HDFC BANK **HDFC BANK LTD.**

82990 to 82993

PART III

For the Customer

ACKNOWLEDGEMENT

Serial No. : 214519

Amber Distilleries Ltd.

Document Delivered

Received From Amber Distilleries Ltd.

Franking Amount : 36,000/-

Charges : 40/-

Total : 36,040/-

Vide P/O No. / Cash / Transfer Cheque ....

Drawn on

or Cash towards franking of document

Signature / Stamps of Bank

HDFC BANK LTD. THANE (West)

S mishra

Signature of Customer :

I confirm that I have checked the value franked and the bank is not liable for anything related to the document.

HDFC BANK

We understand your world

Deposit Slip / जमा पर्ची
(Customer Copy / ग्राहक प्रति)

Date / दिनांक: 04 04 2009

Account Number / खाता संख्या: Franking

Credit Card Number / क्रेडिट कार्ड संख्या:

Name / नाम : Amber Distilleries Limited

Cash/Cheque Details / रोकड़/चेकों का विवरण	Cheque No. / चेक नं.	Rupees / रुपये
1000 X 36		36000/-
charge		40/-
	Total Rs. / कुल राशि	36040/-

Rupees (In words) / रुपये (शब्दों में): Thirty Six thousand and forty only

S mishra

Depositor's Signature / जमाकर्ता के हस्ताक्षर

Teller's Signature / खजांची के हस्ताक्षर

5 Rs.

INDIA

पाँच रुपये

पाँच रुपये

Sale deed
dt. 14/2/1986

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

८०६६

विक्रीचे ठिकाण बाजार पेठ ठाणे. अनुक्रमांक ....किंमत रु....५/-

नांव Shri. K. D. Chalkay

Tahsildar's Office,
Mulund (West), Bombay-80

स. गो. पवार

हस्ते..............

स्टॅम्प वेंडर

तारीख..........

General Stamp papers
of Rs 1000+1000+75+75

10 FEB 1986

खरी नक्कल
========

अनुक्रमांक २९७
सन १९८६ चे फेब्रुवारी चे
१४ तारीख १ ते २ चे
दरम्यान भिवंडी दुय्यम निबंधक
यांचेक डेरेस आणून दिला.
For Amber Distilleries Pvt. Ltd.
Sd/- B. Mansukhani
Director

(स. मो.) स. द. वागुल
दुय्यम निबंधक भिवंडी

खालील प्रमाणे फी घेतली रु. पैसे

नोंदणी फी	५५०-००
नकलेची फी (पोलिंग २०)	१०-००
घेण्याचे [illegible] फी	१-००
टपाल फी	९-००
एकूण रु.	५७०-००

(स. मो.) स. द. वागुल
दुय्यम निबंधक भिवंडी

कायम फरोक्त खत
==============

कायम फरोक्त खत मौजे खानिवली, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे येथील ले-आऊट इंडस्ट्रीअल एन्.ए. प्लॉटचे जागेचे, रक्कम रुपये ५५,०००-००

[अक्षरी रु. पंचावन्न हजार फक्त. मात्र]

रुपयाचे तारीख १४ माहे फेब्रुवारी सन १९८६.

===== २/-

स्टॅम्प पान २ ओर
स्टॅम्प पान ३+

२ अंबर डीस्ट्रीलरीज प्रा. लिमिटेड
चंदनवाडी, पुष्पावती बिल्डींग,
बी-१ पहिला माळा,
मुंबई नंबर २ चे वतीने
श्री. ब्रिज मनसुखानी - ४५ डायरेक्टर
धंदा - व्यापार

} फरोक्त खत लिहून घेणार.

यांस,

श्री. ओम प्रकाश वासुदेव मुरारका
उमर वर्षे ४२, धंदा - व्यापार,
रा. १८- ओम शक्ती-वालजी लाधारोड
मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०० ०८०.

} फरोक्त खत लिहून देणार.

कारणे कायमचे फरोक्त खत लिहून देतो की :-

मौजे ता. वाडा, जिल्हा ठाणे येथील गट नं. ४०९ ची जमिन पूर्वीची मुळ

.....३.

