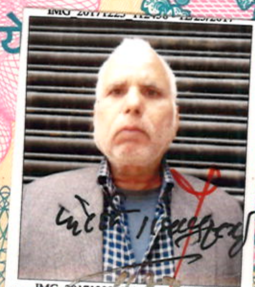
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946344

2398
23-12-2017

विक्रय विलेख

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2	वार्ड / परगना	:	बस्ती पूरब
3.	तप्पा	:	शिवपुर
4.	मोहल्ला / ग्राम	:	टिनिच शुक्ल
5.	सम्पत्ति का विवरण	:	फार्म 23 चक होल्डर नं0 73 के गाटा सं0 6मि0, 7मि0, 8मि0, 10मि0 (यूनिक आईडी– चकबन्दी मे है)
6.	मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.125 हे0
8.	सड़क की स्थिति	:	कुछ नहीं
9.	अन्य विवरण	:	कुछ नही
10.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
11.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	कुछ नही
12	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
13.	स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य	:	कुछ नही
14.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नही
15.	बोरिंग / कुआं / अन्य	:	है
16.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
17.	निर्माण का वर्ष	:	कुछ नही
18.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नही
19.	प्रतिफल की धनराशि	:	मु0 15,05,784/–रूपये
20.	सरकारी मालियत	:	मु0 ..../– रूपये
21.	स्टाम्प	:	मु0 75,300/– रूपये

विक्रेता – अभिषेक – 8447594...

नि0 अं0 ज्वालाप्रसाद
नि0 अं0 मनोखा देवी
गजेन्द्रप्रसाद
अभिषेक
Vivek

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

M.C.M.L

13 DEC 2007

उपकोषाधिकारी

बस्ती

रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946342

(2)

चौहद्दी :–

पूरब:–	चक रोड
पश्चिम:–	आराजी चक होल्डर नं0 367
उत्तर:–	आराजी चक होल्डर नं0 278 एवं 50
दक्षिण:–	रेलवे लाईन

यह विक्री विलेख उपनिबन्धक भानपुर जिला बस्ती दिनांक 23/12/17 के इस दिवस को तैयार और निष्पादित किया जाता है।

के मध्य

ज्वाला प्रसाद पुत्र उजागिर 1/3 भाग, गया प्रसाद पुत्र उजागिर 1/3 भाग, अभिषेक पुत्र कपिलदेव व ननकाना देवी उर्फ नन्खा देवी पत्नी कपिलदेव 1/3 भाग निवासी ग्राम सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती एतद्द्वारा जिसे विक्रेता/प्रथम पक्ष के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, इसका अर्थ और उनके सम्बन्धित उत्तराधिकारी, वारिस, प्रशासक, निष्पादक, वकील और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे। मो0 नं0– 8447594651
....

और

एन0 सी0 एम0 एल0 बस्ती प्रा0लि0 जो कि कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत रजिस्टर्ड है जिसका पंजीकृत कार्यालय –IFFCO Tower- 1, B-Wing 5th Floor, Plot No. 3, Sector 29, Gurgaon, Haryana- 122001 है के द्वारा बोर्ड रेजोलूशन दिनांक 30 जनवरी 2017 एवम् आथोरिटी लेटर दिनांक 15 दिसम्बर 2017 के द्वारा श्री विवेक कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र सिंह को क्रेता के रूप में प्रतिनिधित्व करने हेतु अधिकार पत्र प्रदान किया गया है अतः **श्री विवेक कुमार सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह** उक्त विक्रय विलेख में **क्रेता/द्वितीय पक्ष** के रूप में प्रतिनिधित्व कर रहे हैं एतदद्वारा जिन्हें **"क्रेता"** के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, जिसका अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे) मो0 नं0–9205590148

चूंकि तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्वामित्व/अधिकारों के राजस्व/चकबन्दी रिकार्ड के अनुसार, चक होल्डर/चकदार नं0 73 के प्रस्तावित गाटा सं0 6मि0 0.030 हे0 7मि0 0.052 हे0, 8मि0 0.009 हे0, 10मि0 0.034 हे0 कुल रकबा 0.126 हे0 सभी गाटो का कुल विक्रित रक्बा 0.125 हे0 का सम्पूर्ण वैधानिक अंश स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती के मूल स्वामी प्रथम पक्ष है तथा विक्रेता अपने निज हिस्से की भूमि ही विक्रय कर रहा है।

TAN.NO.-RTKH-04506F

नि0 अं0 नन्खा देवी

नि0 अं0 ज्वालाप्रसाद

गयाप्रसाद

अभिषेक

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML ... IB ...

