Agreement ONDE

No वकम ४०७/२०११ 407/2011

Owner Nilesh Bhagwan Sambare.

व क्र म
४०६/२०११
९/५६

महाराष्ट्र शासन – नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन 2011

1. दस्ताचा प्रकार :- खरेदीखत ---------- अनुच्छेद क्रमांक २५ ब.
2. सादर कर्त्याचे नांव :- निलेश भगवान सांबरे
3. तालुका :- विक्रमगड
4. गावाचे नांव :- ओंदे
5. नगर भुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम भुखंड क्रमांक :- सर्वे नं. २९/१ २६, ३०/१ २०, ८३/१ ८
6. मुल्य दरविभाग (झोन) :- (६) ---------- उपविभाग ९३
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक

   प्रति चौ. मी. दर :- २६००/-
8. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- ९२६२८=०८ चौ.मि. कारपेट/बिल्ट अप चौ. मीटर/फुट
9. कारपार्किंग :- ---------- गच्ची :- ---------- पोटमाळा :- ----------
10. मजला क्रमांक :- ---------- उदवाहन सुविधा आहे / नाही.
11. बांधकाम वर्ष :- ---------- घसारा :- ----------
12. बांधकामाचा प्रकार :- आर आर सी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
13. बाज़ार मुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र :- ---------- ज्या अन्वये दिलेली घट / वाढ
14. लिव्ह अ‍ॅन्ड लायसन्सचा दस्त :- 1. प्रतिमाह भाडे रक्कम :- ----------

    निवासी / अनिवासी 2. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :- ----------

    3. कालावधी :- ----------
15. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ३८०८०००/-
16. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला :- ३५,००,०००/-

17. देय मुद्रांक शुल्क :- ६५०००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- ६५०००
18. देय नोंदणी फी :- ----------

लिपीक

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD DIST. THANE
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा

सह दुय्यम निबंधक

भरणा चलन

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ... रक्कमेचे विवरणपत्र

रक्कम आणून देणाराचे नांव श्री० निलेश भगवान सोबर

ज्याच्या वतीने रक्कम भरली त्याचे नांव रा० इडपोली, ता० विक्रमगड

दुय्यम विभागाचे नांव जि० ठाणे

00030 2549
00300 ASSD

पाठविलेल्या रकमेचा अधिकार पत्र (कोणीही असल्यास) खात्याचा तपशील	रक्कम रुपये	पैसे	
जनरल स्टँप ...	54000	00	पैशाचा भरणा करण्यास फर्मावणाऱ्या अधिकाऱ्याची सही व मुद्रा 15 SEP 2011 for Jadhav Sub-Treasury Officer, Jawhar
एकूण	54000	00	

भारतीय स्टेट बँक, ... State Bank of India, Jawhar Branch 15 SEP 2011 A. N. Katarnaware 1358... Cash Rec/Pay SWO/EMO

अक्षरी रुपये चौपन्न हजार मात्र

तारीख 9/9/2011

सही

बक्रम
806/2011
2/54

2583

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
DIST. THANE

रु.5000

पाँच हजार रुपये

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

हाराष्ट्र MAHARASHTRA

423751

5000 — Five thousand only.
N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad)
Se lf.
85000 – Eighty five thousand only.
15/9/11

18

SEP 2011

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
DIST. THANE

वकम
८०७/२०११
३/५७

॥ श्री ॥

कायम खरेदीखत

किंमत रक्कम रुपये ३५,००,००० /-

(अक्षरी रु. पस्तीस लाख मात्र)

दिनांक :- १६/०९/२०११ शके १९३३

वार शुक्रवार ते दिवशी

...२

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 423752

5 SEP 2011

5000- Five thousand only.
N.B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad)
self.
85000- Eighty five thousand only.
15/9/11

वकम
४०७/२०११
४/५७

...२...

१. श्री. निलेश भगवान सांबरे
व. व. ३५, धंदा - शेती
मु. झडपोली, ता. विक्रमगड,
जि.ठाणे. पीन - ४०१ ६०५.
PAN NO. - BBOPS2486Q

खरेदीखत लिहून घेणार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
जि. ठाणे DIST. THANE

.... यांसी ....

१. श्री. काशिनाथ जनार्दन घरत
व. व. ४१, धंदा - शेती
मु. पो. बोरशेती, ता.पालघर, जि.ठाणे.
पीन - ४०१ ५०१
PAN NO. - AJVPG1625P

खरेदीखत लिहून देणार

...३

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

423753

5000 - five thousand only.
N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad)
Self.
85000 - Eighty five thousand only.
15/9/11

18.

SEP 2011

...3...

व क म
८०७/२०९९
५/५७

२. श्री. केतन जनार्दन घरत
व. व. ३७, धंदा - व्यापार
रा. नागझरी, पो.निहे, ता.पालघर, जि.ठाणे
पीन - ४०१ ४०४
PAN NO. - AEMPG9362F

खरेदीखत लिहून देणार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे DIST. THANE

...४

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 423754

5000- five thousand only.

N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad) self.

85000- Eighty five thousand only.

15/9/11

SEP 2011

वकम
806/2099
6/56

...४...

कारणे कायम खरेदीखत लिहून देतो की,

तुकडी व पोट तुकडीस जि. प. ठाणे, पं. सं. विक्रमगड, मे. दुय्यम निबंधक विक्रमगड यांचे हद्दीतील ग्रामपंचायत ओंदे मौजे ओंदे, ता. विक्रमगड, जि. ठाणे. यांचे हद्दीतील आमचे स्वत:चे मालकीची कब्जे वहिवाटीची सरकारी कागदोपत्री आमचेच नांवी चालत आहे अशी खालील वर्णनाची बिनशेती जमिन तुम्हांस कायम स्वरुपी मालकी हक्काने विकत दिली असून मोजमाप करुन हद्दी व दिशा दाखवून तुमचे कब्जे वहिवाटीस दिली आहे. त्या मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे :-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
जि. ठाणे DIST. THANE

......५

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हाराष्ट्र MAHARASHTRA

423755

5000 – Five thousand only.
N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad) self.
85000 – Eighty five thousand only.
15/9/11

18.

SEP 2011

व क म
८०७/२०११
७/५७

...५...

अ.नं.	गाव	भुमापन क्र.	प्लॉट क्र.	क्षेत्र चौरस मिटर	आकार रु. पै.	पैकी विकत दिलेले क्षेत्र
१.	ओंदे	९३	२१	३५०-७५	३५-०७	३५०-७५
२.	ओंदे	९३	२२	३००-००	३०-००	३००-००
३.	ओंदे	९३	२३	३००-००	३०-००	३००-००
४.	ओंदे	९३	२४	३००-००	३०-००	३००-००
५.	ओंदे	९३	२५	३००-००	३०-००	३००-००
६.	ओंदे	९३	२६	३००-००	३०-००	३००-००

SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
DIST. THANE

...६

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

423756

5000 - Five thousand only.
N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad) self.
18. 85000 - Eighty five thousand only.
15/9/11

SEP 2011

वकम
४०७/२०११
८/५८

...६...

SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
DIST. THANE

७.	ओंदे	१३	२७	३५०-७५	३५-०७	३५०-७५
८.	ओंदे	१३	३०	४४६-०५	४४-६५	४४६-५
९.	ओंदे	१३	३१	३००-००	३०-००	३००-००
१०.	ओंदे	१३	३२	३१६-००	३१-६०	३१६-००
११.	ओंदे	१३	३३	३००-००	३०-००	३००-००
१२.	ओंदे	१३	३४	३००-००	३०-००	३००-००
१३.	ओंदे	१३	३५	३००-००	३०-००	३००-००

.......७

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

423757

5000 - five thousand only.
N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad)
self.
85000 - Eighty five thousand only.
15/9/11

18

5 SEP 2011

वकम
८०७/२०११
९/५८

.....७.....

१४.	ओंदे	९३	३६	२८८-००	२८-८०	२८८-००
१५.	ओंदे	९३	३७	२८८-००	२८-८०	२८८-००
१६.	ओंदे	९३	३८	२५६-०५	२५-६५	२५६-५
१७.	ओंदे	९३	३९	२८८-००	२८-८०	२८८-००
१८.	ओंदे	९३	४०	२७६-००	२७-६०	२७६-००
१९.	ओंदे	९३	४३	६०८-००	६०-८०	६०८-००
२०.	ओंदे	९३	४४	२५७५-०५	२५७-५०	१२८७-३०

SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

.....८

रु.5000 पाँच हजार रुपये

भारत सत्यमेव जयते INDIA

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

हाराष्ट्र MAHARASHTRA 423758

5000 – Five thousand only.
N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad) self.
85000 – Eighty five thousand only.
15/9/11

5 SEP 2011

२१.	ओंदे	१३	४५	११८२-००	००-००	११८२-००
२२.	ओंदे	१३	४६	६२१४-५	६२१-४५	३१०७-००
			एकूण			१२६२४-०८

वकम
८०७/२०११
१०/५७

सदर बिनशेती जमीनीच्या चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस :- पाली - विक्रमगड रस्ता

पश्चिमेस :- गट नं. १२ ची जमीन

दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ४१ व ४२

उत्तरेस :- प्लॉट नं. २०, २८, ६ व ५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
DIST. THANE

.....९

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

423759

5 SEP 2011

5000 - five thousand only.
N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad)
Self
85000 - Eighty five thousand only.
15/9/11

18.

