12095 | 1 | 21
2020

[illegible] 6313 [illegible]
[illegible]
[illegible]
The Bapunagar [illegible] Co-op. Bank Ltd.
[illegible] Ahmedabad [illegible]

વેચાણ દસ્તાવેજ

જીલ્લા ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસક્રોઈના મોજે ગામ [illegible] ની સીમના (૧) બ્લોક/સર્વે નં. ૨૩૧ (જુના બ્લોક સર્વે નં. [illegible]) ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૪૪-૪૩ (૨) બ્લોક/સર્વે નં. ૨૩૨ (જુના બ્લોક સર્વે નં. [illegible]) ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૩૧-૬૮ (૩) બ્લોક/સર્વે નં. ૨૩૪ (જુના બ્લોક/સર્વે નં. ૪૮૪/બ) ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૧-૧૧ એમ ઉપરોક્ત તમામ બ્લોક/સર્વે નંબરોની કુલ મળી [illegible] ચો.મી. ઔદ્યોગીક હેતુમાટે બિનખેતીની થયેલ જમીન ઉપર પ્લોટીંગ કરવા સારૂ "[illegible] પાર્ક" નામની સ્કીમમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૩૦ ની ૨૧૮.૯૧ ચો.મી. જમીન તથા [illegible] ચો.મી. સદર સ્કીમના કોમન ઓપન સ્પેસ તથા રોડ રસ્તાના [illegible] મળી [illegible] ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૮,૪૯,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણપચાસ હજાર પુરાનો...

[illegible]

12896 | 2 | 24

2020

એકતરફવાળા લખી આપનાર : પ્લાનેટ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર
તુષારકુમાર વિનુભાઈ પડશાળા
ઉ.વ.પુખ્તવયના ,ધંધો-વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહે:-૪૩,સરદાર પટેલ સોસાયટી,સરદાર મોલની પાછળ,
નિકોલ ગામ રોડ, અમદાવાદના.
Pan No. : AAVFP 0456 C

"જેમને પછી આ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર લખી આપનાર તરીકે અને અગર વેચાણ આપનાર અને અગર એકતરફવાળા એ રીતે દર્શાવવામાં આવશે. જેના અર્થમાં અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, મેનેજરો, નોકરો, એજન્ટો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, એટોર્નીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

બીજીતરફવાળા લખાવી લેનાર : શોભા નરેન્દ્રકુમાર કોઠારી
ઉ.વ.પુખ્તવયના ,ધર્મે હિન્દુ,
રહે:- એ/૮૧,વિવેક વિહાર ફેઝ-૧,ઝીલમીલ પૂર્વ દિલ્લી,
દિલ્લી-૧૧૦૦૯૫.

"જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર લખાવી લેનાર અને અગર વેચાણ લેનાર અને અગર બીજીતરફવાળા તરીકે દર્શાવવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ,વાલી, વારસો,સક્સેસરો,એક્ઝીક્યુટરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,એસાઈનીઓ એટોર્નીઓ ઇત્યાદીનો તમામનો સમાવેશ થાય છે."

જત્

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા - દસક્રોઈના મોજે ગામ - બાકરોલ બુજરંગની સીમના (૧)બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૧ (જુના બ્લોક સર્વે નં.-૪૯૯) ની હે.આરે.ચો.મી.૧-૪૪-૪૩ (૨) બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૨ (જુના બ્લોક સર્વે નં.-૪૯૯) ની હે.આરે.ચો.મી.૧૭૧૬૯ (૩) બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૪ (જુના બ્લોક/સર્વે નં.- ૪૮૪/બ) ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૯૫-૧૫ એમ ઉપરોક્ત તમામ બ્લોક/સર્વે નંબરોની કુલ મળી ૪૧૧૨૭ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુમાટે બિનખેતી થયેલ જમીન ઉપર પ્લાનેટ ઈન્ફ્રા દ્વારા "સ્ટાર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" નામની સ્કીમમાં આવેલ પ્લોટ નં.- ૭૦ ની ૨૧૮.૪૫ સ.ચો.મી.જમીન તથા ૧૦૭.૩૧ સ.ચો.મી. સદર સ્કીમના કોમન ઓપન સ્પેશ તથા રોડ રસ્તાના વરાડે પડતા વગર વહેંચાયેલ

Shobha Kothari

T.V.Padshala.

12895 | 2 | 24

2020

હક્ક હિસ્સા સહિતની મળીને કુલ્લે ૩૨૫.૭૬ સ.ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીની માલિકી કબજા ભોગવટાની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી હક્કથી આવેલી છે. જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૧) બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૧ (જુના બ્લોક સર્વે નં.-૪૯૯) ની હે.આરે.ચો.મી.૧-૪૪-૪૩ વાળી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં (૧) અંબાલાલ ડાહયાભાઈ પટેલ, (૨) કપિલાબેન અંબાલાલ પટેલ, (૩) કિરણભાઈ અંબાલાલ પટેલ, (૪) અનિલભાઈ અંબાલાલ પટેલ,(૫) મીનાબેન તે અંબાલાલ પટેલની દિકરી તે વિષ્ણુભાઈ પટેલ ના પત્ની (૬) દક્ષાબેન તે અંબાલાલ પટેલ ની દીકરી તે અશોકભાઈ પટેલના પત્ની નાઓના સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલી અને તેઓએ સદરહુ જમીન બીનખેતી કરવા માટે અરજી આપેલ જેથી મે. જીલ્લા વિકાસ અધીકારીશ્રી અમદાવાદના બીનખેતી હુકમ નં.ક્રમાંક.મસલ/બખપ/એસઆર ૯૧૩/વશી/ ૩૫૭૩ થી ૩૫૮૩/૧૮ તા: ૨૮/ ૮/ ૨૦૧૮ ના હુકમ થી સદરહુ જુના બ્લોક/સર્વે નં. - ૪૯૯ તથા નવો બ્લોક/સર્વે નં. - ૨૩૧ ની ૧૦૬૫૩ ચો.મી. જમીનના ઔદ્યોગિક પ્લોટીંગના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બિનખેતીનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમની નોંધ ગામ નમૂના નં. - ૬ હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. - ૬૮૨૮ તા. ૦૪/૯/૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે. જે હુકમ સર્કલ ઓફીસર કઠવાડા દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ સર્વે નું ડી.આઈ.એલ.આર સાહેબ અમદાવાદના સુધારા દુરસ્તી પત્રક નં.૫૧ ના હુકમ નં. ડીએસઓ/ડીઆરકે/કિજેપી/એસઆર નં.૧૨૯/૧૭.૧૮ તા: ૧૮/૧/૨૦૧૯ ની વિગતે સુધારો થઇ આવતા તે મુજબ નવા રી-સર્વે નંબરોમાં ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર થતા તે મુજબ સદરહુ સર્વે નં. નુ ક્ષેત્રફળ ૧-૦૬-૫૩ ચો.મી હતું જેમાંથી નવુ ક્ષેત્રફળ ૧-૪૪-૪૩ ચો.મી થતા તે અંગે નોંધ કરી જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ. ૧૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૭૧૦૧ પાડવામાં આવેલી છે.

સદર બ્લોક/સર્વે નં. - ૨૩૧ (જુના બ્લોક/સર્વે નં. - ૪૯૯) ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૪૪-૪૩ આકાર રૂા. ૧૪-૪૩ પૈસાવાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીન તેના માલીકો (૧) અંબાલાલ ડાહયાભાઈ પટેલ, (૨) કપિલાબેન અંબાલાલ પટેલ, (૩) કિરણભાઈ અંબાલાલ પટેલ, (૪) અનિલભાઈ અંબાલાલ પટેલ,(૫) મીનાબેન તે અંબાલાલ પટેલની દિકરી તે વિષ્ણુભાઈ પટેલ ના પત્ની (૬) દક્ષાબેન તે અંબાલાલ પટેલ ની દીકરી તે અશોકભાઈ પટેલના પત્ની નાઓના પાસેથી અમો લખી આપનાર મે. પ્લાનેટ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તુષાર વિનુભાઈ પડશાળા નાઓએ તા. ૨૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ કાયદેસરના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ.જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નં.- ૧૬૦૭૩ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડનાં ગામ નમૂના નં. - ૬ હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. - ૭૬૫૩ થી તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. આમ આ રીતે અને ત્યારથી મોજે ગામ - બાકરોલ બુજરંગની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. - ૨૩૧(જુના બ્લોક/સર્વે નં. - ૪૯૯) ની ૧૪૪૪૩ ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીનના અમો લખી આપનાર મે. પ્લાનેટ ઈન્ફ્રા એકલા જ કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર છીએ.

