

73/1983

Friday, March 20, 2020  
10:38 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

गावाचे नाव: वरसावे

पावती क्र.: 3421 दिनांक: 20/03/2020

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-1983-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: शंकर नामजी भोईर - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

10:58 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Thane 1

बाजार मूल्य: रु.19500000/-

मोबदला रु.10750000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1365000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
ठाणे - १

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013653117201920E दिनांक: 20/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-



Valuation ID : 202003113776

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2019

जिल्हा : ठाणे

तालुका : ठाणे मौजे [गांव] वर्साव क्रमांक 9 (मिरा भाईंदर महानगरपालीका)

उपमूल्य विभाग : 9/37 - यु-1) भु-विभाग वर्साव गावातील सर्व मिळकती - अविकसीत प्रचोमी अंतिम

क्षेत्राचे नांव : Thane Municipal Corporation

ट न न - 9

दस्तक. 9/3 /2020

9 / 20

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | मोजमापनाचे एकक |
|-----------|---------------|----------|--------|----------|----------------|
| 3250      | 0             | 0        | 0      | 0        | चौ मीटर        |

मिळकतीचे क्षेत्र 6000 चौ. मीटर Layout Plot

1 6000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 3250/-

6000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 6000 \* 3250

= 19500000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

= 19500000 + 0

= Rs.19500000/-

Home

Print



CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                                              |  |         |                                                          |                                    |                          |              |                                           |  |
|----------------------------------------------|--|---------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------------------|--|
| MH013653117201920E                           |  | BARCODE |                                                          | Date 19/03/2020-14:02:45           |                          | Form ID 25.1 |                                           |  |
| Department Inspector General Of Registration |  |         |                                                          | Payer Details                      |                          |              |                                           |  |
| e of Payment Stamp Duty<br>Registration Fee  |  |         |                                                          | TAX ID / TAN (If Any)              |                          |              |                                           |  |
| ce Name THN1_HQR SUB REGISTRAR THANE URBAN 1 |  |         |                                                          | PAN No.(If Applicable) AAWT B2830K |                          |              |                                           |  |
| ation THANE                                  |  |         |                                                          | Full Name SHANKAR N BHOIR          |                          |              |                                           |  |
| r 2019-2020 One Time                         |  |         |                                                          | Flat/Block No. S NO 12/1           |                          |              |                                           |  |
| Account Head Details                         |  |         | Amount In Rs.                                            |                                    |                          |              |                                           |  |
| 0046401 Stamp Duty                           |  |         | 1365000.00                                               |                                    |                          |              |                                           |  |
| 0063301 Registration Fee                     |  |         | 30000.00                                                 |                                    |                          |              |                                           |  |
|                                              |  |         | Premises/Building                                        |                                    |                          |              |                                           |  |
|                                              |  |         | Road/Street VERSAVE                                      |                                    |                          |              |                                           |  |
|                                              |  |         | Area/Locality 6000 SQ MTR                                |                                    |                          |              |                                           |  |
|                                              |  |         | Town/City/District                                       |                                    |                          |              |                                           |  |
|                                              |  |         | PIN 4 0 1 1 0 7                                          |                                    |                          |              |                                           |  |
|                                              |  |         | Remarks (If Any)                                         |                                    |                          |              |                                           |  |
|                                              |  |         | PAN2=AAOPV0669C-SecondPartyName=RAHUL                    |                                    |                          |              |                                           |  |
|                                              |  |         | VELKAR-CA=10750000                                       |                                    |                          |              |                                           |  |
|                                              |  |         | Amount In Thirteen Lakh Ninety Five Thousand Rupees Only |                                    |                          |              |                                           |  |
|                                              |  |         | Words                                                    |                                    |                          |              |                                           |  |
| ment Details IDBI BANK                       |  |         | FOR USE IN RECEIVING BANK                                |                                    |                          |              |                                           |  |
| Cheque-DD Details                            |  |         | Bank CIN                                                 |                                    | Ref. No.                 |              | 69103332020031914496 2602695400           |  |
| Cheque/DD No.                                |  |         | Bank Date                                                |                                    | RBI Date                 |              | 19/03/2020-14:03:27 Not Verified with RBI |  |
| e of Bank                                    |  |         | Bank-Branch                                              |                                    | IDBI BANK                |              |                                           |  |
| e of Branch                                  |  |         | Scroll No. , Date                                        |                                    | Not Verified with Scroll |              |                                           |  |



