



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK74157892908720V  
 Certificate Issued Date : 06-Sep-2023 12:20 PM  
 Account Reference : NONACC (SV)/ uk1204404/ HARIDWAR/ UK-HD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK120440454770334448975V  
 Purchased by : PRABHAT MISHRA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : AGRICULTURAL LAND LOCATED AT VILLAGE SAMASPUR  
 KATAWAD DISTT HARIDWAR  
 Consideration Price (Rs.) : 46,00,000  
 (Forty Six Lakh only)  
 First Party : KRISHAN SHARMA  
 Second Party : PRABHAT MISHRA  
 Stamp Duty Paid By : PRABHAT MISHRA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,30,000  
 (Two Lakh Thirty Thousand only)



NEETU VERMA  
 STAMP VENDOR  
 LIC. No-166/2013  
 TEHSIL, HARIDWAR

Please write or type below this line:

NAVI

Tehs



NAVNEET K. SHARMA

Reg. No. 5372  
 Tehsil, Haridwar



## विक्रय पत्र ( अर्धनगरीय भूमिधरी)

1. विक्रय पत्र : 46,00,000/- रुपये
2. स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत : 29,27,000/- रुपये
3. स्टाम्प : 2,30,000/- रुपये
4. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल : कुल क्षेत्रफल 0.5853 हैक्टेयर ।
5. सर्किल दर : रेट लिस्ट के अनुसार प्रष्ठ 50 के क्रमांक स० 02 के श्रेणी बी-5 के अनुसार भूमि दर मुब० 50,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है। व संपत्ति पर रास्ता 5 मीटर से कम चौड़ा है ।
6. प्रमुख मार्ग : नजीबाबाद मार्ग (चंडीपुल से श्यामपुर थाना शनिमंदिर तक) से लगभग 6 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है ।
7. स्थित : ग्राम समसपुर कटावड परगना नजीबाबाद तहसील व जिला हरिद्वार, खसरा स० 268 ।
8. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि।
9. विक्रीत सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति नहीं है।
10. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं हैं।
11. विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र या नोटिफाईड एरिये में नहीं है।
12. विक्रीत सम्पत्ति चर्च कब्रिस्तान, किसी धार्मिक संस्था की नहीं है ।
13. विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कोई वाद-विवाद न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।
14. क्रेता व विक्रेता विदेशी नागरिक/भारतीय मूल का विदेशी नागरिक नहीं है तथा चीन, पाकिस्तान, बंगला देश, भूटान, श्रीलंका, इरान, नेपाल, अफगानिस्तान, का नागरिक नहीं है। क्रेता की माता श्रीमति प्रमिला मिश्रा पत्नी श्री ओम शंकर मिश्रा उत्तराखंड में दिनांक 12.09.2003ई० से पूर्व अचल संपत्ति की मालिक व काबिज चली आती है।
15. विक्रीत सम्पत्ति की बाबत विक्रेता व क्रेता के मध्य कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा माहेदा बैय नहीं हुआ है।
16. विक्रीत सम्पत्ति Group Housing Mixed Development Project Commercial projects अथवा Plotted Development project से संबंधित नहीं है। जो (RERA) अधिनियम 2016 के अन्तर्गत नहीं आती है।

विक्रेता का नाम व पता :- श्री कृष्णा शर्मा पुत्र स्व० श्री लोकराज शर्मा निवासी विजयपुर हाथी बडकलां पोस्ट अनारवाला देहरादून जिला देहरादून (आधार न० 7546 6305 6912)

एवं

क्रेता का नाम व पता :- श्री प्रभात मिश्रा पुत्र स्व० श्री ओम शंकर मिश्रा निवासी मकान न० 73/2 फेस 3 शिवलोक कॉलोनी रानीपुर भगत सिंह चौक हरिद्वार (आधार कार्ड न० 6530 1647 3698)।

