an verify this document on https://esearchigr.maharashtra.gov.in/portal/VerifyDocument.aspx using verification number 7cf82fbc8d95440a.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002423483202122E	**BARCODE**	**Date** 18/06/2021-17:15:42	**Form ID**
Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fees Registration Fees(Ordinary Collections)	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAACM3472B
Office Name	BRL5_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5	**Full Name**	BEAUTIFUL PROPERTIES PVT LTD
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	CTS NO 2724-A

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Premises/Building**	
		Road/Street	1854.26 SQ MTR
		Area/Locality	DAHISAR
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 8
		Remarks (If Any)	PAN2=AAPAS6014C~PN=SATYAM CHSL DAULAT CHSL, SAHYOG CHSL~CA=
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021061813637	697815809
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/06/2021-17:30:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9930599280

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बरल - ४		
७४०९	९	११२
२०२१		

Print Date 18-06-2021 05:34:39

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO.4
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
७४०१	२	११२
२०२२		

१) शासन परिपत्रक क्रमांक, २०००/९४/प्र.क्र.२५/म-१, दि. २४/३/२०००.
२) नो.म.नि.व.मु.नि., पुणे यांचे पत्र क्र.का-३/संगणक/मुद्रांक पावती दुरुस्ती/०६/३९९, दि.४/१०/२००६.

HEAD OFFICE : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001
OFFICE : COLLECTOR OF STAMP (BORIVALI), M.M.R.D.A. BUILDING, 1ST FLOOR, BANDRA - KURLA COMPLEX, BANDRA (E) MUMBAI - 400 051.

C 3397

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT **NOT TRANSFERABLE**

Receipt No. Receipt Date :

Received From :

On Account of : COLLECTOR OF STAMPS , BORIVALI

DELIVERED
17 JUN 2021

Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No.	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs.)
	CNT-1 ADJ- 399 BEAUTIFUL PROPERTIES PVT LTD				18/May/2021
	ADJ FEE	103(II)			

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Case No.

Lot No. : CHALLAN : Lot Date : Total D.O. Rs.100

Sr. No.	Description of Stamps / Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)
	ADJ/1100902/399/2021	18 JUN 2021		
	Hearing Date on :	17 JUN 2021		
			Total :	

COLLECTOR OF STAMPS BORIVALI

DELIVERED

बरल - ४

०४०९	३	९९१
२०२१		

Rs.: Rupees :

Cashier / Accountant Signature / Designation

Rs. 100.00 ONE HUNDRED ONLY

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
७५०१	७	११९
२०२१		

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली तालुका, यांचे कार्यालय

एम. एम. आर. डी. ए. इमारत, पहिला मजला,
बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पुर्व), मुंबई - 400051.

जा.क्र.अभि./अंतिम आदेश/ 3123/21

दिनांक - 17 JUN 2021

(महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या कलम 31 खालील कार्यवाही)

निर्णय

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक ADJ/1100902/399/2021 अन्वये Beautiful Properties PVT. LTD. दिनांक 18/05/2021 रोजी Deed of Conveyance चा संलेख अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेला आहे. सदर संलेखामधील तपशिल खालील प्रमाणे

Particulars	Description
Date of Execution	Unexecuted
Type of Document	Deed of Conveyance
The Said Sahyog Society/Transferor	Sahyog Co-Operative Housing Society Limited
The Said Daulat Society/Transferor	Daulat Co-Operative Housing Society Limited
The Said Satyam Society/Transferor	Satyam Co-Operative Housing Society Limited
The Developer/Transferee	M/s. Beautiful Properties PVT. LTD.
Detail of the Property	
Village	Dahisar
CTS No.	CTS No. 2728(part), 2730, 2732(part), 2731(part), 2724, 2725
Plot Area	1854.26 sq.mtrs
Society Registration No.	BOM/HSG/WR/TC/10142/98-99 BOM/HSG/WR/TC/4759/1998-99 BOM/HSG/WR/TC/2375/1986-87
Zone 2020-21	89/418 –Village – Dahisar
Rate per sq.mtr	
Land Rate	Rs. 56,670/-
Flat Rate	Rs. 1,12,540/-
Shop Rate	Rs. 1,57,800/-
Construction Cost	Rs. 30,250/-
D.P Remark	Ch.E./DP34202003111268044/R/N/2020/111268046 Dated – 04/03/2020

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४ | ०९०१ | ४ | ९९२ | २०२१

अभिनिर्णयाकरिता सादर केलेला दस्त हा Deed of Conveyance या प्रकराचा आहे. सदर मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 4354.26 चौ.मी. इतके असून त्यापैकी 4354.26 चौ.मी. क्षेत्र मिळकतीचे मालक (Society) यांनी विकासकास (Developers) यांना अभिनिर्णय क्रमांक ADJ/1100902/949/2020 अन्वये विकासनाकरिता दिली असून सदर दस्त सदरचा दस्त बरल-4/11383/2020 दिनांक 07/01/2021 रोजी नोंदणीकृत झाला आहे. सदर विकास करारनामा दस्तामध्ये दस्तातील नमूद अट क्र. 12 नुसार मोबदला विकासकास 1826.70 चौ.मी. क्षेत्र Conveyance Deed अन्वये ,मोकळे क्षेत्र दिले जाणार आहे.

हा Conveyance Deed चा दस्त मुख्य दस्ताचा भाग कळविणेत येत आहे. तसेच विचाराधीन दस्तासोबत पूर्वीचा दिनांक 09/12/2013 रोजीचा नोंदणीकृत विकसन करार हा रद्द करार Cancellation Deed हा दस्ताचा भाग करण्यात आला आहे. या Cancellation Deed चा विकासकांना दिला जाणारा मोबदला रु. 5.5 कोटी ही रक्कम सोसायटीच्या मोबदल्या मधून (Corpus Fund) दिली जात आहे. या बाबी विचारात घेऊन सदर विकास करारनामा दस्ताचे मूल्यांकन करुन त्या दस्तामध्ये या Deed of Conveynace दस्ताचे मुद्रांक शुल्क हे Development Agreement दस्तामध्ये वसूल करण्यात आले आहे, म्हणजे एकूण रु. 1,90,54,050/- इतके वसूल करुन सदरचा दस्त नोंदणीकृत करण्यात आला आहे. तसेच Development Agreement मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सोसायटी ही विकासकाच्या लाभात सदर दस्ताव्दारे 1856.00 चौ.मी. चे Conveyance करुन देत आहे. त्यामुळे सदर दस्तावर पुन्हा मुद्रांक शुल्क वसूल करण्याची आवश्यकता नाही. त्यामुळे सदर दस्तावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 4 नुसार रु. 500/- इतके मुद्रांक शुल्क वसूल करण्यात आले आहे.

<u>अंतिम आदेश</u>

1. अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेल्या संलेखास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या अनुसुची 1 मधील कलम 4 नुसार मुद्रांक शुल्क रु. 500/- इतके देय असल्याबाबत जा.क्र.अभि/आदेश/ 3086/2021 दिनांक. 15/06/2021 अन्वये आदेश पारित करण्यात आले होते. त्यास अनुसरुन मुद्रांक शुल्काचा भरणा कोणत्याही आक्षेपविना पक्षकार यांनी केला असल्याने दिनांक. 16/06/2021 रोजी विरुपित केलेल्या चलना क्र. MH002254641202122E वरुन दिसून येत असल्याने दिनांक. 15/06/2021 रोजीचा अंतरिम आदेश हा अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यांत येत आहे.
2. प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकाराचे मुद्रांक शुल्क व दंड तसेच नोंदणी करतांना नोंदणी फी जरी शासनाकडेजमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही व बांधकाम अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही हयाबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधीत पक्षकारांची राहील त्यास महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली हे जबाबदार राहणार नाहीत.
3. एकूण पाने 1 ते 52 आहेत. दस्तातील नमुद सर्व Annexure तसेच अनुषंगीक कागदपत्रे हा दस्ताचा भाग बनविण्यात येत आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI — सह दुय्यम निबंधक बोरीवली — मुंबई उपनगर जिल्हा — MUMBAI SUBURBAN DISTRICT (BANDRA)

COLLECTOR OF STAMPS BORIVALI

(राहुल मुंडके)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली.

प्रति	Beautiful Properties PVT. LTD.
पत्ता	Kantilal House, 14, Mama Parmanand Marg, Mumbai – 400 004.
प्रत	सह दुय्यम निबंधक बोरीवली कार्यालय क्र.1/2/3/4/5/6/7/8/9

बरल - ४		
०४०१	६	११९
२०२१		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002254641202122E	BARCODE		Date	15/06/2021-15:34:09	Form ID

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Non-Judicial Stamps Duty on Doc Voluntarily brought for adjudicatn SoS		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name CSB_COLLECTOR OF STAMPS BORIVALI		**Full Name**	Beautiful Properties Pvt Ltd
Location MUMBAI			
Year 2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	-
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030050801 Amount of Tax	500.00	**Road/Street**	-
		Area/Locality	-
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
		ADJ No.1100902/399/2021	
DEFACED ₹500.00 DEFACED			
Total	500.00	**Amount In Words**	Five Hundred Rupees Only
Payment Details INDIAN OVERSEAS BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02700452021061550321	20210615098764
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/06/2021-15:35:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9892429892

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No 4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४

६४०९	६	११२

२०२१

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0001094346202122	16/06/2021-11:48:44	IGR242	500.00
			Total Defacement Amount		500.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

BORIVALI

बरल - ४		
७४०१	८	११२
२०२१		

Certificate u/s 32(1)(a) of the Bombay Stamp Act 1958.

Office of the Collector of Stamps

Case No. Adj. ADJ/1100902/399/2021

Date 18/05/21

GRNMH002254641202122E

Received from Shri. Beautiful Properties PVT LTD

residing at ....

stamp duty of Rs. (500/-) Five hundred rupees only.

vide challan No. .... Dated 15/06/21

Certified under Section 32(1)(a) of the Bombay Stamp Act, 1958, that the full duty of Rs. 500/- Five hundred rupees only. with which this instrument is chargeable has been paid vide article No. Art 5-4 of schedule

This certificate is subject to the provisions of section 53-A of Bombay Stamp Act, 1958.

Name... Borivali

Date ....

17 JUN 2021

Collector of Stamps Borivali

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE made at Mumbai on this 21st day of June, 2021

बरल - ४		
६४०९	e	९९२
२०२१		

BETWEEN

SAHYOG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a Co-operative Housing Society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Registration No. BOM/HSG/WR/TC/10142/98-99 and having its address at C-D Building, Gavde Nagar, Rawalpada, Dahisar (East), Mumbai – 400068 hereinafter referred to as **"The Said Sahyog Society"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **FIRST**

Rajesh Himatlal

2

PART, hereinafter called as **Transferor** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include their successors and assigns);

DAULAT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a Co-operative Housing Society under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Registration No. BOM/WR/HSG/TC/4759/1988-89 and having its address at Gavde Nagar, Shyam Narayan Dubey Road, Dahisar (East), Mumbai 400068; hereinafter referred to as **"The Said Daulat Society"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **SECOND PART** hereinafter called as **Transferor** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include their successors and assigns);

SATYAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a Co-operative Housing Society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Registration No. BOM/WR/HSG/TC/2375/1986-87 having its address at Gavde Nagar, S. N. Dubey Road, Rawalpada, Dahisar (East), Mumbai 400068, hereinafter referred to as **"The Said Satyam Society"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to

बरल		
७४०९	९०	९९१
२०२१		

mean and include its successors and assigns) of the **THIRD PART** hereinafter called as **Transferor** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include their successors and assigns;

ALL the three societies are hereinafter collectively referred to as "THE SAID THREE SOCIETIES" for the sake of brevity, **"TRANSFERORS"**

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

AND

BEAUTIFUL PROPERTIES PVT. LTD., a Private Limited Company having its office at Kantilal House, 14, Mama Parmanand Marg, Mumbai 400004 by the hand of its Managing Director, **MR. RAJESH HIMATLAL OR (2) MR. JAI RAJESH, DIRECTOR OR (3) MR. YASH RAJESH, DIRECTOR,** hereinafter called as **"THE DEVELOPER"/ "TRANSFEREE"**, (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include their successors and assigns) of the **OTHER PART**

बरल - ४
७५०९ | ११ | ११२
२०२१

AND WHEREAS

A) One Shri. Sharad Gangaram Gavde, (hereafter referred to as **"The Said Gavde"**) was owner and as such owner was

5

entitled to several pieces and parcels of lands situated at Dahisar (East) and bearing (i) Survey No.133, Hissa Nos.1A, 3, 7, 8, 9, (ii) Survey No.134, Hissa No. 3A and4A, (iii) Survey No.137, Hissa No. 11 and 13, and (iv) Survey No.139, Hissa No. 1 and 5, corresponding to C.T.S. Nos. 2728, 2730, 2735, 2732, 2731, 2724, 2725, 2750, 2748, 2752 and 2753, total admeasuring 15673.53 Sq. mtrs. equivalent to 18745.39 Sq. yds. or thereabouts of Revenue Village Dahisar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, (hereinafter referred to as "**The Said Larger Property**") as more particularly described in the **First Schedule** hereunder written;

B) By and under an Agreement for Development dated 23/03/1979 made between the said Gavde of one part and M/s. Apsara Development Corporation a partnership firm; the said Gavde agreed to entrust the development rights and ultimately to sell, transfer and convey the said Larger Property in favour of the said M/s. Apsara Development Corporation or their nominees including a co-operative housing society or societies for the consideration and upon the terms and conditions mentioned therein;

C) By order dated 17/10/1974 bearing No. C/ULC/SEC-21/SR-II-188 O. U. No. 35, the office of the Additional Collector and Competent Authority (U.L.C.) Greater Bombay, allowed the said Gavde to continue to hold the said Larger Property for

construction of houses as mentioned therein;

D) Upon submitting layout plan with Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred as to **"MCGM"**) by the said Apsara as Constituted Attorney of the said Gavde, the MCGM approved a layout plan. Under the said layout the said Larger Property was divided into four plots and the D.P. Roads passing there from and as more particularly shown in the plan annexed hereto as **Annexure "I"** hereto. Out of the said four plots, on Plot No.1 admeasuring 4354.26 Sq. mtrs. (as more particularly described in the **Second Schedule** herein under and shown in Red colour on the plan annexed at **Annexure "I"** hereto), the said three buildings of said societies have been constructed;

E) Pursuant to the rights granted under the said Agreement dated 23/03/1979 in favour of the said M/s. Apsara Development Corporation and the said permission granted by the authorities appointed under the U. L. (C. & R.) Act, 1976, the said M/s. Apsara Development Corporation constructed six Buildings upon the said Larger Property including "Satyam", "Daulat", & "Sahyog". The said buildings "Satyam", "Daulat" & "Sahyog" are situated on Plot No.1 admeasuring 4354.26 Sq. mtrs. being a part of larger property;

बरल - ४

६५०९	९३	११४

F) D. P. Road is passing through the said Larger Property and with the result the said Larger Property is naturally sub-divided and consequently Plot No.1 admeasuring 4354.26 sq. mtrs., out of and from the said Larger Property, has been naturally sub-divided by D.P. Road which is covered by the plot bearing S. No. 133/1/A, 134/4/A, 134/3/1/1 C.T.S. Nos. 2724, 2725, 2728 (part), where the said society's buildings situated admeasuring to 4354.26 Sq. mtrs. as per approved plan of **MCGM**. The said Plot No.1 admeasuring 4354.26 Sq. mtrs. is hereinafter referred to as **'The Said Plot of Land'** and is more particularly described in the **Second Schedule** hereunder written;

G) The said three buildings known as 'Sahyog', 'Daulat' and 'Satyam' have been constructed by the said M/s. Apsara Development Corporation (the said Sahyog building, the said Daulat building and the said Satyam building are hereinafter collectively referred to as **"The Said Buildings"**) are on the **said Plot of Land**. The **said Plot of Land** together with the said Buildings standing thereon are hereinafter referred to as **"The Said Property"** and as more particularly shown in the plan annexed hereto as **Annexure "II"** are shown with Orange color wash and **said Plot of Land** shown bounded in Red color ;

H) The said Sahyog building standing on the said Plot of

Land is comprising of two wings each of ground + 5 upper floors and known as "C" wing and "D" Wing. The said "C" Wing is consisting of 22 (Twenty Two) residential flats and 6 (Six) Shops and the said "D" Wing consisting of 24 (Twenty Four) residential flats. Thus the said Sahyog building is total comprising of 46 (Forty Six) residential flats and 6 (Six) shops. The said flats and the said shops are occupied by some of its members and some of its members already shifted to temporary accommodation due to deteriorated condition of the building as the same is declared under C-1 category by **MCGM**.

I) The said Daulat building was consisting of ground plus 3 upper floors and is comprising of 32 (Thirty Two) residential flats. The said Daulat building is demolished due to dilapidated condition of the building which was declared as C-1 category by **MCGM** and said 32 members of the building are staying in temporary accommodation;

बरल - ४		
०४०९	१४	११४

J) The said Satyam building is consisting of ground plus 3 upper floors and is comprising of 21 (Twenty One) residential flats and 10 (Ten) shops and due to dilapidated condition of the building, building been categorised as C1 by **MCGM** due to which members had shifted to temporary accommodation.

K) Thus the **said three Societies** are comprising of total 99

8

(Ninety Nine) residential flats and 16 (Sixteen) Shops i.e. 115 premises and 115 (One hundred Fifteen) members. The flats/shops of the members of the said three buildings i.e. Sahyog, Daulat and Satyam with the carpet area thereof, Share Certificate Number, Flat Number etc. are set out in **Annexure "III", Annexure "IV" and Annexure "V"** respectively annexed hereto;

L) The said Sahyog Society in its Special General Body Meeting held on 12/06/2011 decided to go for redevelopment of its society building along with Satyam Co-operative Housing Society Ltd. & Daulat Co-operative Housing Society Ltd. jointly and accordingly in the said meeting, Redevelopment Committee was formed to look into redevelopment work of the society property;

M) The said Daulat Society in its Special General Body Meeting dated 26/06/2011 decided to go for redevelopment of its society building alongwith Satyam Co-operative Housing Society Ltd. & Sahyog Co-operative Housing Society Ltd. jointly and accordingly in the said meeting, Redevelopment Committee was formed to look into redevelopment work of the society property;

बरल		
10409	९६	१९९
२०२१		

N) The said Satyam Society in its Special General Body Meeting dated 26/06/2011 decided to go for redevelopment of

its society building alongwith Sahyog Co-operative Housing Society Ltd. & Daulat Co-operative Housing Society Ltd. jointly and accordingly in the said meeting, Redevelopment Committee was formed to look into redevelopment work of the society property

O) The said Societies after compliance of Section 79(a) of MCS Act, 1960, on 02/07/2013 obtained the NOC of Dy. Registrar and jointly appointed M/S. PNK Space Development Pvt. Ltd. as a developer of the societies to redevelop societies' land and buildings and jointly signed, executed and registered Development Agreement with M/S. PNK Space Development Pvt. Ltd., on 09/12/2013 along with Power of Attorney and other ancillary documents.

