



LEGAL SCRUTINY REPORT

(BUSINESS LOAN)

Loan Account Number:-

Date: 20.11.2023.,

PERTAINING TO THE PROPERTY OF

Name of the Titleholder	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.
Name of the Mortgagor/ Guarantor.	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.

Cell No:-

Submitted by	
From: Sri. J. RAJENDRA BABU, Panel Advocate, Sai Towers Apartment.1 st floor, D.No.22-1-51, Sai Krishna Nagar, 5 th Lane (East) Kovur Road KANDUKUR-523105. SPSR Nellore District.	To The Chief Manager, State Bank of India Kandukur Main Branch, Kandukur Town and Municipality SPSR Nellore district.

ANNEXURE- A
FORMAT
"TITLE INVESTIGATION REPORT- TO BE FILLED BY THE BRANCH"

From:
 The Chief Manager,
 State Bank of India,
 Kandukur Main Branch,
 Kandukur Town & Municipality,
 SPSR Nellore District.

To
 Sri. J. RAJENDRA BABU,
 Panel Advocate,
 Sai Towers Apartment.1st floor,
 D.No.22-1-51, Sai Krishna Nagar,
 5th Lane (East) Kovur Road
KANDUKUR-523105.
 SPSR Nellore District.

Dear Sir /Madam,

1. You are requested to make an investigation of title to the properties more fully described in the schedule A-1 below, to enable us to obtain a valid and enforceable mortgage of the said property(ies). Annexure-"B" enclosed herein is the format for the preparation of the title investigation report. Please note that the items sought in Annexure-"B" are illustrative for making an effective search, we expect you to make an exhaustive and complete search of the title of the property.
2. Please know that the responsibility of making search of the records required for the purpose at various Govt./ registering authority/ revenue offices/ Company registrar etc. Is entirely on you and you shall be liable for any loss caused to the bank due to negligent search on your part or on the part of the agent/ authorized representative engaged by you for this purpose.
3. Please note that you have to make an actual and personal inspection of relevant books and indexes maintained/kept in the office(s) of sub-registrar, office and other relevant offices wherever applicable. The search should cover all the sub-registrar/registrar offices wherein the title documents are registered as well as such offices where such registration is legally possible.
4. Please also note obtain certificates of encumbrance (EC) from the relevant offices (wherever such facility is available) to ensure that there are no subsisting charges/encumbrance on the property as security.
5. Please do not hesitate to demand any document/record/material required by you for the purpose of making proper investigation into the title to the property of the mortgagor.
6. in respect of all cases where the loan amount is less than RS. 1.00 crore , you have to make search of the title of the property for not less than 13 years if it establishes clear and marketable title.

However, if the flow of title is not clear or in the event of any ambiguity about the title after search for 13 years for not less than 30 years. In respect of all cases where the loan amount is Rs. 1.00 crore and above, you have to make search of the title of the property for not less than 30 years irrespective of the fact that clear and marketable title is established by a shorter search of 13 years. In case of builder Tie Ups (in case of Home Loans), for approval of the project search of the title for not less than 30 years is mandatory.

7. Please note that you are required to verify the original title deeds only, particularly title deeds which are the subject matter of the mortgage. If the original title deeds/documents are not available and certified extracts are produced, kindly examine whether that precautions are to be taken for the purpose.
8. You are also required to obtain the certified copies of all the relevant documents directly from the office of the concerned Sub-registrar/registrar office and compare the same with the documents submitted by the customer. Please also attach such certified copies along with your report along with the receipt for fees paid for obtaining certified Copies.

9. In case of agriculture lands offered as security, please specify as to whether there are any restriction under the local laws for creation and enforceability of the mortgage of agriculture lands.
10. In case lending by consortium members/multiple lenders and/or extension of mortgages, priority of charges existing in favour of other charge holders, intervening charges created if any will have to be verified in detail, and please advise the bank as to the restrictions/limitations/impediments, and remedial measures if any.
11. Please advise about all legal formalities/procedures required under laws to be complied with for valid creation of mortgage in favour of the bank. If there are any legal impediments/restrictions, kindly advise as to whether such impediments can be cured and if so, what procedure is to be followed.
12. Please note that at no circumstances, you should submit a title investigation report (TIR) certifying clear and marketable title of the property with conditions or stipulations to be complied.
13. Please sign the duplicate of this letter acknowledging the receipt of the documents detailed in the schedule A-1 and acceptance of the aforesaid stipulations under which you will be providing the required search report and certificate. The format of the TIR and certificate on Title to be given as per Bank's standard format, i.e., Annexure-B and Annexure-C.
14. The TIR along with all the original documents and certified copies of documents are to be submitted directly to the Branch concerned and in no circumstances the same to be handed over to the borrower/Guarantor of his/their agent/representative.
15. Please acknowledge receipt.

Yours faithfully

Acknowledgements of Advocate.

Signature of the Panel Advocate
 Date: 15.11.2023
 Sd/- Advocate
 Sd/- Advocate (Encl)
 PANDUKUR 120100
 C.F.S.R. Noida EN
 Tel: 90489-0273

Signature :
 Name :
 Designation :
 Branch/Unit :
 Contact details:

Annexure- A1
FORMAT

"TITLE INVESTIGATION REPORT- To be filled by the Branch"

From:
The Chief Manager,
State Bank of India,
Kandukur Main Branch,
Kandukur Town & Municipality,
SPSR Nellore District.

To
Sri. J. RAJENDRA BABU,
Panel Advocate,
Sai Towers Apartment.1st floor,
D.No.22-1-51, Sai Krishna Nagar,
5th Lane (East) Kovur Road
KANDUKUR-523105.
SPSR Nellore District.

Sir,

We are herewith furnishing the following documents and particulars of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District, For your Title Investigation Report regarding the property shown in the schedule. Kindly acknowledge the same and advise us accordingly.

A	Name of the Branch/ Unit	State Bank of India, Kandukur Main Branch.
B	Branch/BU Letter reference and date.	Ref. No: '
C	Name of the Title Holder of the property(ies)	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/oMupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.
D	Whether Borrower(s) or Guarantor(s)	Borrower.
E	Constitution of the Borrower(s)/Guarantor(s)	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.
F	Description of the Documents Scrutinized.	Detailed hereunder.

LIST OF DOCUMENTS FORWARDED TO THE ADVOCATE.

Sl. No.	Date of Document(s)	Names of Party(ies)	Whether Original/ Certified Copy
1.	29.11.2021.	Registered Sale deed document No. 6915/2021 executed by 1.Sri.Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah 2. Smt.Chaganti Tirupathamma W/o Tirupathaiah 3. Sri Chaganti Kalyan Chakravathi S/o Tirupathamma 4. Smt.Muthineni Sindu Bhargavi S/o Sriram,her agent Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah executed the sale deed.	Original.

		In favour of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. Its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, . WWS Road, Guntupalli, Krishna District.	
2.	29.11.2021.	Registered Sale deed document No. 6916/2021 executed by 1.Smt.Bollineni Venkata Subbamma W/o Varadaiah 2. Sri.Bollineni Nageswara Rao S/o Varadaiah 3. Smt. Bollineni Radha W/o Nageswara Rao 4. Kum. Bollineni Varshin D/o Nageswara Rao 5. Kum.Bollineni Jahnvi D/o Nageswara Rao in favour of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. Its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.	Original.
3.	17.04.2023.	Conversion proceedings in respect of the schedule properties, under RC.G/160/2023 dt.17.04.2023.	Xerox.
4.	19.11.2021.	Foreign General Power of Attorney.	Xerox.
5.	---	Pattadar pass book cum Title deed stands in the name of the loan applicant.	Xerox.
6.	---	Pattadar Pass book stands in the name of Sri. Bollineni Nageswara Rao S/o Varadaiah.	Xerox.
7.	---	Paddadar pass book stands in the name of Sri. Chaganti Tirupathiah S/o Rangaiah.	Xerox.
8.	---	10-1 Adangal extract issued by the Tahsildar, Lingasamudram manandal.	Attested copy.

2.	Description of property/properties	As detailed in the schedule below.
	Survey No/Door No.	As detailed in the schedule below.
	Extent	As detailed in the schedule below.
	Location	As detailed in the schedule below.
	Boundaries	As detailed in the schedule below.

SCHEDULE

Item No.1:(Sale deed doc.No.6915/2021)

SPSR Nellore District, Kandukur Sub-Registration, SPSR Nellore district, Lingasamudram Mandal, Viswanathapuram Panchayat, Thurpurajupalem village, Comprised in S.No.359, an extent of Ac.7.00 cents , Bounded by:-

East : Item No.2. (Purchased from Bollineni Nageswara Rao and others)

South : Viswanathapuram Panchayat, to Thurpurajupalem village Z.P Road.

West : Lands belong to Chaganti Ramanaiah, Narasimham and Malyadri.

North : Lands belong to Tatikonda Krishnamurthy and others.

Within the four boundaries, an extent of Ac.7.00 of Non-Agricultural land.

Item No.2:(Sale deed doc.No.6916/2021)

SPSR Nellore District, Kandukur Sub-Registration, SPSR Nellore district, Lingasamudram Mandal, Viswanathapuram Panchayat, Thurpurajupalem village, Comprised in S.No.359, an extent of Ac.6.79 cents , Bounded by:-

East : Lands belong to Podapati Malakondaiah and Tarikonda Neelimohan Rao.

South : Viswanathapuram Panchayat to Thurpurajupalem village Z.P Road some extent and land belongs to Vadlamudi Krishna Rao.

West : Item No.1.(Purchased from Chaganti Tirupathaiah and others)

North : Lands belong to Tatikonda Krishnamurthy and Podapati Papaiah.

Within the four boundaries, an extent of Ac.6.79 cents of Non-Agricultural land.

(Total extent under Item Nos 1 and 2 are in an extent of Ac.13.79 cents converted into Non-agricultural lands given new survey numbers i.e Item No1 is given 359/1 and Item No.2 is given 359/2 respectively)

3.	List of the Documents delivered to Advocate for verification(specify Original/Certified Extracts/copies etc.,)	As detailed below.
----	--	--------------------

LIST OF DOCUMENTS FOWARDED TO ADVOCATE

Sl. No.	Date of Document(s)	Names of Party(ies)	Whether Original/ Certified Copy
1.	29.11.2021.	Registered Sale deed document No. 6915/2021 executed by 1.Sri.Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah 2. Smt.Chaganti Tirupathamma W/o Tirupathaiah 3. Sri Chaganti Kalyan Chakravathi S/o Tirupathamma 4. Smt.Muthineni Sindu Bhargavi S/o Sriram,her agent Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah executed the sale deed. In favour of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. Its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.	Original.
2.	29.11.2021.	Registered Sale deed document No. 6916/2021 executed by 1.Smt.Bollineni Venkata Subbamma W/o Varadaiah 2. Sri.Bollineni Nageswara Rao S/o Varadaiah 3. Smt. Bollineni Radha W/o Nageswara Rao 4. Kum. Bollineni Varshin D/o Nageswara Rao 5. Kum.Bollineni Jahnavi D/o Nageswara Rao in favour of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. Its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.	Original.
3.	17.04.2023.	Conversion proceedings in respect of the schedule properties, under RC.G/160/2023 dt.17.04.2023.	Xerox.
4.	19.11.2021.	Foreign General Power of Attorney	Xerox.
5.	---	Pattadar pass book cum Title deed stands in the name of the loan applicant.	Xerox.
6.	---	Pattadar Pass book stands in the name of Sri. Bollineni Nageswara Rao S/o Varadaiah.	Xerox.
7.	---	Paddadar pass book stands in the name of Sri. Chaganti Tirupathiah S/o Rangaiah.	Xerox.
8.	---	10-1 Adangal extract issued by the Tahsildar, Lingasamudram manandal.	Attested copy.

4.	Location Details	As detailed hereunder.
i)	Name of the Applicant/Borrower	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. Its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju

		Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District
ii)	Prominent Land Mark	Thurpurajupalem village
iii)	Bus route	Thurpurajupalem village
iv)	Bus Stop	Thurpurajupalem village
v)	Complete Address	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. Its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.
	Rough Location Sketch	...
i)	Approach sketch to the location	...
ii)	Exact location of construction/purchase and working plan	...
iii)	Please mention details about the builder (if applicable)	Not applicable.
a)	Name of the Firm	Not a firm.
b)	Address of the Firm	Not a firm.
c)	Telephone No:	Cell No:
d)	Contact Person:	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.
e)	Is the builder /project in the Bank's latest approved list? Mention the date if approval of the builder and validity of the current approval.	Not applicable.

Received Documents.

KANDUKUR,
Dt: 15.11.2023.

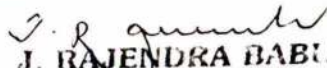
S. R. Sankar
J. RAO ADVOCATE BABU
PANEL ADVOCATE
5th Line, Sai Nagar (East)
KANDUKUR-523105
S.P.S.R. Nellore Dt
Cell: 9848913273

CHIEF MANAGER

ANNEXURE-B
REPORT OF INVESTIGATION OF TITLE IN RESPECT OF IMMOVABLE PROPERTY

(ALL COLUMNS/ITEMS ARE TO BE COMPLETED BY THE ADVOCATE)

1 (a)	Name of the Branch/ Business Unit/Office seeking Opinion:	State Bank of India Kandukur Main Branch.
1(b)	Reference No. and date of the Letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded:	Ref. dt.
1(c)	Name of the Borrower:	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/oMupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.
2(a)	Type of Loan :	Business Loan.
2(b)	Type of Property:	Non-Agricultural lands.
3(a)	Name of the Unit/ Concern/Company/ Person offering the property/ies as Security:	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/oMupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.
3(b)	Constitution of the Unit/ Concern /Person/Body/Authority offering the property for creation of charge.	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/oMupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.
3(c)	State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or Borrower or as Guarantor, etc.	Borrower.
4(a)	Value of Loan (Rs. In Crores)	Below one Crore.
5	Complete or full description of the immovable property(ies) offered as security including the following details:	As detailed Below in the schedule.
5(a)	Survey Number:	359/1 and 359/2
5(b)	Door /House No. (Incase of House Property)	---
5(c)	Extent/ Area including Plinth/Built up area in case of House Property:	An extent of Ac.7.00 cents in S.No.359/1 and an extent of Ac.6.79 cents in Ac.359/2 after conversion. proceedings.
5(d)	Location like name of the Place, Village, City, Registration, Sub District etc., Boundaries:	Thurpurajupalem village, Lingasamudram mandal, SPSR Nellore district.


J. RAJENDRA BABU
 PANEL ADVOCATE
 5th Line, Sai Nagar (East)
 KANDUKUR-522105
 S.P.S.R. Nellore Dist
 Tel: 086-2915977

SCHEDULE.Item No.1:(Sale deed doc.No.6915/2021)

SPSR Nellore District, Kandukur Sub-Registration, SPSR Nellore district, Lingasamudram Mandal, Viswanathapuram Panchayat, Thurpurajupalem village, Comprised in S.No.359, an extent of Ac.7.00 cents , Bounded by:-

East : Item No.2. (Purchased from Bollineni Nageswara Rao and others)

South : Viswanathapuram Panchayat, to Thurpurajupalem village Z.P Road.

West : Lands belong to Chaganti Ramanaiah, Narasimham and Malyadri.

North : Lands belong to Tatikonda Krishnamurthy and others.

Within the four boundaries, an extent of Ac.7.00 of Non-Agricultural land.

Item No.2:(Sale deed doc.No.6916/2021)

SPSR Nellore District, Kandukur Sub-Registration, SPSR Nellore district, Lingasamudram Mandal, Viswanathapuram Panchayat, Thurpurajupalem village, Comprised in S.No.359, an extent of Ac.6.79 cents , Bounded by:-

East : Lands belong to Podapati Malakondaiah and Tarikonda Neelimohan Rao.

South : Viswanathapuram Panchayat to Thurpurajupalem village Z.P Road some extent and land belongs to Vadlamudi Krishna Rao.

West : Item No.1.(Purchased from Chaganti Tirupathaiah and others)

North : Lands belong to Tatikonda Krishnamurthy and Podapati Papaiah.

Within the four boundaries, an extent of Ac.6.79 cents of Non-Agricultural land.

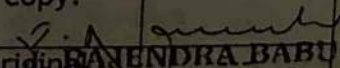
(Total extent under Item Nos 1 and 2 are in an extent of Ac.13.79 cents converted into Non-agricultural lands given new survey numbers i.e Item No1 is given 359/1 and Item No.2 is given 359/2 respectively)

6(a)	Particulars of the Documents scrutinized- serially and chronologically:	As detailed below in the list.
6(b)	Nature of Documents verified and as to whether they are Originals or Certified Copies or Registration Extracts duly certified. Note: Only Originals or Certified Extracts from the Registering/ Land /Revenue /Other Authorities be examined.	Original documents are verified.  J. RAJENDRA BABU PANEL ADVOCATE 5th Floor, Sai Nagar (East) KANDUKUR-520 107 S.P.S.R. Nellore Dt Cell: 9868945177

Sl. No.	Date of Document(s)	Names of Party(ies)	Whether Original/ Certified Copy	In case of Copies whether the Originals was scrutinized by the Advocate
1.	29.11.2021.	Registered Sale deed document No. 6915/2021 executed by 1.Sri.Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah 2. Smt.Chaganti Tirupathamma W/o Tirupathaiah 3. Sri Chaganti Kalyan Chakravathi S/o Tirupathamma 4. Smt.Muthineni Sindu Bhargavi S/o Sriram,her agent Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah executed the sale deed in favour of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.	Original.	Yes.
1A.	29.11.2021.	Registered Sale deed document No. 6915/2021 executed by 1.Sri.Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah 2. Smt.Chaganti Tirupathamma W/o Tirupathaiah 3. Sri Chaganti Kalyan Chakravathi S/o Tirupathamma 4. Smt.Muthineni Sindu Bhargavi S/o Sriram,her agent Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah executed the sale deed. in favour of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.	Certified copy.	---
2.	29.11.2021.	Registered Sale deed document No. 6916/2021 executed by 1.Smt.Bollineni Venkata Subbamma W/o Varadaiah 2. Sri.Bollineni Nageswara Rao S/o	Original.	---


J. RAJENDRA BABU
 PRACTICE ADVOCATE
 5th Line, Sri Nagar (East)
 KANDURUPE-523 105
 S.P.S.R. Nagar
 Cell: 9845915273

		Varadaaiah 3. Smt. Bollineni Radha W/o Nageswara Rao 4. Kum. Bollineni Varshin D/o Nageswara Rao 5. Kum. Bollineni Jahnavi D/o Nageswara Rao in favour of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.		
2A.	29.11.2021.	Registered Sale deed document No. 6916/2021 executed by 1.Smt.Bollineni Venkata Subbamma W/o Varadaiah 2. Sri.Bollineni Nageswara Rao S/o Varadaaiah 3. Smt. Bollineni Radha W/o Nageswara Rao 4. Kum. Bollineni Varshin D/o Nageswara Rao 5. Kum.Bollineni Jahnavi D/o Nageswara Rao in favour of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.	Certified copy.	
3.	17.04.2023.	Conversion proceedings in respect of the schedule properties, under RC.G/160/2023 dt.17.04.2023.	Xerox.	Yes.
4.	19.11.2021.	Foreign General Power of Attorney	Xerox.	Yes.
5.	---	Pattadar pass book cum Title deed stands in the name of the loan applicant.	Xerox.	Yes.
6.	---	Pattadar Pass book stands in the name of Sri. Bollineni Nageswara Rao S/o Varadaiah.	Xerox.	Yes.
7.	---	Paddadar pass book stands in the name of Sri. Chaganti Tirupathiah S/o Rangaiah.	Xerox.	Yes.
8.	---	10-1 Adangal extract issued by the Tahsildar, Lingasamudram manandal.	Attested copy.	Yes.
9.	16.11.2023.	Search receipt under receipt No.28401/2023 for sale deed under doc.No.6915/2021.	Original	Yes.


RAJENDRA BABU
 PANE ADVOCATE
 5th Line, Sai Nagar (East)
 KANDURU-523105
 S.P.S. Nallabelli
 Cell: 9548214073

10.	16.11.2023.	Search receipt under receipt No.2802/2023 for sale deed under doc.No.6916/2021.	Original.	---
11.	19.11.2023.	Encumbrance certificate under Statement No.70345034 for a period from 01.01.1983 to 15.11.2023.	Original.	---
8(a)	Whether the Records of the Registrar Office or Revenue Authorities relevant to the property in question are available for verification through any Online Portal or Computer System?		Yes.	
8(b)	If such Online/Computer Records are available, whether any verification or Cross Checking are made and the comments /findings in this regard.		Yes.	
8(c)	Whether genuineness of the Stamp Paper is possible to be got verified from any Online Portal and if so whether such verification was made?		Yes.	
8(d)	Whether property registration of documents completed. Details thereof to be provided.		Yes.	
9(a)	Property offered as security falls within the Jurisdiction of which Sub- Registrar Office.		Yes.	
9(b)	Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of Sub-Registrar/District Registrar/Registrar General. If so, please name all such offices?		Yes.	
9(c)	Whether search has been made at all the offices named at (b) above?		Yes.	
9(d)	Whether the searches in the offices of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question?		No.	
10(a)	Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest title deed establishing title of the property in question from the predecessors in title/interest to the current title holder.		Flow of title is given below in detail.	

FLOW OF TITLE:-**(Detailed with documentary wise)****1. Registered Sale deed document No. 6915/2021, dated.29.11.2021.****(Doc No. 1 and 1A):**

SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/oMupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District. purchased an extent of Ac.7.00 of landed property, Compounded in the name of Viswanathapuram Panchayat, Thurpurajupalem village, Lingasamudram

Panel Advocate
S.P.S.R. Nellore Dt
KANDURU-523105
2023/11/29

Mandal, SR Nellore District from 1. Sri. Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah 2. Smt. Chaganti Tirupathamma W/o Tirupathaiah 3. Sri Chaganti Kalyan Chakravathi S/o Tirupathamma 4. Smt. Muthineni Sindu Bhargavi S/o Sriram, her agent Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah executed the sale deed under a registered sale deed document No. 6915/2021, dated 29.11.2021 for a valuable consideration of Rs. 35,00,000/-. The deed contained delivery of possession, passing of consideration and transfer of rights with all warranties.

The 4th Executant was not available in India and she empowered her father namely Sri. Chaganti Tirupathiah S/o Rangaiah as her agent to execute sale deed on her behalf, under File No. G1/1018/2021 dated 19.11.2021 (Doc. No. 4 in this opinion) under Certificate under section 18 of Indian Stamp Act. And the same is in force at the time of registration hence the above discussed sale deed is valid and enforceable.

The property is ancestral property of Sri. Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah, devolved upon him after the demise of his father Sri. Chagati Rangaiah, (His name is mutated in the old 10-1 Adangal as Pattadar and title holder of the above said property) there after the name of Chaganti Tirupathaiah is continued in the revenue records, and he is given Pattadar pass book and revenue mutation as pattadar and title holder of the property, hence he has got absolute rights with salable interest. The Said Chaganti Tirupathaiah along with all his family members executed the above said sale deed. Hence proper and enforceable.

