



श्री: बयनामा मु. 1098000/-

00DD 094383

9. विक्रेता प्रथम पक्ष :- निर्मल रानी उम्र 55 साल पुत्री गोपालदास अरोड़ा जाति
अरोड़ा निवासी जे- 97 अशोक बिहार नई दिल्ली

क्रेता द्वितीय पक्षकार :- अशा देवी उम्र 55 साल पत्नी श्री ब्रजमोहन गुप्ता
जाति महाजन निवासी 292 टैगोर पार्क एक्सटेंशन
मॉडल टाउन दिल्ली ।

विवरण :- आराजी हाल खतरा नम्बर 904 रकबा 24 ऐयर, 905 रकबा 28
ऐयर, 1251 रकबा 44 ऐयर, 1252 रकबा 36 ऐयर, 1263 रकबा 61 ऐयर,
1265 रकबा 01 ऐयर गैर मु. बोरिंग, 1266 रकबा 53 ऐयर, 1267 रकबा 62
ऐयर, 902 रकबा 57 ऐयर किता 9 रकबा 3.66 हैक्टीयर वाके गूगलकोटा के
1/4 हिस्सा का बेचान । जिसमें कोई कुवा वो मकान नहीं है तथा गाँव की आबादी
तथा गाँव से एक- एक किलोमीटर दूर है । जिसमें कोई मकान व निर्माण नहीं है ।
1265 रकबा 01 ऐयर मै गैर मु. बोरिंग है । जिसकी बाबत कोई वाद नहीं है

Nirmal Rani


 सप पंजीयक
 ...



- 2 -

00DD 094382

13.

और ना ही कोई स्थगन आदेश किसी अदालत का प्रभावी है ।

जो कि आराजी हाल खसरा नम्बर 904 रकबा 24 सेयर, 905 रकबा 28 सेयर, 1251 रकबा 44 सेयर, 1252 रकबा 36 सेयर, 1263 रकबा 61 सेयर, 1265 रकबा 01 सेयर गैर मु. बोरिंग, 1266 रकबा 53 सेयर, 1267 रकबा 62 सेयर, 902 रकबा 57 सेयर किता 9 रकबा 3.66 हैक्टीयर वाके ग्राम गूगलकोटा में स्थित है जिसके हाल राजस्व रिकार्ड जमाबंदी सम्मत 2061 से 2064 में मैं विक्रेता 1/4 हिस्सा की खातेदार काश्तकार काबिज मालिक हूँ ओर उक्त आराजी हर भार से मुक्त है तथा कहीं पर रहन वगैरा नहीं है ओर मुझ प्रथम पक्ष को अपनी आराजी को बेचान करने का पूरा पूरा हक व अधिकार कानूनी रूप से प्राप्त है । अब मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष को आर्थिक जरूरत होने के कारण मैंने अपनी उपरोक्त वर्णित आराजीयात में जो मेरा 1/4 हिस्सा है उस सम्पूर्ण हक व हिस्सा को ऊँचा देवी पत्नी श्री ब्रजमोहन गुप्ता जाति महाजन निवासी 292 टैगोर पार्क एक्सटेंशन मॉडल टाउन दिल्ली

25

Nirmal Kaur

IT (803)



राजस्थान RAJASTHAN

204584

- 3 -

26.

को मु. 1098000/- शाब्देन दस लाख अठानवे हजार रुपये में बेचान कर दिया है और बेचान की राशि जरिये विजया बैंक करोल बाग नई दिल्ली के चैक संख्या 081599 व 081600 राशि 549000- 549000 रुपये के कुल राशि 1098000/- दस लाख इठानवे हजार रुपये प्राप्त कर लिये है और कोई राशि बकाया नहीं रही है और विक्रयशूदा आराजीयात पर क्रेता का मोके पर हल चलाकर कब्जा करा दिया गया है। उपरोक्त विक्रयशूदा आराजी कितनी कानूनी कमी के कारण क्रेता के कब्जे वो काशत से निकल जावेगी तो इसके लिये मैं विक्रेता जिम्मेवार रहूँगी और विक्रय की राशि व बयनामा का खार्चा क्रेता को अदा करूँगी। बयनामा की सारा खार्चा क्रेता ने अदा किया है। बयनामा के आधार पर क्रेता इंतकाल अपने नामदर्ज कर स्वीकार कराने की पूर्ण हकदार रहेगी। क्रेता ने उपरोक्त आराजी वास्तें कुषिखरीद की है। इस बेचान से मुझ विक्रेता व मेरे वारिसान का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है। अतः यह बयनामा मुझ विक्रेता ने पूर्ण होश हवाश से बिना किसी दबाब के सचेत अवस्था में रहकर विक्रय की राशि प्राप्त करके तथा कब्जा क्रेता का मोके पर कराकर मु. 64000/- शाब्देन चौसठ हजार रुपये

39

अमर
उप संलियर

Nirmal Bani



राजस्थान RAJASTHAN

- 4 -

204583

40. 4 किता स्टाम्पो पर लिखा दिया की सनद रहे समयपर कामआवें । बयनामा में लाईन 43 व शब्द 473 है । बकलम आर.डी.दौचणियाँ वसीका नवीस बहरोड के रजिस्टर सं. 630 पर दर्ज किया गया है । बयनामा 43 कहे विक्रेता के लिखपद कर सुनाया व समझाया गया । दि. 17.4.2006

ह. क्रेता

ह. विक्रेता

Nirmal Kaur

गवाही ।

(Signature)

बलवीर सिंह जाट
माजरा साह

2 - मेहता कुमार सिंह लखवी राम जाट
माजरा साह

मार. डी. दौचणियाँ
(वसीका नवीस)
बहरोड जिला- अलवर
अनुज्ञापत्र सं०- 154/98



क्रमा सं० 14
मास निर्मलानी
प्राप्ति करीम
वा 185000
ह० क्रमा 175124
संलग्न विहू बाध्य बहरीद

Nirmalani,