Shobha Kothari T.V.Padshala.

(૨) બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૨ (જુના બ્લોક સર્વે નં.-૪૯૯) ની હે.આરે.ચો.મી.૧-૭૧-૬૯ વાળી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં (૧) અંબાલાલ ડાહયાભાઇ પટેલ, (૨) કપિલાબેન અંબાલાલ પટેલ, (૩) કિરણભાઇ અંબાલાલ પટેલ, (૪) અનિલભાઇ અંબાલાલ પટેલ,(૫) મીનાબેન તે અંબાલાલ પટેલની દિકરી તે વિપુલભાઇ પટેલ ના પત્ની (૬) દક્ષાબેન તે અંબાલાલ પટેલ ની દીકરી તે અશોકભાઇ પટેલના પત્ની નાઓના સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલી અને તેઓએ સદરહુ જમીન બીનખેતી કરવા માટે અરજી આપેલ જેથી મે. જીલ્લા વિકાસ અધીકારીશ્રી અમદાવાદના બીનખેતી હુકમ નં.ક્રમાંક.મશલ/બખપ/ એસઆર.૧૯૧/ વશી/૯૩૩૫ થી ૯૩૪૫/૧૯ તા: 03/૧૨/૨૦૧૮ ના હુકમ થી સદરહુ જુના બ્લોક/સર્વે નં. - ૪૯૯ તથા નવા બ્લોક/સર્વે નં. - ૨૩૨ ની ૨૧૧૪૬ ચો.મી. જમીનના ઓદ્યોગિક પ્લોટીંગના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં. - ૬ હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. - ૭૦૮૧ તા. ૦૭/૧/૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે. જે હુકમ સર્કલ ઓફીસર કઠવાડા દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સદર સર્વે નું ડી.આઇ.એલ.આર સાહેબ અમદાવાદના સુધારા દુરસ્તી પત્રક નં.૫૧ ના હુકમ નં. ડીએસઓ/ડીઆરકે/કેજેપી/એસઆર નં.૧૨૯/૧૭.૧૮ તા: ૧૮/૧/૨૦૧૯ ની વિગતે સુધારો થઇ આવતા તે મુજબ નવા રી-સર્વે નંબરોમાં ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર થતા તે મુજબ સદરહુ સર્વે નં. નુ ક્ષેત્રફળ ૨-૧૧-૪૬ ચો.મી હતું જેમાંથી નવુ ક્ષેત્રફળ ૧-૭૧-૬૯ ચો.મી થતા તે અંગે નોંધ કરી જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ. ૧૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૭૧૦૧ પાડવામાં આવેલી છે.

સદર બ્લોક/સર્વે નં. - ૨૩૨ (જુના બ્લોક/સર્વે નં. - ૪૯૯) ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૭૧-૬૯ આકાર રૂા. ૧૬-૮૭ પૈસાવાળી ૧૭૧૬૯ ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીન તેના માલીકો (૧) અંબાલાલ ડાહયાભાઇ પટેલ, (૨) કપિલાબેન અંબાલાલ પટેલ, (૩) કિરણભાઇ અંબાલાલ પટેલ, (૪) અનિલભાઇ અંબાલાલ પટેલ,(૫) મીનાબેન તે અંબાલાલ પટેલની દિકરી તે વિપુલભાઇ પટેલ ના પત્ની (૬) દક્ષાબેન તે અંબાલાલ પટેલ ની દીકરી તે અશોકભાઇ પટેલના પત્ની નાઓના પાસેથી અમો લખી આપનાર મે. પ્લાનેટ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તુષાર વિનુભાઇ પડશાળા નાઓએ તા.૨૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ કાયદેસરના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ.જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નં. – ૧૬૦૭૪ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડનાં ગામ નમૂના નં. - ૬ હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. - ૭૬૫૫ થી તા. 30/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. આમ આ રીતે અને ત્યારથી મોજે ગામ - બાકરોલ બુજરંગની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. - ૨૩૨(જુના બ્લોક/સર્વે નં. - ૪૯૯) ની ૧૭૧૬૯ ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીનના અમો લખી આપનાર મે. પ્લાનેટ ઇન્ફ્રા એકલા જ કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર છીએ.

(3) બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૪ (જુના બ્લોક સર્વે નં.-૪૮૪/બ) ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૯૫-૧૫ વાળી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં (૧) અંબાલાલ ડાહયાભાઇ પટેલ, (૨) કપિલાબેન અંબાલાલ પટેલ, (૩) કિરણભાઇ અંબાલાલ પટેલ, (૪) અનિલભાઇ અંબાલાલ પટેલ,(૫) મીનાબેન તે અંબાલાલ પટેલની દિકરી તે વિપુલભાઇ પટેલ ના પત્ની (૬) દક્ષાબેન તે અંબાલાલ પટેલ ની દીકરી તે અશોકભાઇ પટેલના પત્ની નાઓના સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલી. અને

Shobha Kothari T.V.Padshala.

12895 | ૭ | 24

2020

તેઓએ સદરહુ જમીન બીનખેતી કરવા માટે અરજી આપેલ તેની મે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી અમદાવાદના બીનખેતી હુકમ નં.ક્રમાંક.મસલ/બખપ/એસઆર ૯૧૪/વશી/ ૩૬૦૨ થી ૩૬૧૬/૧૮ તા: ૨૮/૮/૨૦૧૮ ના હુકમ થી સદરહુ જુના બ્લોક/સર્વે નં. – ૪૮૪/બ નવા નવો બ્લોક/સર્વે નં. - ૨૩૪ ની ૯૫૧૫ ચો.મી. જમીનના ઔદ્યોગિક પ્લોટીંગના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમની નોંધ ગામ નમૂના નં. - ૬ હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. - ૬૮૨૯ તા. ૦૪/૯/૨૦૧૮ ના રોજથી પાડેલ છે. જે હુકમ સર્કલ ઓફીસર કઠવાડા દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ સદર બ્લોક/સર્વે નં. - ૨૩૪ (જુના બ્લોક/સર્વે નં. – ૪૮૪/બ) ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૫-૨૭ પૈકી ૦-૯૫-૧૫ ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીન તેના માલીકો (૧) અંબાલાલ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, (૨) કપિલાબેન અંબાલાલ પટેલ, (૩) કિરણભાઈ અંબાલાલ પટેલ, (૪) અનિલભાઈ અંબાલાલ પટેલ,(૫) મીનાબેન તે અંબાલાલ પટેલની દિકરી તે વિષ્ણુભાઈ પટેલ ના પત્ની (૬) દક્ષાબેન તે અંબાલાલ પટેલ ની દીકરી તે અશોકભાઈ પટેલના પત્ની નાઓના પાસેથી અમો લખી આપનાર મે. પ્લાનેટ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર **તુષાર વિનુભાઈ પડશાળા** નાઓએ તા.૨૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ કાયદેસરના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નં. – ૧૬૦૬૦ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડનાં ગામ નમૂના નં. - ૬ હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. - ૭૬૫૪ થી તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. આમ આ રીતે અને ત્યારથી મોજે ગામ - બાકરોલ બુજરંગની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. - ૨૩૪(જુના બ્લોક/સર્વે નં. – ૪૮૪/બ) ની ૯૫૧૫ ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીની જમીનના અમો લખી આપનાર મે. પ્લાનેટ ઈન્ફ્રા એકલા જ કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર છીએ.