1.	29.11.2021.	Registered Sale deed document No. 6915/2021 executed by 1. Sri. Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah 2. Smt. Chaganti Tirupathamma W/o Tirupathaiah 3. Sri Chaganti Kalyan Chakravathi S/o Tirupathamma 4. Smt. Muthineni Sindu Bhargavi S/o Sriram, her agent Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah executed the sale deed in favour of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.	Original.
----	-------------	--	-----------

✓ J. RAJENDRA BABU
PANEL ADVOCATE
5th Lane, Sri Nagar (East)
KANDUKUR-523105
S.P.S.R. Nellore Dt
Cell: 9848915273

2. Registered Sale deed document No. 6916/2021, dated.29.11.2021.
(Doc No. 2 and 2A):

SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/oMupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District. , purchased an extent of Ac.6.79 of landed property, Comprised in S.No. 359 of Viswanathapuram Panchayat, Thurpurajupalem village, Lingasamudram Mandal,SR Nellore District from 1.Smt.Bollineni Venkata Subbamma W/o Varadaiah 2. Sri.Bollineni Nageswara Rao S/o Varadaaiah 3. Smt. Bollineni Radha W/o Nageswara Rao 4. Kum. Bollineni Varshin D/o Nageswara Rao 5. Kum.Bollineni Jahnvi D/o Nageswara Rao executed the sale deed under a registered sale deed document No. 6916/2021, dated.29.11.2021 for a valuable consideration of Rs.33,95,000/-. The deed contained delivery of possession, passing of consideration and transfer of rights with all warranties.

The property is ancestral property of Sri. Bollineni Varadaiah S/o Yanadhi (His mother's name Smt. Bollineni Mangamma W/o Yanadhi is mutated in the old 10-1 Adangal as Pattadar and title holder of the above said property) there after the name of Bollineni is continued in the revenue records, and he is given Pattadar pass book and revenue mutation as pattadar and title holder of the property, hence he has got absolute rights with salable interest. The Said Chaganti Tirupathaiah along with all his family members executed the above said sale deed. Hence proper and enforceable.

2.	29.11.2021.	Registered Sale deed document No. 6916/2021 executed by 1.Smt.Bollineni Venkata Subbamma W/o Varadaiah 2. Sri.Bollineni Nageswara Rao S/o Varadaaiah 3. Smt. Bollineni Radha W/o Nageswara Rao 4. Kum. Bollineni Varshin D/o Nageswara Rao 5. Kum.Bollineni Jahnvi D/o Nageswara Rao in favour of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.	Original.
----	-------------	--	-----------

J. RAJENDRA BABU
 PAPER ADVOCATE
 5th Line, Sri Nagar (East)
 KANDURUR-523*05
 S.P.S.R. Nellore Dt
 Cell. 9848915273

3. Conversion proceedings under Rc.G.No.160/2023

dt.17.04.2023.(Doc.No3)

The Sub-Collector, Kandukur Division, SPS Nellore district, issued proceedings in respect of S.No.359 for an extent of Ac.7.00 cents purchased by the loan applicant under a registered sale deed under doc.No.6915/2021 and an extent of Ac.6.79 cents purchased by the applicant under doc.No.6916/2021 upon the applicant of the loan applicant. The Sub-Collector, Kandukur made an diligent enquiry after receiving reports from the Tahsildar, Lingasamudram and Surveyor, Lingasamudram and also verified concerned records i.e 10-1 Adangal, RSR,FMB etc., came to know that the sale under the above documents are genuine and the applicant got absolute rights with salable interest. And converted the property into non-agricultural properly. There after both the extents are given separate survey numbers i.e 359/1 an extent of Ac.7.00 cents and 359/2 an extent of Ac.6.79 cents respectively.

As the property is situated in urban area and residential area, the SARFAESI Act is applicable. The Sale deed doc No. 6915/2021 and 6916/2021 dated 29.11.2021 stands in the name of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/oMupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District. , Is properly drafted as per law and the same is valid and enforceable. Hence property is clear.

The Registered Sale deed Doc No. 6916/2021 and 6916/2021 dated 29.11.2021 stands in the name of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/oMupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District is genuine. Hence they have got marketable title with salable interest.

4. Search Report dated. 16.11.2023, (Doc.No.8).

The Search Report receipt No. 28401/2023, Dated.16.11.2023 issued by SRO, Kandukur and under document No. 6915/2021.

8.	16.11.2023.	Search receipt under receipt No.28401/2023 for sale deed under doc.No.6915/2021.	Original.
----	-------------	--	-----------

5. Search Report dated. 16.11.2023 (Doc.No.9).

RAJENDRA BABU
PANEL ADVOCATE
5th Line, Sai Nagar (East)
KANDUKUR-523105
S.P.S.N. Nellore Dt
Dist. of Nellore

The Search Report receipt No. 28402/2023, Dated.16.11.2023 issued by SRO, Kandukur and under document No. 6916/2021.

9.	16.11.2023.	Search receipt under receipt No.2802/2023 for sale deed under doc.No.6916/2021.	Original.
----	-------------	---	-----------

10. ENCUMBRANCE CERTIFICATE FOR A PERIOD OF 13/30 YEARS FOR ALL THE ITEMS OF PROPERTIES SUBJECT 'C' ABOVE.

The Statement of Encumbrance on the property bearing No. 70345034 dated.16.11.2023 obtained through authorized by SRO, Kandukur covering a period of 40 years i.e., from 01.01.1983 to 15.11.2023 with regards to the schedule property and does not disclose any encumbrances or sales or alienations or documents directly affecting to the title of the schedule properties.

10.	19.11.2023.	Encumbrance certificate under Statement No.70345034 for a period from 01.01.1983 to 15.11.2023.	Original.
-----	-------------	---	-----------

I have traced the title of the property for the last 40 years basing upon the entries made in the encumbrance certificate and there is neither minor's interest nor any clog over the title of the property.

10(b)	Wherever Minor's interest or other clog on title is involved, search should be made for a further period, depending on the need for clearance of such clog on the Title. In case of property offered as security for loans of Rs.1.00 crore and above, search of title/ encumbrances for a period of not less than 30 years is mandatory. (Separate Sheets may be used)	No.
10(c)	Nature of Minor's interest, if any and if so, whether creation of mortgage could be possible, the modalities/procedure to be followed including court permission to be obtained and the reasons for coming to such conclusion.	No.
11(a)	Nature of Title of the intended Mortgagor over the Property (whether full ownership rights, Leasehold Rights, Occupancy/ Possessory Rights or Inam Holder or Govt. Grantee/ Allottee etc.)	Full and absolute rights.
	If Ownership Rights:	 J. RAJENDRA BABU PANEL ADVOCATE 5th Floor, Sai Nagar (East) KANDUKUR-523105 G.P.O. Nellore Dt. Cell: 9848915273

	a) Details of the Conveyance Documents:	Yes.
	b) Whether the document is properly stamped	Yes.
	Whether the document is properly registered.	Yes.
	If Leasehold , whether;	
	a) The Lease Deed is duly stamped and registered?	Not applicable.
	b) The lessee is permitted to mortgage the Leasehold right,	Not applicable.
	c) duration of the Lease/unexpired period of lease,	Not applicable.
	d) if, a sub-lease, check the lease deed in favour of Lessee as to whether Lease deed permits sub-leasing and mortgage by Sub-Lessee also.	Not applicable.
	e) Whether the leasehold rights permits for the creation of any superstructure (if applicable)?	Not applicable.
	f) Right to get renewal of the leasehold rights and nature thereof.	Not applicable.
	If Govt. Grant/ Allotment/Lease-Cum/Sale Agreement/ Occupancy/Inam Holder/Allottee etc., whether;	Not applicable.
	a) Grant/ Agreement etc. provides for alienable rights to the mortgagor with or without conditions?	Not applicable.
	b) The mortgagor is competent to create charge on such property?	Not applicable.
	c) Any permission from Govt. or any other authority is required for creation of mortgage and if so whether such valid permission is available?	Not applicable.
	If occupancy right, whether;	
	a) Such right is heritable and transferable,	Not applicable.
	b) Mortgage can be created.	Not applicable.
12.	Has the property been transferred by way of Gift/Settlement Deed	No.
a)	The Gift/Settlement Deed is duly stamped and registered;	Not applicable.
b)	The Gift/Settlement Deed has been attested by two witnesses;	Not applicable.
c)	Whether there is any restriction on the Donor in executing the gift/settlement deed in question?	Not applicable.
d)	The Gift/Settlement Deed transfers the property to Donee;	Not applicable.


J. Narasimha Babu
 PANEL ADVOCATE
 5th Floor, Sai Nagar (East)
 KANDUKUR-523105
 S.P.S.R. Nellore Dt
 Call: 9248511000

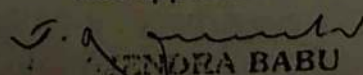
e)	Whether the Donee has accepted the gift by signing the Gift/Settlement Deed or by a separate writing or by implication or by actions?	Not applicable.
f)	Whether the Donee is in possession of the gifted property?	Not applicable.
g)	Whether any life interest is reserved for the Donor or any other person and whether there is a need for any other person to join the creation of mortgage;	Not applicable.
h)	Any other aspect affecting the validity of the title passed through the gift/settlement deed.	Not applicable.
i)	The Gift/Settlement Deed is duly stamped and registered;	Not applicable.
13.	Has the property been transferred by way of partition / family settlement deed	Not applicable
a)	whether the original deed is available for deposit. If not the modality/procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage.	No, certified copy is available.
b)	Whether mutation has been effected	Yes.
c)	Whether the mortgagor is in possession and enjoyment of his share.	Yes.
d)	Whether the partition made is valid in law and the mortgagor has acquired a mortgagable thereon.	Yes.
e)	In respect of partition by a decree of court, whether such decree has become final and all other conditions/ formalities are completed/ complied with.	Not applicable.
f)	Whether any of the documents in question are executed in counterparts or in more than one set? If so, additional precautions to be taken for avoiding multiple mortgages?	No.
14.	Whether the title documents include any testamentary documents /wills?	Not applicable.
a)	In case of wills, whether the will is registered will or unregistered will?	Not applicable.
b)	Whether will in the matter needs a mandatory probate and if so whether the same is probated by a competent court?	Not applicable.
c)	Whether the property is mutated on the basis of will?	Not applicable.

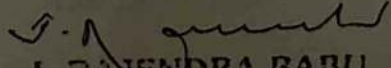

J. NAGESH BABU
 PANEL ADVOCATE
 5th Floor, Sai Nagar (East)
 KANDUKUR-523105
 S.P.S.R. Nellore Dt
 Cell: 9849015974

d)	Whether the original will is available?	Not applicable.
e)	Whether the original death certificate of the testator is available?	Not applicable.
f)	What are the circumstances and/or documents to establish the will in question is the last and final will of the testator?	Not applicable.
g)	Comments on the circumstances such as the availability of a declaration by all the beneficiaries about the genuineness/ validity of the will, all parties have acted upon the will, etc., which are relevant to rely on the will, availability of Mother/Original title deeds are to be explained.	Not applicable.
15.	Whether the property is subject to any wakf rights / belongs to church / temple or any religious / other institutions	Not applicable.
a)	Any restriction in creation of charges on such properties?	Not applicable.
b)	Precautions/ permissions, if any in respect of the above cases for creation of mortgage?	Not applicable.
16(a)	Where the property is a HUF/joint family property?	Not applicable.
16(b)	Whether mortgage is created for family benefit/legal necessity, whether the Major Coparceners have no objection/join in execution, minor's share if any, rights of female members etc.	Not applicable.
16(c)	Please also comment on any other aspect which may adversely affect the validity of security in such cases?	Not applicable.
17(a)	Whether the property belongs to any trust or is subject to the rights of any trust?	Not applicable.
17(b)	Whether the trust is a private or public trust and whether trust deed specifically authorizes the mortgage of the property?	Not applicable.
17(c)	If YES, additional precautions/permissions to be obtained for creation of valid mortgage?	Not applicable.
17 (d)	Requirements, if any for creation of mortgage as per the central/state laws applicable to the trust in the matter.	<i>[Signature]</i> J. INDRAKISHAN PANEL ADVOCATE 5th Line, San Nagar (East) KANAKUR-523105 S.P.S.R. Nellore Dt Cell: 9848915273

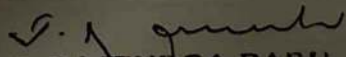
18	Is the Property is Agricultural Land?	Previously they are agricultural lands and converted into non-agricultural lands.
	a) whether the local laws permit mortgage of Agricultural land and whether there are any restrictions for creation/enforcement of mortgage?	No.
	b) In case of agricultural property other relevant records/documents as per local laws, if any are to be verified to ensure the validity of the title and right to enforce the mortgage?	No.
	c) In the case of conversion of Agricultural land for commercial purposes or otherwise, whether requisite procedure followed/permission obtained?	Yes.
19(a)	a) Whether the property is affected by any local laws or special enactments or other regulations having a bearing on the security creation / mortgage (viz. Agricultural Laws, weaker Sections, minorities, Land Laws, SEZ regulations, Costal Zone Regulations, Environmental Clearance, etc.)?	No.
19(b)	b) Additional aspects relevant for investigation of title as per local laws:	No.
20(a)	Whether the property is subject to any pending or proposed land acquisition proceedings?	No.
20(b)	Whether any search/enquiry is made with the Land Acquisition Office and the outcome of such search/enquiry?	Yes.
21(a)	Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded?	No
21(b)	If so, whether such litigation would adversely affect the creation of a valid mortgage or have any implication of its future enforcement?	No, there is no litigation is involved in the schedule properties..
21(c)	Whether the title documents have any court seal/ marking which points out any litigation/ attachment/security to court in respect of the property in question? In such case please comment on such seal/markings?	Not applicable.  S. SANKENDHA BABU ADVOCATE 50/100, Sri Nagar (East) MADURAI-623105 G.P.S.R. Nellore Dt Cell-9849915273

22(a)	In case of partnership firm, w	
22(b)	Property belonging to partner(s), whether thrown on hotchpot? Whether formalities for the same have been completed as per applicable laws?	Not applicable. Not applicable.
22(c)	Whether the person(s) creating mortgage has/have authority to create mortgage for and on behalf of the firm?	Not applicable.
23(a)	Whether the property belongs to a Limited Company, check the Board resolution, authorization to create mortgage/execution of documents, Registration of any prior charges with the Company Registrar (ROC), Articles of Association /provision for common seal etc.	Not applicable.
23(b/1)	Whether the property (to be mortgaged) is purchased by the above Company from any other Company or Limited Liability Partnership (LLP) firm ? Yes / No.	Not applicable.
23(b/2)	If yes, whether the search of charges of the property (to be mortgaged) has been carried out with Registrar of Companies (RoC) in respect of such vendor company / LLP (seller) and the vendee company (purchaser) ?	Not applicable.
23(b/4)	Whether the above search of charges reveals any prior charges/encumbrances, on the property (proposed to be mortgaged) created by the vendor company (seller) ?	Not applicable.
23(b/5)	If the search reveals encumbrances / charges, whether such charges / encumbrances have been satisfied?	Not applicable.
24.	In case of Societies, Association, the required authority/power to borrow and whether the mortgage can be created, and the requisite resolutions, bye-laws.	Not applicable.
25(a)	Whether any POA is involved in the chain of title during the period of search?	Not applicable.
25(b)	Whether the POA involved is one coupled with interest, i.e. a Development Agreement-cum- Power of Attorney. If so, please clarify whether the same is a registered	Not applicable.


VENKATESH BABU
 ADVOCATE
 1st Floor, Nagar (East)
 Phone No. 523105
 2 R. Nellore DI
 9848915273

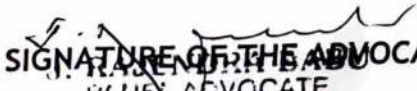
	document and hence it has created an interest in favour of the builder/developer and as such is irrevocable as per law.	
25(c)	In case the title document is executed by the POA holder, please clarify whether the POA involved is (i) one executed by the Builders viz. Companies/ Firms/Individual or Proprietary Concerns in favour of their Partners/ Employees/ Authorized Representatives to sign Flat Allotment Letters, NOCs, Agreements of Sale, Sale Deeds, etc. in favour of buyers of flats/units (Builder's POA) or (ii) other type of POA (Common POA).	Not applicable.
25(d)	In case of Builder's POA, whether a certified copy of POA is available and the same has been verified/compared with the original POA.	Not applicable.
25(e)	In case of Common POA (i.e. POA other than Builder's POA), please clarify the following clauses in respect of POA. i) Whether the original POA is verified and the title investigation is done on the basis of original POA? Whether the POA is a registered one? iii) Whether the POA is a special or general one? iv) Whether the POA contains a specific authority for execution of title document in question?	Not applicable.
25(f)	Whether the POA was in force and not revoked or had become invalid on the date of execution of the document in question? (Please clarify whether the same has been ascertained from the office of sub-registrar also?)	Not applicable.
25(g)	Please comment on the genuineness of POA?	Not applicable.
25(h)	The unequivocal opinion on the enforceability and validity of the POA.	Not applicable.
26.	Whether mortgage is being created by a POA holder, check genuineness of the Power of Attorney and the extent of the powers given therein and whether the same is properly executed/ stamped/ authenticated in terms of the Law of the place, where it is executed.	Not applicable.  J. RAJENDRA BABU PANEL ADVOCATE 5th Line, Sai Nagar (East) KANDUKUR-523105 S.P.S.R. Nellore Dt Cell: 9848915273

27. I	If the Property is a Flat/ Apartment of Residential/Commercial Complex.	Not applicable.
	a) Promoter's/Land owner's title to the land/ building;	Not applicable.
	b) Development Agreement/ Power of Attorney;	Not applicable.
	c) Extent of Authority of the Developer/Builder.	Not applicable.
	d) Independent title verification of the Land and/or building in question;	Not applicable.
	e) Agreement for sale (duly registered);	Not applicable.
	f) Payment of proper stamp duty;	Not applicable.
	g) Requirement of registration of sale agreement, development agreement, POA, etc.;	Not applicable.
	h) Approval of building plan, permission of appropriate /local authority, etc.;	Not applicable.
	i) Conveyance in favour of the Society/ Condominium concerned;	Not applicable.
	j) Occupancy Certificate /allotment letter /letter of possession;	Not applicable.
	k) Membership details in the Society etc.,	Not applicable.
	l) Share Certificates.	Not applicable.
	m) No Objection Letter from the Society;	Not applicable.
	n) All legal requirements under the local /Municipal laws, regarding ownership of flats /Apartments /Building Regulations, Development Control Regulations, Co-operative Societies' Laws etc.;	Not applicable.
	o) Requirements, for noting the Bank charges on the records of the Housing Society, if any;	Not applicable.
	p) If the property is a vacant land and construction is yet to be made, approval of lay-out and other precautions, if any.	Not applicable.
	q) Whether the numbering pattern of the units/flats tally in all documents such as approved plan, agreement plan, etc.	Not applicable.
27. II	a) Whether the Real Estate Project comes under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 ? Y/N.	Not applicable.
	b) Whether the project is registered with the Real Estate Regulatory Authority? If so, the details of such	✓ J. N. S. BABU PANEL ADVOCATE 5th Line, Sai Nagar (East) KANDUKUR-523105 S.P.S.R. Nellore Dt Cell: 9848915273

	registration are to be furnished,	
	c) Whether the registered agreement for sale as prescribed in the above Act/Rules there under is executed?	Not applicable.
	d) Whether the details of the apartment/ plot in question are verified with the list of number and types of apartments or plots booked as uploaded by the promoter in the website of Real Estate Regulatory Authority?	Not applicable.
28.	Encumbrances, Attachments, and/or claims whether of Government, Central or State or other Local authorities or Third Party claims, Liens etc. and details thereof.	Not applicable.
29.	The period covered under the Encumbrances Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any.	Encumbrance Certificate obtained for the period from 01.01.1983 to 15.11.2023.
30.	Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid, what remedy?	Not applicable.
30(a)	Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon	Not applicable.
30(b)	Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required / obtained?	Not applicable.
31(a)	Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon	Not applicable.
31(b)	Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required / obtained?	Not applicable.
32(a)	Details of RTC extracts/mutation extracts/ Katha extract pertaining to the property in question.	Not applicable.
32(b)	Whether the name of mortgagor is reflected as owner in the revenue/Municipal/Village records?	Yes.
33(a)	Whether the property offered as security is clearly demarcated?	Yes.
33(b)	Whether the demarcation/ partition of the property is legally valid?	Yes.
33(c)	Whether the property has clear access as per documents? (The property should be legally accessible through normal carriers to transport goods to factories / houses, as the case may be).	Yes.
34(a)	Whether the property can be	 J. RAJENDRA BABU PANEL ADVOCATE 5th Line, Sri Nagar (East) KANDUKUR-523105 S.P.S.R. Nellore Dt Cell: 9848915273

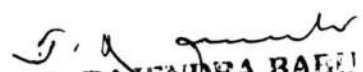
	identified from the following documents: a) Document in relation to electricity connection; b) Document in relation to water connection; c) Document in relation to Sales Tax Registration, if any applicable; d) Other utility bills, if any.	Not applicable..
34(b)	Discrepancy /doubtful circumstances, if any revealed on such scrutiny?	Not applicable.
35(a)	Whether the documents i.e. Valuation report / approved sanction plan reflect / indicate any difference / discrepancy in the boundaries in relation to the Title Document / other document. (If the valuation report and /or approved plan are not available at the time of preparation of TIR, please provide these comments subsequently, on receipt of the same).	Not applicable.
36(a)	Whether the Bank will be able to enforce SARFAESI Act, if required against the property offered as security?	Not applicable
36(b)	Property is SARFAESI compliant (Y/N)	Yes.
37(a)	Whether original title deeds are available for creation of equitable mortgage	Yes.
37(b)	In case of absence of original title deeds, details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc., as also any precaution to be taken by the Bank in this regard.	Not applicable.
38.	Additional suggestions, if any to safeguard the interest of Bank/ ensuring the perfection of security.	Title is clear, and marketable. Hence No other alternate suggestion is required.
39.	The specific persons who are required to create mortgage/to deposit documents creating mortgage.	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/oMupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.

Date: 20.11.2023.
Place : Kandukur.

SIGNATURE OF THE ADVOCATE.

 PANEY ADVOCATE
 5th Line, Sai Nagar (East)
 KANDUKUR-523105
 S.P.S.R. Nellore Di
 Call: 9848915273

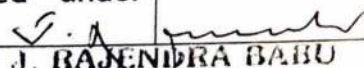
ANNEXURE-CCERTIFICATE OF TITLE.

- 1.I have examined the Original Title Deeds intended to be deposited relating to the schedule property/(ies) and offered as security by way of *Equitable Mortgage (*please specify the kind of mortgage) and that the documents of title referred to in the Opinion are valid evidence of Right, title and Interest and that if the said Registered/ Equitable Mortgage is created, it will satisfy the requirements of creation of Equitable Mortgage and I further certify that:
- 2.I have examined the Documents in detail, taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure-B and the other relevant factors.
- 3.I confirm having made a search in the Land/ Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices, /Sub-Registrar(s) Office(s), Revenue Records, Municipal/ Panchayat Office, Land Acquisition Office, Registrar of Companies Office, Wakf Board (wherever applicable). I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage. I am liable /responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.
- 4.Following scrutiny of Land Records/ Revenue Records, relative Title Deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC), I hereby certify the genuineness of the Title Deeds. Suspicious/ Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.
- 5.There is no prior Mortgage/ Charges/ encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from **01.01.1983** to **15.11.2023** pertaining to the Immovable Property/(ies) covered by above said Title Deeds. Change is created with our bank previously this is extension of existing Equitable Mortgage.
- 6.In case of second/subsequent charge in favour of the Bank, there are no other mortgages/charges other than already stated in the Loan documents and agreed to by the Mortgagor and the Bank (Delete, whichever is inapplicable).
- 7.Minor/(s) and his/ their interest in the property/(ies) is to the extent of (Specify the share of the Minor with Name).(Strike out if not applicable).
- 8.The Mortgage if created, will be available to the Bank for the Liability of the Intending Borrowers : SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.
- 9.I certify that SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS.Road, Guntupalli, Krishna District has got an absolute, clear and Marketable title over the Schedule property/ (ies).I further certify that the above title deeds are genuine and of a valid Mortgage would be enforceable.