Department ID : Mobile No. : 9820744371  
E- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू

१-११११

|                      |
|----------------------|
| ट न न - ९            |
| दस्त क्र. १२३ / २०२० |
| ३ / २०               |



|               |
|---------------|
| कोरे<br>पृष्ठ |
| Blank<br>Page |



CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                           |                                      |                                         |                                                |                 |                     |         |      |
|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------|------|
| FRN                       | MH013653117201920E                   | BARCODE                                 | Date                                           |                 | 19/03/2020-14:02:45 | Form ID | 25.1 |
| Department                | Inspector General Of Registration    |                                         | Payer Details                                  |                 | टनन - 9             |         |      |
| Stamp Duty                |                                      |                                         | TAX ID / TAN (If Any)                          |                 |                     |         |      |
| Type of Payment           | Registration Fee                     |                                         | PAN No.(If Applicable)                         | AAQPV0669C      |                     |         |      |
| Office Name               | THN1_HQR SUB REGISTRAR THANE URBAN 1 |                                         | Full Name                                      | SHANKAR N BHOIR |                     |         |      |
| Location                  | THANE                                |                                         | Flat/Block No.                                 | S NO 12/1       |                     |         |      |
| Year                      | 2019-2020 One Time                   |                                         | Premises/Building                              |                 |                     |         |      |
| Account Head Details      | Amount In Rs.                        | Road/Street                             | VERSARE                                        |                 |                     |         |      |
| 30046401 Stamp Duty       | 1365000.00                           | Area/Locality                           | 6000 SQ MTR                                    |                 |                     |         |      |
| 30063301 Registration Fee | 30000.00                             | Town/City/District                      |                                                |                 |                     |         |      |
|                           |                                      | PIN                                     | 0 1 0 7                                        |                 |                     |         |      |
|                           |                                      | Remarks (If Any)                        |                                                |                 |                     |         |      |
|                           |                                      | PAN2=AAQPV0669C-Second Party Name RAHUL |                                                |                 |                     |         |      |
|                           |                                      | VELKAR-CA=10750000                      |                                                |                 |                     |         |      |
|                           |                                      | Amount In                               | Thirteen Lakh Ninety Five Thousand Rupees Only |                 |                     |         |      |
|                           |                                      | Words                                   |                                                |                 |                     |         |      |
|                           | 1395000.00                           |                                         |                                                |                 |                     |         |      |
| Payment Details           | IDBI BANK                            | FOR USE IN RECEIVING BANK               |                                                |                 |                     |         |      |
| Cheque-DD Details         | Bank CIN                             | Ref. No.                                | 69103332020031914496 2602695400                |                 |                     |         |      |
| Cheque/DD No.             | Bank Date                            | RBI Date                                | 19/03/2020-14:03:27 Not Verified with RBI      |                 |                     |         |      |
| Name of Bank              | Bank-Branch                          | IDBI BANK                               |                                                |                 |                     |         |      |
| Name of Branch            | Scroll No. , Date                    | Not Verified with Scroll                |                                                |                 |                     |         |      |

Department ID : Mobile No. : 9820744371  
 Note:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 टनन कोट दस्तखत नितधक कार्यालयत नोदणी करारवाच्या दस्तखती लागू आहे. नोदणी न करारवाच्या दस्तखती आहे कोट लागू नाही.

