक शुल्क रुपये ९,०००/-

मौजा पांढरपौनी गाव क्र. ७५ झोन क्र. २ भुमापन क्र. १२/१

आराजी २ हेक्टर २५ आर. जमा ६ रुपये ३५ पैसे.

दरहेक्टरी रुपये ४२,०००/- प्रत्यक्ष खरेदीखत रुपये १,५०,०००/-

बाजारभाव शिघ्र सिध्द गणकाप्रमाणे रक्कम रुपये १,५०,०००/-

THE OF SUB
RA

1000Rs.

क्र. नं. 10358 दिनांक 18/12/2007 मु. कि. रु. 1000 रुपये

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लि. न्यु दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना

पत्रकराची सही. Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

र ज र
८७६-२१७
२००७

// २ //

मौजा व ग्रामपंचायत पांढरपौनी, तलाठी साजा पांढरपौनी, सर्कल राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा, येथील कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत रक्कम रुपये १,५०,०००/- [एक लाख - पन्नास हजार रुपये]

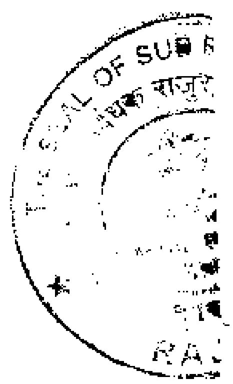
" खरेदीखत लिहुन घेणार "

आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड, न्यु दिल्ली, तर्फे श्री. सचिन व्दारकाप्रसाद सक्सेना वय २७ वर्ष, धंदा - नौकरी, रा. गढी वार्ड राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर.

यांसी ......

" खरेदीखत लिहुन देणार "

श्री. अरुण बाबुराव लांडे वय ३४ वर्ष, धंदा - शेती, रा. पो. पांढरपौनी, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर.


OF SUB

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

अ. क्र. १०३६० दिनांक १८।१२।२००१ मु. किं. रु. १००० कार्य
नाव आर्यन ब्रेड बेनिफिकेशन्स प्रा. लि. न्यु दिल्ली
तर्फे - सचिन सक्सेना

खरेदीदाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही [signature]
एस एच आईटलावार
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

र ज र
८६६-३१७
२००१

// ३ //

" खरेदीखताचा भरणाचा तपशिल "

=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=

मी, भरणा रक्कम रूपये १,५०,०००/- [एकलाख पन्नासहजार रूपये] हे मला घरगुती गरजा भागविण्याकरीता व दुसरी शेती खरेदी करण्याकरीता रूपयाची आवश्यकता भासल्याने मी पुर्ण रक्कम तुमचेकडून आज रोजी चेक क्रमांक १०६०२२, दिनांक १८,१२.२००१, युनाइटेड वेस्टर्न बँक लिमिटेड,शाखा चंद्रपूर,रक्कम रूपये १,५०,०००/- अन्वेय घेवून भरुन पावलो. आता माझी रकमेबाबत काहीच उजर,तक्रार राहिली नाही.

वरप्रमाणे भरणा घेऊन मौजा व ग्रामपंचायत पांढरपौनी, तलाठी साजा पांढरपौनी, सर्कल राजुरा,तहसिल राजुरा,जिल्हा चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा,जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा, येथील पुढील वर्णन केलेली शेती ही आज दि.१८.१२.२००१ रोज मंगळवारला मालकी हक्काने विकुन शेती ही आज रोजी तुमचे ताब्यात दिलेली आहे.

// ४ //

OF SU
R.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

क्र. १०३६१ दिनांक १८।१२।२००१ मु. किं. रु. १००० रुपये
श्री आर्यन प्रेस बेनिफिकेशन्स प्रा. लि. न्यू दिल्ली
तर्फे अनिल सक्सेना

खरेदीदाराची सही Saliy

मुद्रांक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

१७६-४१६
२००१

// ४ //

" विकलेल्या कोरडवाहु शेतीचे वर्णन "

मौजा	भुमापन क्रं.	हे. आर.	रु. पै.
पांढरपौनी	१२/१	२ = २५	६ = ३५

[बारा बटे एक] [दोन हे. पंचेविस आर]

गाव क्रं. ७५ झोन क्रं. २ कोरडवाहु शेती भोगवटदार वर्ग १

सदर विक्रीतील लिहुन घेणार व देणार हे आदिवासी नाहीत.

