विक्रय पत्र मु० १२०००) रुपया। बाजारी मालियत १३१२५) रुपया।
क्षेत्रफल २६२५ वर्गफुट। दर (५) रुपया प्रति वर्गफुट। आसपास
मार्केट रेट के आवास एवं विकास से स्टाम्प मु० १२८२.५०) रुपया
मैं कि राम लाल मेहन्दीरत्ता पुत्र श्री तुलसी दास
मेहन्दीरत्ता निवासी B-67 कालका जी नई देहली
का हूं।

मैं स्वस्थ मन एवं चित्त से और स्वेच्छा से निम्नलिखित सम्पत्ति को जिसका मैं एकमात्र स्वामी और बेचने का पूर्ण अधिकारी हूं और जो हर प्रकार के करजे, भार, साझी, अंशी और हस्तान्तरण से मुक्त एवं शुद्ध है को मु० १२०००) बारह हजार
रुपये में कि आधे जिसके मु० ६०००) छः हजार
रुपये होते हैं वदस्त श्रीमती सुदर्शन कुमारी पत्नी श्री रमेश कुमार
नि० ४४/१३ मोहल्ला आज़ाद [illegible] एवं श्रीमती स्वर्णलता पुत्री
श्री [illegible] नि० अफ़ज़लगढ़ जि० बिजनौर ५/६ भाग

के हाथ बेच दी है और कब्जा दखल मालकाना व वाकई अपनी सम्पत्ति विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का वखूबी तौर पर करा दिया है। अतः इकरार करता हूं और लिख देता हूँ कि उक्त क्रेता सदैव सम्पत्ति विक्रीत पर मालकाना काबिज व मुतसर्फिर रहे और उसको जिस तरह चाहे अपने तसर्रुफ इस्तेमाल मालकाना में लावे और कागजात सरकारी में बजाने मिलकियत अपना नाम दर्ज करा लें। अब मेरा या मेरे किसी वारिस या कायम मुकाम का सम्पत्ति विक्रीत या उसके किसी अधिकार से कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है और न आईन्दा को होगा आज की तारीख से उक्त क्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना, इस्तेमाल व इन्तकालात वगैरा हर किस्म के हासिल हो गये हैं अब मेरा किसी प्रकार का कोई अधिकार किसी किस्म का सम्पत्ति विक्रीत में बाकी नहीं रहा है और न आइन्दा होगा अगर आइन्दा कब्जा दखल मालकान या वाकई उक्तक्रेता में कुछ हरज या खलल किसी किस्म का आयद आवे या बेवजह दावेदारी किसी शख्स शरीक सहीम या हकदार किफालतदार के उक्त सम्पत्ति विक्रीत या उसका कोई अंश खरीदार के कब्जा दखल मालकाना या वाकई से निकल जावे तो उक्त क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना विक्रय-धन मय हरजे व खरचे मय ब्याज कानूनी हर प्रकार के सम्पत्ति विक्रीत व अन्य सम्पत्ति व जात खास मेरीसे जिस तरह पर चाहें वसूल कर लें और कुल विक्रय धन निम्नलिखित ब्यौरे अनुसार खरीदार से वसूल पाया। अतः यह विक्रय-पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

ब्यौरा सम्पत्ति :— जो कि एक प्लाट नं० ७६ जिसकी पैमाइश

ह० ——
Ramlal mehndiratta

श्री नाना 36/+121/- 5/- 162/- 1000
2187/50
10937/50

श्री राम लाल मेहंदीरत्ता पुत्र श्री तुलसीदासजी
निवासी B-67 ... -19 Retd.
ने कार्यालय सब - रजिस्ट्रार हरिद्वार में आज दिनांक
28.11.78 बीच समय ... बजे
दिन के प्रस्तुत किया मय 4-37 के