Challan Defaced Details

| No.                     | Remarks      | Defacement No.   | Defacement Date     | Userld | Defacement Amount |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-73-1983 | 0006992803201920 | 20/03/2020-10:38:54 | IGR113 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-73-1983 | 0006992803201920 | 20/03/2020-10:38:54 | IGR113 | 1365000.00        |
| Total Defacement Amount |              |                  |                     |        | 13,95,000.00      |

|                       |
|-----------------------|
| ट न न - 9             |
| दस्तावेज, १८८३ / २०२० |
| ५ / २०                |



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page

# SALE - DEED

THIS DEED OF SALE is made at Thane on this 20 day of

March 2020.

## BETWEEN

MR. RAHUL CHINTAMANI VELKAR, aged 54 years, Occupation Farmer, Residing at 201, Ashish Tirupati Apartment, 25 / 25A, Bhulabhai Desai Road, Opp. Cadbury House, Mahalaxmi Mandir, Colaba Hill, Mumbai 400026, hereinafter to be referred as "THE VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART.**

## AND

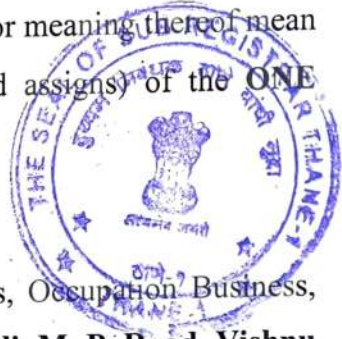
MR. SHANKAR NAMAJI BHOIR, aged 76 years, Occupation Business, Residing at First Floor, Kailas Building, Bhoir Wadi, M. P. Road, Vishnu Nagar, Dombivli (West) 421202, Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assign) of the **SECOND PART.**

**WHEREAS** the Vendor is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to land admeasuring 6000 Sq. mtrs. Out of land bearing Survey No. 12/1, Total area H.- 2, R.- 89, P.- 50, i.e. 28950 sq. mtrs of Mouje Versave, Taluka & Dist. Thane, and more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the said land)

**AND WHEREAS** the Vendor has agreed with the Purchaser for the absolute sale of the said plot hereditaments and premises in possession free from encumbrances at or for the price of **Rs. 1,07,50,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Fifty Thousand Only)** And the said sum of **Rs. 1,07,50,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Fifty Thousand Only)** has already paid to the vendor before execution of this **SALE DEED.**

*Mum* *[Signature]*

|            |            |
|------------|------------|
| ट न न - 9  |            |
| दस्तक      | १८३ / २०२० |
| Occupation | ८ / २०     |



And therefore now they have decided to entered the sale deed the same is as under:-

**ट न व - 9**

दस्त क्र. 9९८३ / 2020

180

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH** that in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of **Rs. 1,07,50,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Fifty Thousand Only)** paid by Purchaser to the

Vendor before execution of these sale deed, the full consideration money agreed to be paid as aforesaid (the receipts whereof the Vendor doth do and each of them doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof for ever acquit release and discharge the Purchaser).

He the Vendor doth hereby grant, convey, transfer and assure unto the Purchaser **ALL THAT** bearing piece or parcel of land admeasuring 6000 Sq. mtrs. out of Survey No. 12/1, Total area H.- 2, R.- 89, P.- 50, i.e. 28950 sq. mtrs of Mouje Versave, Taluka & Dist. Thane, more particularly described in the Schedule hereunder written **TOGETHER WITH ALL** and singular the houses out-houses edifices buildings court yards areas compounds sewers drains ditches fences paths passage commons gullies wells waters water-courses right members and appurtenances whatsoever to the said plot hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appertaining to or with the same or any part thereof now at or any time heretofore usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto.

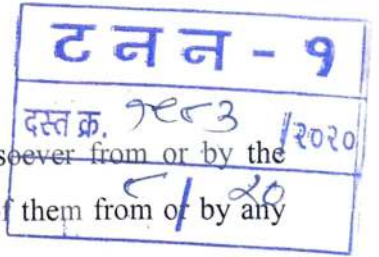
**1. FOR TITLE :**

The Vendor herein assured the Purchasers that the Vendor has full power and absolute authority to grant convey transfer and assure the said premises hereby granted conveyed transferred and assured or intended so to be unto and to the use of Purchaser in manner aforesaid.