(૪) આમ, ઉપરોક્ત ત્રણેય બ્લોક-સર્વે નંબરની મજકુર જમીન **"મે. પ્લાનેટ ઈન્ફ્રા"** નામની ભાગીદારી પેઢીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિકે મજકુર જમીન ઉપર ઔદ્યોગિક ડેવલપમેન્ટના પ્લાન તૈયાર કરી નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન ખાતામાં પ્લાન પાસ કરાવવા અરજી કરેલ. જે અન્વયે નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન ખાતુ (અમદાવાદ શાખા) બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૧ અંગે તારીખ :૦૩/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ પત્ર નંબર : એન.એ.બી.પી/બાકરોલ-બુજરંગ/દસ્કોઈ/ ૧૦૦૪/૨૦૧૯ થી પાસ કરેલ છે.તેમજ બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૨ તથા ૨૩૪ અંગે તારીખ :૦૩/૦૮/૨૦૧૯ના રોજ પત્ર નંબર : એન.એ.બી.પી/બાકરોલ-બુજરંગ/દસ્કોઈ/ ૧૦૮૨/૨૦૧૯ થી પ્લાન પાસ કરેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ મજકુર ઔદ્યોગીક હેતુની બિનખેતીની જમીન ઉપર **"સ્ટાર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક"** એ નામની ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના પ્લોટોની સ્કીમ મુકેલી.

(૬) આમ મોજે ગામ - બાકરોલ બુજરંગની સીમના **(૧)બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૧ (જુના બ્લોક સર્વે નં.-૪૯૯) ની ૧-૪૪-૪૩ ચો.મી. (૨) બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૨ (જુના બ્લોક સર્વે નં.-૪૯૯) ની ૧૭૧૬૯ ચો.મી. (૩) બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૪ (જુના બ્લોક/સર્વે નં.-૪૮૪/બ) ની ૦-૯૫-૧૫ ચો.મી. એમ ઉપરોક્ત તમામ બ્લોક/ સર્વે નંબરોની કુલ મળી**

Shobha Kothari T.V.Padshala.

૧૧૨૭ ચો.મી. ઔદ્યોગીક હેતુમાટે બિનખેતી થયેલ જમીન ઉપર પ્લાનેટ ઈન્ફ્રા દ્વારા 'સ્ટાર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક' નામની સ્કીમમાં આવેલ પ્લોટ નં.- ૭૦ ની ૨૧૮.૪૫ સ.ચો.મી.જમીન તથા ૧૦૭.૩૧ સ.ચો.મી. સદર સ્કીમના કોમન ઓપન સ્પેશ તથા રોડ રસ્તાના વરાડે પડતા વગર વહેંચાયેલ હક્ક હિસ્સા સહિતની મળીને કુલ્લે ૩૨૫.૭૬ સ.ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન કે જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકુર પ્લોટ" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે અને તેનું વિગતવાર વાર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે જમીન તથા આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ તમામ હક્કો જવાબદારીઓ, નિયમો અને શરતોનું તમો લખાવી લેનારે ચુસ્તપણે પાલન કરવાની શરતે અને જવાબદારીને આધીન મજકુર પ્લોટ તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

(૭) આમ ઉપરોક્ત સ્કીમ વાળી મજકુર જમીન ઉપર બાંધકામ અંગેના પાસ થયેલ પ્લાન તમો લખાવી લેનારે જોઈ તપાસી લીધેલ છે અને તમો લખાવી લેનાર જ્યારે પણ મજકુર જમીન ઉપર બાંધકામ કરો કરાવો ત્યારે તમો લખાવી લેનારે સદરહુ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરાવવાનું રહેશે યાને કે તમો લખાવી લેનારે મજકુર પ્લોટ ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાન, ડીઝાઈન તેમજ સ્પેશીફીકેશન મુજબનું બાંધકામ કરાવવાનું છે. જો કોઈપણ કારણસર હાલમાં કે ભવિષ્યમાં મંજુર થયેલ પ્લાનમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનું જરૂર જણાય તો તે મુજબના ફેરફાર કરવા અને રીવાઈઝડ પ્લાન તૈયાર કરી તેને ઓથોરીટી સમક્ષ મંજુર કરાવવા અમો લખી આપનાર સંપૂર્ણ હક્કદાર છીએ. જે તમો લખાવી લેનાર આથી કબુલ મંજુર રાખો છો. કે જે તમો લખાવી લેનાર તથા સ્કીમના તમામ સભ્યોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે અંગે તમારી ગર્ભિત સંમતિ છે તથા સદર મિલકતના વેચાણ પછી ભવિષ્યની અંદર કોઈપણ ફેરફાર અંગે કોઈપણ ઓથોરીટી રૂબરૂ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારના શીરે રહેશે.

(૮) મજકુર બ્લોક/સર્વે નંબરવાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે તેના અસલ હક, હક્કો મુજબની તથા સદરહુ સ્કીમમાં મુકવામાં આવેલ રસ્તામાં થઈને જવા આવવાના તથા ચાલ નિકાલના તથા તેમાં થઈને વાહને કે અગર વાહને જવા આવવાના રસ્તા વિગેરેના સહિયારા માલિકીપણાના હક્કો સહિતની તથા સદર રસ્તાની જમીનમાં થઈને તમો લખાવી લેનાર તથા અન્ય પ્લોટ ધારકોએ તેના નળ, ગટરના પાઈપો, વિજળીના તાર, ટેલિફોનના તાર, દોરડા વિગેરે લાવવા લઈ જવાના હક્કો સહિતની જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય કે પોષાતા હોય તે તમામ હક્ક સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે અવેજની રકમ લઈને મજકુર પ્લોટનો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે. જે તમોએ સ્થળ ઉપર જોઈ તપાસી ખાતરી કરી સ્વીકારી અને સંભાળી લીધેલ છે.

(૯) આજરોજથી તમો લખાવી લેનાર મજકુર પ્લોટના કુલ સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર ભોગવટેદાર બનેલા છો. મજકુર પ્લોટની જમીન ઉપર હવેથી અમો લખી આપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કે અમારા કરજદાર, હિસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેલો નથી કે પોષાશે નહીં. તેમ છતાં અમારા તરફથી જો કોઈપણ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો કરતો કરાવતો આવે તો તેનો

Shobha Kothari

T.V.Padshule.

વાન અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તે તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોને થના ખર્ચ અને નુકસાન સહિત આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

(૧૦) મજકુર પ્લોટ હવેથી તમો લખાવી લેનાર આકાશ થી પાતાળ સુધી, ચાંદા, સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો પોતે જાતે તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો મુકો, બક્ષીસ આપો, સુધારા વધારા કરો કરાવો અગર તો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવા તમો આથી હક્કદાર થયેલા છો અને મજકુર જમીનમાંથી નવે નિધ્ધ અષ્ટાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે.

(૧૧) મજકુર સ્કીમનું નામ **"સ્ટાર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક"** નક્કી કરેલ છે અને તેમાં તમો લખાવી લેનાર કે સદર સ્કીમના અન્ય સભ્યો કોઈપણ સંજોગોમાં બદલી શકશે નહીં.

(૧૨) મજકુર પ્લોટ ઉપર તમો લખાવી લેનાર બાંધકામ કરો, કરાવો તો તે અંગેની તમામ રકમો મિલકતના મેઈન્ટેનન્સની રકમ, મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ, ડેવલપમેન્ટ, ઓથોરીટી ચાર્જ કે ડેવલપમેન્ટ ખર્ચ તથા ઈલે. સર્વિસ ખર્ચ ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનો છે.