सदर शेतात सुबाभुळ जातीची एकूण ५० झाडे असुन झाडाची बाजारभाव किंमत रुपये २५,०००/- लावण्यात आलेली आहे. व त्यावर मुद्रांक शुल्क देण्यात आलेले आहे.

सदर शेती ही माझ्या स्वंयमिळकतीची शेती आहे.

// ५ //

THE SEAL OF SU

क्रं १०३६९ दिनांक १०/१२/२००१ मु. कि. रु. १००० ...

श्री आर्यनकोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लि. ... दिल्ली

तर्फे सचिन ...

मुद्रांक विक्रेता सही [signature]

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

खरेदीदाराची सही [signature]

रजर
८७६-५१६
२००१

// ५ //

-: चतु:सिमा :-

=-=-=-=-=-=

<u>पुर्वेस</u> :- भुमापन क्रं. १५ हे शेत आहे.

पश्चिमेस :- भुमापन क्रं. ११ हे शेत आहे.

उत्तरेस :- मुठरा या गावाची शिव आहे.

दक्षिणेस :- भुमापन क्रं. १२/२ हे शेत आहे.

सदर विक्रीपत्राआधारे या कोरडवाहु शेतावरील माझा व माझ्या इस्टेटवारसांचा मालकी हक्क नष्ट झालेला असुन तो तुम्हास प्राप्त झालेला आहे. तुम्ही याआधारे स्वत:चे नांवाने तलाठी रेकॉर्डला व इतर सरकारी, निमसरकारी खात्यात फेरफार नोंद करुन घ्यावी. त्यास कुणाचीही उज्र, तक्रार राहणार नाही. आजपासुन या शेताचे तुम्ही स्वतंत्ररीत्या मालक व हक्कदार झालेले असुन तुम्ही या शेतीचा स्वत:चे इच्छेनुसार उपभोग घ्यावा. त्यास कुणाचीही उज्र, तक्रार राहणार नाही.

THE SEAL OF SUB

दुक्र द
१८६६-६१७
२००१

// ६ //

सदर शेतीचे कामाकरीता माझी आवश्यकता भासल्यास मी आवश्यक त्याठिकाणी वेळोवेळी उपस्थित राहुन सहकार्य करण्यास याआधारे बांधील राहीन.

यावर कोणतेही सरकारी,खाजगी कर्ज नसुन कुठेही गहाण नाही. काही असल्यास किंवा कोणता वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझ्यावर राहील. करीता,

मी, हे विक्रीपत्र आज रोजी आपले राजीखुशीने व पुर्ण संतोषाने लिहुन दिले असुन ते मला व माझ्या इस्टेटवारसांना बंधनकारक राहील. दिनांक :- १८.१२.२००१ बकलम सो. वि. आईटलावार, दस्तलेखक, राजुरा.

एस. वि. आईटलावार
दस्तलेखक राजुरा (मा.)

" खरेदीखत लिहुन देणार "

साक्षदार :-

१] बाबुराव ठाकरे

२] मधुकर अ. महाले
रा. राजूरा

(…राजुरा)

गांव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, व ७)

गांव पांढरपौनी न.रि. पांढरपौनी तालुका राजुरा

…क्रमांक	भुमापक क्रमांकाचा उपविभाग	भु-धारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	
…/१	— —	भो.व. १	भोंडे अरुण बाबुराव रा. पांढरपौनी	खाते क्रमांक २
…स्थानिक नांव				कुळाचे नांव खंड
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर.		रु. पैसे
		२.२४		
जी.				इतर अधिकार
एकूण		२.२४		
…खराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण	—	-		
	रुपये	पैसे		सीमा आणि भुमापन चिन्हे
…कारणी				
…डी किंवा विशेष आकारणी		६.३४		

