(3)

नम्बर रसीद संख्या...57............ 29807

(यह प्रति लेख्य-पत्र पेश करने वाले आवेदन पत्र पेश करने वाले अपने पास रहने देंगे)

(प्राप्त हुई फ़ीस के लिए रसीद)

1. पेश करने वाले या आवेदन-पत्र देने वाले का नाम
2. लेख्य-पत्र की किस्म ..
3. विवरण फ़ीस जो प्राप्त हुई .. .. ..
4. प्रतिफल की रकम .. .. .. रुपये पैसे

क. फ़ीस रजिस्ट्री :

(1) साधारण फ़ीस रजिस्ट्री

(2) लेख्य-पत्र की पुस्तक में प्रतिलिपि करने की फ़ीस

(3) धारा 64 से 67 के अनुसार ज्ञापन जारी करने की फ़ीस 41608=00

ख. धारा 57 के अनुसार प्रार्थियों के प्रविष्ट लेखों की प्रतिलिपि देने की फ़ीस 47D 424405=00

ग. विविध फ़ीस :

(1) साधारण अथवा विशेष अधिकार-पत्र प्रमाणीकरण फ़ीस ..

(2) धारा 62 के अनुसार अनुवाद प्रस्तुत करने की फ़ीस

(3) धारा 25 से 34 के अनुसार देर से लेख्य-पत्र प्रस्तुत होने अथवा सम्पादनकर्ता इत्यादि के उपस्थित होने के कारण चुकाई हुई फ़ीस .. ..

(4) कमीशन तथा घर पर जाने की फ़ीस तथा भत्ता

(5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर अतिरिक्त फ़ीस

(6) संरक्षण फ़ीस .. ..

(7) मोहरबन्द लिफ़ाफ़े (जिसमें वसीयत पत्र रखा हो) अमानत रखने, वापिस लेने अथवा खोलने की फ़ीस

(8) पुस्तक के निरीक्षण अथवा तलाशी की फ़ीस 41608=00

(9) अन्य विविध प्रकार की आय (जिसमें रद्दी पदार्थों की बिक्री इत्यादि की आय सम्मिलित है)

योग फ़ीस 424405=00

फ़ीस के प्राप्त होने की तारीख 1/8/06 .. ..

लेख्य-पत्र या प्रतिलिपि तलाश सर्टिफ़िकेट पाने के हस्ताक्षर और लौटाये जाने या पाने की तारीख .. ..

उप पंजीयक

रजिस्ट्री करने वाले अफ़सर के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार

20 JUL 2006

राजस्थान RAJASTHAN 156173

श्रीः बयनामा मु0 2500000/-

1. विक्रेता प्रथम पक्ष :- जयश्री पत्नी श्री सुनील कुमार महाजन उम्र 30 साल
जाति महाजन निवासी 53/39 रामजस रोड़,
करोल बाग नई दिल्ली 110005

क्रेता द्वितियपक्ष :- एक्सपर्ट टाउनशिप प्रा. लि. रजि. कार्यालय 103
विंग (II) हंस भवन नियर आई.टी.ओ. बिल्डींग
नई दिल्ली 110002 जरिये अधिकृत बलबीर सिंह उम्र
40 साल पुत्र श्री जयसिंह जाति जाट निवासी माजराकाठ
तहसील बहरोड जिला अलवर (राज0)

8

Jaishree

5076 28/766

क्रम संख्या ... दिनांक ...

रुपयों में मुद्रांक का मूल्य 18000/-

क्रेता का नाम स्वस्ति राइजथॉन प्रा. लि.

विक्रेता का नाम ... निवास स्थान ... मोज़र मार्ग रोड, बाहरी ...

मुद्रांक कोषागार का नाम तथा सम्बन्धित कार्य का हस्ताक्षर ... विक्रयपत्र

आज दिनांक 1/8/06 ... का समय ...