**2. FOR PEACEFUL POSSESSION OUTLET ENJOYMENT :**

And further Vendor hereby confirm that it shall be lawful for Purchaser from time to time and at all time hereinafter peaceably and equitably to hold upon occupy possess and to enjoy the said premises hereby granted, conveyed, transferred and assured with hereditaments appurtances, rents and tenures, and profit thereof and of every part thereof to and or their own use benefits without any suit. law:

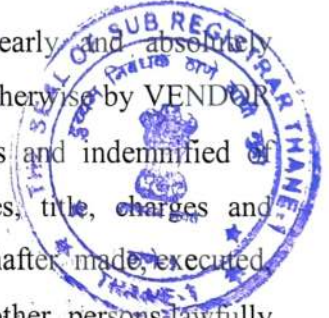
*[Handwritten signatures]*



eviction, interruption claim, and demand whatsoever from or by the Vendor or their successors and assigns or any of them from or by any person, claiming through the Vendor.

3. **AGAINST INCUMBRANCES :**

AND that free and clear and freely and clearly and absolutely exaggerated release and for ever discharges or otherwise by VENDOR well sufficiently saved defended keep harmless and indemnified of from and against all former and other estates, title, charges and encumbrances whatsoever either already or hereinafter made, executed, occasioned or suffered by the Vendor or by any other persons lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for them or any of them, ~~& said land is free of mortgages.~~



4. And Vendor doth hereby covenant with the purchaser that he the Vendor has not at any stage time hereto made, done, executed, committed or knowingly or willingly permitted to suffer or been party to privy to any act deed matter or thing whereby or by reason privy to any act deed matter or thing whereby or by reason or means where of he is prevented from conveying the said premises in the manner aforesaid or whereby or by reasons or means whereof the same or any part thereof are can shall or may be charged encumbered impeached or prejudicially affected in as to title or otherwise how so ever.

**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

All that piece and parcel of land admeasuring **6000 Sq. mtrs.** out of land bearing **Survey No. 12/1**, (Adjoining Survey No. 20), **Total area H.- 2 R.- 89, P.- 50, i.e. 28950 sq. mtrs. of Mouje Versave, Taluka & Dist. Thane**, and within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation, Thane Division, and within the registration District Thane and Sub-Registration Dist. Thane.

*[Handwritten signatures and marks]*

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHASER  
HEREIN HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR  
RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS THE DAY, MONTH  
AND YEAR FIRST, HEREINABOVE WRITTEN.

|                       |
|-----------------------|
| ट न न - ९             |
| दस्त क्र. १६८३ / २०२० |
| ६/२०                  |

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY

The within named "The Vendor"

MR. RAHUL CHINTAMANI VELKAR

In the presence of \_\_\_\_\_



SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY

The within named "The Purchaser"

MR. SHANKAR NAMAJI BHOIR

In the presence of \_\_\_\_\_

1. *Phalke*



|                      |
|----------------------|
| <b>ट न न - ९</b>     |
| दस्तक्र. १८८३ / २०२० |
| १० / २०              |

## RECEIPT

Received of and from the within named **The Purchaser**  
**MR. SHANKAR NAMAJI BHOIR** a sum of **Rs. 1,07,50,000/- (Rupees**  
**One Crore Seven Lakhs Fifty Thousand Only)** to the **Vendor** in the  
 following manners :-

| Pay Order No.                                      | Date | Bank/Branch | Amount (Rs)   |
|----------------------------------------------------|------|-------------|---------------|
|                                                    |      |             |               |
|                                                    |      |             |               |
|                                                    |      |             |               |
|                                                    |      |             |               |
| Total Rs.                                          |      |             | 1,07,50,000/- |
| (Rupees One Crore Seven Lakhs Fifty Thousand Only) |      |             |               |



**I SAY RECEIVED Rs. 1,07,50,000/-**

**MR. RAHUL CHINTAMANI VELKAR**  
**(The Vendor)**

Witness

1)

