RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते　सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये　RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000

954
4551

00DD 094390

श्री: बयनामा मु. 3420000/-

1. विक्रेता प्रथम पक्ष :- मीनाक्षी खट्टर स्त्री राजेश खट्टर उम्र 30 साल

~~विरेन्द्र उर्फ बिन्द्रा खट्टर स्त्री कमल खट्टर उम्र साल~~

शिल्की खट्टर स्त्री अशोक खट्टर उम्र 25 साल

जाति पंजाबी निवासी 54 सुखचैन मार्ग डी. एल. एफ.

गुडगावा हरियाणा । व यशावन्त सिंह उम्र40 साल पुत्र श्री सन्तराम जाट निवासी माजराकाठ तह. बहरोड मुखत्यर आम बिन्द्राखट्टर पत्नी कमलखट

क्रेता द्वितिय पक्ष :- अंकित गुप्ता उम्र 24 साल पुत्र श्री मनोज कुमार गुप्ता

जाति महाजन निवासी मकान नं. 472 न्यू राजेन्द्र नगर

दिल्ली 110060

विवरण :- आराजी खसरा नम्बर 1264 रकबा 49 ऐयर, 1258 रकबा 53 ऐयर वाके गूगलकोटा सालिम आराजीका बेचान । तथा आराजी हाल खसरा नम्बर 904 रकबा 24 ऐयर, 905 रकबा 28 ऐयर, 1251 रकबा 44 ऐयर, 1252 रकबा 36 ऐयर, 1263 रकबा 61 ऐयर, 1265 रकबा 01 ऐयर बोरिंग

12

क्रम सं० 16 दिनांक 17/4/06
नाम मिनाक्षी [illegible] (C) [illegible]
पता पंजाबी [illegible] 54 [illegible] गुड़गांव
[illegible] 3420000
[illegible]
ह० क्रेता [illegible] विक्रेता
[illegible] सिंह यादव बहरोड़

15/4/06

Mkhattar

25000 × 3 = 75000/-
5000 × 4 = 20000/-
1000 × 4 = 4000/-
11 = 99000/-

आज दिनांक 24/5/06 को समय ... बजे
[illegible] श्री मिनाक्षी खट्टर
आयु 30 W/o श्री सुरेश खट्टर
व्यवसाय गृहणी जाति पंजाबी निवासी
ग्राम गुड़गांव [illegible] नीमराणा, जिला
[illegible] नीमराणा में उप-पंजीयक
[illegible] पेश किया गया।

उप पंजीयक
नीमराणा

Mkhattar

रजिस्टर सं० 40/38 दिनांक 24/5/06
पंजीयन शुल्क 25000=00
प्रतिलिपि शुल्क 200=00
अन्य शुल्क 10=00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क 336825=00
योग 362095=00

उप पंजीयक नीमराणा

[illegible] मुद्रांक कर की कमी राशि रु० 336825/- तीन लाख छत्तीस हजार आठ सौ पच्चीस मात्र
रसीद नं० 40/38 दिनांक 24/5/06 द्वारा प्राप्त
कर ली गई है। अतः अब यह दस्तावेज मालियत
रु० 6405000 मुद्रांक 435825/- पर निष्पादित
किया हुआ माना जावेगा।

उप पंजीयक
नीमराणा

मिनाक्षी खट्टर आयु 30 व्यवसाय गृहणी
W/o श्री सुरेश खट्टर
जाति पंजाबी निवासी ग्राम गुड़गांव
[illegible] जिला [illegible] ने इस लेख्यपत्र का
[illegible] स्वीकार किया तथा प्रतिफल के रूप
में रु० 3420000/- अक्षरे रु० चौंतीस लाख बीस हजार मात्र
प्राप्त स्वीकार किया।

