R.No. 47169
11/8/06

48

(3)

बर रसीद संख्या......56....... 29807

(यह प्रति लेख्य-पत्र पेश करने वाले आवेदन पत्र पेश करने वाले अपने पास रहने देंगे)

(प्राप्त हुई फ़ीस के लिए रसीद)

1. पेश करने वाले या आवेदन-पत्र देने वाले का नाम

2. लेख्य-पत्र की किस्म

3. विवरण फीस जो प्राप्त हुई .. .. ..

4. प्रतिफल की रकम .. .. .. रुपये पैसे

क. फीस रजिस्ट्री : 9000=00

(1) साधारण फीस रजिस्ट्री

(2) लेख्य-पत्र की पुस्तक में प्रतिलिपि करने की फीस ..

(3) धारा 64 से 67 के अनुसार ज्ञापन जारी करने की फीस ..

ख. धारा 57 के अनुसार प्रार्थियों के प्रविष्ट लेखों की प्रतिलिपि देने की फीस 2,55,925=00

ग. विविध फीस :

(1) साधारण अथवा विशेष अधिकार-पत्र प्रमाणीकरण फीस 247540=00

(2) धारा 62 के अनुसार अनुवाद प्रस्तुत करने की फीस

(3) धारा 25 से 34 के अनुसार देर से लेख्य-पत्र प्रस्तुत होने अथवा सम्पादनकर्ता इत्यादि के उपस्थित होने के कारण चुकाई हुई फीस .. ..

(4) कमीशन तथा घर पर जाने की फीस तथा भत्ता ..

(5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर अतिरिक्त फीस

(6) संरक्षण फीस ..

(7) मोहरबन्द लिफाफे (जिसमें वसीयत पत्र रखा हो) अमानत रखने, वापिस लेने अथवा खोलने की फीस ..

(8) पुस्तक के निरीक्षण अथवा तलाशी की फीस 256540=00

(9) अन्य विविध प्रकार की आय (जिसमें रद्दी पदार्थों की बिक्री इत्यादि की आय सम्मिलित है)

योग फीस 2,64,925=00

फीस के प्राप्त होने की तारीख 11/8/06 .. .. ..

लेख्य-पत्र या प्रतिलिपि तलाश सर्टिफिकेट पाने के हस्ताक्षर और लौटाये जाने या पाने की तारीख .. .. ..

उप पंजीयक

रजिस्ट्री करने वाले अफसर के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JU

रु 5000

Rs.5000

100 भारत 100 100 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES ONE HUNDRED

कोटपूतली (जयपुर) राजस्थान सरकार नॉन ज्यूडिशियल

श्री: बयनामा मु0 1600000 /-

9. विक्रेता प्रथम पक्ष :- ऊषादेवी उम्र 55 सालपत्नी ब्रजमोहन गुप्ता जाति

महाजन निवासी 292 टैगोर पार्क एक्सटेंशन

मॉडल टाउन दिल्ली ।

क्रेता द्वितिय पक्ष :- एक्सपर्ट टाऊनशीप प्रा. लि. रजि. ऑफिस 103 विंग (II)

हंस भवन नियर आई.टी.ओ. बिल्डींग नई दिल्ली 110002

जरिये अधिकृत श्री बलबीर सिंह उम्र 40 साल पुत्र श्री

जयसिंह जाति जाट निवासी माजराकाठ तहसील बहरोड

8 जिला अलवर (राजस्थान)

Usha Devi

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

क्रम संख्या 3197 दिनांक 28

एम्पायर टाउनशिप प्रा० लि०

कल्याणी नई दिल्ली

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

000x14 = 70000/-
100x980 = 28000/-
98000/-

1-8-06

आज दिनांक 1-8-06 को समय ...