2)

|                       |
|-----------------------|
| ट न न - १             |
| दस्त क्र. १९८३ / २०२० |
| ११ / २०               |



|               |
|---------------|
| कोरे<br>पृष्ठ |
| Blank<br>Page |

अहवाल दिनांक : 11/02/2020

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक  
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।

गाव :- वरसावे तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 535 व दिनांक : 02/04/2019  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 12/1

| भूमापन क्रमांक व उपविभाग<br>12/1                                           | भू-धारणा पध्दती<br>भोगवटादार वर्ग -1 | भोगवटादाराचे नाव         | क्षेत्र   | आकार | पो.ख. | फे.फा | खाते क्रमांक                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------|------|-------|-------|----------------------------------------------------------|
| शेताचे स्थानिक नांव :-                                                     |                                      |                          |           |      |       |       |                                                          |
| क्षेत्र एकक                                                                | आर.चौ.मी                             | नेता रविंद्र पाटील       |           |      |       | (535) | 161, 188                                                 |
| बिन शेती                                                                   | 289.50.00                            | रविंद्र जयराम पाटील      |           |      |       | (535) | कुळाचे नाव                                               |
| बिन शेती आकारणी                                                            | 6.39                                 | -----सामाईक क्षेत्र----- | 23.00.00  | 0.50 |       |       | इतर अधिकार                                               |
| जिरायत                                                                     | -                                    | राहुल चिंतामणी वेलकर     | 266.50.00 | 5.89 |       | (535) | निबरटोमी झाडे तोडणे व नष्ट करणे यांस प्रतिबंध आहे. (327) |
| बागायत                                                                     | -                                    |                          |           |      |       |       |                                                          |
| तरी                                                                        | -                                    |                          |           |      |       |       |                                                          |
| वरकस                                                                       | -                                    |                          |           |      |       |       |                                                          |
| इतर                                                                        | -                                    |                          |           |      |       |       |                                                          |
| एकूण क्षेत्र                                                               | -                                    |                          |           |      |       |       |                                                          |
| पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)                                                  | -                                    |                          |           |      |       |       |                                                          |
| वर्ग (अ)                                                                   | -                                    |                          |           |      |       |       |                                                          |
| वर्ग (ब)                                                                   | -                                    |                          |           |      |       |       |                                                          |
| एकूण पो.ख                                                                  | 0.00.00                              |                          |           |      |       |       |                                                          |
| आकारणी                                                                     | 0.00                                 |                          |           |      |       |       |                                                          |
| जुडी किंवा विशेष                                                           | -                                    |                          |           |      |       |       |                                                          |
| आकारणी                                                                     | -                                    |                          |           |      |       |       |                                                          |
| जुने फेरफार क्र. (55),(58),(148),(205),(236),(327),(329),(473),(490),(506) |                                      |                          |           |      |       |       | सीमा आणि भूमापन चिन्ह                                    |

दस्तावेज - 9  
दस्त क्र. 9EC3 / 2020  
92 / 20



गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही  
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९  
गाव :- वरसावे तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 535 व दिनांक : 02/04/2019  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 12/1

| पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील       |       |                         |           |            |             |           |                         |             |           |            | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |      |
|-----------------------------------|-------|-------------------------|-----------|------------|-------------|-----------|-------------------------|-------------|-----------|------------|-------------------------------|------------------|------|------|
| मिश्र पिकांखालील क्षेत्र          |       |                         |           |            |             |           | निभळ पिकांखालील क्षेत्र |             |           |            | स्वरूप                        | क्षेत्र          |      |      |
| घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र |       |                         |           |            |             |           |                         |             |           |            |                               |                  |      |      |
| वर्ष                              | हंगाम | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित              | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित |                               |                  |      |      |
| (१)                               | (२)   | (३)                     | (४)       | (५)        | (६)         | (७)       | (८)                     | (९)         | (१०)      | (११)       | (१२)                          | (१३)             | (१४) | (१५) |
|                                   |       |                         | आर चौ.मी  | आर चौ.मी   |             | आर चौ.मी  | आर चौ.मी                |             | आर चौ.मी  | आर चौ.मी   |                               | आर चौ.मी         |      |      |

|         |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |          |  |  |
|---------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|----------|--|--|
| 2018-19 | संपूर्ण वर्ष |  |  |  |  |  |  |  |  |  | अकृषिक वापर | 289.5000 |  |  |
|---------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|----------|--|--|

