भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON

रू 5000 Rs.5000

श्री: बयनामा मु0 5000000 /-

1. विक्रेता प्रथम पक्ष :- अंकित गुप्ता उम्र 24 साल पुत्र श्री मनोज कुमार गुप्ता
जाति महाजन निवासी मकान नं. 472 न्यू राजेन्द्र नगर
दिल्ली 60

क्रेता द्वितिय पक्ष :- एक्सपर्ट टाउनशिप प्रा. लि. रजि. कार्यालय 103 हंस भवन
नियर आई.टी.ओ. बिल्डींग नई दिल्ली 110002
जरिये अधिकृत बलबीर सिंह उम्र 40 साल पुत्र श्री जयसिंह
जाति जाट निवासी माजराकाठ तहसील बहरोड
जिला अलवर {राज0}

विवरण :- आराजी हाल खसरा नम्बर 1264 रकबा 49 ऐयर 1258 रकबा
10 53 ऐयर वाके ग्राम गुगलकोटा शामिल आराजी का बेचान तथा आराजीयात

3122 22/7/06

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

इन्स्पायर एग्रोटेक प्रा० लि०
द्वारा बलबीर सिंह भास्कर निवासी ...

दिल्ली

5000 × 15 = 75000
= 1000 × 1 = 1000
= 100 × 220 = 22000

98000

51/08 7/9/06
जीवन शुल्क ... 25000-00
प्रतिलिपि शुल्क ... 200-00
अन्य शुल्क ... 10-00
अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क ... 60-00
... 868550-00
योग ... 893880-00

उप पंजीयक, कोटपूतली

7/9/06

अंकित गुप्ता
मनोज कुमार
महाजन
24
रुहैली
472 न्यु राजेन्द्र नगर दिल्ली

868550/-
आठ लाख अड़सठ हजार पांच सौ पचास मात्र
51/08
7/9/06
14870000/- 966550/=

Ankit

अंकित गुप्ता 24
मनोज कुमार रुहैली
महाजन 472 न्यु राजेन्द्र नगर
नई दिल्ली

5000000/- पचास लाख मात्र

Ankit

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

156153

11. खसरा नम्बर 904 रकबा 24 ऐयर, 905 रकबा 28ऐयर, 1251 रकबा 44 ऐयर 1252 रकबा 36 ऐयर, 1263 रकबा 61 ऐयर, 1265 रकबा 01 गैर मु. बोरिंग 1266 रकबा 53 ऐयर, 1267 रकबा 62 ऐयर, 902 रकबा 57 ऐयर किता 9 रकबा 3.66 हैक्टीयर वाके ग्राम गूगलकोटा का 1/2 हिस्सा का बेचान ।

जिसमें खसरा नम्बर 1265 रकबा 01 ऐयर गैर मु. बोरिंग है । शेष नम्बरान में कोई कुवा वो मकान नही है तथा आबादी व सड़क से एक- एक किलोमीटर दूर है । जिसकी बाबत कोई वाद नही है और ना हीकोई किसी अदालत का

18 स्थगन आदेश है ।

3198 28/7/06

सब सपर्द राइनविर्द प्रा० लि०
अखिल बीर सिंह
माजराकार बहरोड़
विक्रय पत्र

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० सं० 55/05, कोटपुतली

आकेश गुप्ता मनोजकुमार
महेश 50
लखीराम खेती
जार माजरा काठ

राकेश 45
इन्द्र सेन खेती
पंजाबी ठेठर कैलाश

7-9-06
01
43
2224
0/6 357 3
पृष्ठ संख्या (जयपुर)

राजस्थान RAJASTHAN

156544

19.

जो कि उपरोक्त वर्णित आराजी हाल खसरा नम्बर 1264 रकबा 49 ऐयर 1258 रकबा 53 ऐयर वाके ग्राम गूगलकोटा के हाल राजस्व रिकार्ड में मै विक्रेता खातेदार काश्तकार काबिज मालिक हूँ और तथा आराजीयात हाल खसरा नम्बर 904 रकबा 24 ऐयर, 905 रकबा 28 ऐयर, 1251 रकबा 44 ऐयर, 1252 रकबा 36 ऐयर, 1263रकबा 61 ऐयर, 1265 रकबा 01 ऐयर, 1266 रकबा 53 ऐयर, 1267 रकबा 62 ऐयर, 902 रकबा 57 ऐयर किता 9 रकबा 3.66 हैक्टीयर वाके गूगलकोटा के हाल राजस्व

