618

5 1142

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. Rs. 10000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2	वार्ड / परगना	:	बस्ती पूरब
3.	तप्पा	:	शिवपुर
4.	मोहल्ला / ग्राम	:	कैथवलिया
5.	सम्पत्ति का विवरण	:	गाटा सं0 3 (यूनिक आईडी– 17884-3-0003-0-000-12
6.	मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.150 हे0
8.	सड़क की स्थिति	:	कुछ नहीं
9.	अन्य विवरण	:	कुछ नही
10.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
11.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में	:	कुछ नही
12	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
13.	स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य	:	कुछ नही
14.	पेडो का मूल्यांकन	:	कुछ नही
15.	बोरिंग / कुआं / अन्य	:	है
16.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
17.	निर्माण का वर्ष	:	कुछ नही
18.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नही
19.	प्रतिफल की धनराशि	:	मु0 18,06,938 / –रुपये
20.	सरकारी मालियत	:	मु0 .... / – रुपये
21.	स्टाम्प	:	मु0 90,350 / – रुपये

राजेन्द्र प्रसाद शैलेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML BASTI PRIVATE LTD. Iffco tower-I
B-Wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana- 122001

03-578

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (2) 764699

चौहद्दी :–

पूरब:–	आराजी गाटा सं0 10 एवं 11
पश्चिमः–	कैथोलिया एवं टिनिच सरहद एवं चक मार्ग
उत्तरः–	शेष रकबा सहखातेदार
दक्षिणः–	चकमार्ग एवं रेलवे लाइन

यह विक्री विलेख उपनिबन्धक भानपुर जिला बस्ती दिनांक 3/5/18... के इस दिवस को तैयार और निष्पादित किया जाता है।

के मध्य

कमला प्रसाद पुत्र धनवन्ती लाल व राजेन्द्र प्रसाद, शैलेन्द्र प्रसाद पुत्रगण कृपाशंकर पुत्र धनवन्ती लाल व विवेकानन्द, पुत्र परमात्मा प्रसाद पुत्र धनवंती लाल निवासी ग्राम टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती एलदद्वारा जिसे विक्रेता/प्रथम पक्ष के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, इसका अर्थ और उनके सम्बन्धित उत्तराधिकारी, वारिस, प्रशासक, निष्पादक, वकील और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे। मो0 नं0– ....

और

एन0 सी0 एम0 एल0 बस्ती प्रा0लि0 जो कि कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत रजिस्टर्ड है जिसका पंजीकृत कार्यालय –IFFCO Tower- 1, B-Wing 5th Floor, Plot No. 3, Sector 29, Gurgaon, Haryana- 122001 है के द्वारा बोर्ड रेजोलूशन दिनांक 30 जनवरी 2017 एवम् आथोरिटी लेटर दिनांक 15 दिसम्बर 2017 के द्वारा श्री सुनील चौरसिया पुत्र श्री मनोहर लाल को क्रेता के रूप में प्रतिनिधित्व करने हेतु अधिकार पत्र प्रदान किया गया है अतः **श्री सुनील चौरसिया पुत्र श्री मनोहर लाल** उक्त विक्रय विलेख में **क्रेता/द्वितीय पक्ष** के रूप में प्रतिनिधित्व कर रहे हैं एतद्दवारा जिन्हें **"क्रेता"** के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, जिसका अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे) मो0 नं0--9205590148

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

राजेन्द्र प्रसाद शैलेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

कमला प्रसाद

NCML BASTI PRIVATE LTD, Iffco tower-I
B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon, Haryana- 122001