उप पंजीयक, कोटपूतली

4769 1-8-06

पंजीयन शुल्क	16000.00
प्रतिलिपि शुल्क	200.00
अन्य शुल्क	10.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क 5-81	60.00
योग	16270.00

उप पंजीयक, कोटपूतली

श्री मति उषा देवी आयु 55 पत्नी श्री वृजमोहन व्यवसाय सेवी महाराज निवासी 292 ई०ओ०आर०पार्क रायसीना मार्ग राजधानी दिल्ली ... द्वारा ... उपस्थित ... पंजीयन हेतु पेश किया गया।

उप पंजीयक कोटपूतली

Usha Devi

उषा देवी आयु 55 पत्नी श्री वृजमोहन व्यवसाय सेवी जाति महाराज निवासी 292 ई०ओ०आर०पार्क रायसीना मार्ग उप तहसील ... राजधानी दिल्ली ने इस विलेखपत्र का निष्पादन किया ... स्वीकार किया तथा प्रतिफल के रूप में रू० 1600000 अक्षरे रू० सोलह लाख मात्र ... स्वीकार किया।

उप पंजीयक कोटपूतली

Usha Devi

राजस्थान सरकार नॉन ज्यूडिशियल

100 भारत 100 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES ONE HUNDRED

9. विवरण :- आराजी हाल खसरा नम्बर 904 रकबा 24 ऐयर , 905 रकबा 28 ऐयर, 1251 रकबा 44 ऐयर, 1252 रकबा 36 ऐयर, 1263 रकबा 61 ऐयर, 1265 रकबा 01 गैर मु. बोरिंग, 1266 रकबा 53 ऐयर, 1267 रकबा 62 ऐयर, 902 रकबा 57 ऐयर किता 9 रकबा 3.66 हैक्टीयर वाके गूगलकोटा तहसील बहरोड के 1/4 हिस्सा का बेचान । खसरा नम्बर 1265 रकबा 01 ऐयर गैर मु. बोरिंग है शेष नम्बरान में कोई कुवा वो मकान नही है तथा गांव की आबादी व सड़क से एक- एक किलोमीटर दूर है ।

15

Usha Devi

पत्र संख्या 3197 दिनांक 28/7/06

[illegible]

[illegible]

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 35/05, कोटपूतली

... निष्पादक को ... पुत्र श्री ... आयु ... की पहचान 1. श्री [illegible] ... आयु ...
एवं पुत्र श्री [illegible] ... व्यवसाय खेती
जाति जाट ... निवासी ग्राम माजराकाठ
तहसील नीमराना, जिला अलवर तथा ... 40 ...
2. श्री [illegible] ... आयु ...
पुत्र श्री नन्दराम ... व्यवसाय खेती.
जाति जाट ... निवासी ग्राम माजराकाठ
तहसील नीमराना, जिला अलवर ने की।

उप पंजीयक
नीमराना

1-8-06

... बही संख्या 1 जिल्द संख्या 34
के पृष्ठ संख्या 70 ... क्रम संख्या 1842 ... पर रजिस्टर्ड किया
गया। तथा अतिरिक्त बही संख्या 013 ... जिल्द संख्या 33 के पृष्ठ 41 ... पर
चस्पा किया गया।

उप पंजीयक
नीमराना (अलवर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू 5000 Rs.5000

100 भारत 100 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES ONE HUNDRED

उपकोषाधिकारी कोटपूतली (जयपुर)

राजस्थान सरकार नॉन ज्युडिशियल

16.

उपरोक्त आराजीयात बाबत कोई वाद नही है और ना ही किसी अदालत का कोई स्थगन आदेश है ।

जो कि उपरोक्त वर्णित आराजीयात हालखसरा नम्बर 904 रकबा 24 ऐयर, 905 रकबा 28 ऐयर, 1251 रकबा 44 ऐयर, 1252 रकबाा 36 ऐयर, 1263 रकबा 61 ऐयर, 1265 रकबा 01 गैर मु. बोरिंग 1266 रकबा 53 ऐयर, 1267 रकबा 62 ऐयर, 902 रकबा 57 ऐयर कुल किता 9 रकबा 3.66 हैक्टीयर वाके ग्राम गूगलकोटा में स्थित है । जिसके

22

Usha Devi

उप पंजीयक

क्रम संख्या 3197 दिनांक 28/7/06

[illegible] एक्सपर्ट एजुकेशनल प्रा० लि०

[illegible] कोई कोटपूतली

[illegible] स्थान

[illegible] किस कार्य

का मूल्यांकन [illegible]

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

23.

