१५३४

गांव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ व ७)

गांव [illegible] तालुका राजुरा

भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भु-धारण पद्धती	भोगवटादारांचे नांव	
११६	---	[illegible]	[illegible] प्रा. लिमि. [illegible] [illegible] [illegible] धंतोली - नागपूर	खाते क्रमांक २३०
शेतीचे स्थानिक नांव	....	....		कुळाचे नांव खंड रु. पैसे
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
[illegible]	१	६०		
एकूण	१	६०		इतर अधिकार [illegible] ५४०२ [illegible] फेरफार क्र. २२४ दि. २५/६/२००१
पोटखराब (लगवडीयोग्य नसलेले)-	०	०९		
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण	०	०९		सीमा आणि भुमापन चिन्हे
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये ६	पैसे २०		

गांव नमुना बारा

(पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घट पिके व प्रत्येकी खालील क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	प्रत्यक्ष कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
2002/03	ख / र	—	—	—	[illegible] / [illegible]	—	0-40 / 0-05	[illegible]	—	0-80	[illegible] / [illegible]	0-09 / 0-40	—		[illegible]
2003/04	ख / र	—	—	—	[illegible] / [illegible]	—	1-00 / 0-07	[illegible] / [illegible] / [illegible]	—	0-80 / 0-20 / 0-90	[illegible]	0-09	—		[illegible]
2004/05	ख / र	—	—	—	—		—	—	—	—	[illegible]	—	—	—	—
2004/05	ख / र	—	—	—	—		—	—	—	—	[illegible]	1-69	—	—	

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०७६/०८	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	[illegible]	९.८१	—		[illegible]
२००६/०७	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	[illegible]	९.८१	—		[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

5000Rs.

५०००+१०००×४=९०००+५०० = ९५००

अ. नं. २१८६ दिनांक १५/५/२००१ मु. किं. रु. ५००० रुपये

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड

मार्फत शाविन सक्सेना रा. नागपुर-न्यु दिल्ली

मुद्रांक विक्रेता सही [signature]

एम. एम. आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

खरेदीदाराची सही [signature]

अनुक्रम क्रमांक ४०६५

सन २००१ ते

चे १५ तारखेस ३ वा.

दुय्यम निबंधक, राजुरा,

यांचे त्यांचे ऑफिसात आणून दिला.

नोंदणी फी :-	२३४५.००
नक्कल फी :-	१०.००
... फी :-	१०.००
... :-	२.००
एकूण :-	२३४४.००

[signature]

[signature] दुय्यम निबंधक राजुरा.

[signature] दुय्यम निबंधक राजुरा.

"कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत"

मुद्रांक शूल्क रूपये ९,५००/-

मौजा--मुठरा गांव क. ६२ झोन क. २ भुमापन कमांक ११६
आराजी १ हे. ७९ आर जमा ६ रू. २० पैसे.
दर हेक्टरी रूपये ४९,०००/- (एकोणपन्नास हजार रूपये)
प्रत्यक्ष खरेदिखत रक्कम रूपये २,३३,७५०/-
बाजारभाव (शिघ्रसिद्ध प्रमाणे) रक्कम रूपये ९०,०००/ (नव्वद हजार रूपये)

1000

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अ. नं. २१९८ दिनांक १५।५।२००१ मु. किं. रु. १००० ५४५
श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड न्यु दि
तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपुर

खरेदीदाराची सही
Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही S.M.Pi
एम. एम. भाईटलावार
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

SEAL OF ... Maharashtra State राजुरा RAJURA

SUB REGISTRAR राजुरा RAJURA

मौजा व ग्रा.पं. मुठरा, तलाठी साजा अहेरी, सर्कल राजुरा, तालुका राजुरा, जिल्हा - चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा येथील कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत रुपये २,३३,७५०/- (दोन लाख तेहत्तीस हजार सातशे पन्नास रुपये)

"खरेदीखत लिहून घेणार" :-

आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड,न्यु मुलतान नगर,रोहतक रोड न्यु दिल्ली तर्फे– सचिन सक्सेना, अमर ज्योती पॅलेस धंतोली नागपुर