जिला कोषागार
रांची
13 DEC 2017

... कोषागार
रांची

NCML BASTAVIK ... GURGAON ... LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3) A 946343

और चूंकि एतद्‌दवारा विक्रेता के बीच यहाँ उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार उपरोक्त भूमि को बेचने पर सहमति हुई है, और आगे भी उपरोक्त भूमि के लिए इस अंतिम बिक्री विलेख निश्पादित करने के लिए सहमत हुए हैं।, विक्रेता उपरोक्त भूमि के संबंध में किसी भी अन्य व्यक्ति/प्राधिकारी द्वारा भविष्य में दायर किये जाने वाले किसी भी प्रकार के दावे, मांग, अभियोग और/या कानूनी कार्यवाही के खिलाफ़ वर्तमान क्रेता को उसके मालिकाना अधिकारों और बिक्रीयोग्य स्वत्वाधिकार की क्षतिपूर्ति करेगा।

और चूंकि यहां विक्रेता के पास अपनी उपरोक्त संपत्ति के संबंध में पूर्ण स्वामित्व, कब्जा और निवास के पूर्ण अधिकार, स्वत्वाधिकार और हित प्राप्त हैं। वर्तमान विक्रेता के नाम भूमि अधिकारों के राजस्व/चकबन्दी रिकॉर्ड में दर्शाए गये हैं। उपरोक्त संपत्ति सभी शुल्क/प्रभारों से मुक्त है और विक्रेता के अधिकार मान्य, स्पष्ट, बिक्री योग्य और हस्तांतरणीय है और वह कानून के तहत प्रदान किये गये तरीके से उसी तरह से निपटने की हकदार हैं (जिसमें वर्तमान खरीदार को उसे बेचना शामिल है) निम्न दी गई परिस्थितियों और शर्तों और नियमों के अंर्तगतः–

और चूंकिं विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि वह किसी आदिवासी/जनजातीय/अनुसूचित जाति या किसी भी अन्य जाति या पंथ से संबंधित नहीं है, जिसके अंर्तगत खरीदार के पक्ष में उपरोक्त संपत्ति कानून के अंर्तगत हस्तांतरण करने के लिए प्रतिबंधित नहीं हैं।

और चूंकिं विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी तटीय नियमों, आरक्षण, ग्राम समाज की जमीन तालाब, जंगल, खनन अधिग्रहण आदि के कोई प्राव्धान कभी भी उसपर लागू नहीं हुए हैं और उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी अध्यादेश, अधिनियम, अनुच्छेद, नियम और विनियमों (राज्य या केंद्रीय) के तहत कोई अधिसूचना जारी/प्राप्त नहीं की गई है जिसके अंर्तगत विक्रेता खरीदार को कथित संपत्तियों की बिक्री या निपटान से रोका गया है।

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आशवस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में कोई अभियोग या अन्य प्रकार की कानूनी कार्यवाही लंबित नहीं है। विक्रेता ने यह घोषित किया है कि कथित संपत्ति सभी लेनदेन व भार/बंधक से मुक्त, बिक्री योग्य और प्रभाररहित है और विक्रेता एकमात्र व्यक्ति है जो उस संपत्ति का पूर्ण हकदार है और विक्रेता क्रेता को क्षतिपूर्ति करने के लिये भी सहमत है और खरीदार, उसके निष्पादकों, उत्तराधिकारियों, प्रशासकों और हस्तांतरितीयों को किसी अन्य व्यक्ति द्वारा की गई किसी भी कार्यवाही, दावे, नुकसान, मुकदमे, लागत

नि.अं. चन्द्रकला देवी

नि.अं. ज्वालाप्रसाद

गयाप्रसाद

अभिषेक

Vivek

NCM ... PRIVATE LIMITED GURGAON

HCML

जिला कोषागार
बस्ती

13 DEC 2017

बस्ती

कोषागार
बस्ती

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764655

(4)

और खर्च की क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार को उन किसी अन्य व्यक्ति के दावों के परिणामस्वरूप खर्च करना या भुगतान करना पड़ सकता है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, खरीदार चक होल्डर नं0 73 के प्रस्तावित गाटा सं0 6मि0, 7मि0, 8मि0, 10मि0 कुल विक्रित रकबा 0.125 हे0 स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है जोकि चकबन्दी की प्रक्रिया मे है विक्रेता अग्रिम रूपये 15,05,784/– मौद्रिक प्रतिफल के रूप में (रूपये पन्द्रह लाख पॉच हजार सात सौ चौरासी केवल) के एवज में खरीदने के लिये सहमत हो गया है जिसकी कीमत 48,75,000/– रूपये प्रति एकड़ की दर से 0.125 हे0 का मूल्यांकन मु0 15,05,784/–रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 75,300/–रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन प्रतिनिधित्व और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, भूमि खरीद की प्रतिफल राशि क्रेता द्वारा विक्रेता को निम्नानुसार भुगतान कर दी गई है:

नम	बैंक का नाम	राशि	डि0डि0 नं0 / यू0टी0आर0 नं0	दिनांक
ज्वाला प्रसाद	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	5,01,928 /–	127063	21.12.2017
गया प्रसाद	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	5,01,928 /–	127064	21.12.2017
ननकाना उर्फ नन्खा देवी	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	2,50,964 /–	127066	21.12.2017
अभिषेक	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	2,50,964 /–	127065	21.12.2017
	कुल योग	**15,05,784 /–**		

नि0अ0 ज्वाला प्रसाद

गया प्रसाद

नि0अ0 नन्खा देवी

अभिषेक

Vivek

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Bct Pvt Ltd. Office tower I - B wing 5th floor
Plot No 3 sec 29 Gurgaon Haryana.

TREASURY
BASTI
66 24 OCT 2017
STO/CTO-BASTI

NCML BASTI PRIVATE LIMITED
GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

CA 914881

विक्रेता द्वारा इस बिक्री विलेख के निष्पादन से पहले उपरोक्त वर्णित भुगतान की प्राप्ति की पुष्टि कर दी गई है।

और चूंकि खरीदार ने अब विक्रेता को इस बिक्री विलेख निष्पादित करने का अनुरोध किया है, जिसे विक्रेता इसके आगे जिस प्रकार प्रस्तुत किया है सहमत हो गया है;

अब यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि खरीदार इस बिक्री विलेख के निश्पादन पर या उससे पहले विक्रेता को उपरोक्त प्रतिफल राशि की पूर्ण और अंतिम स्वीकृत प्रतिफल देय राशि का भुगतान कर दिया, विक्रेता की ओर से भूमि और उसका प्रत्येक हिस्सा, खरीदार के पक्ष में हमेशा के लिये विमुक्त, रिलीज और डिस्चार्ज करना होगा जिसमें उसके पेड़, फसलें, कुंआं, ट्यूब/बोर–वेल, कोई भी संरचना या कुछ भी ऐसा जो वहां पर स्थायी रूप से स्थापित हैं, और किसी भी प्रकार की कोई उत्पादित वस्तु जो कुछ भी है जो निश्पादन तारीख तक कथित संपत्ति पर उपलब्ध है जिसके, मालियत परस्टाम्पशुल्क अदा किया गया है तथा इस विक्रय पत्र पर वर्णित होगा विक्रेता एतद्दवारा खरीदार को हमेशा के लिए में कृषि भूमि जिसका चक होल्डर नं0 73 के प्रस्तावित गाटा सं0 6मि0, 7मि0, 8मि0, 10मि0 कुल विक्रित रकबा 0.125 हे0 स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है उसकी अनुमति, बिक्री, हस्तांतरित और भरोसा, सभी, नालियों, रास्ते, मार्ग, विशेशाधिकार, भोगाधिकार, लाभ, फायदों, अधिकारों, सदस्यों और साजो सामान के साथ, कथित संपत्ति के संबंध में जो कुछ भी है या उसके साथ उसका जो भी सरोकार है या उसी के साथ या अब उसके किसी भाग को या अब तक किसी भी समय जो उसके पास है, जिसका उसके द्वारा इस्तेमाल किया जा रहा है, उसके कब्जे में है या जिसका वह आनंद उठा रहा है या प्रसिद्ध या हिस्से के रूप में जाना जाने वाला भाग या कथित संपत्ति को समस्त विलेख, दस्तावेजों, लिखित कागजात, वाउचर और कथित संपत्ति के स्वामित्व के अन्य साक्ष्यों के साथ या उसका कोई हिस्सा और सभी एस्टेट, अधिकार, मालिकाना, हित, उपयोग, विरासत, संपत्ति, कब्जा, लाभ, दावा और मांग के साथ जो कुछ भी कानूनन और विक्रेता के इस संपत्ति पर या उसके अंश पर हैं या उनका कोई भाग रखने के लिये है या रोकने के लिये है वे सभी या उनमें से कोई एक कथित संपत्ति को एतद्दवारा स्वीकृति देता है, बताता है और आश्वस्त करता है या इरादा या अभिव्यक्त करता है जो उनके साथ होना चाहिए और उसके प्रत्येक अधिकार, सदस्य और साजो सामान, को खरीदार के इस्तेमाल और लाभ के लिये स्वीकृति, बिक्री, हस्तांतरण और आश्वासन प्रदान करता है हमेशा किराया, दर, कर, मूल्यांकन, देयता और कर्तव्यों के अधीन खरीदार पर लगाए जाएंगे और वे या इसके बाद सरकार या स्थानीय ग्राम पंचायत या इस संपत्ति से संबंधित किसी अन्य सार्वजनिक निकाय को देय होंगे और विक्रेता यहां इसके बाद अपने स्वयं को, उसके उत्तराधिकारियों, निश्पादकों और प्रशासकों को, खरीदार को वचन देता है कि

