12124/I 2022

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK17804251416582U
Certificate Issued Date	:	11-Nov-2022 03:43 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1231004/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK123100441200632398500U
Purchased by	:	KRISHNA SHARMA AND PRABHAT MISHRA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILLAGE SAMASPUR KATAWAD PARAGANA NAJIBABAD DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	1,00,00,000 (One Crore only)
First Party	:	MAHENDRA SINGH SON OF CHARAN SINGH
Second Party	:	KRISHNA SHARMA AND PRABHAT MISHRA
Stamp Duty Paid By	:	KRISHNA SHARMA AND PRABHAT MISHRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,00,000 (Three Lakh only)

सत्यमेव जयते

Please write or type below this line

PAHAL SINGH
Advocate
Tehsil Compound Haridwar
0002573683

विक्रय पत्र भूमिधरी

1. विक्रय पत्र	:	रू0 10000000 / –
2. सर्किल से मालियत	:	रू0 4915000 / –
3. स्टाम्प शुल्क	:	रू0 300000 / – व मुब0 200100 / –रू0 का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक 29–12–2021 को जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 01 जिल्द 6253 के पृष्ठ 315 / 334 पर दिनांक 29–12–2021 को उप निबन्धक कार्यालय हरिद्वार हुई थी के साथ संलग्न है।
4. कुल स्टाम्प शुल्क देय	:	रू0 300000 / –
5. मुख्य क्षेत्र	:	ग्राम समसपुर कटावड़ परगना नजीबाबाद तहसील व जिला हरिद्वार।
6. क्षेत्र	:	अर्द्धनगरीय क्षेत्र है।
7. सम्पत्ति व उसका प्रकार	:	भूमि खाता सं0 142 खसरा नं0 268 रकबई 1.7560है0 मे से अपना कुल हक हिस्सा 1.1707है0 एक दशमलव एक सात जीरो सात हैक्टेयर भूमि।
8. मुख्य मार्ग से दूरी	:	हरिद्वार–नजीबाबाद रोड से लगभग 06किमी0 दूर है।
9. सर्किल रेट क्रम सं0 सहित	:	सर्किल दर सर्किल रेट के पृष्ठ 16 के क्रमांक 11 के अनुसार 4000000 / –रूपये प्रति हैक्टेअर। उक्त भूमि पर रास्ता 5मीटर से अधिक व 12मीटर से कम होने के कारण 05प्रतिशत अधिक स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

10. क्रेता एवं विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है।

11. क्रेता कृष्णा शर्मा स्वयं व क्रेता प्रभात मिश्रा की माता श्रीमती प्रमिला मिश्रा पत्नी श्री ओम शंकर मिश्रा उत्तरांचल का 2003 से पूर्व अचल सम्पत्ति के स्वामी है।

Mahender Singh

12. उक्त भूमि या सम्पत्ति किसी भी ग्रुप हाउसिंग, मिक्सड डैवलपमेन्ट प्रोजैक्ट, रेजिडेन्सियल, कॉमर्शियल तथा इन्डस्ट्रीयल प्रोजैक्ट, कॉमर्शियल प्रोजैक्ट अथवा प्लाटेड डैवलपमेन्ट प्रोजैक्ट से सम्बन्धित नही है।
13. विक्रेता उक्त भूमि का व्यक्तिगत स्वामी है।

मैं कि **श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री चरण सिंह** निवासी ग्राम समसपुर कटावड परगना नजीबाबाद तहसील व जिला हरिद्वार हाल निवासी मकान नं0 1242/2 सेक्टर 30 बी चंडीगढ का हूँ। (विक्रेता)