(૧૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ સ્કીમના કોમન રોડ, રસ્તા, સ્ટ્રીટ લાઈટો, પાણી પુરવઠા જેવી કોમન સુવિધાઓના મેઈન્ટેનન્સ માટે સર્વિસ સોસાયટીની કે એસોસીએશનની રચના કરવામાં આવે તો તમો લખાવી લેનારે સ્કીમના તમામ સભ્યો સહિત સદર સોસાયટી કે એસોસીએશનમાં સભાસદ થવું ફરજીયાત છે અને સદર સોસાયટી કે એસોસીએશન દ્વારા જે કાંઈ નીતિ નિયમો, પેટા નિયમો તથા ફંડફાળા ઉઘરાવવામાં આવે તેમાં તમામ ફંડફાળા, મેઈન્ટેનન્સની રકમ કોઈપણ જાતના રોકટોક વગર લખાવી લેનારે ભરવાની રહેશે તેવી સ્પષ્ટતા તથા શરત સાથે સદરહુ પ્લોટ વેચાણથી આપેલ છે, પરંતુ મજકુર પ્લોટ તમો લખાવી લેનારા અન્ય કોઈને વેચો, સાટો, ગીરો મુકો, બક્ષીસ આપો, તેમાં સુધારા વધારા કરાવો ત્યારે તે પહેલા તમો લખાવી લેનારે સદર સોસાયટી કે એસોસીએશનને જાણ કરી તેની લેખિતમાં પૂર્વ મંજુરી લેવી ફરજીયાત છે.

(૧૪) મજકુર જમીન અંગેના આજદિન સુધીના તમામ કરવેરા, લાગાધારા, મહેસુલ વિગેરે તમામ રકમો અમો લખી આપનારે ભરેલ છે. તેમ છતાં આજ પહેલાની તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે અમો લખી આપનારને ભરવાની છે અને આજદિન પછીથી તેવી તમામ રકમો ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

(૧૫) સદરહુ સ્કીમના કોઈપણ સભ્ય તેઓને એલોટ કરાયેલ પ્લોટ અન્ય કોઈ વ્યક્તિને વેચાણ કરવા ઈચ્છા હોય અથવા સરકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થા, બેંકો કે નાણાંકીય સંસ્થા પાસેથી ધિરાણ લેવા ઈચ્છા હોય તો તેઓએ તે અંગેની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી અમો લખી આપનાર કે મેઈન્ટેનન્સ સોસાયટીની પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે. તેમજ મજકુર સ્કીમના કોઈ સભ્ય તેઓને એલોટ કરાયેલ પ્લોટ કોઈને ભાડે આપવા ઈચ્છા હોય તો તેની જાણ સ્કીમના વહીવટકર્તા કે મેઈન્ટેનન્સ સોસાયટીને કરવાની રહેશે અને તે અંગેની લેખિત પરવાનગી અગાઉથી મેળવવાની રહેશે.

Shobha Kothari T.V.Padshule.

AHD-12 NKL

12895 | ૮ | 24

તારીખ 2020

(૧૬) મજકુર સ્કીમમાં તમો લખાવી લેનારને સભાસ[illegible] તમો લખાવી લેનારને ફક્ત મજકુર પ્લોટવાળી મિલકતનું વેચાણ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી કરેલ હોઈ તમો લખાવી લેનાર મજકુર પ્લોટના માલિક કબજેદાર થયેલ છો. તેમ છતાં તમો લખાવી લેનાર મજકુર પ્લોટવાળી મિલકતમાંથી કે તેને સંલગ્ન જમીનમાંથી આજુબાજુની જમીનના માલિકોને કે અન્ય કોઈને મજકુર પ્લોટવાળી મિલકતના રસ્તામાં થઈને જવા આવવાનો, હક્ક, હિત કે અધિકાર આપી શકશે નહીં. અલબત્ત મજકુર સ્કીમના રોડ, રસ્તા તથા કોમન એમેનીટીઝની વ્યવસ્થા તથા દેખરેખ રાખવાનો અધિકાર અમો લખી આપનારનો અબાધિત રહેશે. જેની અંદર તમો લખાવી લેનાર કોઈ વાંધો કે તકરાર લઈ શકશો નહીં તે શરતે મજકુર પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને કરી આપવામાં આવે છે અને રસ્તાના ઉપયોગ બાબતનો સંપૂર્ણ હક્ક અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાનો છે અને રહેશે. અમો લખી આપનાર મજકુર સ્કીમની જમીન સિવાય તેવી આજુબાજુની જમીનના માલિકો કે અન્ય કોઈની જમીનમાં આવવા જવાનો રસ્તો આપીએ તો તેમાં તમો લખાવી લેનારની સંમતિ છે અને તે બાબતે અમો લખી આપનાર સાથે કોઈ વાંધો, તકરાર કે દર દાવો કરવા કરાવવાનો નથી અને અગર જો કરો, કરાવો તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને મજકુર સ્કીમના રસ્તા બાબતમાં આપણે પક્ષકારો વચ્ચે ચોખવટ થઈ ગયેલી છે અને સદરહુ શરત એ મહત્વની શરત છે.

(૧૭) મજકુર સ્કીમની કોમન સુખ સગવડો અને સુવિધાઓ દરેક સભ્યોને જરૂરિયાત પ્રમાણે વ્યવસ્થિત રીતે અન્ય સભ્યોને તકલીફ ના પડે તે રીતે વપરાશ કરવાની રહેશે અને તેની જાળવણી દરેક સભ્યોએ કરવાની રહેશે.

(૧૮) મજકુર પ્લોટવાળી મિલકતનું વેચાણ થતું હોવાથી તેને ભારતીય નાણાકીય કાયદા અન્વયે સેવાકરના કાયદાની જોગવાઈઓ લાગુ પડતી હોઈ જો તેમાં કોઈ ફેરફાર થવાથી વખતો વખત કાયદાકીય નીતિ નિયમોને આધીન અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે જો તેવા કર ભરવા પડે અથવા તેની જવાબદારી ઉભી થાય તો તેવા કર તમો લખાવી લેનારે ભરવાનો રહેશે. તેની અહીં સ્પષ્ટતા કરવામાં આવી છે.

(૧૯) વધુમાં અમો લખી આપનાર તથા તમો લખાવી લેનાર વચ્ચે નક્કી કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અગર ઔડા અગર તો નગર નિયામક અને મૂલ્યાંકન ખાતાના નીતિ અને નિયમોમાં અગર ફેરફાર થાય અને તેના કારણે સદર સ્કીમમાં વધારાનું બાંધકામ કે એફ.એસ.આઈ.ના હક્કો સરકારશ્રી તરફથી આપવામાં આવે ત્યારે તેવા તમામ પ્રકારના વધારાના હક્કો અમો લખી આપનારને પ્રાપ્ત થશે.

(૨૦) મજકુર પ્લોટવાળી મિલકત તમો લખાવી લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી કે અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, ગામના નમૂના નં. ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં યુ.જી.વી.સી.એલ. કે વિજળી કંપનીમાં કે અન્ય જગ્યાએ તમો લખાવી લેનારના ખર્ચે તમારા નામ ઉપર ચઢાવી લો તેમાં અમો લખી આપનારની પુરેપુરી સંમતિ છે. તેમજ તે અંગે જ્યાં જ્યાં અમારી સહી, અરજી, જવાબ, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ અમો કરી આપવા બંધાઈએ છીએ.

T.V.Padshala.

Shobha Kothari

12895 | ૯ | 24

2020

(૨૧) એ રીતેની મજકુર પ્લોટવાળી જમીન કે જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ અવરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રૂ.૪,૪૯,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણપચાસ હજાર પુરામાં પરસ્પર સમજુતીથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે અવેજની પુરેપુરી રકમ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી ગણી લઈને તમોને વેચાણ આપીને માલિક તરીકે તમોને મજકુર પ્લોટનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપીએ છીએ અને તેથી મજકુર પ્લોટવાળી જમીનના આજરોજથી તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર થયા છો.

