Plot No 142 1347 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

पट्टा दवामी नजराना मुब0 12000/- रुपये ।

सालाना लगान मुब0 5/- रुपया ।

क्षेत्रफल भूमि 3611 वर्ग फुट ।

आवास एवं विकास है ।

स्टाम्प मुब0 1265/- रुपया ।

हम कि श्री सोमनाथ कपूर उर्फ सोमाशाह कपूर निवासी ए-328 सरोजनी नगर नई देहली व श्री सन्तराम कपूर केयर आफ मैसर्स डीलक्स आटो हाउस फरेजर रोड पटना-1 व श्री मेलाराम कपूर निवासी क्वाटर नं0 100 सैक्टर 8 आर0के0 पूरम न्यू देहली पुत्रगण श्री अनन्तराम कपूर प्रथम पक्ष व श्रीमती स्वर्ण लता धर्मपत्नी श्री सुभाषचन्द महता निवासी क्वाटर नं0 3 व 4 कृष्ण नगर कालौनी कनखल डाकखाना गुरुकुल कांगडी (हरिद्वार) परगना ज्वालापुर तहसील हरिद्वार जिला सहारनपुर दिवतीय पक्ष के हैं ।

ह0 Soma Shah Kapur ह0 Santram Kapur ह0 Melaram Kapur ह0 स्वर्ण लता

नं० 168 दिनांक 7-5-85 कीमत 500/-

नाम श्री श्रीमति स्वर्ण लता पत्नि श्री सुभाष चन्द्र महता

पुत्र/पति ....

निवासी .... कनखल

विजय कुमार गुप्ता
ला० नं० २४, हरिद्वार

पट्टा दवामी
नजराना 12000/-
मा.रु. 57/-

फीस रजि० 136 नकल 6. योग 142 शब्द 1000

श्री ईश्वर उर्फ प्रेम श्रीवास्तव
श्री प्रेम नाथ कपूर पुत्र अनन्त राम

निवासी A. 328 सरोजिनी नगर नई देहली

ने कार्यालय सब-रजिस्ट्रार हरिद्वार में आज दि०
7.5.85 बीच समय 12 बजे

ले प्रस्तुत किया मय कि० ज० व 37 G

Rlum
7/5

Sumanan
Kat

सब रजिस्ट्रार
हरिद्वार
प्रदेश

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.　　Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये　FIVE HUNDRED RUPEES

जो कि प्लाट नं0 1 जिसकी पैमायश पूर्व- 41 फुट 6 इन्च, पश्चिम- 43 फुट, उत्तर- 40 फुट, दक्षिण- 53 फुट व प्लाट नं0 2 जिसकी पैमायश पूर्व- 41 फुट 6 इन्च, पश्चिम- 41 फुट6 इन्च, उत्तर- 40 फुट, दक्षिण- 40 फुट और क्षेत्रफल 3611 तीन हजार छः सौ ग्यारह वर्ग फुट है । जो आपस में मिले हुये हैं । जिनके पूर्व- रास्ता 10 फुट बादहू महता मा मिल श्री गोवर्धन लाल, महता पश्चिम- हरिद्वार रुडकी रोड, उत्तर- सम्पत्ति श्री सत्यपाल कुमार, दक्षिण- गली 10 फुट है । जो स्थित आर्य नगर ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील हरिद्वार जिला सहारनपुर अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है । उक्त दोनों प्लाट प्रथम पक्ष के स्वर्गीय पिता ने श्री चुन्नी लाल से दवारा विक्रय पत्र तारीख 16-5-44 प्रमाणित ता0 18-5-44 बही नं0 1 जिल्द 15 पृष्ठ 306-307 नं0 104 जिसकी रजिस्ट्री हरिद्वार हुई थी, खरीद किये थे । जो आज

ह0 ———— ह0 ———— ह0 ———— ह0 ————

Sureshan Kapur　Sant Ram Kapur　Mahesh Kumar Kapur　स्वर्ण लता

नं० 169 ... 7-5-85 कीमत 500/-

नाम श्री ...

पुत्र/पति ... [illegible] नं 168

निवासी ...

विजय कुमार गुप्ता
ला० नं० २४, हरिद्वार

इस लेख पत्र के विवरण को सुन व समझ कर

तथा अंकन Rs. 1,20000/- ... रु०

पहले पा लेना बयान करके एवं अंकन ...