हाल राजस्व रिकार्ड जमाबंदी सम्वत 2061 से 2064 में मै विक्रेता जरिये इंतकाल संख्या 953 वाके गूगलकोटा से 1/4 हिस्सा की खातेदार काश्तकार काबिज मालिक हूँ और उपरोक्त आराजी हर भार से मुक्त है तथा कही पर रहन वगैरा नही है और मुझ विक्रेता को अपनी उक्त आराजीयात को बेचान करने का पूरा पूरा हक व अधिकार कानूनी रूप से प्राप्त है । चूँकि मुझ विक्रेता को अब आर्थिक जरूरत होने के

29

कारण मैने अपनी उपरोक्त वर्णित आराजीयात जिसका विवरण ऊपर

Usha Devi

उप पंजीयक

3197 [illegible] 2812106

[illegible]

[illegible]

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
Rs.5000
100 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES ONE HUNDRED
उपकोषाधिकारी कोटपूतली (जयपुर) राजस्थान सरकार नान जुडिशियल

30. दिया जाचुका है जिस में मुझ विक्रेता का 1/4 हिस्सा है उस सम्पूर्ण हक

व हिस्सा को आज मैने एक्सपर्ट टाऊनशीप प्रा. लि. रजि. ऑफिस 103

विंग (II) हंस भवन नियर आई.टी.ओ. बिल्डींग नई दिल्ली 110002

जरिये अधिकृत बलबीर सिंह पुत्र श्री जयसिह जाति जाट निवासी माजरा-

काठ तहसील बहरोड जिला अलवर (राज0) को मु0 1600000 /- शब्देन

सोलह लाख रूपये में बेचान कर दिया है ओर बेचान की चुकता राशि मैने

36 जरिये विजया बैक शाखा डिफेंस कालोनी नई दिल्ली 24 के चैक

Usha Devi

क्रम संख्या 3197 दिनांक 28.11.06

एक्सप्रेस हाउसिंग प्रा. लि.

बलदेव सिंह

बलदेव सिंह मीणा

स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 55/05, कोटपूतली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

रू 5000

37.

संख्या 066273 दिनांक 31.7.2006 के द्वारा प्राप्त करली है यानि उक्त राशि का चैक प्राप्त कर लिया है । और मौके पर द्वितिय पक्षकार का कब्जा करा दिया गया है । उपरोक्त विक्रयशूदा आराजीयात किसीकानूनी कमी के कारण क्रेता के कब्जे वो काश्त से निकल जावेगी तो इसके लिऐ मै विक्रेता जिम्मेवार रहूँगी और विक्रय की राशि व बयनामा का खर्चा क्रेता को अदा करूँगी । बयनामा का सारा खर्चा क्रेता ने अदा किया है । बयनामा के आधार पर क्रेता इंतकाल अपने नाम दर्ज कर स्वीकार कराने

43

Usha Devi

उप पंजियक

3197 दिनांक 28/11/08

[illegible]

स्थान

[illegible]

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

रु 5000

100 भारत 100 Rs रु. 100 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES ONE HUNDRED

उपपंजीयक कोटपूतली (जयपुर) राज. राजस्थान सरकार नॉन ज्यूडिशियल

५५. का पूर्ण हकदार रहेगा और क्रेता ने वास्तै कृषि आराजीयात का क्रय किया है । इस बेचान के बाद मुझ विक्रेता का कोई हक व हिस्सा उपरोक्त आराजीयात में शेष नही रहा है और आज मैने अपना चुकता हिस्सा को द्वितियपक्षकार को बेचान कर दिया है और इस बेचान से मै विक्रेता व मेरे वारिसान भविष्य में भी पाबन्द रहेगे और हम कोई उज्र आपत्ती करने के हकदार नही रहेगें । अतः यह बयनामा मुझ विक्रेता ने पूर्ण होश