विदित हो कि भूमि खाता सं0 142 खसरा नं0 268 रकबई 1.7560है0 मे से अपना कुल हक हिस्सा 1.1707है0 एक दशमलव एक सात जीरो सात हैक्टेयर भूमि जो स्थित **ग्राम समसपुर कटावड़** परगना नजीबाबाद तहसील व जिला हरिद्वार है। जिसके पूरब मे चकरोड पश्चिम मे पक्की पानी की गूल उत्तर मे भूमि राजेश आदि दक्षिण मे सैक्टर रोड है। जिसका विक्रेता स्वामी अधिकारी हूँ। जो विक्रेता ने अपने सगे भाई से द्वारा दान पत्र दिनांक 21/11/2017 को जिसकी रजि0 बही नं0 1 जिल्द 3357 के पृष्ठ 243/268 में नं0 7661 पर दिनांक 21/11/2017 को उप निबन्धक कार्यालय हरिद्वार हुई थी श्री तेजेन्द्र सिंह सन्धु पुत्र श्री चरण सिंह सन्धु निवासी ग्राम समसपुर कटावड परगना नजीबाबाद तहसील व जिला हरिद्वार से प्राप्त की हुई थी। उक्त भूमि आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कहीं पर आड़ रहन या बन्धक नही है। और न ही उक्त भूमि को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी महकमें बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ है। मैं विक्रेता उक्त भूमि को विक्रय करने मे पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले **मुब0 10000000/-रू0 एक करोड़ रूपये** मे हाथ **श्री कृष्णा शर्मा पुत्र श्री लोकराज शर्मा** निवासी विजयपुर हाथी बडकलां पोस्ट अनारवाला देहरादून जिला देहरादून व **श्री प्रभात मिश्रा पुत्र श्री ओम शंकर मिश्रा** निवासी मकान नं0 एम 73/2 शिवलोक कालोनी निकट भगत सिंह चौक हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार (क्रेता) के हक मे विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है और कुल मूल्यराशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है कब्जा मौके पर उक्त भूमि पर क्रेता का करा दिया है। वह उसमे अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करे, खेती करे, विक्रय आदि करे और लाभ उठाये। अब प्रतिज्ञा करता हूँ और लिखे देता हूँ कि आज से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों का उक्त विक्रीत भूमि के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा यदि भविष्य मे विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी

Mahinder Singh

त्रुटि के कारण या किसी के वाद विवाद के कारण उक्त विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जाये या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि मे कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था मे क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्यराशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीयों को कोई आपत्ति नही होगी। मैं विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार हूँ जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। विक्रेता दाखिल खारीज कराने मे क्रेता का पूरा पूरा सहयोग करेगा उक्त भूमि से सम्बन्धित कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नही है। विक्रेता व क्रेता के मध्य उक्त भूमि की बावत रजिस्टर्ड इकरारनामा दिनांक 29–12–2021 को हुआ है। विवरण प्राप्ति मूल्यराशि– मुझ विक्रेता ने कुल मूल्यराशि मुब0 10000000/–रूपये एक करोड़ हजार रूपये में से

मुब0 1000000/–रू0 द्वारा चैक नं0 102994 दिनांक 23/12/2021 एक्सीज बैंक देहरादून

मुब0 900000/–रू0 द्वारा चैक नं0 135988 दिनांक 29/12/2021 एक्सीज बैंक देहरादून

मुब0 200000/–रू0 द्वारा चैक नं0 135986 दिनांक 02/01/2022 एक्सीज बैंक देहरादून

मुब0 500000/–रू0 द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनांक 10–05–2022 एच0डी0एफ0सी0 बैंक हरिद्वार

मुब0 500000/–रू0 द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनांक 12–05–2022 एच0डी0एफ0सी0 बैंक हरिद्वार

मुब0 1000000/–रू0 द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनांक 17–08–2022 एच0डी0एफ0सी0 बैंक हरिद्वार

मुब0 2000000/–रू0 द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनांक 06–10–2022 एच0डी0एफ0सी0 बैंक हरिद्वार

मुब0 1500000/–रू0 द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनांक 07–10–2022 उक्त सभी आर0टी0जी0एस0 एच0डी0एफ0सी0 बैंक हरिद्वार

मुब0 1000000/–रू0 द्वारा चैक नं0 485126 दिनांक 25–11–2022 इन्डसइन्ड बैंक जाखन देहरादून

मुब0 1000000/–रू0 द्वारा चैक नं0 485127 दिनांक 25–11–2022 इन्डसइन्ड बैंक जाखन देहरादून

मुब0 400000/–रू0 द्वारा चैक नं0 485128 दिनांक 27–11–2022 इन्डसइन्ड बैंक जाखन देहरादून प्राप्त कर लिये है। पश्चात रजिस्ट्री के कुछ शेष नही

रहेगा। उक्त भूमि शत्रु सम्पत्ति नही है। अन्तरक एवं अन्तरिती विदेशी नागरिक/भारतीय मूल का विदेशी नागरिक नही है। तथा पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल, भूटान का नागरिक भी नहीं है।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस।

विक्रेता के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Mahendra Singh

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2022075121658

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :

UKPDE2022075121658 11-Nov-2022 11:19:19

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील हरिद्वार

P. No. 09

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale After Agreement(Agriculture)