J. RAJENDRA BABU
 PRACTISING ADVOCATE
 4th Floor, Sri Nagar (East)
 KANDUKUR-523105
 C.P.S.R. Nellore DT
 Cell: 9242915555

10. In case of creation of Equitable Mortgage by Deposit of title deeds, But the following documents are to be deposited with our bank :

Sl. No.	Date of Document(s)	Names of Party(ies)	Whether Original/ Certified Copy
1.	29.11.2021.	Registered Sale deed document No. 6915/2021 executed by 1.Sri.Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah 2. Smt.Chaganti Tirupathamma W/o Tirupathaiah 3. Sri Chaganti Kalyan Chakravathi S/o Tirupathamma 4. Smt.Muthineni Sindu Bhargavi S/o Sriram,her agent Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah executed the sale deed. In favour of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. Its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.	Original.
2.	29.11.2021.	Registered Sale deed document No. 6916/2021 executed by 1.Smt.Bollineni Venkata Subbamma W/o Varadaiah 2. Sri.Bollineni Nageswara Rao S/o Varadaiah 3. Smt. Bollineni Radha W/o Nageswara Rao 4. Kum. Bollineni Varshin D/o Nageswara Rao 5. Kum.Bollineni Jahnavi D/o Nageswara Rao in favour of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. Its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.	Original.
3.	17.04.2023.	Conversion proceedings in respect of the schedule properties, under RC.G/160/2023 dt.17.04.2023.	Xerox.
4.	19.11.2021.	Foreign General Power of Attorney	Xerox.
5.	---	Pattadar pass book cum Title deed stands in the name of the loan applicant.	Xerox.
6.	---	Pattadar Pass book stands in the name of Sri. Bollineni Nageswara Rao S/o Varadaiah.	Xerox.
7.	---	Paddadar pass book stands in the name of Sri. Chaganti Tirupathiah S/o Rangaiah.	Xerox.
8.	---	10-1 Adangal extract issued by the Tahsildar, Lingasamudram manandal.	Attested copy.
9.	16.11.2023.	Search receipt under receipt No.28401/2023 for sale deed under doc.No.6915/2021.	Original.


J. RAJENDRA BABU
 PANEL ADVOCATE
 5th Floor, Sai Nagar (East)
 KANDUKUR-520 105
 S.P.S.R. Nellore Dt
 20.11.2023

11. There are no legal impediments for creation of the Mortgage under any applicable Law/ Rules in force.
12. It is certified that the property is SARFAESI compliance.
13. I have verified the status of the subject property from the list of prohibited properties available in the matter in the online portal of the State Government and confirm that the subject property is not identified as prohibited property in the said portal.

SCHEDULE.

Item No.1:(Sale deed doc.No.6915/2021)

SPSR Nellore District, Kandukur Sub-Registration, SPSR Nellore district, Lingasamudram Mandal, Viswanathapuram Panchayat, Thurpurajupalem village, Comprised in S.No.359, an extent of Ac.7.00 cents , Bounded by:-

East : Item No.2. (Purchased from Bollineni Nageswara Rao and others)

South : Viswanathapuram Panchayat, to Thurpurajupalem village Z.P Road.

West : Lands belong to Chaganti Ramanaiah, Narasimham and Malyadri.

North : Lands belong to Tatikonda Krishnamurthy and others.

Within the four boundaries, an extent of Ac.7.00 of Non-Agricultural land.

Item No.2:(Sale deed doc.No.6916/2021)

SPSR Nellore District, Kandukur Sub-Registration, SPSR Nellore district, Lingasamudram Mandal, Viswanathapuram Panchayat, Thurpurajupalem village, Comprised in S.No.359, an extent of Ac.6.79 cents , Bounded by:-

East : Lands belong to Podapati Malakondaiah and Tarikonda Neelimohan Rao.

South : Viswanathapuram Panchayat to Thurpurajupalem village Z.P Road some extent and land belongs to Vadlamudi Krishna Rao.

West : Item No.1.(Purchased from Chaganti Tirupathaiah and others)

North : Lands belong to Tatikonda Krishnamurthy and Podapati Papaiah.

Within the four boundaries, an extent of Ac.6.79 cents of Non-Agricultural land.

(Total extent under Item Nos 1 and 2 are in an extent of Ac.13.79 cents converted into Non-agricultural lands given new survey numbers i.e Item No 1 is given 359/1 and Item No.2 is given 359/2 respectively)

Date : 20.11.2023.

Place :Kandukur.

SIGNATURE OF THE PANEL ADVOCATE.
PANEL ADVOCATE
5th Line, Sai Nagar (East)
KANDUKUR-523105
S.P.S.R. Nellore Dt
Cell: 9843915273

From:- Sri. J. RAJENDRA BABU, Panel-Advocate, Sai Towers Apartment. 1 st floor D.No.22-1-51, Sai Krishna Nagar, 5 th Lane (East) Kovur Road KANDUKUR-523105. SPSR Nellore District.	To The Chief Manager, State Bank of Bank Kandukur Main Branch, Kandukur Town and Municipality, SPSR Nellore District.
--	--

SEARCH REPORT(under sale deed doc.No. 6915/2021)

Name of the Institution	:	State Bank of India, Kandukur Main Branch.
Name of the Title Holder/s	:	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/oMupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.

PARTICULARS OF THE DOCUMENTS UNDER EQUITABLE MORTGAGE:

a).	Description of the Property	Non-Agricultural land.
b).	Document No.	6915/2021
c).	Nature of Document	Registered Sale deed.
d).	Date of Execution	29.11.2021.
e).	Name of the Executant/s	1.Sri.Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah 2. Smt.Chaganti Tirupathamma W/o Tirupathaiah 3. Sri Chaganti Kalyan Chakravathi S/o Tirupathamma 4. Smt.Muthineni Sindu Bhargavi S/o Sriram,her agent Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah.
f).	Claimant/s	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by its Director, Indira Gulla W/oMupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District..
g).	Office where the Document Registered	Joint Sub Registrar of Kandukur , SPSR Nellore District.
h).	Book No.	1
i).	Volume No.	7292/2021.
j).	Number of Pages	19 pages
k).	Date of Registration	29.11.2021.

SEARCH REPORT (under sale deed Doc.No. 6916/2021)

Name of the Institution	:	State Bank of India, Kandukur Main Branch.
Name of the Title Holder/s	:	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.

✓
J. RAJENDRA BABU
PANEL ADVOCATE
5th Lane, Sai Nagar (East)
KANDUKUR-523105
SPSR Nellore Dt
Cell: 9848915273

PARTICULARS OF THE DOCUMENTS UNDER EQUITABLE MORTGAGE:

a).	Description of the Property	Non-Agricultural land.
b).	Document No.	6916/2021
c).	Nature of Document	Registered Sale deed.
d).	Date of Execution	29.11.2021.
e).	Name of the Executant/s	1.Smt.Bollineni Venkata Subbamma W/o Varadaiah 2. Sri.Bollineni Nageswara Rao S/o Varadaiah 3. Smt. Bollineni Radha W/o Nageswara Rao 4. Kum. Bollineni Varshin D/o Nageswara Rao 5. Kum.Bollineni Jahnavi D/o Nageswara Rao
f).	Claimant/s	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District..
g).	Office where the Document Registered	Joint Sub Registrar of Kandukur , SPSR Nellore District.
h).	Book No.	1
i).	Volume No.	7291/2021.
j).	Number of Pages	7 pages
k).	Date of Registration	29.11.2021.

II. CERTIFICATE:

I Certify that the Title Holder/s SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District, is absolute Owner/s for the Schedule Property and which was acquired by him under Registered Sale deed from SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District. vide Document No. 6915/2021.

Further I confirm that:

1. The transaction covering the Registered Sale deed is perfect in all aspects and suffers no Legal impediment.
2. All the particulars of the Registered Sale deed have no deviation.
3. The Sale deed is Genuine.
4. Obtained Search Receipt No. 28401/2023 dated 16.11.2023 issued by the Joint Sub Registrar of Kandukur, SPSR Nellore District for Document No.6915/2021.

Place: KANDUKUR
Date: 20.11.2023.

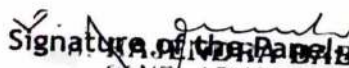
Signature of the Panel Advocate.

A. RAJENDRA BABU
PANEL ADVOCATE
1st Floor, Sri Nagar (East)
KANDUKUR-523105
S.P.S.R. Nellore Dt
Cell: 9848915273

In case of creation of Mortgage by Deposit of Title Deeds, I/we certify that the deposit of following Title Deeds/Documents would create a valid and enforceable Mortgage

Sl. No.	Date of Document(s)	Names of Party(ies)	Whether Original/ Certified Copy
1.	29.11.2021.	Registered Sale deed document No. 6915/2021 executed by 1.Sri.Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah 2. Smt.Chaganti Tirupathamma W/o Tirupathaiah 3. Sri Chaganti Kalyan Chakravathi S/o Tirupathamma 4. Smt.Mthineni Sindu Bhargavi S/o Sriram,her agent Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah executed the sale deed. In favour of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. Its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.	Original.
2.	29.11.2021.	Registered Sale deed document No. 6916/2021 executed by 1.Smt.Bollineni Venkata Subbamma W/o Varadaiah 2. Sri.Bollineni Nageswara. Rao S/o Varadaiah 3. Smt. Bollineni Radha W/o Nageswara Rao 4. Kum. Bollineni Varshin D/o Nageswara Rao 5. Kum.Bollineni Jahnavi D/o Nageswara Rao in favour of SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. Its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.	Original.
3.	17.04.2023.	Conversion proceedings in respect of the schedule properties, under RC.G/160/2023 dt.17.04.2023.	Xerox.
4.	19.11.2021.	Foreign General Power of Attorney	Xerox.
5.	---	Pattadar pass book cum Title deed stands in the name of the loan applicant.	Xerox.
6.	---	Pattadar Pass book stands in the name of Sri. Bollineni Nageswara Rao S/o Varadaiah.	Xerox.
7.	---	Paddadar pass book stands in the name of Sri. Chaganti Tirupathiah S/o Rangaiah.	Xerox.
8.	---	10-1 Adangal extract issued by the Tahsildar, Lingasamudram manandal.	Attested copy.

Place: KANDUKUR.
Date: 20.11.2023.

Signature of  Advocate
PANEL ADVOCATE
Unit 10, Sai Nagar (East)
KANDUKUR-523105

TRANSLATION MEMO

01.	Document Number	6915/2021.
02.	Date of Document	29.11.2021.
03.	Name of the Document(Registered Sa deed/Gift Deed)	Regd Sale deed.
04.	Place of Execution	Kandukur.
05	Registered At	S.R.O. Kandukur.
06	Valuation of the Property (As per deed)	Rs.35,00,000/-
07.	Parties of the Documents	
	Executants	1.Sri.Chaganti Tirupathaiah S/o Rangaiah 2. Smt.Chaganti Tirupathamma W/o Tirupathaiah 3. Sri Chaganti Kalyan Chakravathi S/o Tirupathamma 4. Smt.Muthineni Sindu Bhargavi S/o Sriram,her agent Chaganti Tirupathaiah S/o Rangiaiah executed the sale deed.
	Claimants	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/oMupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.
08.	Description of the property (Along with Boundaries)	<u>Item No.1: (Sale deed)</u> <u>doc.No.6915/2021)</u> <u>SCHEDULE.</u> SPSR Nellore District, Kandukur Sub-Registration, SPSR Nellore district, Lingasamudram Mandal, Viswanathapuram Panchayat, Thurpurajupalem village, Comprised in S.No.359, an extent of Ac.7.00 cents , Bounded by:- East : Item No.2. (Purchased from Bollineni Nageswara Rao and others) South : Viswanathapuram Panchayat, to Thurpurajupalem village Z.P Road. West : Lands belong to Chaganti Ramanaiah, Narasimham and Malyadri. North : Lands belong to Tatikonda Krishnamurthy and others. Within the four boundaries, an extent of

RAJENDRA BABU
 KARLURUKUR-625105

		Ac.7.00 of Non-Agricultural land.
09.	Whether Consideration is received property delivered.	Yes.

TRANSLATION MEMO

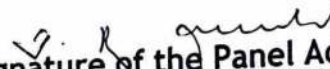
01.	Document Number	6916/2021.
02.	Date of Document	. 29.11.2021.
03.	Name of the Document (Registered Sale deed/Gift Deed)	Regd Sale deed.
04.	Place of Execution	Kandukur.
05	Registered At	S.R.O. Kandukur.
06	Valuation of the Property (As per deed)	Rs.33,95,000/-
07.	Parties of the Documents	
	Executants	1.Smt.Bollineni Venkata Subbamma W/o Varadaiah 2. Sri.Bollineni Nageswara Rao S/o Varadaiah 3. Smt. Bollineni Radha W/o Nageswara Rao 4. Kum. Bollineni Varshin D/o Nageswara Rao 5. Kum.Bollineni Jahnvi D/o Nageswara Rao
	Claimants	SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., rep by. its Director, Indira Gulla W/o Mupparaju Sivakameswara Rao, WWS Road, Guntupalli, Krishna District.
08.	Description of the property (Along with Boundaries)	<u>Item No.2: (Sale deed)</u> <u>doc.No.6916/2021</u> SPSR Nellore District, Kandukur Sub-Registration, SPSR Nellore district, Lingasamudram Mandal, Viswanathapuram Panchayat, Thurpurajupalem village, Comprised in S.No.359, an extent of Ac.6.79 cents , Bounded by:- East : Lands belong to Podapati Malakondaiah and Tarikonda Neelimohan Rao. South : Viswanathapuram Panchayat to Thurpurajupalem village Z.P Road some extent and land belongs to

J. RAJENDRA BABU
PANEL ADVOCATE
(Nagar East)

		Vadlamudi Krishna Rao. West : Item No.1.(Purchased from Chaganti Tirupathaiah and others) North : Lands belong to Tatikonda Krishnamurthy and Podapati Papaiah. Within the four boundaries, an extent of Ac.6.79 cents of Non-Agricultural land.
09.	Whether Consideration is received property delivered.	Yes.

(Total extent under Item Nos 1 and 2 are in an extent of Ac.13.79 cents converted into Non-agricultural lands given new survey numbers i.e Item No.1 is given 359/1 and Item No.2 is given 359/2 respectively)

Place: KANDUKUR.
Dated.20.11.2023.


Signature of the Panel Advocate
J. RAJENDRA BABU
 PANEL ADVOCATE
 5th Line, Sai Nagar (East)
 KANDUKUR-523105
 S.P.S.R. Nellore Dt
 Cell: 9848915273

A/7306 Cms 7992

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

S.L.No. 5795, Date 29-11-2021
Purchaser.. SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., Konijedu,
rep.by. its Director, Indira Gulla W/o M.S. Kameswara Rao,

CW 085178

R. Ramakrishnaiah
Licen. Stamp Vendor
28/11/2019
S.L. No. 5795-2019-21
COURT COMMISSIONER
KANDUKUR-5 59302

విక్రయ దస్తావేజు

రూ.35,00,000/- లు విలువ గల స్థిరాస్తి విక్రయ దస్తావేజు.

2021వ సంవత్సరం నవంబరు నెల తే. 29 దిన.

ప్రాయించుకున్నవారు SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., (CIN. U15490AP2021IPTC118907) D.No.9-50, Konijedu Village, Tangutur Mandal, Prakasam District, Andhra Pradesh-523272 rep.by its DIRECTOR, INDIRA GULLA W/o Mupparaju Siva Kameswara Rao, Passport No. K5530487, aged about 34 years, residing at 9-176/2, Pandit Nagar, WWS Road, Guntupalli, Krishna Dt., A.P., Pin.521256 అను వారికి,

ప్రాయించియిచ్చినవారు ప్రకాశం జిల్లా, మార్కాపురం రి.డి, కందుకూరు స.డి, లింగసముద్రం మండలము, విశ్వనాథపురం గ్రామ కాపురస్థులు, వ్యవసాయదారులు, 1. చాగంటి రంగయ్య గారి కుమారుడు చాగంటి తిరుపతయ్య, వయస్సు 67 సం॥లు, అధార్ నెం. 5898 9256 6656 మొబైల్ నెం. 9959818994, యీ

మొదటి, చివరి పుటలలో ఎగ్జిట్ సంతకములు చేయడమైనది.

1. *Ch. Teerapathamma*
3. *Ch. Kalyan*

2. *CH. Thirupathamma*
4. ముత్తినేని సింధుభార్గవి తరపున జ.ప విజెంటు

Ch. Teerapathamma

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Kandukur along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 35000/- paid between the hours of 4 and 5 on the 29th day of NOV, 2021 29th day of NOV, 2021 29th day of NOV, 2021 29th day of NOV, 2021 by Sri Chaganti Tirupathaiah *ca. Tirupathaiah*

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Link Thumb Impression
1-CL			 NO IMAGE FOUND	INDIRA GULLA[R]SLA NUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD KONJEDU DIRECTOR REPRESENT GUNTUPALLI, KRISHNA DIST	<i>G. Indira</i>
2-EX				CHAGANTI TIRUPATHAIA H S/O. S/O RANGAIAH AADHAR-*****6656 VISWANADHA PURAM, PRAKASAM	<i>ca. Tirupathaiah</i>
3-EX				CHAGANTI KALYANA CHAKRAVART HI S/O. S/O TIRUPATHAIA H AADHAR-*****3103 VISWANADHA PURAM, PRAKASAM	<i>Ch. Kalyan</i>
4-EX				CHAGANTI TIRUPATHAMM A W/O. W/O TIRUPATHAIA H AADHAR-*****1571 VISWANADHA PURAM, PRAKASAM	<i>Ch. Tirupathamm</i>
5-EX					

అధికారి
63 పాత
చిహ్నం
మీ

BK - 1 CS No 7292/2021 & Doct No
6415 12021. Sheet 1 of 7
JOINT SUBREGISTRAR-182
Kandukur



చాగంటి రంగయ్య గారి మనుమరాలు చాగంటి తిరుపతయ్య గారి భార్య 2. చాగంటి తిరుపతయ్య, వయస్సు 63 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 3776 64251571 యీ చాగంటి తిరుపతయ్య గారి కుమారుడు 3. చాగంటి కళ్యాణ చక్రవర్తి, వయస్సు 37 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 8056 9671 3103, 4. యీ చాగంటి తిరుపతయ్య గారి కుమార్తె ముత్తినేని శ్రీరామ్ గారి భార్య ముత్తినేని సింధుభార్గవి, వయస్సు 31 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 580345846063 అను వారి తరపున జనరల్ పవర్ ఏజెంటు గారు అయిన చాగంటి రంగయ్య గారి కుమారుడు చాగంటి తిరుపతయ్య, వయస్సు 67 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 5898 9256 6656 వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి విక్రయ దస్తావేజు.

స్వభావము :- మాలో 1వ వారికి తండ్రి, మాలో 2వ వారికి మాతామహుడు, మాలో 3,4 అను వారలకు తాత గారు అయిన చాగంటి రంగయ్యకు పూర్వార్థితముగా సంక్రమించబడి మాలో 1వ వారి పేరిటకు మండల రెవెన్యూ 1బి, అడంగల్ రికార్డులలో నమోదు చేయించుకొనబడిన దరిమిలా తద్వారా షెడ్యూలు ఆస్తి మాలో 1వ వారి పేరిటకు పట్టాదారు పాసుపుస్తకం హెచ్. 217707 రుగా పొందియున్న దరిమిలా తదాది మాకు స్వాధీన హక్కుభుక్తములు కలిగి మా స్వాధీనములో ఉండబడిన షెడ్యూలు ఆస్తిని ప్రస్తుతము మాలో 3వ వారు అమెరికా దేశములో నివసించుచూ మిచిగాన్ స్టేట్ లో మాలో 1వ వారిని జనరల్ పవర్ ఏజెంటుగా నియమించి జనరల్ పవర్ వ్రాయించి నోటరీ చేయించి పంపియున్న దరిమిలా తద్వారా సదరు జనరల్ పవర్ Collector Under Stamp Act & District Registrar, Markapur వారిచే File No. G1/1018/2021, dt.19.11.2021, Certificate U/S 18 of Indian Stamp Act ద్వారా సర్టిఫై చేయబడిన దరిమిలా తద్వారా షెడ్యూలు ఆస్తిని విక్రయించుకొనదలచగా సంస్థ తరపున నీవు కొనుగోలు చేయుటకు సమ్మతించినందున అందులకు నేను సదరాస్తిని సంస్థకు రూ.35,00,000/-లు అక్షరములా ముప్పై అయిదు లక్షల రూపాయలకు విక్రయించడమైనది. సదరు విక్రయధనమును బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడ, హైదరాబాద్ బ్రాంచ్ లోని సంస్థ పేరిట కున్న అకౌంటు నుండి చెక్ నెం. 000011 రుగా మాలో 1వ వారి పేరిటకు రూ.8,75,000/-లు, చెక్ నెం. 000012 రుగా మాలో 1వ వారి పేరిటకు రూ.8,75,000/-లు, చెక్ నెం. 000013 రుగా మాలో 2వ వారి పేరిటకు రూ.8,75,000/-లు, చెక్ నెం. 000014 రుగా మాలో 3వ వారి పేరిటకు రూ.8,75,000/-లు వెరశి మొత్తము రూ.35,00,000/-లు సంస్థ తరపున నీవు మాకు పై విధముగా చెల్లించినావు గాన విక్రయ ప్రతిఫలము మాకు పూర్తిగా ముట్టినవి. గాన క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని యీ దినమే నీకు మేము స్వాధీన పరచడమైనది.

ఇంతటి నుండి ఈ క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని సంస్థ స్వాధీనం పొంది సంస్థ పేరట పంచాయతీ పన్నులు వగైరాలు చెల్లించుకొంటూ సంస్థకు దాన విక్రయ వినిమయాది సర్వ హక్కులతోటి అనుభవించు కొనవలసింది. ఇంతటి నుండి షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిపై మాకు గాని మా వారసులకు గాని మా ఇలాకా ఎవరికి యేలాంటి హక్కు యేమిన్నీ లేదు. షెడ్యూలు ఆస్తిపై యేలాంటి అన్యక్రాంత పరాధీనములు యేమిన్నీ లేని నిష్పేచీ ఆస్తి అని నిన్ను నమ్మించి నీకు విక్రయించడమైనది.

ఒకవేళ ఉత్తరోత్తరా షెడ్యూలు దాఖలాస్తిపై ఏవేని పేచీలు ఏర్పడిన ఎడల అందులకు మీకు కలిగెడి యావత్తు నష్టములకు మేము మా వారసులు మా తాలూకు ఇతర ఆస్తి నీకు జవాబుదారిగా వుండి వివాదములను పరిష్కరించి ఈ విక్రయ ప్రకారము స్థిరపరిపించగల వారము. ఇందు వెంట పరివర్తనలు దాఖలు పరచడమైనది. ఇది మా సమ్మతిన కందుకూరు గ్రామంలో వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి విక్రయదస్తావేజు.