बरल - ४		
६४०९	९६	९९२

P) Thereafter said societies approached the Competent Authority, District Deputy Registrar Co-operative Societies, Mumbai City (4) for obtaining deemed conveyance of the said plot of land. The Competent Authority, District Deputy Registrar Co-operative Societies, Mumbai City (4) by an order dated 10.10.2016 bearing No. DDR-4/MUM/D.C./Sahyog, Daulat, Satyam CHS LTD/2121/2016 have allowed the application of deemed conveyance filed by the said societies and accordingly the deemed conveyance has been executed and registered under Serial Number 10498 on 14/10/2016 with the

10

Sub-Registrar of Assurance of MSD Borivali (5).

Q) Due to various reasons, market condition, financial crisis PNK Space Development Pvt. Ltd. could not get the plan approved from MCGM and could not start the construction work. On arriving with mutual understanding between PNK Space Development Pvt. Ltd. & the said societies, to avoid the dispute, it has been agreed by both the parties that the said societies will appoint new developer as per the guidelines of section 79(A) OF MCS ACT.

R) Accordingly M/S. Beautiful Properties Pvt. Ltd., by its offer letter dated 12/10/2020 submitted the proposal for redevelopment before the society. On and after complying guideline of section 79(A) of MCS Act., three society appointed M/S. Beautiful Properties Pvt. Ltd as new developer of the three societies property with the modality scheme for redevelopment offered by the Beautiful Properties Pvt. Ltd., and eventually executed and registered Development Agreement under Serial Number 11383 dated 22/12/2020 with Sub-Registrar of Assurance MSD Borivali (4) alongwith Tri-parte Agreement between M/S. PNK Space Development Pvt. Ltd. and the Party of the Other Part/Developer duly executed and registered under Serial Number 11373 dated 22/12/2020 with Sub-Registrar of Assurance MSD Borivali (4).

बरल - ४

८४०९	९८	९९९
२०२१		

S) As per the various terms and condition of development agreement executed and registered between **transferors** ("THE SAID THREE SOCIETIES") and **transferee** ("THE DEVELOPER"), the one of the compliance of condition of Development Agreement executed and registered under Serial Number 11383 dated 22/12/2020 with Sub-Registrar of Assurance MSD Borivali (4) was to convey the 1854.26 sq. mtr of land to the developer M/S. Beautiful Properties Pvt. Ltd. after completion of sub-division and new PRC, so that developer M/S. Beautiful Properties Pvt. Ltd. accommodate 115 members on remaining portion of land of 2500.00 Sq. mtr alongwith offer provided in DA with free of cost to the societies and thereafter remaining portion of land of 2500.00 sq. mtr will be owned by the societies jointly or in the name of amalgamated society as the case may be.

बरल - ४

२०२१

T) The Transferors are seized and possessed of and in possession of the said plot of land/ suit land being part of a large portion of land bearing Plot No.1 admeasuring 4354.26 sq. mtrs., out of and from the said Larger Property, has been naturally sub-divided by D.P. Road which is covered by the plot bearing S. No. 133/1/A, 134/4/A, 134/3/1/1 C.T.S. Nos.- 2724, 2725, 2728 (part), where the said society's buildings situated admeasuring to 4354.26 Sq. mtrs. as per approved plan of **MCGM**. as more particularly described in the **Second**

/२

Schedule hereto.

U) The **said three Societies** as per the Development Agreement executed and registered under Serial Number 11383 dated 22/12/2020 with Sub-Registrar of Assurance MSD Borivali (4) prepared and submitted the plans with the help of developer for getting a layout of the said property sanctioned by sub-dividing the **said Plot of Land** into two plots i.e. Plot A admeasuring 1854.26 Sq. mtr. (hereinafter referred as **said Plot A**) & Plot B admeasuring 2500 Sq. mtr. (hereinafter referred as **said Plot B**). The sub-divided Plot A and sub-divided plot B as mentioned herein is as per the plan annexed hereto as **Annexure "VI"**. Out of the said sub-divided plot, **said Plot B** of an physical land area of admeasuring 2500 Sq. mtr. will be made available free of cost to the said societies for rehabilitating the 115 members of the said societies including additional area offered by the Developer herein by constructing new building and allotting new premises free of cost to the members of the said societies by the Developer at his own cost and expenses and the remaining constructed area will be available to the Developer for free sale in the open market. In lieu of the rehabilitation of 115 members of the said Societies and three societies granting development rights of **said Plot B** to the party of Other Part/Developer, and the party of the Other Part/ Developer on loading full TDR as permissible under DPCR-2034

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST.

बरल - ४
१०५०९ | २० | ११२
२

on the said Plot B in the name of societies along with rehab consumed FSI; **said Plot A** as mentioned above admeasuring 1854.26 Sq. mtr. as more particularly shown in the plan annexed hereto as **Annexure "VI"** shown bounded in Red color will be conveyed by said three societies to and handed over to the Developer for commercial exploitation on the **said Plot A**

V) During the process of the preparations of drawings for amalgamation and subdivision it was found that an area of total admeasuring 52.00 Sq. Mtr. is affected by road widening and the said area has been physically taken over by the MCGM for the road but the ownership of the said area of 52.00 sq. mts is not yet transfer to the MCGM.

W) Accordingly on behalf of society Architect proposed sub-division of said plot bearing CTS no 2724, 2725 and 2728 into Plot A admeasuring 1854.26 Sq. Mtr., Plot B admeasuring 2500.00 Sq. Mtr., Plot C currently part of Municipal Road admeasuring 35.43 Sq. Mtr., Plot D currently part of Municipal Road admeasuring 16.57 Sq. Mtr. and balance area of CTS no 2728 as Plot E admeasuring about 396.84 Sq. Mtr.

X) The said three societies as agreed under the Development Agreement executed and registered under Serial Number 11383 dated 22/12/2020 with Sub-Registrar of

Assurance MSD Borivali (4), preferred an application dated 14/12/2020 to the Collector, Mumbai suburban District for subdivision of said plot. The Collector, Mumbai suburban District by an order dated 07/01/2021 bearing No. C/Off-7A/PV/SRB-5724 subdivided the said plot/plots i.e. Plot A admeasuring 1854.26 Sq. mtr. (hereinafter referred as **said Plot A**) & Plot B admeasuring 2500.00 Sq. mtr. (hereinafter referred as **said Plot B**); Plot C part of Municipal Road admeasuring 35.43 Sq. Mtr., Plot D part of Municipal Road admeasuring 16.57 Sq. Mtr. and balance area of CTS no 2728 as Plot E admeasuring about 396.84 Sq. Mtr. After verifying and fixing boundaries City Survey Officer sub-divided property and opened new Property Cards for the property and new C.T.S. nos assigned to Sub-Divided plot as 2724/A admeasuring 1854.26 Sq. Mtr., 2724/B admeasuring 2500.00 Sq. Mtr., 2724/C currently part of Municipal Road and admeasuring 35.43 Sq. Mtr., 2724/D currently part of 16.57 Sq. Mtr. and 2724/E admeasuring 396.84 Sq. Mtr. and issued CTS plan dated 08/04/2021. Order dated 07/01/2021 bearing No. C/Off-7A/PV/SRB-5724 passed by Collector, Mumbai suburban District is annexed hereto as **Annexure "VII"**, C.T.S. plan of the sub-divided property indicating therein new C.T.S. no 2724/A, 2724/B, 2724/C, 2724/D and 2724/E as mentioned above annexed hereto as **Annexure "VIII"** and more particularly, independent C.T.S. plan of sub-divided said Plot A

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI-4 MUMBAI SUBURBAN (BANDRA)

बरल
६४०९ | २१ | ९९
२०२१

bearing C.T.S. no 2724/A and dated 08/04/2021 issued by the Collector, Mumbai Suburban district is annexed hereto as **Annexure "IX"** hereto. Said **Plot A** is more particularly described in the Third Schedule, Said **Plot B** is more particularly described in the Fourth Schedule, Said **Plot C** is more particularly described in the Fifth Schedule, Said **Plot D** is more particularly described in the Sixth Schedule and Said **Plot E** is more particularly described in the Seventh Schedule mentioned herein below. Hereto annexed and marked **Annexure "X", Annexure "XI", Annexure "XII", Annexure "XIII" and Annexure "XIV"** are the newly open property cards of Plot A to Plot E

Y) The said three societies applied to the collector, MSD Mumbai for regularization of the NA use of the said plot of land admeasuring 4354.26 Sq. mtrs and have paid the necessary charges/amount/penalty as demanded to the Collector-MSD and Collector-MSD by an order dated 06/05/2021 regularized the use of said land for NA purpose. Order/sanad bearing no C/Office-7A/LND/NP/SRB-11228 dated 06/05/2021 is Annexed hereto as **Annexure "XV"** hereto.

Z) The Party of the First Part/said three societies as agreed under the Development Agreement executed and registered under Serial Number 11383 dated 22/12/2020 with Sub-

Registrar of Assurance MSD Borivali (4) executed between the parties complied with the sub division of **the Said Plot of Land** into Plot A and Plot B as more particularly described in the Third and Fourth schedule respectively hereinunder written. The said three societies as agreed under the Development Agreement executed and registered under Serial Number 11383 dated 22/12/2020 with Sub-Registrar of Assurance MSD Borivali (4) **have agreed to convey to the party of the Other Part/ Developer said Plot A as more particularly described in the Third schedule and more particularly shown in Red color on plan annexed hereto as Annexure "VI" and more particularly as per the new C.T.S. plan bearing C.T.S. no. 2724/A of village Dahisar annexed at Annexure "IX" hereto.**

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH in pursuance of the Development Agreement executed and registered under Serial No. 11383 dated 22/12/2020 with Sub-Registrar of Assurance MSD Borivali (4) executed between the parties to this presents and in lieu of the rehabilitation of 115 members of the said Societies free of cost including extra area as per the Development Agreement as well as in consideration of said three societies granting development rights of **said Plot B** to the Party of Other Part/ Developer and the Party of the Other Part/ Developer on loading full TDR as permissible under DPCR-2034

बरल		
10409	28	994
२०२३		

and also the benefit arising out of said Plot C and said Plot D which is part of MCGM road on the **said Plot B**; the said three societies of and from the same and every part thereof do forever, acquit, release and discharge the party of other part/developer and **THEY THE SAID THREE SOCIETIES/TRANSFEROR** do hereby grant, sell, transfer, convey, assign and assure the Transferees/party of other part/developer forever all those pieces or parcels of land together with the building standing thereon situate lying and being at Village of Dahisar Taluka Borivali in the registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban District, in the district of Mumbai Suburban forming part of C.T.S. No. 2724/A of Village Dahisar, along with the said building and the structure standing thereon (hereinafter for brevity sake to be referred as the **said Plot A** particularly described in the **Third Schedule** written hereunder) TOGETHER WITH all and singular house, outhouses, edifices, buildings, yards, areas, compound, sewers, common gullies, nallas, water, water course, plants, lights liberties, privileges, easements, wells, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said premises or any part thereof now belonging to or anywise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held, used, occupied or enjoyed therewith or reputed or known as part of members thereof to belong or the appurtenant

बरल - ४		
६५०१	२५	११२
२०२२		

18

thereto to AND ALSO together with all the deeds, documents, writings, vouchers and other evidence of title relating to the said piece or parcel of land or ground hereditaments and premises or any part thereof AND ALSO the estate, right, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Transferor into out of or upon the said premises or any part thereof to HAVE AND TO HOLD all and singular and said premises hereby granted, released, transferred, conveyed and assured or intended or expressed so to be with their and every of their rights, members and appurtenances whatsoever unto and to the use and benefit of the said Transferee forever subject to the payments of all rents, rates, taxes, assessment, dues and duties now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the Government of Maharashtra or to the Brihan Mumbai Mahanagar Palika or any other public body or authority in respect thereof SUBJECT to the payment of rates, taxes etc. in respect of the said property AND THEY THE TRANSFEROR doth hereby for themselves their successors and assignees in title covenant with the Transferees that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Transferor or by any person lawfully equitable by from through under or in trust from them made done committed, omitted or knowingly suffered to the contrary THEY THE TRANSFEROR now have in themselves good right full power

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४

०५०९	९६	११२

२

and absolute authority to grant, release, convey and assure the said premises hereby granted, released, conveyed or assured as the case may be or intended so to be unto and to the use of Transferees in any manner aforesaid and that it shall be lawfully for the Transferees from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold enter upon have occupy, possess and enjoy the said premises hereby granted with the appurtenances and receive the rents, issues and profits and thereof and every part hereof to and for their own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever from or by the Transferor or by any person/s lawfully or equitable claiming or to claim by order from under or in trust for them and that free and clear and freely and clearly and absolutely acquired, exonerated, released and forever discharge or otherwise by the TRANSFEROR well and sufficiently saved, Transferees kept harmless and indemnified of, from and against all former and other estates, title, charges and encumbrances whatsoever either already or to be hereafter had made, executed occasioned or suffered by the Transferor or by any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by from under or in trust for them.

Any taxes or duty arising on or after execution of these document than said liability will be completely of developer.

बरल - ४		
८४०१	४०	९९१
२०२१		

The party of the First Part that is **SAHYOG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** in its Special General Body Meeting held on 27/02/2021 have authorised any two of the office bearers namely Mr. Mahendra Purshottambhai Kawa, Chairman, Mr. Shridhar M. Shetty, Secretary and Mr. Ramesh Sashendra Kunder, Treasurer to sign, to execute, to admit and register the present **Deed of Conveyance** on behalf of the society. The copy of the resolution of Special General Body Meeting annexed hereto as **Annexure "XVI"**

The party of the Second Part that is **DAULAT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** in its Special General Body Meeting held on 27/02/2021 have authorised any two of the office bearers namely Mr. Ramnath Vitthal Shetty, Chairman, Mr. Anjanee K. Mishra, Secretary and Mr. Anil Jayantibhai Kanani, Treasurer to sign, to execute, to admit and register the present **Deed of Conveyance** on behalf of the society. The copy of the resolution of Special General Body Meeting annexed hereto as **Annexure "XVII"**

The party of the Third Part that is **SATYAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** in its Special General Body Meeting held on 27/02/2021 have authorised any two of the office bearers namely Mr. Ganpat Kamthe Chairman, Mr. Rajesh R. Dubey, Secretary and Mr. Rakesh Natwarlal Mistry,

Treasurer to sign, to execute, to admit and register the present **Deed of Conveyance** on behalf of the society. The copy of the resolution of Special General Body Meeting annexed hereto as **Annexure "XVIII"**

IN WITNESS WHEREOF the Transferor has set and subscribed its hand and seal and the Transferees Society has affixed its Common Seal on the day and year first hereinabove written.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

FIRST SCHEDULE OF THE PROPERTY

All those pieces or parcels of the land situated at Dahisar (East) and bearing (i) Survey No.133, Hissa Nos.1A, 3, 7, 8, 9, (ii) Survey No.134, Hissa No. 3A and4A, (iii) Survey No.137, Hissa No. 11 and 13, and (iv) Survey No.139, Hissa No. 1 and 5, corresponding to C.T.S. Nos. 2728, 2730, 2735, 2732, 2731, 2724, 2725, 2750, 2748, 2752 and 2753 of village Dahisar, total admeasuring 15673.53 Sq. mtrs. equivalent to 18835.30 Sq. yds. or thereabouts of Revenue Village Dahisar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District and having address at Gavade Nagar, Shyam Narayan Dubey Road, Dahisar (East), Mumbai 400 068, and bounded as under, that is to say:

On or Towards the East :	By Slums
On or Towards the West:	By Western Express Highway
On or Towards the North:	By Chawls

बरल - ४

७४०९	२८	९९५

२०२१

22

On or Towards the South: By S. N. Dubey Road

SECOND SCHEDULE OF THE PROPERTY

All those pieces or parcels of the land bearing old C.T.S. Nos. 2724, 2725 and 2728 (part), and new CTS Nos 2724/A & 2724/B of village Dahisar totally admeasuring 4354.26 Sq. mtrs. or there about, lying, being and situate at Village Dahisar, Taluka Borivali, in the Registration District and Sub-District of Bombay Suburban, alongwith a Building commonly known as **(1) SAHYOG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** comprising of 52 members **(2) DAULAT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** comprising of 32 members and **(3) SATYAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED,** comprising of 31members, standing on the aforementioned Plot of Land and having address at Plot No. 1, Gayde Nagar, Shyam Narayan Dubey Road, Dahisar (East), Mumbai 400 068, and bounded as under, that is to say:

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

On or Towards the East :	By 18.40 Mtr. wide DP Road
On or Towards the West :	By Western Express Highway
On or Towards the North:	By Bhoir Chawl
On or Towards the South:	By S. N. Dubey Road

बरल - ४
७५०९	३०	११४
२०२१

2)

THIRD SCHEDULE OF THE PROPERTY

All those pieces or parcels of the land bearing C.T.S. Nos. 2724/A of village Dahisar, totally admeasuring 1854.26 Sq. mtrs. or there about, lying, being and situate at Village Dahisar, Taluka Borivali, in the Registration District and Sub-District of Bombay Suburban, along with a Building structures standing thereon on aforementioned Plot of Land and having address at Gavde Nagar, Shyam Narayan Dubey Road, Dahisar (East), Mumbai 400 068, and bounded as under, that is to say:

On or Towards the East :	By 18.40 Mtr. wide DP Road
On or Towards the West:	By Western Express Highway
On or Towards the North:	By Bhoir Chawl
On or Towards the South:	By said Plot B bearing CTS No 2724/B