Village/Location For Index :समसपुर कटावड

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :समसपुर कटावड

Khewat : Khatoni :

Khasra :268

House/Flat No:

Area :1.1707 हैक्टेयर

Latitude 29.8262600000 Longitude 78.2991260000

Land Value :10000000.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :10000000.00 Market Value :10000000.00

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :300000.00 Regn Fees :25000.00

Pasting Fees :100 Page :20

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्रं सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़ा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	300000.00	.	11-Nov-2022	.

ointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील हरिद्वार

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री चरण सिंह निवासी ग्राम समसपुर कटावड परगना नजीबाबाद तहसील व जिला हरिद्वार हाल निवासी म0न0-1242/2, सेक्टर 30बी, चंडीगढ़		Self employed	JCCPS3778E	0000000000	ADHAAR : 731489789667
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री कृष्णा शर्मा पुत्र श्री लोकराज निवासी विजय हाथी बड़कलां पोस्ट अनारवाला देहरादून ज़िला देहरादून		Self employed	AYNPS9372E	7455681144	ADHAAR : 754663056912
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री प्रभात मिश्रा पुत्र श्री ओम शंकर मिश्रा निवासी म0न0-ग्राम 73/2, शिवलोक कॉलोनी निकट भगत सिंह चौक हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार		Self employed	BNSPM0787L	0000000000	ADHAAR : 653016473698
गवाह	श्री गुलाम मुस्तफा पुत्र श्री गुलाम नबी निवासी ग्राम गैंडी खाता हरिद्वार		Self employed		0000000000	ADHAAR : 653057451389
गवाह	श्री अरविन्दर सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी म0न0-1242/2, सेक्टर 30बी, चंडीगढ़		Self employed		0000000000	ADHAAR 887580304371

Deed Writer /Advocate Name :Pahal singh verma adv.

[redacted]

प्रभात मिश्रा
PRABHAT MISHRA
जन्म तिथि/DOB: 22/06/1983
पुरुष/ MALE

6530 1647 3698

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

Address:
S/O Omshankar Mishra, H.No-M-73/2, Phase-3, Shivlok Colony, Ranipur, Bhagat Singh Chowk, Hardwar, Haridwar, Uttarakhand - 249403

पता:
S/O ओमशंकर मिश्रा, एच.न-एम-73/2, फेस-3, शिवलोक कॉलोनी, रानीपुर, भगत सिंह चौक, हरिद्वार, हरिद्वार, उत्तराखंड - 249403

6530 1647 3698

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[redacted]

मोहिंदर सिंह
Mohinder Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947
पुरुष / Male

7314 8978 9767

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता: S/O चरण सिंह, मकान न.१२४२/२, सेक्टर-३० बी, चंडीगढ़, चंडीगढ़, 160030

Address: S/O Charn Singh, House No.1242/2, Sector-30 B, Chandigarh, Chandigarh, 160030

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

[redacted]

कृष्णा शर्मा
Krishna Sharma
जन्म तिथि / DOB : 23/01/1973
पुरुष / Male

7546 6305 6912

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
आत्मज: लोकराज शर्मा, विजयपुर हाथीबडकला, पोस्ट- अनारवाला, देहरादून, देहरादून, उत्तराखंड, 248001

Address:
S/O: Lokraj Sharma, Vijaypur Hathibarkala, Post- Anarwala, Dehradun, Dehradun, Uttarakhand, 248001

7546 6305 6912

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Government of India

प्रभात मिश्रा

PRABHAT MISHRA

जन्म तिथि/DOB: 22/06/1983

पुरुष/ MALE

Issue Date: [illegible] 2014

6530 1647 3698

VID : 9164 4166 5808 3342

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O ओमशंकर मिश्रा, एच.न-एम-73/2, फेस-3, शिवलोक कॉलोनी, भगत सिंह चौक, रानीपुर, हरिद्वार, हरिद्वार, उत्तराखंड - 249403

Address:
S/O Omshankar Mishra, H.No-M-73/2, Phase-3, Shivlok Colony, Bhagat Singh Chowk, Ranipur, Hardwar, Haridwar, Uttarakhand - 249403