[३]

खातेदार श्री· शांताराम मुकुंद पाटील, वारस ४ रा·खानिवली यांचे नांवावर चालत होती· सदरची जमीन मुळ खातेदार यांनी मे·जिल्हाधिकारी साहेब ठाणे यांचे कडून रितसर परवानगी घेऊन ले-आऊट इंडस्ट्रीअल एन्·ए·करुन घेतली होती व शांताराम मुकुंद पाटील वारस ४ यांचे पासून ता· १३-३-८५ रोजी मी कायम फरोक्त खताने खरेदी घेतलेली, आज रोजी रेकॉर्ड कागदी माझे स्वत:चे नांवे असलेली व संपूर्ण माझे कब्जे वहिवाटीत असलेली जमीन की, जिला मे· अँडीशनल कलेक्टर अँण्ड डेप्युटी डायरेक्टर ऑफ री सेटलमेंट लँन्ड ठाणे यांचा हुकूम नंबर आर इ व्ही डेस्क-५-आर-एस्·टी·डी·-एस-आर-७१-८४ ता· १४-११-८४ ने विक्री परवानगी मिळालेली आहे· तसेच -

मे·अँडीशनल कलेक्टर साहेब ठाणे यांचा हुकूम नंबर आर-इ-व्ही-डेस्क-आय्·टी·-८-एन्·एपी-एस्-आर १२१ ता· २७-२-८५ ने ले-आऊट एन्·ए·प्लॉट म्हणून मंजूरी मिळालेली अशी एन्·ए·प्लॉटची जमीन -

तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे, पोट तुकडी भिवंडी, सब् रजिस्ट्रार भिवंडी, तालुका पंचायत समिती व तहसील वाडा, ग्राम पंचायत खानीवलीचे

......४·

स्टॅम्पपान ६ ओरे
स्टँप पान ५

मन हद्दीतील मौजे खानिवली ता·वाडा येथील ले-आऊट बिनशेती प्लॉट-
येणे प्रमाणे:=

गट नं·	हि· नं·	क्षेत्र चौ· फुट·	आकार रु· पै·
४०९-क	२	१०००	०-०५
४०९-क	३	१०००	०-०५
४०९-	४	१०००	०-०५
४०९-	५	१०००	०-०५
४०९-	६	१०००	०-०५
४०९-	७	१०००	०-०५
४०९-	१२	१०००	०-०५
४०९-	१३	१०००	०-०५
४०९-	१४	१०००	०-०५
४०९-	१५	१०००	०-०५
४०९-	१६	१०००	०-०५
एकूण प्लॉट अकरा ··		११००० चौ·फुट	०-५५

सदरहु प्लॉटच्या चतु:सिमा पूर्वेस खानिवली निचोळे वाडा रोड व गट नं·४१० ची हद्द पश्चिमेस गट नं·४०९ मधील प्लॉट नं·२१ ते ३० ची जमीन

दक्षिणेस गट नं.४०९-१ व १७ ची हद्द.
उत्तरेस : गट नं.४०९-८ ते ११ ची हद्द.

वरील वर्णनाची जमीन ले-आऊट बिनशेती अकरा प्लॉट मी आज रोजी रोख रुपये १४०००.०० [अक्षरी रुपये चौदा हजार मात्र.] रोख घेऊन आपणास कायमची विकत दिली आहे. वरील रकमेचा चेक नं. ६८०४३९ विजया बँक शाखा. मुंबई शाखेचा आपले कडून मला मिळाला व माझे खाती सदरचा चेक ता. १४/२/८६ रोजी जमा होऊन मी पूर्ण रक्कम घरीच घेऊन पावलो आहे. सदर अकरा प्लॉटची एकती किंमत जी ठरली होती ती र.रुपये चौदा हजार मात्र मी सर्व घेऊन पावलो असून प्लॉटचे किंमतीपोटी माझे तुमचेकडे कांही एक घेणे राहिलेले नाही व आजपासून तुम्ही सदर प्लॉटचे मालक झाले असून मालक म्हणून सदर जमीन तुमचे कबजात दिली आहे.

गॅट नं.४०९ चे ले-आऊट प्लॉटात जे रस्ते व मोकळ्या जागा ठेवल्या आहेत त्यांचा वापर सर्व प्लॉट धारकांनी करावयाचा आहे व जे सी.एफ. सी. प्लॉट [सेंट्रल फॅसीलीटी सेंटर] म्हणून सरकारने मंजूरी दिली आहे. त्याचा उपयोग सर्व प्लॉट धारकांनी करणेचा आहे. सर्व रस्ते व खुल्या जागा सार्वजनिक वापरासाठी राखून ठेवलेल्या आहेत.

वरील वर्णनाचा प्लॉट व त्यांतील दगड धोंडा, जाणे येणेचे रस्ते, पाणी उधाने तदंगभूत वस्तुसहीत सदरहू ले-आऊट प्लॉटांचे जागेवर असलेल्या आमच्या वहीवाटीच्या हक्कांसुध्दां, मालकी हक्काचे पूर्ण कब्जासह सदरहू ले-आऊट प्लॉटांचे जागेवर आमचे कोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखून न ठेविता सदरहू ले-आऊट प्लॉट तुम्हांस वरील किंमतीस कायमचे विकत दिले असून आज रोजी प्रत्यक्ष तुमचे कबजात मालक म्हणून दिलेले आहेत.

