

OK

1842



श्री: बयनामा मु० 1600000 /-

9

विक्रेता प्रथम पक्ष :- उषादेवी उम्र 55 सालपत्नी ब्रजमोहन गुप्ता जाति

महाजन निवासी 292 टैगोर पार्क रक्तडेंशन

मॉडल टाऊन दिल्ली ।

क्रेता द्वितीय पक्ष :- रक्सपर्ट टाऊनशीप प्रा. लि. रजि. ऑफिस 103 विंग 111

हंस भवन नियर आई.टी.ओ. बिर्लीग नई दिल्ली 110002

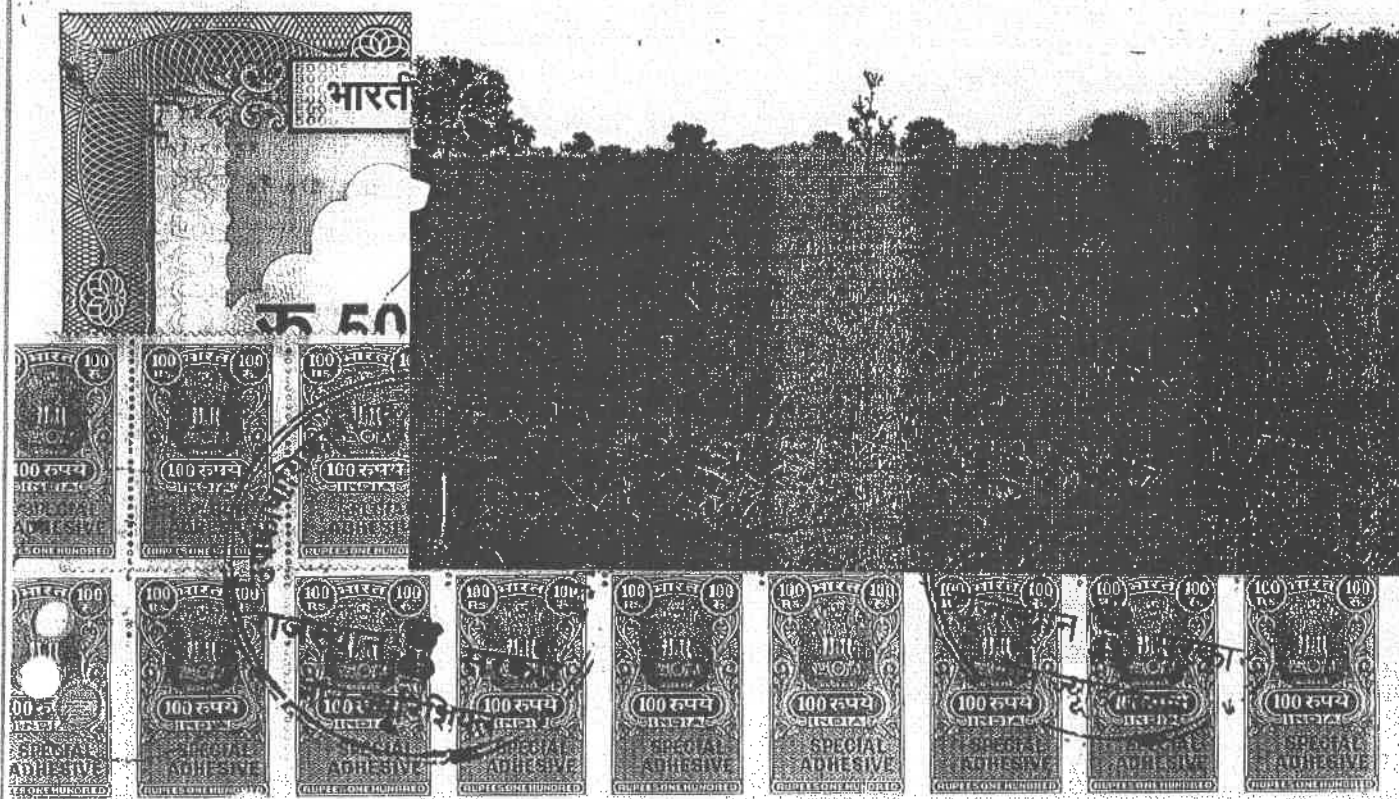
जीरये अधिकृत श्री बलबीर सिंह उम्र 40 साल पुत्र श्री