TREASURY
BASTI
66 24 OCT 2017 66
Sign CTO-BASTI

03-5-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3) 764693

चूंकि तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्वामित्व/अधिकारों के राजस्व रिकार्ड के अनुसार, खाता खतौनी सं0 .... के गाटा सं0 3 रकबा 1.164 हे0, विक्रित रकबा 0.150 हे0 कमला प्रसाद (50 एयर), राजेन्द्र प्रसाद (25 एयर), शैलेन्द्र प्रसाद (25 एयर) व विवेकानन्द (50 एयर), (दक्षिण(रेलवेलाइन/चकमार्ग)से उत्तर की तरफ अधिकतम 40 व न्यूनतम 35 मी0 पूरब से पश्चिम की तरफ रकबे की पूरी चौडाई) का सम्पूर्ण वैधानिक अंश स्थित मौजा कैथवलिया तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती के मूल स्वामी प्रथम पक्ष है तथा विक्रेता अपने निज हिस्से की भूमि ही विक्रय कर रहा है।
और चूंकि एतद्दवारा विक्रेता के बीच यहाँ उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार उपरोक्त भूमि को बेचने पर सहमति हुई है, और आगे भी उपरोक्त भूमि के लिए इस अंतिम बिक्री विलेख निश्पादित करने के लिए सहमत हुए हैं।, विक्रेता उपरोक्त भूमि के संबंध में किसी भी अन्य व्यक्ति/प्राधिकारी द्वारा भविश्य में दायर किये जाने वाले किसी भी प्रकार के दावे, मांग, अभियोग और/या कानूनी कार्यवाही के खिलाफ वर्तमान क्रेता को उसके मालिकाना अधिकारों और बिक्रीयोग्य स्वत्वाधिकार की क्षतिपूर्ति करेगा।

और चूंकि यह विक्रेता के पास अपनी उपरोक्त संपत्ति के संबंध में पूर्ण स्वामित्व, कब्जा और निवास के पूर्ण अधिकार, स्वत्वाधिकार और हित प्राप्त हैं। वर्तमान विक्रेता के नाम भूमि अधिकारों के राजस्व/चकबन्दी रिकॉर्ड में दर्शाए गये हैं। उपरोक्त संपत्ति सभी शुल्क/प्रभारों से मुक्त है और विक्रेता के अधिकार मान्य, स्पष्ट, बिक्री योग्य और हस्तांतरणीय है और वह कानून के तहत प्रदान किये गये तरीके से उसी तरह से निपटने की हकदार हैं (जिसमें वर्तमान खरीदार को उसे बेचना शामिल है) निम्न दी गई परिस्थितियों और शर्तों और नियमों के अंर्तगत:--

और चूंकिं विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि वह किसी आदिवासी/जनजातीय/अनुसूचित जाति या किसी भी अन्य जाति या पंथ से संबंधित नहीं है, जिसके अंर्तगत खरीदार के पक्ष में उपरोक्त संपत्ति कानून के अंर्तगत हस्तांतरण करने के लिए प्रतिबंधित नहीं हैं।

और चूंकिं विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी तटीय नियमों, आरक्षण, ग्राम समाज की जमीन तालाब, जंगल, खनन अधिग्रहण आदि के कोई प्रावधान कभी भी उसपर लागू नहीं हुए हैं और उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML BASTI PRIVATE Ltd. Iffco tower-I
B-Wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana-122001

03-578

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (4) 764702

अध्यादेश, अधिनियम, अनुच्छेद, नियम और विनियमों (राज्य या केंद्रीय) के तहत कोई अधिसूचना जारी/प्राप्त नहीं की गई है जिसके अंर्तगत विक्रेता खरीदार को कथित संपत्तियों की बिक्री या निपटान से रोका गया है।