वकम
८०७/२०११
११/५६

....१....

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक असलेले क्षेत्र १२६२४-०८ चौरस मीटर एवढे एकूण अशी बिनशेती जमिन तुम्हांस रक्कम रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पस्तीस लाख मात्र) ला विकत दिली आहे.

वरील बिनशेती जमिन ठरलेली किंमत रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पस्तीस लाख मात्र) आम्ही तुमचेकडून वेळोवेळी रोखीने घेवून पावलो आहे. आता रकमेबाबत आमची काहीही हरकत / तक्रार राहीली नाही. सबब निराळे पावतीची गरज नाही. सदर बिनशेती जमिनीवर झाड झाडोरा / दगड /माती/पाणी/जाणे-येणेचा मार्ग वगैरे तद्‌गभूत व इजमेंटचे हक्कासह तुम्हांस वरील बिनशेती जमिन आमचे स्वत:चे खुशीने विकत दिली आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक विक्रमगड यांची मुद्रा

....१०

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

423760

5000 - five thousand only.
N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad)
Self.
18 85000 - Eighty five thousand only.
15/9/11

15 SEP 2011

वकम
806/2099
92/56

सदर बिनशेती जमिन मी यापुर्वी दुसरे कोणासही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, बक्षीस, मृत्युपत्र, दत्तकपत्र वगैरे करुन दिलेले नसून कोणासही विक्री करुन तसे लेखी लिहून दिलेले नाही.

आजपासून वरील बिनशेती जमिनीवर आमचे इस्टेटवाली वारसदार, भाऊबंद, आप्तइष्ट सगेसोयरे वैगेरे कोणाचाही या बिनशेती जमिनवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क संबंध अथवा हितसंबंध राहील नाही. सर्वास खरेदीखत बंधनकारक आहे व राहील.

सदर बिनशेती जमिनीवर तुम्ही तुमचे इच्छेनुसार, मर्जीनुसार, पाहिजे त्या प्रमाणे, पुत्रपौत्रादी, वंश-परंपरागत, निरंतर उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे त्याप्रमाणे विल्हेवाट लावावी.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD

....११

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

423761

5000- five thousand only.
N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad)
Self.
18.
85000- Eighty five thousand only.
15/9/11

SEP 2011

व क म
४०७/२०११
१३/५५

....११....

सदर बिनशेती जमिनीवर आमचे स्वत:चेच मालकीची असून तिवर आमच्या शिवाय इतर कुणा-कुणाचाही हक्कसंबंध अथवा हितसंबंध नसून आम्ही आमचे राजीखुशीने तुम्हांस विकत दिली आहे.

समयी वरील बिनशेती जमिन बाबत कोणताही अडथळा, तक्रार, वादविवाद अगर हक्क प्रस्तापित केल्यास त्याचेपण निवारण आम्ही आमच्या स्वखर्चाने करुन देवू. तुम्हांस तोशिष पडू देणार नाही.

सदर बिनशेती जमिनीवर सरकारी कोणत्याही कामाकरीता अॅक्विझिशन अथवा रिक्विझिशन

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD DIST. THANE

....१२

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हाराष्ट्र MAHARASHTRA

423762

5000 - Five thousand only.
N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad)
/ self.
18. 85000 - Eighty five thousand only.
15/9/11

....१२....

SEP 2011

वकम
४०७/२०११
९४/५६

केलेली नाही अगर आम्हांला तशी नोटीस लावलेली नाही.

सदर बिनशेती जमिन ही कोणत्याही न्यायालयाचा विषय नाही. अगर जडजोखमांत गुंतवणूक केलेली नाही. निर्वेध अशी नाही.

सदर बिनशेती जमिनीचा आजच्या बाजारभावाप्रमाणे होणाऱ्या किंमतीवर मुद्रांक शुल्क दिला आहे.

सदर बिनशेती जमीन ही पुर्ण विकत दिली असून बिनशेती परवानगी मध्ये असलेल्या नियमानुसार व नगर रचनाकार ठाणे यांचे आदेशानुसार रस्त्याचा तसेच मोकळ्या जागेचा व शाळेच्या जागेचा वापर करण्यात यावा.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
DIST. THANE

....१३

भारतीय गैर न्यायिक/INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

423763

5000 – Five thousand only
N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad)
Self.
85000 – Eighty five thousand only.
15/9/11

18.

SEP 2011

वकम
८०७/२०११
१५/५७

....१३....

वरील बिनशेती जमिन विकतांना आमच्यावर कोणाचेही दडपण नव्हते. आमची शारिरीक व मानसिक स्थिती चांगली होती.

सदरचे खरेदीखत आमचे सांगणेप्रमाणे व माहितीप्रमाणे खरे व बरोबर असून आम्ही स्वत: वाचून घेवून, समजावून घेवून आम्हांला मान्य व कबूल आहे. म्हणून मी आमची स्वत:ची यावर सही वठविली आहे.

दिनांक :-

सह्या /-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक विक्रमगड यांची मुद्रा
DIST. THANE

....१४

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 423764

5000/- five thousand only.
N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad)
self
85000/- Eighty five thousand only.
15/9/11

5 SEP 2011

....१४....

व क म	
४०७/२०११	
१६/५६	

खरेदीखत लिहून देणार

साक्ष :-

१. श्री.प्रमोद पांडुरंग पाटील

रा.झडपोली, ता.विक्रमगड, जि.ठाणे

२. श्री.निलेश रमेश पडवळे

मु.पो.ता.विक्रमगड,जि.ठाणे

१. श्री. काशिनाथ जनार्दन घरत

२. श्री. केतन जनार्दन घरत

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा

....१५

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

423765

5000/- five thousand only.
N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad)
self.
85000/- Eighty five thousand only.
15/9/11

18.

SEP 2011

....१५....

वकम
८०७/२०११
१७/५७

खरेदीखत लिहून घेणार

SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
जि. ठाणे
DIST. THANE

श्री. निलेश भगवान सांबरे

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

423766

5000- five thousand only.
N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad)
self
85000- Eighty five thousand only.
15/9/11

SEP 2011

वकम
806/2099
98/46

....१६....

पावती

कारणे पावती लिहून देतो की, मौजे ओंदे, ता. विक्रमगड, जि.ठाणे भुमापन क्र. १३ ची बिनशेती जमीन पैकी प्लॉट नं. २१ ते २७, ३० ते ४० व ४३ ते ४६ ही बिनशेती जमीन आम्ही श्री. निलेश भगवान सांबरे यांना दिनांक १६.९.२०११ रोजीचे कायम खरेदीखताने कायमची विकत दिली आहे. सदर जमिनीची ठरलेली रक्कम रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी रु. पस्तीस लाख मात्र) आज रोजी रोख मिळाले.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

....१७

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

423767

5000 - five thousand only.

N. B. Sambare of Zadpoli (Vikramgad) self.

18. 85000 - Eighty five thousand only.

15/9/11

Sub Treasury Officer Jawhar

5 SEP 2011

वकम
४०७/२०११
१८/५८

....१७....

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

पावती लिहून देणार

१. श्री. काशिनाथ जनार्दन घरत

२. श्री. कैलास जनार्दन घरत

पावती लिहून घेणार

श्री. निलेश भगवान सांबरे

नक्कल करिता

गांव — ओंदे

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

तालुका — विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
९३	—	N-A	भोगवटदाराचे नाव
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	चौ.नं. २९		काशिनाथ जनार्दन घरत केशव जनार्दन घरत (८००) (८०९)

खाते क्रमांक ९२५

कुळाचे नांव — खंड

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर चौरस	आर मिटर	प्रति
जिरायत -	चौ.	मी.	
बागायत -			
बिनशेती -	३५	०-०५	
एकूण -	३५	०-०५	
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			
आकार बिनशेती -	रूपये	पैसे	
जुडी किंवा विशेष -			
आकार पाण्याबाबत -	३५	०७	
एकूण -	३५	०७	

इतर अधिकार

बिनशेती आदेशातील अटि व शर्तीस अधिन (८००)

व क म
४०८/२०११
२०/५८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD — दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा — जि. ठाणे DIST. THANE

गां. नं.क्र. ७अ — गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० २०११					बिनशेती		चौ.मी. ३५०-०५								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/६/२०११

तलाठी सजा विक्रमगड
ता. विक्रमगड, जि.ठाणे.