(૨૨) મજકુર પ્લોટવાળી જમીનના વેચાણ અવેજની વિગત નીચે પ્રમાણે છે:

રકમ (રૂપિયા)	ચેક નં.	તારીખ	બેંકનું નામ
રૂ.૪,૪૯,૦૦૦/-	આરટીજીએસ	૦૧-૦૯-૨૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા

રૂ.૪,૪૯,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણપચાસ હજાર પુરા

એ રીતેની વેચાણ કિંમતના અવેજની ચુકતે રકમ રૂ.૪,૪૯,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણપચાસ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનાર પાસેથી ઉપરની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે. જે અમો લખી આપનારને તમારા તરફથી ચુક્તે પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની પહોંચ અમો આથી કબુલ કરીએ છીએ તેમજ હવેથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને અવેજ બાબતમાંથી તમામ જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ.મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ જાતનો વાંધો-તકરાર કરીશું-કરાવીશું નહીં.

(૨૩) તેમજ સદર જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સ્થળ ઉપર જે તે સ્થિતિમાં જોઈ તપાસીને સંભાળી લીધેલ છે. જે કબજા બાબતે આપણે બંને પક્ષકારોને કોઈપણ વાંધો, તકરાર નથી. જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વંતત્ર માલિક, પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભોગવેટદાર બનેલા છો.

(૨૪) અમો લખી આપનાર આથી તમો લખાવી લેનારને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ પ્લોટવાળી જમીન અગર તો તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ અગાઉ કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, જામીનગીરી, બાનાખત કે સ્યોરીટી, ટ્રાન્સફર કે કોઈ અન્ય પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન અથવાં તેનો કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ચાર્જ નથી તેમજ મજકુર જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ અમોને બજેલ નથી તેમજ કોઈપણ કોર્ટના હુકમ દ્વારા મજકુર જમીન ટાંચમાં કે અવ્વલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ બજેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમોને આજદિન

T.V. Radshule.

Shobha Kothari

...મેળવેલી નથી કે તેની જાણ અમોને નથી. મજકુર જમીનામાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ખોરાકી, પોષાકી કે સાથાંક અંગના ... નથી કે તેમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ઈઝમેન્ટના હક્કો પોષાતા નથી કે તેની અસર અમારા માલિકી હક્કોને થતી નથી. તેમજ અમારી મજકુર જમીન અંગે આ અગાઉ અમોએ કોઈપણ કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કે લખાણો કરી આપેલા નથી તેમજ અમો લખી આપનાર કોઈના જામીન થએલા નથી કે અમો લખી આપનારે ગીરવેથી આપેલી નથી. આમ મજકુર જમીનના અમો લખી આપનારના માલિકી હક્કો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

(૨૫) અમો લખી આપનાર વધુમાં ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમારા રાઈટસ અને ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને મજકુર જમીન તદ્દન બિનજોખમી અને "ના" કરજી છે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને મજકુર પ્લોટવાળી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજરોજ સોંપ્યો છે.

(૨૬) મજકુર જમીનના અમો લખી આપનારના વેચાણ હક્ક પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે કાગળો, ખાતરીઓ, સહીઓ, અરજીઓ, સોગંદનામુ, બાંહેધરીઓ વિગેરે જે કાંઈ કરવાના થાય તેવા તમામ અમોએ તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે કરી આપવાના રહેશે.

(૨૭) મજકુર પ્લોટવાળી જમીન અંગેના તમામ કાગળો જેવા કે ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ, ગામ નમૂના નં. - ૬ ની નકલ, બિનખેતીના હુકમની નકલ, પાસ થયેલ પ્લાનની નકલ, બાંધકામ પરવાનગીની નકલ તથા અન્ય જરૂરી કાગળો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે સોંપી દીધેલ છે.

(૨૮) નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની મજકુર પ્લોટવાળી જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપી છે. તેનું ક્ષેત્રફળ જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેનું છે તે તમોએ સ્થળ ઉપર જોઈ તપાસી ખાતરી કરી લીધેલ છે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતની અમો લખી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી અને તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર સાથે કોઈ વાંધો, કરાર કે દર, દાવો કરવો કરાવવાનો નથી અને અગર જો કરો, કરાવો તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને ક્ષેત્રફળ બાબતમાં આપણે પક્ષકારો વચ્ચે ચોખવટ થઈ ગયેલી છે અને સદરહુ શરત એ મહત્વની શરત છે.

(૨૯) નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ પ્લોટવાળી જમીન અગર તો તેના વરાડે પડતી જમીન સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીમાં કે બાકરોલ બુજરંગ ગ્રામ પંચાયતની કચેરીના રેકર્ડમાં, યુ.જી.વી.સી.એલ. માં કે મામલતદાર કચેરીમાં કે અન્ય કચેરીમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામે ચડાવવા માટે જરૂરી ફોર્મ, નોટીસો વિગેરેમાં અમો લખી આપનારે તમોને સહીઓ કરી કરાવી આપવાની છે, પરંતુ રેકર્ડમાં તમારા નામે ચઢાવવા અંગે કરવાની થતી તમામ કાર્યવાહીઓ તથા તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનો રહેશે અને તે બાબતે અમો લખી આપનારની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહીં.

T.V. Padshule.

Shobha Kothari

AHD-12 NKL
12895 | 11 | 24
2020

(૨૦) મજકુર મિલકતનો સમાવેશ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં થતો નથી નથી મજકુર મિલકતને અશાંતધારા હેઠળનો બાધ નડતો ના હોય તે મતલબની પરવાનગી લેવાની જરૂર રહેતી નથી.

(૨૧) મજકુર પ્લોટવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનું તમામ ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી, કલમ ૩૨(ક) હેઠળ ભરવાની થતી તમામ રકમો તમામ લખાવી લેનારે એકલાએ જ ભોગવવાની છે અને રહેશે.

પરિશિષ્ટ

જીલ્લા ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા - દસક્રોઈના મોજે ગામ - બાકરોલ બુજરંગની સીમના (૧)બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૧ (જુના બ્લોક સર્વે નં.-૪૯૯) ની હે.આરે.ચો.મી.૧-૪૪-૪૩ (૨) બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૨ (જુના બ્લોક સર્વે નં.-૪૯૯) ની હે.આરે.ચો.મી.૧૭૧૬૯ (૩) બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૪ (જુના બ્લોક/સર્વે નં.- ૪૮૪/બ) ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૯૫-૧૫ એમ ઉપરોક્ત તમામ બ્લોક/સર્વે નંબરોની કુલ મળી ૪૧૧૨૭ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુમાટે બિનખેતી થયેલ જમીન ઉપર પ્લાનેટ ઈન્ફ્રા દ્વારા "સ્ટાર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" નામની સ્કીમમાં આવેલ પ્લોટ નં.- ૭૦ ની ૨૧૮.૪૫ સ.ચો.મી.જમીન તથા ૧૦૭.૩૧ સ.ચો.મી. સદર સ્કીમના કોમન ઓપન સ્પેશ તથા રોડ રસ્તાના વરાડે પડતા વગર વહેંચાયેલ હક્ક હિસ્સા સહિતની મળીને કુલ્લે ૩૨૫.૭૬ સ.ચો.મી. ઔધોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન ખૂંટ ચારની વિગત જે

પુર્વે : ૩૦ ફુટનો રોડ આવેલ છે
પશ્ચિમે : પ્લોટ નંબર-૬૧ આવેલ છે..
ઉત્તરે : પ્લોટ નંબર-૭૧ આવેલ છે..
દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર-૬૯ આવેલ છે.

એ રીતેના માપ તથા ખુંટ ચાર વચલી ઔદ્યોગિક હેતુની બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો ભોગવવામાં આવતા હોય તે તમામ હક્ક, હિતની તથા મજકુર જમીન અંગેના રસ્તાના તમામ હક્ક સહિતની તથા મજકુર જમીન અંગેના પરાપૂર્વના ભોગવવામાં આવતા તમામ હક્કો સહિતની જમીન. એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બંને પક્ષકારોએ સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વિચારીને, સ્વસ્થચિત્તે સભાન અવસ્થામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર કે ધાક-ધમકી વિના મુક્ત સંમતિથી કરેલ છે જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે તારીખ ..૨૩.. માહે ..૧૦.. સને ૨૦૨૦ ના દિને કરેલ છે.