बजे के मध्य यह दस्तावेज, श्री जयश्री

आयु 30 वर्ष पुत्री/पत्नी श्री सुनील कुमार

व्यवसाय गृहणी जाति महाजन निवासी

स्थान 53/39 राजजस रोड करोल बाग दिल्ली

... द्वारा कार्यालय ... में उपस्थित

होकर पंजीयन हेतु पेश किया गया।

उप पंजीयक

रसीद सं. 47/68 दिनांक 1/8/06

पंजीयन शुल्क	25000/-
प्रतिलिपि शुल्क	200-00
अन्य शुल्क	10-00
... मुद्रांक शुल्क	60-00
योग	25270-00

उप पंजीयक

Jayshree

जयश्री आयु 30

पत्नी सुनील कुमार व्यवसाय गृहणी

जाति महाजन निवासी 53/39 राजजस रोड करोल बाग दिल्ली

... प्रतिफल के रूप में

रु. 2500000/- अक्षरे रु. पच्चीस लाख मात्र

... स्वीकार किया।

उप पंजीयक

Jayshree

भारत

रु.50

पाँच हजार

राजस्थान RAJASTHAN 156115

राजस्थान सरकार

100 भारत 100 100 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES ONE HUNDRED

9\. विवरण :- आराजी हाल खसरा नम्बर 1237 रकबा 20 ऐयर बारानी, 1238 रकबा 10 ऐयर बारानी, 1241 रकबा 23 ऐयर बारानी, 1246 रकबा 47 ऐयर कुल किता 4 रकबा 1.00 (एक हैक्टीयर) हैक्टीयर वाके गूगलकोटा का 9/20 हिस्सा का बेचान । तथा खसरा नम्बर 903 रकबा 53 ऐयर वाके गूगलकोटा सालिम आराजी का बेचान । उपरोक्त आराजी -यात में कोई कुवा वो मकान नही है तथा गाँव की आबादी से एक किलो-मीटर दूर है तथा खसरा नम्बर 903 रकबा 53ऐयर सड़क से एक किलोमीटर दूर है तथा शेष नम्बरान सड़क के पास है । जिसकी बाबत कोई वाद नही

16

Pushkar

5076 28/7/06

क्रम संख्या ... दिनांक

शब्दों में ... 12000

... स्वर्ण फाइनेंस प्रा. लि.

... मजरा कोट लेहरा गुरदासपुर ...

... फिरोजपुर

B

[signature]

... स्टाम्प विक्रेता ...

जयश्री पुत्र/पत्नी सुशील कुमार

महेश कुमार आयु 40

लखवीर सिंह व्यवसाय खेती

जाट माजराकोट

तहसील ...

श्री योगेन्द्र ... 40 वर्ष

श्री नवरंग ... खेती

जाट ... माजराकोट

... तहसील, जिला ... है की।

[signature]

उप पंजीयक

MO

1-8-06

1

69 / 34

1841

813 26 32

... किया गया।

[signature]

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार

राजस्थान RAJASTHAN 156116

17.

है और ना ही कोई अदालती स्थगन आदेश है ।

जोकि आराजी हाल खसरा नम्बर 1237 रकबा 20 ऐयर, 1238 रकबा 10 ऐयर, 1241 रकबा 23 ऐयर, 1246 रकबा 47 ऐयर किता 4 रकबा 1.00 एक हैक्टीयर वाके ग्राम गूगलकोटा में है जिसकी मै विक्रेता 9/20 हिस्सा की खातेदार काबिज मालिक हूँ तथा खसरा नम्बर 903 रकबा 53 ऐयर वाके गूगलकोटा सालिम आराजी की मै विक्रेता खातेदार काश्तकार काबिज मालिक हूँ । उपरोक्त आराजीयात हर भार से मुक्त है तथा कही पर रहन वगैरा नही है और हमको अपनी आराजीयात को बेचान करने का पूरा पूरा हक व अधिकार कानूनी रूप से प्राप्त है । चूँकि मुझ विक्रेता को अब आर्थिक जरूरत होने

उप पंजियक

26

Jaishree

5076 28/12/06

15000

[illegible]

[illegible] विक्रेता

गोकुलचन्द्र यादव

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] (कानपुर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 JUL 2006