नक्कल करिता

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

गाव आंदे

तालुका विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
93	—	N.A	भोगवटदाराचे नाव
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉ नं. 22		काशिनाथ जनार्दन घरत केतन जनार्दन घरत (६००) (६०१)

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर आर चौरस मिटर	प्रति
खरीप -	चौ. मी.	
बरकस -		
बिनशेती -	— 300 —	
एकूण -	— 300 —	
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण -		
	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती -		
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत -	30	00
एकूण -	30	00

खाते क्रमांक १२५

कुळाचे नांव खंड

इतर अधिकार

बिनशेती आदेशातील अटि व शर्तीस अधिन (६००)

व क म
८०७/२०११
२१/५७

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जि. ठाणे DIST. THANE

गां. नं.क्र. ७अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
2090 2099					बिनशेती		चौ. मी. — 300 —								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५ / ८ / २०११

तलाठी सजा विक्रमगड
ता.विक्रमगड, जि.ठाणे.

नक्कल करिता

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

गाव आंदे
तालुका विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
९3	—	N.A	भोगवटदाराचे नाव
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	सॉ.नं. 23		काशिनाथ जनार्दन घरत केतन जनार्दन घरत (६००) (६०१)

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर चौरस	आर मिटर	प्रति
खरीप -	चौ. मी.		
दरकस -			
बिनशेती -	— 300		—
एकूण -	— 300		—
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			

	रुपये	पैसे
आकार बिनशेती -		
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत -	30	00
एकूण -	30	00

खाते क्रमांक १२५

कुळाचे नांव   खंड

इतर अधिकार
बिनशेती आदेशातील अटि व शर्तीस अधिन (६००)

व क म
४०७/२०११
२२/५७

गां. नं.क्र. ७अ   गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाण्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
०१० / ०११						बिनशेती	चौ.मी.								
							300								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५ / ८ /२०११

तलाठी
तलाठी सजा विक्रमगड
ता. विक्रमगड, जि.ठाणे.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD, DIST. THANE
सत्यमेव जयते

नक्कल करिता

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

गाव ओंदे
तालुका विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
९३	—	N.A	**भोगवटदाराचे नाव**
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉ.नं. २८		काशिनाथ जनार्दन घरत केतन जनार्दन घरत (६००) (६०१)

खाते क्रमांक ९२५

कुळाचे नांव — खंड

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	<s>आर</s>	
	चौरस	मिटर	प्रति
खरीप -	चौ. मी.		
वरकस -			
बिनशेती -	३००		—
एकूण -	३००		—
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			
	रूपये	पैसे	
आकार बिनशेती -			
जुडी किंवा विशेष -			
आकार पाण्याबाबत -	३०	००	
एकूण -	३०	००	

इतर अधिकार
बिनशेती आदेशातील अटी व शर्तीस अधिन (६००)

व क म
४०८/२०११
२३/५८

गां. नं.क्र. ७अ — गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० २०११					बिनशेती		चौ.मी. ३००								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/६/२०११

(सही)
तलाठी सजा विक्रमगड
ता.विक्रमगड, जि.ठाणे.

[शिक्का: SUB REGISTRAR VIKRAMGAD, DIST. THANE]

नक्कल करिता

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

गाव ओंदे

तालुका विक्रमगड

गां. नं. क्र. ७

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
६३	—	N.A

भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव: प्लॉ.नं. २५

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर चौरस	आर मिटर	प्रति
खरीप -	चौ. मी.		
वरकस -			
बिनशेती -	३०० —		
एकूण -	३०० —		
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			
	रूपये	**पैसे**	
आकार बिनशेती -			
जुडी किंवा विशेष -			
आकार पाण्याबाबत -	३०	००	
एकूण -	३०	००	

भोगवटदाराचे नाव

काशिनाथ जनार्दन घरत

केतन जनार्दन घरत

(६००) (६०९)

SUB REGISTRAR VIKRAMGAD दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा DIST. THANE

खाते क्रमांक १२५

कुळाचे नांव खंड

इतर अधिकार

बिनशेती आदेशातील अटी व शर्तीस अधिन (६००)

व क म
४०५/२०११
२८/५५

गां. नं.क्र. ७अ — गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / २०११						बिनशेती	चौ. मी. ३००								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५ / ६ /२०११

तलाठी सजा विक्रमगड

ता.विक्रमगड, जि.ठाणे.

नक्कल करिता

गाव ओंदे

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

तालुका विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
९३	—	N.A	भोगवटदाराचे नाव
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	सॉ.नं. २६		काशिनाथ जनार्दन घरत केतन जनार्दन घरत (९००) (९०१)

खाते क्रमांक ९२५

कुळाचे नांव — खंड

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर / चौरस	आर / मिटर	प्रति
खरीप -	चौ.	मी.	
वरकस -			
बिनशेती -	३००		
एकूण -	३००		
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			

	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती -		
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत -	३०	००
एकूण -	३०	००

इतर अधिकार

बिनशेती आदेशातील अटि व शर्तीस अधिन (९००)

व क म
९०७/२०११
२५/५५

गां. नं.क्र. ७अ — गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी. सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / २०११					बिनशेती	चौ.	मी. ३००								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/८/२०११

तलाठी
तलाठी सजा विक्रमगड
ता.विक्रमगड, जि.ठाणे.

नक्कल करिता

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

गाव ओंदे
तालुका विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
९३	—	N.A	भोगवटदाराचे नाव
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉ.नं. २७		काशिनाथ जनार्दन घरत केतन जनार्दन घरत (६००) (६०१)

खाते क्रमांक १२५

कुळाचे नांव — खंड

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर / चौरस	आर / मिटर	प्रति
खरीप -	चौ. मी.		
बरकस -			
बिनशेती -	३५०-०५		
एकूण -	३५०-०५		
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			

	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती -		
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत -	३५-०७	
एकूण -	३५-०७	

इतर अधिकार
बिनशेती आदेशातील अटी व शर्तीस अधिन (६००)

व क म
४०७/२०११
२६/५७

THE OFFICE OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा DIST. THANE

गां. नं.क्र. ७अ

गां. नं.क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० २०११						बिनशेती	चौ.मी. ३५०-०५								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/८/२०११

तलाठी सजा विक्रमगड
ता.विक्रमगड, जि.ठाणे.

नक्कल करिता

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

गाव आंदे
तालुका विक्रमगड

गां. नं. क्र. ७

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
६३	—	N.A

भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव: प्लॉ.नं. ३०

भोगवटदाराचे नाव

काशिनाथ जनार्दन घरत
केशन जनार्दन घरत
(६००) (६०९)

खाते क्रमांक ९२५

कुळाचे नांव

खंड

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर आर चौरस मिटर	प्रति
खरीप -	चौ. मी.	
बरकस -		
बिनशेती -	४४६-५	
एकूण -	४४६-५	
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण -		
आकार बिनशेती -	रूपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत -	४४-६५	
एकूण -	४४-६५	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
जि. ठाणे DIST. THANE

इतर अधिकार

बिनशेती आदेशातील अटी व शर्तीस अधिन (६००)

व क म
४०७/२०११
२७/५७

गां. नं.क्र. ७अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / २०११						बिनशेती	चौ. मी. ४४६-५								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५ / ८ /२०११

तलाठी सजा विक्रमगड
ता.विक्रमगड, जि.ठाणे.

नक्कल करिता

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

गाव आंदे
तालुका विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
९३	—	N.A	भोगवटदाराचे नाव
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉ.नं. ३९		काशिनाथ जनार्दन घरत केतन जनार्दन घरत (६००) (६०९)

खाते क्रमांक ९२५

कुळाचे नांव — खंड

इतर अधिकार
बिनशेती आदेशातील अटि व शर्तीस अधिन (६००)

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर / चौरस	आर / मिटर	प्रति
	चौ.	मी.	
खरीप -			
वरकस -			
बिनशेती -	३००		
एकूण -	३००		
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			
आकार बिनशेती -	रूपये	पैसे	
जुडी किंवा विशेष -			
आकार पाण्याबाबत -	३०	००	
एकूण -	३०	००	

व क्र म
८०६/२०११
२८/५६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
DIST. THANE

गां. नं.क्र. ७अ — गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / २०११						बिनशेती		चौ. मी. ३००							

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५ / ८ /२०११

(signature)
तलाठी
तलाठी सजा विक्रमगड
ता.विक्रमगड, जि.ठाणे.