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 11/02/2020  
सांकेतिक क्रमांक :- 27210009421300180022020117

( नाव :- अभिजीत गोपाळ बोडके )  
तलाठी साक्षा :- घोडबंदरता :- ठाणे जि :- ठाणे

|                      |
|----------------------|
| टनन - १              |
| दस्तक्र. १६८३ / २०२० |
| १३ / २०              |



|        |
|--------|
| कोरे   |
| पुस्तक |
| Blank  |
| Page   |

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक  
| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- वरसावे तालुका :- ठाणे  
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 12/1

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 535 व दिनांक : 02/04/2019

टनन - १

दस्तक्र. १२८३ / २०२०

१४ / २०

| भुमापन क्रमांक व उपविभाग<br>12/1 | भू-धारणा पध्दती<br>भोगवटादार वर्ग - I                     | भोगवटादाराचे नांव        | क्षेत्र   | आकार       | पो.ख.   | फे.फा | खाते क्रमांक |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|------------|---------|-------|--------------|
| क्षेत्र एकक                      | आर.चौ.मी                                                  | निता रविंद्र पाटील       | ( 535 )   | 161, 188   |         |       |              |
| बिन शेती                         | 289.50.00                                                 | रविंद्र जयराम पाटील      | ( 535 )   | कुळाचे नाव |         |       |              |
| बिन शेती आकारणी                  | 6.39                                                      | -----सामाईक क्षेत्र----- | 23.00.00  | 0.50       |         |       |              |
| जिरायत                           | -                                                         |                          |           |            |         |       |              |
| बागायत                           | -                                                         | राहुल चिंतामणी वेलकर     | 266.50.00 | 5.89       | ( 535 ) |       |              |
| तरी                              | -                                                         |                          |           |            |         |       |              |
| वरकस                             | -                                                         |                          |           |            |         |       |              |
| इतर                              | -                                                         |                          |           |            |         |       |              |
| एकूण क्षेत्र                     | -                                                         |                          |           |            |         |       |              |
| पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)        | -                                                         |                          |           |            |         |       |              |
| वर्ग (अ)                         | -                                                         |                          |           |            |         |       |              |
| वर्ग (ब)                         | -                                                         |                          |           |            |         |       |              |
| एकूण पो ख                        | 0.00.00                                                   |                          |           |            |         |       |              |
| आकारणी                           | 0.00                                                      |                          |           |            |         |       |              |
| जुडी किंवा विशेष                 | -                                                         |                          |           |            |         |       |              |
| आकारणी                           | -                                                         |                          |           |            |         |       |              |
| जुन फेरफार क्र.                  | (55),(58),(148),(205),(236),(327),(329),(473),(490),(506) |                          |           |            |         |       |              |
|                                  |                                                           |                          |           |            |         |       |              |



सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- वरसावे तालुका :- ठाणे  
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 12/1

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 535 व दिनांक : 02/04/2019

|         |              | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील        |           |            |             |           |            |                          |           |            | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |           | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |
|---------|--------------|-----------------------------------|-----------|------------|-------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|------------|-------------------------------|-----------|------------------|------|
|         |              | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र           |           |            |             |           |            | निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र |           |            |                               |           |                  |      |
|         |              | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र |           |            |             |           |            |                          |           |            |                               |           |                  |      |
| वर्ष    | हंगाम        | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक           | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव              | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप                        | क्षेत्र   |                  |      |
| (१)     | (२)          | (३)                               | (४)       | (५)        | (६)         | (७)       | (८)        | (९)                      | (१०)      | (११)       | (१२)                          | (१३)      | (१४)             | (१५) |
|         |              |                                   | आर. चौ.मी | आर. चौ.मी  |             | आर. चौ.मी | आर. चौ.मी  |                          | आर. चौ.मी | आर. चौ.मी  |                               | आर. चौ.मी |                  |      |
| 2016-17 | संपूर्ण वर्ष |                                   |           |            |             |           |            |                          |           |            | अकृषिक वापर                   | 289.5000  |                  |      |
| 2017-18 | संपूर्ण वर्ष |                                   |           |            |             |           |            |                          |           |            | अकृषिक वापर                   | 289.5000  |                  |      |
| 2018-19 | संपूर्ण वर्ष |                                   |           |            |             |           |            |                          |           |            | अकृषिक वापर                   | 289.5000  |                  |      |