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आशवस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में कोई अभियोग या अन्य प्रकार की कानूनी कार्यवाही लंबित नहीं है। विक्रेता ने यह घोषित किया है कि कथित संपत्ति सभी लेनदेन व भार/बंधक से मुक्त, बिक्री योग्य और प्रभाररहित है और विक्रेता एकमात्र व्यक्ति है जो उस संपत्ति का पूर्ण हकदार है और विक्रेता क्रेता को क्षतिपूर्ति करने के लिये भी सहमत है और खरीदार, उसके निष्पादकों, उत्तराधिकारियों, प्रशासकों और हस्तांतरितीयों को किसी अन्य व्यक्ति द्वारा की गई किसी भी कार्यवाही, दावे, नुकसान, मुकदमे, लागत और खर्च की क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार को उन किसी अन्य व्यक्ति के दावों के परिणामस्वरूप खर्च करना या भुगतना करना पड़ सकता है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, खरीदार खाता खतौनी सं0 ..... के गाटा सं0 3 का विक्रित रकबा 0.150 हे0 स्थित मौजा कैथवलिया तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है जोकि विक्रेता अग्रिम रूपये 18,06,938/– मौद्रिक प्रतिफल के रूप में (रूपये अट्ठारह लाख छः हजार नौ सौ अड़तीस केवल) के एवज में खरीदने के लिये सहमत हो गया है जिसकी कीमत 48,75,000/– रूपये प्रति एकड़ की दर से 0.150 हे0 का मूल्यांकन मु0 18,06,938/–रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 90,350/–रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन प्रतिनिधित्व और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, भूमि खरीद की प्रतिफल राशि क्रेता द्वारा विक्रेता को निम्नानुसार भुगतान कर दी गई है:

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML BASTI PRIVATE LTD. Iffco tower-I
B-wing, 5th floor, Plot No-3, sector-29
Gurgaon, Haryana, -122001

16 DEC 2017

03-578

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (5) 764692

नाम	बैंक का नाम	राशि	डि0डि0 नं0 / यू0टी0आर0 नं0	दिनांक
कमला प्रसाद	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	602313	YESBR52018050 355796734	03/05/2018
राजेन्द्र प्रसाद	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	301156	YESBR52018050 355797098	03/05/2018
शैलेन्द्र प्रसाद	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	301156	YESBR52018050 355797097	03/05/2018
विवेकानन्द	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	602313	YESBR52018050 355796735	03/05/2018
		18,06,938		

विक्रेता द्वारा इस बिक्री विलेख के निष्पादन से पहले उपरोक्त वर्णित भुगतान की प्राप्ति की पुष्टि कर दी गई है।

और चूंकि खरीदार ने अब विक्रेता को इस बिक्री विलेख निष्पादित करने का अनुरोध किया है, जिसे विक्रेता इसके आगे जिस प्रकार प्रस्तुत किया है सहमत हो गया है;

राजेन्द्र प्रसाद शैलेन्द्र कुमार श्रीवास्तव Vivek

विवेकानन्द प्रसाद Sunil

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML BASTI RRIVATE LTD. Iffco tower-I
B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgoon Haryana- 122001