नक्कल करिता

गाव आंदे

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

तालुका विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
९३	—	N.A	भोगवटदाराचे नाव
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	सॉ.नं. ३२		काशिनाथ जनार्दन घरत केतन जनार्दन घरत (६००) (६०१)

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर चौरस	आर मिटर	प्रति
खरीप -	चौ. मी.		
वरकस -			
बिनशेती -	३९६		
एकूण -	३९६		
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			

	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती -		
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत -	३९	६०
एकूण -	३९	६०

खाते क्रमांक ९२५

कुळाचे नांव — खंड

इतर अधिकार

बिनशेती आदेशातील अटि व शर्तीस अधिन (६००)

व क म
४०७/२०११
२८५५८

गां. नं.क्र. ७अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: सि.पी. सांकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / २०११						बिनशेती	चौ. मी. ३९६								

नक्कल फी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/८/२०११

तलाठी
तलाठी सजा विक्रमगड
ता. विक्रमगड, जि.ठाणे.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
जि. ठाणे DIST. THANE

नक्कल करिता

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

गाव ओंदे
तालुका विक्रमगड

गां. नं. क्र. ७

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
६3	—	N.A

भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव: खॉ.नं. 33

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर चौरस	आर मिटर	प्रति
खरीप -	चौ. मी.		
वरकस -			
बिनशेती -	300		
एकूण -	300		
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			

	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती -		
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत -	30	00
एकूण -	30	00

भोगवटदाराचे नाव
काशिनाथ जनार्दन घरत
केतन जनार्दन घरत
(६००) (६०१)

खाते क्रमांक ९२५

कुळाचे नांव — खंड

इतर अधिकार
बिनशेती आदेशातील अटि व शर्तीस अधिन (६००)

व क म
८०५/२०११
३०/५५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा

गां. नं.क्र. ७अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / २०११					बिनशेती		चौ. मी. 300								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/८/२०११

(सही)
तलाठी
तलाठी सजा विक्रमगड
ता. विक्रमगड, जि. ठाणे.

नक्कल करिता

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

गाव आंदे
तालुका विक्रमगड

गां. नं. क्र. ७

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
६३	—	N.A

भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव: पॉ.नं. ३४

भोगवटदाराचे नाव

काशिनाथ जनार्दन घरत
केतन जनार्दन घरत
(६००) (६०१)

खाते क्रमांक १२५

कुळाचे नांव — खंड

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर / चौरस	आर / मिटर	प्रति
	चौ. मी.		
खरीप -			
वरकस -			
बिनशेती -	—३००	—	
एकूण -	—३००	—	
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			
	रूपये	**पैसे**	
आकार बिनशेती -			
जुडी किंवा विशेष -			
आकार पाण्याबाबत -	३०	००	
एकूण -	३०	००	

इतर अधिकार

बिनशेती आदेशातील अटि व शर्तीस अधिन (६००)

व क्र म
४०७/२०११
३१/५७

THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

गां. नं.क्र. ७अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / २०११						बिनशेती	चौ. मी. ३००								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/८/२०११

तलाठी सजा विक्रमगड
ता. विक्रमगड, जि. ठाणे.

नक्कल करिता

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

गाव आंद
तालुका विक्रमगड

गां. नं. क्र. ७

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नाव
६३	—	N.A	काशिनाथ जनार्दन घरत केसन जनार्दन घरत (६००) (६०९)
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉ.नं. ३५		

खाते क्रमांक ९२५

कुळाचे नांव — खंड

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर चौरस	आर मिटर	प्रति
खरीप -	चौ. मी.		
बरकस -			
बिनशेती -	—३०० —		
एकूण -	—३०० —		
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			
	रूपये	**पैसे**	
आकार बिनशेती -			
जुडी किंवा विशेष -			
आकार पाण्याबाबत -	३०	००	
एकूण -	३०	००	

इतर अधिकार
बिनशेती आदेशातील अटि व शर्तीस अधिन (६००)

व क म
४०७/२०११
३२/५७

SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
जि. ठाणे DIST. THANE

गां. नं.क्र. ७अ — गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० २०११					बिनशेती		चौ.मी. ३००								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/६/२०११

तलाठी सजा विक्रमगड
ता.विक्रमगड, जि.ठाणे.

नक्कल करिता

गांव आंदे

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

तालुका विक्रमगड

गां. नं. क्र. ७

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
93	—	N.A

भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव: फॉ.नं. ३६

खाते क्रमांक १२५

भोगवटदाराचे नाव

काशिनाथ जनार्दन घरत
केतन जनार्दन घरत
(६००) (६०१)

कुळाचे नांव — खंड

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर / चौरस	आर / मिटर	प्रति
खरीप -	चौ.मी.		
वरकस -			
बिनशेती -	—२८८—		
एकूण -	—२८८—		
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			
	रूपये	**पैसे**	
आकार बिनशेती -			
जुडी किंवा विशेष -			
आकार पाण्याबाबत -	२८-८०		
एकूण -	२८-८०		

SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा

इतर अधिकार

बिनशेती आदेशातील अटि व शर्तीस अधिन (६००)

व क म
४०८/२०११
३३/५८

गां. नं.क्र. ७अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / २०११				बिनशेती		चौ.मी. —२८८—									

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/८/२०११

तलाठी सजा विक्रमगड
ता.विक्रमगड, जि.ठाणे.

नक्कल करिता

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

गाव ओंदे
तालुका विक्रमगड

गां. नं. क्र. ७

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
93	—	N.A

भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव: प्लॉ.नं. 36

भोगवटदाराचे नाव
काशिनाथ जनार्दन घरत
केतन जनार्दन घरत
(६००) (६०९)

खाते क्रमांक ११२५

कुळाचे नांव

खंड

इतर अधिकार
बिनशेती आदेशातील अटि व शर्तीस अधिन (६००)

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर आर चौरस मिटर	प्रति
	चौ. मी.	
खरीप -		
बरकस -		
बिनशेती -	— २८८ —	
एकूण -	— २८८ —	
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण -		
	रुपये	**पैसे**
आकार बिनशेती -		
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत -		
एकूण -	28-80	
	28-80	

व क्र म
४०७/२०११
३८१५७

गां. नं.क्र. ७अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
१०/११					बिनशेती	चौ. मी. — २८८ —									

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/८/२०११

(सही)
तलाठी सजा विक्रमगड
ता. विक्रमगड, जि.ठाणे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
जि. ठाणे DIST. THANE

नक्कल करिता

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

गाव आंदे
तालुका विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
९३	—	N.A	भोगवटदाराचे नाव
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	सॉ.नं. ३८		काशिनाथ जनार्दन घरत केतन जनार्दन घरत (९००) (९०१)

खाते क्रमांक ९२५

कुळाचे नांव — खंड

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर / चौरस	आर / मिटर	प्रति
खरीप -			
वरकस -			
बिनशेती -	चौ. मी. २५६-५		
एकूण -	२५६-५		
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			
	रूपये	पैसे	
आकार बिनशेती -			
जुडी किंवा विशेष -			
आकार पाण्याबाबत -	२५-६५		
एकूण -	२५-६५		

इतर अधिकार
बिनशेती आदेशातील अटि व शर्तीस अधिन (९००)

व क म
८०८/२०११
३५/५८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

गां. नं.क्र. ७अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१०/२०११	—	—	—	—	बिनशेती	—	चौ.मी. २५६-५	—	—	—	—	—	—	—	—

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/८/२०११

तलाठी सजा विक्रमगड
ता.विक्रमगड, जि.ठाणे.

नक्कल करिता

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

गाव – ओंदे
तालुका – विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
९३	—	N.A	भोगवटदाराचे नाव
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉ.नं. ३९		काशिनाथ जनार्दन घरत केतन जनार्दन घरत (६००) (६०१)

खाते क्रमांक ९२५

कुळाचे नांव

खंड

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर / चौरस	आर / मिटर	प्रति
	चौ. मी.		
खरीप -			
बरकस -			
बिनशेती -	२८८		
एकूण -	२८८		
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			
आकार बिनशेती -			
जुडी किंवा विशेष -	रूपये	पैसे	
आकार पाण्याबाबत -	२८	८०	
एकूण -	२८	८०	

इतर अधिकार
बिनशेती आदेशातील अटी व शर्तीस अधिन (६००)

व क्र म
४०७/२०११
३६/५७

SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
DIST. THANE

गां. नं. क्र. ७अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र – मि.पी. सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र – पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र – पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील – प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० २०११						बिनशेती	चौ. मी. २८८								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/६/२०११

तलाठी सजा विक्रमगड
ता. विक्रमगड, जि. ठाणे.

गाव आंबे
गां.न.नं. ७, ७अ, व १२ तालुका विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	
53	—	N.A	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक ९२५
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉ.नं. ४०		काशिनाथ जनार्दन घरत केतन जनार्दन घरत (६००) (६०१)	कुळाचे नांव — खंड

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर आर चौरस मिटर	प्रति
खरीप -	चौ. मी.	
वरकस -		
बिनशेती -	— २७६ —	
एकूण -	— २७६ —	
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण -		
आकार बिनशेती -	रूपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत -	२७.६०	
एकूण -	२७.६०	

SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
DIST. THANE

इतर अधिकार
बिनशेती आदेशातील अटी व शर्तीस अधिन (६००)

व क म
४०७/२०११
३७/५७

गां. नं.क्र. ७अ | गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: सि.पी. सांकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / २०११					बिनशेती		चौ. मी. — २७६ —								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/६/२०११

तलाठी
तलाठी सजा विक्रमगड
ता.विक्रमगड, जि.ठाणे.