जयसिंह जाति जाट निवासी माजराकाठ तहसील बहरोड

जिला अलवर {राजस्थान}

8

Usha Devi



- 2 -

विवरण :- आराजी हाल खतरा नम्बर 904 रकबा 24 सैयर , 905 रकबा 28 सैयर, 1251 रकबा 44 सैयर, 1252 रकबा 36 सैयर, 1263 रकबा 61 सैयर, 1265 रकबा 01 गैर मु. बोरिंग, 1266 रकबा 53 सैयर, 1267 रकबा 62 सैयर, 902 रकबा 57 सैयर किता 9 रकबा 3.66 हैक्टीयर वाके भुगलकोटा तहसील बहरोड के 1/4 हिस्सा का बेघान । खतरा नम्बर 1265 रकबा 01 सैयर गैर मु. बोरिंग है शेष नम्बरान में कोई कुवा वो मकान नही है तथा गाँव की आबादी व सड़क से एक- एक किलोमीटर दूर है ।

15

Usha Devi

क्रम संख्या 3192 दिनांक 28/7/76
 कर्ता २००४६ एडमिनिस्ट्रेशन ऑफ़ फ़ि
 क ७३६ कलकत्ता ७००
 फि ७३६ कलकत्ता ७००
 मुद्रा ७३६ कलकत्ता ७००
 डा ७३६ कलकत्ता ७००

बलदेव सिंह मीणा
 प्रधान विपक्ष
 डा० न० ३५/०५, कोटपुलर्

दिनांक
 (Signature)

निष्पादक श्री सुब्रह्मण्यम
 श्री प्रहलाद जी श्री गुरुजी
 एवं पुत्र श्री ०१२३४५६७८९०
 सावि ७३६
 एवं कर्तृत्व श्रीमदारा. विराट अलकन
 ४० एवं
 ४० श्री श्रीगुरुजी
 पुत्र श्री गुरुदेव
 सावि ७३६ निवास श्री गुरुदेव
 एवं कर्तृत्व श्रीमदारा. विराट अलकन

२००४६
 एवं कर्तृत्व
 निवास

(Signature)

(Signature)

1-8-66

श्री विपक्ष
 प्रमुख संस्था ७०
 श्री प्रमुख संस्था ७०
 एवं कर्तृत्व ७३६
 एवं कर्तृत्व ७३६
 एवं कर्तृत्व ७३६

२००४६
 एवं कर्तृत्व
 निवास



- 3 -

16.

उपरोक्त आराजीयात बाबत कोई वाद नहीं है और ना ही किसी अदालत का कोई स्थगन आदेश है।

जो कि उपरोक्त वर्णित आराजीयात हालखतरा नम्बर 904

रकबा 24 सैयर, 905 रकबा 28 सैयर, 1251 रकबा 44 सैयर, 1252

रकबा 36 सैयर, 1263 रकबा 61 सैयर, 1265 रकबा 01 गैर मु. खोरिंग

1266 रकबा 53 सैयर, 1267 रकबा 62 सैयर, 902 रकबा 57 सैयर कुल

२३

किता 9 रकबा 3.66 हैक्टीयर वाके ग्राम गूलकोटा में स्थित है। जिसके

Handwritten signature

Usha Devi

२४ जनवरी २००८
कीर्तिदास (अवकाश)

317 28/2/06
बलदेव सिंह गौड़ा
सदस्य विवेका
नं० नं० 55/05, कोटपुतली

बुधवार
वा बुधवार (मंगलवार)

CM



- 4 -

23.

हाल राजस्व रिकार्ड जमाबंदी सन्वत् 2061 से 2064 में मैं विक्रेता
जिरये ईतकाल संख्या 953 चाके गुगलकोटा से 1/4 हिस्सा की खातेदार
काबतकार काबिज मालिक हूँ और उपरोक्त आराजी हर भार से मुक्त
है तथा कही पर रहन वगैरा नहीं है और मुझ विक्रेता को अपनी उक्त
आराजीयात को बेचान करने का पूरा पूरा हक व अधिकार कानूनी
रूप से प्राप्त है । चूंकि मुझ विक्रेता को अब आर्थिक जरूरत होने के
कारण मैंने अपनी उपरोक्त वर्णित आराजीयात जितका विवरण उपर

29

20/10/21

Usha Devi

उप दाखलक
जीवधाना (अलखजी)