603-578

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (6) 764691

अब यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि खरीदार इस बिक्री विलेख के निश्पादन पर या उससे पहले विक्रेता को उपरोक्त प्रतिफल राशि की पूर्ण और अंतिम स्वीकृत प्रतिफल देय राशि का भुगतान कर दिया, विक्रेता की ओर से भूमि और उसका प्रत्येक हिस्सा, खरीदार के पक्ष में हमेशा के लिये विमुक्त, रिलीज और डिस्चार्ज करना होगा जिसमें उसके पेड़, फसलें, कुंआं, ट्यूब/बोर–वेल, कोई भी संरचना या कुछ भी ऐसा जो वहां पर स्थायी रूप से स्थापित हैं, और किसी भी प्रकार की कोई उत्पादित वस्तु जो कुछ भी है जो निश्पादन तारीख तक कथित संपत्ति पर उपलब्ध है जिसके, मालियत परस्टाम्पशुल्क अदा किया गया है तथा इस विक्रय पत्र पर वर्णित होगा विक्रेता एतद्दवारा खरीदार को हमेशा के लिए में कृषि भूमि जिसका खाता खतौनी सं0 ..... के गाटा सं0 3 का विक्रित रकबा 0.150 हे0 स्थित मौजा कैथवलिया तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है उसकी अनुमति, बिक्री, हस्तांतरित और भरोसा, सभी, नालियों, रास्ते, मार्ग, विशेशाधिकार, भोगाधिकार, लाभ, फायदों, अधिकारों, सदस्यों और साजो सामान के साथ, कथित संपत्ति के संबंध में जो कुछ भी है या उसके साथ उसका जो भी सरोकार है या उसी के साथ या अब उसके किसी भाग को या अब तक किसी भी समय जो उसके पास है, जिसका उसके द्वारा इस्तेमाल किया जा रहा है, उसके कब्जे में है या जिसका वह आनंद उठा रहा है या प्रसिद्ध या हिस्से के रूप में जाना जाने वाला भाग या कथित संपत्ति को समस्त विलेख, दस्तावेजों, लिखित कागजात, वाउचर और कथित संपत्ति के स्वामित्व के अन्य साक्ष्यों के साथ या उसका कोई हिस्सा और सभी एस्टेट, अधिकार, मालिकाना, हित, उपयोग, विरासत, संपत्ति, कब्जा, लाभ, दावा और मांग के साथ जो कुछ भी कानूनन और विक्रेता के इस संपत्ति पर या उसके अंश पर हैं या उनका कोई भाग रखने के लिये है या रोकने के लिये है वे सभी या उनमें से कोई एक कथित संपत्ति को एतद्दवारा स्वीकृति देता है, बताता है और आश्वस्त करता है या इरादा या अभिव्यक्त करता है।

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

राजेन्द्र प्रसाद शैलेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

Sumi

NCML BASTI PRIVATE LTD. Iffcotower-I
B-Wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana-122001

03-578

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (7) 764690

जो उनके साथ होना चाहिए और उसके प्रत्येक अधिकार, सदस्य और साजो सामान, को खरीदार के इस्तेमाल और लाभ के लिये स्वीकृति, बिक्री, हस्तांतरण और आश्वासन प्रदान करता है हमेशा किराया, दर, कर, मूल्यांकन, देयता और कर्तव्यों के अधीन खरीदार पर लगाए जाएंगे और वे या इसके बाद सरकार या स्थानीय ग्राम पंचायत या इस संपत्ति से संबंधित किसी अन्य सार्वजनिक निकाय को देय होंगे और विक्रेता यहां इसके बाद अपने स्वयं को, उसके उत्तराधिकारियों, निश्पादकों और प्रशासकों को, खरीदार को वचन देता है कि विक्रेता द्वारा किसी कार्यवाही, मांग, मामले या किसी चीज़ के ना होते हुए भी या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों, कानूनसंगत या उसके समान किसी के द्वारा, से, माध्यम से, अधीन या उसके लिये वि वास करते हुए दावा करने पर, और विक्रेता अपने स्वयं के अच्छे अधिकार, पूर्ण भाक्ति और सम्पूर्ण अधिकार के साथ खरीदार को उपरोक्त ढंग से विलेख निष्पादन की स्वीकृति, हस्तांतरण, बिकी, और आश्वासन या इरादा या अभिव्यक्ति करता है।

और विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के निश्पादन से तुरन्त पूर्व खरीदार को कथित खाली संपत्तियों पर भान्तिपूर्वक भौतिक कब्जा सौंप दिया है और खरीदार के लिए यह वैध होगा कि वह समय–समय पर और इसके बाद हर समय इसे अपने पास शांतिपूर्वक रखे, कथित संपत्तियों पर कब्जा रखे, कब्जा प्राप्त करे, उनका आनंद उठाए और जो एतद्दवारा उसे साजो सामान के साथ हस्तांतरित की गई हैं और वह चाहे तो किराया प्राप्त करे, अन्य फायदे और लाभ उठाये, और उस पर और उसके हर हिस्से का अपने स्वयं के लिये उपयोग करे और बिना किसी मुकदमें/अभियोग, वैध/कानूनी बेदखली, रुकावट, दावे और/या मांग जो कोई भी भविश्य में यदि विक्रेता या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों की ओर से कानूनसंगत तरीके से या उस जैसा दावा किया जाता है, वह स्पश्ट रूप से और पूरी तरह दोशमुक्त, उसका हक बहाल किया पाया जाता है।