बरल - ४

२०२२

FOURTH SCHEDULE OF THE PROPERTY

All those pieces or parcels of the land bearing C.T.S. Nos. 2724/B of village Dahisar, totally admeasuring 2500 Sq. mtrs. or there about, lying, being and situate at Village Dahisar, Taluka Borivali, in the Registration District and Sub-District of Bombay Suburban, along with a Building structures standing thereon on aforementioned Plot of Land and having address at

Gavde Nagar, Shyam Narayan Dubey Road, Dahisar (East), Mumbai 400 068, and bounded as under, that is to say:

On or Towards the East :	By 18.40 Mtr. wide DP Road
On or Towards the West :	By Western Express Highway
On or Towards the North:	By said Plot B bearing CTS No 2724/A
On or Towards the South:	By S. N. Dubey Road

FIFTH SCHEDULE OF THE PROPERTY

All those pieces or parcels of the land bearing C.T.S. Nos. 2724/C of village Dahisar, totally admeasuring 35.43 Sq. mtrs. or there about, lying, being and situate at Village Dahisar, Taluka Borivali, in the Registration District and Sub-District of Bombay Suburban, on aforementioned Plot of Land and having address at Gavde Nagar, Shyam Narayan Dubey Road, Dahisar (East), Mumbai 400 068, and bounded as under, that is to say:

On or Towards the East :	By 18.40 Mtr. Wide DP Road
On or Towards the West :	By S. N. Dubey Road
On or Towards the North:	By said Plot B bearing CTS No 2724/B
On or Towards the South:	By S. N. Dubey Road

SIXTH SCHEDULE OF THE PROPERTY

All those pieces or parcels of the land bearing C.T.S. Nos. 2724/D of village Dahisar, totally admeasuring 16.57 Sq. mtrs. or there about, lying, being and situate at Village Dahisar, Taluka Borivali, in the Registration District and Sub-District of Bombay Suburban, on aforementioned Plot of Land and having address at Gavde Nagar, Shyam Narayan Dubey Road, Dahisar (East), Mumbai 400 068, and bounded as under, that is to say:

On or Towards the East :	By S. N. Dubey Road
On or Towards the West:	By Western Express Highway
On or Towards the North:	By said Plot B bearing CTS No 2724/B
On or Towards the South:	By S. N. Dubey Road

बरल - ४		
६४०९	33	११२
२०२१		

SEVENTH SCHEDULE OF THE PROPERTY

All those pieces or parcels of the land bearing C.T.S. Nos. 2724/E of village Dahisar, totally admeasuring 396.84 Sq. mtrs. or there about, lying, being and situate at Village Dahisar, Taluka Borivali, in the Registration District and Sub-District of Bombay Suburban, along with a Building structures standing thereon on aforementioned Plot of Land and having

26

address at Gavde Nagar, Shyam Narayan Dubey Road, Dahisar (East), Mumbai 400 068, and bounded as under, that is to say:

On or Towards the East :	By Chawl
On or Towards the West:	BY Chawl
On or Towards the North:	By Chawl
On or Towards the South:	By said Plot A bearing CTS no 2724/A

RMS

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Signed, sealed and Delivered by the)

Withinnamed)

DAULAT CO-OPERATIVE HOUSING)

SOCIETY LIMITED)

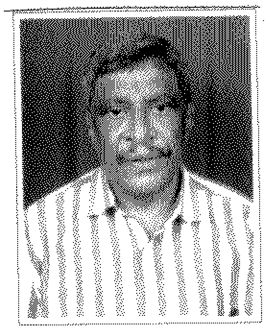
Through its Officer Bearer's by)

Affixing their stamp, pursuant to the)

Resolution by the Managing Committee)

On 27/02/2021 and executed by)

दस्त - ४		
८४०९	३४	११२
२०२१		



Shri. Ramnath. V. Shetty)

For DAULAT C.H.S. LTD.

Chairman Secretary Treasurer

Shri. Anjjance U Mishra

Anjjance

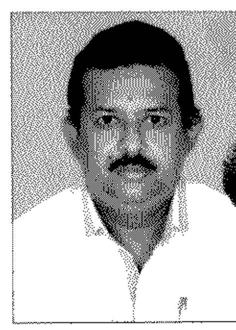
For DAULAT C.H.S. LTD.

Chairman Secretary Treasurer

In the Presence of

1) Meend

2) Akanani



SAHYOG CO-OPERATIVE HOUSING)

SOCIETY LIMITED)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Through its Officer Bearer's by)

Affixing their stamp, pursuant to the)

Resolution by the Managing Committee)

On 27/02/2021 and executed by)

SAHYOG CO. OP. HSG. SOCIETY LTD. Gawde Nagar Dahisar (E), Mumbai 400068.

बरल - ४		
७४०९	34	991

Shri. Mahendra . p. Kawa)

)

SAHYOG CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Chairman Secretary Treasurer

Shri. Shridhar . a. Shetty) SAHYOG CO-OP. HSG. SOC. LTD.

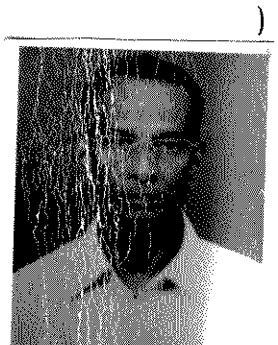
)

Chairman Secretary Treasurer

In the Presence of

1) Meend

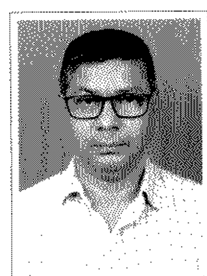
2) Akanani



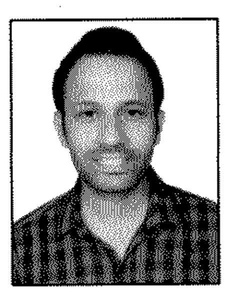
SATYAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED)
For SATYAM CO-OP. HSG. SOCIETY
Chairman Secretary Treasurer

Through its Officer Bearer's by)
Affixing their stamp, pursuant to the)
Resolution by the Managing Committee)
On 27/02/2021 and executed by)

Shri. Rajesh Dubey)



Shri. Rakesh Mistry)
For SATYAM CO-OP. HSG. SOCIETY
Chairman Secretary Treasurer



In the presence of
1) [signature]
2) [signature]

बरल - ४
७४०१	३६	११९

२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) *

Signed, sealed and Delivered by the)

Withinnanmed)

Developer,)

M/s BEAUTIFUL PROPERTIES)

PRIVATE LIMITED)

TRANSFEREE)

Through its Managing Director,)

Mr. Rajesh Himatlal)

Duly Authorised vide Resolution)

Dated: 24/10/2020)

For Beautiful Properties Pvt. Ltd.

Director

BEAUTIFUL PROPERTIES PVT. LTD. MUMBAI

In the Presence of:

COLLECTOR OF STAMPS BORIVALI

बरल - ४		
6409	36	992
२०२१		

****

DATED THIS DAY OF 2021

****

1) SAHYOG CO-OP. HSG. SOC. LTD.

2) SATYAM CO-OP. HSG. SOC. LTD.

3) DAULAT CO-OP. HSG. SOC. LTD.

...The TRANSFERORS

AND

M/S. BEAUTIFUL PROPERTIES PVT. LTD.

..... The TRANSFEREE

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

****

CONVEYANCE DEED

****

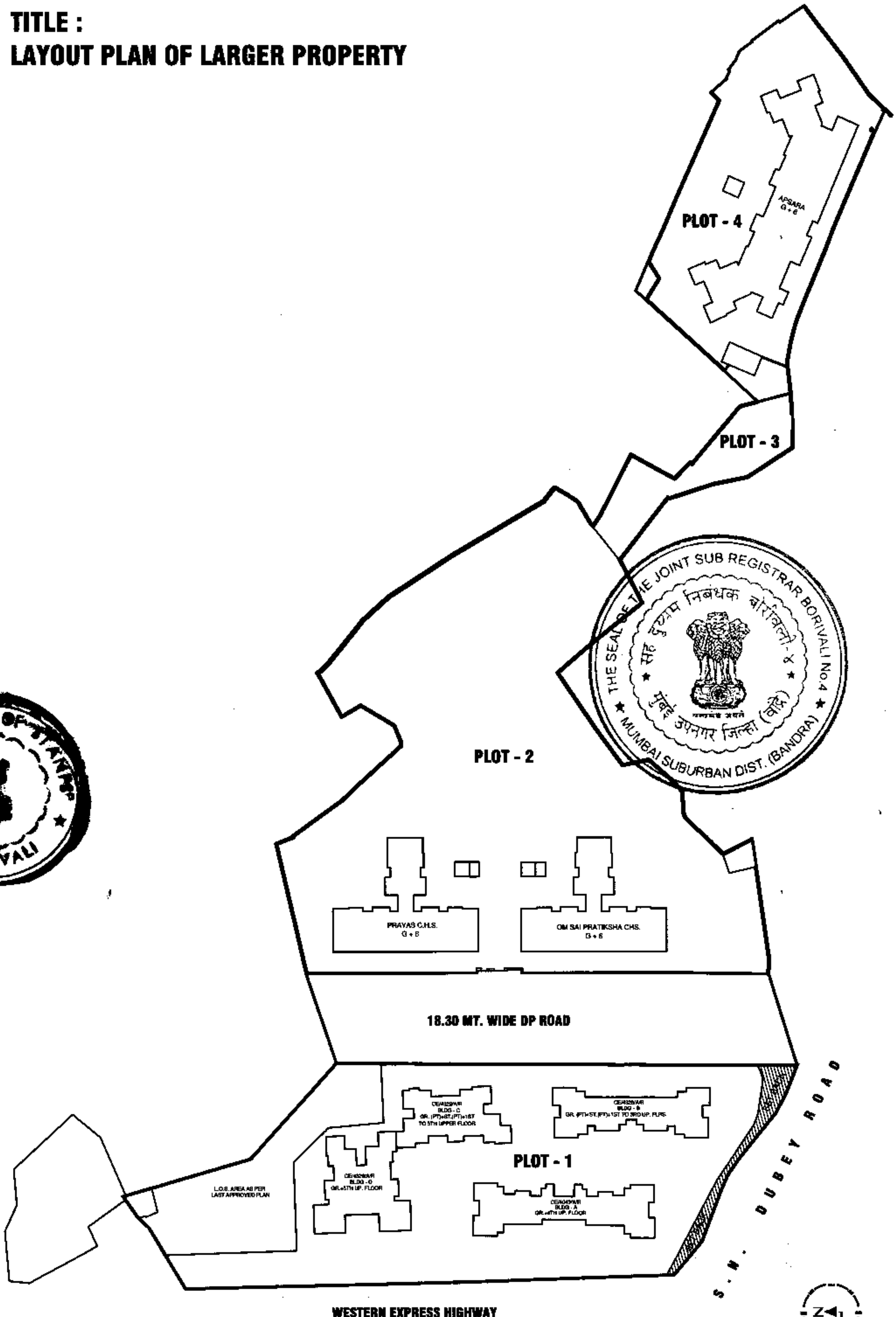
RAJESH N. KACHARE,

Advocate, High Court,
R.No.8, 1st floor, Soman Bldg.,
228, Raja Ram Mohan Roy Road,
Nr. Girgaon Portuguese Church,
Mumbai-400004.

30

ANNEXURE - I

TITLE :
LAYOUT PLAN OF LARGER PROPERTY



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

LAYOUT PLAN OF THE LARGER PROPERTY BEARING CTS NO. 2728,2730,2735,2732,2731,2724,2725, 2750,2748,2752 & 2753 OF VILLAGE DAHISAR , DAHISAR (EAST). MUMBAI- 400068

SCALE	NTS
DATE	06/05/2021
PROJECT NO	
REVISION	

BEAUTIFUL PROPERTIES PVT. LTD.

बरल - ४

६४०९	३८	११२

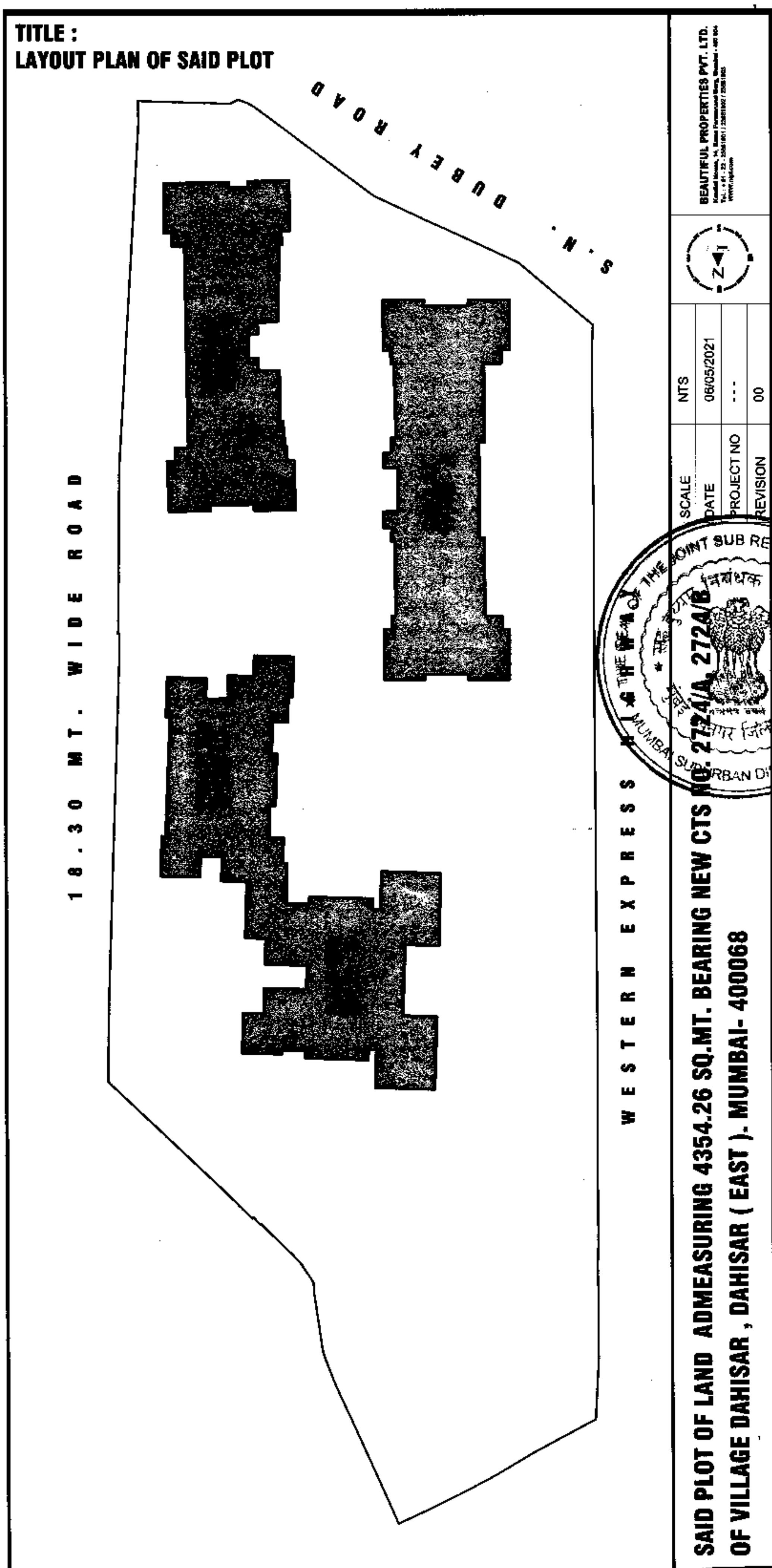
२०२१.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★

बरल - ४		
६५०७	४०	११२
२०२१		

ANNEXURE - II



बरल - ४

७५०९	३१	११९

२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
७५०१	४१	११५
२०२१		

ANNEXURE-III

LIST OF SAHYOG CHSL WING 'C' MEMBERS & SHARE DETAILS					
Sr. No.	**Flat No.**	**Member's Name**	**Floor**	**Existing Carpet Area (in Sq.Ft)**	**Share No's.**
1	Shop - 1	Mr. Narayan P. Paste	Ground	140	150 - 160
2	Shop - 2	Mrs. Kiran Karan Chawla	Ground	115	216 - 220
3	Shop - 3	Mr. Arvindbhai D. Makwana Mr. Bharatbhai D. Makwana	Ground	120	201 - 205
4	Shop - 4	Mr. Rajendra Narayan Sawant	Ground	120	181 - 185
5	Shop - 5	Mrs. Kanta Gupta	Ground	115	256 - 260
6	Shop - 6	Mr. Revinath L. Jangle	Ground	140	206 - 210
7	G - 7	Mr. Dhanbhai Rathod Mrs. Pushpa P. Rathod	Ground	411	61 - 65
8	G - 8	Mr. Mahendra Maniklal Harsora	Ground	411	171 - 175
9	C - 15	Mr. Ashok Kumar Pandey	First	411	66 - 70
10	C - 16	Mrs. Manjula Arvind Gala Mr. Amit Arvind Gala	First	411	161 - 165
11	C - 17	Mr. Shridhar M. Shetty	First	411	[illegible] - 75
12	C - 18	Mr. Kuverji Narshi Nisar Mrs. Rekha Kuverji Nisar	First	411	[illegible] - 80
13	C - 25	Mr. Atul Rasiklal Sadrani & Mrs. Neelamben R. Sadrani	Second	411	126 - 130
14	C - 26	Mr. Shashi B. Hegde Mrs. Sucheta A. Shetty	Second	411	176 - 180
15	C - 27	Mr. Dineshbhai Purshottambhai Kava	Second	411	81 - 85
16	C - 28	Mr. Rajesh Purshottambhai Kava	Second	411	86 - 90
17	C - 35	Mr. Meghjibhai S. Waghela Mrs. Kantaben M. Waghela	Third	411	131 - 135
18	C - 36	Mr. Rajesh Tejasi Bahuva Mrs. Priti Rajesh Bahuva	Third	411	91 - 95
19	C - 37	Mr. Jamunprasad C. Gupta	Third	411	251 - 255
20	C - 38	Mr. Babulal Mohanlal Jain Mrs. Vimlaben Babulal Jain	Third	411	96 -100
21	C - 45	Mr. Bhogilal H. Panchal Mr. Sanjaykumar B. Panchal	Fourth	411	186 - 190
22	C - 46	Mr. Ramesh Sashendra Kunder	Fourth	411	101 - 105
23	C - 47	Mr. Rakesh S. Adhikari Mrs. Sharmila R. Adhikari	Fourth	411	151 - 155
24	C - 48	Mr. Rajesh R. Dubey Mrs. Saroj R. Dubey Mr. Ravindra R. Dubey	Fourth	411	191 - 195
25	C - 55	Mr. Nenshi Kuverji Gala Mrs. Manjula Nenshi Gala	Fifth	411	106 - 110
26	C - 56	Mrs. Meena S. Mamaniya Mr. Shantilal P. Mamaniya	Fifth	411	246 - 250
27	C - 57	Mr. Mahendra Purshottambhai Kava	Fifth	411	136 - 140
28	C - 58	Mr. Rahul Shantilal Mamaniya	Fifth	411	111 - 115