3/97

28/2/86

बलदेव सिंह मीणा

हस्ताक्षर विभागा

ला. नं. 55/05, फोडपुतली

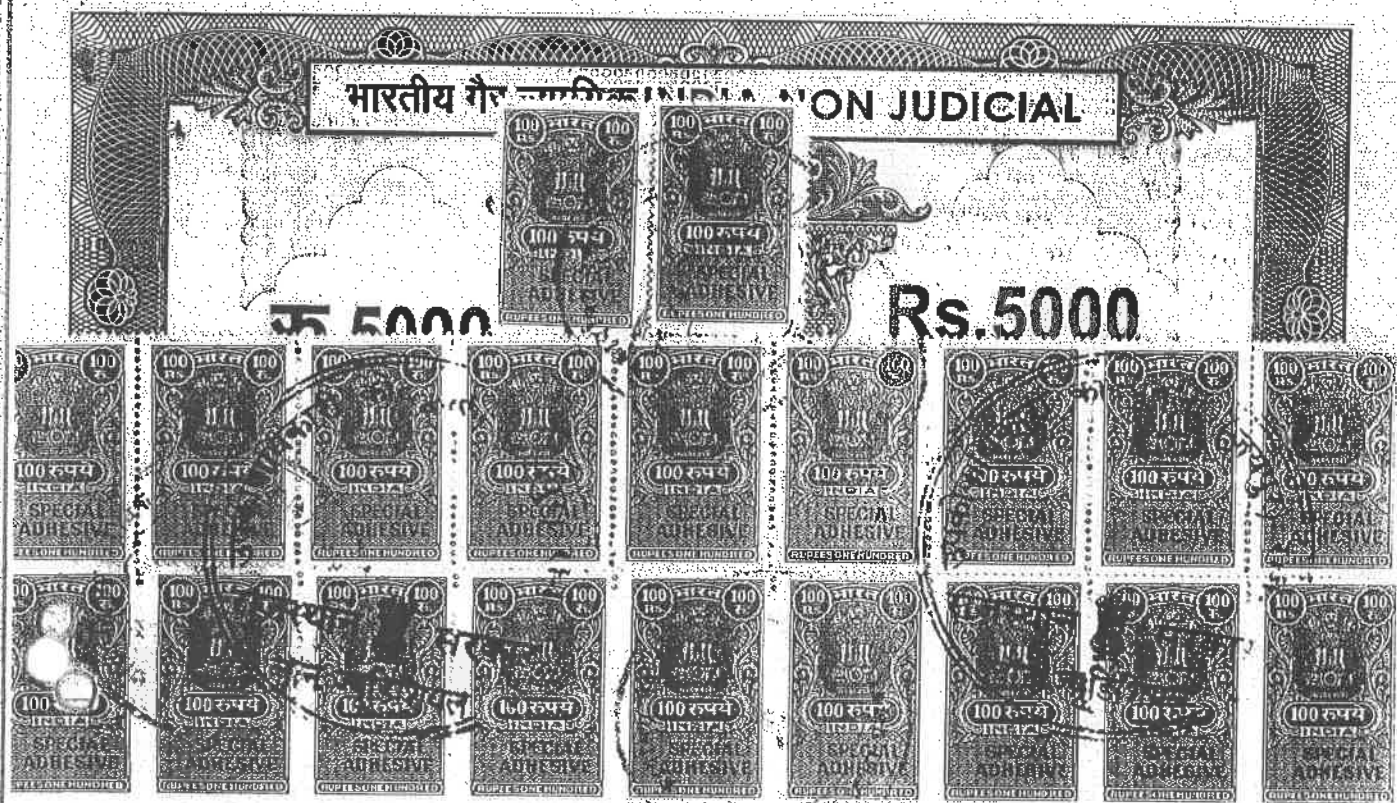
एक कपडा लाडलीपु आठ महीने
को अचक्रीर गये

पुनर्दि

ना प्रत्योदय

मिना





- 5 -

30.

दिया जा चुका है जिस में मुझ विधेता का 1/4 हिस्सा है उस सम्पूर्ण एक
व हिस्सा को आज मैंने स्वसपर्ट टाऊनशिप प्रा. लि. रजि. ऑफिस 103
विंग 111 हंस भवन निम्बर आई.टी.ओ. बिल्डींग नई दिल्ली 110002
जरिये अधिकृत बलबीर सिंह पुत्र श्री जयसिंह जाति जाट निवासी माजरा-
काठ तहसील बहरोड जिला अलवर {राज0} को मु० 1600000/- शाब्देन
मोलह लाख रुपये में बेचान कर दिया है और बेचान की चुकता राशि मैंने
जरिये विजया बैंक शाखा डिपॉजिट कालोनी ब्रॉड नई दिल्ली 24 के बैंक

36

22/9/14

Usha Devi

3/97 28/12/06
...
...
...
...
...