NCML BASTI PRIVATE LIMITED ★ GURGAON

राजेन्द्र प्रसाद शैलेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

Vivek

Saini

NCML BASTI PRIVATE LTD. Issco tower-I
B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana - 122001

03-578

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हज़ार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (8) 764689

और फिर उसे हमेशा के लिये कथित सम्पति को उसे खोना पड़ता है या किसी भी तरह से अन्यथा विक्रेता द्वारा अच्छे और पर्याप्त रूप से उसका बचाव किया जाएगा, उसे सभी पुरानी अन्य सम्पदा, मालकियत, शुल्कों, और/या प्रभार जो देय थे या जिनका अब भुगतान कर दिया है, जिसके लिये विक्रेता द्वारा उसके या कोई अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा विधिवत या समान रूप से दावा करने या उनके द्वारा दावे के लिये खरीदार को हानि पहुंचाये बिना क्षतिपूर्ति कर दी जाएगी और इसके अतिरिक्त विक्रेता या वे सभी लोग जो कानूनन या उसके समान किसी सम्पदा, स्वत्वाधिकार, या हित या कथित सम्पति में कोई अंश का दावा करते हैं या जिनका कथित सम्पति में कोई हिस्सा है विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी या उत्तराधिकारियों को समय समय पर और एतद्दवारा किसी भी समय खरीदार के अनुरोध और लागत पर सभी न्यायसंगत कार्यवाहियां, समझौते, चीजें, मामले, सम्पति हस्तांतरण और कानून का आ वासन जो कुछ भी है खरीदार के उपयोग के लिये कथित सम्पति और उसके किसी हिस्से को एतद्दवारा स्वीकृति और हस्तांतरण के लिये वह सब उपरोक्त तरीके से करना होगा जैसा खरीदार, उसके उत्तराधिकारियों, निश्पादकों, प्रशासकों या हस्तांतरीतियों या कानूनी सलाहकारों द्वारा किया जाना तर्कसंगत आवश्यक होगा।

और विक्रेता घोषित करता है कि कथित संपत्ति स्वयं अधिग्रहीत संपत्ति है और साफ, बिक्री योग्य और सभी प्रभारों से मुक्त है और यह कि केवल विक्रेता ही संपत्ति का एकमात्र हकदार/स्वामी है और विक्रेता खरीदार की क्षतिपूर्ति के लिये सहमत है और वह खरीदार, उसके उत्तराधिकारी, निष्पादकों, प्रशासकों और हस्तांतरितीयों की सभी कार्यवाहियों, दावों, नुकसान, अभियोगों, लागत और खर्च की भी क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार द्वारा किये जा सकते हैं या किसी अन्य व्यक्ति के दावे के परिणामस्वरूप खरीदार को खर्च या नुकसान भुगतना पड़ सकता है।

और विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति में से गुजरने के लिये किसी को भी सार्वजनिक रास्ते का अधिकार नहीं होगा या ऐसा कोई अधिकार नहीं है जिसके अंर्तगत ग्रामीण या उनके मवेशी कथित संपत्ति के रास्ते में से पैदल या अन्यथा गुजर सकें।

और विक्रेता आगे वचन देता है निश्पादन की वर्तमान दिनांक तक कथित संपत्ति से संबंधित सभी देय राशियों का भुगतान किया जा चुका है और इस संबंध में पूर्व भूस्वामी या किसी अन्य

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

राजेन्द्र प्रसाद शैलेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

Sunil

NCML BASTI PRIVATE Ltd. Iffco tower-I
B-wing. 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana - 122001

03-5-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (9) 764688

प्राधिकारी इत्यादि को कोई भी राशि किसी भी प्रकृति में देय नहीं है। बिक्री विलेख के निश्पादन की तारीख तक कर यानि आंकलन कर, इत्यादि का भी भुगतान कर दिया गया है।

यदि खरीदार को कथित संपत्ति का कब्जा सौंपने तक किसी प्राधिकरण को कोई राशि का भुगतान देय है तब विक्रेता उसका भुगतान करने के लिये सहमत है और यह कि उसके बाद कथित संपत्ति का खरीदार कब्जा प्राप्त करने के बाद सभी देय राशियों का भुगतान करने का हकदार होगा। विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति साफ और बिक्रीयोग्य है और बिना किसी संदेह के हर तरह की कुर्की और प्रभार से मुक्त है और एतद्दवारा सहमत है और विक्रेता ऐसी सभी कार्यवाहियों, विलेखों, देनदारियों, कार्यवाहियों, दावों, मांगों, अभियोगों और खर्च के खिलाफ क्षतिपूर्ति करने के लिए प्रतिबद्ध है जो किसी तीसरे व्यक्ति या व्यक्तियों या कथित संपत्तियों से संबंधित किसी भी प्राधिकरण से उत्पन्न हुई या हो सकती हैं।

और विक्रीत सम्पत्ति में कोई निर्माण नहीं है और पक्षगण भारत के नागरिक हैं। विक्रीत सम्पत्ति के 300 मीटर के त्रिज्या में कृषि कार्य होता है। उक्त सम्पत्ति कृषि भूमि है तथा कृषि प्रयोज्य हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति पर फसलें, कुंआं, ट्यूब/बोर–वेल आदि नहीं है।

इस बिक्री–खरीद लेनदेन के संबंध में स्टाम्प डयूटी, पंजीकरण शुल्क, टाइपिंग, प्रिंटिंग और प्रतिलिपि शुल्क के साथ ही एडवोकेट फीस सहित सभी खर्च खरीदार द्वारा वहन किये गए हैं। विक्रेता ने एक बार फिर पुष्टि कर दी है कि उसे पूरी सहमत प्रतिफल राशि प्राप्त हो गई है और खरीदार से उपरोक्त संपत्तियों के एवज में कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं है। विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि को पूर्ण रूप से क्रेता को विक्रय करते हुए कब्जा दे दिया है इसके अतिरिक्त, विक्रेता ने हिंदी भाषा में लिखे इस विलेख के सभी खंड, नियम व शर्तें सुन या पढ़कर समझ लिया हैं। क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह इस विक्रय विलेख के द्वारा ही विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे, विक्रेता को कोई एतराज नही होगा।

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

राजेन्द्र प्रसाद शैलेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

Sunil

NCML BASTI PRIVATE LTD. Iffco tower-I,
B-wing, 5th floor, plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana - 122001

TREASURY
BASTI
66 24 OCT 2017 30
Sign.CTO-BASTI

03-S-1e

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (10) **संपत्ति अनुसूची / सीमाएं** DT 476260

खाता खतौनी सं0 ..... के गाटा सं0 3 का विक्रित रकबा 0.150 हे0 सम्पूर्ण वैधानिक अंश स्थित कैथवलिया तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती जिसे संलग्न मानचित्र में दर्शित किया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार हैं:

चौहद्दी :–

पूरबः–	आराजी गाटा सं0 10 एवं 11
पश्चिमः–	कैथोलिया एवं टिनिच सरहद एवं चक मार्ग
उत्तरः–	शेष रकबा सहखातेदार
दक्षिणः–	चकमार्ग एवं रेलवे लाइन

राजेन्द्र प्रसाद शैलेन्द्र कुमार श्रीवास्तव Vivek Sunil

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 1806938 स्टाम्प शुल्क- 90350 बाजारी मूल्य - 1806938 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री कमला प्रसाद ,
पुत्र श्री धनवन्ती लाल
व्यवसाय : कृषि
निवासी: टिनिच शुक्ल