आता सदरहू ले-आऊट प्लॉटांचे जागेचा उपभोग तुम्ही वंश परंपरा, कायमचा तुमचे मर्जीनुरुप पाहिजे तसा घ्यावा.

आता सदरहू ले-आऊट प्लॉटांचे जागेवर आमचा, अगर आमचे भाऊबंद, इस्टेट, वाली अगर वारसदार यांचा कोणत्याही प्रकारचा दावा हक्क अगर हितसंबंध राहिलेला नाही.

.....६.

~~स्टॅम्पपान १०३/रे.~~
स्टॅम्पपान ११ [६]

सदर प्लॉटां बाबत कुणी अन्य व्यक्तीने कांही हरकत वगैरे केल्यास त्याचे निवारण मी पदर खर्चाने करून देईन.

सदर प्लॉट तुमचे नांवावर करणेसाठी लागणारे जाब जबाब व स्वाक्ष-या तुम्हीं सांगाल त्यावेळी मी विनामुल्य देईन. त्या कामी हरकत सांगणार नाही.

सदरहू ले-आऊट प्लॉट या पूर्वी मी दुसरे कुणास तारण, गहाण, दान, ~~बक्ष~~ बक्षीस पत्रानें, तोंडी, लेखी कराराने फरोक्त करून दिलेले नाहीत. निर्विवाद असे तुम्हांस कायमचे विकत दिले आहेत.

सदर प्लॉटच्या हद्दी मे. जिल्हा निरिक्षक, भूमि अभिलेख साहेब ठाणे यांचे पूर्व परवानगीने प्रत्यक्ष जागेवर हद्दी नक्की करून हद्दीच्या निशाण्या [दगड] लाऊन तुमचे ताब्यांत देणेची संपूर्ण माझी जबाबदारी आहे.

सदर प्लॉटांत आपण तुमचे नांवाचा बोर्ड लावणेस तसेच धंदा व्यवसाय सुरु करणेसाठी बांधकाम करणेस पूर्ण मोकळे आहांत.

सदरचे कायमचे फरोक्त खत मी माझे राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिले असून ते मी व माझे वाली-वारस यांस बंधनकारक आहे व राहील.

आज ता. १५/१२- / -१९८६

Sd- O. Murarka
सही ---------------

हस्ताक्षर :

साक्षीदार :

Sd- [signature]
१] ---------------

Sd- Rajesh O. Murarka.
२] ---------------

३] ---------------

४] ---------------

१) श्री. राजेश गजानन बेळवलकर
व्यापार, रा. मुंबई

श्री. ओम प्रकाश वासुदेव
मुरारका, ४२ व्यापार, रा. मुलुंड
दस्तऐवज करून देणार

....

....

यांनी ...स्वरेछे... या
दस्तऐवज पूर्ण विल्याचे
कबूल करतात.

Sd- O. Murarka

२) श्री. राजेश मुरारका
शिक्षण रा. मुंबई

येथील दुय्यम निबंधकास माहीत
असलेले ... की, हे
दस्तऐवज ... उपरोक्त
... त्यांची
ओळख पटवितात

१) Sd- R. G. Belwalkar

२) Sd- Rajesh O. Murarka

दि. १४-२-१९९९

(स. मो.) स. द. बागुल
दुय्यम निबंधक भिवंडी

आंगठ्याचा ठसा

आयकर कायदा सन १९६१ चे कलम
२३० अ (१) खालील प्रमाणपत्र
दि. ८/४/१९८६ रोजी सादर केलेवरून
द.क्र. २७५/१९८६ वरील आदेश केला
दिनांक ८/४/१९८६

(स. मो.) स. द. बागुल
दुय्यम निबंधक

(स. मो.) स. द. बागुल
दुय्यम निबंधक भिवंडी

नोंदणी पूर्व

खरी प्रत

मी नोंदणी केली

~~मी नक्कली~~

मी एपुवात घेतली

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BHIWANDI

दुय्यम निबंधक, भिवंडी यांची मुद्रा

दुय्यम निबंधक भिवंडी

सदरहु नक्कल श्री बीज पुरवठा यांचा अर्ज क्रमांक 384 / १९८६ अन्वये त्यांना दिली असे.

दुय्यम निबंधक भिवंडी