उप पंजीयक
नीमराणा

Mkhattar

00DD 094389

/3. 1266 रकबा 53 ऐयर, 1267 रकबा 62 ऐयर, 902 रकबा 57 ऐयर कुल किता 9 रकबा 3.66 हैक्टीयर वाके गूगलकोटा के 1/2 भाग का बेचान । जिसमें कोई मकान वगैरा नही है और 1265 रकबा 01 ऐयर गैर मु. बोरिंग है । जो आबादी व सड़क से एक- एक किलोमीटर दूर है । जिसकी बाबत कोई वाद नही है और ना ही कोई स्थगन आदेश है ।

जो कि आराजी हाल खसरा नम्बर 1264 रकबा 49 ऐयर, 1258 रकबा 53 ऐयर वाके गूगलकोटा में स्थित है जिसके हाल राजस्व रिकार्ड जमाबंदी सम्वत 2061 से 2064 मैंहमै विक्रेता खातेदार काश्तकार काबिज मालिक है तथा आराजी खसरा नम्बर 904 रकबा 24 ऐयर, 1251 रकबा 44 ऐयर, 1252 रकबा 36 ऐयर, 1263 रकबा 61 ऐयर, 1265 रकबा 01 ऐयर गैरमु बोरिंग, 1266 रकबा 53 ऐयर, 1267 रकबा 62 ऐयर, 902 रकबा 57 ऐयर किता 9 रकबा 3.66 हैक्टी

24 वाके गूगलकोटा के हाल राजस्व रिकार्ड में हम विक्रेतागण 1/2 हिस्सा की खातेदार

16 17/4/80

Mkhattar

40

40

2049

उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

00DD 094386

25- काश्तकार काबिज मालिक है । और हमारी उपरोक्त आराजीयात हर प्रकार के भार से मुक्त है तथा कही पर रहन वगैरा नही है और हमको अपनी आराजी को बेचान करने का पूरा पूरा हक व अधिकार कानूनी रूप से प्राप्त है । अब हम विक्रेतागण को आर्थिक आवश्यकता होने के कारण हमने अपनी उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा नम्बर 1264 रकबा 49 ऐयर तथा 1258 रकबा 53 ऐयर वाके गूगलकोटा सालिम आराजी तथा खसरा नम्बर 904 रकबा 24 ऐयर, 905 रकबा 28 ऐयर, 1251 रकबा 44 ऐयर, 1252 रकबा 36 ऐयर, 1263 रकबा 61 ऐयर, 1265 रकबा 01 ऐयर गैर मु बोरिंग, 1266 रकबा 53 ऐयर, 1267 रकबा 62 ऐयर, 902 रकबा 57 ऐयर किता 9 रकबा 3.66 हैक्टीयर वाके गूगलकोटा के 1/2 भाग ﴾ एक बटा दो भाग﴿ को अंकित गुप्ता पुत्र श्री मनोज कुमार गुप्ता जाति महाजन निवासी मकान न. 472 न्यू राजेन्द्र नगर दिल्ली 110060 को
36 मु0 3420000/- शब्देन चोतीस लाख बीस हजार रूपये में बेचान कर दिया है

उप कोष कार्यालय

15/4/06

बहरोड

1 ... 17/4/06

54

ई-9

मावन बहरोड

MKhattar

24/5/06

संख्या 30

01

43

1019

उप पंजीयक

07 ... 1191 ... 1200

2006

उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

SPECIAL ADHESIVE

राजस्थान RAJASTHAN

204582

37. और बेचान की राशि में से हम विक्रेतागण ने पाँच - पाँच लाख रूपये के तीन चैक संख्या 571810 राशि पाँच लाख रूपये बिन्द्रा के नाम, चैक संख्या 571809 राशि पाँच लाख रूपये मीनाक्षी के नाम, तथा चैक संख्या 571811 राशि पाँच लाख रूपये शिल्की के नाम से प्राप्त कर लिये है । और राशि पाँच लाख सततर हजार तीन सौ तैतीस रूपये का चैक संख्या 571821 मीनाक्षी के नाम तथा चैक संख्या 571822 राशि पाँच लाख सततर हजार तीन सौ तैतीस रूपये का चैक बिन्द्रा के नाम तथा चैक संख्या 571823 राशि पाँच लाख सततर हजार तीन सौ चौतीस रूपये शिल्की के नाम से विजया बैंक, करोल बाग नई दिल्ली के द्वारा प्राप्त कर लिये है । और कोई राशि क्रेता की तरफ बकाया नही रही है और विक्रयशुदा आराजीयात पर क्रेता का मौके पर हल चलाकर