અત્રે............................ મતુ અત્રે ....શાખ

લખી આપનાર/એકતરફવાળા

T.V.Padshala.......

પ્લાનેટ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર
તુષારકુમાર વિનુભાઈ પડશાળા

....

....

12895 | 11 | 24

2020

(૩૦) મજકુર મિલકતનો સમાવેશ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં થતો નથી તેથી મજકુર મિલકતને અશાંતધારા હેઠળનો બાધ નડતો ના હોય તે મતલબની પરવાનગી લેવાની જરૂર રહેતી નથી.

(૩૧) મજકુર પ્લોટવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનું તમામ ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી, કલમ ૩૨(ક) હેઠળ ભરવાની થતી તમામ રકમો તમો લખાવી લેનારે એકલાએ જ ભોગવવાની છે અને રહેશે.

પરિશિષ્ટ

જીલ્લા ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા - દસક્રોઈના મોજે ગામ - બાકરોલ બુજરંગની સીમના (૧)બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૧ (જુના બ્લોક સર્વે નં.-૪૯૯) ની હે.આરે.ચો.મી.૧-૪૪-૪૩ (૨) બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૨ (જુના બ્લોક સર્વે નં.-૪૯૯) ની હે.આરે.ચો.મી.૧૭૧૬૯ (૩) બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૪ (જુના બ્લોક/સર્વે નં.- ૪૮૪/બ) ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૯૫-૧૫ એમ ઉપરોક્ત તમામ બ્લોક/સર્વે નંબરોની કુલ મળી ૪૧૧૨૭ ચો.મી. ઔધોગીક હેતુમાટે બિનખેતી થયેલ જમીન ઉપર પ્લાનેટ ઈન્ફ્રા દ્વારા "સ્ટાર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" નામની સ્કીમમાં આવેલ પ્લોટ નં.- ૭૦ ની ૨૧૮.૪૫ સ.ચો.મી.જમીન તથા ૧૦૭.૩૧ સ.ચો.મી. સદર સ્કીમના કોમન ઓપન સ્પેશ તથા રોડ રસ્તાના વરાડે પડતા વગર વહેંચાયેલ હક્ક હિસ્સા સહિતની મળીને કુલ્લે ૩૨૫.૭૬ સ.ચો.મી. ઔધોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન ખૂંટ ચારની વિગત જે

પુર્વે : ૩૦ ફુટનો રોડ આવેલ છે

પશ્ચિમે : પ્લોટ નંબર-૬૧ આવેલ છે..

ઉત્તરે : પ્લોટ નંબર-૭૧ આવેલ છે..

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર-૬૯ આવેલ છે.

એ રીતેના માપ તથા ખુંટ ચાર વચલી ઔધોગિક હેતુની બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો ભોગવવામાં આવતા હોય તે તમામ હક્ક, હિતની તથા મજકુર જમીન અંગેના રસ્તાના તમામ હક્ક સહિતની તથા મજકુર જમીન અંગેના પરાપૂર્વના ભોગવવામાં આવતા તમામ હક્કો સહિતની જમીન. એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બંને પક્ષકારોએ સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વિચારીને, સ્વસ્થચિત્તે સભાન અવસ્થામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર કે ધાક-ધમકી વિના મુક્ત સંમતિથી કરેલ છે જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે તારીખ ..૨૩.. માહે ..૧૦.. સને ૨૦૨૦ ના દિને કરેલ છે.

અત્રે.................................... મતુ અત્રે ....શાખ

લખી આપનાર/એકતરફવાળા

T.V.Padshala........ ....

પ્લાનેટ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર
તુષારકુમાર વિનુભાઈ પડશાળા

..BHatel........

AHD-12 NKL
12895 | 12 | 24
2020

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ

મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં:૭૦,"સ્ટાર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક",બાકરોલ-બુજરંગ, અમદાવાદ

મિલકત ખરીદનારની સહી :........Shobha Kothari

મિલકત વેચનારની સહી : ........T.N. Padshah........

AHD-12 NKL
12895 | 13 | 24
2020

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ

મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં:૭૦,"સ્ટાર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક",બાકરોલ-બુજરંગ, અમદાવાદ

મિલકત ખરીદનારની સહી : Shobha Kothari

મિલકત વેચનારની સહી : T.V. Padshala

૧૪ 12895 | 14 | 24

2020

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

ી આપનાર/એક તરફવાળા | ફોટો | અંગુઠાનું નિશાન

T.V. Padshala

પ્લાનેટ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર
તુષારકુમાર વિનુભાઈ પડશાળા

left hand thumb

લખાવી લેનાર /બીજી તરફવાળા

Shobha Kothari

શોભા નરેન્દ્રકુમાર કોઠારી

Scanned by Scann

AHD-12 NKL

12895 | 15 | 24

2020

દસ્તાવેજ નંબર...૧૨૮૯૫........ તા. ૨૩/૧૦/૨૦૨૦

::પરિશિષ્ટ::

...નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

-::પ્રશ્ન::-	જવાબ(હા કે ના)
...આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો	
...લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : મોજે ગામ(મહેસુલી ગામનું નામ): બાક્રોલ-બુજરંગ, બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૩૧,૨૩૨,૨૩૪, સ્કીમ નું નામ :- સ્ટાર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બીનખેતીનો પ્લોટ નં :- ૭૦ ની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતો :-૩૨૫.૭૬ (ચો.મી બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખ હયાત છે.?	-----
પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તી/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	-----
પાવર ઓફ એટર્નીના લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	-----
ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તીઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
-:ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:-	
દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તી/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તી/ઓ એકજ છે.	હા
કોઇ વ્યક્તી ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

...લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

T.V. Padshule

ઓળખાણ આપનાર સહી

Mayank

સબરજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ)

PLANET INFRA

AHD-12 NKL
12895 | 16 | 24
2020

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર પ્લાનેટ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો(૧)વિનુભાઈ પોપટભાઈ પડશાળા,(૨) અંકિતકુમાર વિનુભાઈ પડશાળા, (૩)તુષારકુમાર વિનુભાઈ પડશાળા, (૪)પ્રફુલભાઈ એચ.સાખરેલીયા, (૫) જ્યાંતિભાઈ પી પડશાળા , (૬) હેમલ સુરેશભાઈ માંગરોળીયા આ ઓથોરીટી લેટર દ્વારા ઠરાવ કરી જીલ્લા ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા - દસક્રોઈના મોજે ગામ - બાકરોલ બુજરંગની સીમના (૧)બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૧ ની હે.આરે.ચો.મી.૧-૪૪-૪૩ (૨) બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૨ ની હે.આરે.ચો.મી.૧૭૧૬૮ (૩) બ્લોક/સર્વે નં.-૨૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૯૫-૧૫ એમ ઉપરોક્ત તમામ બ્લોક/સર્વે નંબરોની કુલ મળી ૪૧૧૨૭ ચો.મી. ઔદ્યોગીક હેતુમાટે બિનખેતી થયેલ જમીન ઉપર પ્લાનેટ ઇન્ફ્રા દ્વારા "સ્ટાર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" નામની સ્કીમમાં આવેલ પ્લોટ નં.-90..... ના વેચાણ કરવા તથા ત અંગેના કબજા વગરના બાનાખત કરાર તથા વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરવા 'પ્લાનેટ ઇન્ફ્રા' એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તુષારકુમાર વિનુભાઈ પડશાળા ને ઓથરીટી થાને સત્તા અને અધીકાર આપીએ છીએ.