विदित हो कि निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका मैं विक्रेता स्वामी, अधिकारी व संक्रमणीय भूमिधर चला आता हूँ, व मुझ विक्रेता ने निम्न संपत्ति द्वारा विक्रय पत्र स० 12124 जिसकी रजि० बही न० 01 जिल्द न० 6993 के पृष्ठ स० 265-292 मे दिनांक 30.11.2022 स० २० कार्यालय हरिद्वार मे दर्ज है जिसे महेंद्र सिंह पुत्र श्री चरण सिंह निवासी ग्राम समसपुर कटावड परगना नजीबाबाद तहसील व जिला हरिद्वार हाल निवासी मकान न० 1242/2 सेक्टर 30 बी चंडीगढ़ से क्रय की है। मुझ विक्रेता को निम्न सम्पत्ति को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्न सम्पत्ति आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है। कहीं आड़ रहन या बन्धक नहीं है, और न ही निम्न सम्पत्ति को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, कम्पनी, सोसायटी आदि से लिया हुआ है। विक्रेता निम्न सम्पत्ति को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम हैं। अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जोर-दबाव व बहकावे के निम्न सम्पत्ति विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त को निम्नलिखित सम्पत्ति विक्रय व हस्तान्तरीत कर दी है और कुल मूल्यराशि निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब क्रेता को हक हो गया है कि वह निम्न सम्पत्ति को अपने किसी भी प्रकार के इस्तेमाल में लावें रहन-विक्रय आदि करें। अब विक्रेता प्रतिज्ञा करता है और लिखे देता है कि विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों का निम्न विक्रीत सम्पत्ति से किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है, और न ही भविष्य में होगा। यदि भविष्य में विक्रेता की किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद विवाद के कारण निम्न सम्पत्ति क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार आदि चुकता करना पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्यराशि मय समस्त हर्जे व खर्चे के विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर लें। जिसमें विक्रेता को व विक्रेता के वारसान को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञा विक्रेता उन प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों के जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्न सम्पत्ति की बाबत बैनामा से पूर्व की सभी प्रकार सरकारी व गैरसरकारी देनदारियों की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी और बैनामा के उपरांत सभी प्रकार की सरकारी व गैरसरकारी देनदारियों की जिम्मेदारी क्रेता की स्वयं की होगी। क्रेता के नाम निम्नलिखित संपत्ति में दाखिल खारिज कराने के वास्ते विक्रेता, क्रेता का पूरा पूरा सहयोग करेंगे। यह दस्तावेज विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात मालिकाना अधिकार व अन्य पहचान पत्रों के आधार पर लेखक के द्वारा लिखा गया है। जिनका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्षियों द्वारा किया गया है। यदि उपलब्ध कराये गये तथ्य, प्रमाण एवं साक्षीगण किसी प्रकार से असत्य पाये जाते हैं तो उसका उत्तरदायित्व लेखक/अधिवक्ता का नहीं होगा। पूर्ण रूप से विक्रेता व क्रेता का होगा।

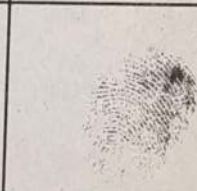
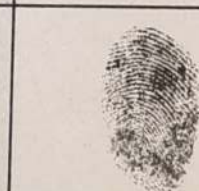
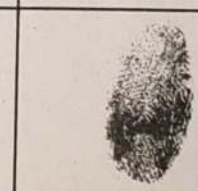
विवरण सम्पत्ति:-

भूमि खाता 142 खसरा न० 268 कुल रकबई 1.7560 है० मे से विक्रेता व क्रेता द्वारा क्रय किया गया कुल रकबा 1.1707 है० मे अपना 1/2 पूर्ण भाग अर्थात् 0.5853 है० भूमि जो स्थित ग्राम समसपुर कटावड परगना नजीबाबाद तहसील व जिला हरिद्वार मे है जिसके पूरब मे चक रोड पश्चिम मे पक्की पानी की गूल उत्तर मे भूमि राजेश आदि व दक्षिण मे सेक्टर रोड है। उक्त खसरे मे विक्रेता का कोई भी हिस्सा शेष नहीं है। विक्रय कि गई भूमि की अक्षांतर रेखा 29.826260 व देशान्तर रेखा 78.299126 है।

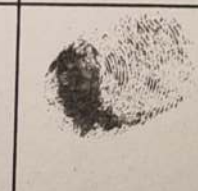
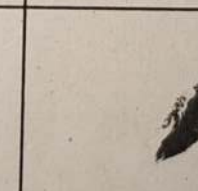
विवरण प्राप्ति मूल्यराशि:-

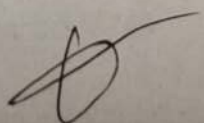
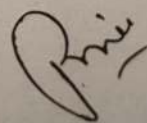
मुझ विक्रेता ने क्रेता से कुल मूल्यराशि मुब० 46,00,000/- छियालीस लाख रुपये मे से मुब० 30,00,000/- रुपये द्वारा आर०टी०जी०एस०न० HDFCR52023090284640026 व मुब० 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक स० - 000066 दिनांक 20.10.2023 से व मुब० 6,00,000/- रुपये द्वारा चैक स० - 000067 दिनांक 22.10.2023 एच डी एफ सी बैंक शाखा हरिद्वार से समक्ष गवाहन प्राप्त कर लिया हैं। पश्चात रजिस्ट्री कुछ शेष नहीं रहा है।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु विक्रेता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