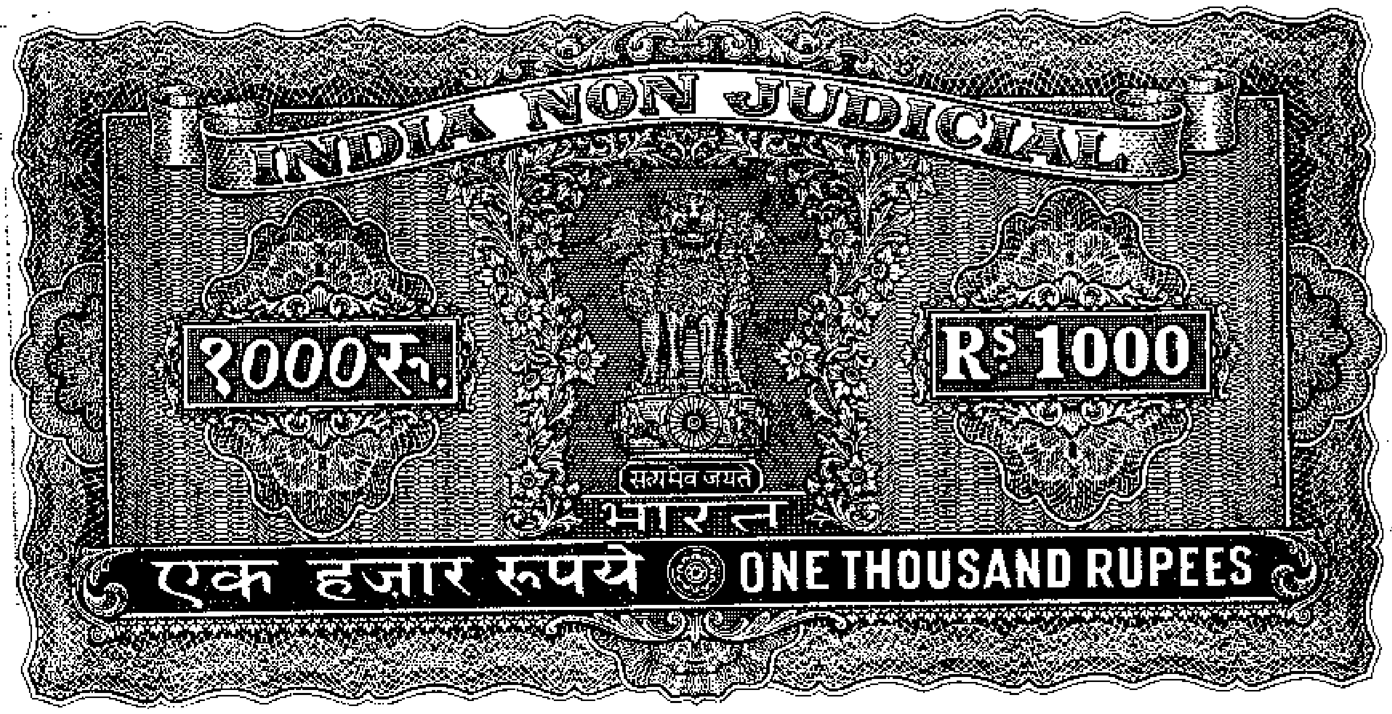
यांसी ......

"खरेदीखत लिहून देणार" :-

श्री. मारोती किसन पुनेकर वय ४८ वर्षे धंदा–शेती
रा. मुठरा , तह.राजुरा जिल्हा चंद्रपुर.

THE SEAL OF

1000Rs.



अ. नं. २१८९ दिनांक १५/५/२००१ मु. किं. रु. १००० रुपये

आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड नवी दिल्ली

तर्फे आपले सचिव रा. नागपुर

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

" खरेदीखताचा भरणाचा तपशिल "

मी, भरणा रक्कम रूपये २,३३,७५०/-(दोन लाख तेहत्तीस हजार सातशे पन्नास रूपये) हे मला घरगुती कामाकरीता व दुसरी शेती घेण्याकरीता रूपयांची आवश्यकता भासल्याने मी पुर्ण रक्कम ही तुमचेकडुन वेळोवेळी आजपर्यंत नगदी घेवुन भरून पावलो. आता माझी रक्कमेबाबत काहीच उजर तक्रार राहीली नाही.

