

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : NEEMRANA

Fee Receipt
Appendix I- Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 20-07-2023 5:00 PM

Fee Receipt No.	: 202302120003316	Receipt Date:	: 20/07/2023
Name	: EXPERT TOWNSHIP PVT. LTD BY ANIL KUMAR,	Document S. No.	: 202301120003288
Address	: 1ST FLOOR, HN-1082, SEC-38, GURUGRAM, HR, GURGAON, GURGAON		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 6375000	Evaluated Value	: ₹ 6374123
Ord-Registration Fee	: ₹ 63750	Fee for Memorandum (Rs. 64, 67)	: ₹
GSI	: ₹ 300	Gen. And copying fees (Rs. 57)	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Stamp (Memorandum)	: ₹ 382500
Surcharge	: ₹ 114750	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25, 34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 561300
		Total Amount	: ₹ 561300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

* e-Gras Challan 78579319 ₹ 561300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier:

Anil Kumar
Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

अनिल कुमार नीमराना



श्रीरामजी बयनामा मु-63,75,000/- रुपये

विक्रेता - श्री सत्यनारायण उम्र 57 साल पुत्र श्री सीताराम, जाति-ब्राह्मण, निवासी-सकतपुरा बाबद, तहसील मुण्डावर, जिला-अलवर, राजस्थान। PAN NO.-FQPPS6387J,

विक्रेता प्रथम पक्ष....

बहक

केता- एक्सपर्ट टाउनशिप प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 103, विंग-2, हंस भवन नियर आई. पी. ओ. बिल्डिंग नई दिल्ली हाल रजिस्टर्ड ऑफिस फर्स्ट फ्लोर, मकान नम्बर-1062, सेक्टर-38, गुरुग्राम हरियाणा-122003 जरिये श्री अनिल कुमार उम्र 38 साल पुत्र श्री राम मेहर, जाति-जाट, निवासी-आर जेड बी-1/41, न्यू रोशनपुरा, नजफगढ़, साउथ वेस्ट दिल्ली-110043। PAN.- AABCE5629D,

केता द्वितीय पक्ष....

विवरण -बयनामा आराजी खसरा नम्बर हाल 2286/904 रकबा 0.18 हैक्ट. बारानी प्रथम वाके ग्राम गूगलकोटा, तहसील नीमराना जिला अलवर राजस्थान में स्थित है। उपरोक्त आराजी का विक्रेता प्रथम पक्ष सालिम हिस्से का खातेदार काश्तकार काबिज मालिक हूँ। उपरोक्त आराजी के सालिम हिस्से का बेचान। यानि कुल रकबा-18 ऐयर का बेचान।

सत्यनारायण





उपरोक्त आराजी एन एच 48 से 500 मीटर के अन्दर व आबादी से एक किलोमीटर दूर स्थित है। उपरोक्त आराजी की बाबत किसी भी न्यायालय द्वारा कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है। उपरोक्त आराजी के मैं विक्रेता जमाबंदी सम्वत् 2073 से 2076 तक के अनुसार खातेदार काश्तकार काबिज मालिक हूँ। जो कि मेरी उपरोक्त आराजी में मुझ विक्रेता का हक हर प्रकार के भार से मुक्त है। आज से पूर्व मुझ विक्रेता ने किसी के हक में बेचान आदि का कोई लेख लिखा हुआ नहीं है उपरोक्त आराजी में सालिम हिस्से को बेचान करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण अधिकार हांसिल है। उपरोक्त आराजी का हिस्सा हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। आज मुझ विक्रेता ने खसरा नम्बर हाल 2286/904 रकबा 0.18 हैक्ट. बारानी प्रथम वाके ग्राम गूगलकोटा, तहसील नीमराणा जिला अलवर राजस्थान के सालिम हिस्से को मुबलिंग-63,75,000/-रुपये तरेसठ लाख पिचेहत्तर हजार रुपये में उपरोक्त क्रेता को विक्रय करके कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया गया है। क्रेता से जरेबय की कुल रकम मैंने जरिये बैंक/नगद से प्राप्त कर ली है। जो कि निम्नानुसार सारणी में दर्ज है।

Mode of Payment	Cheque/Neft detail	Date	Name of Bank	Amount
CHEQUE	498399	19.07.2023	CANARA BANK NEW DELHI	63,11,250/-
CASH	.	.	.	63,750/-
TOTAL AMOUT				63,75,000/-

सत्यनारायण





प्रकार मुद्रा
ली है
कर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 07 मन् 2023 को 04:51 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री SATYANARAYAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SITA RAM
उम्र 57 वर्ष, जाति 10001-BRAHMIN, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.: , Colony: SAKATPURA BAWAD,
MUNDAWAR, ALWAR, Area: , City: MUNDAWAR, Pin code: 301706,
District: ALWAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301120003288

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
NEEMRANA

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302120003316
दिनांक	20-07-2023
पंजीयन शुल्क ₹	63750
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पूमांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	382500
कमी मरचार्ज शुल्क ₹	114750
कुल योग	561300