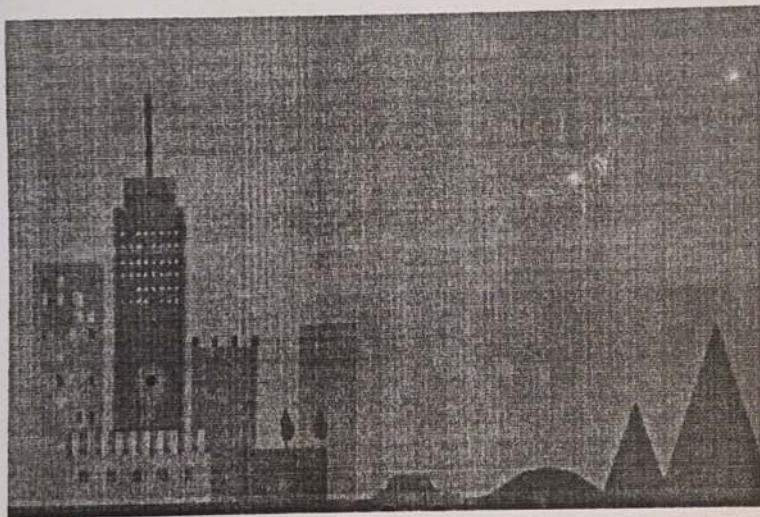
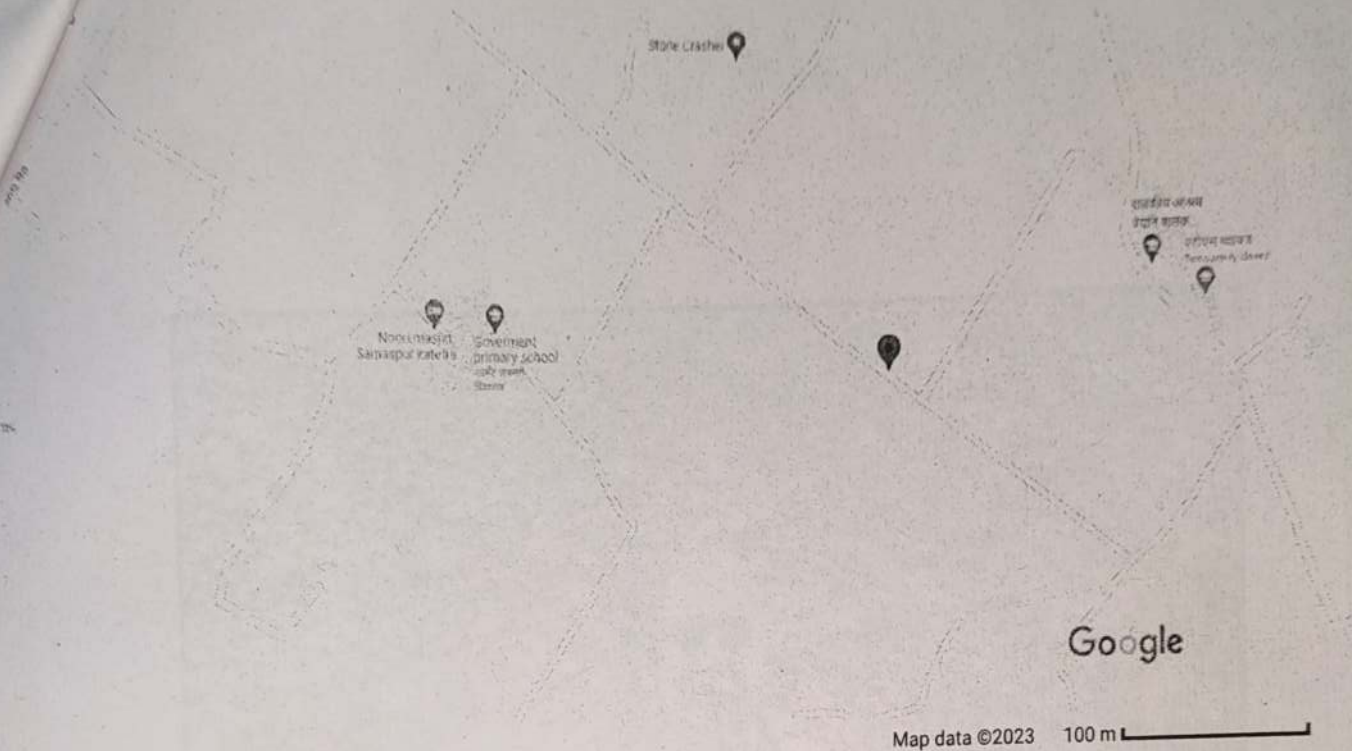
| अंगुष्ठा                                                                            | तर्जनी                                                                              | मध्यमा                                                                              | अनामिका                                                                              | कनिष्ठका                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु विक्रेता के बाए हाथ की अंगुलियों के निशान:-