21

रिकार्डमें मै विक्रेता 1/2 हिस्सा का खातेदार काश्तकार काबिज मालिक

उप पंजीयक
(stamp)

क्रम संख्या 3192 दिनांक 28/7/06

क्रेता का नाम एवमपर्व शास्त्रप्रिय प्रा० लि०

जरिये बलबीर सिंह

माजरा काठ बहरोड़

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

J56547

27

हूं । उपरोक्त आराजीयात हर भार से मुक्त है तथा कही पर रहन वगैरा नही है ओर मुझ को अपनी आराजीयात को बेचान करने का पूरा पूरा हक व अधिकार कानूनी रूप से प्राप्त है । अब मुझ विक्रेता को आर्थिक जरूरत होने के कारण मैने अपनी उपरोक्त वर्णित आराजीयात में मुताबिक जमाबंदी जो मेरा हक व हिस्सा है उस सम्पूर्ण हक व हिस्सा को एक्सपर्ट टाऊनशिप प्रा॰ लि॰ रजि॰ कार्यालय 103 हंस भवन विंग॥1॥ नियर आई॰ टी॰ ओ॰ बिल्डींग नई दिल्ली 110002 जरिये अधिकृत श्री बलबीर सिंह पुत्र श्री जयसिंह जाति जाट

34

निवासी माजराकाठ तहसील बहरोड जिला अलवर ॥राजस्थान॥ को मु॰ 5000000/-

उप पंजियक
[illegible] (अलवर)

क्र. संख्या 218 दिनांक 22/7/-6

स्टाम्प के मूल्य का ...

क्रेता का नाम [illegible] प्रा० लि०

पिता का नाम ... निवास स्थान ज़रिये बलबीर सिंह

मुद्रांक कार्यवाही का आशय तथा सम्बन्धित कार्य [illegible]

या अन्य ... विक्रय पत्र

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN J56546

38

शाब्देन पचासलाख रूपये में बेचान कर दिया है और बेचान की राशि 60 में से एक चैक सं. 066277 राशि तीस लाख रूपये दिनांक 3.9.2006 (आगामी तिथि) बीस लाख एक चैक संख्या 066275 दिनांक 31.7.2006 विजया बैक शाखा डिफेंस कालोनी

नई दिल्ली का प्राप्त कर लिया है और कोई कोई राशि बकाया नही

रही है और विक्रयशुदा आराजीयात पर क्रेता का मोके पर हल चलाकर

कब्जा करा दिया गया है । उपरोक्त विक्रयशुदा आराजीयात किसी कानूनी

कमी के कारण क्रेता के कब्जे वो काश्त से निकल जावेगी तो इसके लिऐ मै

विक्रेता जिम्मेवार रहूँगा और विक्रय की राशि व बयनामा का खर्चा क्रेता

43

को अदा करूँगा । बयनामा का सारा खर्चा क्रेताने अदा किया है । बयनामा

उप पंजीयक

जीरापुरा (अजमेर)

3179 28/7/06

एवमस्ट टाउनशिप प्रा० लि०

जर्ये बलबीर सिंह

मानरा कोट आवराडे

[illegible]

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
लाे० नं० 5/05, कोटपुतली

NON JUDICIAL

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

156545

के आधार पर क्रेता इंतकाल अपने नामदर्ज कर स्वीकार कराने का पूर्ण हकदार रहेगा । क्रेता ने उपरोक्त आराजीयात वास्ते कृषि खरीद की है और आज मैंने अपनी सालिम आराजी का बेचान कर दिया है और अब मेरा उपरोक्त आराजीयात से कोई संबंध व सरोकार शेष नहीरहा है । इस बेचान से मै विक्रेता व मेरे वारिसानभविष्य में भी पाबन्द रहेंगे और हम कोई उज्र आपत्ती करने के हकदार नही रहेंगें । अतः यह बयनामा समुझ विक्रेता ने पूर्ण होश हवाश से बिना किसी दबाब के सचेत अवस्था में रहकर विक्रय की राशि प्राप्त करके तथा कब्जा क्रेता का मौके पर

उप पंजियक

पीसांगन (अजमेर)

क्र० संख्या 3178 दिनांक 22/7/06

[illegible]

लेने का नाम एक्समर्ट [illegible] प्रा० लि०

पिता का नाम [illegible] निवास स्थान जरिये बलबीर सिंह

[illegible]