नि0 अं0 ज्वालाप्रसाद

नि0 अं0 नन्खा देवी

गयाप्रसाद

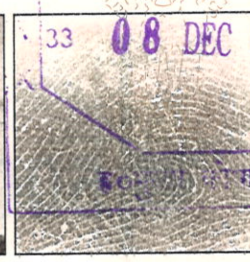
अभिषेक

NCML PRIVATE LIMITED GURGAON

Vivek

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 1505784 स्टाम्प शुल्क- 75300 बाजारी मूल्य - 550000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080



श्री ज्वाला प्रसाद ,
पुत्र श्री उजागिर
व्यवसाय : कृषि
निवासी: सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर तहसील भानपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 23/12/2017 एवं 03:17:34 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक
उप निबंधक :भानपुर
बस्ती

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ⑥ DT 437628

विक्रेता द्वारा किसी कार्यवाही, मांग, मामले या किसी चीज़ के ना होते हुए भी या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों, कानूनसंगत या उसके समान किसी के द्वारा, से, माध्यम से, अधीन या उसके लिये वि वास करते हुए दावा करने पर, और विक्रेता अपने स्वयं के अच्छे अधिकार, पूर्ण भाक्ति और सम्पूर्ण अधिकार के साथ खरीदार को उपरोक्त ढंग से विलेख निष्पादन की स्वीकृति, हस्तांतरण, बिक्री, और आश्वासन या इरादा या अभिव्यक्ति करता है।

और विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के निश्पादन से तुरन्त पूर्व खरीदार को कथित खाली संपत्तियों पर भान्तिपूर्वक भौतिक कब्जा सौंप दिया है और खरीदार के लिए यह वैध होगा कि वह समय–समय पर और इसके बाद हर समय इसे अपने पास शांतिपूर्वक रखे, कथित संपत्तियों पर कब्जा रखे, कब्जा प्राप्त करे, उनका आनंद उठाए और जो एतद्द्वारा उसे साजो सामान के साथ हस्तांतरित की गई हैं और वह चाहे तो किराया प्राप्त करे, अन्य फायदे और लाभ उठाये, और उस पर और उसके हर हिस्से का अपने स्वयं के लिये उपयोग करे और बिना किसी मुकदमें/अभियोग, वैध/कानूनी बेदखली, रुकावट, दावे और/या मांग जो कोई भी भविश्य में यदि विक्रेता या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों की ओर से कानूनसंगत तरीके से या उस जैसा दावा किया जाता है, वह स्पश्ट रूप से और पूरी तरह दोशमुक्त, उसका हक बहाल किया पाया जाता है और फिर उसे हमेशा के लिये कथित सम्पति को उसे खोना पड़ता है या किसी भी तरह से अन्यथा विक्रेता द्वारा अच्छे और पर्याप्त रूप से उसका बचाव किया जाएगा, उसे सभी पुरानी अन्य सम्पदा, मालकियत, शुल्कों, और/या प्रभार जो देय थे या जिनका अब भुगतान कर दिया है, जिसके लिये विक्रेता द्वारा उसके या कोई अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा विधिवत या समान रूप से दावा करने या उनके द्वारा दावे के लिये खरीदार को हानि पहुंचाये बिना क्षतिपूर्ति कर दी जाएगी और इसके अतिरिक्त विक्रेता या वे सभी लोग जो कानूनन या उसके समान किसी सम्पदा, स्वत्वाधिकार, या हित या कथित सम्पति में कोई अंश का दावा करते हैं या जिनका कथित सम्पति में कोई हिस्सा है विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी या उत्तराधिकारियों को समय समय पर और एतद्द्वारा किसी भी समय खरीदार के अनुरोध और लागत पर सभी न्यायसंगत कार्यवाहियां, समझौते, चीजें, मामले, सम्पति हस्तांतरण और कानून का आ वासन जो कुछ भी है खरीदार के उपयोग के लिये कथित सम्पति और उसके किसी हिस्से को एतद्द्वारा स्वीकृति और हस्तांतरण के लिये वह सब उपरोक्त तरीके से करना होगा जैसा खरीदार, उसके उत्तराधिकारियों, निश्पादकों, प्रशासकों या हस्तांतरीतियों या कानूनी सलाहकारों द्वारा किया जाना तर्कसंगत आवश्यक होगा।

और विक्रेता घोषित करता है कि कथित संपत्ति स्वयं अधिग्रहीत संपत्ति है और साफ, बिक्री योग्य और सभी प्रभारों से मुक्त है और यह कि केवल विक्रेता ही संपत्ति का एकमात्र हकदार/स्वामी है और विक्रेता खरीदार की क्षतिपूर्ति के