बलदेव सिंह मीणा
रहास निवासी
ना० न० 55/05, कोटपुतली

पुस्तक ...
...
...

MA



- 6 -

37

संख्या 066273 दिनांक 31.7.2006 के द्वारा प्राप्त करती है यानि उक्त राशि का पैक प्राप्त कर लिया है । ओर मोके पर द्वितीय पक्षकार का कब्जा करा दिया गया है । उपरोक्त विक्रयशुदा आराजीयात किसीकानूनी कमी के कारण क्रेता के कब्जे को कायम से निकल जावेगी तो इसके लिये मे विक्रेता जिम्मेवार रहूंगी ओर विक्रय की राशि व बयनामा का खर्चा क्रेता को अदा करेंगी । बयनामा का सारा खर्चा क्रेता ने अदा किया है ।

43

बयनामा के आधार पर क्रेता ईतकाल अपने नाम दर्ज कर स्वीकार कराने

20/11/11

Usha Devi

20/11/11

20/11/11

9/97

28/2/06

बलदेव सिंह मीणा
रा. नं. 55/05, कोटपुसली

पुस्तक

वा. पुस्तक (मि. मी. मी.)

(Signature)



7 -

५५

का पूर्ण हकदार रहेगा और क्रेता ने वास्तव कृषि आराजीयात का क्रय किया है । इस बेचान के बाद मुझ विक्रेता का कोई हक व हिस्सा उपरोक्त आराजीयात में शेष नहीं रहा है और आज मैंने अपना चुकता हिस्सा को द्वितीयपक्षकार को बेचान कर दिया है और इस बेचान से मैं विक्रेता व मेरे वारिसान भविष्य में भी पाबन्द रहेगे और हम कोई उज़्र आपत्ती करने के हकदार नहीं रहेगे । अतः यह बयनामा मुझ विक्रेता ने पूर्ण होश

५७

५७५

Usha Devi

Usha Devi
Usha Devi

3/11 28/11/06
संख्या 28/11/06
प्रमाणित
प्रमाणित
प्रमाणित

बलदेव सिंह मीणा
स्थायी निवासी
ता. नं. 55/03, कोटपुतली

प्राप्त
प्रमाणित
प्रमाणित





- 8 -

53.

हवाशा से बिना किसी दबाव के संचित अवस्था में रहकर विक्रय की राशि प्राप्त करके तथा कब्जा क्रेता का मोके पर कराकर मु० 98000/- रुपये के स्टाम्प किता 14 पर लिखवा दिया की सनद रहे और समय पर काम आये। बयनामा में लाईन 57 व शब्द 627 है।

54

बकलम आर.डी. दौचाणिया वतीका नवीन बहरोड के रजिस्टर सं. 346

Usha Devi

सम.

3/9 28/2/86
को. नं. 55/05, कोटपुलसी

बलदेव सिंह मीणा
रदायप बिकला
ला. नं. 55/05, कोटपुलसी

पुस्तक
वा. नं. 55/05, कोटपुलसी

मिना



- 9 -

55

पर दर्ज किया गया है। बयानांमा कहे विक्रेता के लिखपट कर सुनाया व सम्झाया गया। नोट दस्तावेज भविष्य में अपठनीय व अस्पष्ट होने पर

57

मुद्रांक व पंजीयन विभाग जिम्मेवार नहीं होगा दिनांक 31.7.2006

Usha Devi

B38
ह. क्रेता

ह. विक्रेता

गवाही 1

चेडेन्द्र सिंह - शा. श्री बन्धुलाल ठाकुर जी का मालिकाना
तब - कहरोड जिला - अमर (राज.)

2

सरदेव ठाकुर - शा. श्री लखन राम ठाकुर जी का मालिकाना
तब - कहरोड जिला - अमर (राज.)

आर० डी० बी० मिया
(बंगीदा नवीस)
बहरोड जिला - अलवर
अनुशासन सं०- 1544/98

मुद्रांक विभाग
अमर (राज.)