ઓથોરીટી લખી આપનાર:

વિનુભાઈ પી-પડશાળા
(૧)વિનુભાઈ પોપટભાઈ પડશાળા

A.V. Padshala
(૨) અંકિતકુમાર વિનુભાઈ પડશાળા

P. Sakhreliya
(૩)પ્રફુલભાઈ એચ.સાખરેલીયા

જ્યાંતિભાઈ પી પડશાળા
(૪) જ્યાંતિભાઈ પી પડશાળા

H.S.Pal
(૫) હેમલ સુરેશભાઈ માંગરોળીયા

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર:

T.V. Padshala
તુષારકુમાર વિનુભાઈ પડશાળા

AHD - 12 - NKL		
12895	૨૨	૨૦
2020		

Version 1.1.2019.4

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે ૧૩ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૨૦

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૨૦

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૨૦

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
12895	23	24
2020		

02020 12 22 04 pm Version 1.1.2019 4

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજ્ઞર/નાઇટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ્ઞર/નાઇટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
લેખની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
12895	૨૦	૨૫
2020		

:09:02 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૨૮૯૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૨૦

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF ... REGISTRAR
...DABAD-12 (NIKOL)

Scanned by Scanne

સ્થળ : GICEA [illegible], અમદાવાદ.

સાધના સુબંધુ પરીખ

સર્વિલ પરીખ	ઉર્વિશ પરીખ
નેહા શેઠ	મૌલિક શાહ
અભિરાજ પરીખ	સાજન શાહ

[illegible]

સ્વ. સ્વામી પરમાનંદ ગીરીજી

પૂર્વાશ્રમ (શ્રી પદ્મકાંત શંકરલાલ ત્રિવેદી)

સૌજન્ય : સ્વ. શંકરલાલ કાશીરામ ત્રિવેદી અને કુટુંબીજનો
ફેમેટ કેમીકલ્સ પ્રા.લી. પરિવાર
ફેમેટ પેઇન્ટ્સ એન્ડ કલોઝ પ્રા.લી. પરિવાર
શ્રી મા આનંદમયી ફાઉન્ડેશન

જાહેર નોટિસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)ના ઘાટલોડિયા તાલુકાના મોજે બોડકદેવની સીમનાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧/બી ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૯૮ પૈકી વાળી જમીનમાં આવેલ ''અર્હત''નાં નામથી ઓળખાતી દુકાનો તથા ઓફિસીસની યોજનામાં થર્ડ ફ્લોર પર આવેલ ઓફિસ નં. ૨૫ની સ.ચો. ફૂટ : ૪૩૧ સુપર બિલ્ટઅપ એરીયાના બાંધકામવાળી મીલકત યોજનાની જમીનમાં વણ વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. : ૧૪.૪૨ના હક્કો સહિતની તથા યોજનાનાં બેઝમેન્ટમાં આવેલ એલોટેડ પાર્કિંગ નં. ૨૪ સહિતની, Kalpana Rajeev Chhajer, રહેવાસી : અમદાવાદનાઓ તેઓની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની તેમજ તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત નાકરજી હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

સબબ ઉપરોકત મીલકત પરત્વે હરકોઈ શખ્સનો હરકોઈ પ્રકારનો બોજો યા હક્ક-દાવો આવેલ હોય તો લેખિત પુરાવાની સર્ટીફાઈડ નકલ સહિત દિન ૭માં નીચેના સરનામે રજી. એ.ડી. પોસ્ટ દ્વારા જાણ કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર યા વિલંબ થશે તો ઉપરોકત મીલકત પરત્વે હરકોઈ શખ્સનાં કોઈ હક્કો આવેલ નથી અગર આવેલ હોય તો મીલકતના માલીકની તરફેણમાં જતાં કરેલ છે તેમ સમજી ઉપરોકત મીલકતનુ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ કાઢી આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૦
અમદાવાદ.

મોદી એન્ડ એસોસીએટ્સ
મૌલીક દિલીપભાઈ મોદી
એડવોકેટ

૯/બી-૧૦, ફોર્થ ફ્લોર, ''૧૦૦ ડ્રાઈવ-ઈન રોડ'', રાજવી ટાવરની બાજુમાં, ગુરુકુલ મંદિર પાસે, ડ્રાઈવ-ઈન રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ-૫૨.
ટે. નં. : ૪૦૦૭૨૮૨૮ / ૪૦૦૭૧૯૨૮

જાહેર નોટિસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, તાલુકોઃ દસક્રોઈના મોજે ગામઃ બાકરોલ-બુજરંગની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૩૧ (રી સરવે પહેલાના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૪૯૯)ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૬-૫૩ તથા સર્વે/બ્લોક નંબરઃ ૨૩૨ (રી સરવે પહેલાના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૪૯૯)ની હે.આરે.ચો.મી. ૨-૦૯-૫૭ તથા સર્વે/બ્લોક નંબરઃ ૨૩૪ (રી સરવે પહેલાના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૪૮૪/બ)ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૫-૯૫ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનો (૧) અંબાલાલ પ્રહલાદભાઈ (૨) કપિલાબેન અંબાલાલ (૩) ઉરવભાઈ અંબાલાલ (૪) અનિલભાઈ અંબાલાલ (૫) મીનાબેન અંબાલાલ (૬) દક્ષાબેન અંબાલાલ, સર્વે રહેવાસીઃ કુંજાડ, અમદાવાદનાઓ પોતાની સંયુક્ત માલિકી, કબજા ભોગવટાની, બોજા રહીત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી સદરહુ જમીનોના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેના અભીપ્રાય/સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે.

સર્વે શખ્સો/ બેંક/ ફાઈનાન્સીયલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ કે જેઓનો મજકુર જમીનો ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો ભાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બાનાખત, ઇઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જીસ, કોઈપણ લોન કે ભરણ પોષણના કે ખેતીના હક્કો આવેલ હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં તમામ પુરાવાની પ્રમાણીત નકલ સહિત લેખિત જાણ રજી. એ.ડી.થી નીચેના સરનામે કરવી. જો મુદતમાં જાણ કરવામાં નહી આવે તો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બાનાખત, ઇઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જીસ, કોઈપણ લોન કે ભરણ પોષણના કે ખેતીના હક્કો આવેલ નથી અને આવેલ હોય તો તે તમામ રાજીખુશીથી જતા થાને કે લેવ કરેલ છે. તેમ સમજી મુદત વીત્યેથી અમારા અસીલોને સદરહુ જમીનોના ટાઈટલ કલીયર, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનું રેકર્ડ પરથી અભિપ્રાય/સર્ટિફિકેટ આપીશું અને ત્યાર બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૧૦, અમદાવાદ.

સૃષ્ટિ એસોસીએટ્સ,
હિરેન એ. રાજપુત, એડવોકેટ
મોબાઈલ : ૯૯૨૫૩૮૭૯૩૮
સુરપાલસિંહ પી. વાઘેલા, એડવોકેટ
ઓફિસ : ૮, શ્યામ આર્કેડ, ગંગોત્રી બંગ્લોઝની સામે, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

જાહેર નોટિસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, તાલુકોઃ દસક્રોઈના મોજે ગામઃ ભાવડાની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૧૫૫૯ (રી સરવે પહેલાના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૫૯૯)ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૦-૨૫ વાળી પ્ર.સ.પ્ર.ની ખેતીની જમીન (૧) હસમુખભાઈ શકરાભાઈ (૨) પ્રવિણભાઈ શકરાભાઈ (૩) કમળાબેન શકરાભાઈ, સર્વે રહેવાસી : ભાવડા, અમદાવાદનાઓ પોતાની સંયુક્ત માલિકી, કબજા ભોગવટાની, બોજા રહીત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી સદરહુ જમીનોના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેના અભીપ્રાય/સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે.

સર્વે શખ્સો/ બેંક/ ફાઈનાન્સીયલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ કે જેઓનો મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો ભાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બાનાખત, ઇઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જીસ, કોઈપણ લોન કે ભરણ પોષણના કે ખેતીના હક્કો આવેલ હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં તમામ પુરાવાની પ્રમાણીત નકલ સહિત લેખિત જાણ રજી. એ.ડી.થી નીચેના સરનામે કરવી. જો મુદતમાં જાણ કરવામાં નહી આવે તો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બાનાખત, ઇઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જીસ, કોઈપણ લોન કે ભરણ પોષણના કે ખેતીના હક્કો આવેલ નથી અને આવેલ હોય તો તે તમામ રાજીખુશીથી જતા થાને કે લેવ કરેલ છે. તેમ સમજી મુદત વીત્યેથી અમારા અસીલોને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનું રેકર્ડ પરથી અભિપ્રાય/સર્ટિફિકેટ આપીશું અને ત્યાર બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૧૦, અમદાવાદ.