मि॰ज॰ ज्वालाप्रसाद सत्यप्रकाश मि॰ज॰ मनसा देवी अभिषेक

NCML BASTI PRIVATE GURGAON

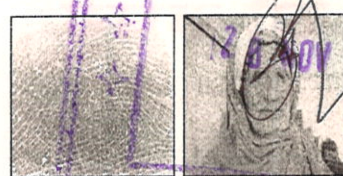
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री ज्वाला प्रसाद, पुत्र श्री उजागिर

निवासी: सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर तहसील भानपुर

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 2

श्री गया प्रसाद, पुत्र श्री उजागिर

निवासी: सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर तहसील भानपुर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्री अभिषेक, पुत्र श्री कपिलदेव

निवासी: सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4

श्रीमती ननकाना देवी उर्फ नन्खा देवी, पत्नी श्री कपिलदेव

निवासी: सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर तहसील भानपुर

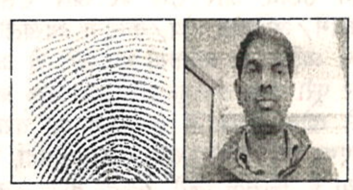
व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्री एन सी एम एल बस्ती प्रा०लि० द्वारा विवेक कुमार सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

निवासी: एन सी एम एल बस्ती प्रा लि इफको टॉवर-1 बी-विंग पाचवी फ्लोर पलाट नं-3 सेक्टर 29 गुडगावं हरियाणा

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आयुष , पुत्र श्री मनोज कु० ठाकुर

निवासी: 48ए सी सूर्या अपाटमेन्ट कालका जी इक्टेन्शन नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DT 437629

लिये सहमत है और वह खरीदार, उसके उत्तराधिकारी, निष्पादकों, प्रशासकों और हस्तांतरितीयों की सभी कार्यवाहियों, दावों, नुकसान, अभियोगों, लागत और खर्च की भी क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार द्वारा किये जा सकते हैं या किसी अन्य व्यक्ति के दावे के परिणामस्वरूप खरीदार को खर्च या नुकसान भुगतना पड़ सकता है।

और विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति में से गुजरने के लिये किसी को भी सार्वजनिक रास्ते का अधिकार नहीं होगा या ऐसा कोई अधिकार नहीं है जिसके अंतर्गत ग्रामीण या उनके मवेशी कथित संपत्ति के रास्ते में से पैदल या अन्यथा गुजर सकें।

और विक्रेता आगे वचन देता है निश्पादन की वर्तमान दिनांक तक कथित संपत्ति से संबंधित सभी देय राशियों का भुगतान किया जा चुका है और इस संबंध में पूर्व भूस्वामी या किसी अन्य प्राधिकारी इत्यादि को कोई भी राशि किसी भी प्रकृति में देय नहीं है। बिक्री विलेख के निश्पादन की तारीख तक कर यानि आंकलन कर, इत्यादि का भी भुगतान कर दिया गया है।

यदि खरीदार को कथित संपत्ति का कब्जा सौंपने तक किसी प्राधिकरण को कोई राशि का भुगतान देय है तब विक्रेता उसका भुगतान करने के लिये सहमत है और यह कि उसके बाद कथित संपत्ति का खरीदार कब्जा प्राप्त करने के बाद सभी देय राशियों का भुगतान करने का हकदार होगा। विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति साफ और बिक्रीयोग्य है और बिना किसी संदेह के हर तरह की कुर्की और प्रभार से मुक्त है और एतद्दवारा सहमत है और विक्रेता ऐसी सभी कार्यवाहियों, विलेखों, देनदारियों, कार्यवाहियों, दावों, मांगों, अभियोगों और खर्च के खिलाफ क्षतिपूर्ति करने के लिए प्रतिबद्ध है जो किसी तीसरे व्यक्ति या व्यक्तियों या कथित संपत्तियों से संबंधित किसी भी प्राधिकरण से उत्पन्न हुई या हो सकती हैं।

और विक्रीत सम्पत्ति में कोई निर्माण नहीं है और पक्षगण भारत के नागरिक हैं। विक्रीत सम्पत्ति के 300 मीटर के त्रिज्या में कृषि कार्य होता है। उक्त सम्पत्ति कृषि भूमि है तथा कृषि प्रयोज्य हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति पर फसलें, कुंआं, ट्यूब/बोर–वेल आदि नहीं हैं।