3197

28/10/6

ભાગ્યદેવ ચંદ્રશેખરભાઈ
બાલદેવ સિંઘ

બાલદેવ સિંઘ
સ્ટામ્પ વિભાગ
લા. નં. 55/05, કોટપૂતલો

પુણેશ સિંઘ
સા. નં. 55/05

સિંઘ

5000x 14 = 70000/-
827-1000x 280 = 280000
380000/-



10

प्रमाण पत्र हेतु संलग्न है ५

Usha Devi

20/07

उप पाठिका
वीरगन्धर्व (दस्तावेज)

3/97 28/2/26
सुपरिंटेंडेंट एडमिनिस्ट्रेशन
कोलकाता

बलदेव सिंह भोज
हस्ताक्षर
ला० न० 55/05, कोलकाता

सुपरिंटेंडेंट
कोलकाता

(Signature)



(11)

उपान्त पति हेतु संलग्न है ।

Usha Devi

20/07-

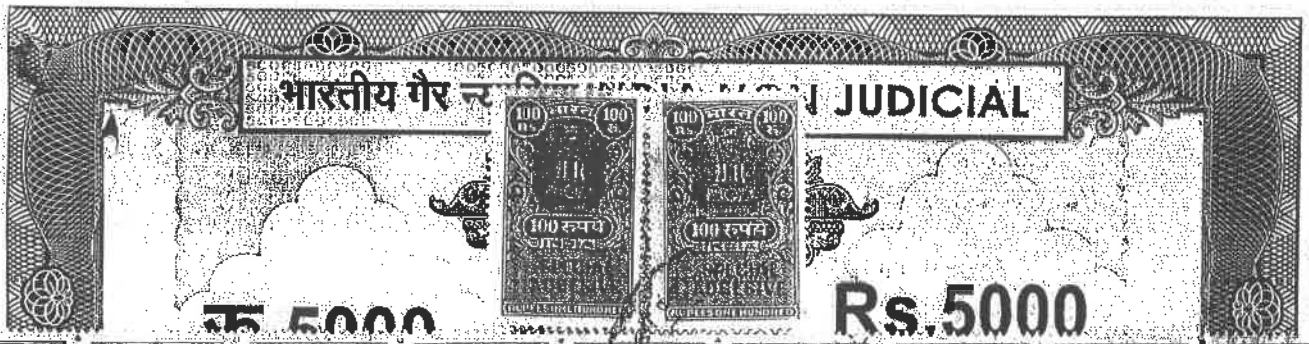
उय पति के क
जीवदावा (अलगवा)

28/12/06
28/12/06
28/12/06

बलदेव सिंह
स्टेशन बिकता
ला० न० 55/05, फोटोपुस्तकी

मार्ग
मार्ग

मार्ग



12

साम्प्रति वृत्ति हेतु संलग्न है

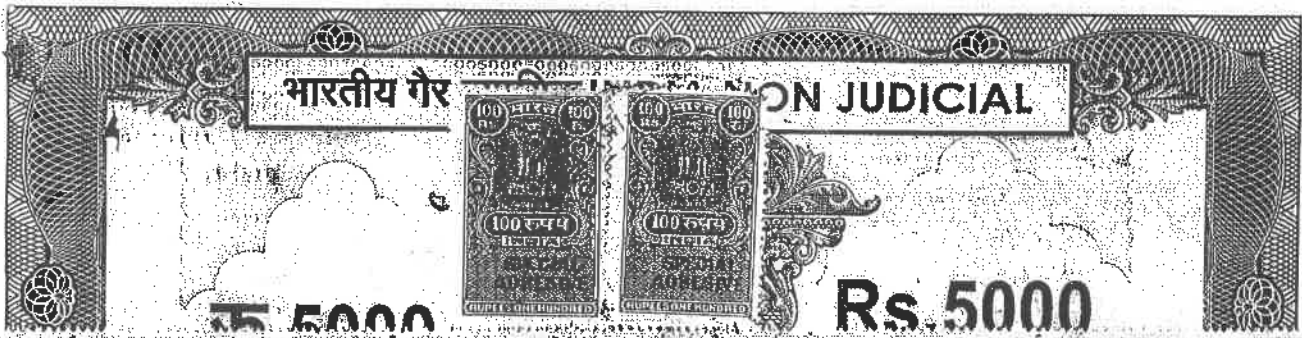
Usha Devi

00007

34 एपिलेक्ट
की (संलग्न)