CHAGANTI TIRUPATHAIAH
[0809-1-2021-7292]



CHAGANTI
TIRUPATHAIA
H
S/O. S/O
RANGAIAH
AADHAR-
*****6656
VISWANADHA
PURAM,
PRAKASAM

Ch. Tirupathaiah
Viswanadha Puram

Identified by Witness:
SI No Thumb Impression

Photo

Name & Address

Signature

1



B NAGESWARA RAO::29/11
[0809-1-2021-7292]

B NAGESWARA RAO

S/O VARADAIAH
VISWANADHAPURAM

B. Nageswara Rao

2



B VARSHINI::29/11/2021.
[0809-1-2021-7292]

B VARSHINI

D/O NAGESWARA RAO
VISWANADHAPURAM

B. Varshini

29th day of November, 2021

29/11/2021

Signature of JOINT SUBREGISTRAR182
Kandukur

Endorsement:

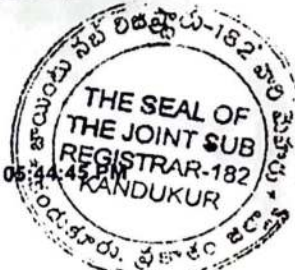
Desc	In the Form of							Total
	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41 of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	
SD	220675	100	0	0	0	0	0	220775
TD	0	NA	0	0	0	NA	0	0
RF	35000	NA	0	0	0	NA	0	35000
UC	250	NA	0	0	0	NA	0	250
TOT	255925	100	0	0	0	0	0	256025

NOTE: TD: Transfer Duty, SD: Stamp Duty, RF: Registration Fee, UC: User Charges, TOT: Total, Desc: Description

Rs. 220675/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 35000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 3500000/- was paid by the party through ONLINE No
51297781822021, 51297819482021, 51301881352021, 51297782342021 Dated ,26-NOV-



Generated On: 29/11/2021 05:44:45 PM



Bk-1, CS No 7292/2021 & Doct No
691518221-1 Sheet 2 of 7

JOINT SUBREGISTRAR182
Kandukur

షెడ్యూలు

ప్రకాశం జిల్లా, మార్కాపురం రి.డి., కందుకూరు స.డి., లింగసముద్రం మండలము, విశ్వనాథపురం గ్రామ పంచాయతీలో చేరిన తూర్పురాజుపాలెం గ్రామ యిలాకా నెం. 27 రు భాతా దాఖలా కోరు మెట్ట సర్వే నెం. 359 రు పూర్తి విస్తీర్ణము య. 13.79 సెంట్లలో మాకు హక్కు కలిగి యీ దినం నీకు మేము విక్రయించి స్వాధీనపరచిన య. 7.00 సెంట్లు భూమికి హద్దులు:-

(తూ) యీ దినం బొల్లినేని నాగేశ్వరరావు వగైరాల వారి వద్ద సంస్థ కొనుగోలు చేసుకున్న యీ నెంబరులోని భూమి,

(ద) విశ్వనాథపురం టు తూర్పురాజుపాలెం పోవు జడ్.పి రోడ్డు,

(ప) చాగంటి రమణయ్య, నరశింహం, మాల్వాద్రి గార్ల భూమి,

(ఉ) తాటికొండ కృష్ణమూర్తి వగైరాల వారి భూమి,

యీ హద్దులలోని య. 7.00 సెంట్లు లేక 2.835 హెక్టార్లు గల మెట్ట భూమిన్నీ యీ భూమికి ప్రస్తుతము యీనాటి వరకు జరుగుచున్న యావత్తు మామూలు అన్ని బాపతుల రాకపోకలు జరుపుకొను హక్కులున్నా, ఇందుకు చెందిన యావత్తు మామూలు వర్షపు నీరు పారుదల హక్కులున్నా యావత్తు మామూలు యీజమెంటరీ, కస్టమరీ హక్కులతో సహా విక్రయించి స్వాధీన పరచడమైనది.

డిక్లేరేషన్

A.P ఆర్డినెన్స్ 2/77 ప్రకారం యీ ఆస్తి అసైన్డ్ ఆస్తి కాదు. యీ ఆస్తి గవర్నమెంటు అండర్ టేకింగ్లో లేదు. దీనిని ఎక్కడా తాకట్టు పెట్టియుండలేదు. యీ ఆస్తిలో తోటలు/ఖనిజములు/ ఫలవృక్షములు/ కట్టడములు/నానాజాతివృక్షములు ఏమిన్నీ లేని నిర్వివాదమైన ఆస్తి అయివున్నది.

రూలు 3 స్టేట్మెంట్

గ్రామం	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం య.	య. 1టికి మార్కెట్ రేటు	విలువ
తూర్పురాజుపాలెం	359	7.00	రూ. 5,00,000/-	రూ. 35,00,000/-

యిందుకు సాక్షులు :-

1. B. Vankuni

2. B. Vankuni

1. B. Vankuni

2. CH. Thirupattur

3. CH. Kalyan

4. ముత్తినేని సింధుభార్గవి తరపున జ.ప ఏజెంటు

5. B. Vankuni

Prepared and
Computerised by : V. Sivaram, S/o N. Lakondalah
kandukur, Aadhaar No. 7641 2575 0262

21,26-NOV-21,29-NOV-21,26-NOV-21

Date
29th day of November,2021

Signature of Registering Officer
Kandukur

P. PRASANTH
JOINT SUB-REGISTRAR-182
KANDUKUR.

CERTIFICATE OF REGISTRATION

Registered as Document No. 6915 /20.21
of Book-I and Assigned the Identification
Number 809... 6915 /20.21
Scanning SRO Kandukur on 29/11/2021



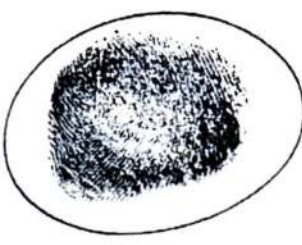
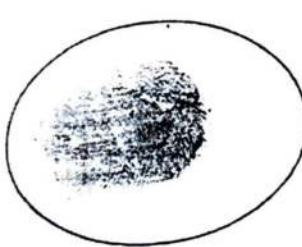
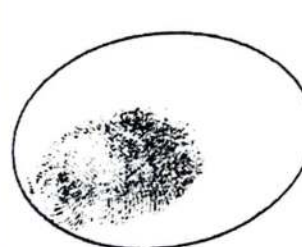
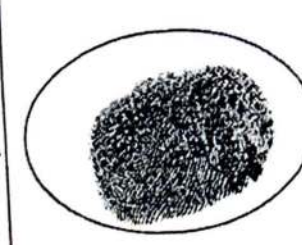
BK-1, CS No 7292/2021 & Doct No
6915 /2021. Sheet 3 of 7
JOINT SUBREGISTRAR182
Kandukur



Generated On:29/11/2021 05:44:45 PM



PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl. No.	Fingerprint Black Ink (Left Thumb)	Name & Permanent Postal Address of Presentant / Seller / Buyer	Pass Port Size Photo Graph
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు చాగంటి తిరుపతయ్య S/o రంగయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు చాగంటి తిరుపతమ్మ W/o తిరుపతయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు చాగంటి కళ్యాణ చక్రవర్తి S/o తిరుపతయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		ప్రిన్సిపల్ ముత్తినేని సింధుభార్గవి W/o శ్రీరామ్ విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా.	

Signature of Witness

1. B. [Signature]

2. B. Vanthini

Signature of the Executants

1. Ch. Thirupathamma

2. Ch. Thirupathamma

3. Ch. Kaityay



CHAGANTI
TIRUPATHAIAH
H
S/O. S/O
RANGAIAH
AADHAR-
*****6656
VISWANADHA
PURAM,
PRAKASAM

PHOTO
S

Identified by Witness:

SI No Thumb Impression

Photo

Name & Address

Signature

1



B NAGESWARA RAO::29/11
[0809-1-2021-7292]

B NAGESWARA RAO

S/O VARADAIAH
VISWANADHAPURAM



B VARSHINI::29/11/2021
[0809-1-2021-7292]

B VARSHINI

D/O NAGESWARA RAO
VISWANADHAPURAM

29th day of November, 2021

Signature of JOINT SUBREGISTRAR182
Kandukur

Endorsement:

Desc	In the Form of							Total
	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41 of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	
SD	227405	100	0	0	0	0	0	227505
TD	0	NA	0	0	0	NA	0	0
RF	35000	NA	0	0	0	NA	0	35000
UC	250	NA	0	0	0	NA	0	250
TOT	262655	100	0	0	0	0	0	262755

NOTE: TD: Transfer Duty, SD: Stamp Duty, RF: Registration Fee, UC: User Charges, TOT: Total, Desc: Description

Rs. 227405/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 35000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 3500000/- was paid by the party through ONLINE No 51297781822021, 51297819482021, 51301881352021, 51297782342021, 51302092892021



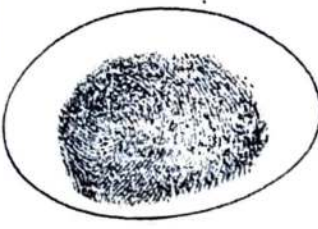
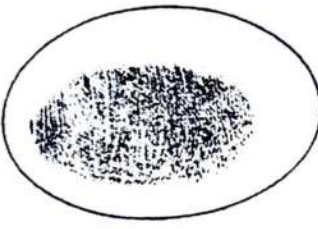
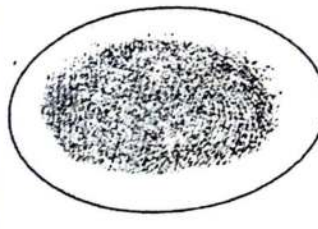
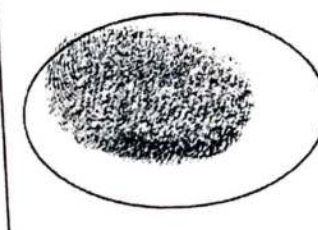
Generated On 29/11/2021 10:51:15 AM



BK-1, CS No 7292/2021 & Datt No 6915/2021, Sheet 2 of 6

JOINT SUBREGISTRAR182
Kandukur

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT. 1908.

Sl. No.	Fingerprint Black Ink (Left Thumb)	Name & Permanent Postal Address of Presentant / Seller / Buyer	Pass Port Size Photo Graph
		ప్రిన్సిపుల్ టు ఏజెంటు చాగంటి తిరుపతయ్య S/o రంగయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		వ్రాయించుకున్నవారు SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD. Konijedu, reb.by its Di- rector, Indira Gulla W/o Mupparaju Siva Kameswara Rao, Guntupalli	
		సాక్షులు 1 బొల్లినేని నాగేశ్వరరావు S/o వరదయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం ప్రకాశం జిల్లా	
		సాక్షులు 2 బొల్లినేని వర్షిణి D/o నాగేశ్వరరావు విశ్వనాథపురం గ్రామం ప్రకాశం జిల్లా	

Signature of Witness

1. B. Vanthim

2. B. Vanthim

Signature of the Executants
మొత్తం నాణ్యత ఉన్నది ఆరేఖన 2-వ 2-
4. ఆ రిజిస్ట్రేషన్

Bk - 1, CS No 7292/2021 & Doct No
1915 18021. Sheet 5 of 7
JOINT SUBREGISTRAR 182
Kandukur



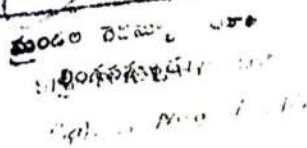
CERTIFICATE OF SCANNING
This Document has been Scanned
with Identification Number
0809-1-6915 12021


KANDUKUR



As a result,

Field No 359



Bk - 1, CS No 7292/2021 & Doct No
6415/12021. Sheet 6 of 7
JOINT SUBREGISTRAR 182
Kandukur



Generated On:29/11/2021 05:44:45 PM





ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం



గ్రామ - వార్డు సచివాలయ శాఖ

APESD 30094424



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, కేపిఎస్ఎస్ఐఐ ధామశిఖర కంప్యూటరీకరణ

పట్టాదారుని అడంగలు / పహణి కాపీ

Application No:



ADL012149490310

Date : 26/11/2021

జిల్లా : ప్రకాశం

గ్రామము : దూర్గరాజపాలెం

పసులి సం : 1431

మండలము : లింగసముద్రం

విస్తీర్ణము యూనిట్లు : Acres/Cents

మండలము : లింగముద్దం		విస్తీర్ణము యూనిట్లు : Acres/cents									
పరుస నం.	సర్వే నంబరు మరియు సబ్-డివిజన్ నంబరు	మొత్తం విస్తీర్ణము	సా.ప.రా.నా/ సా.ప.వచ్చు విస్తీర్ణము	ధామి విస్తీర్ణము / శిస్తు	వివరణ ఆయకట్టు / జలా విస్తీర్ణము	ఖాతా నంబరు	పట్టాదారుపేరు (రండ్రి/ధర్మ పేరు)	తనుదవదారు పేరు (రండ్రి/ధర్మ పేరు)	తనుదవ విస్తీర్ణము / తనుదవ స్వలాపము		
1	2	3	4/5	6/7	8/9	10	11	12	13	14/15	
1	350	13.7900	0.0000 13.7900	పట్టా	మట్ట లేదు	0.0000	27	దాగంటి తిరుపతయ్య రంగయ్య	దాగంటి తిరుపతయ్య రంగయ్య	7.0000 తనువంశికము	
2							78	బొల్లిసని నాగేశ్వరరావు వరదయ్య	బొల్లిసని నాగేశ్వరరావు వరదయ్య	6.7900 తనువంశికము	

Certified By

Certified By

[Signature]

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Name: R. BRAHMAIAH
Designation: TAHSILDAR
Mandal: లింగసముద్రం

Verified by BATHALA PERAIAH

Note : This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature And this certificate can be verified at <http://www.ap.meeseva.gov.in/> by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

[Signature]

Note : This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature and this certificate can be verified at <http://www.ap.meeseva.gov.in/> by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ANDHRA PRADESH

11/26/2021 9:38 AM



ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ శాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ

గ్రామ - హార్దు సచివాలయ శాఖ



Application No:

APESD

ROR012154833428

46

Date : 26/11/2021



జిల్లా : ప్రకాశం

గ్రామము : రూర్పురాజుపాలెం

మండలము : లింగసముద్రం

విస్తీర్ణము యూనిట్లు : ఎ.గుం./ఎ.సం.

వరుస సం.	పట్టాదారు పేరు	(తండ్రి/భర్త పేరు)	ఖాతా సంఖ్య	సర్వే సంఖ్య	భూమి వివరణ	మొత్తం విస్తీర్ణము	పట్టాదారుకు ఏ విధముగా సంక్రమించింది/ సాగుచేసారు	
			3	4	5	6	7	8
			రంగయ్య	27	359	మెట్ట	7.0000	అనువంశికము
					348-1	మెట్ట	0.9000	అనువంశికము
					343-2	మెట్ట	0.9200	అనువంశికము
					343-1	మెట్ట	2.3600	అనువంశికము

Certified By

Name: R. BRAHMAIAH
Designation: TAHSILDAR
Mandal: లింగసముద్రం

Verified by BATHALA PERAIAH

Note : This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature And this certificate can be verified at <http://www.ap.meeesva.gov.in/> by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

Print

Home

Download Certificate

Bk - 1, CS No 7292/2021 & Doct No
6915, 1802

JOINT SUB REGISTRAR 182

Kandukuru



11/26/2021 10:28 AM

Cno: 1400/23

100/6

A/7306 Cno 7992



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

S.L.No. 7995 Date 29 - 11 - 2021
 Purchaser: SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., Konijedu,
 rep. by its Director, Indira Gulla W/o M.S. Kameswara Rao,

CW 085178

Ramakrishnaiah
 Licensed Stamp Vender
 R.L. No. 08-5178/2019-21
 COURT COMPOUND
 KANDUKUR-5 59302

విక్రయ దస్తావేజు

రూ. 35,00,000/- లు విలువ గల స్థిరాస్తి విక్రయ దస్తావేజు.

2021వ సంవత్సరం నవంబరు నెల తే. 29 దిన.

వ్రాయించుకున్నవారు SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., (CIN. U15490AP2021IPTC118907) D.No.9-50, Konijedu Village, Tangutur Mandal, Prakasam District, Andhra Pradesh-523272 rep. by its DIRECTOR, INDIRA GULLA W/o Mupparaju Siva Kameswara Rao, Passport No. K5530487, aged about 34 years, residing at 9-176/2, Pandit Nagar, WWS Road, Guntupalli, Krishna Dt., A.P., Pin.521256 అను వారికి,

వ్రాయించియిచ్చినవారు ప్రకాశం జిల్లా, మార్కాపురం రి.డి, కందుకూరు స.డి, లింగసముద్రం మండలము, విశ్వనాథపురం గ్రామ కాపురస్థులు, వ్యవసాయదారులు, 1. చాగంటి రంగయ్య గారి కుమారుడు చాగంటి తిరుపతయ్య, వయస్సు 67 సం॥లు, అధార్ నెం. 5898 9256 6656 మొబైల్ నెం. 9959818994, యీ మొదటి, చివరి పుటలలో ఎగ్జీలు సంతకములు చేయడమైనది.

1. Ch. Tirupathur
 3. Ch. Kalyan

2. CH. Thirupathur
 4. ముత్తినేని సింధుభార్గవి తరపున జ.ప విజెంటు
Ch. Tirupathur

st
 -1.....Sheet No of Corrections WIK

చాగంటి రంగయ్య గారి శుశుక్తురాలు చాగంటి తిరుపతయ్య గారి భార్య 2. చాగంటి తిరుపతయ్య, వయస్సు 63 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 3776 64251571 యీ చాగంటి తిరుపతయ్య గారి కుమారుడు 3. చాగంటి కళ్యాణ చక్రవర్తి, వయస్సు 37 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 8056 9671 3103, 4. యీ చాగంటి తిరుపతయ్య గారి కుమార్తె ముత్తినేని శ్రీరామ్ గారి భార్య ముత్తినేని సింధుభార్గవి, వయస్సు 31 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 580345846063 అను వారి తరపున జనరల్ పవర్ ఏజెంటు గారు అయిన చాగంటి రంగయ్య గారి కుమారుడు చాగంటి తిరుపతయ్య, వయస్సు 67 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 5898 9256 6656 వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి విక్రయ దస్తావేజు.

స్వభావము :- మాలో 1వ వారికి తండ్రి, మాలో 2వ వారికి మాతామహుడు, మాలో 3,4 అను వారలకు తాత గారు అయిన చాగంటి రంగయ్యకు పూర్వార్థితముగా సంక్రమించబడి మాలో 1వ వారి పేరిటకు మండల రెవెన్యూ 1బి, అడంగల్ రికార్డులలో నమోదు చేయించుకొనబడిన దరిమిలా తద్వారా షెడ్యూలు ఆస్తి మాలో 1వ వారి పేరిటకు పట్టాదారు పాసుపుస్తకం హెచ్. 217707 రుగా పొందియున్న దరిమిలా తదాది మాకు స్వాధీన హక్కుభుక్తములు కలిగి మా స్వాధీనములో ఉండబడిన షెడ్యూలు ఆస్తిని ప్రస్తుతము మాలో 3వ వారు అమెరికా దేశములో నివశించుచూ మినిగాన్ స్టేట్ లో మాలో 1వ వారిని జనరల్ పవర్ ఏజెంటుగా నియమించి జనరల్ పవర్ వ్రాయించి నోటరీ చేయించి పంపియున్న దరిమిలా తద్వారా సదరు జనరల్ పవర్ Collector Under Stamp Act & District Registrar, Markapur వారిచే File No. G1/1018/2021, dt.19.11.2021, Certificate U/S 18 of Indian Stamp Act ద్వారా సర్టిఫై చేయబడిన దరిమిలా తద్వారా షెడ్యూలు ఆస్తిని విక్రయించుకొనదలచగా సంస్థ తరపున నీవు కొనుగోలు చేయుటకు సమ్మతించినందున అందులకు నేను సదరాస్తిని సంస్థకు రూ. 35,00,000/-లు అక్షరములా ముప్పై అయిదు లక్షల రూపాయలకు విక్రయించడమైనది. సదరు విక్రయధనమును బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడ, హైదరాబాద్ బ్రాంచ్ లోని సంస్థ పేరిట కున్న అకౌంటు నుండి చెక్ నెం. 000011 రుగా మాలో 1వ వారి పేరిటకు రూ. 8,75,000/-లు, చెక్ నెం. 000012 రుగా మాలో 1వ వారి పేరిటకు రూ. 8,75,000/-లు, చెక్ నెం. 000013 రుగా మాలో 2వ వారి పేరిటకు రూ. 8,75,000/-లు, చెక్ నెం. 000014 రుగా మాలో 3వ వారి పేరిటకు రూ. 8,75,000/-లు వెరశి మొత్తము రూ. 35,00,000/-లు సంస్థ తరపున నీవు మాకు పై విధముగా చెల్లించినావు గాన విక్రయ ప్రతిఫలము మాకు పూర్తిగా ముట్టినవి. గాన క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని యీ దినమే నీకు మేము స్వాధీన పరచడమైనది.

ఇంతటి నుండి ఈ క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని సంస్థ స్వాధీనం పొంది సంస్థ పేరిట పంచాయతీ పన్నులు వగైరాలు చెల్లించుకొంటూ సంస్థకు దాన విక్రయ వినియోగి సర్వ హక్కులతోటి అనుభవించు కొనవలసింది. ఇంతటి నుండి షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిపై మాకు గాని మా వారసులకు గాని మా ఇలాకా ఎవరికి యేలాంటి హక్కు యేమిన్నీ లేదు. షెడ్యూలు ఆస్తిపై యేలాంటి అన్యక్రాంత పరాధీనములు యేమిన్నీ లేని నిష్పేచీ ఆస్తి అని నిన్ను నమ్మించి నీకు విక్రయించడమైనది.

ఒకవేళ ఉత్తరోత్తరా షెడ్యూలు దాఖలాస్తిపై ఏవేని పేచీలు ఏర్పడిన ఎడల అందులకు మీకు కలిగెడి యావత్తు సప్తములకు మేము మా వారసులు మా తాలూకు ఇతర ఆస్తి నీకు జవాబుదారిగా వుండి వివాదములను పరిష్కరించి ఈ విక్రయ ప్రకారము స్థిరపరిపించగల వారము. ఇందు వెంట పరివర్తనలు దాఖలు పరచడమైనది. ఇది మా సమ్మతిన కందుకూరు గ్రామంలో వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి విక్రయదస్తావేజు.

- 3rd Short No of Corrections nil

షెడ్యూలు

ప్రకాశం జిల్లా, మార్కాపురం రి.డి., కందుకూరు స.డి., లింగసముద్రం మండలము, విశ్వనాథపురం గ్రామ పంచాయతీలో చేరిన తూర్పురాజుపాలెం గ్రామ యిలాకా నెం. 27 రు భాతా దాఖలా కోరు మెట్ట సర్వే నెం. 359 రు పూర్తి విస్తీర్ణము య. 13.79 సెంట్లలో మాకు హక్కు కలిగి యీ దినం నీకు మేము విక్రయించి స్వాధీనపరచిన య. 7.00 సెంట్లు భూమికి హద్దులు:-

(ఈ) యీ దినం బొల్లినేని నాగేశ్వరరావు వగైరాల వారి వద్ద సంస్థ కొనుగోలు చేసుకున్న యీ నెంబరులోని భూమి,

(ద) విశ్వనాథపురం టు తూర్పురాజుపాలెం పోవు జడ్.పి రోడ్డు,

(ప) చాగంటి రమణయ్య, నరసింహం, మాల్యాద్రి గార్ల భూమి,

(ఉ) తాటికొండ కృష్ణమూర్తి వగైరాల వారి భూమి,

యీ హద్దులలోని య. 7.00 సెంట్లు లేక 2.835 హెక్టార్లు గల మెట్ట భూమిన్నీ యీ భూమికి ప్రస్తుతము యీనాటి వరకు జరుగుచున్న యావత్తు మామూలు అన్ని బావతుల రాకపోకలు జరుపుకొను హక్కులున్నా ఇందుకు చెందిన యావత్తు మామూలు వర్షపు నీరు పారుదల హక్కులున్నా, యావత్తు మామూలు యీజుమెంటరీ, కస్టమరీ హక్కులతో సహా విక్రయించి స్వాధీన పరచడమైనది.

డీక్లరేషన్

A.P ఆర్డినెన్స్ 2/77 ప్రకారం యీ ఆస్తి అసైన్దు ఆస్తి కాదు. యీ ఆస్తి గవర్నమెంటు అండర్ టేకింగ్లో లేదు. దీనిని ఎక్కడా తాకట్టు పెట్టియుండలేదు. యీ ఆస్తిలో తోటలు/ఖనిజములు/ఫలవృక్షములు/కట్టడములు/నానాజాతివృక్షములు ఏమిన్నీ లేని నిర్వివాదమైన ఆస్తి అయివున్నది.

రూలు 3 స్టేట్మెంట్

గ్రామం	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం య.	య. 1టికి మార్కెట్ రేటు	విలువ
తూర్పురాజుపాలెం	359	7.00	రూ. 5,00,000/-	రూ. 35,00,000/-

యిందుకు సాక్షులు :-

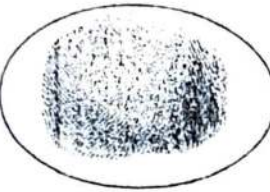
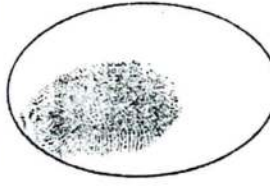
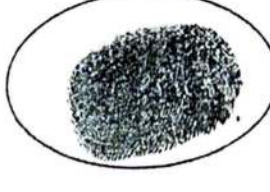
1. B. Vankar
2. B. Vankar

1. Ch. Thirupattanam
2. Ch. Thirupattanam
3. Ch. Kalyan
4. ముత్తినేని సింధుభార్గవి తరపున జ.ప ఏజెంటు
Ch. Thirupattanam

Prepared and
Computerised by : V. Sivaram, S/o Malakondaiah
Kandukur, Andhaar No. 7641 2575 0262

5 Sheet No of Corrections 10/12

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl. No.	Fingerprint Black Ink (Left Thumb)	Name & Permanent Postal Address of Presentant / Seller / Buyer	Pass Port Size Photo Graph
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు చాగంటి తిరుపతయ్య S/o రంగయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు చాగంటి తిరుపతయ్య W/o తిరుపతయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు చాగంటి కళ్యాణ చక్రవర్తి S/o తిరుపతయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		ప్రిన్సిపల్ ముత్తినేని సింధుభార్గవి W/o శ్రీరామ్ విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	

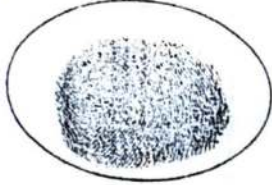
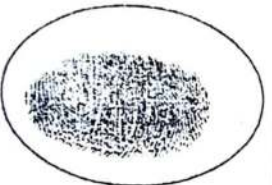
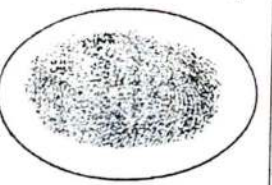
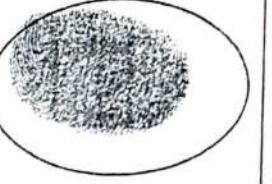
Signature of Witness

1. B. Vanthini
2. B. Vanthini

Signature of the Executants

1. Ch. Thirupathmaiah
2. Ch. Thirupathmaiah
3. Ch. Kaity

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl. No.	Fingerprint Black Ink (Left Thumb)	Name & Permanent Postal Address of Presentant / Seller / Buyer	Pass Port Size Photo Graph
		ప్రిన్సిపుల్ టు ఏజెంటు చాగంటి తిరుపతయ్య S/o రంగయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		వ్రాయించుకున్నవారు SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD. Konijedu, reb.by its Di- rector, Indira Gulla W/o Mupparaju Siva Kameswara Rao, Guntupalli	
		సాక్షులు 1 బొల్లినేని నాగేశ్వరరావు S/o వరదయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం ప్రకాశం జిల్లా	
		సాక్షులు 2 బొల్లినేని వర్ధిణి D/o నాగేశ్వరరావు విశ్వనాథపురం గ్రామం ప్రకాశం జిల్లా	

Signature of Witness

1. B. [Signature]

2. B. Vanthini

Signature of the Executants
మొత్తం నాణ్యత అధికారి ఆదేశం 2-55 &
4. B. Tirumapadaiah

95

Sheet No of Corrections

91

District NELLORE
Taluk HANJUR

Village

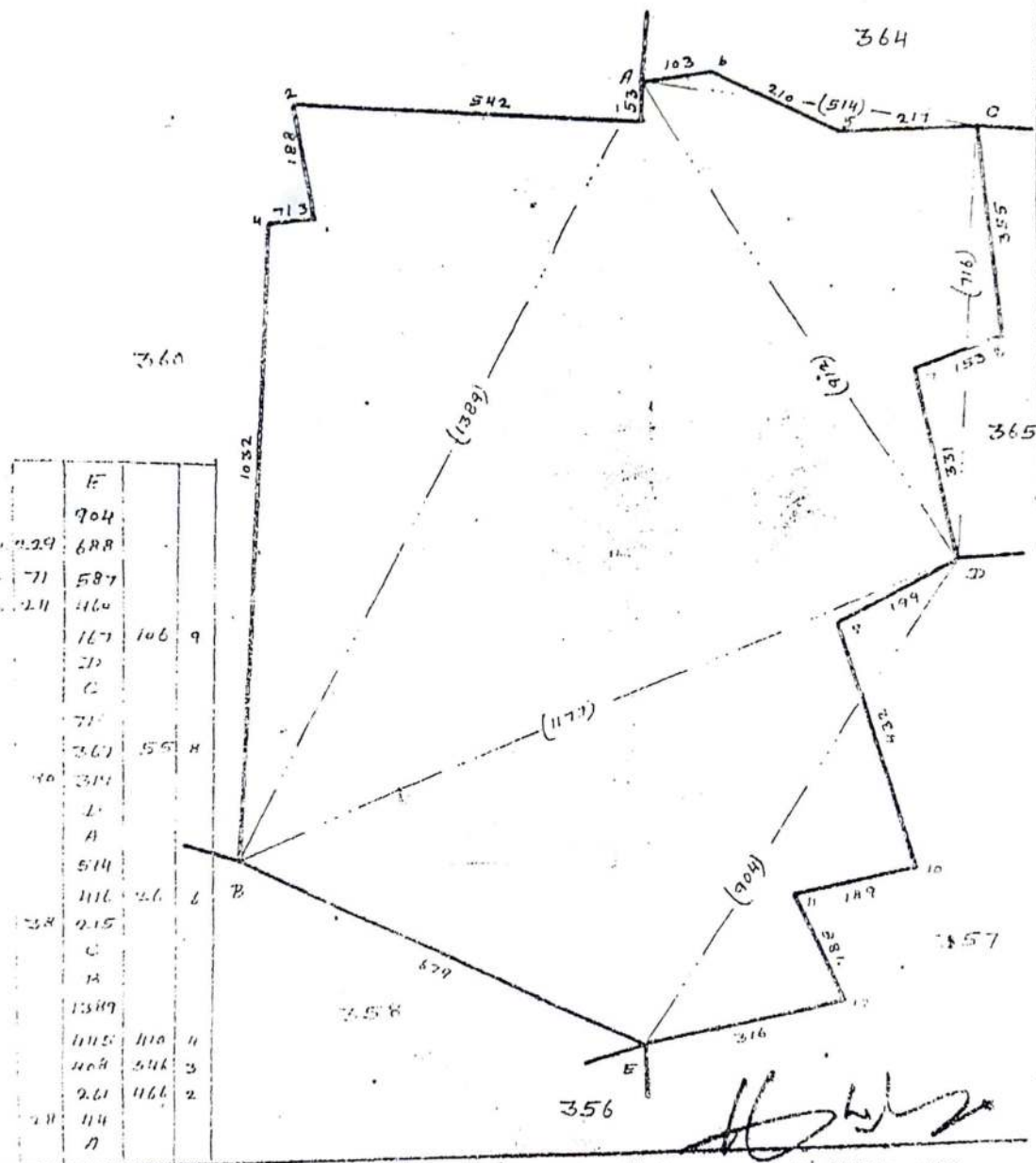
No. 148

Name *viawonolopolou*

Field No. 359

Area 13-79

Acres



Scale 1/2

Inch = One Chain

Surveyed by

Signature

Sd/- S. Nagaraj

Sd/- S. Nagaraj

Checked by
Sd/- S. Nagaraj

Sheet No of Corrections *vi/c*

పట్టాదారుని అడంగలు / పహణి కాపీ

1997

Date : 26/11/2021

పసురీ సం. : 1431

Certified By

IN THE COURT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA

11/26/2021 9:38 AM

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Sr. No. 1534 Date 09-03-2023

Sold to Rs.20/- J RAJENDRABABU ADVOCATE, KANDUKUR.

For Self

88AA 808468

PURIMITLA RAVIKUMAR

Licensed Stamp Vendor

L.No: 0809031/2023

Z. Uppalapadu (V), V.V. Palem (M)

S.P.S.R. Nellore Dt., Cell: 9848997922

CERTIFICATE

Copy granted on Electronic Device

In respect of S.N. 2169/23 C.No. 1400/23

Doc No: 6915/2021
TRUE COPY

RETRIEVED BY: *[Signature]*

CHECKED BY: *[Signature]*

S.R.O. KANDUKUR

Dt: 17/01/23

15

15/01/23 Sheet No of Corrections 18/12

18

18/01/23 Sheet No of Corrections 18/12

JOINT SUB REGISTRAR-182

S.R.O., KANDUKUR



CNO. 1399/23

10/6

A/7305 లా 7291



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

S.L.No. 5794, Date 29-11-2021
Purchased by SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., Konijedu,
rep.by its Director, Indira Gulla W/o M.S. Kameswara Rao,

CW 085177

[Signature]
11/12/2021
58490

విక్రయ దస్తావేజు

రూ.33,95,000/- లు విలువ గల ఫ్లిరాస్టి విక్రయ దస్తావేజు.

2021వ సంవత్సరం నవంబరు నెల తే. 29 దిన.

వ్రాయించుకున్నవారు SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., (CIN. U15490AP2021IPTC118907) D.No.9-50, Konijedu Village, Tangutur Mandal, Prakasam District, Andhra Pradesh-523272 rep.by its DIRECTOR, INDIRA GULLA W/o Mupparaju Siva Kameswara Rao, Passport No. K5530487, aged about 34 years, residing at 9-176/2, Pandit Nagar, WWS Road, Guntupalli, Krishna Dt., A.P., Pin.521256 అను వారికి,

వ్రాయించియిచ్చినవారు ప్రకాశం జిల్లా, మార్కాపురం రి.డి, కందుకూరు స.డి, లింగసముద్రం మండలము, విశ్వనాథపురం గ్రామ కాపురస్థులు, వ్యవసాయదారులు, 1. బొల్లినేని వరదయ్య గారి భార్య బొల్లినేని వెంకట సుబ్బమ్మ, వయస్సు 84 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 380387180064 యీ బొల్లినేని వరదయ్య గారి కుమారుడు మొదటి, చివరి పుటలలో ఎగ్జిలు సంతకములు ఏయడమైనది.

1. B. వెంకట సుబ్బమ్మ
3. B. Rachha
5. B. Jahnna

2. B. *[Signature]*
4. B. Varthina

Sheet No of Corrections *[Signature]*

2. బొల్లినేని నాగేశ్వరరావు, వయస్సు 53 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 639228256731 మొబైల్ నెం. 9441789078, చాగంటి రంగయ్య గారి మనుమరాలు, యీ బొల్లినేని నాగేశ్వరరావు గారి భార్య 3. బొల్లినేని రాధ, వయస్సు 52 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 4651 3532 6954, యీ బొల్లినేని నాగేశ్వరరావు గారి కుమార్తెలు 4. బొల్లినేని వర్షిణి, వయస్సు 20 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 9786 7060 5917, 5. బొల్లినేని జాహ్నవి, వయస్సు 19 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 334744773659 అను వారు వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి విక్రయ దస్తావేజు.

స్వభావము :- మాలో 1వ వారికి తండ్రి గారు, మాలో 2,3 అను వారికి తాత, మాలో 4,5 అను వారికి ముత్తాత గారు అయిన చాగంటి రంగయ్య గారికి పూర్వార్థితముగా సంక్రమించబడిన ఆస్తి ఆయన మరణానంతరము మాకు వారసత్వరీత్యా సంక్రమించబడి మాలో 2వ వారి పేరిటకు మండల రెవెన్యూ 1బి, అడంగల్ రికార్డులలో నమోదు చేయించుకొనబడిన దరిమిలా తద్వారా షెడ్యూలు ఆస్తి మాలో 2వ వారి పేరిటకు పట్టాదారు పాసుపుస్తకం హెచ్ 217722 రుగా పొందియున్న దరిమిలా తదాది మాకు స్వాధీన హక్కుభుక్తములు కలిగి మా స్వాధీనములో ఉండబడిన షెడ్యూలు ఆస్తిని మాకు గల ద్రవ్యావసరాల మేర విక్రయించుకొనదలచగా సంస్థ తరపున నీవు కొనుగోలు చేయుటకు సమ్మతించినందున అందులకు మేము సదరాస్తిని సంస్థకు రూ.33,౨5,000/-లు అక్షరములా ముప్పై మూడు లక్షల తొంభై అయిదు వేల రూపాయలకు విక్రయించడమైనది. సదరు విక్రయధనమును బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడ, హైదరాబాద్ బ్రాంచ్ లోని సంస్థ పేరిట కున్న అకౌంటు నుండి బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడ, కందుకూరు బ్రాంచ్ లోని మాలో 2వ వారి అకౌంటుకు రూ.3,08,250/-, అట్లే మాలో 3వ వారి పేరిటకు రూ.5,20,000/-లు ట్రాన్స్ ఫర్ చేయుట ద్వారాయున్నా మరియు మిగిలిన నిల్వ క్రయధనమును బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడ, హైదరాబాద్ లోని సంస్థ పేరిటకున్న అకౌంటు నుండి చెక్ నెం. 000007 రుగా మాలో 1వ వారి పేరిటకు రూ.6,41,687/-లు చెక్ నెం. 000008 రుగా మాలో 4వ వారి పేరిటకు రూ.6,41,687/-లు చెక్ నెం. 000009 రుగా మాలో 5వ వారి పేరిటకు రూ.6,41,687/-లు చెక్ నెం. 000010 రుగా మాలో 2వ వారి పేరిటకు రూ.6,41,689/-లు వెరశి మొత్తము రూ.33,95,000/-లు సంస్థ తరపున నీవు మాకు పై విధముగా చెల్లించినావు గాన విక్రయ ప్రతిఫలము మాకు పూర్తిగా ముట్టినవి. గాన క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని యీ దినమే నీకు మేము స్వాధీన పరచడమైనది.

ఇంతటి నుండి ఈ క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని సంస్థ స్వాధీనం పొంది సంస్థ పేరట పంచాయతీ పన్నులు వగైరాలు చెల్లించుకొంటూ సంస్థకు దాన విక్రయ వినిమయాది సర్వ హక్కులతోటి అనుభవించు కొనవలసింది. ఇంతటి నుండి షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిపై మాకు గాని మా వారసులకు గాని మా ఇలాకా ఎవరికి యేలాంటి హక్కు యేమిన్నీ లేదు. షెడ్యూలు ఆస్తిపై యేలాంటి అన్యాయక్రాంత పరాధీనములు యేమిన్నీ లేని నిష్పేదీ ఆస్తి అని నిన్ను నమ్మించి నీకు విక్రయించడమైనది.

ఒకవేళ ఉత్తరొత్తరా షెడ్యూలు దాఖలాస్తిపై ఏవేని పేచీలు ఏర్పడిన ఎడల అందులకు మీకు కలిగెడి యావత్తు నష్టములకు మేము మా వారసులు మా తాలూకు ఇతర ఆస్తి నీకు జవాబుదారిగా వుండి వివాదములను పరిష్కరించి ఈ విక్రయ ప్రకారము స్థిరపరిపించగల వారము. ఇందు వెంట పరివర్తనలు దాఖలు పరచడమైనది. ఇది మా సమ్మతిన కందుకూరు గ్రామంలో వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి విక్రయదస్తావేజు.

షెడ్యూలు

ప్రకాశం జిల్లా, మార్కాపురం రి.డి., కందుకూరు స.డి., లింగసముద్రం మండలము, విశ్వనాథపురం గ్రామ పంచాయతీలో చేరిన తూర్పురాజుపాలెం గ్రామ యిలాకా నెం. 78 రు భాతా దాఖలా కోరు మెట్ట సర్వే నెం. 359 రు పూర్తి విస్తీర్ణము య.13.79 సెంట్లలో మాకు హక్కు కలిగి యీ దినం నీకు మేము విక్రయించి స్వాధీనపరచిన య.6.79 సెంట్లు భూమికి హద్దులు:-

- (తూ) పొడపాటి మాలకొండయ్య, తాటికొండ నీలిమోహన్ రావు గార్ల భూమి,
 (ద) విశ్వనాథపురం టు తూర్పురాజుపాలెం పోపు జడ్.పి రోడ్డు కొంత వరకు, వడ్లమూడి కృష్ణారావు భూమి కొంత వరకు,
 (ప) యీ దినం చాగంటి తిరుపతయ్య వగైరాల వారి వద్ద సంస్థ కొనుగోలు చేసుకున్న యీ నెంబరులోని భూమి,
 (ఉ) తాటికొండ కృష్ణమూర్తి, పొడపాటి పాపయ్య వగైరాల వారి భూమి,
 యీ హద్దులలోని య.6.79 సెంట్లు లేక 2.748 హెక్టార్లు గల మెట్ట భూమిన్నీ, యీ భూమికి ప్రస్తుతము యీనాటి వరకు జరుగుచున్న యావత్తు మామూలు అన్ని బాపతుల రాకపోకలు జరుపుకొను హక్కులున్నా, ఇందుకు చెందిన యావత్తు మామూలు పర్షన్ల నీరు పారుదల హక్కులున్నా, యావత్తు మామూలు యీజుమెంటరీ, కస్టమరీ హక్కులతో సహా విక్రయించి స్వాధీన పరచడమైనది.

డిక్లేషన్

A.P ఆర్డినెన్స్ 2/77 ప్రకారం యీ ఆస్తి అసైన్డ్ ఆస్తి కాదు. యీ ఆస్తి గవర్నమెంటు అండర్ టేకింగ్ లో లేదు. దీనిని ఎక్కడా తాకట్టు పెట్టియుండలేదు. యీ ఆస్తిలో తోటలు/ఖనిజములు/ ఫలవృక్షములు/ కట్టడములు/నానాజాతివృక్షములు ఏమిన్నీ లేని నిర్వివాదమైన ఆస్తి అయివున్నది.

రూలు 3 స్టేట్ మెంట్

గ్రామం	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం య.	య.1టికి మార్కెట్ రేటు	విలువ
తూర్పురాజుపాలెం	359	6.79	రూ.5,00,000/-	రూ.33,95,000/-

యిందుకు సాక్షులు :-

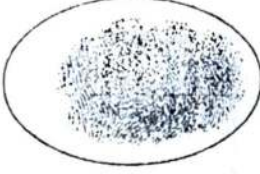
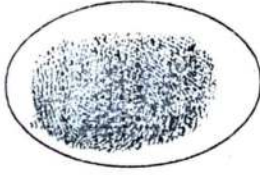
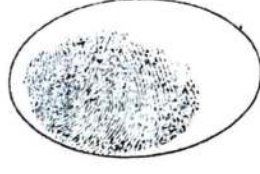
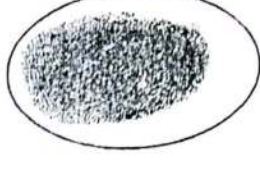
1. Ch. Kaiyay

2. M. Tejapadaiah

1. B. Venkataiah
2. B. Lakshmaiah
3. B. Rudraiah
4. B. Vanthini
5. B. Jahnay.

Prepared and
 Computerised by : V. Sivaram, S/o Malakondaiah
 Kandukur, Andhaar No.7641 2575 0262

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl. No.	Fingerprint Black Ink (Left Thumb)	Name & Permanent Postal Address of Presentant / Seller / Buyer	Pass Port Size Photo Graph
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు బొల్లినేని వెంకటసుబ్బమ్మ W/o వరదయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు బొల్లినేని నాగేశ్వరరావు S/o వరదయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు బొల్లినేని రాధ W/o నాగేశ్వరరావు విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు బొల్లినేని వర్షిణి D/o నాగేశ్వరరావు విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	

Signature of Witness

1. చ. క. రామ్మ

2. చ. సుబ్బారావు

Signature of the Executants

1. B. Venkatasubramanian

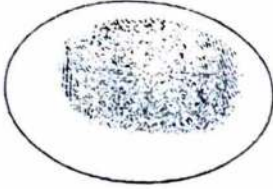
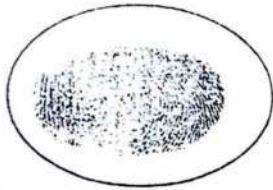
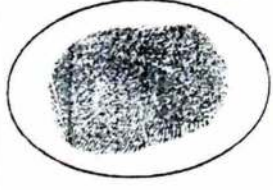
2. B. Subbarao

3. B. Rudra

7¹⁵

Sheet No. of Corrections 1/2

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl. No.	Fingerprint Black Ink (Left Thumb)	Name & Permanent Postal Address of Presentant / Seller / Buyer	Pass Port Size Photo Graph
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు బొల్లినేని జాషువి D/o నాగేశ్వరరావు విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగనముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		వ్రాయించుకున్నవారు SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD. Konijedu, reb.by its Di- rector, Indira Gulla W/o Mupparaju Siva Kameswara Rao, Guntupalli	
		సాక్షులు 1 చాగంటి కళ్యాణ చక్రవర్తి S/o తిరుపతయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం ప్రకాశం జిల్లా	
		సాక్షులు 2 చాగంటి తిరుపతయ్య S/o రంగయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం ప్రకాశం జిల్లా	

Signature of Witness

1. CH. Kalyan

2. R. Venkateswaraiah

Signature of the Executants

G. B. Narshimh

J. B. Jahnavi

95 Sheet No of Corrections



ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ శాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ గ్రామ - వార్డు సచివాలయ శాఖ



Application No: **APESD**
ROR012154833659

Date: 26/11/2021

జిల్లా : ప్రకాశం

గ్రామము : తూర్పురాజుపాలెం

మండలము : లింగసముద్రం

విస్తీర్ణము యూనిట్లు : ఎ.గుం./ఎ.నం.