इस बिक्री–खरीद लेनदेन के संबंध में स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, टाइपिंग, प्रिंटिंग और प्रतिलिपि शुल्क के साथ ही एडवोकेट फीस सहित सभी खर्च खरीदार द्वारा वहन किये गए हैं। विक्रेता ने एक बार फिर पुष्टि कर दी है कि उसे पूरी सहमत प्रतिफल राशि प्राप्त हो गई है और खरीदार से उपरोक्त संपत्तियों के एवज में कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं है। विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि को पूर्ण रूप से क्रेता को विक्रय करते हुए कब्जा दे दिया है इसके

NCML BASTI P... GURG... LIMITED

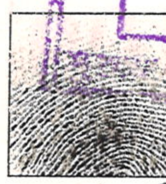
कोषागार - बस्ती
TRY-BST
12 NOV 2017

12/23/2017

पुष्टि विलेख 58,59

श्री रामदीन शुक्ला , पुत्र श्री राम मिलन शुक्ला
निवासी: सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर तहसील भानपुर बस्ती

व्यवसाय: कृषि राम दीन शुक्ला



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है ।
टिप्पणी :

ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक
उप निबंधक : भानपुर
बस्ती

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

BM 718448

अतिरिक्त, विक्रेता ने हिंदी भाषा में लिखे इस विलेख के सभी खंड, नियम व शर्तें सुन या पढ़कर समझ लिया हैं। क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह इस विक्रय विलेख के द्वारा ही विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे, विक्रेता को कोई एतराज नही होगा।

संपत्ति अनुसूची / सीमाएं

चक होल्डर नं0 73 के प्रस्तावित गाटा सं0 6मि0, 7मि0, 8मि0, 10मि0 कुल विक्रित रकबा 0.125 हे0 सम्पूर्ण वैधानिक अंश स्थित टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती जिसे संलग्न मानचित्र में दर्शित किया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार हैं:

चौहद्दी :–

पूरब:–	चक रोड
पश्चिम:–	आराजी चक होल्डर नं0 367
उत्तर:–	आराजी चक होल्डर नं0 278 एवं 50
दक्षिण:–	रेलवे लाईन

इसको साक्षी मानकर पार्टियों ने एतद्वारा उपरोक्त बिक्री विलेख पर गवाहों के समक्ष दिनांक .... को स्वस्थ मन,चित्त, बिना जोर दबाव के अपनी स्वीकृति के साथ हस्ताक्षर और मुहर लगाई है।

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

विक्रेतागण के नाम)

(1) श्रीमान ज्वाला प्रसाद

(2) श्रीमान गया प्रसाद

(3) श्रीमान अभिषेक

(4) श्रीमती ननकाना उर्फ नन्खा देवी

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

गयाप्रसाद

नि0 अ0 ज्वालाप्रसाद

अभिषेक

Vivek

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

[illegible]

[illegible]

अजय राय गुप्ता
कलेक्ट्री नजीहरी बस्ती
लाइसेन्स [illegible]

सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (9) BM 718446

नोटरविक्रय विलेख के प्रत्येक पृष्ठ पर वादेता(क्रेता) अंगूठा नीचे लगाईए

क्रेता के नाम के भीतर)

एन0 सी0 एम0 एल0 बस्ती प्रा0लि0)

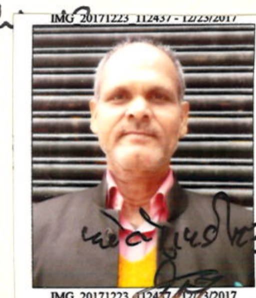
बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)

श्री. विवेक कुमार सिंह)

गवाहान–

Aayush Thakur

1. पूरा नाम– आयुष
पिता का नाम– मनोज कु० ठाकुर
पूरा पता–बी– 48, C, Surya Apt., Kalkaji Extension, New Delhi
मो0 नं0– 7011833244



2. पूरा नाम– राम दीन शुक्ल
पिता का नाम– श्रीराम मिलन शुक्ल
पूरा पता– सुल्तानपुर पो० चितपुर बस्ती

तहरीर दिनांक–

मसविदाकर्ता–
, एडवोकेट

नि ३० ज्वालाप्रसाद

नि अं० नन्सा देवी

अभिषेक

टाइपकर्ता :–

Vivek

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

टोकन/प्रलेखकिया – इ0 जीतकस्वीकार्य बिक्रेता मानू (पाल)
दि० 23.12.17

न ११७०

[illegible]
[illegible]

अजय राय । गुप्ता
कलेक्ट्री तालोहरी बस्ती
लाइसेन्स ।

[illegible]

अतुर रजिस्ट्रार

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1701 के पृष्ठ 151 से 174 तक क्रमांक 2398 पर दिनाँक 23/12/2017 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

23-12

ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक
उप निबंधक : भानपुर
बस्ती

प्रिंट करें

वादसं० 12 धारा-22
2413118

NCML BASTI PRIVATE LIMITED

Registered Office: IFFCO tower-1, B-wing, 5th floor, Plot no.3, Sector-29, Gurgaon, Haryana- 122001
CIN: U01100HR2017PTC067139
Email id: kuldip.s@ncml.com