3/11 28/1/06
बलदेव सिंह मीणा
रहस्य विभाग
भा० नं० 55/05, कोटपुतली

पुनः
वा. प्र. ५५/०५
मिना
CM



103

स्वास्थ्य प्रति हेतु संलग्न है ।

संलग्न

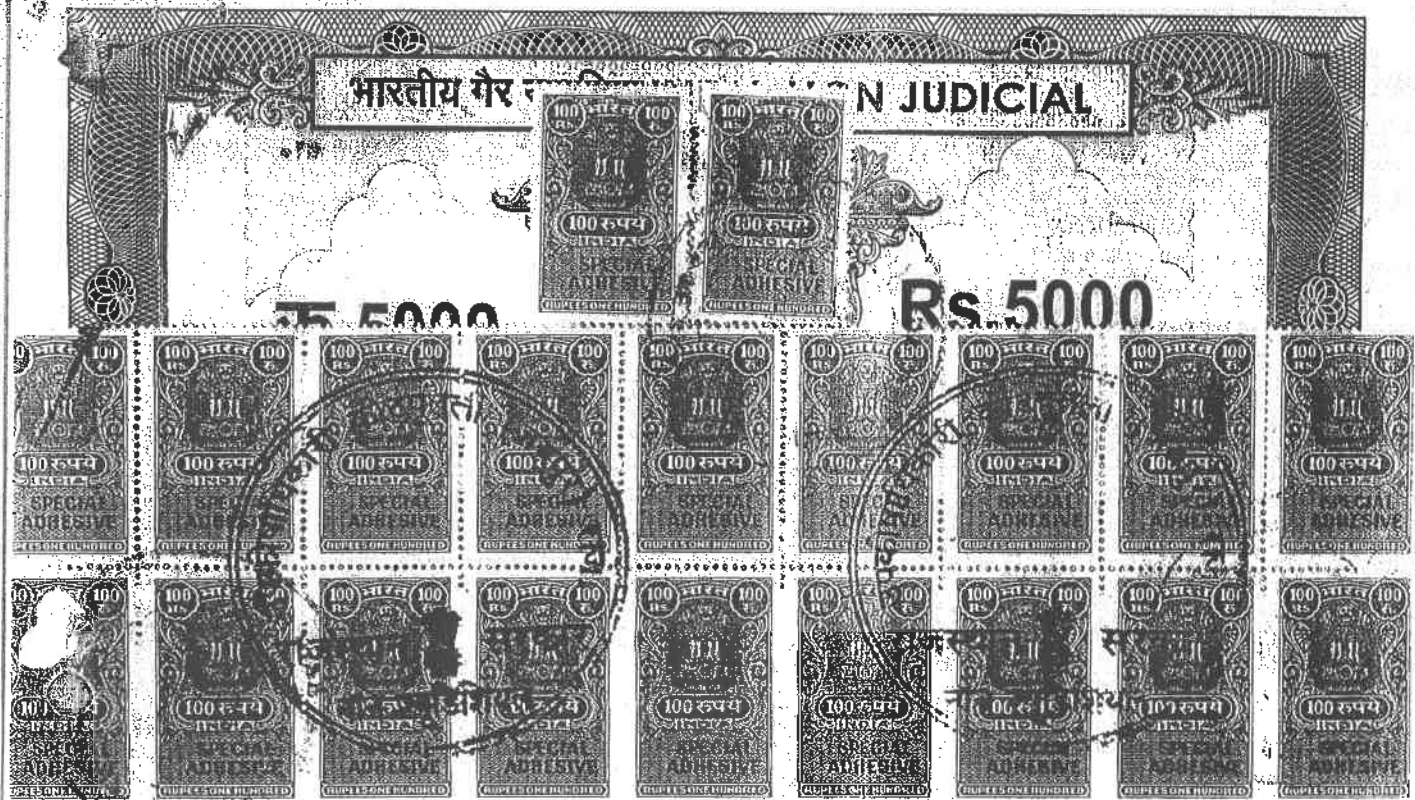
Usha Devi

उप ज. १००
कौमुदी १००

28/12/06
28/12/06
28/12/06

बलदेव सिंह मीना
हदम नं० 55/05, कोटपुतली

मना
मना
मना



14

स्वास्थ्य प्रति हतु संलग्न है ।

Usha Devi

20/04/21

Usha Devi

3197 दिनांक 28/10/06
गवर्नर के भूदान का प्रस्ताव हम लुप्त हो गयी है
कहा कि जहाँ कहीं भूदान का प्रस्ताव
हस्ताक्षर करने का प्रमाण उपलब्ध है
या प्रमाणित है

(Signature)

(Signature)

बैलदेव सिंह भू.भा.
स्टाम्प विक्रेता
बा. नं. 55/05, कोटपुतली