रु० नकद हमारे [illegible]

सामने पाकर सम्पादन की उक्त श्री ~~सोम~~ उर्फ सोमा साहब सोम नाथ, व सन्त राम व मेला राम कपूर पुत्रगण अनन्त राम कपूर उक्त ने विक्रय [illegible] पक्ष श्रीमती स्वर्णलता पत्नी सुभाष चन्द्र महता [illegible] नगर कालोनी हरिद्वार के सम्पादन से स्वीकार किया पहचान श्री नवीन कुमार पुत्र लोक राज नि० ज्वालापुर [illegible] व श्री सुभाष चन्द्र महता पत्र लेखक [illegible] की प्रतिरूप द्वितीय पक्ष की ज्यानत है नि० [illegible] से [illegible] किया।

Somnath Kap[illegible]

Sant Ram Kapoor

[illegible]
7/5

Mela Ram Kapur

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रूपये TWO HUNDRED RUPEES

तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध और मुक्त है । जो दिवतीय पक्ष के सुसर के कब्जा में लगभग 25 वर्ष से चले आते हैं । प्रथम पक्ष उक्त दोनों प्लाट दिवतीय पक्ष को पीढी दर पीढी के लिये सार्वकालिक स्थाई पट्टे पर निम्न शर्तों पर दे रहा है और दिवतीय पक्ष ले रहा है । दोनों पक्ष और उनके उत्तराधिकारी निम्न शर्तों के पाबन्द रहेंगे :-

1- यह कि उक्त भूमि का आज से मुब0 5/- रूपया सालाना लगान नियत करके दिवतीय पक्ष को सर्वदा के लिये स्थाई पट्टे पर प्रथम पक्ष ने दिये हैं ।

2- यह कि उक्त भूमि खंड की भेंट मुब0 12000/- रूपया तय पाई है जो दिवतीय पक्ष प्रथम पक्ष को निम्न ब्यौरा से देगी ।

3- यह कि उक्त भूमि का वार्षिक लगान प्रति वर्ष माह जून में दिवतीय पक्ष प्रथम पक्ष को दवारा रसीद देता रहेगा ।

ह0 Somashekar Kapur ह0 Santram Kapur ह0 Mela Ram Khan ह0 स्वर्णा लता

नं 170 दिनांक 7-5-85 कीमत 200/-
नाम श्री
पुत्र/पति
निवासी

विजय कुमार गुप्ता
ला० नं० २४, हरिद्वार

स्वर्ण लता

अशोक कुमार

चिन्ह नियमानुसार
से हम परिचित है

हरिद्वार

रजिस्ट्रार हरिद्वार
जिला सहारनपुर
उत्तर प्रदेश

60 Rs.

साठ रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

६० रु. SIXTY RUPEES 60RS

4- यह कि दिवतीय पक्ष को अधिकार है कि वह उक्त भूमि खंड में मकान, दुकान आदि बनावे, अपने प्रयोग में लावे, किराया आदि पर देवे या इन्हीं शर्तों पर किसी व्यक्ति के नाम पद्टा परिवर्तन करे ।

5- यह कि यदि किसी कारण से प्रथम पक्ष के किसी स्वत्व कानूनी की त्रुटि के कारण कुल या अंश भूमि से दिवतीय पक्ष का अधिकार हट जावे तो दिवतीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना रुपया मय हर्जा खर्चा व मय ब्याज कानूनी के प्रथम पक्ष से वसूल कर ले ।

6- यह कि इस समय तक उक्त भूमि खंड पर किसी प्रकार का कोई टैक्स सरकारी व नगर पालिका का नहीं है । यदि भविष्य में लगेगा तो दिवतीय पक्ष देगा।

7- यह कि उक्त भूमि पर अब सब सरकारी तथा नगरपालिका सम्बन्धी नियमों का पालन का उत्तरदायित्व दिवतीय पक्ष का होगा ।

8- यह कि दिवतीय पक्ष जब कभी किसी दूसरे के हित में पद्टा परिवर्तन करे तो उसे भी इस पद्टे की शर्तों का पालन करना होगा ।

ह0 ———————— ह0 ———————— ह0 ———————— ह0 ————————

Sant Ram Kapur Mela Ram Kapur

क्र० 171 दिनांक 7-5-85 कीमत 6.00/-
नाम श्री
पुत्र/पति
निवासी

विजय कुमार गुप्ता
ला० नं० २४, हरिद्वार

ठ 168

5/5

तहसीलदार हरिद्वार जिला सहारनपुर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

5 RS

INDIA

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

-:5:-

अतः यह सार्वकालिक स्थाई पट्टा लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

रुपये का ब्यौरा :- कुल मु0 12000/- रुपया पहले प्राप्त किया ।

ता0 7-5-85

ह0 Somnath Kohr ह0 Sanjay Kapoor ह0 Mela Ram Kohr ह0 स्वर्ण लता

ता0 अशोक कुमार पुत्र ... ता0 सुभाष चन्द्र ...

ब्रह्मानन्द आश्रम, श्रवणनाथ नगर हरिद्वार — हरिद्वार

टाईप कर्ता

यशपाल सिंह

हरिद्वार

रचियता

लेखक ज्ञानचन्द महता

2 H हरिद्वार

दिनांक 6-5-85

ज्ञान चन्द महता हरिद्वार

1. 172 दिनांक 7-5-85 को मूल्य 5/-
नाम श्री ....
पुत्र/पति ....
निवासी ....

विजय कुमार गुप्ता
ला० न० २४, हरिद्वार

2 168

उप रजिस्ट्रार हरद्वार जिला सहारनपुर
उत्तर प्रदेश

बही सं० १ जिल्द ४६५ पृष्ठ १०६/१०८ क्रमांक १३४६
पर आज दिनांक ७/५/८५ को रजिस्ट्री की गई।

Regd