नक्कल करिता

गाव ओंदे

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

तालुका विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
९३	—	N.A	भोगवटदाराचे नाव
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉ.नं. ७३		काशिनाथ जनार्दन घरत केतन जनार्दन घरत (६००) (६०१)

खाते क्रमांक ९२५

कुळाचे नांव

खंड

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर/चौरस	आर/मिटर	प्रति
खरीप -	चौ. मी.		
वरकस -			
बिनशेती -	६०८		
एकूण -	६०८		
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			
	रूपये	**पैसे**	
आकार बिनशेती -			
जुडी किंवा विशेष -			
आकार पाण्याबाबत -	६०-८०		
एकूण -	६०-८०		

इतर अधिकार

बिनशेती आदेशातील अटि व शर्तीस अधिन (६००)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
DIST. THANE

व क म
४०७/२०११
३८/५७

गां. नं.क्र. ७अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / २०११					बिनशेती चौ. मी. ६०८										

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५ / ८ /२०११

तलाठी सजा विक्रमगड
ता. विक्रमगड, जि. ठाणे.

नक्कल करिता

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

गाव ओंदे
तालुका विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
९३	—	N.A	**भोगवटदाराचे नाव**
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉ.नं. २५		काशिनाथ जनार्दन घरत केतन जनार्दन घरत (८००) (८०९)

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर आर चौरस मिटर	प्रति
खरीप -	चौ. मी.	
वरकस बिनशेती अकृषिक	११८२ —	
एकूण -	११८२ —	
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण -		
	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती -		
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत -		
एकूण -		

खाते क्रमांक ९२५

कुळाचे नांव — खंड

इतर अधिकार
बिनशेती आदेशातील अटी व शर्तीस अधिन (८००)

व क म
४०७/२०११
३८/५८

THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा जि. ठाणे DIST. THANE

गां. नं.क्र. ७अ — गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० २०११					बिनशेती अकृषिक		चौ.मी. ११८२								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/८/२०११

(सही)
तलाठी सजा विक्रमगड
ता.विक्रमगड, जि.ठाणे.

नक्कल करिता

गां.न.नं. ७, ७अ, व १२

गाव — ओंदे
तालुका — विक्रमगड

गां. नं. क्र. ७

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नाव
९३	—	N.A	काशिनाथ जनार्दन घरत केतन जनार्दन घरत (६००) (६०१)

भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव: प्लॉ.नं. ४६

खाते क्रमांक ९२५

कुळाचे नांव

खंड

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर / चौरस	आर / मिटर	प्रति
जिरायत / बागायत — रस्त्याकरिता	चौ. मी.		
बिनशेती -	६२९८-५		
एकूण -	६२९८-५		
पो.ख. -			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण -			

	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती -		
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत -	६२९-८५	
एकूण -	६२९-८५	

इतर अधिकार

बिनशेती आदेशातील अटि व शर्तीस अधिन (६००)

व क म
४०८/२०११
४०/५८

THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD — दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा — DIST. THANE

गां. नं.क्र. ७अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र — मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी. सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्यक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / २०११				बिनशेती चौ. मी. रस्त्याकरिता ६२९८-५											

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५ / ८ /२०११

तलाठी सजा विक्रमगड
ता.विक्रमगड, जि.ठाणे.

नक्कल करिता

गांव नमुना नं. ७, ७अ, व १२

गाव — ओंदे
तालुका — विक्रमगड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	
९३	पैकी	—	**भोगवटदाराचे नाव** (८००) (८०९)	खाते क्रमांक
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—		~~काशिनाथ जनार्दन घरत~~ ~~केतन जनार्दन घरत~~ (८०९) क्षेत्र १२८७-३० ~~श्री. मिलिंद गोविंद उलकडे~~ सौ. माधवी मिलिंद उलकडे कु. मिहीर मिलिंद उलकडे अ.नं.३ चे अ.पा.क. अ.नं.२ माधवी मिलिंद उलकडे क्षेत्र १२८७-७५ (८५४)	कुळाचे नांव — खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~हेक्टर~~ चौरस	~~आर~~ मिटर / प्रति		इतर अधिकार: बिनशेती आदेशातील अटी व शर्तीस अधिन (८००)
खरीप / रब्बी / बिनशेती	चौ. मी. २५७५-०५			
एकूण	२५७५-०५			
पो.ख. / वर्ग (अ) / वर्ग (ब)				
एकूण				
आकार बिनशेती / जुडी किंवा विशेष / आकार पाण्याबाबत	रूपये २५७-५०	पैसे		**व क म** ८०७/२०११ ८१/५७
एकूण	२५७-५०			

गां. नं.क्र. ७अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२				
२०१० / २०११						खुली जागा २५७५-०५ चौ.मी.									

नक्कल फी

मूल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १८/९/२०११

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD, DIST. THANE — दुय्यम निबंधक विक्रमगड यांची मुद्रा, जि. ठाणे

(सही)
तलाठी सजा विक्रमगड
ता. विक्रमगड, जि. ठाणे.

वकम
४०७/२०११
४२/५७

क्र• महसूल/बिनशेती/एस•आर ९४/
तहसिलदार कार्यालय, जव्हार•
दिनांक :- २५/ ६/१९९३

वाचा :- १] श्री• संजय सदानंद सांबरे, राहणार- ओंदे, ता• जव्हार, जिल्हा ठाणे यांचा दिनांक ८/२/९३ चा अर्ज• व ९४/ २ /९३•

२] मंडळ/मंडळअधिकारी विक्रमगड यांचेकडील अहवाल क्र• २१४/९२-९३ दि•१/४/९३•

३] सरपंच ग्रामपंचायत ओंदे यांचा नाहरकत दाखला क्र•८ दिनांक :- ३०/५/९२•

४] नगररचनाकार ठाणे यांचेकडील जा•क्र• विशेष/रेखांकन ओंदे/जव्हार स•स•ठाणे १५५६, दिनांक १५/५/९३•

आदेश :-

महाराष्ट्र जमीन महसूल [जमिनीच्या वापरात व बिनशेतकी आरणी] नियम, १९६९ या मधील नियम ४[१] आणि त्यामधील अनुसूची तीन भाग दोन परिच्छेद १६ या अन्वये तहसिलदार जव्हार यांच्याकडे निहीत करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन, उक्त तहसिलदार, या द्वारे श्री• संजय सदानंद सांबरे राहणार ओंदे, तालुका-जव्हार यांच्या मालकीच्या भूमापन क्र/ क्रमांक ९३ मधील २५००० चौ•/मिटर्स एवढया जमीनीचा केवळ रहिवास या प्रयोजनासाठीच वापर करण्यास सोबतच्या ले आउट च्या नकाशात मान्यता देत आहेत• ग•ट• ९३ क्षेत्र २•५१•० महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम आणि त्या खाली केलेले नियम यांच्या आणि त्याच बरोबर मुंबई कुळ वहिवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८ व त्या खाली केलेले नियम यांच्या उप संबंधास अधीन ठेवून या नकाशास पुढील शर्तीवर मान्यता देत आहे• त्या शर्ती अशा :-

१] सदर नकाशास दिलेली परवानगी ही महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६, नागरी जमीन धारणेची कमाल मर्यादा व विनियमन १९७६ आणि मुंबई कुळ वहिवाट व शेत जमिन अधिनियम, १९४८ आणि त्या खाली केलेले नियम यांना अधीन ठेवून देण्यांत आली आहे• नगर रचनाकार ठाणे यांचे संदर्भ क्र• ४ पत्रात नमुद केलेल्या अटी व शर्ती यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे•

२] नकाशात दर्शविलेली सर्व भूखंड, मोकळया जागी, अंतर्गत रस्ते, इत्यादी गोष्टी जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख, ठाणे यांच्याकडून प्रत्यक्ष जमीनीवर सिमांकित करुन देण्यात येतील• तसेच उप भूखंडाचे क्षेत्र देखील जिल्हा निरीक्षक भू- अभिलेख, ठाणे यांच्याकडून निश्चित करुन देण्यांत येतील• रस्त्यांच्या व मोकळया जागांचे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे धरण्यांत येईल•

३] लगतच्या जमिन धारकास आवश्यकता वाटल्यास त्यास नकाशात दाखविलेल्या रस्त्यांचा जाण्या येण्यासाठी वापर करण्यास परवानगी देण्यांत येईल•

SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक विक्रमगड यांची मुद्रा
DIST. THANE

........२.......

४] कोणत्याही भूखंडातील प्रत्यक्ष जागेवर व नकाशात दर्शविलेल्या रस्त्यांचे प्रत्यक्षपणे बांधकाम केल्याशिवाय आणि ते सार्वजनिक प्रयोजनार्थ नकाशात दर्शविलेल्या मोकळ्या जागासह संबंधित स्थानिक प्राधिकरणाच्या स्वाधिन करुन दिल्याशिवाय त्या भूखंडाची कोणत्याही प्रकारे विल्हेवाट लावता येणार नाही.