Download Date: 22 06 2022

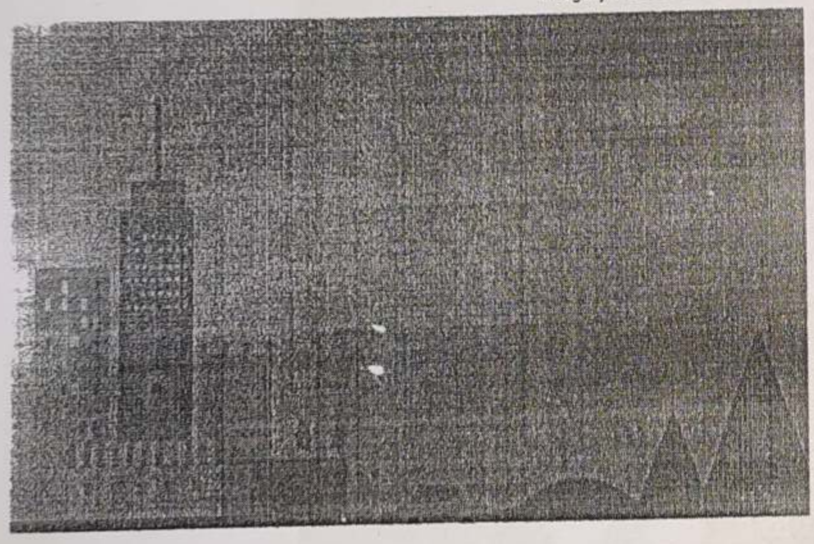
6530 1647 3698

VID : 9164 4166 5808 3342

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Go gle Maps 29°49'34.5"N 78°17'56.9"E