वरप्रमाणे भरणा घेवून मौजा व ग्रा.प. मुठरा तलाठी साजा अहेरी, सर्कल राजुरा, तालूका राजुरा, जिल्हा–चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा येथील पुढील वर्णन केलेली कोरडवाहु शेती ही आज दिनांक :-- १५/५/२००१ रोज मंगळवारला मालकी हक्काने विकून शेती ही आज रोजी तुमचे ताब्यात दिलेली आहे.

... ३ ...

THE SEAL OF S
RAJU

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

क्र. २१५० दिनांक १५/५/२००१ मु. कि. रु. १००० कार्य

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड च्या

तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपूर दिले

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही [signature]

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

"विकलेल्या कोरडवाहू शेतीचे वर्णन"

मौजा	भुमापन क्रं.	हे.आर.	रू.पै.
मुठरा	११६	१.७९	६.२०
	(एकशे सोळा)	(एक हेक्टर एकोणअंशी आर)	

कोरडवाहु शेती गाव क्रं. ६२ झोन क्रं. २ भोगवटदार वर्ग १

सदर विक्रीतील लिहून घेणार व देणार हे आदिवासी नाहीत.
सदर शेती ही माझ्या स्वयंमिळकतीची शेती असुन ही शेती मला शासनाकडुन वाटप सिलींग वा अन्यप्रकारे मिळालेली शेती नाही.

....४....

THE SEAL OF
RA

1000R

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अ.न. २१५१ दिनांक १५/५/२००१ मु. किं. रु. १००० कार्य

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड

मार्फत स्वाति सक्सेना रा. नागपूर

पक्षकाराची सही

मुद्रांक विक्रेता सही

एस. एन. आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

" चर्तुःसिमा":-

पुर्वेस :- आर्यन कोल बेनिफिकेशन यांचे शेत आहे. भु.कं. ११.

पश्चिमेस :- भुमापन कमांक ११४ आहे.

उत्तरेस :- भुमापन कमांक ११७ आहे.

दक्षिणेस :- श्री. प्रफुल मारोती पुणेकर यांचे शेत आहे भु.कं. ११९.

सदर विकीपत्राआधारे या शेतावरील माझा व माझ्या इस्टेटवारसांचा मालकी हक्क नष्ट झाला असुन तो तम्हास प्राप्त झालेला आहे. तुम्ही याआधारे स्वतःचे नांवाने तलाठी रेकार्डला, सरकारी व निमसरकारी खात्यात फेरफार नोंद करून घ्यावी. त्यास कुणाचीही उजर तकार राहणार नाही.

THE SEAL
RA

अ. नं. २१५८ दिनांक १५/५/२००१ मु. किं. रु. ५०० रुपये
श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड
तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपूर
खरेदीदाराची सही Sachin
मुद्रांक विक्रेता सही
एस एच आईटलावार
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

SEAL OF SUB REGISTRAR ... Maharashtra ... RAJURA

यावर कोणत्याही सरकारी, खाजगी बँकेचे कर्ज नसून कुठेही गहाण नाही. काही असल्यास किंवा कोणता वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझेवर राहील. सदर शेती सरकारी खात्याने भूसंपादन केलेली नाही. तसेच या शेताचे कामाकरीता माझी वेळोवेळी आवश्यकता भासल्यास मी आवश्यक त्याठिकाणी स्वतः हजर राहून सहकार्य करण्यास याआधारे बांधील राहील करीता,

मी, हे विकीपत्र आज रोजी आपले राजीखुशीने व पुर्णसंतोषाने लिहून दिले असून ते मला व माझ्या इस्टेटवारसांना बंधनकारक राहील.

दिनांकः-१५/५/२००१ ब.कलम सो.वि. आईटलावार दस्तलेखक राजूरा.

एस. व्हि. आईटलावार दस्तलेखक राजुरा (मा.) " खरेदीखत लिहून देणार "

साक्षदार :-

१) [signature]

[signature]

२) [signature]

COURT FEE — BHARAT — INDIA — TEN RUPEES

COURT FEE — BHARAT — INDIA — TEN RUPEES

दुय्यम निबंधक, राजुरा

2916
2005

हस्तांतरण करून घेणार

[illegible]

"हे वरील दस्तऐवज करून देणाऱ्यास स्वत: ओळखत असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख देतात."