विक्रय पत्र

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

Rs1000

393

कराकर मु0 98000/- रूपयेके 16 किता स्टाम्पो पर लिखवा दिया की सनद रहे और समय पर काम आवें। बयनामा में लाईन 56 व शब्द 616 है। बकलम आर. डी. दौचाणियाँ वसीका नवीस बहरोड के रजिस्टर सं 355 पर दर्ज किया गया है। बयनामा कहे विक्रेता के लिखपढ कर सुनाया व समझाया गया। दिनांक 31.7.2006

56

उप पंजीयक
[illegible]

ह. क्रेता

ह. विक्रेता

गवाही। - महेश कुमार S/0 अर्जुनराम जाट

2 - राकेश बोहरा S/0 ज्योति [illegible]

आर. डी. दौचाणियाँ
(वसीका नवीस)

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

3198 28/7/06

एनमपुर इंडस्ट्रीज प्रा० लि०
जरिये बलबीरसिंह मैनेजर बहरोड

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

रू 5000

100 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES ONE HUNDRED

राजस्थान सरकार नॉन ज्यूडिशियल

(8)

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है ।

उप पंजीयक

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

3192 29/7/06

एक्सपर्ट डायग्नोस्टिक प्रा० लि०
जरिये बलबीर सिंह
मजारा कार बहरोड़
नियमपत्र

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

उप पंजीयक

3178 22/7/06

स्वयं राजन सिंह पुत्र श्री बलबीर सिंह

भाजराकोट बहरोड़

विक्रय पत्र

बालदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 55/05, कोटपुतली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू 5000 Rs.5000

100 भारत 100 Rs
100 रुपये
INDIA
SPECIAL ADHESIVE
RUPEES ONE HUNDRED

कोषाधिकारी कोटपूतली (जयपुर) राज.
राजस्थान सरकार
नॉन ज्यूडिशियल

(10)

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है ।

उप पंजीयक
[illegible]

3192 28/7/08

एनमपट एञ्जनीरिंग प्रा० लि०
जरिये बलबीरसिंह
मातरकार बहरोड़

शिकरपुर

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

भारतीय गैर न्या[...] NON JUDICIAL

रु 5000 Rs.5000

100 भारत 100 Rs
100 रुपये
INDIA
SPECIAL ADHESIVE
RUPEES ONE HUNDRED

कोटपूतली (जयपुर)
राजस्थान सरकार
गैर जुडिशियल

11

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

उप पंजीयक
कोटपूतली (जयपुर)

[illegible] 3198 .... दिनांक 22/7/06

[illegible] मूल्य ....

[illegible] [illegible]

[illegible] बलवीर सिंह [illegible]

[illegible]

[illegible] .... विक्रयपत्र

बलदेव सिंह [illegible]

स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 55/05, कोटपूतली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs.5000

100 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES ONE HUNDRED

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

उप पंजीयक
डीडवाना (राजस्थान)

3198 28/7/06

मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

भारतीय गैर ... INDIA NON JUDICIAL

रू 5000 Rs.5000

100 भारत 100 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES ONE HUNDRED

(13)

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

उप पंजीयक
[illegible]

क्र. संख्या 3198 दिनांक 22/7/06

स्टाम्प के मूल्य का मूल्य

क्रेता का नाम एवमपर्ड डाइग्नोस्टिक्स प्रा० लि०

विक्रेता का नाम मार्फत बलवीर सिंह भाजरा कार्यालय बहरोड

[illegible]

का मूल्यांकन विक्रय

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 55/05, कोटपूतली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

J56341

(17)

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है ।

उप पंजीयक

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. 55/05, कोटपूतली

3198 29/7/06

स्वसमर्पर 213नारीय प्र० लि०
जरिये बलबीर सिंह
मातराजार बदरोड़

विक्रय पत्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN J56339

15

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

उप पंजीयक

[illegible]

3192 28/7/06

एस्सपर्ट रीअलटेक प्रा० लि०
द्वारा बलबीर सिंह
भाजराकोट बहरोड़

विक्रयपत्र

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
लाο नंο 55/05, कोटपूतली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

156340

16

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न हैं ।

उप पंजियक

Ankit

बलदेव सिंह

[illegible] 55/05, [illegible]

3198 28/7/06

एक्सपर्ट शाकाहारीय प्रा० लि०
द्वारा बलबीर सिंह
मालाकार करोड़
निगम पत्र