Imagery ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2022 50 m



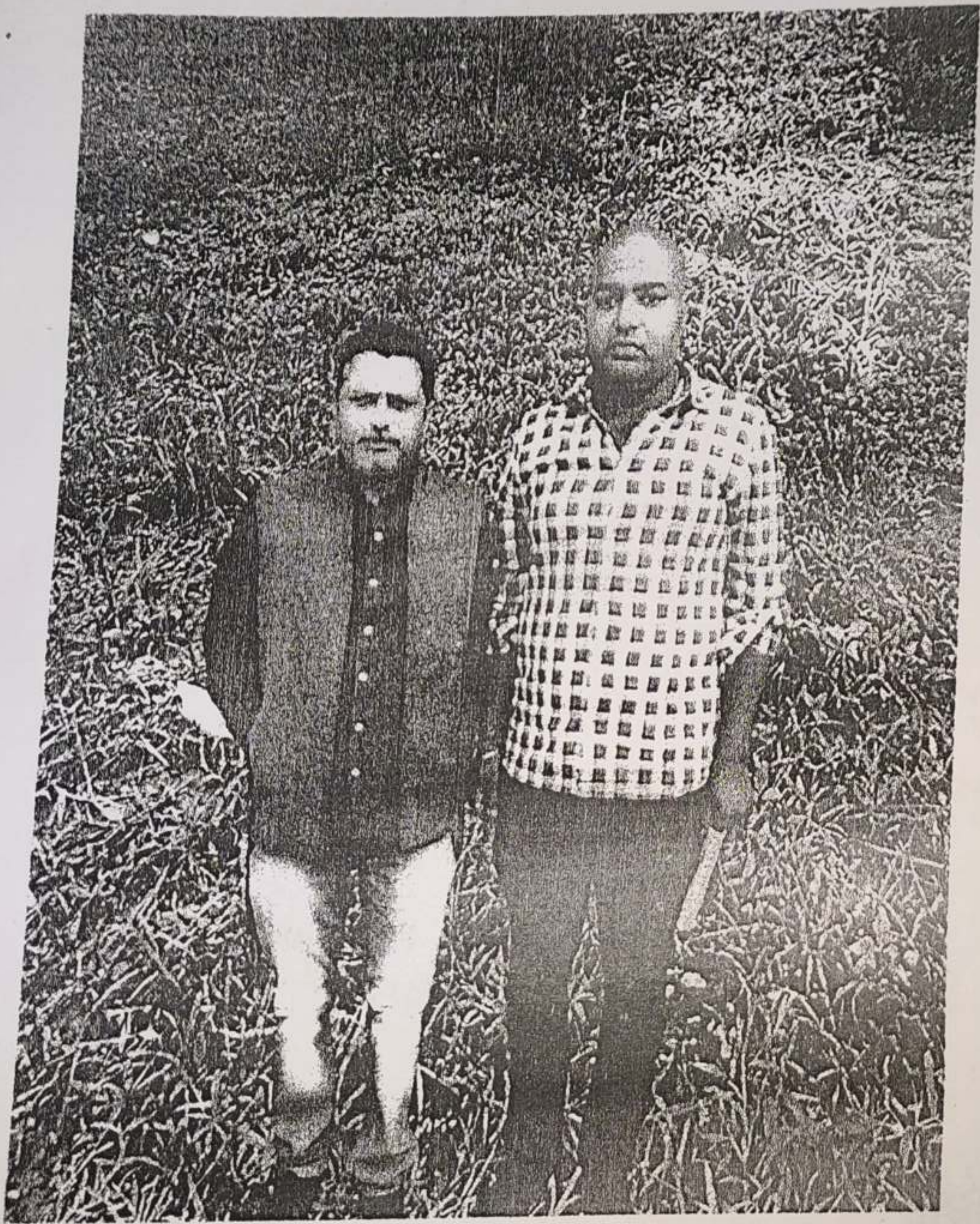
29°49'34.5"N 78°17'56.9"E

29.826260, 78.299126

Directions Save Nearby Send to phone Share

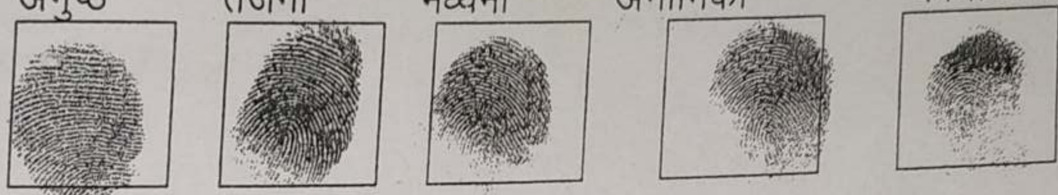
Haridwar, Uttarakhand 246749

R7GX+GM2 Samaspur Katabarh, Uttarakhand



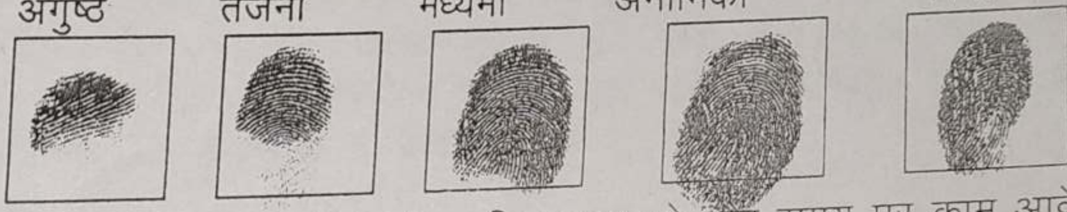
क्रेता के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तहरीर तारीख :–11–11–2022

ह0 Mahendra Singh

ह0

सा0

गुलाम मुस्तफा पुत्र
गुलाम नबी
नि० ग्राम [illegible] खाता
हरिद्वार

सा0

अरविन्द सिंह [illegible]
महेन्द्र सिंह
नि0 [illegible]
[illegible]

टाईपकर्त्ता

ड्राफ्टिडबाई

PAHAL SINGH
Advocate
Tehsil Compound Haridwar

बही संख्या 1 जिल्द 6,993 के पृष्ठ 265 से 292 पर क्रमाक 12124

पर आज दिनांक 30 Nov 2022 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,हरिद्वार,प्रथम
30 Nov 2022

resume wide M B No. 25 Dt. 30/11/2022

S.R Ist
HDR

12124/I 2022

सेवा मे

श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय
हरिद्वार।

श्रीमान जी निवेदन है कि प्रार्थी ने एक इकरारनामा दिनांक 29–12–2021 को जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 01 जिल्द 6253 के पृष्ठ 315/334 पर दिनांक 29–12–2021 को उपनिबन्धक कार्यालय हरिद्वार हुई थी कराया था। जिसमे प्रार्थी मुब0 200100/–रू0 का स्टाम्प अदा किया था।

अतः श्रीमान जी प्रार्थना है कि प्रार्थी का स्टाम्प विक्रय पत्र में समायोजित करने की कृपा करे।

दिनांक :–11–11–2022

प्रार्थी

श्री कृष्णा शर्मा पुत्र श्री लोकराज शर्मा
निवासी विजयपुर हाथी बडकलां पोस्ट
अनारवाला देहरादून जिला देहरादून व श्री
प्रभात मिश्रा पुत्र श्री ओम शंकर मिश्रा
निवासी मकान नं0 एम 73/2 शिवलोक
कालोनी निकट भगत सिंह चौक हरिद्वार
परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार।