7740/I 2021

Narendra Kumar Tyagi
Advocate
Regn. No: UK-71/2014

अवलोकित
पी0 आ0

विक्रय–पत्र (नगर पंचायत पिरान कलियर क्षेत्र)

बैनामा :–13,52,000/–रुपये। बाजारी मालियत :–16,80,000/–रूपये।
स्टाम्प शुल्क :– 84,000/–रू0। इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्कः-- नहीं।
वर्तमान मे दिया गया ई0 स्टाम्प नम्बर :–**IN-UK55416012306377T**
अंकन :– 84,000/–रूपये। कुल शीटो की संख्या– किते।
विकीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :–0.17675 हैक्टेयर यानि 1767.5 वर्गमीटर। (जिसमे कोई पेड व निर्माण नही हैं)।
विकीत सम्पत्ति का विवरण :– कृषि भूमि (जो किसी भी **Group Housing, Mixed Development Projects (Residential, Commercial** तथा **Industrial Project) Commercial Projects** अथवा **Plotted Development Project)** से सम्बन्धित नही है।
(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक,और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)
कवर्ड ऐरिया (यदि निर्माण है तो) :– नहीं।
स्थित ग्राम/नगर :– ग्राम बेडपुर भीतर सीमा नगर पंचायत पिरान कलियर परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार।
(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)
केता व विकेता अनुसूचित जाति/जनजाति से सम्बन्धित है अथवा नही–नहीं
विकेता का स्वामित्व का आधार :– द्वारा खतौनी सकमंणीय भूमिधर।
भूमि पटटे आदि की है अथवा नही :– नहीं।
चकबन्दी चल रही है अथवा नही :– नहीं।
कृषि भूमि की स्थिति में :– नहीं।
(बाग,सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल दर की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)
सर्किल रेट :– रेट लिस्ट मे पृष्ठ संख्या–30 कमांक 3 ग 4(4) के अनुसार सर्किल रेट 1,900/–रूपये प्रति वर्गमीटर, परन्तु विकीत भूमि कृषि भूमि होने के कारण उक्त रेट 1/2 कम यानि 950/–रूपये प्रति वर्गमीटर।
आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर :– अन्दर है।

Deepti Sharma

पंकज जैन
ई स्टाम्प विक्रेता, तहसील रुड़की

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK55416012306377T
Certificate Issued Date	:	23-Nov-2021 11:11 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1215204/ ROORKEE/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK121520414744539254105T
Purchased by	:	SMT DIPTI SHARMA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILL BEDPUR BHITAR SEEMA NAGAR PANCHAYAT PIRAN KALIYAR PARGANA AND TEHSIL ROORKEE
Consideration Price (Rs.)	:	16,80,000 (Sixteen Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	BARHAMPAL
Second Party	:	SMT DIPTI SHARMA
Stamp Duty Paid By	:	SMT DIPTI SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	84,000 (Eighty Four Thousand only)

VERIFIED & LOCKED

.....Please write or type below this line.....

महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग मे लावे और जो चाहे सो करे अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को, विकय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध

ब्रह्मपाल Deepti Sharma

0002102576

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मुख्य सडक से दूरी(100 मीटर अथवा 100मीटर से ज्यादा) :–राष्ट्रीय राजमार्ग (रूडकी–हरिद्वार रोड) से लगभग 5 किमी0 व रेट लिस्ट मे उल्लिखित मुख्य सडक (धनौरी–भगवानपुर रोड) से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर है।

केता उत्तराखण्ड राज्य का दिनांक 12/9/2003 ई0 से पूर्व कृषक/अचल सम्पत्तिधारक है अथवा नहीं– कय की जा रही सम्पत्ति भीतर सीमा नगर पंचायत पिरान कलियर की सीमा के भीतर है।

केता पाकिस्तान, अफगानिस्तान, बांग्लादेश, नेपाल, चीन, भूटान, श्रीलंका आदि देशों का/की/के नही है।

विकीत सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति, मन्दिर, चर्च, कब्रिस्तान, धार्मिक संस्था की नही है।

फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणितकर्ता :–(केता व गवाहान की शिनाख्त पर) नरोत्तम कुमार त्यागी, एडवोकेट, रूडकी।