गांव नमुना बारा

(पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)

हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकी खालील क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	प्रत्यक्ष कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
ख.	—		—	—	—	—	सोया	— —	०.२०	—	—	—	स्वतः	सुमागु…
							तूर	—	००५					पौसाडे २००७

तलाठी
साजा …
जिल्हा …

पांढरपौनी
२१/१२/२००७

THE SEAL OF S

(... राजुरा)

गांव नमुना आठ-अ

R. V. 16 M.

धारण जमिनीची नोंद वही

आसामीवर खतावणी - जमाबंदी पत्रक

...ण बाबुराव मोडे

...क- 2 चोंढरपोढी

तालुका- राजुरा

गांव- चोंढरपोढी

नमुना ...तील नोंद	भुमापन क्रमांक व उप-विभाग	क्षेत्र		वसुलीसाठी								एकूण	
				आकारणी किंवा जुडी		दुमाला जमिन वरील नुकसान		स्थानिक उपकार					
								जि. प.		ग्रा. पं.			
१	२	३		४		५		६ (अ)		६ (ब)		७	
		हे.	आ.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
	92/1	2	24	6	34	—	—	24	80	6	34	31	90

REGISTRAR RAJURA

[illegible]
3/12/2009

THE SEAL OF SU

(गीता मुद्रणालय, राजुरा)

गांव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, व ७)

गांव पांढरपौणी त. सा. पांढरपौणी तालुका राजुरा

भुमापन क्रमांक	भुमापक क्रमांकाचा उपविभाग	भु-धारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	
९२/१	— —	भो. व. १	मांडे उद्धव बापूराव रा. पांढरपौणी	खाते क्रमांक २
खंडाचे स्थानिक नांव				कुळाचे नांव खंड
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर.		रु. पैसे
	२	२५		
जी				
एकूण	२	२५		इतर अधिकार
पोटखराब (लागवडीयोग्य असलेले) -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण	-	-		
	रुपये	पैसे		सीमा आणि भुमापन चिन्हे
आकारणी				
जुडी किंवा विशेष आकारणी	६	३५		

गांव नमुना बारा

(पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकी खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	प्रत्यक्ष कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
[illegible]	ख.	—	—	—	—	—	—	सोया. तूर	— —	०.२० ०.०५	—	—	—	स्व.	[illegible] २०००
२००[illegible]	ख.	—	—	—	—	—	—	सोया. तूर	—	०.२० ०.०५	—	—	—	स्व.	—
[illegible]	ख.	—	—	—	—	—	—	सोया. तूर	—	०.२० ०.०५	—	—	—	स्व.	—

[illegible]

तलाठी सा. पांढरपौणी

२६/१२/२००[illegible]

SEAL OF

TWENTY RUPEES

भारत INDIA

सत्यमेव जयते

२० रू. 20 Rs

क्र. नं. ४०३४६ दिनांक १८।१२।२००१ मु. किं. रु.

श्री अरुण बाबुराव लांडे

COURT FEE INDIA दोन रुपये TWO RUPEES

मुद्रांक विक्रेता सही

प्र. स. आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

कोर्ट, विद्यमान, कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब, तहसिल कार्यालय. राजुरा

विषय :- " संपुर्ण होल्डींग ८ एकरच्या आत असल्याबाबत. "

" शपथपत्र "

मी, अरुण बाबुराव लांडे वय ३५ वर्षे, धंदा - शेती, रा. पांढरपौनी, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर, प्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, माझ्या मालकी व ताब्यातील शेत मौजा पांढरपौनी, तहसिल राजुरा, येथे शेत सर्व्हे नंबर १२/१, आराजी २ हेक्टर २५ आर. जमा ६ रुपये ३५ पैसे ही शेती आहे व माझी संपुर्ण होल्डींग ८ एकरच्या आत आहे. सदर शेती निम्न पैनगंगा प्रकल्पाचे लाभ क्षेत्रात येत असल्याने, महाराष्ट्र शासनाचे पत्र क्रमांक - आरपीए ४२/२०००/प्र. क्रं. ११४ र - ३ दिनांक २७ जुन २००० अन्वये संपुर्ण होल्डींग ८ एकरच्या आत असल्याबाबत मी हे शपथपत्र सादर करीत आहो. दिनांक :- १८.१२.२००१ बकलम सो. वि. आईटलावार, दस्तलेखक, राजुरा.