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI-4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली ४
मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
७५०१	४४	११२
२०२१		

ANNEXURE-III (contd)

LIST OF SAHYOG CHSL WING 'D' MEMBERS & SHARE DETAILS					
Sr. No.	**Flat No.**	**Member's Name**	**Floor**	**Existing Carpet Area (in Sq.Ft)**	**Share No's.**
1	G - 1	Mr. Nandkishore B. Khetan Mrs. Pushpa N. Khetan	Ground	622	06 - 10
2	G - 2	Mr. Kamlesh S. Pandey Mr. Ratnesh S. Pandey	Ground	622	11 - 15
3	G - 3	Mr. Anand S. Bangera	Ground	396	16 - 20
4	G - 4	Mr. Labhshankar H. Oza Mrs. Kantaben L. Oza	Ground	396	21 - 25
5	D - 11	Dr. Milind S. Gawde	First	622	221 - 225
6	D - 12	Dr. Milind S. Gawde	First	622	226 - 230
7	D - 13	Dr. Milind S. Gawde	First	396	231 - 235
8	D - 14	Dr. Milind S. Gawde	First	396	236 - 240
9	D - 21	Mr. Jitendra S. Dubey Mrs. Kiran Jitendra Dubey	Second	622	196 - 200
10	D - 22	Mr. Alaknarayan J. Dubey Mr. Pramod A. Dubey	Second	622	26 - 30
11	D - 23	Mr. Alaknarayan J. Dubey	Second	396	31 - 35
12	D - 24	Mr. Ansu Rudmal Gupta Mrs. Kanta Rudmal Gupta	Second	396	141 - 145
13	D - 31	Mr. Gopal Lakhan Samanta	Third	622	241 - 245
14	D - 32	Mr. Nagindas Manilal Harsora	Third	622	121 - 125
15	D - 33	Mr. Chimanlal K Parmar Mrs. Pushpa C. Parmar	Third	396	166 - 170
16	D - 34	Mr. Kantilal J. Gohil Mrs. Hansaben K. Gohil	Third	396	116 - 120
17	D - 41	Mrs. Khinoor K. Das	Fourth	622	36 - 40
18	D - 42	Mr. Hiren U. Shah	Fourth	622	146 - 150
19	D - 43	Mr. Madanlal B. Gehlot	Fourth	396	211 - 215
20	D - 44	Mr. Rajnarayan Musai Pal Mrs. Fuldinee R. Pal	Fourth	396	01 - 05
21	D - 51	Mr. Nishant Narendra Dubey Mr. Manoj Narendra Dubey	Fifth	622	46 - 50
22	D - 52	Mr. Shantiswaroop M. Khanna Mr. Sanjay S. Khanna	Fifth	622	51 - 55
23	D - 53	Mrs. Tara H. Mourya	Fifth	396	56 - 60
24	D - 54	Mrs. Savita Jayantilal Turkhia	Fifth	396	41 - 45

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
७५०९	७५	९९१
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
८५०१	७८	११५
२०२१		

ANNEXURE-IV

LIST OF DAULAT CHSL MEMBERS & SHARE DETAILS					
Sr. No.	**Flat No.**	**Member's Name**	**Floor**	**Existing Carpet Area (in Sq.Ft)**	**Share No's.**
1	A - 1	Mr. Surjitsingh Gurbaxsingh Gahunia	Ground	396	01 to 05
2	A - 2	Mr. Ravindra Ganpat Kamthe Mrs. Sunita Ganpat Kamthe	Ground	424	06 to 10
3	A - 3	Mr. Gopal P. Poojary Mr. Ashwin G. Poojary	Ground	265	11 to 15
4	A - 4	Mr. Surjitsingh Gurbaxsingh Gahunia	Ground	301	16 to 20
5	A - 11	Mr. Anil Jayantibhai Kanani	First	396	21 to 25
6	A - 12	Mr. Surendra Narayan Sonavane	First	424	26 to 30
7	A - 13	Mr. D.V.Shah	First	265	-
8	A - 14	Mr. Sunil Gopal Doijode	First	301	36 to 40
9	A - 21	Mr. Vijay N. Pandey	Second	396	-
10	A - 22	Mr. Baburam Chauhan	Second	424	156 to 160
11	A - 23	Mr. Umesh Raghu Shetty	Second	265	121 to 125
12	A - 24	Mr. Gajanan Shankar Shete Mr. Mayuresh G. Shete	Second	301	41 to 45
13	A - 31	Mr. Anjjanee K. Mishra Mrs. Padma Pathak	Third	396	46 to 50
14	A - 32	Dr. Shyam Mohan Pathak	Third	424	51 to 55
15	A - 33	Mr. Vagish S. Pathak	Third	265	56 to 60
16	A - 34	Mr. Chandrabhan Sahebjada Singh	Third	301	61 to 65
17	A - 5	Mr. Ashwin Avantilal Shah	Ground	301	66 to 70
18	A - 6	Mr. Mukesh Jamnadas Mistry & Mrs. Saroj Mukesh Mistry	Ground	265	91 to 95
19	A - 7	Mrs. Usha R. Jain Mr. Rajesh R. Jain	Ground	424	71 to [illegible]
20	A - 8	Mrs. Naina Krishnakant Choksi	Ground	396	76 yo 80
21	A - 15	Miss Mary Paul	First	301	116 to 120
22	A - 16	Mr. Jaydeepsingh Anupsingh Waghela Mrs. Hetal Jaydeepsingh Waghela	First	265	146 to 150
23	A - 17	Mr. Lavajibhai Harjivan Kava Mrs. Kokilaben Lavjibhai Kava	First	424	81 to 85
24	A - 18	Mrs. Pratibha Ramesh Shinde Mr. Ramesh Sonu Shinde	First	396	86 to 90
25	A - 25	Mr. Vijay Pragji Rajgor	Second	301	126 to 130
26	A - 26	Mrs. Shalini Vishnu Patil Mr. Santosh Vishnu Patil	Second	265	96 to 100
27	A - 27	Late. Ishwar Bandu Patil	Second	424	101 to 105
28	A - 28	Mr. Ramnath Vitthal Shetty	Second	396	131 to 135
29	A - 35	Mr. Pratik Devilal Mewada	Third	301	151 to 155
30	A - 36	Mr. Kantilal B. Parmar Mrs. Nayna Kantilal Parmar	Third	265	136 to 140
31	A - 37	Mr. Krishnakant Punaji Pawar Mrs. Anuradha Krishnakant Pawar	Third	424	106 to 110
32	A - 38	Mrs. Sangeeta V. Tiwari Mrs. Sunita Anil Sharma Mrs. Anita Mahendra Rai	Third	396	111 to 115

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

बरल - ४
७४०९ ४० ११२
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO.4
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
८५०१	४८	११२
२०२१		

ANNEXURE-V

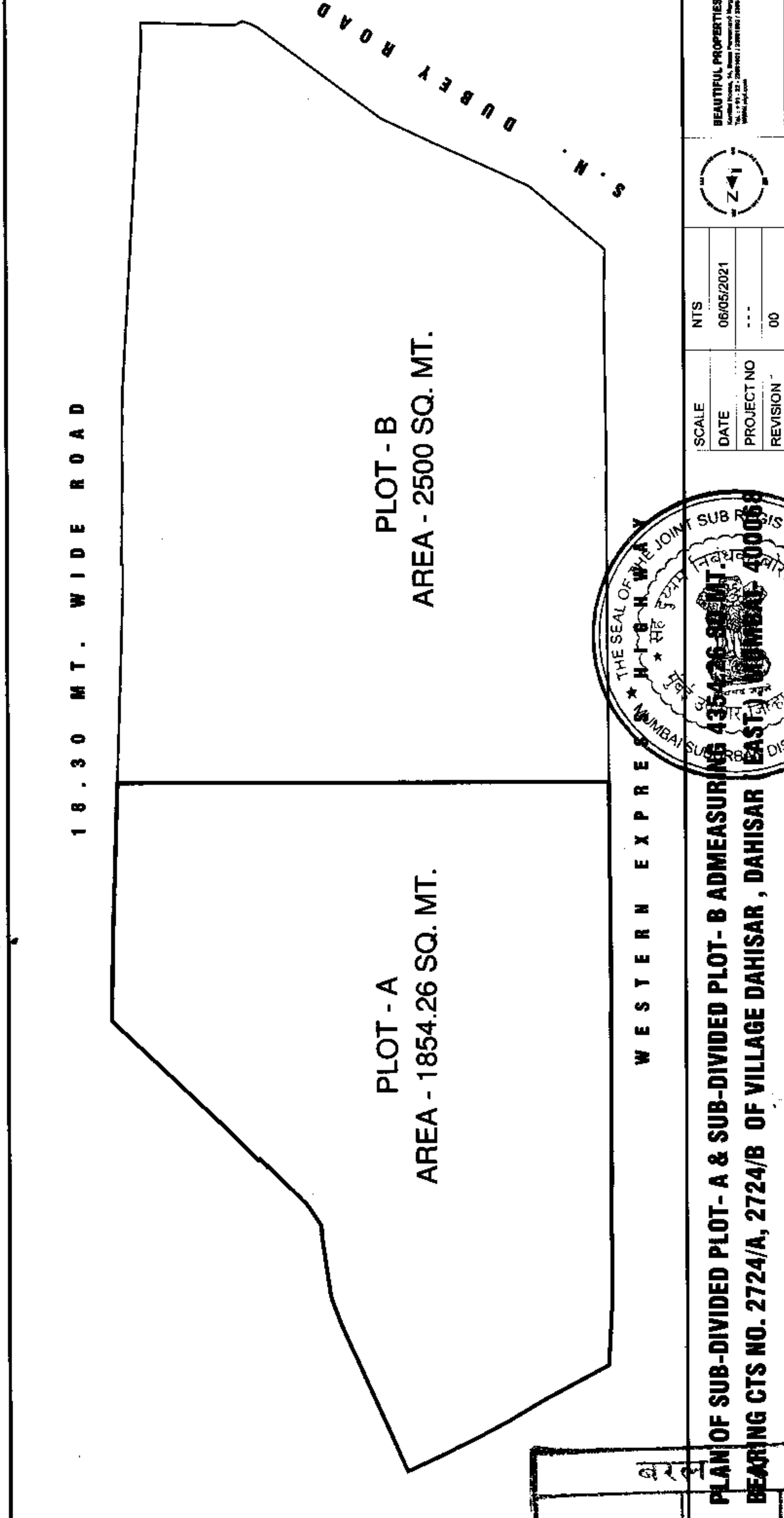
LIST OF SAYTAM CHSL MEMBERS & SHARE DETAILS				
Sr. No.	Flat No.	Member's Name	Existing Carpet Area (in Sq.Ft)	Share No's.
1	Shop - 1	MR. RAJESH R. DUBEY	200	96 - 100
2	Shop - 2	MR. HIRENDRAPRASAD H. DUBEY MRS. BHARTI DUBEY	165.00	131 - 135
3	Shop - 3	MR. HIRENDRAPRASAD H. DUBEY MRS. BHARTI DUBEY	225.00	61 - 65
4	Shop - 4	MR. SHANKARLAL HARPALDAS DUSSEJA MR. LACHHMAN PAHUMAL KARIRA	165.00	121 - 125
5	Shop - 5	MR. GANPAT KAMTHE MRS. SUNITA G. KAMTHE	200.00	81 - 85
6	Shop - 6	MR. BHARAT S PATEL MRS. ALKA B PATEL	175.00	116 - 120
7	Shop - 7	MR. SURESH DEDHIA	175	101 - 105
8	Shop - 8	MRS. JAVERBEN NARASI NISAR	200	106 - 110
9	Shop - 9	MR. KUVARJI NARASI NISAR	165	66 - 70
10	Shop - 10	MR. PRAVIN NARASI NISAR	245	141 - 145
11	B - 1	MR. DHARAMCHAND JAIN	396	151 - 155
12	B - 2	MRS. KIRAN AGARWAL MR. JUGAL AGARWAL MR. JEETENDRA AGARWAL	380.00	146 - 150
13	B - 3	MR. HIRENDRAPRASAD H. DUBEY MRS. BHARTI DUBEY	396.00	56 - 60
14	B - 11	SWAPNIL S. ARGONDA SADHANA S. ARGONDA	396.00	[illegible]
15	B - 12	MR. ASHOKBHAI BHADABHAI PANSHERIA MRS. GEETABEN ASHOKBHAI PANSHERIA	424.00	06 - 10
16	B - 13	MR. SANDEEP TIWARI MR. SHIVSHYAM TIWARI	602.00	76 - 80
17	B - 14	MR. DINESHKUMAR BRAMBHATT MRS. SONAL BRAHMBHATT	306.00	126 - 130
18	B - 15	MR. MAHESH LALJIBHAI GAUTAMI	530	136 - 140
19	B - 16	MR. RAKESH NATWARLAL MISTRY	396	156 - 160
20	B - 21	MRS. GRACE B VAZ	396	71 - 75
21	B - 22	MR. THACKERSIBHAI NARANBHAI CHUDASAMA	396.00	16 - 20
22	B - 23	MRS. JAYSHREE MADANLAL JAIN	410	21 - 25
23	B - 24	MR. MAHANDRAKUMAR MADANLAL JAIN	410.00	26 - 30
24	B - 25	MR. HIREN PANDYA MRS. BHAVNABEN PANDYA	396.00	31 - 35
25	B - 26	MR. PRAKASH SATAM	396	36 - 40
26	B - 31	MR. AMIT R DUBEY MRS. AMITA A DUBEY	396.00	41 - 45
27	B - 32	MRS. BELABEN B PANDYA MR. BHARAT J PANDYA	396.00	46 - 50
28	B - 33	MR. NATWARLAL LAVJIBHAI MISTRY	280.00	111 - 115
29	B - 34	SMT. S RADHA IYER	535	01 - [illegible]
30	B - 35	SHRI D GADIYAR H	396	51 - 55
31	B - 36	PAM PHARMACEUTICALS	396	[illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बरल - ४		
७५०१	५०	११२
२०२१		

ANNEXURE- VI

TITLE :
PLAN OF SUB-DIVIDED PLOT - A & PLOT B



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बरल - ४		
७४०१	५२	११२
२०२१		

ANNEXURE - VII

३७

३/.

COLLECTOR OF
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा
MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१
दुरध्वनी : २६५५६७११, फॅक्स : २६५५६८०५, ई-मेल : collectormsd@gmail.com

क्रमांक : सी/कार्या-७अ/पोवि/एसआरबी- ५७२४
दिनांक : ०७ /०१/२०२१ 470

वाचले :

१) अध्यक्ष/सचिव, सत्यम को.ऑ.हौ.सो.लि., अध्यक्ष/सचिव, दौलत को.ऑ.हौ.सो.लि. व अध्यक्ष/सचिव, सयोग को. ऑ. हौ. सो. लि. यांचा एकत्रिकरण/ पोटविभाजन बाबतचा प्रस्ताव दि.१४/१२/२०२०

२) अर्जदार यांनी दाखल केलेले क्षतीपुर्ती बंधपत्र दिनांक ०९/१२/२०२०

३) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ८७ अन्वये

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आदेश :

उपोद्घोतातील **अनुक्रमांक १** वर नमुद केलेले दिनांक १४/१२/२०२० रोजीच्या अर्जान्वये यांनी मौजे दहिसर, तालुका बोरीवली येथील सर्वे क्र. १३३/१/अ, १३४/४/अ , १३४/३/१/१ न.भू.क्र. २७२४, २७२५ व २७२८अ या मिळकतीचे एकत्रिकरण/ पोटविभाजनास परवानगी मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

मौजे दहिसर, तालुका बोरीवली येथील न.भू.क्र. २७२४, २७२५ व २७२८अ या मिळकतीच्या मिळकत पत्रिकेचे अवलोकन केले असता मिळकत पत्रिकेवर धारक सदरी शेतीकडे असे नमूद असून धारणाधिकार नमूद नाही.

अर्जदार यांनी सादर केलेल्या ७/१२ उताऱ्याचे अवलोकन केले असता, मौजे दहिसर, तालुका बोरीवली येथील सर्वे क्र. १३३/१/अ क्षेत्र -०.५५.३२ आकार आणे असून धारक शरद गंगाराम गावडे यांचे नाव दाखल आहे. मौजे दहिसर, तालुका बोरीवली येथील सर्वे क्र. १३४/४/अ क्षेत्र -०.०५.५६ आकार आणे असून धारक शरद गंगाराम गावडे यांचे नाव दाखल आहे. मौजे दहिसर, तालुका बोरीवली येथील सर्वे क्र. १३४/३/१/१ क्षेत्र - क्षेत्र -०.१२.९० आकार आणे असून धारक शरद गंगाराम गावडे यांचे नाव दाखल आहे.

तसेच अर्जदार यांनी मौजे दहिसर, तालुका बोरीवली येथील सर्वे क्र. १३३/१/अ, १३४/४/अ , १३४/३/१/१ न.भू.क्र. २७२४, २७२५ व २७२८अ ही मिळकत शरद गंगाराम गावडे यांचेकडून खरेदी केल्याबाबतचे नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण दस्त सादर केले आहे.

उपद्घोतात नमूद केलेले **अनुक्रमांक २** वरील दिनांक ०९/१२/२०२० रोजीचे क्षतिपुर्ती बंधपत्र अर्जदार यांनी सादर केलेले आहे. सदर क्षतीपुर्ती बंधपत्रात नमुद करण्यात आले आहे की, प्रश्नांकित मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात दावा प्रलंबित नाही.

वर नमूद केलेले सर्व कागदपत्राचे अवलोकन करता मी जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर खाली दर्शविल्याप्रमाणे महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता,१९६६ चे कलम ८७ अन्वये एकत्रिकरण/पोटविभाजन करणेस मंजुरी देत आहे.