| अंगुष्ठा                                                                            | तर्जनी                                                                              | मध्यमा                                                                              | अनामिका                                                                             | कनिष्ठका                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |

Google Maps 29°49'34.5"N 78°17'56.9"E



29°49'34.5"N 78°17'56.9"E

29.826260, 78.299126



Directions



Save



Nearby



Send to  
phone



Share

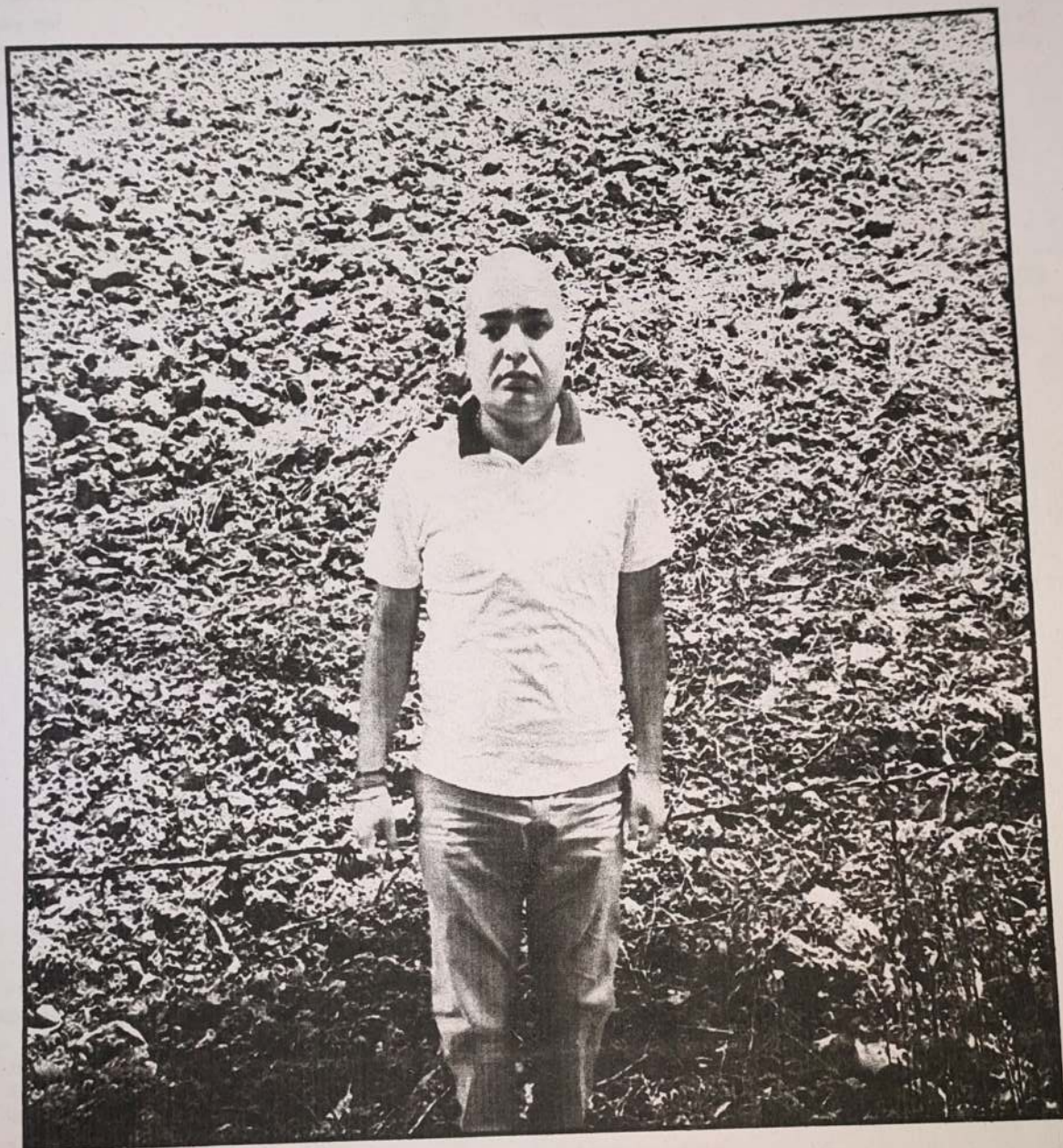
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Haridwar, Uttarakhand 246749

