Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : NEEMRANA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 20-07-2023 5:05 PM

Fee Receipt No	:	202302120003317	Receipt Date	:	20/07/2023
Name	:	RINKU SHARMA ,	Document S. No.	:	202301120003289
Address	:	. ,SAKATPURA BAWAD, MUNDAWAR,ALWAR ,MUNDAWAR ,ALWAR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 6375000	Evaluated Value	:	₹ 6374123
Ord-Registration Fee	:	₹ 63750	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 114750	Stamp Duty	:	₹ 382500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 561300
			Total Amount	:	₹ 561300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 78558786 ₹ 561300

Anil Kumar

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
सब रजिस्टार नीमराना

श्रीरामजी बयनामा मु–63,75,000/– रुपये

विक्रेता – एक्सपर्ट टाउनसिप प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 103, विंग–2, हंस भवन नियर आई. पी. ओ. बिल्डिंग नई दिल्ली हाल रजिस्टर्ड ऑफिस फर्स्ट फ्लोर, मकान नम्बर–1062, सेक्टर–38, गुरूग्राम हरियाणा–122003 जरिये श्री अनिल कुमार उम्र 38 साल पुत्र श्री राम मेहर, जाति–जाट, निवासी–आर जेड बी–1/41, न्यू रोशनपुरा, नजफगढ, साउथ वेस्ट दिल्ली–110043, PAN NO.-AABCE5629D,

विक्रेता प्रथम पक्ष....

बहक

केता– श्री रिंकू शर्मा उम्र 29 साल पुत्र श्री सत्यनारायण शर्मा, जाति–ब्राहमण निवासी–सकतपुरा बाबद, तहसील मुण्डावर, जिला–अलवर, राजस्थान। PAN NO.-FONPS0871D,

केता द्वितिय पक्ष....

विवरण –बयनामा आराजी खसरा नम्बर हाल 903 रकबा 0.53 हैक्ट. बारानी प्रथम वाके ग्राम गूगलकोटा, तहसील नीमराना जिला अलवर राजस्थान में स्थित है। उपरोक्त आराजी का विक्रेता प्रथम पक्ष सालिम हिस्से का खातेदार काश्तकार काबिज मालिक हूँ। उपरोक्त आराजी के 18/53 हिस्से का बेचान। यानि कुल रकबा–18 ऐयर का बेचान।

रिंकू शर्मा

Expert Township Private Limited Gurugram

सब रजिस्टार नीमराना

उपरोक्त आराजी एन एच 48 से 500 मीटर के अन्दर तथा स्टैट हाईवे पर लगती हुई व आबादी से एक किलोमीटर दूर स्थित है। उपरोक्त आराजी की बाबत किसी भी न्यायालय द्वारा कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है। उपरोक्त आराजी के मैं विक्रेता जमाबंदी सम्वंत् 2073 से 2076 तक के अनुसार खातेदार काश्तकार काबिज मालिक हूँ। जो कि मेरी उपरोक्त आराजी में मुझ विक्रेता का हक हर प्रकार के भार से मुक्त है। आज से पूर्व मुझ विक्रेता ने किसी के हक में बेचान आदि का कोई लेख लिखा हुआ नहीं है उपरोक्त आराजी में 18/53 हिस्से को बेचान करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण अधिकार हांसिल है। उपरोक्त आराजी का हिस्सा हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। आज मुझ विक्रेता ने खसरा नम्बर हाल 903 रकबा 0.53 हैक्ट. बारानी प्रथम वाके ग्राम गूगलकोटा, तहसील नीमराना जिला अलवर राजस्थान के 18/53 हिस्से को मुबलिग– 63,75,000/–रुपये तरेसठ लाख पिचेहत्तर हजार रुपये में उपरोक्त क्रेता को विक्रय करके कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया गया है। यह है कि उक्त विक्रित हिस्सा 18 ऐयर का कब्जा स्टैट हाईवे रेवाडी पर एन एच 48, की तरफ 52 मीटर के फ्रंट के साथ दिया जा रहा है। जो कि यह हिस्सा पूर्व दिशा में है, व पश्चिम दिशा में 35 ऐयर जमीन कम्पनी के पास स्टेट हाईवे पर ही रहेगी। क्रेता से जरेबय की कुल रकम मैनें जरिये चैंक/नगद से प्राप्त कर ली है। जो कि निम्नानुसार सारणी में दर्ज है।

Mode of Payment	Cheque/Neft detail	Date	Name of Bank	Amount
CHEQUE	040217	20.07.2023	PNB BANK SHAHJAHANPUR	30,00,000/-
CHEQUE	040218	20.07.2023	PNB BANK SHAHJAHANPUR	33,11,250/-
CASH	.	.	.	63,750/-
			TOTAL AMOUT	**63,75,000/-**