बरल - ४		
०५०१	४३	११२
२०२१		

38

अ) एकत्रिकरण

मौजे दहिसर न.भू.क्र. २७२४, २७२५ व २७२८अ एकूण क्षेत्र ४,८०३.१ चौ.मी.

अ.क्र.	न.भू.क्र.	क्षेत्र चौ.मी.
१	२७२४	१,१९२.७
२	२७२५	६१७.८
३	२७२८/अ	२,९९२.६
एकूण		४,८०३.१

ब) पोटविभाजन

मौजे दहिसर न.भू.क्र. २७२८अ एकूण क्षेत्र ४,८०३.१ चौ.मी.

अ.क्र.	भूखंड क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)	तपशिल
१	अ	१८५४.२६	धा- शिल्लक क्षेत्र
२	ब	२५००	धा- शिल्लक क्षेत्र
३	क	३५.४३	धा- शिल्लक क्षेत्र (रोड सेट बॅंक)
४	ड	१६.५७	धा- शिल्लक क्षेत्र (रोड सेट बॅंक)
५	ई	३९६.८४	धा- शिल्लक क्षेत्र
	एकूण	४,८०३.१	

शर्ती

१. नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली यांचे मार्फत प्रत्येक भूखंडाची मोजणी करुन प्रत्येक भूखंडाच्या स्वतंत्र हद्दी दाखवाव्यात.

२. अर्जदार यांनी आवश्यक ती मोजणी फी नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली यांचे कार्यालयात त्वरीत भरणा करावी.

३. नगर भूमापन अधिकारी यांनी मिळकतपत्रिकेस दाखल क्षेत्रास अधिन राहून प्रत्यक्ष मोजणीअंती येणारे नियोजित भुखंडाचे क्षेत्र कायम करुन स्वतंत्र मिळकतपत्रिका उघडण्यात येऊन शिल्लक क्षेत्रास पुर्वीप्रमाणे सत्ताप्रकार व धारकाचे नाव कायम ठेवण्यात यावे..

४. सदरची परवानगी अर्जदार यांच्या वैयक्तिक जबाबदारीवर देण्यात येत आहे.काही वाद निर्माण झाल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्याचे अधिकार राखुन ठेवण्यात येत आहे.

बरल - ४
04/09 48 | 991

३५

ANNEXURE - VII (contd)

५. एकत्रिकरण/पोटविभाजन परवानगी आपण सादर केलेले कागदपत्रे सत्य असल्याचे ग्राह्य समजुन दिली आहे.कागदपत्राचे सत्यतेबाबत वाद उद्भवल्यास अर्जदार/मुखत्यार पत्रधारक जबाबदार राहतील.

६. एकत्रिकरण/पोटविभाजनाचे आदेश केवळ महानगर पालिकेच्या आराखडयात दर्शविलेल्या आरक्षणापुरतेच मर्यादित राहतील

७. एकत्रिकरण/पोटविभाजन आदेश जर या जागेस इतर कुळलेही हक्क , वाद किंवा न्यायप्रविष्ठ प्रकरण/दावे असलेस त्याचे अधिन राहुन देण्यात येत आहे.

८. प्रत्यक्ष मोजणीपुर्वी सर्व संबधिताना नोटीस बजावून जर हरकती प्राप्त झाल्यास, तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करुन पुढील आदेश प्राप्त करावेत.

९. भविष्यात या संदर्भात शासनाने घेतलेले निर्णय/आदेश अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सही/-
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर

प्रति,
अध्यक्ष/सचिव, सयोग को. ऑ. हौ. सो. लि.,
अध्यक्ष/सचिव, दौलत को.ऑ.हौ.सो.लि.
अध्यक्ष/सचिव, सत्यम को.ऑ.हौ.सो.लि.
गावडे नगर, एस.एन. दुबे रोड रावलपाडा,
दहीसर (पू), मुंबई-४०००६८

प्रत :
१) तहसिलदार बोरीवली / नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली यांचेकडे पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
२) निवड नस्ती

(आयुष तांबोळी)
रजा राखीव तहसिलदार
मुंबई उपनगर

स्थळ प्रतीवर मा.जिल्हाधिकारी यांची सही आहे.

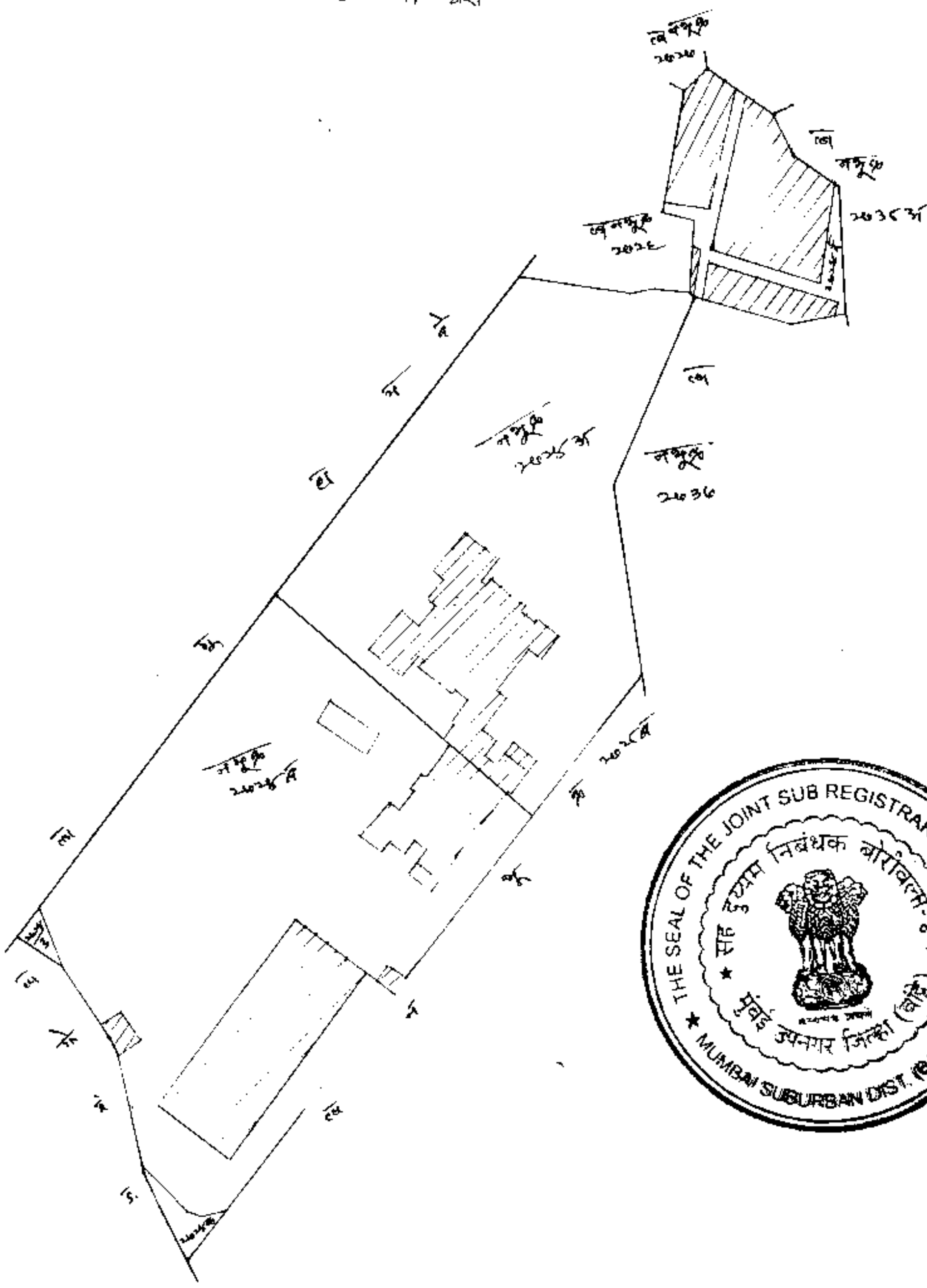
D:\7 अ\पोटविभाजन\5724\tipni convert.doc

बरल - ४		
०५०९	५५	११९

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

बरल - ४
७४०९ | ५८ | ११२
२०१२

ANNEXURE - VIII



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

07 APR 2021

बरल - ४		
७४०७	६०	११२
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

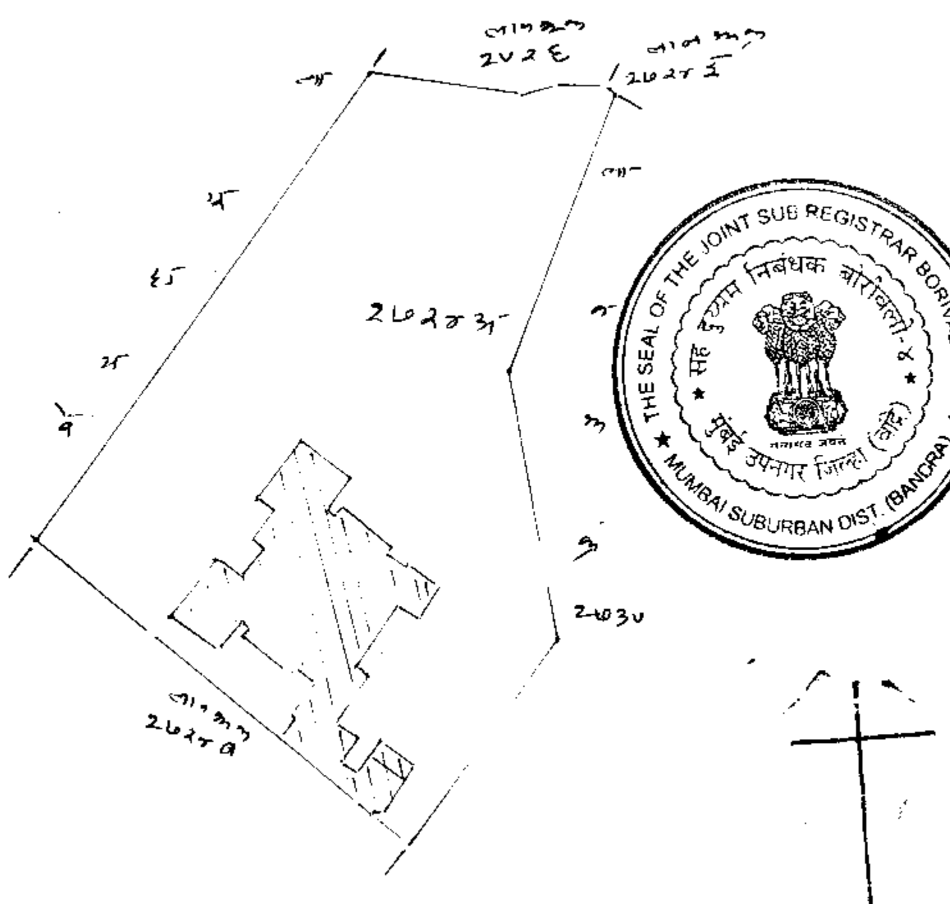
बरल - ४		
७५०१	५८	११२

ANNEXURE - IX

दिनांक ...... ०१।२९ ...... आशिजीत प्र. नाईक ...... नगर

भूमापन .... निरीक्षण

आलेख क्र. .... नगर भू.क्र. २०२८३१



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

अर्ज क्र. - [२०२८]

08 APR 2021

एकूण शुल्क

प्रमुख लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

बोरीवली

बरल - ४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
७४०१	६०	११२
२०२१		

42

ANNEXURE - X

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- दहिसर   तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली   जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक	फा. प्लॉ. नं. शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
२७२४/अ	२७२४		११९२.७ +६१७.८ न.भु.क्र.२७२५ चे क्षेत्र सामि +२९९२.२ न.भु.क्र.२७२८/अ चे क्षेत्र सामिल ----------- ४८०३.१ -२५००.०० न.भु.क्र.२७२४/ब कडे वर्ग -३५.४३ न.भु.क्र २७२४/क कडे वर्ग -१६.५७ न.भु.क्र २७२४/ड कडे वर्ग -३९६.८४ न.भु.क्र २७२४/ई कडे वर्ग ----------- १८५४.२६		

सुविधाधिकार -

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६९   शेतीकडे.

पट्टेदार -

-

-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१५/१२/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/ मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद/ २०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व न.भू.अ. बोरीवली यांचे आदेशान्वये सदर मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी एक हजार एकशे ब्यानऊ पुर्णांक सात दशांश चौ.मी. क्षेत्राची नोंद केली.			फेरफार क्र.१२२१ प्रमाणे सही - १५/१२/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली
०७/०५/२०२१	आदेशाने मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्या-७अ/पो.वि/एस आर.बी/५७२४ दि.०७/०१/२०२१ व इकडील मो.र.नं ८३७/२०२१ व दि.७/४/२०२१ रोजीचे आदेशा अन्वये न.भु.क्र २७२४, २७२५, २७२८/अ या मिळकतींचे एकुण क्षेत्र ४८०३.१ चौ.मी एकत्रिकरण पोटविभाजनाने सामिल करुन पोटविभाजनाने वर्ग होणारे २५००.०० चौ.मी क्षेत्र वजा करुन त्याची न.भु.क्र २७२४/ब अशी स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावरधारक व सत्ता प्रकार कायम ठेवुन धारक ठेवले तसेच पोटविभाजनाने वर्ग होणारे ३५.४३ चौ.मी क्षेत्र वजा करुन त्याची नविन स्वतंत्र न.भु.क्र २७२४/क ची मिळकत पत्रिका उघडून त्यास सत्ता प्रकार कायम ठेवुन धारक शेती (नियोजित रोड सेट बॅक) दाखल केले तसेच पोटविभाजनाने वर्ग होणारे १६.५७ चौ.मी क्षेत्र वजा करुन त्याची नविन स्वतंत्र न.भु.क्र.२७२४/ड अशी मिळकत पत्रिका उघडून त्यास धारक शेती (नियोजित रोड सेट बॅक) दाखल केले व पोटविभाजनाने वर्ग होणारे ३९६.८४ चौ.मी वजा करुन नविन स्वतंत्र न.भु.क्र २७२४/ई अशी मिळकत पत्रिका उघडून मुळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार कायम ठेवले न.भु.क्र २७२४ या मिळकत पत्रिकेस शिल्लक क्षेत्र १८५४.२६ चौ.मी कायम ठेवुन त्यास न.भु.क्र.२७२४/अ असा शेज बदल केला धारक व सत्ता प्रकार कायम ठेवले.			फेरफार क्र.१७५३ प्रमाणे सही - ०७/०५/२०२१ न. भू. अ. बोरीवली

तपासणी करणारा -   खरी नक्कल -   सत्य प्रतिलिपी न.भू.अ.बोरीवली मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली

बरल - ४   ६१   ११२

पान नं.-- १

33

अर्ज क्र. २४१५
अर्ज दाखल तारीख ०७-०५-२०२१
नक्कल तयार तारीख ०७-०५-२०२१
नक्कल देण्याची तारीख 07 APR 2021
नक्कल तयार करणार
नक्कल तपासणार

एकूण नोंदी / नकाशा 3
नकलेचे शुल्क ६०/-
कागद शुल्क २
एकूण शुल्क ६२/-

प्रमुख लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
७४०१	६८	९९२
२०२१		

ANNEXURE - XI

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- **दहिसर** *तालुका/न.भु.मा.का. --* ***न.भू.अ.बोरीवली*** *जिल्हा --* ***मुंबई उपनगर जिल्हा***

नगर भुमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची (नियत वेळ)
२७२४/ब					
			२५००.००		

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०४/२०२१	आदेशाने मा.जिल्हा अधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्या-७अ/पो.वि/एस आर बी/५७२४/दि.०७/१/२०२१ व इकडील अ.ति.पो.वि.मोरनं ८३७/२०२१ अन्वये न.भु.क्र.२७२४,२७२५,२७२८/अ या मिळकतीचे एकुण क्षेत्र ४८०३.१ चौ.मी एकत्रिकरणनंतर पोटविभाजनाने वर्ग होणारे २५००.००चौ.मी वजा करुन त्यांची न.भु.क्र २७२४/ब अशी नविन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यास धारक व सत्ता मुळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे दाखल केले क्षेत्र अक्षरी दोन हजार पाचशे पुर्णांक शुन्य दशांश चौमी .		धा. शेती	फेरफार क्र.१७५३ प्रमाणे सही - ०७/०४/२०२१ न.भू.अ. बोरीवली

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

तपासणी करणारा -

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्र.- 269 खरी नक्कल
नक्कल अर्ज दाखल तारीख 07.04.2021 एकूण नोंदी / नकाशा 2
नक्कल तयार तारीख 07.04.2021 नकलेचे शुल्क 021-
नक्कल दिल्याची तारीख 07 APR 2021 सत्य प्रतिलिपी
नक्कल तयार करणार
नक्कल तपासणार कागद शुल्क 2/- नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली
न. भू. क्र
एकूण शुल्क 021-

प्रमुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

बरल - ४
७४०१ | ६३ | ११९
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
सत्यमेव जयते

बरल - ४		
७५०१	६४	११८

COLLECTOR

15

ANNEXURE - XII

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- वहिसर | तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भुमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
२७२४/क					
			३५.४३		

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०४/२०२१	आदेशाने मा.जिल्हा अधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्या-७अ/पो.वि/एस आर बी/५७२४/दि.०७/१/२०२१ व इकडील मोरनं ८३७/२०२१ व दि.७/४/२०२१ रोजीचे आदेशा अन्वये न.भु.क्र.२७२४,२७२५,२७२८/अ या मिळकतीचे एकुण क्षेत्र ४८०३.१ चौ.मी एकत्रिकरण प्रमाणे पोटविभाजनाने वर्ग होणारे ३५.४३चौ.मी वजा करुन नविन स्वतंत्र न.भु.क्र २७२४/क ची मिळकत पत्रिका उघडून त्यास धारक शेती (नियोजित रोड सेट बँक) दाखल केले क्षेत्र अक्षरी पस्तीस पुर्णांक त्रेचाळिस दशांश चौमी .		धारक शेती (नियोजीत रोड सेट बँक)	फेरफार क्र.१७५३ प्रमाणे सही - ०७/०४/२०२१ न. भू. अ. बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्र.- 269 वरी नक्कल -
नक्कल अर्ज दाखल तारीख 0-8-2021
एकुण नोंदी / नकाशे 2
नक्कल तयार तारीख 0-8-2021
नकलेचे शुल्क 80/-
नक्कल दिल्याची तारीख 07 APR 2021
नक्कल तयार करणार
नक्कल तपासणार
कागद शुल्क 2
१ भु.क्र
एकुण शुल्क 82/-