Ram Lal Mehndiratta

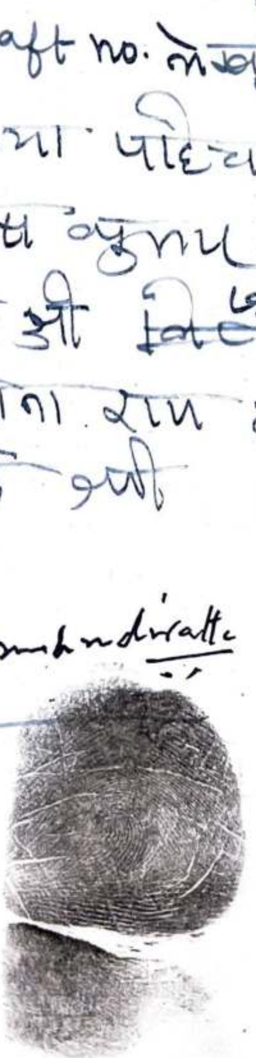
KBSaxena
28.11.78

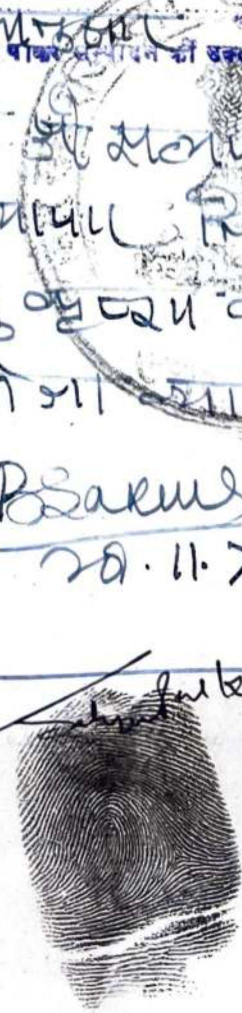
इस लेख पत्र के निष्पादन को सुन व समझ कर
तथा ... रु०
पहले ... हमारे
सामने पाकर निष्पादन की उक्त श्री

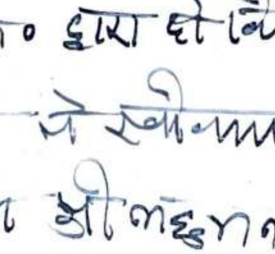
Draft no. ... द्वारा दो लिये
राम लाल जी ने स्वीकार
किया पहिचान श्री सत्यपाल कुमार पुत्र श्री ...
... कुमार ... नि० आर्यनगर ज्वालापुर
व श्री ~~...~~ ... कुमार तनेजा पुत्र श्री
सोना राम तनेजा ... नि० आर्यनगर ज्वालापुर
ने की

KBSaxena
28.11.78

Ram Lal Mehndiratta







चिन्ह अंगुष्ठ गवाहान जो सबसे प्रतीत होते हैं नियमानुसार लिये गये:
28.11.78

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रय पत्र मुख १३१२५/नं. पूर्व - ४९ फुट । पश्चिम -

४३ फुट । उत्तर - ५६ फुट । दक्षिण - ६८ फुट और

क्षेत्रफल '२६२५' छब्बीस सौ पच्चीस वर्ग फुट है।

जिसके पूर्व - प्लाट नं ५ । पश्चिम - सड़क P.W.D.

ह० ____________

Ramlal mahendrawalla

PRADESH 3 100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर- रास्ता १०फुट। दक्षिण- रास्ता १५फुट है। जो

स्थित आर्यनगर ज्वालापुर परगना ज्वालापुर अंदर

सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार जिला

सहारनपुर है। उक्त प्लाट सड़क P.W.D. पर है। जो

ह० ———— [signature]

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

सड़क से लगभग ४ फुट की गहराई में है व रेलवे

स्टेशन ज्वालापुर से लगभग १½ k.m. की दूरी

पर है जिसकी कीमत दर ५ रुपया प्रति वर्गफुट

ह० ____________

Ramlal mehndiratta

75 Rs.

पचहत्तर रुपया

७५रु. भारत INDIA 75RS.