[illegible]

द.क्र. ४०६ (बी)/२००९

दस्त दाखल तारीख — १४ मे २००९

नक्कल तयार तारीख — 2916

नक्कल दिल्याची तारीख — 2005

अर्जदाराचे नाव [illegible]

दुय्यम निबंधक
राजुरा.

मी नक्कल केली.
मी वाचली.
मी ताडून पाहिली.

दुय्यम निबंधक, राजुरा

2916
2005

पुस्तक क्रमांक १ खंड [illegible] पृष्ठे ३४ ते ४० नंबरी नोंदला.

सह-रजिस्ट्रार.

तारीख १४ माहे मे २००९

दुय्यम निबंधक, राजुरा

2916
2005

दुय्यम निबंधक, राजुरा

2916
2005

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, राजुरा
RAJURA

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, राजुरा
Maharashtra
State
राजुरा
RAJURA

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

५०००+१०००x४=६०००+५००=६५००

अ. नं. २१८६ दिनांक १५/५/२००१ मु. कि. रु. ५००० रुपये

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड

तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपुर-न्यु दिल्ली

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

अनुक्रम नंबर ४०६४

सन २००१ चे

चे १५ तारखेस ३ वा

दुय्यम निबंधक, राजुरा,

कार्यालयास आणून दिला.

फी घेतली फी :-	
नोंदणी फी :-	२३४०/-
नकलाच फी :-	९०/-
फायलींग फी :-	९०/-
पेरे फी :-	२०/-
इतर :-	
एकूण :-	२३४४/-

Sachin

दुय्यम निबंधक राजुरा.

दुय्यम निबंधक राजुरा.

"कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत"

मुद्रांक शूल्क रूपये ९,५००/-

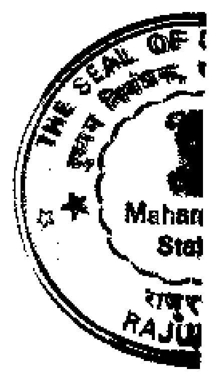
मौजा--मुठरा गांव क्र. ६२ झोन क्रं. २ भुमापन क्रमांक ११६

आराजी १ हे. ७९ आर जमा ६ रू. २० पैसे.

दर हेक्टरी रूपये ४९,०००/-(एकोणपन्नास हजार रूपये)