सत्य प्रतिलिपी
नगर भुमापन अधिकारी
बोरीवली

प्रमुख लिपीक
नगर भुमापन अधिकारी
बोरीवली

बदर - ४		
०५०९	८४	११२
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बरल - ४		
७५०१	६६	११२

COLLECTO

ANNEXURE - XIII

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- दहिसर तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भुमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
२७२४/ड					
			१६.५७		

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०४/२०२१	आदेशाने मा.जिल्हा अधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्या-७अ/पो.वि/एस आर बी/५७२४/दि.०७/१/२०२१ व इकडील मोरनं ८३७/२०२१ व दि.७/४/२०२१ रोजीचे आदेशा अन्वये न.भु.क्र.२७२४,२७२५,२७२८/अ या मिळकतीचे एकुण क्षेत्र ४८०३.१ चौ.मी सामिलीकरण करून पोटविभाजनाने वर्ग होणारे १६.५७ चौ.मी वजा करून नविन स्वतंत्र न.भु.क्र २७२४/ड अशी मिळकत पत्रिका उघडून त्यास धारक शेती (नियोजित रोड सेट बॅक) दाखल केले क्षेत्र अक्षरी सोळा पुर्णांक सत्तावन्न दशांश चौमी		धारक शेती (नियोजित रोड सेट बॅक)	फेरफार क्र.१७५३ प्रमाणे सही - ०७/०४/२०२१ न.भू.अ.बोरीवली

तपासणी करणारा -

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

अ. क्र. 269 / नक्कल -
नक्कल अर्ज दाखल तारीख 7-4-2021 एकुण नोंदी / नकाशा 2
नक्कल तयार तारीख 7-4-2021 नकलेचे शुल्क 601/-
नक्कल दिल्याची तारीख 07 APR 2021
नक्कल तयार करणार
नक्कल तपासणार
न. भू. क्र
कागद शुल्क 2
एकुण शुल्क 621/-

सत्य प्रतिलिपी
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

प्रमुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

बरल - ४		
८५०१	८८	११२
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

COLLECTOR

बरल - ४		
८५०१	६८	११२
२०१२		

ANNEXURE - XIV

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- दहिसर तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
२७२४/ई					
			३९६.८४		

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०४/२०२१	आदेशाने मा.जिल्हा अधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्या-७अ/पो.वि/एस आर बी/५७२४/दि.०७/१/२०२१ व इकडील मोरनं ८३७/२०२१ व दि.७/४/२०२१ रोजीचे आदेशा अन्वये **न.भु.क्र.२७२४,२७२५,२७२८/अ या मिळकतीचे एकुण** क्षेत्र ४८०३.१ चौ.मी मधुन पोटविभाजनाने वर्ग होणारे ३९६.८४ चौ.मी वजा करुन नविन स्वतंत्र न.भु.क्र २७२४/ई अशी मिळकत पत्रिका उघडून त्यास मुळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक दाखल केले क्षेत्र अक्षरी तिनशे श्याण्णव पुर्णांक चौ-याऐंशी दशांश चौमी		धारक शेती	फेरफार क्र.३७०३ प्रमाणे सही - ०७/०४/२०२१ न.भू.अ.बोरीवली

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

तपासणी करणारा -

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

न.अ.क्र.- २०७ सन नक्कल - .२०२१
नक्कल अर्ज दाखल तारीख ७.४.२०२१ एकुण नोंदी / नकाशे २
नक्कल तयार तारीख ७.४.२०२१ नकलेचे शुल्क ४०/-
नक्कल मिळाल्याची तारीख 07 APR 2021
नक्कल तयार करणार
नक्कल तपासणार कागद शुल्क २
र.पु.क्र
एकुण शुल्क ४२/-

मुख्य लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

सत्य प्रतिलिपी
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

बरल - ४		
८७०१	६८	११२
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (जोड)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
७५०१	७०	११२
२०२२		

COLLECTO
BO

58

ANNEXURE - XV

COLLECTOR OF जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१
दुरध्वनी : २६५५६७९९, फॅक्स : २६५५६८०५, ई-मेल : collectormsd@gmail.com

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-ब मधील तरतुदींन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम / विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटादारास द्यावयाच्या सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, मौजे-दहीसर, तालुका-बोरीवली जिल्हा-मुंबई उपनगर येथील स.नं. १३३/१/अ, १३४/३/१/१ व १३४/४अ, न.भू.क्र.२७२४/अ व २७२४/ ब मधील ४३५४.२६ चौ.मी. या जमिनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-ब च्या तरतुदींन्वये निवासी अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियंता, इमारत प्रस्ताव, बृहन्मुंबई महानगरपालिका या नियोजन प्राधिकरणाच्या C.C. क्र.C.E./४३२९/BSII/A दिनांक ०६/०८/१९८० अन्वये बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. त्यासोबत नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे.

ज्याअर्थी उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४२-अ नुसार देय रूपांतरण कराची रू.८८,१७४/- व अकृषिक कर सन-२०२१-२२ मधील रू.१७,७५३/- असे एकूण रू.१,०५,७२७/- इतकी रक्कम दि.०३/०५/२०२१ व ०४/०५/२०२१ रोजी शासनास भरणा केलेली असून त्याबाबतची प्रत सादर केलेली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तद्न्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीना आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम ४२-ब अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

१) आकारणी : उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी वर उल्लेखित विकास/ बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक ३१ जुलै रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी **रू.१७,७५३/- (अक्षरी रूपये सतरा हजार सातशे त्रेपन्न मात्र)** निवासी रू.४.०५/- प्रती चौ.मी. या दराने परिगणित होणारी अकृषिक कराची वार्षिक रक्कम उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकाऱ्याकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

२) उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर शासनास व संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे भरणा करील.

३) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

४) उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास, उक्त संहितेच्या आणि तद्न्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींअन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल

बदर		
८५०७	७७	९९२
२०२१		

६९

अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९ च्या पोट कलम (२) च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन भोगवटादार याच्या वहिवाटीत असण्याचे चालू ठेवता येईल.

५) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-ब मधील तदतुदीअन्वये सदरची सनद देण्यात येत असली तरी, सदर सनदेत नमूद केलेली मिळकत भविष्यात भोगवटादार वर्ग-दोन या धारणाधिकाराची असल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्यासाठी प्रचलित तरतुदी विचारात घेतल्यानंतर शासनाकडे नियमानुसार देय असणारी नजराण्याची व शासनास देय असलेली अन्य रक्कम विहित कार्यपद्धती अवलंबून संबंधीत महसूल प्राधिकाऱ्याने मागणी केल्यास सदर रकमा शासनास जमा करणे ही संबंधित भोगवटादाराची जबाबदारी राहील आणि हे संबंधित भोगवटादारास मान्य आहे, असे संबंधित भोगवटादार यांनी हमीपत्र सादर करावे.

६) प्रस्तुतची सनद म्हणजे जमिनीचे मालकी हक्काचा पुरावा नाही. सदरची सनद नियोजन प्राधिकरणाने दिलेल्या विकास आराखडयातील अभिप्राय / बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४२-ब मधील तरतुदीनुसार निर्गमित केलेली आहे.

त्याची साक्ष म्हणून जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक ०६/०५/२०२१ रोजी त्या/ची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

क्रमांक:- सी/कार्या-७अ/एलएनडी/एनएपी/एसआरबी-११२२८
दिनांक: / /२०२१
06 MAY 2021

सही/-
(मिलिंद बोरीकर)
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर

दौलत को.ऑ.हौ.सो.लि., सत्यम को.ऑ.हौ.सो.लि., सहयोग को.ऑ.हौ.सो.लि.
(भोगवटादाराचे नाव व स्वाक्षरी)

आम्ही खाली नाव नमूद केलेले साक्षीदार जाहीर करतो की, ज्याने या सनदेवर दौलत को.ऑ.हौ.सो.लि., सत्यम को.ऑ.हौ.सो.लि., सहयोग को.ऑ.हौ.सो.लि. म्हणून स्वाक्षरी केलेली आहे ही व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

Prakash V. Parab.　　　　Hiren S. Mamaniya
(साक्षीदारांची नावे व स्वाक्षरी)

प्रत:-
१) तहसिलदार,बोरीवली/नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
२) तलाठी, सजा दहासर यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
३) निवड नस्ती.

बोरल - ४		
६०५०९	६०२	९९२
२०२१		

स्वाक्षरीवर मा. जिल्हाधिकारी यांची सही

(आयुब तांबोळी)
रजा राखीव तहसीलदार
मुंबई उपनगर जिल्हा

50

ANNEXURE - XVI

SAHYOG CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No. BOM / HSG / WR / TC / 10142 / 98-99

C-D Building, Gawade Nagar, Rawal Pada, Dahisar (East), Mumbai - 400 068.

Ref. No. ______________ Date ______________

EXTRACT COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN SPECIAL GENERAL BODY MEETING OF SAHYOG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., HELD ON 27.02.2021 AT SOCIETY OFFICE.

"**RESOLVED THAT** any two of the following office bearers of the society viz.

1. Chairman:- Mr. Mahendra P. Kawa.
2. Secretary:- Mr.Shridhar M.Shetty.
3. Treasurer:- Mr.Ramesh S. Kunder

are hereby authorized by the general body of the society to sign, execute and appear before any Sub-Registrar of Assurance or any competent authority for registration of Conveyance Deed.

Place:-Mumbai.

Date:-08.05.2021.

SAHYOG CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Chairman Secretary Treasurer

बरल - ४		
०४०१	०३	११२
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA) ★
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

COLLECTOR

बरल - ४		
०५०१	०४	११२
२०२१		

51

ANNEXURE - XVII

DAULAT CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Gavde Nagar, Shyam Narayan Dube Road, Dahisar (E), Mumbai - 400 068:

(Regd. No. BOM/WR/HSG/TC/4759/1988-89)

Ref. No. : ____________ *Date :* ____________

EXTRACT COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN SPECIAL GENERAL BODY MEETING OF DAULAT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., HELD ON 27.02.2021 AT SOCIETY OFFICE.

"**RESOLVED THAT** any two of the following office bearers of the society viz.

1. Chairman:- Mr.Ramnath Shetty.
2. Secretary:- Mr.Anjjanee Mishra.
3. Treasurer:- Mr.Anil Kanani.

are hereby authorized by the general body of the society to sign, execute and appear before any Sub-Registrar of Assurance or any competent authority for registration of Conveyance Deed.

For DAULAT C.H.S. LTD.

Chairman Secretary Treasurer

Place:-Mumbai.

Date:-08.05.2021.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST.

बरल - ४		
७४०९	०५	९९२
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

बरल - ४		
८७५०९	७६	९९१
२०१२		

52

ANNEXURE - XVIII

Satyam Co-op. Housing Soc. Ltd.

(Regd. No. BOM/ WR /HSG/TC/2375/1986-87)

GAVADE NAGAR, S. N. DUBE ROAD, RAWAL PADA, DAHISAR (E), MUMBAI - 400 068

Ref. No.: ____________ Date : ____________

EXTRACT COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN SPECIAL GENERAL BODY MEETING OF SATYAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., HELD ON 27.02.2021 AT SOCIETY OFFICE.

"**RESOLVED THAT** any two of the following office bearers of the society viz.

1. Chairman:- Mr.Ganpat Kamthe
2. Secretary:- Mr.Rajesh Dubey
3. Treasurer:- Mr.Rakesh Mistry.

are hereby authorized by the general body of the society to sign, execute and appear before any Sub-Registrar of Assurance or any competent authority for registration of Conveyance Deed.

for SATYAM CO-OP. HSG. SOCIETY

Chairman Secretary Treasurer

Place:-Mumbai.

Date:-08.05.2021.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST.

बरल - ४		
७५०७	८०८	११२
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४

बदर - ४		
८४०९	७८	११२

10498388

20/06/2021

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 5

दस्त क्रमांक : 10498/2016

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) दहिसर

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सब प्लाट नं.1,1)सर्वे नं. 133,हिस्सा नं. 1ए,3,7,8,9(2)सर्वे नं. 134,हिस्सा नं. 3ए आणि 4ए(3)सर्वे नं. 137,हिस्सा नं. 11 आणि 13(4)सर्वे नं. 139,हिस्सा नं. 1 आणि 5 कॉरस्पॉन्डिन्ग,सीटीएस नं. 2728(पार्ट),2730,2732(पार्ट),2731(पार्ट),2724 आणि 2725 विलेज़ दहिसर,तालुका बोरिवली,उप नगर जिल्हा मुंबई,जमीन व बांधकाम त्या वरील इमारत 1)सहयोग को-ऑप. हौ. सोसा. लि.,2)दौलत को-ऑप. हौ. सोसा. लि.,3)सत्यम को-ऑप. हौ. सोसा. लि. एकूण जमीन क्षेत्रफळ 15,673.52 चौ. मी. पैकी क्षेत्रफळ 4,354.26 चौ. मी. क्षेत्र हस्तांतरित होत आहे. गावडे नगर,रावळपाडा,दहिसर(पूर्व),मुंबई 400068. सदर दस्त अभिनिर्णीत क्र.एडीजे/1100902/1924/2015 दि. 19/10/2015 नुसार त्या वरील मुद्रांक शुल्क रु.15,08,635/- व दंड रु. 8,18,560/- भरले आहेत. मानीव अभिहस्तांतरण आदेश क्र.जिउनि4/मुंबई/मानीव अभिहस्तांतरण/सह्योग,दौलत,सत्यम को-ऑप. हौ. सोसा. लि. /2384/2015,दि. 17/07/2015.((C.T.S. Number : 2728 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4354.26 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मिलिंद शरद गावडे तर्फे सक्षम अधिकारी राजेंद्र वीर जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था मुंबई सिटी ४ - यांना नोंदनी अधीनियम १९०८ चे कलम ८८ अन्वये कबूलीजबाबासाठी हजर राहण्याकरिता माफी वय:-18; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- 2): नाव:-मेसर्स अप्सरा डेव्हलपमेंट कॉरपोरेशन तर्फे सक्षम अधिकारी राजेंद्र वीर जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था मुंबई सिटी ४ - यांना नोंदनी अधीनियम १९०८ चे कलम ८८ अन्वये कबूलीजबाबासाठी हजर राहण्याकरिता माफी वय:-18; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-1) सहयोग को-ऑप. हौ. सोसा. लि. तर्फे चेअरमन आनंद एस. बंगेरा वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सहयोग को-ऑप. हौ. सोसा. लि. , ब्लॉक नं: सी-डी बिल्डींग, गावडे नगर,रावळपाडा, रोड नं: दहिसर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:- AAOAS4072R 2): नाव:-सहयोग को-ऑप. हौ. सोसा. लि. तर्फे सेक्रेटरी श्रीधर एम. शेट्टी वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सहयोग को-ऑप. हौ. सोसा. लि. , ब्लॉक नं: सी-डी बिल्डींग, गावडे नगर,रावळपाडा, रोड नं: दहिसर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:- AAOAS4072R 3): नाव:-सहयोग को-ऑप. हौ. सोसा. लि. तर्फे कमिटी मेंबर महेंद्र पी. कवा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सहयोग को-ऑप. हौ. सोसा. लि. , ब्लॉक नं: सी-डी बिल्डींग, गावडे नगर,रावळपाडा, रोड नं: दहिसर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:- AAOAS4072R 4): नाव:-2) दौलत को-ऑप. हौ. सोसा. लि. तर्फे चेअरमन रामनाथ वी. शेट्टी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को-ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, रोड नं: दहिसर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAAAD2980R 5): नाव:-दौलत को-ऑप. हौ. सोसा. लि. तर्फे सेक्रेटरी अंजनी के. मिश्रा वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को-ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, रोड नं: दहिसर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAAAD2980R 6): नाव:-दौलत को-ऑप. हौ. सोसा. लि. तर्फे ट्रेझरर अनिल जे. कानानी वय:-30; पत्ता:--, -, दौलत को-ऑप. हौ. सोसा. लि., गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर पूर्व मुंबई , दहिसर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400068 पॅन नं:- AAAAD2980R 7): नाव:-3) सत्यम को-ऑप. हौ. सोसा. लि. तर्फे चेअरमन संदीप - तिवारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को-ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, रोड नं: दहिसर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAPAS6014C 8): नाव:-सत्यम को-ऑप. हौ. सोसा. लि. तर्फे सेक्रेटरी [illegible]

OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO. MUMBAI SUB. DIST.