RAJURA

" सत्यापण "

मी, अरूण बाबुराव लांडे रा. पो. पांढरपौनी, तह. राजुरा, जि. चंद्रपूर, प्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, यातील मजकूर खरा आहे. खोटा ठरल्यास मी भादंवि कलम १९९,२०० अन्वये शिक्षेस पात्र राहीन.

Sworn before me on this 18 day of ... by Arun ... Lande ... son of Baburao ... who is personally known to me / or who has been identified by ... whose signatures ... are here to appended

Signature 18/12/...

Designation

Executive Magistrate RAJURA

THE SEAL OF SUB ... RA...

र. नं. ६

८७६-८१८

२००१

अरुण बाबुराव लोंडे
३४ वर्षे शेती
रा. पो. पांढरपौनी
त. राजुरा

दस्ताऐवज करून देणार

... ...

... ...

तथाकथित...विक्रीपत्राचा
दस्ताऐवज करून दिल्याचे
कबूल करतात.

Sd/- A. B. Londe

आंगठ्याचा ठसा.

१) बाबुराव आत्माराम लोंडे
शेती रा. पो. पांढरपौनी
त. राजुरा.

२) मधुकर [illegible] मेटाळे
शेती रा. शिवाजीनगर
राजुरा

"हे वरील दस्तऐवज करून देणाऱ्यास
स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व
त्यांची ओळख देतात."

१) सही बाबुराव लोंडे

२) sd/- M. A. Metale
मधुकर [illegible] मेटाळे

दि. ३१ डिसें. २००१

स्वा. - श्री. गो. फाळके
दुय्यम निबंधक
राजुरा.

१ नंबराचे बुकाचे
८७६ नंबरी नोंदला

स्वा. - श्री. गो. फाळके
दुय्यम निबंधक, राजुरा
तारीख ३१ माहे १२ सन २००१

(सही)

मी नक्कल केली.
मी वाचली.
मी तजुवात घेतली.
अस्सल बरहुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक, राजुरा

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
Maharashtra State
राजुरा
RAJURA

COURT FEE
भारत INDIA
बीस रुपये
TWENTY RUPEES

मुख्य लिपिक, राहुरी

29/6/2005

मी नक्कल लिही. 29/6/2005

मी वाचली.

मी ... घेतली.

अस्सल ... नक्कल 29/6/2005

मुख्य लिपिक, राहुरी 29/6/2005

2009

अर्ज केल्याची तारीख 29/6/2005

... तारीख 29/6/2005

नक्कल दिल्याची तारीख 29/6/2005

अर्जदाराचे नाव

मुख्य लिपिक, राहुरी 29/6/2005

REGISTRAR ... राहुरी ... RA...

क्र. १०३५८ दिनांक १८/१२/२००७ मु. किं. रु. ५००० रुपये ५०००+१०००+१०००+१०००+१००० = ९०००

श्री [illegible] मा.तर्फे [illegible]

तर्फे शाहीन सक्सेना

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही [signature]

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

रु. पै.

रजी फी :- १४००=००

रजिस्ट्रेशन :-

फोटो प्रति :- (७) ३४=००

फाईलिंग :- १२=००

शेरे :- २=००

हजवात :- २=००

मेमो :-

टपाल :-

एकूण : १४५०=००

अनुक्रम नंबर ८७६

सन २००७ चे १३..

पे १५ सारखेस ३ व ४

दरम्यान दुय्यम निबंधक, राजुरा,

कार्यालयात आणून दिला.

Sachin

र ज र
८७६-९१७
२००७

दुय्यम निबंधक राजुरा

दुय्यम निबंधक राजुरा

"कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत" मुद्रांक शुल्क रुपये ९,०००/-

मौजा पांढरपौनी गाव क्रं. ७५ झोन क्रं. २ भुमापन क्रं. १२/१

आराजी २ हेक्टर २५ आर. जमा ६ रुपये ३५ पैसे.