202301120003288

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 78570319 ₹ 561300

उप पंजीयक, NEEMRANA



इस प्रकार मुझ विक्रेता ने क्रेता से जरेबय की समस्त रकम बेरुन अदालत प्राप्त कर ली है। मुझ विक्रेता की जरेबय की कोई रकम बकाया नहीं हैं। मैंने जरेबय की चूकती रकम प्राप्त कर ली है। इस बयनामा के बाबत मेरे अथवा मुझ विक्रेता के कोई भी हकीकी उजर करेगें, तो जिसका मैं विक्रेता स्वम् जिम्मेवार रहूंगा। किसी कारण वश बयनामा कानूनी कमी के कारण नामंजूर हो जावें या कब्जे काशत आराजीयात कब्जे क्रेता के कब्जे से निकल गई तो जरेबय व रजिस्ट्री का समस्त खर्चा मैं विक्रेता, क्रेता को अदा करूंगा। इन्तकाल बैय मेरी गैर हाजरी में चढवाने का हक क्रेता को हांसिल होगा। उक्त वर्णित आराजी वाके ग्राम गूगलकोटा, तहसील नीमराना, जिला अलवर, राजस्थान में स्थित है। इस बयनामा में स्टाम्प आदि का खर्चा क्रेता ने वहन किया है। लिहाजा यह बयनामा मैंने अपनी राजी खुशी से पूर्ण होश हवास में तथा बिना किसी नशें व दबाव के लिखा दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवें। तारीख 20-07-2023 बकलम बसीका नवीस तहसील नीमराना ने कहे विक्रेता के लिखा व पढ कर सुनाया गया। यह बयनामा-0/- रुपये के स्टाम्प पर व चार पाई पेपरों पर तहरीर किया गया। इस बयनामा में 601 शब्द हैं।

सत्यनारायण





Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/शुभी SATYANARAYAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SITA RAM, व्यवसाय Farmer जाति 10001-BRAHMIN House No.: , Colony: SAKATPURA BAWAD, MUNDAWAR, ALWAR, Area: , City: MUNDAWAR, Pin code: 301706, District: ALWAR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/शुभी EXPERT TOWNSHIP PVT LTD BY ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM MEHAR, व्यवसाय Service जाति 419-JAAT House No.: , Colony: 1ST FLOOR, HN-1062, SEC-38, GURUGRAM, HR, Area: , City: GURGAON, Pin code: 122003, District: GURGAON, State: HARYANA

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Executant Age: 57 Signature: <i>Sita Ram</i>
		Claimant Age: 38 Signature: <i>Ram Mehar</i>

मे लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 6375000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 6375000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

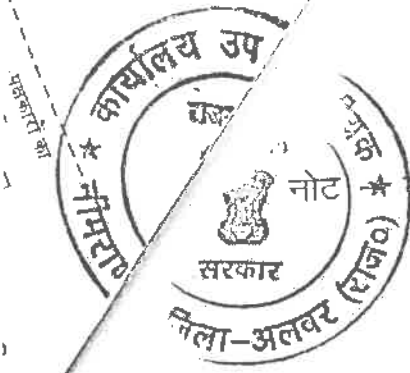
- 1 Name: श्री/श्रीमती/शुभी MANOJ KUMAR SONI, पुत्र/पुत्री/पति श्री OMPRAKASH SONI जाति SONI Age: 45 Add: House No.: , Colony: VILL-JONAYCHA KHURD, NEEMRANA, ALWAR, RAJ, Area: , City: NEEMRANA, Pin code: 301706, District: ALWAR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/शुभी RINKU SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYANARAYAN SHARMA जाति BRAHMIN Age: 29 Add: House No.: , Colony: SAKATPURA BAWAD, MUNDAWAR, ALWAR, Area: , City: MUNDAWAR, Pin code: 301706, District: ALWAR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature: <i>Manoj Kumar Soni</i>
		Signature: <i>Rinku Sharma</i>

202301120003288

उप पंजीयक, NEEMRANA

Sale Deed (Conveyance Deed)



★ यदि यह दस्तावेज भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय हो गया तो पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी।

हस्ताक्षर केता

हस्ताक्षर विकेता

सत्यनारायण



गवाह— श्री मनोज कुमार सोनी उम्र 45 साल पुत्र श्री ओम प्रकाश सोनी निवासी—जौननयचा खुर्द, तहसील नीमराना, जिला—अलवर, राज0।

गवाह— श्री रिकू शर्मा उम्र 29 साल पुत्र श्री सत्यनारायण शर्मा निवासी—सकतपुरा बाबद, तहसील मुण्डावर, जिला—अलवर, राजस्थान।

रिकू शर्मा



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 8375000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 382500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 63750, सरचार्ज राशि 114750 कुल रु 561000 रसीद संख्या 202302120003316 दिनांक 20-07-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 382500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301120003288

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, NEEMRANA

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/07/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 251 में
पृष्ठ संख्या 124 क्रम संख्या 202303120102280 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1008 के
पृष्ठ संख्या 219 से 228 पर चस्पा किया गया।

202301120003288

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, NEEMRANA