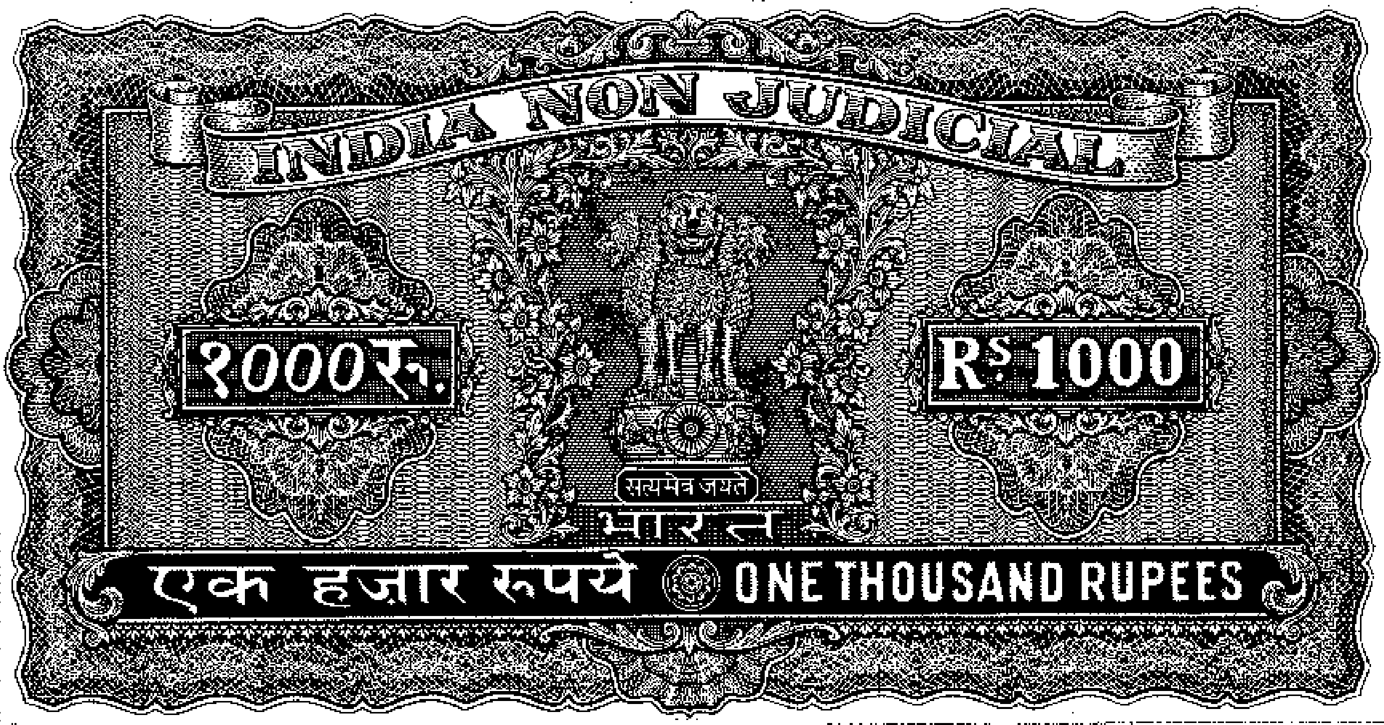
प्रत्यक्ष खरेदिखत रक्कम रूपये २,३३,७५०/-

बाजारभाव (शि.सि.ग.प्रमाणे) रक्कम रूपये ९०,०००/- (नव्वद हजार रूपये)



THE SEAL OF
Mahar
Stat
RAJU

1000Rs.



अ. नं. २१९८ दिनांक १५/५/२००७ मु. किं. रु. १००० रुपये
श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड न्यु दिल्ली
तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपूर
पक्षकाराची सही Saching
मुद्राक विक्रेता सही
एम एच आईटलावार
मुद्राक विक्रेता राजुरा

मौजा व ग्रा.पं. मुठरा, तलाठी साजा अहेरी ,सर्कल राजुरा, तालूका राजुरा, जिल्हा –चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा येथील कोरडवाहु शेतीचे खरेदीखत रूपये २,३३,७५०/–(दोन लाख तेहत्तीस हजार सातशे पन्नास रूपये)

"खरेदीखत लिहून घेणार " :-

आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड,न्यु मुलतान नगर,रोहतक रोड न्यु दिल्ली तर्फे– सचिन सक्सेना, अमर ज्योती पॅलेस धंतोली नागपुर

यांसी ......

"खरेदीखत लिहून देणार " :-

श्री. मारोती किसन पुनेकर वय ४८ वर्षे धंदा–शेती
रा. मुठरा , तह.राजुरा जिल्हा चंद्रपुर.

... २ ...

THE SEAL OF
Mahar
Sta
RAJU

1000Rs.

अ. नं २१९८ दिनांक १५/५/२००१ मु. किं. रु. १००० रुपये

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड न्यू दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपुर

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार

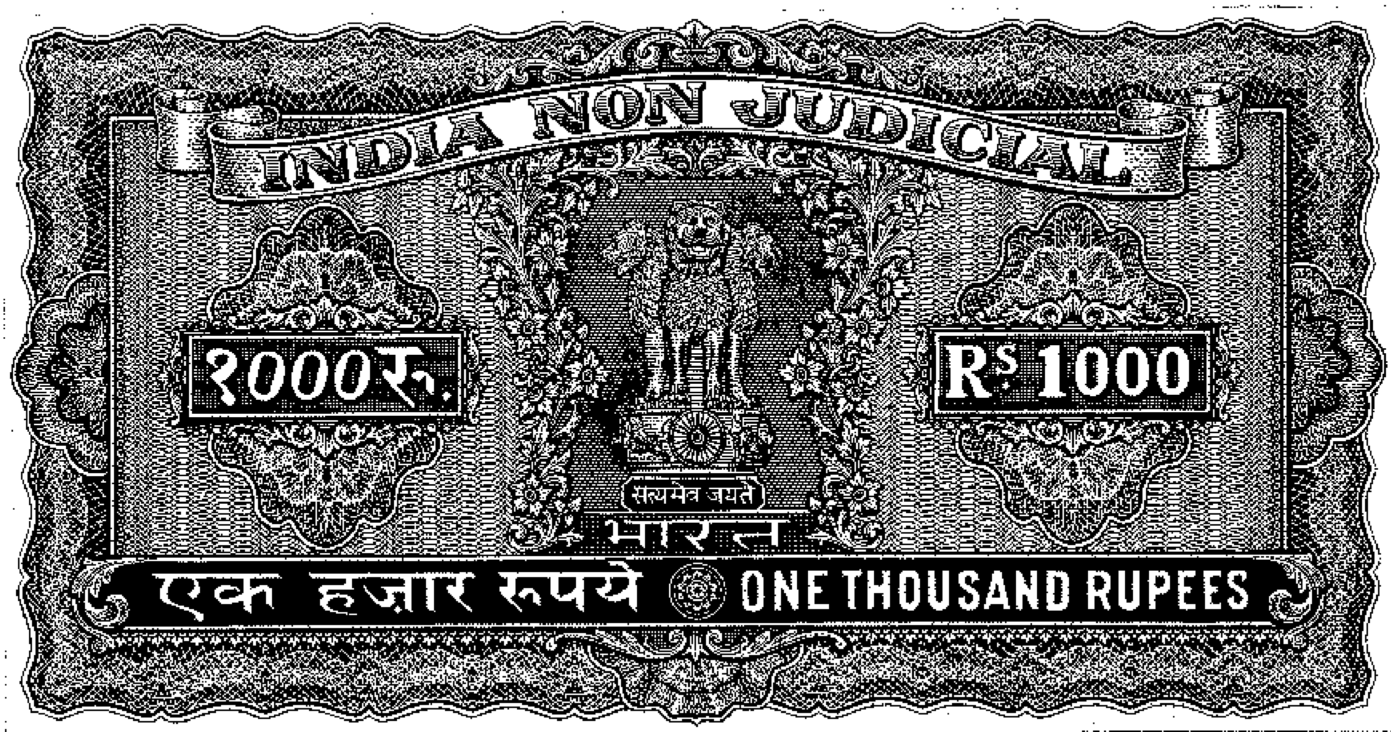
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

" खरेदीखताचा भरणाचा तपशिल "

मी, भरणा रक्कम रूपये २,३३,७५०/-(दोन लाख तेहत्तीस हजार सातशे पन्नास रूपये) हे मला घरगुती कामाकरीता व दुसरी शेती घेण्याकरीता रूपयांची आवश्यकता भासल्याने मी पुर्ण रक्कम ही तुमचेकडुन वेळोवेळी आजपर्यंत नगदी घेवुन भरून पावलो. आता माझी रक्कमेबाबत काहीच उजर तकार राहीली नाही.

वरप्रमाणे भरणा घेवून मौजा व ग्रा.प. मुठरा तलाठी साजा अहेरी, सर्कल राजुरा, तालूका राजुरा, जिल्हा-चंद्रपूर, पंचायत समिती राजुरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर, सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस राजुरा येथील पुढील वर्णन केलेली कोरडवाहु शेती ही आज दिनांक :- १५/५/२००१ रोज मंगळवारला मालकी हक्काने विकून शेती ही आज रोजी तुमचे ताब्यात दिलेली आहो.

1000Rs.



अ. नं. २१५० दिनांक १५/५/२००१ मु. कि. रु. १००० खर्च

श्री आर्यन कोल बेनेफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड

तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपुर दिल्ली

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्राक विक्रेता सही

एस एच आईटलावार

मुद्राक विक्रेता राजुरा

"विकलेल्या कोरडवाहू शेतीचे वर्णन"

मौजा	भुमापन क्रं.	हे.आर.	रू.पै.
मुठरा	११६	१.७९	६.२०
	(एकशे सोळा)	(एक हेक्टर एकोणअंशी आर)	

कोरडवाहु शेती गाव क्रं. ६२ झोन क्रं. २ भोगवटदार वर्ग १

सदर विकीतील लिहून घेणार व देणार हे आदिवासी नाहीत.
सदर शेती ही माझ्या स्वयंमिळकतीची शेती असुन ही शेती मला शासनाकडुन वाटप सिलींग वा अन्यप्रकारे मिळालेली शेती नाही.