विकेता का नाम, पिता/पति का नाम व पता :– ब्रहमपाल पुत्र श्री चौहल, निवासी ग्राम माजरी गुम्मावाला पो0 पिरान कलियर परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड, आधार, मो0 व पैन नम्बर–4982 0761 2301, **Mob- 9368936402, PAN- CSYPB3621A.**

विदित हो कि (प्रतिज्ञ) विकेता निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार से हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नही है तथा प्रतिज्ञ ने कोई ऋण आदि किसी मकहमे बैंक सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बंधक करके लिया हुआ नही है। तथा निम्नलिखित सम्पत्ति को विकय व हस्तान्तरित करने मे प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर व दबाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले अंकन/मुबलिग 13,52,000/–तेरह लाख बावन हजार रूपये मे (केता का नाम, पिता/पति का नाम व पता) श्रीमती दीप्ती शर्मा पत्नी श्री अनिल शर्मा, निवासी बी–106 चन्द्राचार्य अपार्टमैन्ट, कनखल हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड, आधार, मो0 व पैन नम्बर– 7543 5499 0864, **Mob- 9536355919, PAN-APLPS0520F,** को विकय व हस्तान्तरित कर दी है। तथा कुल मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके अब कोई मूल्यराशि केता के जिम्मे शेष नही रही है और न ही भविष्य मे होगी। कब्जा व दखल केता महोदय का बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञ वचन देते है और प्रतिज्ञा करते है कि केता

Deepti Sharma

किसी प्रकार का नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा। यदि बाद मे किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्नलिखित सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल केता उक्त से निकल जाये तो केता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि मय सम्पत्ति पर किये निर्माण व मय हर्जे खर्चे के प्रतिज्ञ से या प्रतिज्ञ की जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे इसमे मुझ प्रतिज्ञ को कोई उजर नही होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मदारी जो बरूये एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा, मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित।

अतः यह विकय पत्र लिख दिया है ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

विवरण सम्पत्ति जो विकय की गयी है :-

सकमंणीय भूमिधर अधिकारों वाली भूमि अज खतौनी साल 1423 ता 1428 फसली के खाता सं0 409 खसरा नम्बर 523 कुल रकबई 0.7070 हैक्टेयर मे से 1/4 भाग के अनुसार विकय की जा रही भूमि क्षेत्रफल 0.17675 हैक्टेयर यानि 1767.5 वर्गमीटर अर्थात विकेता का कुल हक व हिस्सा, जिसके हदूद पूरब की ओर रामेन्द्र की भूमि पश्चिम की ओर राजेश की भूमि उत्तर की ओर जनेश्वर की भूमि तथा दक्षिण की ओर केता की सम्पत्ति बादहू रास्ता 10 फीट चौडा वास्ते आमोदरफत व हक्के इस्तेमाल है, स्थित ग्राम बेडपुर भीतर सीमा नगर पंचायत पिरान कलियर परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार मे है। कब्जा व दखल मौके पर विकेता ने केता को अपने समान करा दिया है। दाखिल खारिज बहक केता को कराने मे विकेता पूर्ण सहयोग देगा। अब कोई हक व हिस्सा उपरोक्त भूमि मे विकेता का शेष नही बचा है। विकीत सम्पत्ति का अक्षांश **29°56'21.4"N 77°55'04.8"E** तथा देशान्तर **29.939279, 77.918003** है, जिसका गूगल मैप व मौकानुसार छायाचित्र साथ मे संलग्न है। केता-विकेता एक दूसरे से परिचित है। केता-विकेता व गवाहान के आधार पर व उनके बताये तथा उपलब्ध कराये गये कागजात के आधार पर बैनामा हाजा ड्राफट किया गया है।

विवरण प्राप्ति मूल्यराशि :-अंकन 13,52,000/-रुपये मे से 1,00,000/-रूपये द्वारा चैक नम्बर 151979 दिनांकित 18/9/2021 ई0 व 4,00,000/-रूपये द्वारा चैक नम्बर 152291 दिनांकित्त 14/10/2021 ई0 व 4,52,000/-रूपये द्वारा चैक नम्बर 701451 दिनांकित 23/11/2021 ई0 व 4,00,000/-रूपये द्वारा चैक नम्बर 701450 दिनांकित 05/4/2021 ई0 समस्त चैक केनरा बैंक शाखा शिवालिक नगर विकेता ने केता से प्राप्त कर लिये है तत्पश्चात इसके अब कोई मूल्यराशि बजिम्मे केता के बकाया नही रही है और न ही भविष्य मे

इरशाद Deeptisharma

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2021075224652

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :

उत्तराखण्ड शासन | UKPDE2021075224652 | 23-Nov-2021 | 12:39:07

Appointment Date: | Appointment Time: | Appointment TokenNo:

Mutation Office नगर पंचायत, पिरानकलियर

Amir@1234

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Agriculture)

Village/Location For Index :बेड़पुर

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :बेड़पुर

Khewat : | Khatoni :

Khasra :523

House/Flat No:

Area :0.1768 हैक्टेयर

Latitude 29.9392790000 | Longitude 77.9180030000

Land Value :0.00 | Construction Value :0.00

Transaction Value :1362000.00 | Market Value :1680000.00

Advance :0.00 | Lease Period :0.00 | Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :84000.00 | Regn Fees :25000.00

Pasting Fees :100 | Page :22

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वर्ष	ह्रास वर्ष	दर

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	84000.00	0	23-Nov-2021	0

Deepti Sharma

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7740 वर्ष 2021

ब्रहमपाल

दीप्ती शर्मा

राजेश कुमार

अनिल शर्मा

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं । सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकर्त्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की,प्रथम
23 Nov 2021

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

Mutation Office नगर पंचायत, पिरानकलियर

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री ब्रहमपाल पुत्र श्री चौहल निवासी ग्राम माजरी गुम्मावाला पोस्ट पिरान कलियर परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड		Self employed	CSYPB3621A	9368936402	ADHAAR : 4982 0761 2301
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती दीप्ती शर्मा पत्नी श्री अनिल शर्मा निवासी बी-106, चन्द्राचार्य अपार्टमैन्ट, कनखल हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड		House wife	APLPS0520F	9536355919	ADHAAR : 7543 5499 0664
गवाह	श्री राजेश कुमार पुत्र श्री श्यामलाल निवासी माजरी परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		Self employed		0000000000	OTHERS : 0
गवाह	श्री अनिल शर्मा पुत्र श्री गणपत लाल शर्मा निवासी 106, चन्द्राचार्य अपार्टमैन्ट, कनखल हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार		Self employed		0000000000	OTHERS : 0

Deed Writer /Advocate Name :NAROTTAM KUMAR TYAGI

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

Mutation Office नगर पंचायत, पिरानकलियर

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री ब्रह्मपाल पुत्र श्री चौहल निवासी ग्राम माजरी गुम्मावाला पोस्ट पिरान कलियर परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड	BEd41C4	Self employed	CSYPB3621A	9368936402	ADHAAR : 4982 0761 2301
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती दीप्ती शर्मा पत्नी श्री अनिल शर्मा निवासी सी-106, चन्द्राचार्य अपार्टमेन्ट, कनखल हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड	Deepti Sharma	House wife	APLPS0520F	9536355919	ADHAAR : 7543 5499 0864
गवाह	श्री राजेश कुमार पुत्र श्री श्यामलाल निवासी माजरी परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार	Rajesh Kumar	Self employed		0000000000	OTHERS : 0
गवाह	श्री अनिल शर्मा पुत्र श्री गणपत लाल शर्मा निवासी 106, चन्द्राचार्य अपार्टमेन्ट, कनखल हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार	Anil	Self employed		0000000000	OTHERS : 0