R7GX+GM2 Samaspur Katarh, Uttarakhand



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

भारत सरकार  
Government of India

कृष्णा शर्मा  
Krishna Sharma  
जन्म तिथि / DOB : 23/01/1973  
पुरुष / Male

7546 6305 6912

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
आत्मज लोकराज शर्मा, विजयपुर  
हाथीबडकला, पोस्ट- अनारवाला,  
देहरादून, देहरादून, उत्तराखंड,  
248001

Address:  
S/O: Lokraj Sharma, Vijaypur  
Hathibarkala, Post- Anarwala,  
Dehradun, Dehradun,  
Uttarakhand, 248001

7546 6305 6912

1547

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

भारत सरकार  
Government of India

प्रभात मिश्रा  
PRABHAT MISHRA  
जन्म तिथि/DOB: 22/06/1983  
पुरुष/ MALE

6530 1647 3698

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Address:  
S/O Omshankar Mishra, H.No-M-  
73/2, Phase-3, Shivlok Colony,  
Ranipur, Bhagat Singh Chowk,  
Hardwar, Haridwar,  
Uttarakhand - 249403

पता:  
S/O ओमशंकर मिश्रा, एच.न-एम-73/2, फेस-  
3, शिवलोक कॉलोनी, रानीपुर, भगत सिंह चौक,  
हरिद्वार, हरिद्वार,  
उत्तराखंड - 249403

6530 1647 3698

1947

help@uidai.gov.in

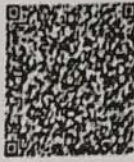
www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



प्रशान्त मिश्रा  
PRASHANT MISHRA  
जन्म तिथि/ DOB: 18/01/1988  
पुरुष / MALE



2162 7297 4436

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
गम-73/2 फेज 3, भिवनौर,  
कालोमी, बीएनईएल,  
हरिद्वार, हरिद्वार,  
उत्तरांचल - 249403

Address:

M-73/ PHASE 3 BHIVANOUR  
KALOMI, BINAEL,  
HARIDWAR, HARIDWAR,  
UTTARANCHAL - 249403

2162 7297 4436

Aadhaar Aadmi Ka Adhikaar

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

prashantmishra

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु क्रेता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

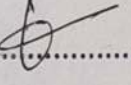
| अंगुष्ठा                                                                          | तर्जनी                                                                            | मध्यमा                                                                            | अनामिका                                                                           | कनिष्ठका                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |

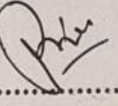
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु क्रेता के बाए हाथ की अंगुलियों के निशान:-

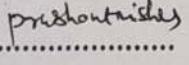
| अंगुष्ठा                                                                          | तर्जनी                                                                            | मध्यमा                                                                            | अनामिका                                                                           | कनिष्ठका                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आयें।

तारीख:- 06-09-2023 ई०

ह० विक्रेता  .....

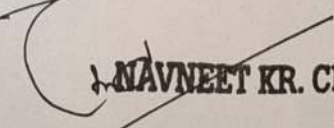
ह० क्रेता  .....

साक्षी-  .....

प्रशांत मिश्रा पुत्र स्व० श्री ओ एस मिश्रा  
निवासी एम-73/2 फेस 3 शिवलोक  
कॉलोनी भेल हरिद्वार  
आधार कार्ड न० 2162 7297 4436

साक्षी-  .....

भुवन कुकरेजा पुत्र श्री अशोक कुमार कुकरेजा  
मकान न० एच-16 शिवालिक नगर भेल  
रानीपुर हरिद्वार  
आधार कार्ड न० 4381 4267 3542

  
NAVNEET KR. CHAUHAN  
Advocate

Reg. No. 537/2009  
Tehsil Campus, Haridwar

टाइपकर्ता

ड्राफ्टिंगकर्ता