राजस्थान RAJASTHAN 156326

के कारण मैंने अपनी उपरोक्त वर्णित आराजीयात में जो मुताबिक जमाबंदी मेरा हकव हिस्सा है उस सम्पूर्ण हक व हिस्सा को द्वितिय पक्षकार एक्सपर्ट टाऊनशिप प्रा. लि. रजि. कार्यालय 103 विंग (11) हंस भवन नियर आई.टी. ओ. बिल्डींग नई दिल्ली 110002 जरिये अधिकृत बलबीर सिंह पुत्र श्री जयसिंह जाति जाट निवासी माजराकाठ तहसील बहरोड जिला अलवर (राजस्थान) को मु0 2500000/- शब्देन पच्चीस लाख रूपये में बेचान कर दिया है और बेचान कीराशि का एक चैक संख्या 066274 दिनांक 31.7.2006 विजया बैंक डिफेंस कालोनी नई दिल्ली का मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है और क्रेता का मोके पर हल चलाकर कब्जा करा दिया गया है । उपरोक्त विक्रय-शुदा आराजीयात किसी कानूनी कमी के कारण क्रेता के कब्जे वो काश्त से

36

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 156327

21 JUL 2006

निकल जायेगी तो इसके लिये मै विक्रेता जिम्मेवार रहूँगा और विक्रय की राशि व बयनामा का खर्चा क्रेता को अदा करूँगा । बयनामा का सारा खर्चा क्रेता ने अदा किया है । बयनामा के आधार पर क्रेता इंतकाल अपने नाम दर्ज कर स्वीकार कराने का पूर्ण हकदार रहेगा । क्रेता ने उपरोक्त आराजीयात वास्तें कृषि खरीद की है । इस बेचान से मै विक्रेता व मेरे वारिसान भविष्य में भी पाबन्द रहेगे और हम कोई उज्र आपत्ती करने के हकदार नही रहेगें ।

क्रेता ने कृषि प्रयोजनार्थ आराजीयात खरीद की है । आज मैंने अपने चुकता हिस्सा का बेचान कर दिया है और हमारा कोई हक व हिस्सा उपरोक्त

45 आराजीयात में शेष नही रहा है । अतः यह बयनामा मुझ विक्रेता ने

Jayshree

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 156328

21 JUL 2006

46.

पूर्ण होश हवाश से बिना किसी दबाब के सचेत अवस्था में रहकर विक्रय की चुकता राशि जरिये चैक प्राप्त करके तथा कब्जा क्रेता का मौके पर कराकर मु0 98000/- रूपये के 19 किताम्टाम्पो पर लिखवा दिया की सनद रहे और समय पर कामआवें । बयनामा में लाईन 54

व शब्द 534 है । बकलम आर.डी.दौचाणियाँ वसीका नवीस

बहरोड के रजिस्टर संख्या 344 पर दर्ज किया गया है। बयनामा

52 कहे विक्रेता के लिखपढ कर सूनाया व समझाया गया । नोटदस्तावेज भविष्य

Jayshree

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 156135

18 JUL 2006

- 7 -

53 में अपठनीय व अस्पष्ट होने पर मुद्रांक व पंजीयन विभाग जिम्मेवार

54 नही होगा दिनांक 31.7.2006

ह. क्रेता ह. विक्रेता

Jaishree

गवाही । - योगेन्द्र सिंह S/o श्री नन्दराम ग्राम-भजेरा-का०

2 - महेश कुमार S/o श्री लक्ष्मीराम ग्राम-भजेरा-का०

3028

आर० डी० चौधरी

(वसीका नवीस)

बहरोड़ जिला-अलवर

अनुज्ञापत्र सं०-154/98

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

156136

18 JUL 2006

राजस्थान सरकार
नॉन ज्यूडिशियल

(9)

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

उप पंजियक

Jaishree

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 156137

राजस्थान सरकार नॉन ज्यूडिशियल

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

156138

राजस्थान सरकार नॉन ज्यूडिशियल

(17)

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है ।

Jaishree

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 JUL 2006

राजस्थान RAJASTHAN 156319

राजस्थान सरकार नॉन ज्यूडिशियल

(12)

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

156320

21 JUL 2006

राजस्थान सरकार नॉन ज्यूडिशियल

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

J56321

21 JUL 2006

राजस्थान सरकार

नॉन ज्यूडिशियल

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

J56323

21 JUL 2006
राजस्थान सरकार

15

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

156322

21 JUL 2006

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है ।

Jaushree

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

J56324

21 JUL 2006

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

156325

(18)

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है ।

Jayshree

उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

J56J74

राजस्थान सरकार
नॉन ज्यूडिशियल

(19)

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

20 JUL 2006

156175

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।