दरहेक्टरी रुपये ४९,०००/- प्रत्यक्ष खरेदीखत रुपये १,५०,०००/-

बाजारभाव शिघ्र सिध्द गणकाप्रमाणे रक्कम रुपये १,५०,०००/-

THE SEAL O

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अ.क्र. १०३४८ दिनांक १८।१२।२००९ मु. किं. रु. १०००

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लि. न्यु दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना

घेणाराची सही. Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

र ज र
१७६ - २१६
२००९

// २ //

मौजा व ग्रामपंचायत पांढरपौनी, तलाठी साजा पांढरपौनी, सर्कल राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा, येथील कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत रक्कम रुपये १,५०,०००/- [एक लाख - पन्नास हजार रुपये]

" खरेदीखत लिहुन घेणार "

आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड, न्यु दिल्ली, तर्फे श्री. सचिन व्दारकाप्रसाद सक्सेना वय २७ वर्ष, धंदा- नौकरी, रा. गढी वार्ड राजुरा, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर.

यांसी ......

" खरेदीखत लिहुन देणार "

श्री. अरुण बाबुराव लांडे वय ३४ वर्ष, धंदा - शेती, रा.पो. पांढरपौनी, तहसिल राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर.

SEAL OF SU
Maharasht
State
RAJURA

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अ. क्र. १०३६० दिनांक १८।१२।२००१ मु. किं. रु. १००० फक्त

श्री आयनप्रेम बेनिफिकेशन्स प्रा. लि. न्यु दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना

घेणाराची सही, Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

र ज र
८७६ - ३१७
२००१

// ३ //

" खरेदीखताचा भरणाचा तपशिल "

मी, भरणा रक्कम रुपये १,५०,०००/- [एकलाख पन्नासहजार रुपये] हे मला घरगुती गरजा भागविण्याकरीता व दुसरी शेती खरेदी करण्याकरीता रुपयाची आवश्यकता भासल्याने मी पुर्ण रक्कम तुमचेकडून आज रोजी चेक क्रमांक १०६०२२, दिनांक १८,१२.२००१, युनाइटेड वेस्टर्न बँक लिमिटेड,शाखा चंद्रपूर,रक्कम रुपये १,५०,०००/- अन्वेय घेवून भरून पावलो. आता माझी रकमेबाबत काहीच उजर,तक्रार राहिली नाही.

वरप्रमाणे भरणा घेऊन मौजा व ग्रामपंचायत पांढरपौनी, तलाठी साजा पांढरपौनी, सर्कल राजुरा,तहसिल राजुरा,जिल्हा चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा,जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा, येथील पुढील वर्णन केलेली शेती ही आज दि.१८.१२.२००१ रोज मंगळवारला मालकी हक्काने विकुन शेती ही आज रोजी तुमचे ताब्यात दिलेली आहो.

// ४ //

THE SEAL OF S

Mahara
Stat

RAJU

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

क्र. १०३६१ दिनांक १८।१२।२००१ मु. किं. रु. १००० रुपये

श्री आर्यन प्रेस्टेज डेव्हलपमेंट्स प्रा. लि. न्यू. दिल्ली

तर्फे अनिल सक्सेना

पक्षकाराची सही Saxena

मुद्रांक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

र. ज. र
८७६-४१८
२००१

// ४ //

" विकलेल्या कोरडवाहु शेतीचे वर्णन "

मौजा	भुमापन क्रं.	हे. आर.	रु. पै.
पांढरपौनी	१२/१	२ = २५	६ = ३५

[बारा बटे एक] [दोन हे. पंचेविस आर]

गाव क्रं. ७५ झोन क्रं. २ कोरडवाहु शेती भोगवटदार वर्ग १

सदर विक्रीतील लिहुन घेणार व देणार हे आदिवासी नाहीत.