५] या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत सर्व भूखंडाची विल्हेवाट लावण्यांत आली पाहीजे तर उल्लेखिलेल्या कालावधीत जमिनीच्या बिगर शेतकी वापरास सुरुवात करण्यांत आली नसेल तर खाली सही करणा-या व्यक्तीकडून निश्चितपणे पूर्व परवानगी मिळविल्या शिवाय मोकळ्या भूखंडाची पुढे पुनर्विक्री करता येणार नाही.

५ ए] एक वर्षाच्या अखेरी पर्यंत कोणत्याही भूखंडाची किंवा भूखंडाची विक्री झालेली नसेल आणि अशी विक्री खरेदी करण्याची मुदत वाढवून देण्यांत आलेली नसेल तर अशा प्रसंगी ही परवानगी रद्दबातल झाल्याचे समजण्यांत येईल. अशा बाबतीत ही परवानगी धारण करणा-या व्यक्तीस अशा प्रकारे विक्री न झालेल्या हर एक भूखंडाची विक्रीची मुदत वाढवून घेण्यासाठी खालील सही करणा-याकडे करता येईल.

५बी] उपरोक्त शर्तींचे पालन करण्यांत आले नाही आणि खाली सही करणा-या व्यक्तींची आगाऊ परवानगी न घेता एखादया मोकळ्या भूखंडाची पुर्नविक्री करण्यांत आली तर त्या प्रसंगी खरीददार आणि विक्रेता या दोघांवर मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८ च्या उपबंधान्वये कार्यवाही करण्यांस ते पात्र ठरतील. परिणामत: विक्रेत्यास अशा भूखंडाच्या किंमती एवढी रक्कम दंड म्हणून भरावी लागेल. आणि त्याच बरोबर भूखंडाच्या खरेदीदारासही दंड म्हणून उक्त भूखंड सरकारच्या स्वाधीन करुन दयावा लागेल.

५सी] खरेदीदाराने धारण केलेली नागरी जमीन ही नागरी जमीन[धारणेची कमाल मर्यादा व विनियमन] अधिनियम १९७६ अन्वये विहीत केलेल्या मर्यादेपेक्षा अधिक होत असेल तर, खरेदीदाराने त्या अधिनियमान्वये आवश्यक असलेले नमूना ६ मधील एक विवरण त्या अधिनियमाखालील सक्षम प्राधिका-याकडे दाखल केले पाहीजे. खरेदीदाराने असे न केल्यास त्याजवर सदर अधिनियमान्वये शिक्षेची कार्यवाही करण्यांस तो पात्र ठरेल. तसेच, त्याची भूखंडाची कोणतीही खाली सही करणा-याकडून रद्दबातल ठरविण्यांत येईल.

६] प्रत्येक भूखंडाची विक्री करते वेळी किंवा त्या भूखंडाच्या, संबंधात त्यांच्या विक्रीचा करार करते वेळी वहिवाटदाराने मंजूर झालेल्या नकाशाची एक प्रत आणि त्याचबरोबर या आदेशाची एक प्रत न चुकता प्रत्येक भूखंड धारकांस दिली पाहिजे.

६ए] अनुताग्रही व्यक्तीने/खरेदीदाराने खरेदीच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या आंत अशा भूखंडाच्या बिगर शेतकी वापरास सुरुवात केली पाहीजे. त्या आधी त्याने, अनुक्रमे अनुचीत महसूल व स्थानिक प्राधिकरणाकडून इमारतीसाठी लागणारी आवश्यक परवानगी मिळवून घेतली पाहिजे. त्याने असे केले नाही आणि विक्री/खरेदीची परवानगी त्याने वाढवून घेतली नाही तर, अशी परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.

वकम
४०७/२०??
८३/५६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD

वकम
४०७/२०२१
४४/५७

६बी) तहसिलदार जव्हार, यांची पूर्व परवानगी मिळविलेल्या खेरीज कोणत्याही भूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता येणार नाही. किंवा कोणतेही भूखंड एकत्रीत करता येणार नाहीत.

७) समूचित प्राधिका-यांकडून म्हणजेच महसूल प्राधिकारी व स्थानिक प्राधिकारी या दोन्ही प्राधिका-याकडून इमारतीचा नकाशा मंजूर करुन घेतल्याखेरीज भूखंडावर कोणतीही इमारत बांधता येणार नाही. इमारतीचे बांधकाम महाराष्ट्र जमिन महसूल नियम व स्थानिक प्राधिका-याकडून तयार करण्यांत आलेले नियमांच्या उपबंधावर हुकूम असले पाहीजे.

८) नकाशातील सर्व भूखंडाचा निवासी, प्रयोजनासाठी वापर केला पाहीजे त्या करता या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या आंत भूखंड धारकाने जमिनीचे आणि इमारतीचे नकाशे यांसह इमारतीच्या बांधकामास परवानगी मिळविण्यासाठी अर्ज केला पाहीजे. त्याने तसे नकेल्यास ही परवानगी व्यपगत [लॅप्सड] झाल्याचे मानण्यांत येईल.

९) नकाशात मोकळी जागा म्हणून दर्शविलेल्या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्याची मूभा नसेल. या मोकळ्या जागांचा योग्य रीतीने विकास केला पाहीजे. आणि तसे करण्यास फर्मावले असता त्याची देखभाल करण्यासाठी असे बांधकाम समचित प्राधिका-यांच्या स्वाधिन करी पर्यत धारकाने त्याची निगा राखली पाहिजे.

१०) वहिवाट दाराने आजूबाजूच्या परिसरात कोणत्याही प्रकारची अस्वच्छता निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वत:च्या खर्चाने आपली पाणी, विज पुरवठा आणि जलनी:सारण आदिंची व्यवस्था केली पाहीजे.

११) जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणित केलेला इमारतीचा मोजमाप युक्त असा अधिकृत नकाशा सादर केल्या शिवाय कोणत्याही पोटखंडावर कोणतीही इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव विचारात घेतला जाणार नाही.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ या अन्वये तहसिलदार जव्हार यांच्याकडे आणखी निहीत करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त तहसिलदार याव्दारे श्री. संजय सदानंद सांबरे, राहणार- ओंदे, तालुका जव्हार, यांना तालुका जव्हार मधील ओंदे येथील भूमापन क्र./१२ मधील २५०००चौ. मी. एवढया जमिनीच्या क्षेत्राचा बिगर शेतीकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा [परमिशन] देत आहे.

त्या शर्ती अशा :-

१२) ही परवानगी अधिनियम व त्या खाली केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आली आहे.

१३) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा व त्या वरील इमारतीचा आणि/ किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यांस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थच केवळ केला पाहीजे. आणि त्याने अशी जमिन किंवा तीचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ तहसिलदार जव्हार यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्या वाचून वापर करता कामा नये. या प्रयोजनार्थ इमारतीच्या वापरावरुन जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

THE SEAL OF TAHSILDAR VIKRAMGAD
तहसिलदार विक्रमगड यांची मुद्रा

......४......

१४] अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे काणतेही उप भूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल, त्या उप भूखंडाची आणखी पोट विभागणी करण्याबाबत आगाऊ परवानगी मिळविल्या शिवाय अनुज्ञाग्राहीने अशा भूखंडाची किंवा उप भूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

१५] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [अ] तहसिलदार व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे-बांधून आणि [ब] भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे सिमांकन करून ती जमिन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणे काटेकोरपणे विकसीत केली पाहीजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाइपर्यंत त्याने त्या जमिनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

१६] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस, अशा भूखंड विकावयाचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादीत केलेल्या विलेखात त्याबाबत खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

१७] भूखंडाच्या जोतेक्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी आहे. भूखंडाचे उर्वरीत क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहीजे.

१८] प्रस्तावित इमारत किंवा अन्य कोणतेही काम [असल्यास] यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [ग्रँटीने] ग्रामपंचायत/व तहसिलदार यांची असे बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

१९] एखादया सक्षमप्राधिका-याकडे इमारतीच्या बांधकामाचे नियंत्रण करण्याचे अधिकार निहीत झालेले असतील तर अशा प्रसंगी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर प्राधिका-याकडून इमारतीचे नकाशे मंजूर करून घेतले पाहीजेत, कोणत्याही प्रकरणी त्याने अशा इमारतीचे नकाशे महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनीच्या वापरात बदल आणि बिगरशेतकी आकारणी] नियम १९६९ यात जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये समाविष्ट असलेल्या उपबंधानुसारच काटेकोरपणे तयार केले पाहीजे आणि ते जरुर तर तहसिलदारा कडून मंजूर करून घेतले पाहीजे. आणि अशा मंजूर नकाशानुसारच इमारतीचे बांधकाम केले पाहीजे.

२०] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सिमांकित मोकळे अंतर [ओपन मार्जिनल डिस्टंसेस] सोडले पाहीजे.