THE SEAL

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अ.नं २१५१ दिनांक १५।५।२००१ मु. किं. रु. १००० कार्य

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड न्यु दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपुर

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही S.H. Ai

एस एच आईटलावार

मुद्रांक विक्रेता राजुरा

" चर्तुःसिमा":-

पुर्वेस :– आर्यन कोल बेनिफिकेशन यांचे शेत आहे. भु.क्रं. ११.

पश्चिमेस :– भुमापन क्रमांक ११४ आहे.

उत्तरेस :– भुमापन क्रमांक ११७ आहे.

दक्षिणेस :– श्री. प्रफुल मारोती पुणेकर यांचे शेत आहे.भु.क्रं. ११९.

सदर विक्रीपत्राआधारे या शेतावरील माझा व माझ्या इस्टेटवारसांचा मालकी हक्क नष्ट झाला असुन तो तम्हास प्राप्त झालेला आहे. तुम्ही याआधारे स्वतःचे नांवाने तलाठी रेकार्डला, सरकारी व निमसरकारी खात्यात फेरफार नोंद करून घ्यावी. त्यास कुणाचीही उजर तकार राहणार नाही.

THE SEAL OF

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. R$ 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

अ. नं. २१५८ दिनांक १५/५/२००१ मु. किं. रु. ५०० फक्त

श्री आर्यन कोल बेनिफिकेशन्स प्रा. लिमिटेड न्यु दिल्ली

तर्फे सचिन सक्सेना रा. नागपूर

पक्षकाराची सही Sachin

मुद्रांक विक्रेता सही [illegible]
एस एच आईटलावार
मुद्रांक विक्रेता राजुरा

यावर कोणत्याही सरकारी, खाजगी बँकेचे कर्ज नसून कूठेही गहाण नाही. काही असल्यास किंवा कोणता वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझेवर राहील. सदर शेती सरकारी खात्याने भूसंपादन केलेली नाही. तसेच या शेताचे कामाकरीता माझी वेळोवेळी आवश्यकता भासल्यास मी आवश्यक त्याठिकाणी स्वतः हजर राहून सहकार्य करण्यास याआधारे बांधील राहील करीता,

मी, हे विक्रीपत्र आज रोजी आपले राजीखुशीने व पुर्णसंतोषाने लिहून दिले असून ते मला व माझ्या इस्टेटवारसांना बंधनकारक राहील.

दिनांक:-१५/५/२००१ ब.कलम सो.वि. आईटलावार दस्तलेखक राजूरा.

एस. व्हि. आईटलावार
दस्तलेखक राजूरा (मा.)

" खरेदीखत लिहून देणार "

साक्षदार :-

१) [illegible]

२) [illegible]

[illegible]

मारोती किसन पुनेकर,
६८ वर्षे, शेती
रा. मुरधा पो. मुरधा
ता. राजुरा

हस्ताक्षर करून देणार

... ...

... ...

साक्षांकित ...... (signature) ......

हस्ताक्षर करून घेणार

(signature)

१) गंगाधर हरिभाऊ शिंगाडे
शेती रा. राजुरा
राजुरा

२) किशोर गजानन पुनेकर,
शेती रा. पो. मुरधा
ता. राजुरा

"हे वरील दस्तऐवज करून देणार्यास स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख देतात."

१ (signature)

2 (signature)

दि. १४-५-२००१
(signature)
दुय्यम निबंधक
राजुरा.

१५८ नंबराचे पुस्तक १९८०
क्रमांकाचे ३५ ते ४० पृष्ठांक
१५१८५ नंबरी नोंदला.
(signature)
सह-दु. निबंधक.

तारीख १४ माहे ५ २००१
सन

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, राजुरा
Maharashtra State
राजुरा.
RAJURA.