విరుస సం.	పట్టాదారు పేరు (అండ్/దర్త పేరు)	విలా సంఖ్య	సర్వే సంఖ్య	భూమి మరియు సహ-డివిజన్	ముగ్గు వివరణ	విస్తీర్ణము	పట్టాదారుకు ఏ విధముగా సంక్రమించింది/ సాగుచేసారు
1	2	3	4	5	6	7	8
1	బొల్లిసేని నాగేశ్వరరావు	వరదయ్య	78	339	మట్ట	6.7900	అనువంశికము
2				346-1	మట్ట	0.7400	అనువంశికము
3				345-9	మట్ట	1.3400	అనువంశికము
4				345-1	మట్ట	1.3600	అనువంశికము
5				319-1	మట్ట	1.7400	అనువంశికము

Certified By

[Signature]

Name: R. BRAHMAIAH
Designation: TAHSILDAR
Mandal: లింగసముద్రం

Verified by BATHALA PERIAIAH

Note : This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at <http://www.ap.meeesva.gov.in/> by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

Print Home Download Certificate

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Note : This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature and this certificate can be verified at <http://www.ap.meeesva.gov.in/> by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ANDHRA PRADESH

ANDHRA PRADESH

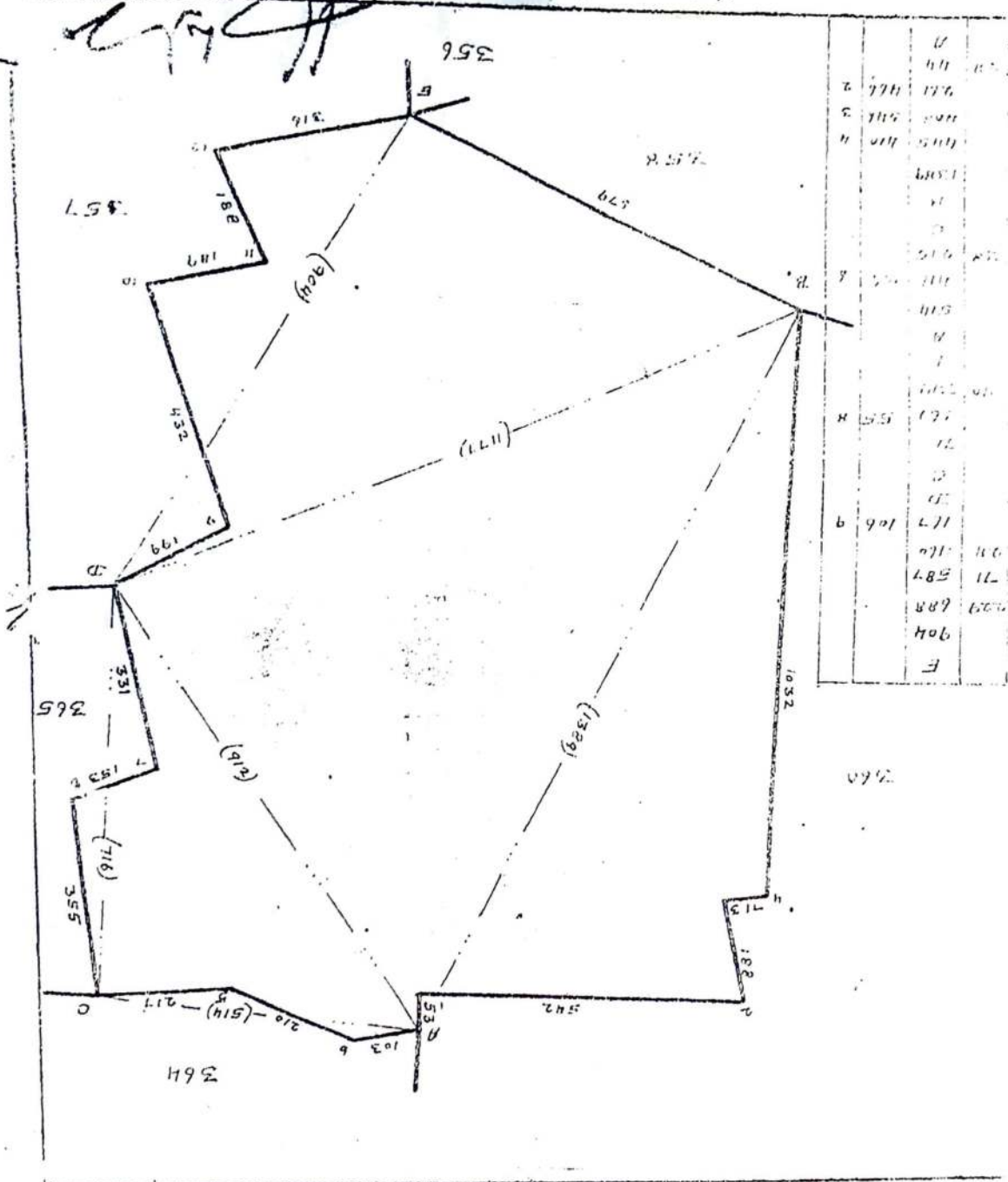
உள்ளுறை

६७० १२३० १२००

Each One Chain

 $\frac{1}{2}$

0122



		1774	1774	
		1775	1775	
		1776	1776	
		1777	1777	
		1778	1778	
		1779	1779	
		1780	1780	
		1781	1781	
		1782	1782	
		1783	1783	
		1784	1784	
		1785	1785	
		1786	1786	
		1787	1787	
		1788	1788	
		1789	1789	
		1790	1790	
		1791	1791	
		1792	1792	
		1793	1793	
		1794	1794	
		1795	1795	
		1796	1796	
		1797	1797	
		1798	1798	
		1799	1799	
		1800	1800	
		1801	1801	
		1802	1802	
		1803	1803	
		1804	1804	
		1805	1805	
		1806	1806	
		1807	1807	
		1808	1808	
		1809	1809	
		1810	1810	
		1811	1811	
		1812	1812	
		1813	1813	
		1814	1814	
		1815	1815	
		1816	1816	
		1817	1817	
		1818	1818	
		1819	1819	
		1820	1820	
		1821	1821	
		1822	1822	
		1823	1823	
		1824	1824	
		1825	1825	
		1826	1826	
		1827	1827	
		1828	1828	
		1829	1829	
		1830	1830	
		1831	1831	
		1832	1832	
		1833	1833	
		1834	1834	
		1835	1835	
		1836	1836	
		1837	1837	
		1838	1838	
		1839	1839	
		1840	1840	
		1841	1841	
		1842	1842	
		1843	1843	
		1844	1844	
		1845	1845	
		1846	1846	
		1847	1847	
		1848	1848	
		1849	1849	
		1850	1850	
		1851	1851	
		1852	1852	
		1853	1853	
		1854	1854	
		1855	1855	
		1856	1856	
		1857	1857	
		1858	1858	
		1859	1859	
		1860	1860	
		1861	1861	
		1862	1862	
		1863	1863	
		1864	1864	
		1865	1865	
		1866	1866	
		1867	1867	
		1868	1868	
		1869	1869	
		1870	1870	
		1		

ACR45

Area 13-79

652 ON PAPER

1. $HOHOCNHNH$ 100.

Name: Vishwajithra P. S.

622111A

34077 IN 34078

871 No.

13¹⁵ Sheet No of Corrections vi/c



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Sr. No. 1533 Date 09-03-2023

Sold to Rs.20/- J RAJENDRABABU ADVOCATE, KANDUKUR.
For Self

88AA 808467

PURIMITLA RAVIKUMAR

Licensed Stamp Vendor

L.No: 0809001/2023

Z. Uppalapada (V), V.V. Palem (M)

S.P.S.R. Nellore Dt., Cell: 9848997922

CERTIFICATE

Copy granted on Electronic Device

In respect of S.N. 2168/23 C.No: 1399/23

Doc. No: 6916/2021

TRUE COPY

RETRIEVED BY: *[Signature]*

CHECKED BY: *[Signature]*

S.R.G. KANDUKUR

Dt: 17/11/23

15 *[Signature]* Sheet No of Corrections *[Signature]*

15 *[Signature]* Sheet No of Corrections *[Signature]*

JOINT SUB REGISTRAR-182
S.R.O., KANDUKUR



भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

CW 085177

S.L.No. 794, Date 29 - 11 - 2021
Purchased by SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., Konijedu,
rep. by its Director, Indira Gulla W/o M.S. Kameswara Rao,

విక్రయ దస్తావేజు

రూ. 33,95,000/- లు విలువ గల స్థిరాస్తి విక్రయ దస్తావేజు.

2021వ సంవత్సరం నవంబరు నెల తే. 29 దిన.

వ్రాయించుకున్నవారు SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD., (CIN.
U15490AP2021IPTC118907) D.No.9-50, Konijedu Village, Tangutur Mandal, Prakasam Dis-

trict, Andhra Pradesh-523272 rep. by its DIRECTOR, INDIRA GULLA W/o Mupparaju Siva

Kameswara Rao, Passport No. K5530487; aged about 34 years, residing at 9-176/2, Pandit

Nagar, WWS Road, Guntupalli, Krishna Dt., A.P., Pin.521256 అను వారికి,

వ్రాయించియిచ్చినవారు ప్రకాశం జిల్లా, మార్కాపురం రి.డి, కందుకూరు స.డి, లింగసముద్రం మండలము,

విశ్వనాథపురం గ్రామ కాపురస్థులు, వ్యవసాయదారులు, 1. బొల్లినేని వరదయ్య గారి భార్య బొల్లినేని వెంకట

సుబ్బమ్మ, వయస్సు 84 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 380387180054 యీ బొల్లినేని వరదయ్య గారి కుమారుడు

మొదటి, చివరి పుటలలో ఎగ్జిట్ సంతకములు ఏయడమైనది.

1. B. వెంకట సుబ్బమ్మ

2. B. Mupparaju Siva

3. B. Ratha

4. B. Varshini

5. B. Jahnna

6916
2021

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Kandukur along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 35000/- paid between the hours of 11 and 5 on the 29th day of NOV, 2021 29th day of NOV, 2021 29th day of NOV, 2021 by Sri Bollineni Venkata Subbamma IS 2003 2021, 29th day of NOV, 2021

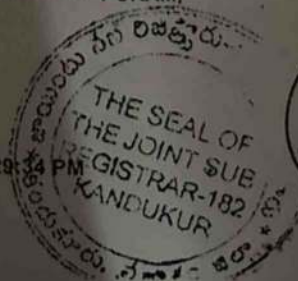
Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1-CL		 INDIRA GULLA [R] SLAM [0809-1-2021-7291]	 NO IMAGE FOUND	INDIRA GULLA[R]SLA NUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD KONIJEDU DIRECTOR REPRESENT GUNTUPALLI, KRISHNA DIST	G. Indira
2-EX		 BOLLINENI JAHNAVI::: [0809-1-2021-7291]		BOLLINENI JAHNAVI D/O. D/O NAGESWARA RAO AADHAR- *****3659 VISWANADHA PURAM, ,PRAKASAM	B. Jahnavi
3-EX		 BOLLINENI VARSHINI::2 [0809-1-2021-7291]		BOLLINENI VARSHINI D/O. D/O NAGESWARA RAO AADHAR- *****5917 VISWANADHA PURAM, ,PRAKASAM	B. Varshini
4-EX		 BOLLINENI RADHA::29 [0809-1-2021-7291]		BOLLINENI RADHA W/O. W/O NAGESWARA RAO AADHAR- *****6954 VISWANADHA PURAM, ,PRAKASAM	B. Radha
5-EX		 BOLLINENI NAGESWARA [0809-1-2021-7291]		BOLLINENI NAGESWARA RAO S/O. S/O VARADAIAH AADHAR- *****6731 VISWANADHA PURAM,	B. Nageswara Rao

Bk -1, CS No 7291/2021 & Doct No
6916 1 2021
JOINT SUB-REGISTRAR-182
Kandukur
Sheet 1 of 7



Generated On:29/11/2021 05:29:44 PM



2. బొల్లినేని నాగేశ్వరరావు, వయస్సు 53 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 639228256731 మొబైల్ నెం. 9441789078, చాగంటి రంగయ్య గారి మనుషురాలు, యీ బొల్లినేని నాగేశ్వరరావు గారి భార్య 3. బొల్లినేని రాధ, వయస్సు 52 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 4651 3532 6954, యీ బొల్లినేని నాగేశ్వరరావు గారి కుమార్తెలు 4. బొల్లినేని వర్షిణి, వయస్సు 20 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 9786 7060 5917, 5. బొల్లినేని జాహ్నవి, వయస్సు 19 సం॥లు, ఆధార్ నెం. 334744773659 అను వారు వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి విక్రయ దస్తావేజు.

న్యూనతా :- మాలో 1వ వారికి తండ్రి గారు, మాలో 2,3 అను వారికి తాత, మాలో 4,5 అను వారికి ముత్తాత గారు అయిన చాగంటి రంగయ్య గారికి పూర్వార్జితముగా సంక్రమించబడిన ఆస్తి ఆయన మరణానంతరము మాకు వారసత్వరీత్యా సంక్రమించబడి మాలో 2వ వారి పేరిటకు మండల రెవెన్యూ 1బి, అడంగల్ రికార్డులలో నమోదు చేయించుకొనబడిన దరిమిలా తద్వారా షెడ్యూలు ఆస్తి మాలో 2వ వారి పేరిటకు పట్టాదారు పాసుపుస్తకం హెచ్ 217722 రుగా పొందియున్న దరిమిలా తదాది మాకు స్వాధీన హక్కుభుక్తములు కలిగి మా స్వాధీనములో ఉండబడిన షెడ్యూలు ఆస్తిని మాకు గల ద్రవ్యావసరాల మేర విక్రయించుకొనదలచగా సంస్థ తరపున నీవు కొనుగోలు చేయుటకు సమ్మతించినందున అందులకు మేము సదరాస్తిని సంస్థకు రూ.33,95,000/-లు అక్షరముల ముప్పై మూడు లక్షల తొంభై అయిదు వేల రూపాయలకు విక్రయించడమైనది. సదరు విక్రయధనమును బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడ, హైదరాబాద్ బ్రాంచ్ లోని సంస్థ పేరిట కున్న అకౌంటు నుండి బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడ, కందుకూరు బ్రాంచ్ లోని మాలో 2వ వారి అకౌంటుకు రూ.3,08,250/-, అట్లే మాలో 3వ వారి పేరిటకు రూ.5,20,000/-లు ట్రాన్స్ ఫర్ చేయుట ద్వారాయున్నూ మరియు మిగిలిన నిల్వ క్రయధనమును బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడ, హైదరాబాద్ లోని సంస్థ పేరిటకున్న అకౌంటు నుండి చెక్ నెం. 000007 రుగా మాలో 1వ వారి పేరిటకు రూ.6,41,687/-లు చెక్ నెం. 000008 రుగా మాలో 4వ వారి పేరిటకు రూ.6,41,687/-లు చెక్ నెం. 000009 రుగా మాలో 5వ వారి పేరిటకు రూ.6,41,687/-లు చెక్ నెం. 000010 రుగా మాలో 2వ వారి పేరిటకు రూ.6,41,689/-లు వెరశి మొత్తము రూ.33,95,000/-లు సంస్థ తరపున నీవు మాకు పై విధముగా చెల్లించినావు గాన విక్రయ ప్రతిఫలము మాకు పూర్తిగా ముట్టినవి. గాన క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని యీ దినమే నీకు మేము స్వాధీన పరచడమైనది.

ఇంతటి నుండి ఈ క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని సంస్థ స్వాధీనం పొంది సంస్థ పేరట పంచాయతీ పన్నులు వగైరాలు చెల్లించుకొంటూ సంస్థకు దాన విక్రయ వినిమయాది సర్వ హక్కులతోటి అనుభవించు కొనవలసింది. ఇంతటి నుండి షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిపై మాకు గాని మా వారసులకు గాని మా ఇలాకా ఎవరికి యేలాంటి హక్కు యేమిన్నీ లేదు. షెడ్యూలు ఆస్తిపై యేలాంటి అన్యాయక్రంత పరాధీనములు యేమిన్నీ లేని నిష్పేచీ ఆస్తి అని నిన్ను నమ్మించి నీకు విక్రయించడమైనది.

ఒకవేళ ఉత్తరోత్తరా షెడ్యూలు దాఖలాస్తిపై ఏవేని పేసీలు ఏర్పడిన ఎడల అందులకు మీకు కలిగెడి యావత్తు నష్టములకు మేము మా వారసులు మా తాలూకు ఇతర ఆస్తి నీకు జవాబుదారిగా వుండి వివాదములను పరిష్కరించి ఈ విక్రయ ప్రకారము స్థిరపరిపించగల వారము. ఇందు వెంట పరివర్తనలు దాఖలు పరచడమైనది. ఇది మా సమ్మతిన కందుకూరు గ్రామంలో వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి విక్రయదస్తావేజు.

PRAKASAM

6-EX



BOLLINENI VENKATA SUBB
[0809-1-2021-7291]



BOLLINENI
VENKATA
SUBBAMMA
W/O. W/O
VARADIAH
AADHAR-
*****0054

VISWANADHA
PURAM,
PRAKASAM

బొల్లినెని
వెంకట
సబ్బమ్మ

Identified by Witness:

SI No Thumb Impression Photo Name & Address Signature

1



CH KALYAN CHAKRAVARTHI::2
[0809-1-2021-7291]

CH KALYAN
CHAKRAVARTHI
S/O THIRUPATHAIAH
VISWANADHAPURAM

Ch. Kalyan

2



CH THIRUPATHAIAH::25
[0809-1-2021-7291]

CH THIRUPATHAIAH

S/O RANGAIAH
VISWANADHAPURAM

Ch. Thirupathiah

29th day of November, 2021

29 నవంబరు 2021

Signature of JOINT SUBREGISTRAR182
Kandukur



BK-1, CS No 7291/2021 & Doct No
18021. Sheet 2 of 7

JOINT SUBREGISTRAR182
Kandukur



Generated On: 29/11/2021 05:29:34 PM

షెడ్యూలు

ప్రకాశం జిల్లా, మార్కాపురం రి.డి., కందుకూరు స.డి., లింగసముద్రం మండలము, విశ్వనాథపురం గ్రామ పంచాయతీలో చేరిన తూర్పురాజుపాలెం గ్రామ యిలాకా నెం. 78 రు ఖాతా దాఖలా కోరు మెట్ట సర్వే నెం. 359 రు పూర్తి విస్తీర్ణము య. 13.79 సెంట్లలో మాకు హక్కు కలిగి యీ దినం నీకు మేము విక్రయించి స్వాధీనపరచిన య. 6.79 సెంట్లు భూమికి హద్దులు:-

- (తూ) పొడపాటి మాలకొండయ్య, తాటికొండ నీలిమోహన్ రావు గార్ల భూమి,
 - (ద) విశ్వనాథపురం టు తూర్పురాజుపాలెం పోవు జడ్.పి రోడ్డు కొంత వరకు, వడ్లమూడి కృష్ణారావు భూమి కొంత వరకు,
 - (ప) యీ దినం చాగంటి తిరుపతయ్య వగైరాల వారి వద్ద సంస్థ కొనుగోలు చేసుకున్న యీ నెంబరులోని భూమి,
 - (ఉ) తాటికొండ కృష్ణమూర్తి, పొడపాటి పాపయ్య వగైరాల వారి భూమి,
- యీ హద్దులలోని య. 6.79 సెంట్లు లేక 2.748 హెక్టార్లు గల మెట్ట భూమిన్నీ, యీ భూమికి ప్రస్తుతము యీనాటి వరకు జరుగుచున్న యావత్తు మామూలు అన్ని బాపతుల రాకపోకలు జరుపుకొను హక్కులున్నా, ఇందుకు చెందిన యావత్తు మామూలు వర్షపు నీరు పారుదల హక్కులున్నా, యావత్తు మామూలు యీజమెంటరీ, కస్తమరీ హక్కులతో సహా విక్రయించి స్వాధీన పరచడమైనది.

డిక్లేరేషన్

A.P ఆర్డినెన్స్ 2/77 ప్రకారం యీ ఆస్తి అసైన్డ్ ఆస్తి కాదు. యీ ఆస్తి గవర్నమెంటు అండర్ టేకింగ్ లో లేదు. దీనిని ఎక్కడా తాకట్టు పెట్టియుండలేదు. యీ ఆస్తిలో తోటలు/ఖనిజములు/ ఫలవృక్షములు/ కట్టడములు/నానాజాతివృక్షములు ఏమిన్నీ లేని నిర్వివాదమైన ఆస్తి అయివున్నది.

రూలు 3 స్టేట్ మెంట్

గ్రామం	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం య.	య. 1టికి మార్కెట్ రేటు	విలువ
తూర్పురాజుపాలెం	359	6.79	రూ. 5,00,000/-	రూ. 33,95,000/-

యిందుకు సాక్షులు :-

1. C. K. Aiyang

2. M. Venkateswaraiah

1. B. Venkateswaraiah
2. B. Venkateswaraiah
3. B. Rudra
4. B. Vanhini
5. B. Jahnay

Prepared and

Computerised by : V. Sivaram, S/o Malakondaiah
kandukur, Aadhaar No. 7641 2575 0262

PHOTO
SI

Endorsement:

Desc	In the Form of							Total
	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41 of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	
SD	227500	100	0	0	0	0	0	227600
TD	0	NA	0	0		NA	0	0
RF	35000	NA	0	0		NA	0	35000
UC	250	NA	0	0		NA	0	250
TOT	262750	100	0	0		0	0	262850

NOTE: TD: Transfer Duty, SD: Stamp Duty, RF: Registration Fee, UC: User Charges, TOT: Total, Desc: Description

Rs. 227500/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 35000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 3395000/- was paid by the party through ONLINE No ,51297828472021,51297828392021,51297810352021 Dated ,26-NOV-21,26-NOV-21,26-NOV-21

Date

29th day of November, 2021

Signature of Registering Officer
Kandukur

P. PRASANTHI
JOINT SUB-REGISTRAR-182
KANDUKUR.

CERTIFICATE OF REGISTRATION

Registered as Document No 6916/2021
of Book-I and Assigned the Identification
Number 009..... 6916/20. 21 for
Scanning SRO Kandukur on Date: 29/11/21

Registering Officer
Joint Sub-Registrar-182
S.R.O. KANDUKUR



Bk - 1, CS No 7291/2021 & Doct No
6916/18021 Sheet 3 of 7

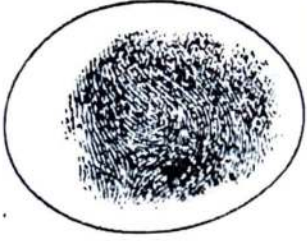
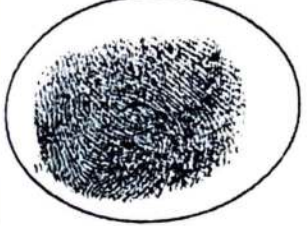
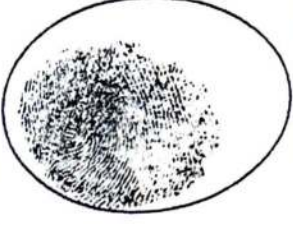
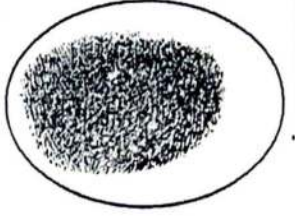
JOINT SUB-REGISTRAR-182
Kandukur



Generated On: 29/11/2021 05:29:34 PM



PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT. 1908.

Sl. No.	Fingerprint Black Ink (Left Thumb)	Name & Permanent Postal Address of Presentant / Seller / Buyer	Pass Port Size Photo Graph
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు బొల్లినేని వెంకటసుబ్బమ్మ W/o వరదయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు బొల్లినేని నాగేశ్వరరావు S/o వరదయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు బొల్లినేని రాధ W/o నాగేశ్వరరావు విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు బొల్లినేని వర్షిణి D/o నాగేశ్వరరావు విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	

Signature of Witness

I. c. 4. Kalay

2. Cer. The deep part reaches.

Signature of the Executants

1. నిరంకుశముగ

2 B. 1007222222

3 B. Rudner

PHOTO

Bk - 1, CS No 7291/2021 & Doct No
6916 / 2021 Sheet 4 of 7
JOINT SUBREGISTRAR-182
Kandukur

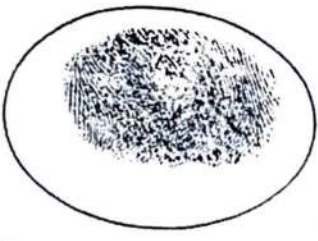
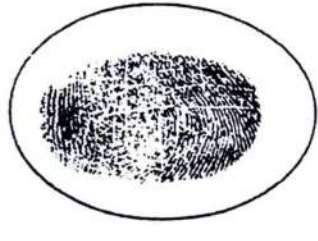
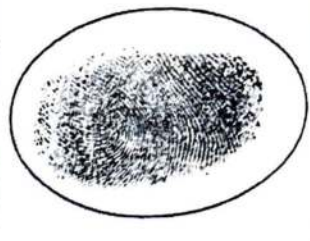
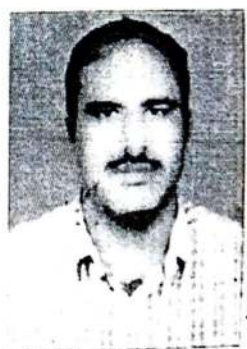
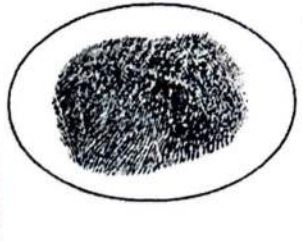


CERTIFICATE OF SCANNING
This Document has been Scanned
with Identification Number
0309-1- 6916 12021

JOINT SUBREGISTRAR-182
KANDUKUR



PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT. 1908.