|                       |
|-----------------------|
| टनन - १               |
| दस्तावेज. १८८३ / २०२० |
| १५ / २०               |



|               |
|---------------|
| कोरे          |
| १८८३          |
| Blank<br>Page |

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHANKAR NAMAJI BHOIR  
NAMAJI SHANIWAR BHOIR  
01/05/1943

Permanent Account Number

AAWPB2830K



*mm*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHOMIT SHANKAR BHOIR

SHANKAR BHOIR

12/12/1984  
Permanent Account Number  
AWLFB9902D

Signature



ट न न - ९

दस्तक्र. १६८३ / २०२०

१६ / २०



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RAHUL CHINTAMANI VELKAR  
CHINTAMANI GAJANAN VELKAR

09/12/1965  
Permanent Account Number  
AAOPV0669C

Signature



*Handwritten signature*

73/1983

दस्त गोपयोग भाग-1

प्रजनन1

040/12

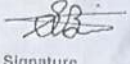
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHOMIT SHANKAR BHOIR

SHANKAR BHOIR

12/12/1984  
Permanent Account Number  
AWLPB9902D

  
Signature

ट न न - 9

दस्त क्र. १९८३ / २०२०

१९/२०

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

चंद्रकांत काशीराम फाळके  
Chandrakant Kashiram Phalke

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1954  
पुरुष / Male

6991 2219 9109

आधार - आम आदमी का अधिकार



73/1983

शुक्रवार, 20 मार्च 2020 10:39 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन1

92/20

दस्त क्रमांक: 1983/2020

दस्त क्रमांक: टनन1 /1983/2020

वाजार मुल्य: रु. 1,95,00,000/- मोबदला: रु. 1,07,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.13,65,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन1 यांचे कार्यालयात

पावती:3421

पावती दिनांक: 20/03/2020

अ. क्रं. 1983 वर दि.20-03-2020

सादरकरणाचा नाव: शंकर नामजी भोईर - -

रोजी 10:38 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Thane 1

Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 20 / 03 / 2020 10 : 38 : 11 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 20 / 03 / 2020 10 : 38 : 48 AM ची वेळ: (फी)

प्रमाणित करण्यात येत कां, सदर  
दस्तऐवजास जोडलेली पूरक कागदपत्रे  
ही अस्सल व खरी आहेत. तथापि छोटी/  
बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम  
१९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कारवाईस  
आम्ही व्यक्तीस जबाबदार राहू.

लि. देणार

लि. देणार



73/1983

शुक्रवार, 20 मार्च 2020 10:39 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन1

98/20

दस्त क्रमांक: 1983/2020

दस्त क्रमांक: टनन1 /1983/2020

बाजार मूल्य: रु. 1,95,00,000/- मोबदला: रु. 1,07,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 13,65,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. टनन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1983 वर दि. 20-03-2020

रोजी 10:38 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 3421

पावती दिनांक: 20/03/2020

सादरकरणाराचे नाव: शंकर नामजी भोईर - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

मकुण: 30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Thane 1

Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 20 / 03 / 2020 10 : 38 : 11 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 03 / 2020 10 : 38 : 48 AM ची वेळ: (फी)

नमाणात करण्यात यात कां, सदर  
दस्तऐबजास जोडलेली पूरक कागदपत्रे  
ही अस्सल व खरी आहेत. तथापि खोटी/  
बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम  
१९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कारवाईस  
आम्ही व्यक्तीस जबाबदार सधु.