સૃષ્ટિ એસોસીએટ્સ,
હિરેન એ. રાજપુત, એડવોકેટ
મોબાઈલ : ૯૯૨૫૩૮૭૯૩૮
સુરપાલસિંહ પી. વાઘેલા, એડવોકેટ
ઓફિસ : ૮, શ્યામ આર્કેડ, ગંગોત્રી બંગ્લોઝની સામે, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

જાહેર નોટિસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, તાલુકોઃ દસક્રોઈના મોજે ગામઃ કઠવાડાની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૩૬૬ (રી સરવે પહેલાના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૭૭૪)ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૩૦-૯૭ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૪-૨૧ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન હાર્દિકભાઈ રમેશભાઈ પાનાણી, રહેવાસીઃ બાપુનગર, અમદાવાદનાઓ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટાની, બોજા રહીત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેના અભીપ્રાય/સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે.

સર્વે શખ્સો/ બેંક/ ફાઈનાન્સીયલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ કે જેઓનો મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો ભાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બાનાખત, ઇઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જીસ, કોઈપણ લોન કે ભરણ પોષણના કે ખેતીના હક્કો આવેલ હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં તમામ પુરાવાની પ્રમાણીત નકલ સહિત લેખિત જાણ રજી. એ.ડી.થી નીચેના સરનામે કરવી. જો મુદતમાં જાણ કરવામાં નહી આવે તો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બાનાખત, ઇઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જીસ, કોઈપણ લોન કે ભરણ પોષણના કે ખેતીના હક્કો આવેલ નથી અને આવેલ હોય તો તે તમામ રાજીખુશીથી જતા થાને કે લેવ કરેલ છે. તેમ સમજી મુદત વીત્યેથી અમારા અસીલને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનું રેકર્ડ પરથી અભિપ્રાય/સર્ટિફિકેટ આપીશું અને ત્યાર બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૧૦, અમદાવાદ.

સૃષ્ટિ એસોસીએટ્સ,
હિરેન એ. રાજપુત, એડવોકેટ
મોબાઈલ : ૯૯૨૫૩૮૭૯૩૮
સુરપાલસિંહ પી. વાઘેલા, એડવોકેટ
ઓફિસ : ૮, શ્યામ આર્કેડ, ગંગોત્રી બંગ્લોઝની સામે, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: [illegible] | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૨૨૮૫ | દસ્તાવેજ વર્ષ: [illegible]

તારીખ: ૧૩ | માહે: ઓક્ટોબર | સને: ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: [illegible]

રજુ કરનારનું નામ: [illegible] | અવેજ [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

(For Women Exemption)

રજીસ્ટ્રેશન ફી ....

નકલ કરવા ની ફી આઇડ / પ્રીતીઓ ....

ફેરીની નકલ કરવા માટે ફી ૫૦૦.૦૦

ટપાલ ખર્ચ ....

નકલો આપવા ખાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭) ....

શોધ ખબર તપાસણી ....

ઇ.સ. કલમ-૨૫ ....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭) ....

નકલ ફી ફોલીઓ ....

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં --------------- આવશે

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

43, સરદાર પટેલ સોસાયટી, સરદાર મોલની પાછળ, નિકોલ ગામ રોડ, અમદાવાદ

અગર T.V. Padshala ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 500.00

20200928110340655

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

IGR-NIC(G) -635019303257666709б (W) ૧૦/૧૩/૨૦૨૦ 11:53:43

Scanned by Scanner

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ

અમદાવાદ શાખા કચેરી

બહુમાળી ભવન-૨, ચોથો માળ, વસ્ત્રાપુર સરકારી વસાહત પાસે, ડ્રાઈવ ઇન રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૨.
Email: tpvd.ahdbranch@gmail.com ટેલીફોન નં.૦૭૯-૨૭૪૧૦૫૫૫

નં. એન.એ.બી.પી./બાકરોલ બુજરંગ/દસ્ક્રોઈ/૬૭૦૪/૨૦૧૯ તારીખ ૦૩/૦૮/૨૦૧૯

પ્રતિ,
શ્રી.અંબાલાલ પ્રહલાદભાઈ પટેલ તથા અન્ય,
C/O.શ્રી.સંદિપભાઈ બી. સોરઠીયા,
૪૧૧, પ્લેટીનમ પ્લાઝા, ડુજ મોલની સામે,
નિકોલ, અમદાવાદ.

વિષય : મોજે બાકરોલ બુજરંગ, તા.દસ્ક્રોઈ, જિ.અમદાવાદના નવો સ.નં./બ્લોક નં.૨૩૧ (જુનો સ.નં./બ્લોક નં.૪૯૯) માં બિનખેતી અંગે લે આઉટ પ્લાનના અભિપ્રાય બાબત.
સંદર્ભ : આપશ્રીની તારીખ :૩૧-૦૭-૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયાન્વયે જણાવવાનું કે, મોજે : બાકરોલ બુજરંગ, તાલુકા : દસ્ક્રોઈ, જિ : અમદાવાદ ના નવો સ.નં./બ્લોક નં.૨૩૧ (જુનો સ.નં./બ્લોક નં.૪૯૯) ની ૧૪૪૪૩.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાન તાંત્રિક ચકાસણી સારૂ આપે અત્રે રજુ કરેલ છે. સદર લે-આઉટ પ્લાનની નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધિન શરતી મંજુર કરવા માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.

શરતો :

(૧) સૌ પ્રથમ કલેકટરશ્રી/જિલ્લા/તાલુકા વિકાસ અધિકારી પાસેથી બિનખેતીની મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨) પ્રસ્તુત પ્રકરણે અત્રેથી હાલે કોઈ પ્રકારની વિકાસ પરવાનગી કે બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ નથી.પરંતુ બિનખેતી પ્રકરણે લે-આઉટ સંબંધિત સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામના નકશાની ચકાસણી કરાવી જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજુર કરાવી લેવાની રહેશે.

(૩) જે તે સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી જે તે પ્રકારની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૪) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જીન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની રહેશે.

(૫) બિનખેતી પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતા વર્ગીકૃત રસ્તાથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે સ્થળ પર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૬) બિનખેતી પરવાનગી માટે માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી હાઈટેન્શન ઈલેકટ્રીક ઓવરહેડ લાઈનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવાનું રહેશે અને તે મુજબ સ્થળ પર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બિનખેતીની પરવાનગી માટે માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી ઓ.એન.જી.સી. પાઈપ લાઈનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે સ્થળ પર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં માપો મળી રહેતા હોય તો જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બિનખેતીના કામે અભિપ્રાય જે તે સર્વે નંબર અથવા અંતિમખંડ અગર પ્લોટની જમીન પુરતો જ આપવામાં આવેલ છે

(૧૦) આ અભિપ્રાયના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીન હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી. પરંતુ નિયમાનુસાર લે-આઉટ પ્લાન અંગેનો જ અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે. અરજદારની માલિકી તથા જમીનની હદ વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ અંગે સંબંધિત ખાતા પાસેથી ચકાસણી કરાવવાની રહેશે.

(૧૧) બિનખેતી પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી રેલ્વે લાઈનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) બિનખેતી પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી કેનાલ/વોટર કોર્સથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાં આવવા જવા માટેના કાયદેસરના રસ્તા અંગેની ચકાસણી કરવાની રહેશે.

(૧૪) ઉદ્યોગ ખાતાના જે તે સંબંધિત અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૧૫) પ્રદુષણ અંગે એર એન્ડ વોટર પોલ્યુશન બોર્ડના જે તે સંબંધિત અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૧૬) લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિકી સહિયારી રહેશે.

(૧૭) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ ના હુકમ નંબરઃ ૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ ની જોગવાઈઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

Scanned by Scanner Go