४९

Usha Devi

उप पंजीयक
कोटपूतली (जयपुर)

3197 दिनांक 28/11/06

स्थान

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

राजस्थान सरकार नॉन ज्यूडिशियल

500

हवाशा से बिना किसी दबाव के सचेत अवस्था में रहकर विक्रय की राशि प्राप्त करके तथा कब्जा क्रेता का मौके पर कराकर मु0 98000/- रूपये के स्टाम्प किता 14 पर लिखवा दिया की सनद रहे और समय पर काम आवें। बयनामा में लाईन 57 व शब्द 627 है।

54 बकलम आर.डी.दौचाणिया वसीका नवीस बहरोड के रजिस्टर सं. 346

Usha Devi

उप पंजीयक

क्रमांक 3197 28/12/06

[illegible]

[illegible]

का मूल्यांक [illegible]

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला॰ नं॰ 55/05, कोटपूतली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs.5000

100 भारत 100 100 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES ONE HUNDRED

राजस्थान सरकार नॉन ज्यूडिशियल

55 पर दर्ज किया गया है । बयनामा कहे विक्रेता के लिखपढ कर सुनाया व

समझाया गया । नोट दस्तावेज भविष्य में अपठनीय व अस्पष्ट होने पर

57 मुद्रांक व पंजीयन विभाग जिम्मेवार नही होगा दिनांक 31.7.2006

Usha Devi

ह. क्रेता ह. विक्रेता

गवाही । योगेन्द्र सिंह पुत्र श्री नन्दराम जाति ... निवासी
तह० बहरोड़ जिला-अलवर (राज०)

2 ... कुमार पुत्र ... जाति ... निवासी
तह० बहरोड़ जिला-अलवर (राज०)

आर० डी० ...
(वसीका नवीस)
बहरोड जिला- अलवर

3197 28/2/06

[illegible]

[illegible]

[illegible]

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

5000 x 14 = 70000/-
[illegible] 100 x 280 = 28000
98000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs. 5000

100 भारत 100 Rs. रु. 100 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES ONE HUNDRED

...कारी कोटपूतली (जयपुर) राज

राजस्थान सरकार

नॉन ज्यूडिशियल

(10)

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

Usha Devi

उप पंजीयक

[illegible]

3197 28/11/06

[illegible]

[illegible] उपस्थित कार्य

[illegible]

बलदेव सिंह मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० [illegible]/05, कोटपूतली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 5000

100 भारत 100 Rs. रु.

100 रुपये

INDIA

SPECIAL ADHESIVE

RUPEES ONE HUNDRED

उप पंजीयक कोटपूतली (जयपुर)

राजस्थान सरकार

(11)

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

Usha Devi

उप पंजीयक

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs.5000

100 भारत 100 Rs. रु. 100 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES ONE HUNDRED

राजस्थान सरकार
नॉन ज्युडिशियल

12

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

Usha Devi

उप पंजीयक
[illegible]

बलदेव सिंह [illegible]
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली

क्रय संख्या 3497 दिनांक 28/7/06

[illegible]

[illegible] सम्बन्धित कार्य

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

100 Rs. भारत 100 रु. 100 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES ONE HUNDRED

उपकोषाधिकारी कोटपूतली (जयपुर) राजस्थान सरकार नॉन ज्यूडिशियल

(163)