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/05/2018 एवं 03:17:40 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजभूषण सिंह
उप निबंधक :भानपुर
बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(11)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DT 476255

... एतद्वारा उपरोक्त बिक्री विलेख पर गवाहों के समक्ष दिनांक .... को स्वस्थ मन,चित्त, बिना जोर दबाव के अपनी स्वीकृति के साथ हस्ताक्षर और मुहर लगाई है।

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

विक्रेता / विक्रेता के नाम)

(1) श्रीमान कमला प्रसाद

(2) श्रीमान राजेन्द्र प्रसाद

(3) श्रीमान शैलेन्द्र प्रसाद

(4) श्रीमान विवेकानन्द

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

क्रेता के नाम के भीतर)

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

एन0 सी0 एम0 एल0 बस्ती प्रा0लि0)

बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)

श्री. सुनील चौरसिया)

Pan No. AAFCN5104N **Tan No.** RTKN04506F

राजेन्द्र प्रसाद शैलेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

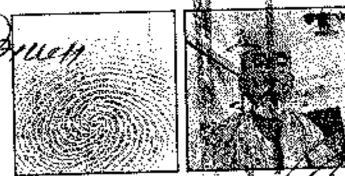
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कमला प्रसाद, पुत्र श्री धनवन्ती लाल

निवासी: टिनिच शुक्ल

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 2

श्री राजेन्द्र प्रसाद, पुत्र श्री कृपाशंकर

निवासी: टिनिच शुक्ल

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्री शैलेन्द्र प्रसाद, पुत्र श्री कृपाशंकर

निवासी: टिनिच शुक्ल

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4

श्री विवेका नन्द, पुत्र श्री परमात्मा प्रसाद

निवासी: टिनिच शुक्ल

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री एन सी एम एल प्रा लि बस्ती द्वारा सुनील चौरसिया, पुत्र श्री मनोहर लाल

निवासी: इफको टावर–1 बी विंग पाचवी मंजिल प्लाट नं0 3 सेक्टर 29 गुडगांव हरियाणा

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रामजी मिश्रा, पुत्र श्री राधाशरण मिश्र

निवासी: 2/5/265 कंधारी बाजार फैजाबाद

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री सन्तोष दूबे , पुत्र श्री राधेरमन दूबे

निवासी: दूबेपुर पोस्ट धनजई केशवपुर सुल्तानपुर

व्यवसाय: नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (12) DT 476254

गवाहान–

1. पूरा नाम– आयुष राम जी मिश्रा
पिता का नाम– राधा शरण मिश्रा
पूरा पता–बी– 2/51 21 मेवाती बाजार फैजाबाद
मो0 नं0–

2. पूरा नाम– सन्तोष दूबे
पिता का नाम– राधेरमण
पूरा पता– दुबेपुर पो० धनजी कैराबाद जिला फैजाबाद

तहरीर दिनांक– 3/5/18 मो०न० 9454314777

राजेन्द्र प्रसाद

एडवोकेट अशोक कुमार वर्मा

शैलेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

Vivek

Suni

MCML

15 MAR 2016

5/3/2016

पुष्टि विलेख 58,59

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

03-578

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

बृजभूषण सिंह
उप निबंधक : भानपुर
बस्ती

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(13)

BM 727946

राजेन्द्र प्रसाद

गवाह:

गवाह-

Santosh S/O Radhe
Raman Dubey
Dubepur
Post- Dhanjai
Keshavpur
Dist- Sultanpur

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

दिनांक 3/5/18

राय । गुप्ता
रजिस्ट्री दस्तावेज़ी बस्ती

5/3/2018

पुष्टि विलेख 60

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1747 के पृष्ठ 181 से 206 तक क्रमांक 1142 पर दिनाँक 03/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

03-5-18

बृजभूषण सिंह
उप निबंधक : भानपुर
बस्ती

दफ्तर सब रजिस्ट्रार भानपुर बस्ती