47 कब्जा करा दिया गया है । उपरोक्त विक्रयशुदा आराजी किसी कानूनी कमी के

15/4/06

क्रम सं० 16 ... 17/4/06

नाम ... [illegible]

[illegible]

पता ... [illegible]

342020

ह० क्रेता

[illegible]

सरदार सिंह यादव बहरोड

Mkhattar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

SPECIAL ADHESIVE

राजस्थान RAJASTHAN 204591

48 कारण क्रेता के कब्जे वो काश्त से निकल जावेगी तो इसके लिऐ हम विक्रेतागण जिम्मेवार रहेगे ओर विक्रय की राशि व बयनामा का खार्चा क्रेता को अदा करेगें। बयनामा का सारा खार्चा क्रेता को अदा करेगें। बयनामा का सारा खार्चा क्रेता ने अदा किया है। बयनामा के आधार पर क्रेता इंतकाल अपने नाम दर्ज कर स्वीकार कराने का पूर्ण हकदार रहेगा। क्रेता ने उपरोक्त आराजी वास्तें कृषि खरीद की है। इस बेचान से हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान भविष्य में भी पाबन्द रहेगे ओर हम कोई उज़ आपत्ती करने के हकदार नही रहेगें। आज हम विक्रेतागण ने अपनी चुकता आराजी का बेचान कर दिया है ओर अब हमारा कोई हिस्सा

56 शेष नही रहा है। इस बेचान से हम पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा हम

उप पंजियक

उप कोष कार्यालय
15/4/06
बहादुरगढ़

क्र० सं० 16 ... 17/4/06

नाम [illegible]

[illegible]

Mkhattar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

SPECIAL ADHESIVE

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 204587

57. विक्रेतागण ने पूर्ण होश हवाश से बिना किसी दबाब के सचेत अवस्था में रहकर विक्रय की राशि प्राप्त करके तथा कब्जा क्रेता का मौके पर कराकर मु. 99000/- रुपये के 7 किता स्टाम्पो पर लिखवा दिया की सनद रहे और समय पर काम आवें । बयनामा में लाईन 65 व शब्द 715 है । बकलम आर.डी. दौचाणियाँ वसीका नवीस बहरोड के रजिस्टर संख्या 632 पर दर्ज किया

62 गया है । बयनामा कहे विक्रेता के लिखपढ कर सुनाया व समझाया गया। नोट

उप पंजियक

दिनांक 15 4/06

16 ...... दिनांक 17.4.06

हु० कर्ता

M. Khattar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

SPECIAL ADHESIVE

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 204588

63 दस्तावेज भविष्य में अपठनीय व अस्पष्ट होने पर मुद्रांक व पंजीयन विभाग किसी

64 प्रकार से जिम्मेवार नही होगा दिनाॅक 17.4.2006 नोट लाईन सं0 2 पूरी लाईन

65 काटी गई है । दिनाॅक 17.4.2006

ह॰ क्रेता ह॰ विक्रेता

गवाही । 1 महेश कुमार S/o ... ग्राम ...

2 योगेन्द्र सिंह S/o ... ग्राम ...

आर॰ डी॰ चौचाणियाँ
(वसीका नवीस)
बहरोड़ जिला- अलवर
अनुज्ञापत्र सं॰- 154/98

उप पंजीयक

उप कोष कार्यालय

15 4/66

क्रमांक सं० 16 दिनांक 12 4/...

54

Mkhattar