लि देणार

लि देणार



दस्त गोपबारा भाग-2

दनन 1 20/20  
दस्त क्रमांक: 1983/2020

20/03/2020 10:43:33 AM

दस्त क्रमांक: दनन 1/1983/2020

दस्ताचा प्रकार - खरेदीखत

अनु क्र.

1

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: राहुन विनामणी बेलकर  
पत्ता प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशिप निरुपती  
अपाटमेंट, 25/25ग, भुलाभाई देसाई रोड, महालक्ष्मी मंदीर कुलाबा  
हिल्स, मुंबई, जिल्हा नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई.  
पिन नंबर: AAOVP0669C

पक्षकाराचा प्रकार

निवृत्त देशात

वय: 54

स्वाक्षरी:

ध्यायचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2

नाव: शंकर नामजी भोईर -

पत्ता प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भोईरवाडी, एम पी  
रोड, विष्णु नगर, डोबिवली ठाणे, जिल्हा नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र,  
ठाणे.  
पिन नंबर: AAWPB2830K

निवृत्त देशात

वय: 76

स्वाक्षरी:



वरील दस्तोबज करून देणार न्यायकीय खरेदीखत वा दस्त एवज करून दिल्याचे कुठल करतात.  
शिफ्टा क्र. 3 ची वेळ: 20 / 03 / 2020 10 : 41 : 51 AM

ओळख -  
खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तोबज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: सुमीत भोईर -

वय: 35

पत्ता: विष्णु नगर डोबिवली  
पिन कोड: 421202

ध्यायचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: चंद्रकांत फाळके -

वय: 66

पत्ता: नारायणवाडी ठाणे  
पिन कोड: 400602

स्वाक्षरी



शिफ्टा क्र. 4 ची वेळ: 20 / 03 / 2020 10 : 42 : 54 AM

शिफ्टा क्र. 5 ची वेळ: 20 / 03 / 2020 10 : 43 : 21 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Thane 1

Payment Details.

| sr. | Purchaser       | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|-----------------|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | SHANKAR N BHOIR | eChallan | 69103332020031914496   | MH013653117201920E | 1365000.00 | SD      | 0006992803201920 | 20/03/2020  |
| 2   | SHANKAR N BHOIR | eChallan |                        | MH013653117201920E | 30000      | RF      | 0006992803201920 | 20/03/2020  |
| 3   |                 | By Cash  |                        |                    | 400        | RF      |                  |             |

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1983 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



दस्त क्रमांक 9  
दस्त क्रमांक 9 र 3/2020 र नोंदणी  
असून त्यास एकूण 20 पाने आहेत.

दस्त निबंधक कार्यालय

ठाणे - १

20/03/2020



20/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1

दस्त क्रमांक : 1983/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वरसावे

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)बिलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | खरेदीखत                                                                                                                                                                                                                                               |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 10750000                                                                                                                                                                                                                                              |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 19500000                                                                                                                                                                                                                                              |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)                                                                                           | 1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे वरसावे ठाणे सर्व्हे नं 12/1, क्षेत्र 2हे-89आर-50प्रती पैकी 26650 चौ मी त्यापैकी 6000 चौ मी खुल्या जमीनीची मिळकत घेत आहे( ( Survey Number : 12/1 ; ) )                                       |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 1) 0.6000 हेक्टर . आर                                                                                                                                                                                                                                 |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-राहुल चिंतामणी वेलकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आशिष तिरुपती अपार्टमेंट, 25/25ए, भुलाभाई देसाई रोड, महालक्ष्मी मंदीर कुलाबा हिल, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-AAOPV0669C |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-शंकर नामजी भोईर -- वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: भोईरवाडी, एम पी रोड, विष्णु नगर, डॉबिवली ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AAWPB2830K                                             |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 20/03/2020                                                                                                                                                                                                                                            |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 20/03/2020                                                                                                                                                                                                                                            |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 1983/2020                                                                                                                                                                                                                                             |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 1365000                                                                                                                                                                                                                                               |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                       |

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
ठाणे - १

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