Sl. No.	Fingerprint Black Ink (Left Thumb)	Name & Permanent Postal Address of Presentant / Seller / Buyer	Pass Port Size Photo Graph
		వ్రాయించియిచ్చిన వారు బొల్లినేని జాహ్నవి D/o నాగేశ్వరరావు విశ్వనాథపురం గ్రామం లింగసముద్రం మండలము ప్రకాశం జిల్లా	
		వ్రాయించుకున్నవారు SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD. Konijedu, reb.by its Di- rector, Indira Gulla W/o Mupparaju Siva Kameswara Rao, Guntupalli	
		సాక్షులు 1 చాగంటి కళ్యాణ చక్రవర్తి S/o తిరుపతయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం ప్రకాశం జిల్లా	
		సాక్షులు 2 చాగంటి తిరుపతయ్య S/o రంగయ్య విశ్వనాథపురం గ్రామం ప్రకాశం జిల్లా	

Signature of Witness

1. CH. Kalyan

2. Ch. Tejapadaiah

Signature of the Executants

4. TB. Varshini

1. B. Jahnavi

Bk - 1, CS No 7291/2021 & Doct No
6916 / 12021 Sheet 5 of 7
JOINT SUBREGISTRAR 182
Kandukur



Generated On:29/11/2021 05:29:34 PM





ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ శాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ
గ్రామ-పొట్టి నచవలయ శాఖ



Application No:

APESD

ROR012154833659

Date: 26/11/2021



జిల్లా : ప్రకాశం

గ్రామము : తూర్పురాజుపాలెం

మండలము : లింగసముద్రం

విస్తీర్ణము యూనిట్లు : ఎ.గుం./ఎ.సెం.

వరుస సం.	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/దర్త పేరు)	ఖాతా సంఖ్య	సర్వే నంబరు	చూపి మరియు వివరణ	ముక్తం విస్తీర్ణము	పట్టాదారుకు ఏ విధముగా సంక్రమించింది/ సాగుచేసారు	
1	2	3	4	5	6	7	
1	బొల్లిసేని నాగేశ్వరరావు	వరదయ్య	78	359	మట్ట	6.7900	అనువంశికము
2				346-1	మట్ట	0.7400	అనువంశికము
3				345-9	మట్ట	1.3400	అనువంశికము
4				345-1	మట్ట	1.5600	అనువంశికము
5				319-1	మట్ట	1.7400	అనువంశికము

Certified By

Certified By

Name: R. BRAHMAIAH
Designation: TAHSILDAR
Mandal: లింగసముద్రం

Verified by BATHALA PERAIAH

Note: This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at <http://www.ap.meeseva.gov.in/> by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

Print Home Download Certificate

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature and this certificate can be verified at www.ap.meeseva.gov.in/ by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

11/26/2021 10:43 AM



ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

గ్రామ - వార్డు సచివాలయ శాఖ



APESD 30094424



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, కేంద్రీయ శాఖ, ముఖ్య కార్యదర్శి కంప్యూటరీకరణ

పట్టాదారుని అడంగలు / పహణి కాపీ

Application No:



ADL012149490310

Date : 26/11/2021

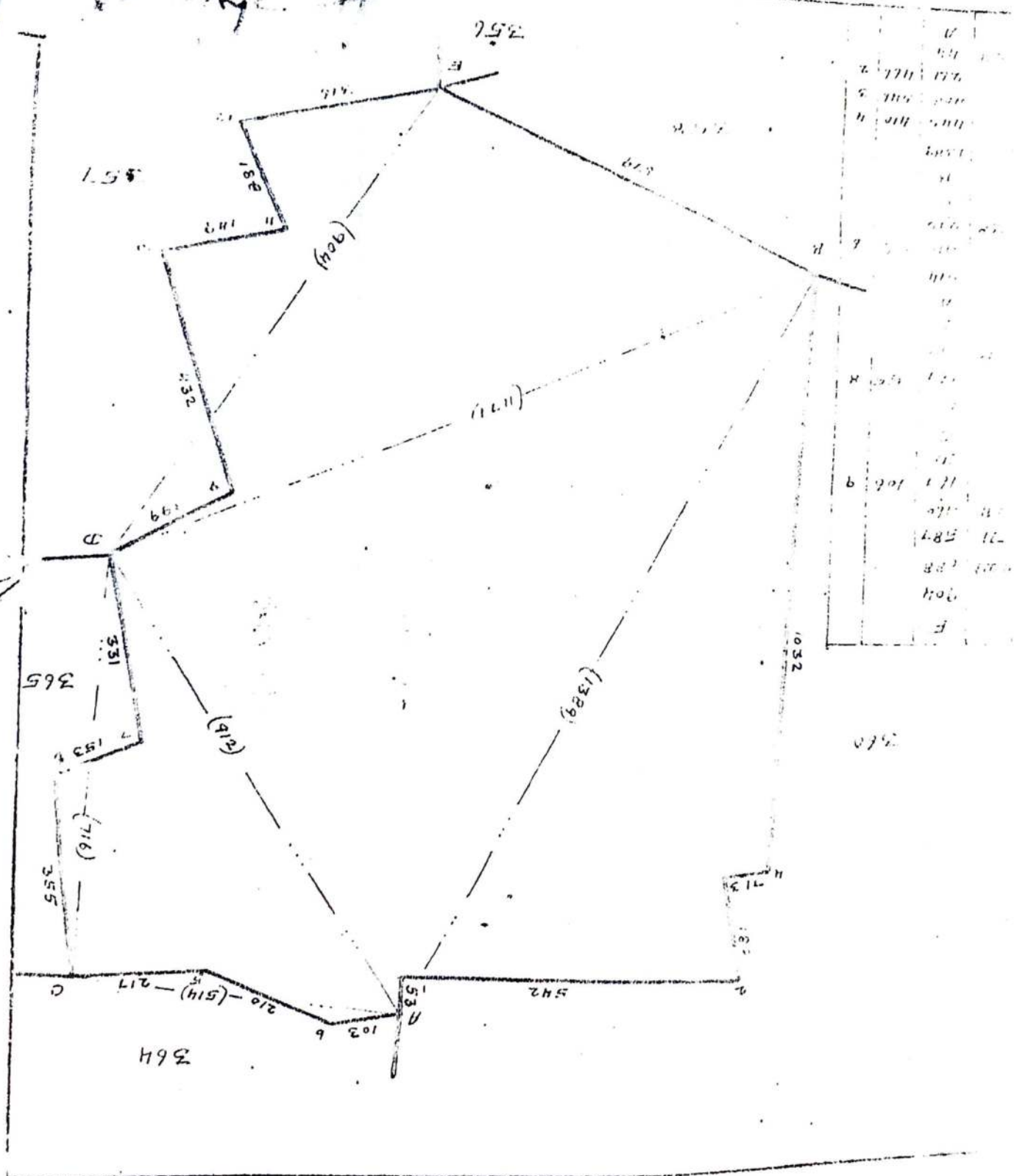
S No 7291/2021 & Doct No 6916		Sheet 6 of 7		JOINT SUB REGISTRAR 182		Kandukur		గ్రామము : రూరూరాజుపాలెం		విస్తీర్ణము యూనిట్లు : Acres/Cents		పసులి నం. : 1431					
						THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR-182 KANDUKUR		భూమి వివరణ ఆయకట్టు ఖాతా పట్టాదారు పేరు అనుభవదారు పేరు		భూమి వివరణ ఆయకట్టు ఖాతా పట్టాదారు పేరు అనుభవదారు పేరు		అనుభవ విస్తీర్ణము / అనుభవ స్వభావము					
2		4/5		6/7		8/9		10		11		12		13		14/15	
350		13.7900		0.0000		పట్టా		మట్ట లేదు		0.0000		27		దాగంటి తిరుపతయ్య రంగయ్య		7.0000 అనువంశికము	
														దాగంటి తిరుపతయ్య రంగయ్య			
														బొల్లిసేని నాగేశ్వరరావు వరదయ్య		6.7900 అనువంశికము	

Name: Vishwajithra P. K.

652 011194

Area 13-79

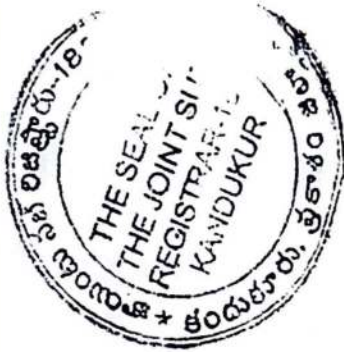
Accruals:



[Faint handwritten notes and stamps at the bottom of the page, including "Inch - One Chain" and "No. 1000".]

Bk-1, CS No 7291/2021 & Doct No
69/12/2021. Sheet 7 of 7

JOINT SUBREGISTRAR182
Kandukur



Generated On:29/11/2021 05:29:34 PM



**Annexure-C
(See Rule 7)**

**PROCEEDINGS OF THE SUB COLLECTOR & SUB DIVISIONAL MAGISTRATE,
KANDUKUR DIVISION, SPS NELLORE DISTRICT**

Present:: Shobika.S.S. I.A.S,

Rc.G/160/2023

Dated: 17/04/2023

Sub:- Land Conversion - The Andhra Pradesh Agriculture Land (Conversion for Non Agricultural Purposes) Act, 2006 - SPS Nellore District - Kandukur Division - Lingasamudram Mandal - Thurpurajupalem Village - Sy.No.359-1, Ac.7.00 cents & Sy.No.359-2, Ac.6.79 cents - A/o Smt Gulla Indira W/o Shiva Kameswara Rao - Requesting for conversion of land from Agriculture to Non-Agriculture Purpose - Proposals submitted by the Tahsildar, Lingasamudram - Recommended to accept the claim - Examined - Orders - Issued.

- Ref:-
1. Application filed by Smt Gulla Indira W/o Shiva Kameswara Rao, R/o. Thurpurajupalem Village, Lingasamudram Mandal through Mee-Seva, Application No: LCNR012200003382, Dt: 10.01.2022.
 2. Proposals of the Tashildar, Lingasamudram, Rc./C/161/2023, dt: 31.03.2023.

ORDER:

Smt Gulla Indira W/o Shiva Kameswara Rao, R/o. Thurpurajupalem Village, Lingasamudram Mandal has applied for conversion of agriculture land situated in Sy.No.359-1, Ac.7.00 cents & Sy.No.359-2, Ac.6.79 cents situated at Thurpurajupalem Village, Lingasamudram Mandal, SPS Nellore District for the purpose of Non- Agriculture. The request of the applicant is found to be consistent with the provisions of the Act.

Hence, the permission is hereby accorded for conversion of the Agricultural Land into Non-Agricultural purpose on the following terms and conditions:

- 1) The permission is issued on the request of the applicant and he is solely responsible for the contents made in the application;
- 2) The grant of permission can't be construed that the contents of the application are ratified or confirmed by the authorities under the Act.
- 3) The permission confirms that the conversion fee has been paid under the Act in respect of above Agricultural lands for the limited purpose of conversion into Non-Agricultural purpose.
- 4) It does not confer any right, title or ownership to the applicant over the above Agricultural Lands.
- 5) This permission does not preclude or restrict any authority or authorities or any person or persons or any individual or individuals or others; collectively or severally; for initiating any action or proceedings under any law for the time being in force.

- 6) The conversion fee paid will not be returned or adjusted otherwise under any circumstances;
- 7) The authorities are not responsible for any incidental or consequential actions or any loss occurred to anybody or caused otherwise due to or arising out of such permission granted on any false declaration, claim or deposition made by the applicant.
- 8) The authorities reserve the right to cancel the permission if it is found that the permission is obtained by fraud, misrepresentation or by mistake of fact.

SCHEDULE

Sl.No	Village, Mandal & District	Sy.No	Total extent (Sy.No. wise)	Extent for which permission granted.	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Thurpurajupalem Village, Lingasamudram Mandal, SPS Nellore District	Sy.No.359-1 Sy.No.359-2,	Ac.7.00 cents Ac.6.79 cents	Ac.7.00 cents Ac.6.79 cents	----

//t.c.f.b.o//

Sd/- Shobika S.S
Sub Collector,
Kandukur Division
SPS Nellore District


Divisional Administrative Officer

To

1. ✓ Smt Gulla Indira W/o Shiva Kameswara Rao, R/o. Thurpurajupalem Village, Lingasamudram Mandal.

2. The Tahsildar, Lingasamudram (He is directed to change the following scheduled land as non-agriculture land in the Web land as well as in all other connected revenue records and also intimate the same to the applicant).

GENERAL POWER OF ATTORNEY
DATED ON 03 NOV 2021.

[Signature]
11-3-2021

Know all men by these Presents that I, MUTHINENI SINDHU BHARGAVI, D/o CHANGANTI TIRUPATHALAH, W/o MUTHINENI SRIRAM, aged 32 years, Passport No.L6507434 residing at 21187, NAVARRA Dr, Unit.43, South Lyon, MI-48178, U.S.A.

Hereinafter referred to as PRINCIPAL

Do hereby constitute, nominate, appoint and retain my Father Sri CHANGANTI TIRUPATHALAH, S/o RANGAIAH, Aged 67 years, Aadhar No. 5898 9256 6656, Occupation : Rtd.Govt Employee, Resident of Viswanathapuram Village, Lingasamudram Mandalam, Prakasam District Andhra Pradesh State, India.

Hereinafter referred to as ATTORNEY

As my true and lawful GENERAL POWER OF ATTORNEY in my name and on my behalf to do or execute all acts, deeds or things hereinafter referred.

Where as I am one of the partner and peaceful possessor of the Ancestral Property described in the Schedule and where as I am now residing at MI State, U.S.A, and Preoccupied with my works, as such it is not possible to attend to the matters relating to sales, Gifts, Leases, Mortgages, Rectification etc. in respect of Schedules property. Hence I am appointing and authorising my above said Attorney to do the following acts on my behalf.

Hence, I hereby execute this GENERAL POWER OF ATTORNEY, authorising my above said Attorney, who is my Father, to do and act in my name and on my behalf as follows:

- a) To undertake the said property and to develop it on my behalf to obtain any record/records from any civil revenue authorities in support of my title to the said property. To file any applications, papers, affidavits, etc., in any offices of the Government to obtain any permissions that are necessary for the intended alienation on my behalf.

M. Sindhubhargavi

LICENCE NO. 22/2022



٥٥٥٥٥

NOT JUDG

0001000

19.11.2022

365076

ANDHRA PRADESH
Zero*Zero*Zero*

Zero*Zero*Zero*One*Zero*Zero*Zero*



[Signature]
11.3.2024

NOTARY PUBLIC - STATE OF MICHIGAN
COUNTY OF OAKLAND
My Commission Expires Sept. 27, 2025
Acting in the County of Oakland

- b) To negotiate, to enter into any agreement for purchase and the sale of the properties in my favour either in whole or in parts for consideration, which the ATTORNEY herein deems reasonable in his absolute discretion, to execute any agreement of sale, to receive earnest money, advance and full sale consideration & to give proper receipt and discharge for the same.
- c) To sell the property, to execute and register Sale Deed or deeds in favour third parties, to presents such sale deed/deeds for registration before the property registration authority, pay the requisite stamp duty and admit the execution of the deed / deeds and receipt of sale consideration, to procure the registration of the sale deeds and to deliver the possession of the property, either in part or in whole, to such purchaser / purchasers.
- d) To execute, sign and file all the statements, petitions applications and declarations, etc., necessary for an incidental to the registration of sale deed / deeds and for effecting mutation of name.
- e) To appear and represent the FIRST PARTY before the concerned authorities such as HUDA, local municipal authorities, revenue, APCPDCL etc., for obtaining any permission, to sign all application, declarations, statements and affidavits for obtaining such permissions, or permissions.
- f) To appear and act in all Courts, Civil or Criminal whether original or appellate, appear and act in all government offices and local bodies, etc.,
- g) To appoint advocate/advocates, to sign vakalats and other documents to sign and verify all pleadings, plaints written statements, petitions, appeals, affidavits or memorandum of Appeal or raisin or any other documents and to file them in any such courts or government offices ;
- h) To file and receive, return of documents, to deposit and withdraw money and to grant receipt thereof in any Court on Government Office ;
- i) To represent in any court on tribunal to depose and to sign and statements and declarations; to compromise, compound, or withdraw cases and to refer cases to arbitration.
- j) to lease, license or mortgage or create charge or other encumbrances as the ATTORNEY may deem fit and proper in his absolute discretion at such rate or rates and appropriate such proceeds.

AND GENERALLY TO DO ALL LAWFUL ACTS necessary for the above mentioned purpose in the property described in the sale and purchase properties.

M. Sindhu bhargavi

JAN 1 1992

I agree that all lawful acts, deeds and things lawfully done by my above named ATTORNEY shall be construed as acts, deeds and things done by me and we agree to ratify and confirm all such lawful acts, sub-acts, deeds and things or cause to be done by the said ATTORNEY by virtue of the rights and powers hereby conferred on the ATTORNEY.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

The Schedule Property is situated in Sy.No.359 of an extent of ac.7.00 cents in Thurpurajupalem Village, VeeraRaghavuniKota GramaPanchayat Limits, Lingasamudram Mandal, Prakasam District, Andhra Pradesh are bounded by :-

- E: Land of Bollineni Nageswara Rao
S: Thurpurajupalem to Viswanathapuram Road,
W: Land of Chaganti Ramanaiah, Narasimham, Malyadri,
N: Land of Tatikonda Krishnamurthy

In these boundaries an extent of ac.7.00 cents of land, mentioned above I have absolute right over the ancestral property.

IN WITNESS WHEREOF I herein executed and signed this GENERAL POWER OF ATTORNEY with my free will and consent, without any force or coercion from any quarter whatsoever, on the day, month and year aforementioned.

WITNESSES :

1. M h

2.

M. Sindhu Bhargavi

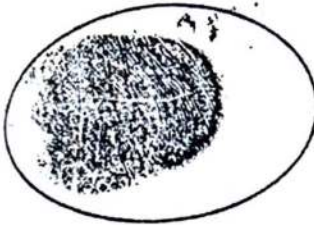
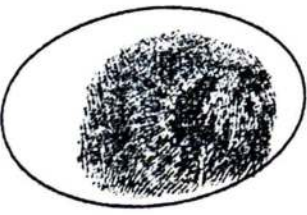


RE
5
/

மாற்று கார்ட் எண் 8
பிசுப் 3

சென்னை
மாற்று 9

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF
NOTARY ACT 1908

FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	NAME AND PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/SELLER/BUYER	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK&WHITE)
1) PRINCIPAL: 	MUTHINENI SINDHU BHARGAVI, D/o CHAGANTI TIRUPATHAIAH, W/o MUTHINENI SRIRAM, Aged 32 Years, 21187, NAVARRA Dr, Unit.43, South Lyon, MI-48178 , U.S.A.	
2) ATTORNEY: 	CHAGANTI TIRUPATHAIAH, S/o RANGAIAH Aged 67 years, Viswanathapuram Village, Lingasamudram Mandal, Prakasam District, AP-523113	

SIGNATURE OF WITNESSES

1) M. R.

2)

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

M. Sindhubhargavi


JOHN J. HOGAN
NOTARY PUBLIC - STATE OF MICHIGAN
COUNTY OF OAKLAND
My Commission Expires Sept. 27, 2025
Acting in the County of Oakland

11-3-2021

అంశం కార్యక్రమాల సంఖ్య 8
విజ్ఞాన సంఖ్య 4

పే
విజ్ఞాన సంఖ్య
మార్చి 20

11.3.2021

D 2 1 7
 IMMIGRATION INDIA
 04-217
 26 DEC 2018
 DEPARTURE
 CSIAIRPORT MUMBAI

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

L 6507434



SINDHU BHARGAVI

20708/1989

VISWANADHAPURAM, ANDHRA PRADESH

HYDERABAD

02/12/2013

01/12/2023

m. Sindhu bhargavi

P<INDNUTHINEMI<<SINDHU<BHARGAVI<<<<<<<<<<<<<
L6507434<8IND89Q82Q5F2312019<<<<<<<<<<<<<8

சென்னை நகராட்சி
பொதுப்பணித் துறை

சென்னை நகராட்சி
பொதுப்பணித் துறை

NOTARY / OBSERVATION

NOTARY / MISCELLANEOUS SERVICE



L8507434

TIRUPATAIAH CHAGANTI

TIRUPATAMMA CHAGANTI

SRIRAM MUTHINENI

1-89, VISWANADHAPURAM

V.R.KOTA, PRAKASAM

PIN: 523113, ANDHRA PRADESH, INDIA

HY2067317537713

M. Sindhubhargavi


JOHN U. HOGAN
NOTARY PUBLIC - STATE OF MICHIGAN
COUNTY OF OAKLAND
My Commission Expires Sept. 27, 2025
Acting in the County of Oakland

11-3-2021

Handwritten text, possibly a signature or date, with a large '8' or '9' at the end.

Handwritten text, possibly a signature or date, with a large 'H' or 'K' at the end.

8
2

Application No:



LCNR012200003382

Date : 1/10/2022 2:39 PM

Receipt for 'Intimation of Payment for Land Conversion'

Date of Generation of Receipt : 1/10/2022 2:39 PM

Transaction Id : TALCNR012200003382

Aadhaar No. : XXXX-XXXX-6234

Applicant Name : Indira Gulla

Application No. : LCNR012200003382

Service Name : Single Window Land Conversion

Document District : ప్రకాశం

Document Mandal : లింగసముద్రం

Document Village : తూర్పురాజాపాలెం

Schedule Of Conversion : (As per 'Annexure A' submitted by Applicant as per G.O. Ms.No.98 Revenue(DA&LR) Dept
Dated 19.02.2018)

S No.	District	Mandal	Village	Sy.No.	Katha No	Katha Extent	Land Nature	Land Classification	Total Extent In Web Land	Area (In Units)	Extent Proposed for Conversion	Area (In Units)	Amount Paid	Remarks
1	ప్రకాశం	లింగసముద్రం	తూర్పురాజాపాలెం	359-2	250	6.7900	పట్టా	మెట్ట	6.79	acre-	6.79	acre-	113768	Industrial
				359-1		7.0000			7	cents	7	cents		
								Total						

The applicant filed Challana No 50159584572021 dated 09/01/2022 as a proof of payment of Conversion Tax (which is subject to realisation of the amount to Government).

Note: The receipt is issued on the declaration given by the land owner/applicant assuring that the land mentioned above are not covered by any litigation/court cases/encroachment and that lands are not assigned lands/ULC Surplus land/agriculture ceiling surplus land/Tank bed lands/Govt lands/forest lands/Endowment lands and that the land applied is as per the master plan and as per such other land use restrictions by local bodies / authorities. This receipt is subject to government guidelines mentioned in Land Conversion (OTC) Amendment Act/G.O. Ms.No.98 Revenue (DA&LR) Department 19.02.2018.