SEVENTY FIVE RUPEES

मुब० १३१२५) रुपया होती है जिसपर स्टाम्प लगाया

गया है। बैनामा उक्त प्लाट श्री चुन्नीलाल गांधी आदि

से ता० २५।१२।६४ प्रमाणित ता० २५।१२।६४ बही नं०

१ जिल्द १० सफा १२६ नं० २३५ पर जिसकी —

ह० ————

Ramlal mehndiratta

६

7 RS

INDIA

सात रुपया

सात रुपया

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

रजिस्ट्री हरियाणा हुई थी खरीद की थी।

मैंने ता० १-४-६८ के बाद कोई जायदाद हस्तान्तरित

नहीं की व शेष कोई भूमि नहीं है ——

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

ह० ———
Ramlal mehandiratta

50 P.

INDIA

पचास पैसे पचास पैसे

भारत

FIFTY PAISE

रुपये का ब्योरा:- कुल रुपया मु० 12000) बारह हजार रुपये

द्वारा ड्राफ्ट नं० DD 77/2 552979 इंडियन ओवरसीज बैंक

ज्वालापुर व ड्राफ्ट नं० DD 77/2 552980 उक्त बैंक ता० 28-11-78

उक्त इंडियन ओवरसीज बैंक आर० के० पुरम नई देहली रजिस्ट्री

के समय प्राप्त करेंगा। नोट- पत्र दो सतर 1 में बिकये कतक करा है

ह० ________ गवाह ________ गवाह ________

Ramlal mehndiratta   Kiklaway   Satya Pal kumar

S/o Shri Sona Ram Dev Pura Hardwar   S/o Sh. Laxman Dass Arya Nagar Jwalapur

दस्तावेज लेखक का नाम सुभाष चन्द्र मेहता
अनुज्ञप्ति संख्या 25 दिनांक 31-12-78 तक विधिमान्य
जिला और स्थान हरिद्वार जिला सहारनपुर
ली गई फीस ...... मु३/ ...... रुपया
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर सुभाष चन्द्र मेहता
ता० 28/11/78

921

विक्रय पत्र मु॰ २१२८६.५०) रुपया / क्षेत्रफल भूमि ४३६'-६" वर्ग फुट यानी ४०.६३ वर्ग मीटर / दर (५) रुपया प्रति वर्ग फुट यानी ५३.८०) रुपया प्रति वर्ग मीटर / आसपास की भूमि का भी यही रेट है / आवास एवं विकास हेतु स्टाम्प मु॰ २३६.५०) रुपया / मैं कि श्रीमती सुदर्शन कुमारी धर्मपत्नी श्री सत्यपाल कुमार निवासी ११/१३ मोह॰ आड़ान ज्वालापुर जिला सहारनपुर की हूँ। मैंने ता॰ ९-४-८-८ के बाद कोई जायदाद हस्तान्तरित नहीं की व शेष कोई भूमि नहीं है।

मैं स्वस्थ मन एवं चित्त से और स्वेच्छा से निम्नलिखित सम्पत्ति को जिसका मैं एकमात्र स्वामी और बेचने का पूर्ण अधिकारी हूँ और जो हर प्रकार के करजे, भार, साझी, अंशी और हस्तान्तरण से मुक्त एवं शुद्ध है को मु॰ २१२८६.५०) दो हजार एक सौ सत्तासी रु॰ पचास पैसे रुपये में कि आधे जिसके मु॰ १०९३.६५) एक हजार तिरानवे रु॰ पचहत्तर पैसे रुपये होते हैं बदस्त श्रीमती स्वर्णलता पुत्री श्री भागराम जी निवासी कनखल गढ़ मि॰ बिजनौर