Ref.: NBPL/17-18/004

Date: 15th December, 2017

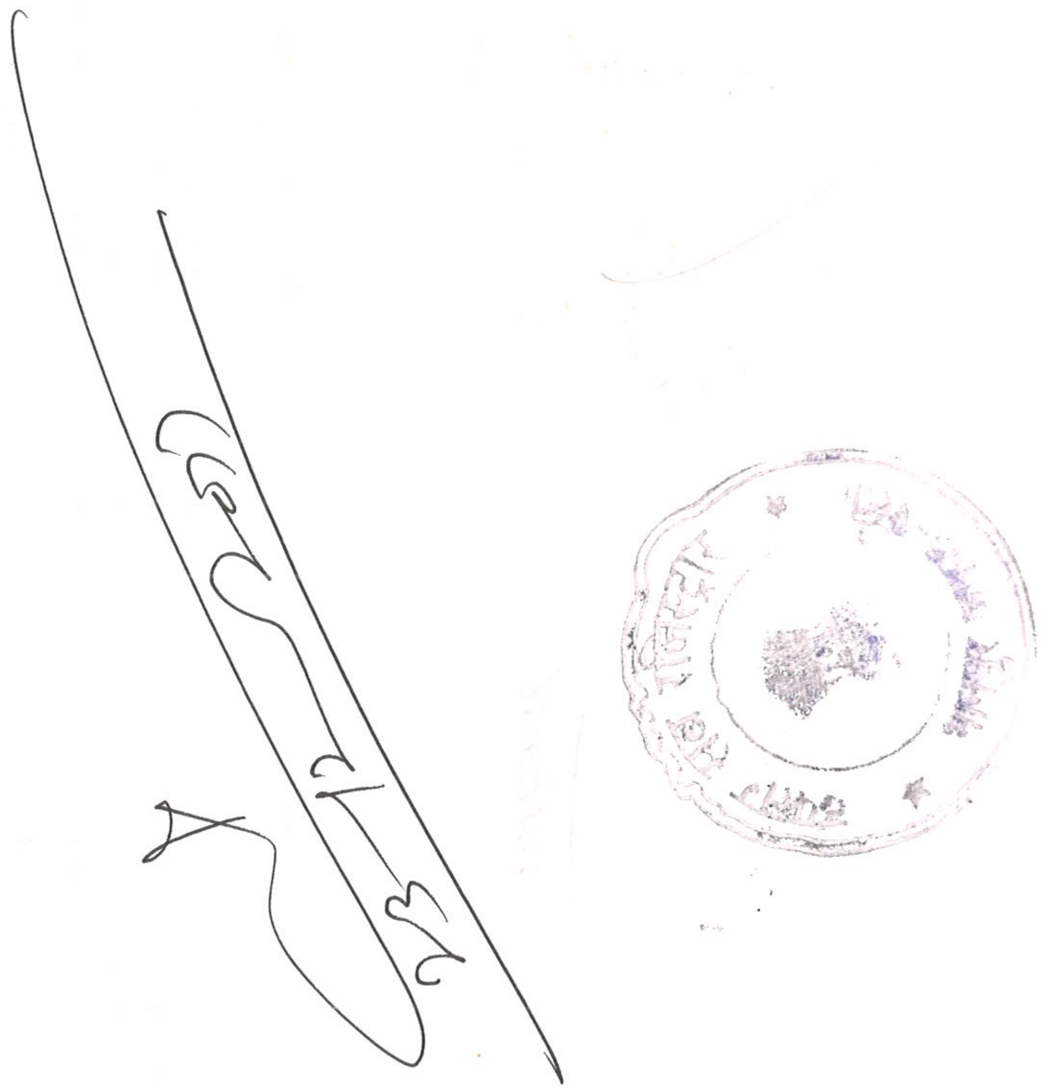
AUTHORITY LETTER

In pursuance of the Board Resolution passed on 30th January, 2017, I Sanjay Kaul (Director) of NCML Basti Private Limited, authorize Mr. Vivek Kumar Singh Business Manager-Projects of National Collateral Management Services Limited and Mr. Sunil Chaurasia Project Manager of NCML Basti Private Limited, to sign and execute "Sale Deed" for purchase of land and to appear before Collector of Stamps for adjudication/calculation of stamp duty in respect of Agricultural land, situated at villageTinichshukul, Kaithulia and Shivpur of District Basti in the State of Uttar Pradesh.