सदर शेतात सुबाभुळ जातीची एकुण ५० झाडे असुन झाडाची बाजारभाव किंमत रुपये २५,०००/- लावण्यात आलेली आहे. व त्यावर मुद्रांक शुल्क देण्यात आलेले आहे.

सदर शेती ही माझ्या स्वंयमिळकतीची शेती आहे.

// ५ //

THE SEAL OF
Maha
RAJU

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

अ. क्र. १०३६२ दिनांक १५/१२/२००१ मु. कि. रु. १००० वर्ष

श्री आर्यनकोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लि. नवी दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना

घेणाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

र ज र
८७६-५१७
२००१

// ५ //

-: चतु:सिमा :-

=-=-=-=-=-=-=

पुर्वेस	:-	भुमापन क्रं. १५ हे शेत आहे.
पश्चिमेस	:-	भुमापन क्रं. ११ हे शेत आहे.
उत्तरेस	:-	मुठरा या गावाची शिव आहे.
दक्षिणेस	:-	भुमापन क्रं. १२/२ हे शेत आहे.

सदर विक्रीपत्राआधारे या कोरडवाहु शेतावरील माझा व माझ्या इस्टेटवारसांचा मालकी हक्क नष्ट झालेला असुन तो तुम्हास प्राप्त झालेला आहे. तुम्ही याआधारे स्वत:चे नांवाने तलाठी रेकॉर्डला व इतर सरकारी, निमसरकारी खात्यात फेरफार नोंद करुन घ्यावी. त्यास कुणाचीही उजर, तक्रार राहणार नाही. आजपासून या शेताचे तुम्ही स्वतंत्ररीत्या मालक व हक्कदार झालेले असुन तुम्ही या शेतीचा स्वत:चे इच्छेनुसार उपभोग घ्यावा. त्यास कुणाचीही उजर, तक्रार राहणार नाही.

/ ६ /

THE SEAL

र ज र
१७६-६१७
२००१

सदर शेतीचे कामाकरीता माझी आवश्यकता भासल्यास मी आवश्यक त्याठिकाणी वेळोवेळी उपस्थित राहुन सहकार्य करण्यास याआधारे बांधील राहीन.

यावर कोणतेही सरकारी, खाजगी कर्ज नसुन कुठेही गहाण नाही. काही असल्यास किंवा कोणता वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझ्यावर राहील. करीता,

मी, हे विक्रीपत्र आज रोजी आपले राजीखुशीने व पुर्ण संतोषाने लिहुन दिले असुन ते मला व माझ्या इस्टेटवारसांना बंधनकारक राहील. दिनांक :- १८.१२.२००१ बकलम सो. वि. आईटलावार, दस्तलेखक, राजुरा.

एस. वि. आईटलावार
दस्तलेखक राजुरा (मा.)

" खरेदीखत लिहुन देणार "

SUB-REGISTRAR
राजुरा, ...
...arashtra
...tate
...रा.
...URA.

साक्षदार :-

१] [signature]

२] [signature]
मधुकर अ. मटाले
रा. राजुरा

THE SEAL OF
RAJ

दस्त क्र. ८७६-७/७ २००९

अरुण बाबुराव मोरे
३४ वर्षे शेती
रा. प. पांढरपौनी
ता. राजुरा

दस्ताऐवज करुन देणार

... ...

... ...

तथाकथित ... (९) पंचनामा ...

दस्ताऐवज करुन दिल्याचे
कबुल करतात.

१) बाबुराव आत्माराम मोरे
शेती रा. पो. पांढरपौनी
ता. राजुरा
२) मधुकर अर्जुन मटाले
शेती रा. शिवाजी नगर
राजुरा

"हे वरील दस्तऐवज करुन देणाऱ्यास
स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व
त्याची ओळख देतात."

१ बाबुराव मोरे

२ मधुकर अ. मटाले

दि. १८ डिसें २००९

दुय्यम निबंधक
राजुरा

१ नंबराचे पुस्तकाचे
८७६ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, राजुरा
तारीख १८ माहे १२ सन २००९

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, राजुरा, जि. चंद्रपूर
Maharashtra State
राजुरा.
RAJURA