Name of the RDO: APARAJITA SINGH
SINSINWAR
Mandal:Lingasamudram
Division:Kandukur
District:Prakasam

Note: This is electronically generated receipt subject to conditions given under G.O.MS No 98 Revenue (DA&LR) Department Dated: 19.02.2018

భూమి యజమాన్యపు హక్కు పత్రం మరియు
పట్టాదారు పాసుపుస్తకము



ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము
రెవెన్యూ శాఖ

రైతుల, రైతుకులీల క్షేమం-ప్రభుత్వ ద్వేయం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము
రెవెన్యూ శాఖ
భూమి యజమాన్యపు హక్కు పత్రం మరియు
పట్టాదారు పాసుపుస్తకము

(అనుబంధం XIV) (సెట్ యాంట్ (4) లో యాంట్ (20) ప్రకారము)

జిల్లా: కర్నూలు
డివిజన్: కందుకూరు
మండలం: లింగంపల్లి
గ్రామం: తూర్పురాజుపాలం
ఖాతా నెంబరు: 250

1. పట్టాదారుని పేరు : SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD
2. తండ్రి / భర్త పేరు : DIRECTOR INDIRA-GULLA
3. స్త్రీ లేదా పురుషుడు : F
4. చిరునామా : 9-50, KONJUEDU, Prakasam, T. B. Gulla, KONJUEDU
523272
5. కులము : OC
6. ఆధార్ నెంబర్ :
7. మొబైల్ నెంబర్ : 9704349136
8. పట్టాదారుని సంతకం /
బొటనవేలి ముద్ర

తహసీల్దార్ సంతకం

08L536016000061

QR Code

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము

యజమాన్యపు హక్కు పత్రం మరియు పొటాటో పోగుపుస్తకము

జిల్లా: కందుకూరు

విండల్: రంగసముద్రం గ్రామం: తూర్పురాజపాలం

వరుస సంఖ్య	వర్గం/నట్/విజయం	విస్తీర్ణం ఎ.సెం/ఎ.గం	వర్గీకరణ మూలకే/ఎ.సెం/ఎ.గం	1. అనువంశికము లేదా 2. కనుగొలు లేదా 3. ఏదైనా ఇతర లావాదేవీ ద్వారా	2. ఉత్పత్తుల ప్రకారం
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	359-1	7.0000	ఎ.జి.ఆర్.ఎ. కనుగొలు	67 21-12-2021	
2	359-2	6.7900	ఎ.జి.ఆర్.ఎ. కనుగొలు		
మొత్తం విస్తీర్ణం	13.7900				

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము

యజమాన్యపు హక్కు పత్రం మరియు పొటాటో పోగుపుస్తకము

జిల్లా: కందుకూరు

విండల్: రంగసముద్రం గ్రామం: తూర్పురాజపాలం

వరుస సంఖ్య	వర్గం/నట్/విజయం	విస్తీర్ణం ఎ.సెం/ఎ.గం	వర్గీకరణ మూలకే/ఎ.సెం/ఎ.గం	1. అనువంశికము లేదా 2. కనుగొలు లేదా 3. ఏదైనా ఇతర లావాదేవీ ద్వారా	2. ఉత్పత్తుల ప్రకారం
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	359-1	7.0000	ఎ.జి.ఆర్.ఎ. కనుగొలు	67 21-12-2021	
2	359-2	6.7900	ఎ.జి.ఆర్.ఎ. కనుగొలు		
మొత్తం విస్తీర్ణం	13.7900				

217707

V.R.O.

123
*
*
20
25



శక్యముగానున్నది (దీనిని చూడండి. రెండవ అధ్యాయం, మూడవ అధ్యాయం)

ಆಗಂಠವಿರುವುದರಿಂದ/೦೦೦೦೦೦
ವಿಭಾಗವು
ಇದರಲ್ಲಿ

ಮೊದಲನೆಯವರು
ಲಿಂಗನಮುಖರು
ಕುಮಾರರು
ಬ್ರಹ್ಮರು

7. తల నవాకు చేసిన పది
Vandana
 వందనా పాదపూజనాది సంబంధం
 పాదపూజనాది సంబంధం
 పాదపూజనాది సంబంధం
 పాదపూజనాది సంబంధం

* * * ఇప్పుడు యజమానిదీర్చిన మూడు యజమానానీతి ప్రకారము - ప్రకటన ప్రకారము వచ్చే ఏడాదికి

2010-1

① உ. - கூ + உ² வி யு ந் த ய். 5/10. 60000

3

గారు స్వయంగా సాగుచేయు మరియు కాటానార్కుకు లాక్ష్మీదొర్లకు విజయవాడ

Sl. No.	Particulars	Amount	Debit	Credit	Total
1	THASLUDAR LINGASAMUDRAN PRANANATH DIS	20230			
2	THASLUDAR LINGASAMUDRAN PRANANATH DIS	3431			
3	THASLUDAR LINGASAMUDRAN PRANANATH DIS	3432			
4	THASLUDAR LINGASAMUDRAN PRANANATH DIS	3481			
5	THASLUDAR LINGASAMUDRAN PRANANATH DIS	359			

మొదటి పేజీ

卷之四



ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ
గ్రామ-పొట్ల సచివాలయ శాఖ



Application No: **APES**
ROR012154833428

Date : 26-11-2021

జిల్లా : ప్రకాశం

గ్రామము : రూర్కూజపాలెం

మండలము : లింగసముద్రం

విస్తీర్ణము యూనిట్లు : ఎ.గుం./ఎ.సెం.

వరుస సం.	పట్టాదారు పేరు	(తండ్రి/దర్శ పేరు)	ఖాతా సంఖ్య	సర్వే సంఖ్య	భూమి వివరణ	ముల్తం విస్తీర్ణము	పట్టాదారుకు ఏ విధముగా సంక్రమించింది/ పొగుచేసారు
1	2	3	4	5	6	7	8
1	దాగంటి తిరుపతయ్య	రంగయ్య	27	359	మెట్ట	7.0000	అనువంశికము
2				348-1	మెట్ట	0.9000	అనువంశికము
3				343-2	మెట్ట	0.9200	అనువంశికము
4				343-1	మెట్ట	2.3600	అనువంశికము

Certified By

Name: K BRAHMAIAH
Designation: TAHSILDAR
Mandal: లింగసముద్రం

Verified by BATHALA PERAIAH

Note : This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at <http://www.ap.meeeseva.gov.in/> by furnishing the application number mentioned in the Certificate

Print Home Download Certificate

Note : This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature and this certificate can be verified at www.ap.meeeseva.gov.in/ by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము
Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

- (i) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన అసలైన సమాచారానికి సరియైన నకలు అయి వున్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

- (ii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము నియోగింపబడిన అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి క్రమబద్ధమైన పద్ధతిలో సేకరింపబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

- (iii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

- (iv) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు సదరు కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యధార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏవిధమైన నిర్వహణ సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

సంతకము
Signature

ముద్ర
Seal

217722



ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
పట్టాదారు హస్తా పుస్తకం

గిరి
పర్వత

五十六

(దీని మండలం రెవెన్యూ అధికారి
ద్రువపర్వత, మున్సిపల్ పంచాయితీ)

ਪੰਜਾਬੀ ਸਿਨੇਮਾ ਦੀ ਵ੍ਰਤਿਸ਼ਾ

કચ્છ, ભરૂચ, વાપી, દાંડી, નાકલો, વગેરે

Smith, Jonathan

Concordia 2

三三三三三

ॐ

7.50 సమోడు పేజీలు

五

కృష్ణసాయదారు, నవంబరు 1950

६

ప్రతి ముద్ర.

1

10-10-1968

ಪ್ರತಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲಕ್ಕೂ ಸ್ವಲ್ಪಮಟ್ಟಿಗೆ

ప్రాయశః.

1

100

T-0107

1. *Introduction*

2010-1



ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ శాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ

గ్రామ - వార్డు సచివాలయ శాఖ



Application No: **APESD/3/094457**

ROR012154833659

Date : 26/11/2021

జిల్లా : ప్రకాశం

గ్రామము : రూర్కరాజుపాలెం

మండలము : లింగసముద్రం

విస్తీర్ణము యూనిట్లు : ఎ.గుం./ఎ.సం.

వరుస నెం.	పట్టాదారు పేరు	(తండ్రి/భర్త పేరు)	ఖాతా నంబరు	సర్వే నంబరు మరియు సబ్-డివిజన్	భూమి వివరణ	మొత్తం విస్తీర్ణము	పట్టాదారుకు ఏ విధముగా సంక్రమించింది/ హక్కుదారు
1	2	3	4	5	6	7	8
1	బొల్లిసేని నాగేశ్వరరావు	వరదయ్య	78	359	మెట్ట	6.7900	అనువంశికము
2				346-1	మెట్ట	0.7400	అనువంశికము
3				345-9	మెట్ట	1.3400	అనువంశికము
4				345-1	మెట్ట	1.5600	అనువంశికము
5				319-1	మెట్ట	1.7400	అనువంశికము

Certified By

[Signature]

Name: R.BRAHMAIAH
Designation: TAHSILDAR
Mandal:లింగసముద్రం

Verified by BATHALA PERAIAH

Note : This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at <http://www.ap.meeseva.gov.in/> by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

Print

Home

Download Certificate

Note : This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.ap.meeseva.gov.in/ by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

11/26/2021 10:41 AM

३३

ה'תשנ"ח

గ్రామముయొక్క సెటిల్ మెంట్ లిశిస్తారు.

75 5/91 ఈ. అనాదు సేయ. 100 గింబం 0 on 22. 100/10. 100/10 0

... of the N. P. A., Nolloro.

అంబాపేట నుండి బయలుదేరినది
మొత్తం దూరము ౧౦ కిలోమీటర్లు

[illegible]



Government Of Andhra Pradesh
Registration And Stamps Department

DATE :16-11-2023

SRO NAME : Kandukur

PAGE :1

RECEIPT NO: 28401

Year : 2023

Party Name : J. RAJENDRA BABU PANEL ADVOCATE KANDUKUR DOCT NO: 6915/2021

Bank Challan No: 71380130782023

Date: 09-11-2023

ACCOUNT DESCRIPTION

AMOUNT
BY CASH

AMOUNT BY
CHALLAN

0

200

Search Fee

0

200

Prepared by : KISHORE0809

TOTAL

IN WORDS :RUPEES TWO HUNDRED ONLY

SRO: 2151/23

Signature
JOINT SUB REGISTRAR-102
S.R.O., KANDUKUR

Report Date: 16/11/2023 11:22 AM

Source: CARD



Government Of Andhra Pradesh Registration And Stamps Department

DATE :16-11-2023

SRO NAME : Kandukur

PAGE : 1

RECEIPT NO: 28402

Year : 2023

Party Name : J. RAJENDRA BABU PANEL ADVOCATE KANDUKUR DOCT NO: 6916/2021

Bank Challan No: 71380121682023

Date: 09-11-2023

ACCOUNT DESCRIPTION

AMOUNT
BY CASH

AMOUNT BY
CHALLAN

Search Fee

0

200

Prepared by : KISHORE0809

TOTAL

0

200

IN WORDS :RUPEES TWO HUNDRED ONLY

Signature
JOINT SUB REGISTRAR-182
S.R.O., KANDUKUR

S.no: 2150/23

Report Date: 16/11/2023 11:23 AM

Source: CARD



GS00:770/23

Registration and Stamps Department
STATEMENT OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY

Date :16-11-2023 11:43:01 App No :1123533209 Statement No :70345034

Sri/Smt.:J.RAJENDRA BABU PANEL ADVOCATE, KANDUKUR having searched for a statement giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of the under mentioned property

VILLAGE: THURPU RAJU PALEM OR THURPU RAJU PALEM ,SURVEY NO: ,359,
Bounded by NORTH :TATIKONDA KRISHNAMURTHY ETC LAND ,SOUTH
:VISWANADHAPURAM TO THURPURAJUPALEM Z.P ROAD ,EAST :CLY LAND
,WEST :CHAGANTI RAMANAIAH & NARASIMHAM & MALYADRI LAND

Search has been made in Book 1 and in the indexes relating there to
S.R.O.KANDUKUR for years 40 from 01-01-1983 to 15-11-2023 for acts and
encumbrances affecting the said property, and that on such search the following
acts and encumbrances appear.

Sl no.	Description of property	Reg.Date Exe.Date Pres.Date	Nature & Mkt.Value Coh. Value	Name of Parties Executant(EX) & Claimants(CL)	Vol/Pg No CD No Doct No/Year [ScheduleNo]
1/1	VILL/COL: THURPU RAJU PALEM/THURPU RAJU PALEM W- B: 0-0 SURVEY: 359 EXTENT: 7 Acres BUILT: 0SQ. FT Boundires: [N]: TATIKONDA KRISHNAMURTHY ETC LAND [S] VISWANADHAPUR AM TO THURPURAJUPAL EM Z.P ROAD [E]: CLY LAND [W]: CHAGANTI RAMANAIAH AND NARASIMHAM AND MALYADRI LAND	(R) 29-11-2021 (E) 29-11-2021 (P) 29-11-2021	0101 Sale Deed Mkt.Value:Rs. 2772000 Cons.Value:Rs. 3500000	1.(EX)CHAGANTI TIRUPATHAIAH 2.(EX)CHAGANTI TIRUPATHAMMA 3.(EX)CHAGANTI KALYANA CHAKRAVARTHI 4.(EX)MUTHINENI SIDHU BHARGAVI (PRINCIPAL) 5.(EX)CHAGANTI TIRUPATHAIAH 6.(CL)SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD KONIJEDU DIRECTOR	0/0 6915/2021[1] of SRO KANDUKUR(809)

1. Boundaries,Extent and Built Up are not used in electronic search, they are meant for registering officer for selecting or deselecting for the search results.

2. I also certify that except the aforesaid acts and encumbrances no other act and encumbrances affecting the said property have been found

3. Search made and certificate prepared by



G.S.O. 769/23

Registration and Stamps Department
STATEMENT OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY

Date :16-11-2023 11:45:21 App No :1123533269 Statement No :70345078

Sri/Smt.:J.RAJENDRA BABU PANEL ADVOCATE, KANDUKUR having searched for a statement giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of the under mentioned property

VILLAGE: THURPU RAJU PALEM OR THURPU RAJU PALEM ,SURVEY NO:.,359, Bounded by NORTH :TATIKONDA KRISHNAMURTHY & PODAPATI PAPAIAH ETC LAND ,SOUTH :VISWANADPURAM TO THURPURAJU PALEM Z.P ROAD & V.KRISHNARAO LAND ,EAST :PODAPATI MALAKONDAIAH & TATIKONDA NEELI MOHAN RAO LAND ,WEST :CHAGANTI TIRUPATHAIAH SOLD CLY LAND

Search has been made in Book 1 and in the indexes relating there to S.R.O.KANDUKUR for years 40 from 01-01-1983 to 15-11-2023 for acts and encumbrances affecting the said property, and that on such search the following acts and encumbrances appear.

Sl no.	Description of property	Reg.Date Exe.Date Pres.Date	Nature & Mkt.Value Con. Value	Name of Parties Executant(EX) & Claimants(CL)	Vol/Pg No CD No Doct No/Year [ScheduleNo]
1/1	VILL/COL: THURPU RAJU PALEM/THURPU RAJU PALEM W- B: 0-0 SURVEY: 359 EXTENT: 6.79 Acres BUILT: 0SQ. FT Boundires: [N]: TATIKONDA KRISHNAMURTHY AND PODAPATI PAPAIAH ETC LAND [S] VISWANADPURA M TO THURPURAJU PALEM Z.P ROAD AND V.KRISHNARAO LAND [E]: PODAPATI MALAKONDAIAH AND TATIKONDA NEELI MOHAN RAO LAND [W]: CHAGANTI TIRUPATHAIAH SOLD CLY LAND	(R) 29-11-2021 (E) 29-11-2021 (P) 29-11-2021	0101 Sale Deed Mkt.Value:Rs. 2688840 Cons.Value:Rs. 3395000	1.(EX)BOLLINENI JAHNAVI 2.(CL)SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD KONIJEDU DIRECTOR 3.(EX)BOLLINENI VARSHINI 4.(EX)BOLLINENI VENKATA SUBBAMMA 5.(EX)BOLLINENI NAGESWARA RAO 6.(EX)BOLLINENI RADHA	0/0 6916/2021[1] of SRO KANDUKUR(809)

1. Boundaries, Extent and Built Up are not used in electronic search, they are meant for registering officer for selecting or deselecting for the search results.

2. I also certify that except the aforesaid acts and encumbrances no other act and encumbrances affecting the said property have been found

3. Search made and certificate prepared by

4. Search verified and certificate examined by /

5.Result : '1 out of 8 are included in the statement.'

OFFICE SEAL & DATE

Signature of Register Officer

JOINT SUB REGISTRAR-182
S.R.O., KANDUKUR

Received an amount of Rs.500/- towards EC Fee and Rs.20/- towards user charges from Mr./Ms. J.RAJENDRA BABU PANEL ADVOCATE, KANDUKUR.

This document is digitally signed, Hence signature is not required.

“ ‘Asking Bribe’? – Call 14400. ”

[illegible]

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
E. & O.E.

ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ
(ଅନୁପମ୍)



Government of Andhra Pradesh
Registration and Stamps Department

STATEMENT OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY

Date :19-11-2023 18:18:01 · App No :1123238335 Statement No :72572446
Sri/Smt.:J.RAJENDRA BABU,PANEL ADVOCATE,KANDUKUR having searched for a statement giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of the under mentioned property
VILLAGE: Thurpu Rajupalem OR SURVEY NO: ,359, Extent:13.79 Acre ,

Search has been made in Book 1 and in the indexes relating thereto S.R.O. KANDUKUR for years 40 from 01-01-1983 to 18-11-2023 for acts and encumbrances affecting the said property, and that on such search the following acts and encumbrances appear.

Sl no.	Description of property	Reg.Date Exe.Date Pres.Date	Nature & Mkt.Value Con. Value	Name of Parties Executant(EX) & Claimants(CL)	Vol/Pg No CD No Doct No/Year [ScheduleNo]
1/6	VILL/COL: THURPU RAJU PALEM/THURPU RAJU PALEM W-B: 0-0 SURVEY: 359 EXTENT: 6.79 Acres BUILT: 0SQ. FT Boundires: [N]: TATIKONDA KRISHNAMURTHY AND PODAPATI PAPAIHA ETC LAND [S] VISWANADPURAM TO THURPURAJU PALEM Z.P ROAD AND V.KRISHNARAO LAND [E]: PODAPATI MALAKONDAIAH AND TATIKONDA NEELI MOHAN RAO LAND [W]: CHAGANTI TIRUPATHAIAH SOLD CLY LAND	(R) 29-11-2021 (E) 29-11-2021 (P) 29-11-2021	0101 Sale Deed Mkt.Value:Rs. 2688840 Cons.Value:Rs. 3395000	1.(EX)BOLLINENI VARSHINI 2.(EX)BOLLINENI JAHNAVI 3.(CL)SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD KONIJEDU DIRECTOR 4.(EX)BOLLINENI VENKATA SUBBAMMA 5.(EX)BOLLINENI NAGESWARA RAO 6.(EX)BOLLINENI RADHA	0/0 6916/2021 [1] of SRO KANDUKUR(809)
2/6	VILL/COL: THURPU RAJU PALEM/THURPU RAJU PALEM W-B: 0-0 SURVEY: 359 EXTENT: 7 Acres BUILT: 0SQ. FT Boundires: [N]: TATIKONDA KRISHNAMURTHY ETC LAND [S] VISWANADHAPURAM	(R) 29-11-2021 (E) 29-11-2021 (P) 29-11-2021	0101 Sale Deed Mkt.Value:Rs. 2772000 Cons.Value:Rs. 3500000	1.(EX)CHAGANTI TIRUPATHAIAH 2.(EX)CHAGANTI TIRUPATHAMMA 3.(EX)CHAGANTI KALYANA CHAKRAVARTHI 4.(EX)MUTHINENI SIDHU BHARGAVI (PRINCIPAL) 5.(EX)CHAGANTI	0/0 6915/2021 [1] of SRO KANDUKUR(809)

	TO THURPURAJUPALEM Z.P ROAD [E]: CLY LAND [W]: CHAGANTI RAMANAIAH AND NARASIMHAM AND MALYADRI LAND			TIRUPATHAIAH 6.(CL)SLANUTAK FOOD PROCESSING PVT LTD KONIJEDU DIRECTOR	
3/6	VILL/COL: THURPU RAJU PALEM/THURPU RAJU PALEM W-B: 0-0 SURVEY: 359 EXTENT: 5 Acres BUILT: 0SQ. FT Boundires: [N]: PURA [S] PURA [E]: PURA [W]: PURA Link Doct:4566/2007 of SRO 809	(R) 25- 11-2021 (E) 25- 11-2021 (P) 25- 11-2021	0505 RECEIPT (R.T.D.M) Mkt.Value:Rs. 0 Cons.Value:Rs. 80000	1. (RR)THUNUGUNTA PACS C.E.O 2.(RE)BOLLINENI NAGESWARARAO	0/0 6837/2021 [1] of SRO KANDUKUR(809)
4/6	VILL/COL: THURPU RAJU PALEM/THURPU RAJU PALEM W-B: 0-0 SURVEY: 359 EXTENT: 5 Acres BUILT: 0SQ. FT Boundires: [N]: TATIKONDA KRISHNAMURTHY LAND [S] CHAGANTI MALYADRI LAND [E]: TATIKONDA MALAKONDAIAH ETC LAND [W]: CHAGANTI TIRUPATHAIAH LAND Link Doct:3623/1996 of SRO 809	(R) 25- 11-2021 (E) 25- 11-2021 (P) 25- 11-2021	0505 RECEIPT (R.T.D.M) Mkt.Value:Rs. 0 Cons.Value:Rs. 25000	1.(RE)BOLLINENI NAGESWARARAO 2. (RR)THUNUGUNTA PACS C.E.O	0/0 6836/2021 [1] of SRO KANDUKUR(809)
5/6	VILL/COL: THURPU RAJU PALEM/THURPU RAJU PALEM W-B: 0-0 SURVEY: 359 EXTENT: 5 Acres Boundires: [N]: PURA [S] PURA [E]: PURA [W]: PURA	(R) 29- 10-2007 (E) 20- 10-2007 (P) 27- 10-2007	0206 Mortgage deed by small farmer Cons.Value:Rs. 80000	1.(ME)SECRETARY THUNUGUNTA PACCS 2.(MR)BOLLINENI NAGESWARA RAO	0/0 CD_Volume: 261 4566/2007 [1] of SRO KANDUKUR(809)
6/6	VILL/COL: Thurpu Raju Palem W-B: 0-0 SURVEY: , 359, APARTMENT: / EXTENT: , 2.025H, BUILT: , , SQ. FT Boundires: [S] Chaganti Maluadri	(R) 11- 12-1996 (E) 05- 12-1996 (P) 10- 12-1996	7A MORTGAGE Mkt.Value:Rs. " Cons.Value:Rs. ,25000,	1.(E)Bollineni Nageswararao 2.(C)Thunugunta Pacs	1374/4169 3623/1996 [@] of SRO KANDUKUR(809)

Disclaimer:

1.This Report is for Information only.

2.Boundaries,Extent and Built Up are not used in electronic search, they are meant for registering officer for selecting or deselecting for the search results.

3.The encumbrances shown in the eEC are those discovered with reference to the description of properties furnished by the applicants at the time of Registration.