And to appear before Registrar/Sub – Registrar Bhanpur, Basti, Uttar Pradesh (Tehsil, district and state name) for admitting, execution and registration of the said "Sale Deed" in the name of Company and to sign, to file and to make all necessary applications & documents for getting the aforesaid land mutated / transferred in the Company's name, to apply & appear before Gram Panchayat, Town Planning and/or Development Authority for necessary construction approvals/permissions thereof and also apply for any allied permission or sanction from the concerned local/state authorities in respect of acquired lands and to do all other incidental things thereto.

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

Sanjay Kaul
Director



NCML BASTI PRIVATE LIMITED

Registered Office: IFFCO tower-1, B- wing, 5th floor, Plot no.3, Sector-29, Gurgaon, Haryana- 122001
CIN: U01100HR2017PTC067139
Email id: kuldip.s@ncml.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF NCML BASTI PRIVATE LIMITED HELD ON MONDAY 30TH JANUARY, 2017 AT 11 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORIZATION FOR ACQUIRING LAND ON BEHALF OF THE COMPANY

"**RESOLVED THAT** the Board of Directors deems it desirable and in the best interests of the Company to acquire by purchase or otherwise the Land, agriculture field or other property.

RESOLVED FURTHER THAT the directors of the Company hereby authorize, direct and empower any officer of the Company and the Parent Company by the way of authority letter to execute, for and on behalf of the Company and in its name, any and all documents required in connection with the acquisition of the Land and perform all such acts, deeds, things as may be necessary to carry out the purposes and intent of the foregoing resolutions.

RESOLVED FURTHER THAT the common seal of the company, wherever required, be affixed herein for completion of aforesaid documentation."

Certified True Copy
For **NCML BASTI PRIVATE LIMITED**

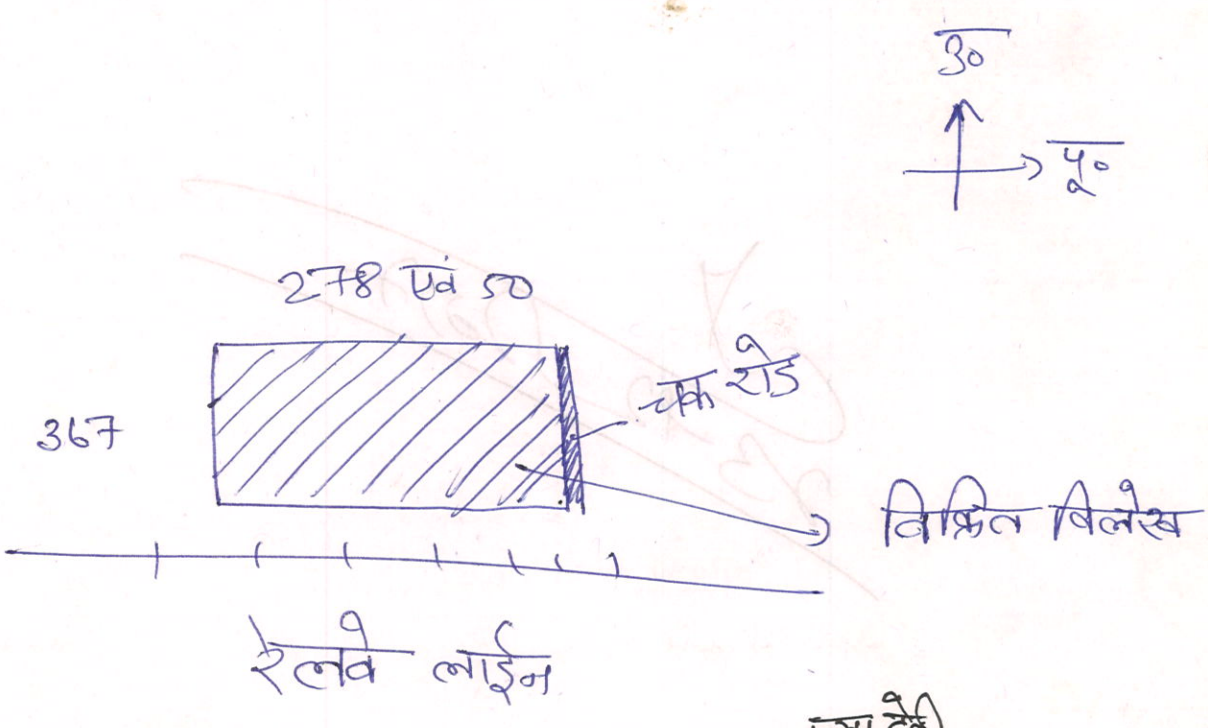
Director
15.12.2017

NCML BASTI PRIVATE LIMITED
GURGAON

23-12-2022

चक होल्डर नं० - 73

(6मि०, 7मि०, 8मि०, 10मि०)



मनसा देवी

[illegible]

अभिषेक

नि.उ. ज्वालाप्रसाद

Vivek

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

[illegible]