रिन्कु शर्मा

Expert Township Private Limited Gurugram

Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 07 सन् 2023 को 04:57 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री EXPERT TOWNSHIP PVT LTD BY ANIL KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM MEHAR
उम्र 38 वर्ष, जाति 419-JAAT , व्यवसाय Service
निवामी House No.:, Colony: 1ST FLOOR, HN-1062, SEC-38, GURUGRAM, HR, Area: ., City: GURGAON, Pin code: 122003, District: GURGAON, State: HARYANA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

Anil Kumar
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301120003289

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
NEEMRANA

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302120003317
दिनांक	20-07-2023
पंजीयन शुल्क ₹	63750
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	382500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	114750
कुल योग	561300

202301120003289

उप पंजीयक, NEEMRANA

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 78558786 ₹ 561300

कार्यालय उप पंजीयक
सरकार
जिला-अलवर

इस प्रकार मुझ विक्रेता ने क्रेता से जरेबय की समस्त रकम बेरुन अदालत प्राप्त कर ली है। मुझ विक्रेता की जरेबय की कोई रकम बकाया नहीं हैं। मैनें जरेबय की चूकती रकम प्राप्त कर ली है। इस बयनामा के बाबत मेरे अथवा मुझ विक्रेता कम्पनी के कोई भी हकीकी उजर करेगें, तो जिसका मैं विक्रेता कम्पनी स्वम् जिम्मेवार रहूँगा। किसी कारण वश बयनामा कानूनी कमी के कारण नामंजूर हो जावें या कब्जे काश्त आराजीयात कब्जे क्रेता के कब्जे से निकल गई तो जरेबय व रजिस्ट्री का समस्त खर्चा मैं विक्रेता, क्रेता को अदा करूँगा। इन्तकाल बैय, खाता कब्जे अनुसार मेरी गैर हाजरी में चढवाने का हक क्रेता को हांसिल होगा। उक्त वर्णित आराजी वाके ग्राम गूगलकोटा, तहसील नीमराना, जिला अलवर, राजस्थान में स्थित है। इस बयनामा में स्टाम्प आदि का खर्चा विक्रेता ने वहन किया है। लिहाजा यह बयनामा मैनें अपनी राजी खुशी से पूर्ण होश हवास में तथा बिना किसी नशें व दबाव के लिखा दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवें। तारीख 20–07–2023 बकलम वसीका नवीस तहसील नीमराना ने कहे विक्रेता के लिखा व पढ कर सुनाया गया। यह बयनामा–0/– रुपये के स्टाम्प पर व चार पाई पेपरों पर तहरीर किया गया। इस बयनामा में 582 शब्द हैं।

रिन्नु शर्मा

Expert Township Private Limited
Gurugram

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री EXPERT TOWNSHIP PVT LTD BY ANIL KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM MEHAR, व्यवसाय Serviceजाति 419-JAAT House No.:., Colony: 1ST FLOOR, HN-1062, SEC-38, GURUGRAM, HR, Area: ., City: GURGAON, Pin code: 122003, District: GURGAON, State: HARYANA			Executant Age : 38 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री RINKU SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SATYANARAYAN SHARMA, व्यवसाय Serviceजाति 10001-BRAHMIN House No.:., Colony: SAKATPURA BAWAD, MUNDAWAR,ALWAR, Area: ., City: MUNDAWAR, Pin code: 301706, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 29 Signature

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 6375000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 6375000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SATYANARAYAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SITARAM जाति BRAHMIN Age: 57 Add: House No.:., Colony: SAKATPURA BAWAD, MUNDAWAR,ALWAR, Area: ., City: MUNDAWAR, Pin code: 301706, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ KUMAR SONI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OMPRAKASH SONI जाति SONI Age: 45 Add: House No.:., Colony: VILL-JONAYCHA KHURD, NEEMRANA,ALWAR, RAJ, Area: ., City: NEEMRANA, Pin code: 301706, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature

202301120003289

उप पंजीयक, NEEMRANA

Sale Deed (Conveyance Deed)

नोट – यदि यह दस्तावेज भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय हो गया तो पंजीयन एवं मुंद्रांक विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी।

हस्ताक्षर केता

हस्ताक्षर विकेता

Expert Township Private Limited Gurugram

गवाह– श्री मनोज कुमार सोनी उम्र 45 साल पुत्र श्री ओम प्रकाश सोनी निवासी–जौननयचा खुर्द, तहसील नीमराना, जिला–अलवर, राज0।

गवाह– श्री सत्यनारायण उम्र 57 साल पुत्र श्री सीताराम, ज़ाति–ब्राहमण, निवासी–सकतपुरा बाबद, तहसील मुण्डावर, जिला–अलवर, राजस्थान।

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 6375000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 382500 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 63750, सरचार्ज राशि 114750 कुल रू 561000 रसीद संख्या 202302120003317 दिनांक 20-07-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 382500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, NEEMRANA

202301120003289

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/07/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 251 में
पृष्ठ संख्या 125 क्रम संख्या 202303120102281 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1008 के
पृष्ठ संख्या 229 से 238 पर चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक, NEEMRANA

202301120003289

Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक ★ राजस्थान सरकार ★ नीमराणा जिला-अलवर (राज०)