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

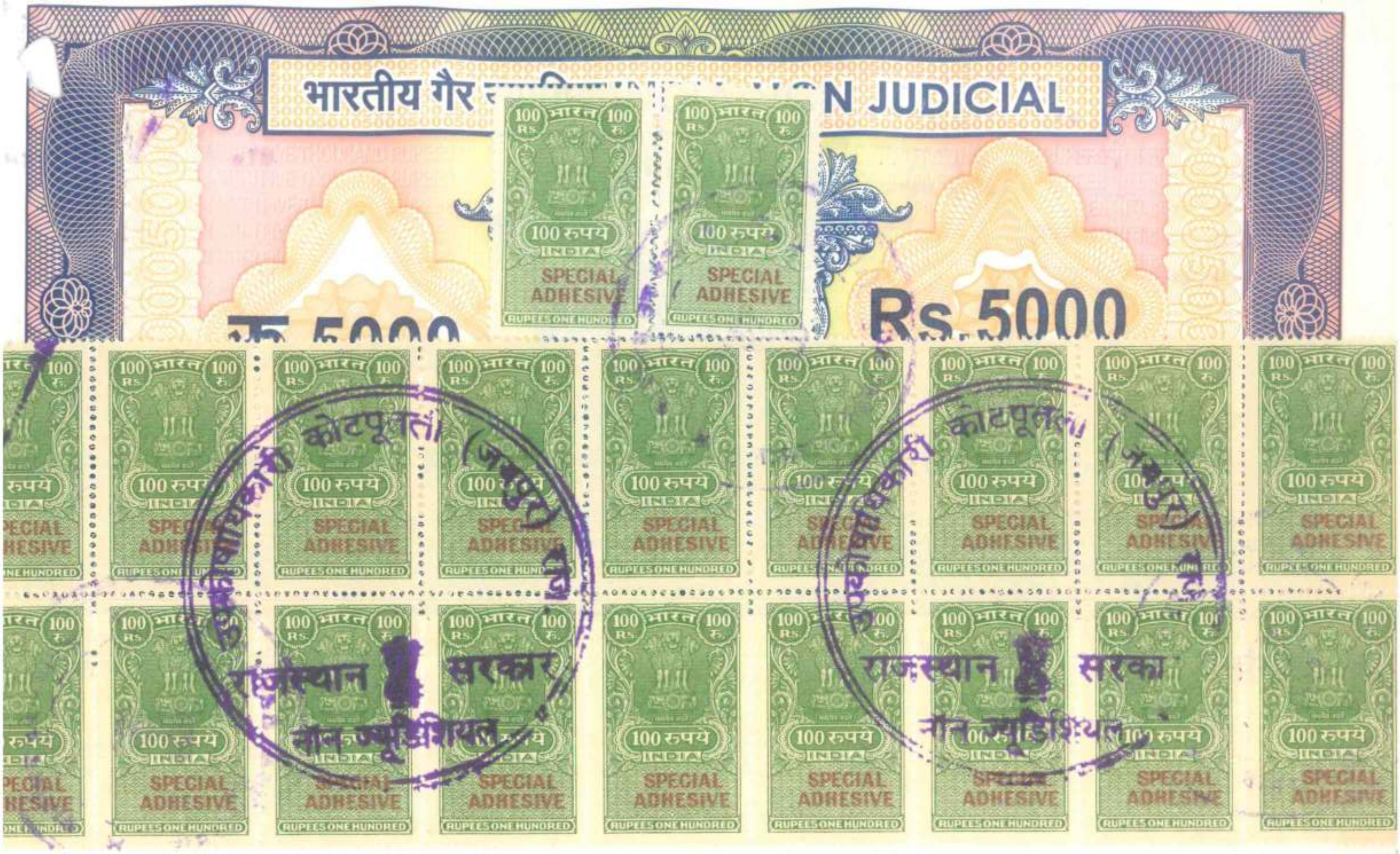
Usha Devi

उप पंजीयक
(......)

बलदेव सिंह मीणा
[illegible] विक्रेता
[illegible] नं० [illegible]/05, कोटपूतली

क्रम संख्या 3192 दिनांक 28/7/08

[illegible]



(14)

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

Usha Devi

क्रम संख्या 3197 दिनांक 28/7/06

निवास स्थान

बलदेव सिंह ... स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 55/05, कोटपूतली