८४०९ ८८ ९९

	माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को-ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, रोड नं: दहिसर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAPAS6014C 9): नाव:-सत्यम को-ऑप. हौ. सोसा. लि. तर्फे कमिटी मेंबर गणपत बी. कामठे वय:-58; पत्ता:--, -, सत्यम को-ऑप. हौ. सोसा. लि., गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर पूर्व मुंबई , दहिसर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAPAS6014C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/10/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10498/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1508635
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - ४		
६७०९	८०	९९१
२०२१		

11383387

20/06/2021

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 11383/2020

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दहिसर

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	332259000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	348081000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सर्व जमीन सीटीएस क्र. 2728(भाग), 2724,2725 एकूण क्षेत्र 4354.25 चौ.मी. गाव दहिसर ता. बोरीवली या मिळकतीवरील ईमारत सहयोग को ऑ हौ सो लि., एकूण सभासद 52,व दौलत को ऑ हौ सो लि., एकूण सभासद - 32 व सत्यम को ऑ हौ सो लि., एकूण सभासद 31 या ईमारतीतील गृहनिर्माण संस्थेच्या सभासदांचा सुमारे 2500 चौ.मी.क्षेत्रावर पुनर्विकास करून मोबदल्यात 1854.26 क्षेत्राचे लिहून देणार पक्षकार यांनी लिहून घेणार पक्षकार यांना हस्तांतरीत करून संपूर्ण क्षेत्राचा विकास करण्यासाठी दस्त सदर दस्त मुद्रांक जिल्हाधिकारी बोरीवली यांनी एडीजे/1100902/949/2020 नुसार अभिनिर्णित केला आहे. दस्तावर भरलेले एकूण मुद्रांक शुल्क रु. 1,90,54,050/- इतर वर्णन द[illegible] नमुद केल्याप्रमाणे.....((C.T.S. Number : 2728(pt) , 2724,2725 ;))
(5) क्षेत्रफळ	4354.25 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि चे चेअरमन महेंद्र पुरषोत्तमभाई कावा वय:-53 पत्ता:--, -, सी-डी बिल्डिंग, गावडे नगर, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, -, दहिसर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAOAS4072R 2): नाव:-सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि चे सेक्रेटरी श्रीधर एम. शेट्टी वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी-डी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAOAS4072R 3): नाव:-सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि चे ट्रेजरर रमेश सशेन्द्र कुंदेर वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी-डी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAOAS4072R 4): नाव:-नारायण पी. पास्टे - वय:-73 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAHPP7282J 5): नाव:-किरण करण चावला - वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप - 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AISPT0941P 6): नाव:-अरविंदभाई डी. मकवाना - वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप - 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AUSPM6412A 7): नाव:-भरतभाई डी. मकवाना - वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप - 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ALDPM9281H 8): नाव:-राजेंद्र नारायण सावंत - वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप - 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAHPS3542A 9): नाव:-कांता गुप्ता - वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप - 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ADXPG8897R 10): नाव:-रेविनाथ एल. जंगले - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप - 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AADPJ5346F 11): नाव:-धनभाई राठोड - वय:-82 पत्ता:-प्लॉट नं: जी - 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AYZPR5442A 12): नाव:-पुष्पा पी. राठोड - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: जी - 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AYZPR5438E

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4

बरल - ४ | 6409 | C9 | 991 | २०२१

13): नाव:-महेंद्र माणिकलाल हरसोरा - वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: जी - 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ABHPH0218B
14): नाव:-मंजुळा अरविंद गाला - वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: सी-16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AXOPG7316E
15): नाव:-अमित अरविंद गाला - वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: सी-16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ANSPG4629C
16): नाव:-श्रीधर एम. शेट्टी - वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: सी-17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGDPS7870H
17): नाव:-कुवरजी नरसिंह निसार - वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ABRPN9922G
18): नाव:-रेखा कुवरजी निसार - वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: सी-18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AIEPN9499E
19): नाव:-अतुल रसिकलाल सदरानी - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AFBPS4291P
20): नाव:-नीलमबेन आर. सदरानी - वय:-74 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-FJBPS2549H
21): नाव:-शशि बी. हेगडे - वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: सी- 26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ACEPH5268F
22): नाव:-सुचेता ए. शेट्टी - वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ACEPH3888B
23): नाव:-दीनेशभाई पुरषोत्तमभाई कावा - वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: सी -27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AHOPK8751F
24): नाव:-राजेश पुरषोत्तमभाई कावा - वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AMRPK1368A
25): नाव:-मेघजीभाई एस. वाघेला - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 35, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAHPW9338G
26): नाव:-कांताबेन एम. वाघेला - वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 35, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ABYPW3428M
27): नाव:-राजेश तेजसी बहुवा - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 36, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AABPB2096E
28): नाव:-प्रीति राजेश बहुवा - वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 36, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AHRPB6778L
29): नाव:-जामुनप्रसाद सी. गुप्ता - वय:-61 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 37, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AACPG9772H
30): नाव:-बाबूलाल मोहनलाल जैन - वय:-71 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 38, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ACYPJ8842M
31): नाव:-विमलाबेन बाबूलाल जैन - वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 38, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ADGPJ8602G
32): नाव:-भोगीलाल एच. पांचाळ - वय:-74 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BWXPP1879E
33): नाव:-संजयकुमार बी. पांचाळ - वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ALOPP5184F
34): नाव:-रमेश सशेन्द्र कुंदेर - वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 46, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AMGPK0874L
35): नाव:-राकेश एस. अधिकारी - वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: सी-47, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि,,, ब्लॉक नं: ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AKFPA4553P
36): नाव:-शर्मिला आर. अधिकारी - वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 47, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
७७०१	८४	११२
२०२१		

विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, , ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AUPPA2633J

37): नाव:-राजेश आर. दुबे - वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 48, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AEBPD0088G

38): नाव:-सरोज आर. दुबे - वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 48, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि,, , ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAHPD5576H

39): नाव:-नेणशी कुवरजी गाला - वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 55, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AASPG7383G

40): नाव:-मंजुळा नेणशी गाला - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 55, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AYKPG7164M

41): नाव:-मीना एस. मामनिया - वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 56, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, , ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-CYMPM3874N

42): नाव:-शांतीलाल पी. मामनिया - वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 56, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, , ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-

43): नाव:-महेंद्र पुरषोत्तमभाई कावा - वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 57, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AMTPK3954E

44): नाव:-राहुल शांतीलाल मामनिया - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 58, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AJZPM4297P

45): नाव:-नंदकिशोर बी. खेतान - वय:-78 पत्ता:-प्लॉट नं: जी - 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ACXPK3401A

46): नाव:-पुष्पा एन. खेतान - वय:-75 पत्ता:-प्लॉट नं: जी -1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ARMPK5676R

47): नाव:-आनंद एस. बांगेरा - वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: जी - 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AIAPB5252H

48): नाव:-लाभशंकर एच. ओझा - वय:-71 पत्ता:-प्लॉट नं: जी - 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAJPO6639A

49): नाव:-कांताबेन एल. ओझा - वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: जी - 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-

50): नाव:-मिलिंद एस. गावडे - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AADPG1847L

51): नाव:-मिलिंद एस. गावडे - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AADPG1847L

52): नाव:-मिलिंद एस. गावडे - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AADPG1847L

53): नाव:-मिलिंद एस. गावडे - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AADPG1847L

54): नाव:-अंसु रुडमल गुप्ता - वय:-27 पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BQKPG4893C

55): नाव:-कांता रुडमल गुप्ता - वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ADXPG8897R

56): नाव:-गोपाल लखन सामंता - वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 31, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGTPS1558C

57): नाव:-नगीनदास मणिलाल हरसोरा - वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 32, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ABSPH2324P

58): नाव:-चिमनलाल के. परमार - वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 33, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGBPP3084C

59): नाव:-पुष्पा सी. परमार - वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 33, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI-4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४
७५०१ | ८३ | ११२
२०२१

MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BABPP9167K
60): नाव:-राजनारायण मुसई पाल - वय:-61 पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 44, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AADPP8245P
61): नाव:-फूलदीनी आर. पाल - वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 44, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AHDPP0075A
62): नाव:-निशांत नरेंद्र दुबे - वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 51, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ANWPD3784H
63): नाव:-मनोज नरेंद्र दुबे - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 51, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AJVPD9220H
64): नाव:-तारा एच. मौर्या - वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 53, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावलपाड़ा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AFZPM7425D
65): नाव:-दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि चे चेअरमन रामनाथ विठ्ठल शेट्टी वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAAAD2980R
66): नाव:-दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि चे सेक्रेटरी अंज्जानी के. मिश्रा वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAAAD2980R
67): नाव:-दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि चे ट्रेजरर अनिल जयंतीभाई कानानी वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAAAD2980R
68): नाव:-सूरिजीतसिंह गूरबक्षसिंह गहुनिया - वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: ए - 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAFPG9345K
69): नाव:-रवींद्र गणपत कामठे - वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: ए- 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AUUPK7706K
70): नाव:-सुनीता गणपत कामठे - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: ए- 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AQMPK7785Q
71): नाव:-गोपाल पी. पूजारी - वय:-72 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAEPP6608B
72): नाव:-सूरिजीतसिंह गूरबक्षसिंह गहुनिया - वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAFPG9345K
73): नाव:-अनिल जयंतीभाई कानानी - वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: ए -11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AUYPK4046N
74): नाव:-सुरेंद्र नारायण सोनवणे - वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं: ए -12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGTPS0313D
75): नाव:-सुनील गोपाळ डोईजोडे - वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: ए - 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AILPD3188P
76): नाव:-बाबूराम चव्हाण - वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: ए - 22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ABUPC6018M
77): नाव:-उमेश राघू शेट्टी - वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: ए - 23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-CDZPS5250E
78): नाव:-गजानन शंकर शेटे - वय:-76 पत्ता:-प्लॉट नं: ए - 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-EHZPS2563A
79): नाव:-वागीश एस. पाठक - वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: ए - 33, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ADCPP6377L
80): नाव:-चंद्रभान साहेबजादा सिंह - वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: ए - 34, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BKLPS4616N
81): नाव:-अश्विन अवंतीलाल शाह - वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: ए - 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGDPS0787R
82): नाव:-मुकेश जमनादास मिस्त्री - वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: ए - 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AFTPM5709A

बरल - ४
८४०९ | ८४ | ११२
२०२१

83): नाव:-सरोज मुकेश मिस्त्री - वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: ए - 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AXQPM3001J
84): नाव:-उषा आर. जैन - वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: ए -7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AABPJ7191C
85): नाव:-राजेश आर. जैन - वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: ए -7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AABPJ7190D
86): नाव:-नैना कृष्णकांत चोक्सी - वय:-67 पत्ता:-प्लॉट नं: ए -8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AYVPC1400D
87): नाव:-मेरी पॉल - वय:-73 पत्ता:-ए -15, -, दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, -, दहिसर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAEPP5665L
88): नाव:-जयदीपसिंह अनूपसिंग वाघेला - वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: ए -16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AARPW1338E
89): नाव:-हेतल जयदीपसिंह वाघेला - वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ACEPW7639P
90): नाव:-लवजीभाई हरजीवन कावा - वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAMPK4851D
91): नाव:-कोकिलाबेन लवजीभाई कावा - वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AQJPK5479N
92): नाव:-प्रतिभा रमेश शिंदे - - वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-CDZPS6427H
93): नाव:-रमेश सोनू शिंदे - - वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AMMPS2357N
94): नाव:-वागीश श्याममोहन पाठक - - वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-32, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ADCPP6377L
95): नाव:-विजय प्रगजी राजगोर - - वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ANZPR7893L
96): नाव:-शालिनी विष्णू पाटील - - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BLPPP8311N
97): नाव:-सरोजिनी ईश्वर पाटील - - वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-CXUPP4843D
98): नाव:-रामनाथ विठ्ठल शेट्टी -- - वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AOUPS4576D
99): नाव:-अंज्जानी के मिश्रा - - वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-31, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AJGPM8851Q
100): नाव:-पद्मा पाठक - - वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-31, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AKJPP1098E
101): नाव:-गीता श्याममोहन पाठक - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-32, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-CBOPP6774R
102): नाव:-प्रतीक देवीलाल मेवाडा - - वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-35, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AWIPM5468N
103): नाव:-कांतीलाल बी परमार - - वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-36, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AJGPP8035P
104): नाव:-नयना कांतीलाल परमार - - वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-36, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,-, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AMSPP2211N
105): नाव:-कृष्णकांत पुनाजी पवार - - वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-37, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGVPP4556H
106): नाव:-अनुराधा कृष्णकांत पवार - - वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-37, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

बरल - ४
६५०९ | ५४ | ११२
२०२१

दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGVPP4559J

107): नाव:-संगीता वी तिवारी - - वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-38, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAGPT8856P

108): नाव:-सुनीता अनिल शर्मा - - वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-38, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-CNJPS1047K

109): नाव:-अनिता महेंद्र राय - - वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-38, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दौलत को.ऑप.हौ.सो.लि,, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AUYPS6181N

110): नाव:-राजेश आर दुबे - - वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AEBPD0088G

111): नाव:-हिरेंद्रप्रसाद एच दुबे - - वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BELPD7274K

112): नाव:-भारती दुबे - - वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGDPD4499H

113): नाव:-हिरेंद्रप्रसाद एच दुबे - - वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BELPD7274K

114): नाव:-भारती दुबे - - वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप -3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGDPD4499H

115): नाव:-शंकरलाल हरपालदास दुसेजा - - वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप -4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAQPD1638M

116): नाव:-लंचमल पाहूमल कारीरा - - वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप -4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ACGPK5365A

117): नाव:-गणपत कामठे - - वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AQMPK7504P

118): नाव:-सुनीता जी कामठे - - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AQMPK7785Q

119): नाव:-भरत एस पटेल - - वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप-6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAHPP8420G

120): नाव:-अलका बी पटेल - - वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप-6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGCPP2249N

121): नाव:-सुरेश देढिया - - वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप-7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAEPD7461Q

122): नाव:-जावेरबेन नरसी निसार - - वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप-8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AIHPN0472C

123): नाव:-प्रवीण नरसी निसार - - वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप-10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ABSPN1439K

124): नाव:-कुवरजी नरसी निसार - - वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 09, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ABRPN9922G

125): नाव:-किरण अगरवाल - - वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AEFPA6287C

126): नाव:-जुगल अगरवाल - - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGKPA9106B

127): नाव:-हिरेंद्रप्रसाद दुबे - - वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BELPD7274K

128): नाव:-भारती दुबे - - वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGDPD4499H

129): नाव:-स्वप्नील एस अरगोंडा - - वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली ४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
८७०९	८६	११२
२०२१		

महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ALUPA9611L
130): नाव:-साधना एस अरगोंडा - - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ASRPA4484F
131): नाव:-अशोकभाई नी. पानशेरीया - - वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BBFPP2916R
132): नाव:-गीताबेन अशोकभाई पानशेरीया - - वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BBFPP2959C
133): नाव:-संदीप तिवारी - - वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बी-13, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ABDPT1655L
134): नाव:-शिवशाम तिवारी - - वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AADPT7534P
135): नाव:-दिनेशकुमार ब्रम्हभट - - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ABWPB3819R
136): नाव:-सोनल ब्रम्हभट - - वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ALPPB1076K
137): नाव:-महेश लालजीभाई गौतमी - - वय:-61 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAMPG3907E
138): नाव:-राकेश नटवरलाल मिस्त्री - - वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-APZPM2929L
139): नाव:-ग्रेस बी वाझ - - वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AIQPV0268F
140): नाव:-ठाकरसीभाई नरनभाई चुडासमा - - वय:-81 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AIYPC0223B
141): नाव:-जयश्री मदनलाल जैन - - वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ADEPJ0986H
142): नाव:-महेंद्रकुमार मदनलाल जैन - - वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AACPJ5909R
143): नाव:-हिरेन पांड्या - - वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AQTPP9648L
144): नाव:-प्रकाश साटम - - वय:-67 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ADUPS6839C
145): नाव:-अमित आर दुबे - - वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-31, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AJPPD1256M
146): नाव:-अमिता ए दुबे - - वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-31, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ANFPD5343K
147): नाव:-बेलाबेन बी पंड्या - - वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-32, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AFRPP5506N
148): नाव:-भरत जे पंड्या - - वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-32, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AACPP1335K
149): नाव:-नटवरलाल लावजीभाई मिस्त्री - - वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-33, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AMEPM2989C
150): नाव:-भावनाबेन पंड्या - - वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AKLPP0571G
151): नाव:-दिनेश ए.गडियार - - वय:-71 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-35, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ADSPG2455Q
152): नाव:-एसीजी पाम फार्मा टेक्नोलॉजीस प्रा लि चे संचालक शेखर कळमकर वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-36, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४
०४०१	८०	११२

२०२१

	दुबे रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAACP4776H 153): नाव:-सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि., चे चेअरमन गणपत कामठे वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गावडे नगर, एस. एन. दुबे रोड, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAPAS6014C 154): नाव:-सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि., चे सेक्रेटरी राजेश आर. दुबे वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गावडे नगर, एस. एन. दुबे रोड, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAPAS6014C 155): नाव:-सत्यम को.ऑप.हौ.सो.लि., चे ट्रेजरर राकेश नटवरलाल मिस्त्री वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गावडे नगर, एस. एन. दुबे रोड, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAPAS6014C 156): नाव:-मैना गोपाल सामंता वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: डी/31 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, सहयोग को ऑ हौ सो लि, ब्लॉक नं: गावडे नगर, एस. एन. दुबे रोड, रावलपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BCVPS8407D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स ब्युटीफुल प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक जय राजेश तर्फे मुखत्यार गणपत कांबळी वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कांतिलाल हाऊस, ब्लॉक नं: 14, मामा परमानंद मार्ग, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAACM3472B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/01/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11383/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	19054050
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ/1100902/949/2020
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

बरल - ४

909 | ८८ | ९९१

२०२१

BEAUTIFUL PROPERTIES PVT. LTD.

KANTILAL HOUSE, 14, MAMA PARMANAND MARG, MUMBAI - 400 004.
PHONE : 2368 1901/2368 1902/2368 1903/2368 1929/2368 1930 FAX : 2364 0319 GRAM : "NAHALNOTE"

CIN : U45202MH1991PTC061826

Certified true copy of the resolution passed at the meeting of the Board of Directors of the Company held on 24th October 2020 at 11 a.m. at the registered office of the Company.

"**RESOLVED** that Mr. Rajesh Himatlal, Managing Director, Mr. Mukesh Himatlal, Director, Mr. Jai Rajesh, Director and Mr. Yash Rajesh, Director, be and are authorised to do the following severally or jointly on behalf of the Company.

1. To sign jointly or severally any Agreement for Sale on behalf of the Company in respect of flats / offices /shops /nursing home / clinics / basement parking/ mechanical parking /tower parking places /stilt parking places / stilt stack parking places / open parking places /open stack parking places and other premises that are for sale.
2. To sign jointly or severally any other Deed, Document, Letter or Receipt on behalf of the Company which may be needed by any Stamp Duty, Registration or any other Government / Semi Government Authority having the jurisdiction to record, affirm or transfer such sales in favor of the purchasers from time to time.
3. To sign jointly or severally any Agreement or any other Deed, Document, Letter or Receipt on behalf of the Company in respect of the projects undertaken by the Company for redevelopment and to present the said Agreement or any other Deed, Document, Letter or Receipt before the Government /Semi Government / Statutory Authorities as and when required.
4. To do jointly or severally all acts which are necessary for doing the registration and transfer of flats / offices /shops /nursing home / clinics / basement parking/ mechanical parking /tower parking places /stilt parking places / stilt stack parking places / open parking places /open stack parking places and other premises in favor of purchasers from time to time.
5. The Board of Directors hereby confirms the specimen signatures of Mr. Rajesh Himatlal, Mr. Mukesh Himatlal, Mr. Jai Rajesh and Mr. Yash Rajesh that are specifically shown below.
6. The Board of Directors hereby confirms that all acts done under the powers specified in this resolution will be legally binding on the Company."

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO.4 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

SPECIMEN SIGNATURE OF MR. RAJESH HIMATLAL — Rajesh Himatlal

SPECIMEN SIGNATURE OF MR. MUKESH HIMATLAL — Mukesh Himatlal

SPECIMEN SIGNATURE OF MR. JAI RAJESH — Jai Rajesh

SPECIMEN SIGNATURE OF MR. YASH RAJESH — Yash Rajesh

FOR BEAUTIFUL PROPERTIES PVT. LTD.

Rajesh Himatlal

RAJESH HIMATLAL
DIRECTOR

RAJESH HIMATLAL
DIN NO.:00066334

बरल - ४		
०४०९	८८	९९९
२०२२		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रे)

बरल - ४		
७५०७	९०	१११
२०[illegible]८		

71

17 JAN 1998

BEAUTIFUL PROPERTIES PVT. LTD

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, WE, BEAUTIFUL PROPERTIES PRIVATE LIMITED, a Company incorporated and registered under the Companies Act, 1956 and having its Registered Office at Kantilal House, 14, Mama Parmanand Marg, Mumbai 400 004, (hereinafter called "the Company" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors and assigns) SEND GREETINGS

WHEREAS the Company is inter-alia carrying on business as builders, contractors, promoters and developers of various plots of lands at different places in India.

AND WHEREAS for the purpose of sale transfer and disposal of the said lands flats units and buildings so constructed or developed by the company, the company is required to sign, seal and execute various agreements, conveyances, Deeds of Transfers, Deeds of Assignments or any other deeds, documents and writings relating thereto.

बरल - ४		
०५०१	e१	११२

AND WHEREAS in order to lodge for registration the aforesaid documents deeds and writing the Company is desirous of appointing (1) MR.ANAND RAMCHAND NERURKAR and (2) MR.BHAVESH J. NAIK (3) MR. VRAJLAL S. OZA and (4) MR. CHINUBHAI T PATEL to be true and lawful Attorneys of the company to act jointly and/or severally as hereinafter appearing.

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESS that we Beautiful Properties Private Limited being the Company do hereby nominate, constitute and appoint (1) ANAND R. NERURKAR and (2) BHAVESH J. NAIK (3) VRAJLAL S OZA and (4) CHINUBHAI T PATEL to be the true and lawful attorneys of the company and in the name and on behalf of the Company to act jointly and/or severally and to appear before the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai or Bandra, Pune or elsewhere in India or other Officer (a) appointed in that behalf and to present lodge and admit execution of all the documents, deeds and writings of any nature whatsoever executed by the Company or on behalf of the Company AND to do every act or thing necessary for the purpose of completing the registration of the said Deeds Documents and writings and we do hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm all and whatsoever the said Attorneys shall lawfully do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF the Company hath caused its common seal to be affixed at Mumbai, this 28th day of January, 1998.

The Common Seal of BEAUTIFUL)
PROPERTIES PRIVATE LIMITED was)
hereunto affixed pursuant to a)
Resolution of the Board of)
Directors of the said Company)
dated 15th JANUARY, 1998 in the)
presence of MR.RAJESH HIMATLAL)
the Director and MR.MUKESH)
HIMATLAL Director of the)
Company who in token thereof)

For Beautiful Properties Pvt. Ltd.
Rajesh Himatlal
Director

For Beautiful Properties Pvt. Ltd.
Mukesh Himatlal
Director

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BANDRA MUMBAI SUBURBAN DIST.

बरल - ४
७४०१	८१	१९२

२०२१

Re-executed before the Sub-Registrar, Mumbai, today, i.e. 4th February 1998

For: Beautiful Properties Pvt. Ltd.
Rajesh Hiravat
M. Director

For: Beautiful Properties Pvt. Ltd.
Mukesh Hiravat
Director

९२८/९८

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सदर मुखत्यारनामा आज तारीख ७/२/९८ रोजी
१) श्री राजेश चिमनलाल, वय-४०, व्यवसाय २) श्री मुकेश चिमनलाल - ३५, व्यवसाय दो. रा. कांतीभाल ... एस.पी. मार्ग, मुं. ७
यांनी माझ्या समक्ष स्वाक्षांकित करून दिला व त्यांना ... ओळखीविषयी १) ब्युटीफुल प्रापर्टीज प्रा. ली. चे संचालक व ते आपली ओळख २) पासपोर्ट नं. ... - ६७२५५ दि. ११/५/८२ २) के - ८७४७०९
यांनी माझी खात्री पटविली.
अधिप्रमाणन फी रु. .... दि. ५/३/८२
तारीख
पासपोर्ट कार्यालय, मुंबई
द्वारे परवताल

दि. ७/२/९८

दुय्यम निबंधक मुंबई

टीप :- सदर मुखत्यारनामा ... दि. २८/३/२०१५

बरल - ४		
७४०१	८३	११२
२०१९		

78/99

DATED THIS 4th DAY OF February 1998

BEAUTIFUL PROPERTIES PRIVATE LIMITED

T O

MR. ANAND R. NERURKAR AND ANOTHER

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

घोषणापत्र

मी ____श्रीहरी नायक____ याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक ____बोरी- ४____ यांचे कार्यालयात ____अभिहस्तांतरणपत्र____ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. ____राजेश हिरामणलाल____ व इतर यांनी दि. ____४ / २ / १८____ रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सदर केला आहे / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

दिनांक : २१ / ६ / २१

(Signature)

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नावे
व सही

बरल - ४		
८४०१	८४	११२
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४	
७५०१ ९८	११२

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACMPN3783B

नाम /NAME

BHAVESH JETHABHAI NAYAK

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JETHABHAI MANILAL NAYAK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

18-09-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बरल - ४		
७५०९	८५	११८
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४	
७४०१ / ८८	५५५
२०१२	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAACM3472B

नाम / Name
BEAUTIFUL PROPERTIES PRIVATE LIMITED

10022020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/ Formation
23/05/1991

BEAUTIFUL PROPERTIES PVT. LTD. * MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) *
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बदर - ४		
८४०१	९९	११२
२०२२		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAHYOG CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

27/08/1998

Permanent Account Number

AAOAS4072R

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SATYAM CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

08/10/1986

Permanent Account Number

AAPAS6014C

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 * MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA) *

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DAULAT CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY

10/11/1989

Permanent Account Number

AAAAD2980R

Signature

[illegible] - ४		
0409	900	992
२०१९		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रामनाथ विठ्ठल शेट्टी
Ramnath Vitthal Shetty
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
पुरुष / Male

7451 2509 5527

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 24/04/2016

अंज्जनी कुमार मिश्रा
Anjjanee Kumar Mishra
जन्म तारीख / DOB: 17/07/1971
पुरुष / MALE

5845 7563 1177

मेरा आधार, मेरी पहचान

बरल - ४		
७४०९	१०९	११२

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता २८/ब, दौलत सी एच एस, एस एन दुबे रोड, हनुमान मंदिर समोर, मिनी नगर, दहिसर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, 400068

Address: 28/B, Daulat CHS, S N Dube Road, Opp Hanuman Temple, Mini Nagar, Dahisar East, Mumbai, Maharashtra, 400068

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Print Date: 22/ /2020

पत्ता: ए/31, दौलत सीएचएस एलटीडी,, गावडे नगर,, एस.एन. दुबे रोड, दहीसर इस्ट, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र, 400068

Address: A/31, Daulat CHS Ltd,, Gavde Nagar,, S.N. Dube Road, Dahisar East, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, 400068

5845 7563 1177

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

बरल - ४		
८४०१	१०२	११२
२०२१		

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/20801/22824

22/04/2012

To,
श्रीधर मेनका शेट्टी
Shridhar Menka Shetty
C/ 17, Sahyog Chs Ltd
S.N. Dube Road
Near Hanuman Temple Gawade Nagar, Rawalpada
Dahisar
Dahisar Mumbai
Maharashtra 400068
9821876873

Ref: 504 / 03F / 319142 / 319913 / P

UE543606547IN

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5642 0456 9274

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्रीधर मेनका शेट्टी
Shridhar Menka Shetty
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951
पुरुष / Male

5642 0456 9274

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Shetty

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महेंद्र पुरषोत्तम कवा
Mahendra Purshottam Kawa
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

2531 7012 0008

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

बदर - ४
<table><tr><td>७५०९</td><td>१०३</td><td>११२</td></tr><tr><td colspan="3">२०२४</td></tr></table>

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन अधिप्रमाणा द्वारे प्राप्त करा.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

03F / 319142

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता: सी/ १७, सहयोग को.ऑप.हौ.सो.लिमिटेड, एस.एन. दुबे रोड, हनुमान मंदिर जवळ, गावडे नगर, रावळपाडा, दहिसर पूर्व, दहिसर, मुंबई, महाराष्ट्र, 400068

Address: C/ 17, Sahyog Chs Ltd, S.N. Dube Road, Near Hanuman Temple, Gawade Nagar, Rawalpada, Dahisar, Dahisar, Mumbai, Maharashtra, 400068

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

बदर - ४

6409	908	991
२०२१		

पत्ता: रूम नं ७ चाळ नं १ गोपीनाथ भोयर चाळ, एस.एन दुबे रोड, आदर्श मंडळ जवळ, दहिसर ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400068

Address: ROOM NO 7 CHAWL NO 1 GOPINATH BHOYAR CHAWL, S.N DUBEY ROAD, NEAR AADARSH MANDAL, DAHISAR EAST, Mumbai, Maharashtra, 400068

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजेश रामधनी दुबे
Rajesh Ramdhani Dubey
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

4507 4663 8256

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Rajesh Dubey

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO.4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४

भारत सरकार
Government of India

राकेश नटवरलाल मिस्त्री
Rakesh Natwarlal Mistry
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male

2246 2648 4652

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

बरल - ४		
८४०१	१०५	११२
२०२२		

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता सी/ 48, सहयोग को. ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., एस. एन. दुबे रोड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे समोर, गावडे नगर, रावळपाडा, दहिसर, दहिसर, मुंबई, दहिसर पूर्व, महाराष्ट्र, 400068

Address: C/ 48, Sahyog CHS Ltd.,, S. N. Dube Road, Opp. Western Express Highway, Gawade Nagar, Rawalpada, Dahisar, Dahisar, Mumbai, Dahisar East, Maharashtra, 400068

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता बी/33, सत्यम को.ओप.हाउसिग सोसायटी लिमिटेड, एस एन दुबे रोड, नेशनल हायवे जवळ, रावळपाडा,दहिसर पुर्व, मुंबई, दहिसर, महाराष्ट्र, 400068

Address: B/33, Satyam Co.Op.Housing Society Ltd, S N Dube Road, Nr. National Highway, Rawalpada, Dahisar East, Mumbai, Dahisar, Maharashtra, 400068

2246 2648 4652

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

बरल - ४		
६४०९	१०६	११२
२०२१		

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीक्रमांक / Enrollment No 1218/20801/22825

To,
रमेश सशेंद्र कुंदर
Ramesh Sashendra Kunder
C/ 46, Sahyog Chs Ltd
S.N. Dube Road
Near Hanuman Temple Gawade Nagar, Rawalpada
Dahisar
Dahisar Mumbai
Maharashtra 400068
9833222327

04/04/2012

Ref: 28 / 04E / 54004 / 55860 / P

UE405101894IN

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3325 6107 0098

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रमेश सशेंद्र कुंदर
Ramesh Sashendra Kunder
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955
पुरुष / Male

3325 6107 0098

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

उमेश कृष्ण नागे
Umesh Krishna Nage
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male

6290 6686 3187

आधार — आम आदमी का अधिकार

बदर - ४		
६४०९	९०८	९९१
२०२१		

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2106202106174	**Receipt Date**	21/06/2021

Received from DHC, Mobile number 9869389688, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7501 dated 21/06/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED ₹ 2000 DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	**Payment Date**	21/06/2021
Bank CIN	10004152021062105267	**REF No.**	202117269248830
Deface No	2106202106174D	**Deface Date**	21/06/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2106202106287	**Receipt Date**	21/06/2021

Received from DHC, Mobile number 9869389688, an amount of Rs.240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7501 dated 21/06/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED ₹ 240 DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	**Payment Date**	21/06/2021
Bank CIN	10004152021062105362	**REF No.**	202117230854135
Deface No	2106202106287D	**Deface Date**	21/06/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
६५०९	९०८	११२
२०२१		

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH002423483202122E	**BARCODE**	**Date** 18/06/2021-17:15:42	**Form ID**

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fees Registration Fees(Ordinary Collections)	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAACM3472B
Office Name	BRL5_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5	**Full Name**	BEAUTIFUL PROPERTIES PVT LTD
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	CTS NO 2724-A

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Road/Street**	1854.26 SQ MTR
		Area/Locality	DAHISAR
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAPAS6014C~PN=SATYAM CHSL DAULAT CHSL SAHYOG CHSL~CA=	
DEFACED ₹30000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332021061813637 697815809
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	18/06/2021-17:30:00 19/06/2021
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 19/06/2021

Department ID :   Mobile No. : 9930599280

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.06.21 15:08:49 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-387-7501	0001180886202122	21/06/2021-13:23:07	IGR193	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) — सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

Print Date 21-06-2021 03:08:48

बरल - ४

७५०७ | ९०० | ११५

२०२१

387/7501
सोमवार,21 जून 2021 1:23 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-4
दस्त क्रमांक: 7501/2021

दस्त क्रमांक: बरल-4 /7501/2021

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7501 वर दि.21-06-2021
रोजी 1:19 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8133 पावती दिनांक: 21/06/2021

सादरकरणाराचे नाव: ब्युटीफुल प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक राजेश हिम्मतलाल तर्फे मुखत्यार भावेश नायक

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2240.00
पृष्टांची संख्या: 112	
एकुण:	32240.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.का-बोरीवली4

सह दु.नि.का-बोरीवली4

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 21 / 06 / 2021 01 : 19 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 21 / 06 / 2021 01 : 21 : 20 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी ... अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे ... निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या ... आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी ... पुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणार

SUB-REGISTRAR BORIVALI No.4 ... SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४

७५०१	११०	११२

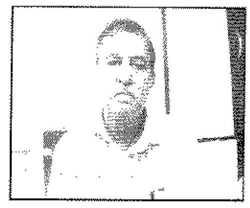
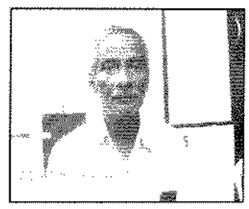
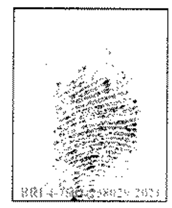
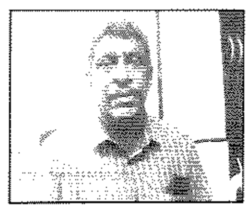
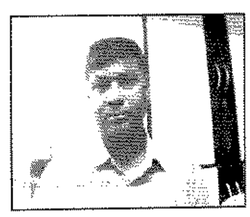
२०२१

21/06/2021 1 29:15 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-4
दस्त क्रमांक:7501/2021

दस्त क्रमांक :बरल-4/7501/2021
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

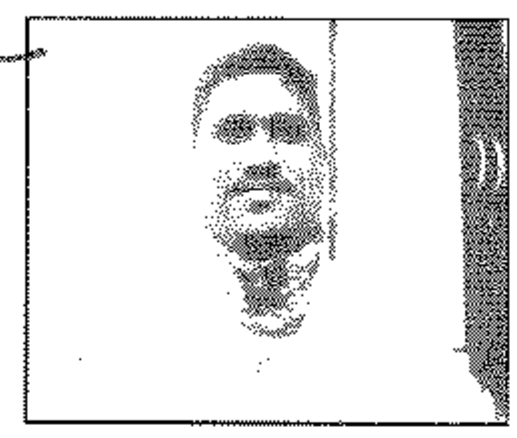
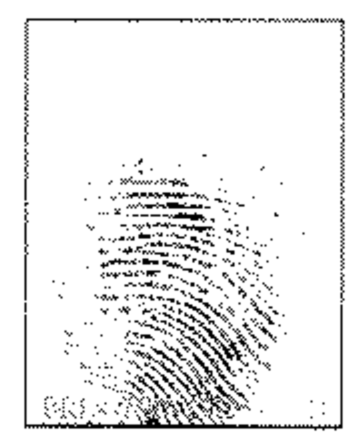
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ब्युटीफुल प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक राजेश हिम्मतलाल तर्फे मुखत्यार भावेश नायक पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कांतिलाल हाऊस, ब्लॉक नं: 14, मामा परमानंद मार्ग, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAACM3472B	लिहून घेणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सहयोग को-ऑपरेटिव हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमेन महेंद्र पी. कावा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी-डी बील्डींग, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावळपाडा, दहिसर ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAOAS4072R	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सहयोग को-ऑपरेटिव हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी श्रीधर शेट्टी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी-डी बील्डींग, ब्लॉक नं: गावडे नगर, रावळपाडा, दहिसर ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAOAS4072R	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:दौलत को-ऑपरेटिव हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमेन रामनाथ शेट्टी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर पुर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAD2980R	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:दौलत को-ऑपरेटिव हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी अंजानी मिश्रा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर पुर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAD2980R	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सत्यम को-ऑपरेटिव हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेझरर राकेश मिस्त्री पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर पुर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAPAS6014C	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:सत्यम को-ऑपरेटिव हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी राजेश दुबे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गावडे नगर, श्याम नारायण दुबे रोड, दहिसर पुर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAPAS6014C	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 06 / 2021 01 : 25 : 14 PM

THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रमेश कुंदर - वय:65 पत्ता:देणार प्रमाणे पिन कोड:400054	स्वाक्षरी		
2	नाव:उमेश नागे - वय:30 पत्ता:ऑफिस नं. १७, ३ रा मजला, हाय लाईफ मॉल, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400054	स्वाक्षरी		

बरल - ४
०४०१ | ११२ | ११२
२०२१

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 06 / 2021 01 : 26 : 55 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 06 / 2021 01 : 27 : 29 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.नि.का-बोरीवली4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100902/399/2021	06/973	500	SD		
2		DHC		2106202106287	240	RF	2106202106287D	21/06/2021
3		DHC		2106202106174	2000	RF	2106202106174D	21/06/2021
4		eChallan		MH002423483202122E	30000	RF	0001180886202122	21/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण ...११२... पाने आहेत.

7501 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल-४/ ०४०१ /२०२१
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ....वर
नोंदला. २१/०६/२०२१
दिनांक

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.