२१] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही अशा जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहीजे मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

दस्त क्र. ४०८/२०११ ४५/५८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD दुय्यम निबंधक विक्रमगड

वकम
८०७/२०७१
८६/५८

२२] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस ज्या दिनांकास सुरुवात केली असेल आणि/किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत विक्रमगड तलाठया मार्फत जव्हारच्या तहसिलदारास कळविला पाहीजे. तर तो असे करण्यांस चुकेल तर महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनीच्या वापरात बदल व बिगर शेतकी आकारणी] नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यांस असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

२३] अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल, त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीचा वापर करण्यांस प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संदर्भात दर चौ.मिटर मागे रु. या दराने बिगरशेतकी आकारणी दिली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्याप्रसंगी ज्या दराने अशी बिगर शेतकी आकारणी करण्यांत येईल. मग या पूर्वी आकारण्यांत आलेल्या बिगर शेतकी आरणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे. ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.

२४] जमिनीच्या बिगर शेतकी वापरास सुरुवात केल्यापासून एक महिन्याच्या आत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने जमिनीची मोजणी फी दिली पाहीजे.

२५] ही बिगर शेतकी दराने आकारणी हमी दिनांक ३१.७.१९९१ रोजी संपणा-या कालावधी पर्यंतच आहे. त्यानंतर अशा दरात सुधारणा करण्यांत आली असेल तर या दरांची फेरतपासणी करण्यांत येईल.

२६] भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यांत आल्यानंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदी मध्ये नमूद केलेले क्षेत्रफळ तसेच बिगर शेतकी आकारणी यात बदल करण्यांत येईल.

२७] सदर जमिनीच्या बिगर शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा एक जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहीजे आणि/किंवा कोणतेही अन्य बांधकाम करावयाचे असल्यास ते बांधकाम करावयाचे असल्यास ते बांधकाम केले पाहीजे. हा कालावधी तहसिलदार जव्हारकडून त्याच्या विवेकानुसार शासकिय आदेशा नुसार आकारता येईल असे दंडादाखल क्षेम मूल्य घेऊन वाढवून घेता येईल.

२८] पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशाबर हुकूम अगोदर, बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणताही भर घालता कामा नये किंवा तीमध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यांसाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलांचे नकाशे मंजूर करुन घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

२९] जमिनीच्या बिगर शेतकी वापरास सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनीच्या वापरात बदल व बिगर शेतकी आकारणी] नियम १९६९ यातील अनुसूची चार किंवा पाच मध्ये दिलेल्या नमून्यात एक सनद करुन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणेस त्यास बंधन कारक असेल.

DIST. THANE

३०] या आदेशात आणि सनदीत नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमांच्या उपबंधान्वये अशी अनुज्ञा ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाध येऊ न देता जव्हारच्या तहसिलदारास तो निर्दीष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमिन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

३१] वरील भूखंड [३०] मध्ये अंतर्भूत असेल तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरूध्द जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा अशा तरतुदी विरूध्द त्या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दीष्ट मुदतीच्या आत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी जव्हारच्या तहसिलदाराने निदेश देणे विधी संमत असेल तरीद तहसिलदार जव्हार याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याच्या आणि त्या प्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

वकम
८०७/२०११
८७/९६

[signature]

तहसिलदार जव्हार

प्रत,

श्री. संजय सदानंद सांबरे, रा. ओंदे, ता. जव्हार.

[मंजूर नकाशासह]

प्रत

१] तलाठी सजा विक्रमगड [मंजूर नकाशासह] माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

२/- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर जमिनीच्या मुदतीच्या आत बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यांत सुरुवात केली आहे कीवा कसे तसेच आदेशांतील शर्तीचे पालन करतात किंवा कसे याबाबतच्या त्यांच्या अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाग्राही व्यक्ती कडून त्याने बिगर शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून बिगर शेतकी आकारणीची रक्कम करण्यांकरीता नोंद पुस्तकामधील तालुका नमूना दोन व ग्राम नमूना दोन या मध्ये आवश्यक ती नोंद होण्याची तजविज केली पाहीजे

मंडळ अधिकारी/विक्रमगड.... यांचे माहीतीसाठी.

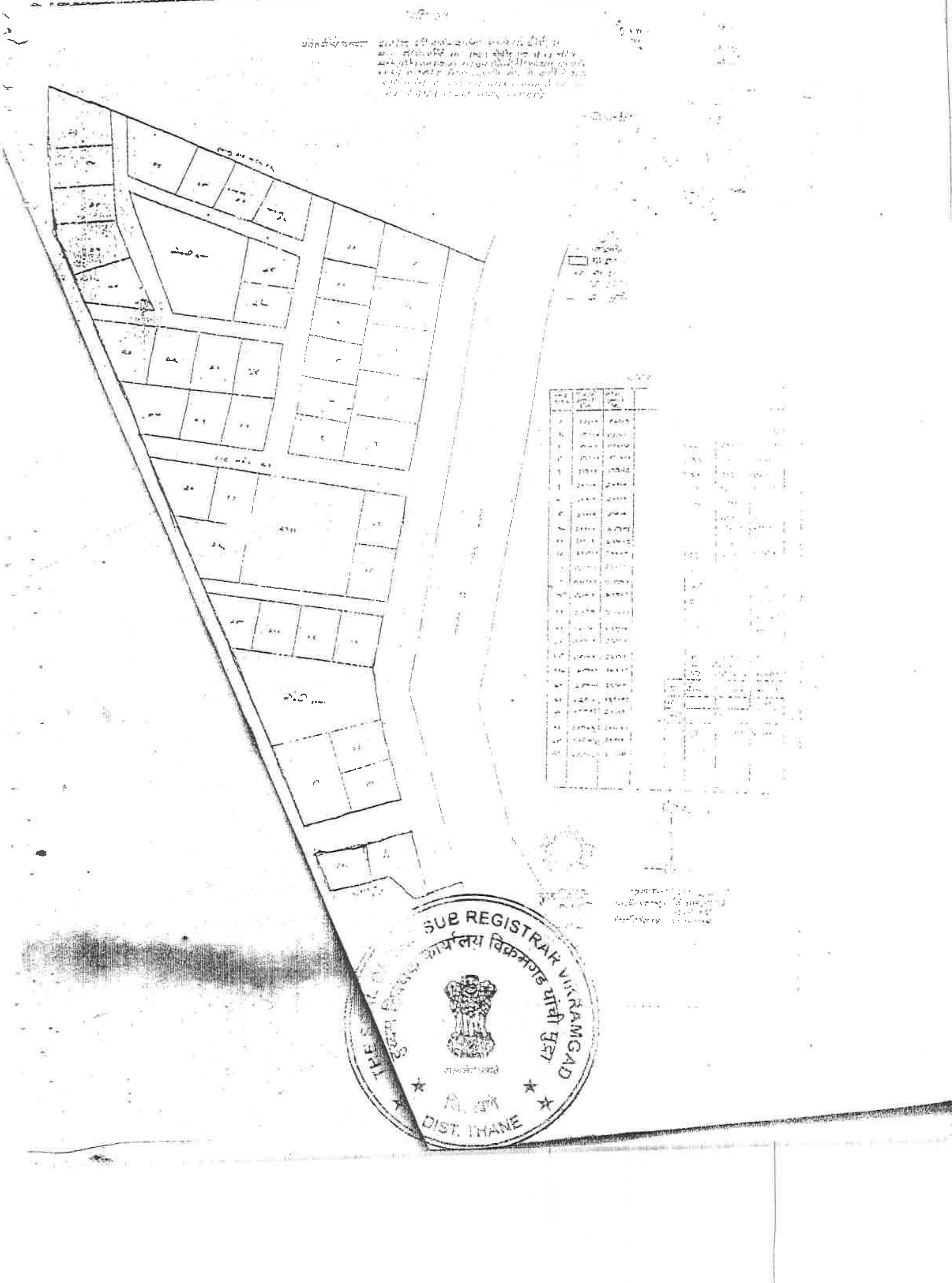
मे. जिल्हाभूमि अभिलेख निरीक्षक ठाणे यांना ७/१२ चे उतारा-यासह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी सस्नेह रवाना.

THE SEAL OF REVENUE REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

[signature]

तहसिलदार जव्हार.