Deed Writer /Advocate Name :NAROTTAM KUMAR TYAGI

भारत सरकार

Government of India

Father : CHOHAL SINGH

पुरुष / Male

4982 0761 2301

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

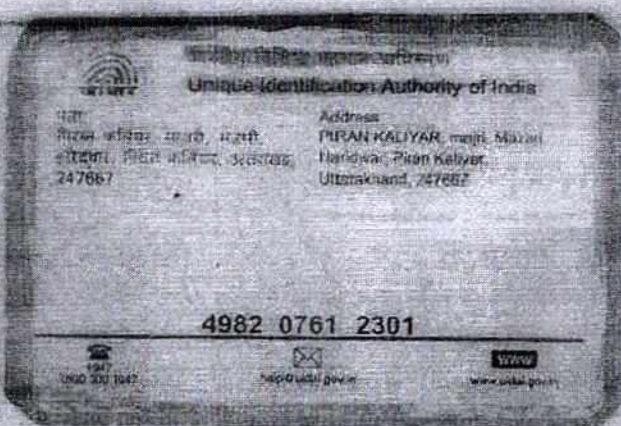
Permanent Account Number Card

CSYPB3621A

BRAHMAPAL

CHOHAL SINGH

10/10/1988



Unique Identification Authority of India

Address

PIRAN KALIYAR, majri, Mazari, Haridwar, Piran Kaliyar, Uttarakhand, 247667

4982 0761 2301

www.uidai.gov.in

Government of India

Deepti Sharma

Husband : Anil Sharma

Female

7543 5499 0864

आधार - आम आदमी का अधिकार

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

APLPS0520F

NAME

DEEPTI SHRMA

FATHER'S NAME

LAXMI NARAIN PATHAK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-05-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, आगरा

COMMISSIONER OF INCOME TAX-I, AGRA

Unique Identification Authority of India

Address: B/106 CHANDRACHARYA APARTMENT, KANKHAL KANKHAL, Hardwar, Kankhal, Haridwar, Uttarakhand 249408

7543 5499 0864

1947 1800 300 1947

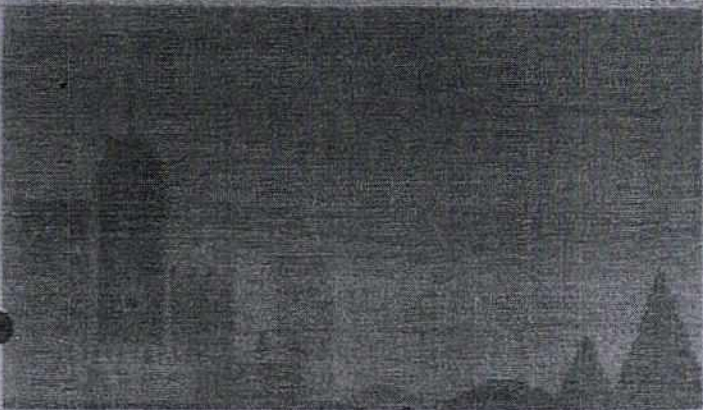
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Deepti Sharma

Google Maps 29°56'21.4"N 77°55'04.8"E

Imagery ©2021 Maxar Technologies, Map data ©2021 10 m



29°56'21.4"N 77°55'04.8"E

29.939279, 77.918003

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Mazari, Uttarakhand 247667

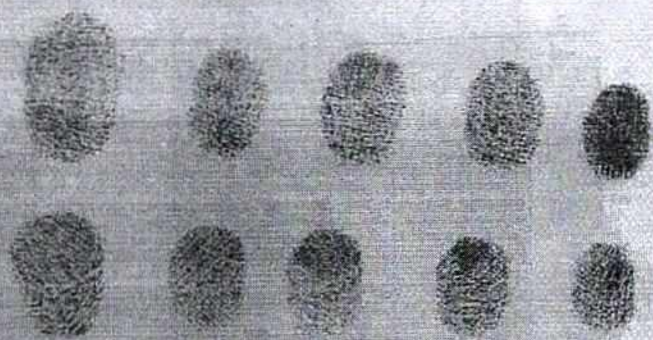
WWQ9+P66 Mazari, Uttarakhand

[illegible] Deepti Sharma

शेष होगी।

विकेता श्री ब्रहमपाल के ह0नि0अं0:—

केता श्रीमती दीप्ती शर्मा के ह0नि0अं0:—



साक्षी :—

1—	2—
राजेश कुमार पुत्र श्री श्यामलाल निवासी ग्राम माजरी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार।	अनिल शर्मा पुत्र श्री गणपत लाल शर्मा निवासी बी—106 चन्द्राचार्य अपार्टमैन्ट कनखल हरिद्वार जिला हरिद्वार।

तहरीर तारीख :— 23/11/2021 ई0।

ड्राफटेडबाई :— नरोत्तम कुमार त्यागी, एडवोकेट, रुडकी

Narottam Kr. Tyagi
Advocate
Regn. No: UK-71/2014

बही संख्या 1 जिल्द 6,179 के पृष्ठ 97 से 118 पर क्रमांक 7740

पर आज दिनांक 23 Nov 2021 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुडकी, प्रथम
23 Nov 2021

क्र. स 2266/21-22 दिनांक 7-4-22