के हाथ बेच दी है और कब्जा दखल मालकाना व वाकई अपनी सम्पत्ति विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का बखूबी तौर पर करा दिया है। अतः इकरार करता हूँ और लिख देता हूँ कि उक्त क्रेता सदैव सम्पत्ति विक्रीत पर मालकाना काबिज व मुतसर्फिर रहे और उसको जिस तरह चाहे अपने तसर्रुफ इस्तेमाल मालकाना में लावे और कागजात सरकारी में बखाने मिलकियत अपने नाम दर्ज करा लें। अब मेरा या मेरे किसी वारिस या कायम मुकाम का सम्पत्ति विक्रीत या उसके किसी अधिकार से कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है और न आईन्दा को होगा आज की तारीख से उक्त क्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना, इस्तेमाल व इन्तकालात वगैरा हर किस्म के हासिल हो गये हैं अब मेरा किसी प्रकार का कोई अधिकार किसी किस्म का सम्पत्ति विक्रीत में बाकी नहीं रहा है और न आइन्दा होगा अगर आइन्दा कब्जा दखल मालकान या वाकई उक्त क्रेता में कुछ हरज या खलल किसी किस्म का आयद आवे या बेवजह दावेदारी किसी शख्स शरीक सहीम या हकदार किफालतदार के उक्त सम्पत्ति विक्रीत या उसका कोई अंश खरीदार के कब्जा दखल मालकाना या वाकई से निकल जावे तो उक्त क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना विक्रय-धन मय हरजे व खरचे मय ब्याज कानूनी हर प्रकार के सम्पत्ति विक्रीत व अन्य सम्पत्ति व जात खास मेरे से जिस तरह पर चाहें वसूल कर लें और कुल विक्रय धन निम्नलिखित व्यौरा अनुसार खरीदार से वसूल पाया। अतः यह विक्रय—पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

व्यौरा सम्पत्ति :— जो कि एक प्लाट न॰ ४ का ½ हि॰ एक बटा दो भाग जिसकी पैमाइश पूर्व- ४१ फुट / पश्चिम-

ह॰ सुदर्शन कुमारी

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ह० सुदर्शन कुमारी

864
24/3/80 व्यय एक्नोलेजिज्ड / श्री स्वर्णलता पुत्री नागेन्द्र जी किरनेह /

✓

[signature]
(सब रजि.) ... ज्वालापुर

[illegible]
तथा अंकन ......21875.0 रु०
इसके पश्चात ब्यान करके एवं ......
...... रु० नकद ...
... सम्पादन की स्वीकृति श्रीमती सुदर्शन कुमारी
ने स्वीकार किया पहचान श्री दिवेन्द्र
कुमार पुत्र श्री कुन्दन लाल पेशा व्यापार
नि० आज़ाद ज्वालापुर व श्री ज्ञान चन्द
महत्ता पुत्र लेखक हरिद्वार ने की
मुकिर तथा गवाहान को चिन्ह अंगूठे
शुरू किया / [illegible]
के कारण

[signature] 24.3.80

सुदर्शन कुमारी

[signature]
(देवेन्द्र कुमार ...)

ज्ञान चन्द महता
हरिद्वार

[signature]
24.3.80

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.　Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

चारो सेतीय की फुट-दि: की उत्तर होमियक

पूर्व - ललन राय | पश्चिम - सड़क P.W.D. |

उत्तर - रास्ता १० फुट | दक्षिण - रास्ता १५ फुट है |

ह० सुदर्शन कुमारी

5

7 RS

4

30 Rs.

मोहल्ला आर्य नगर ज्वालापुर जिला

सहारनपुर परगना ज्वालापुर अन्दर

सीमा नगर पालिका स्थित होगा

ह० सुदर्शन कुमारी

7 RS

है एक भूमि सड़क पर है जो सड़क से

लगभग 4 फुट गहराई में है और रेलवे

स्टेशन ज्वालापुर से लगभग 1½ कि० मी०

की दूरी पर है जिसकी कीमत रु- 2[illegible] लाख

ह० सुदर्शन कुमारी

50 P.

INDIA

पचास पैसे   पचास पैसे

भारत

FIFTY PAISE

प्रति की पूरा से मु० २१८६.५०) रुपया होती है

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे

रायपे का नोट!- कुल मु० २१८६.५०) रुपया

पहले वसूल पाया। ता० ३१/३/८०

ह० सुदर्शन कुमेरी   ह० सुभाष चन्द्र महल हरिद्वार   ह० प्रीतम चन्द महल हरिद्वार

दस्तावेज लेखक का नाम सुभाष चन्द्र महल
अनुज्ञप्ति संख्या 54 दिनांक 31-3-80
तक विधिमान्य
जिला और स्थान हरिद्वार जिला सहारनपुर
ली गई फीस 3.25 रुपये
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर सुभाष चन्द्र महल
ता० ३१/३/८०