वकम
४०७/२०२१
४८/५८

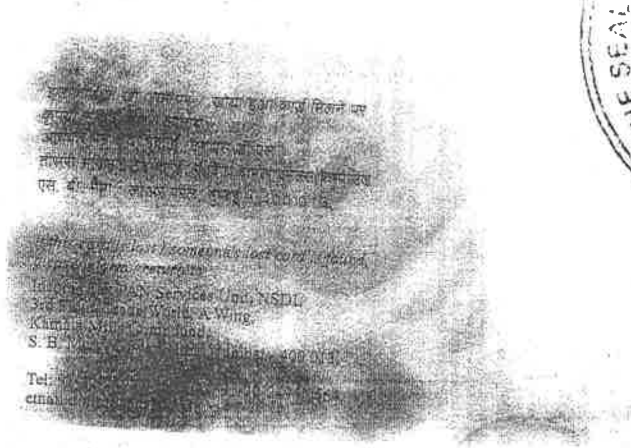


वकम
४०७/२०११
४९/५७

क्षेत्राचा तपशील

प्लॉट नंबर	मंजुरी प्रमाणे क्षेत्र	मोजणी प्रमाणे क्षेत्र	प्लॉट नं.	मंजुरी प्रमाणे क्षेत्र	मोजणी प्रमाणे क्षेत्र
१	४३८-०	४२२-५	२६	२८८-०५	३००-०
२	४४१-०	४३४-०	२७	२८८-०५	३५०-०७
३	४४१-०	४४२-२५	२८	२८८-०५	२८८-०
४	४४१-०	४२०-०	२९	२८४-०	२०३-०
५	४४१-०	४४२-२५	३०	५०६-०	४४६-५
६	३००-०	३००-०	३१	३६९-०	३००-०
७	३००-०	३००-०	३२	२८०-०	३३६-०
८	३००-०	३००-०	३३	२८०-०	३००-०
९	३००-०	२८९-५	३४	४६९-०	३००-०
१०	३००-०	२८७-५	३५	४६९-०	३००-०
११	३२०-०	३८०-०	३६	२८०-०	२८८-०
१२	२००-०	३२८-०	३७	२८९-०	२८८-०
१३	२००-०	२८८-०	३८	२८०-०	२५६-५
१४	२००-०	२८८-०	३९	३८०-०	२८८-०
१५	२००-०	४४२-०७	४०	३८८-०	२०६-०
१६	२०९-०	४२५-०	४१	६३१-०	३२२-५
१७	२८०-०	३२८-०	४२	३७८-०	२३१-०
१८	२८०-०	३२८-०	४३	४८३-०	६०८-०
१९	२८०-०	३०२-०	४३	१४४२८-२५	१४४२८-०
२०	२८०-०	३५२-०	ओपन स्पेस	२००३-०	२५७५-५
२१	२६९-०	३५०-०५	शाळा	१५१२-०	१५८२-०
२२	२८८-०५	३००-०	रस्ता	६२५६-०५	६२९४-५
२३	२८८-०५	३००-००	एकूण	२५०००-०	२५०००-०
२४	२८८-०५	३००-०			
२५	२८८-०५	३००-०			

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
DIST. THANE



~~श्री दिलीप लक्ष्मण घोगरे~~

~~श्री निलेश भगवान सांबरे~~

व क म
८०८/२०११
५०/५८

THE SEAL OF ... REGISTRAR VIKRAMGAD
...लिय विक्रमगढ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEMPG9362F

नाम /NAME

KETAN GHARAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JANARDHAN GHARAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-03-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

वकम
४०७/२०११
५१/५८

लिहून देणार

क्र. २

REGISTRAR VIKRAMGAD

दुय्यम निबंधक विक्रमगड यांची मुद्रा

DIST. THANE

जि. ठाणे

...कार्ड के खो / मिल जाने पर ... अधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर आयुक्त I पुणे,

"प्राप्तिकर सदन" (संलग्न भवन),

60/61, एरंडवणे, कर्वे रोड,

पुणे - 411 004.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax - I Pune,

"Praptikar Sadan" (Annexe Building),

60/61, Erandwane, Karve Road,

Pune - 411 004.

KASHINATH JANARDAN GHARAT

JANARDAN KESHAV GHARAT

29/11/1969

Permanent Account Number

AJVPG1625P

Signature

लिहून देणार

नं०१.

वकम
४०७/२०११
५२/५६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD

दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा

DIST. THANE

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :

आयकर पैन सेवा यूनीट, UTITSL

प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

~~साक्षीदार नं.१~~ -

~~प्रमोद पांडुरंग पाटील~~ -

वकम
४०७/२०११
५३/५८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NILESH R PADAVALE
RAMESH JANARDAN PADAVALE
13/06/1986
Permanent Account Number
AMAPP3165F
Signature

[illegible]

वकम
४०७/२०११
५४/५८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
जि. ठाणे
DIST. THANE

बकनं
४०७/२०११
५५/५७

आपला
वार्ताहर

मुंबई, वर्ष १६, अंक १४१★★★ गुरुवार, ४ मार्च २०१० पानें १०, किंमत २.०० रु.

जाहीर नोटीस

सर्व तमाम जनतेस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, मौजे औंधे, ता. जव्हार, जि.ठाणे येथे (१) श्री. काशिनाथ जनार्दन घरत, रा. बोरशेती, ता. पालघर, जि. ठाणे (२) श्री. केतन जनार्दन घरत, रा. नागझरी, ता. पालघर, जि. ठाणे यांचे मालकीची व कब्जावहिवाटीची भुमापन क्र./उपविभाग ९३ पै. प्लॉट नंबर १ ते ४३ एकूण क्षेत्र १४५२ - २५ चौ. मी. तसेच ओपन स्पेस २७०३-०० चौ. मी. गार्डन १५१२-०० चौ. मी. व रस्ते ९२५६-७५ चौ. मी. अशी एकंदर २५,००० चौरसमीटर जमीन आहे. येणेप्रमाणे वर्णनाचे जमीन, त्यातील मंजुर ले-आऊटप्रमाणे ओपन स्पेस, शाळा व रस्त्यासहीत जमीन ही जमीन मालकांनी माझे अशिलांबरोबर अशिलांस विक्री करण्याचे ठावून तशी बोलणी माझे अशिलांबरोबर केली आहेत.

तरी या जाहीर नोटीसीने तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, वर वर्णन केलेल्या जमीनीबाबत कुणाचाही गहाण, दान, बक्षीस, फरोक्त वापर, वहीवाट, करार, कब्जा, भाडेपट्टा, कुळ आदी वा अन्य प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यांची लेखी हरकत योग्य त्या कायदेशीर कागदोपत्री पुराव्यासह मी खाली सही करणार खरेदीदाराचा वकील म्हणून माझे खालील पत्त्यावर ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसाचे आत दाखल कराव्यात. अशी कुठलीही हरकत मुदतीत न आल्यास या जमिनीबाबत कुणाचीही कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही किंवा असलेल्या हरकती सोडून दिल्या आहेत असे समजून माझे अशिल सदरहू जमिनीचा खरेदीविक्रीचा व्यवहार पुर्ण करतील व मग सदरहू व्यवहार सर्व संबंधीतांवर बंधनकारक राहील, याची तमाम जनतेने नोंद घ्यावी.

दिनांक : ०२/०३/२०१०

पत्ता :-
ॲड. मोहन वि. जोशी,
१०५-१०६, शिवप्रसाद कॉम्पलेक्स,
पहिला मजला, ICICI बँकेचेवर,
माहिम रोड पालघर, जि. ठाणे

सही/-
(ॲड. मोहन वि. जोशी)
खरेदीदारांचे वकील

SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक विक्रमगड यांची मुद्रा

दस्त क्र.
अ.क्र. ४०७/२०११
सन २०११ चे माहे सप्टेंबर चे १६
तारखेस २ ते ५ चे दरम्यान विक्रमगडचे

दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात आणुन दिला.

व क्र म
४०७/२०११
५६/५७

पावती क्रमांक ००३५४
खालील प्रमाणे फी घेतली
रु. पै.

नोंदणी फी- ३००००=००
(५७) पाने फोलींग ११४०=००
अतिरीक्त मु.शु.फी.

एकुण फी ३११४०=००

दुय्यम निबंधक विक्रमगड।

लिहुन देणार

① श्री. काशिनाथ जनार्दन धरत
वय ७१ वर्षे धंदा - शेती
राहणार - बोईसर, ता - पालघर
जि - ठाणे

② श्री. चेतन जनार्दन धरत
वय ३८ वर्षे, धंदा - व्यापार
राहणार - नागझरी, पो - निर्दे,
ता - पालघर, जि ठाणे

लिहुन घेणार

③ श्री. निलेश भगवान सांबरे
वय ३५ वर्षे, धंदा - शेती
रा. झडपोली, ता विक्रमगड
जि - ठाणे

दुय्यम निबंधक, विक्रमगड

ओळख - खालील इसम असे निवेदन करितात की, ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्या इसमास व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

① श्री प्रमोद पांडुरंग पाटील
वय ४१ वर्षे, राहणार -
झडपोली, ता विक्रमगड, ठाणे

② श्री निलेश रमेश पडवळे
वय २५ वर्षे राहणार -
रा. पो. ता. विक्रमगड, जि - ठाणे

दस्त ऐवज करुन देणार
तथाकथित खरेदीखत
दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल
करतात.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
DIST. THANE

दिनांक १६-९-२०११

दुय्यम निबंधक विक्रमगड

②

③

व क म
८०७/२०११.
५७/५७

दिनांक १६-९-२०११

दुय्यम निबंधक विक्रमगड।

प्रमाणित करणेत येते कि या दस्तेएवजामध्ये
एकूण ....५७.......... पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक विक्रमगड

पुस्तक क्रमांक .....१.....
८०७/२०११...... क्रमांकावर नोंदले.

दुय्यम निबंधक विक्रमगड

तारीख १६ माहे ०९ सन २०११

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIKRAMGAD
दुय्यम निबंधक कार्यालय विक्रमगड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE