

T-40-2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946395

40
4/1/2018

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार	: कृषि
2. वादा/परगना	: बस्ती पूरब
3. तप्पा	: शिवपुर
4. मोहल्ला/ग्राम	: टिनिच शुक्ल
5. सम्पत्ति का विवरण	: फार्म 23 चक होल्डर नं0 13 के गाटा सं0 31/2मि0, 33मि0 (यूनिक आईडी- चकबन्दी मे है)
6. मापन की ईकाई	: हेक्टेयर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.149 हे0
8. सड़क की स्थिति	: कुछ नहीं
9. अन्य विवरण	: कुछ नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि भूमि
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	: कुछ नहीं
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल	: कुछ नहीं
13. स्थिति-फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य	: कुछ नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
15. बोझ/कुआं/अन्य	: कुछ नहीं
16. निर्मित क्षेत्रफल	: कुछ नहीं
17. निर्माण का वर्ष	: कुछ नहीं
18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	: नहीं
19. प्रतिफल की धनराशि	: मु0 17,94,896 / -रुपये
20. सरकारी मालियत	: मु0 / - रुपये
21. स्टाम्प	: मु0 89,750 / - रुपये

पारस नारायण शुक्ल दीना नारायण शुक्ल कुमारी नारायण शुक्ल



NCOM Baku. D1. Uda Officer tower 2 Busing stybeor

Beotau 3 sec 29. Curgoun Karyans

00000

12/12/2019
12/12/2019
12/12/2019



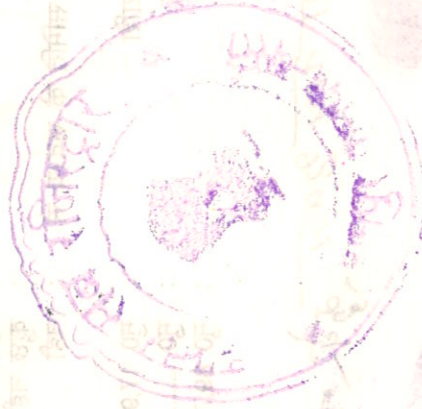
V 344332

V 344332

00

INDIA

Handwritten signature and date '2-10-19'.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946396

चौहदवी :- आराजी चक होल्डर नं० 3
 पूरब:-
 पश्चिम:-/आराजी चक रोड /आराजी चक ही नं० - 135
 उत्तर:- आराजी चक होल्डर नं० 192
 दक्षिण:- रेलवे लाईन

यह विक्री विलेख उपनिबन्धक भानपुर जिला बस्ती दिनांक 4.01.19 के इस दिवस को तैयार और निष्पादित किया जाता है।

के मध्य

पारसनाथ शुक्ल, दीनानाथ शुक्ल, कुबेरनाथ शुक्ल, प्रेमनाथ शुक्ल पुत्रगण परमात्मा प्रसाद शुक्ल निवासी ग्राम सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती एतद्वारा जिसे विक्रेता/प्रथम पक्ष के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, इसका अर्थ और उनके सम्बन्धित उत्तराधिकारी, वारिस, प्रशासक, निष्पादक, वकील और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे। मो० नं०-

पारसनाथ शुक्ल दीनानाथ शुक्ल कुबेरनाथ शुक्ल प्रेमनाथ शुक्ल पुत्रगण परमात्मा प्रसाद शुक्ल निवासी ग्राम सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती एतद्वारा जिसे विक्रेता/प्रथम पक्ष के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, इसका अर्थ और उनके सम्बन्धित उत्तराधिकारी, वारिस, प्रशासक, निष्पादक, वकील और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे। मो० नं०-

पारसनाथ शुक्ल

दीनानाथ शुक्ल

कुबेरनाथ शुक्ल

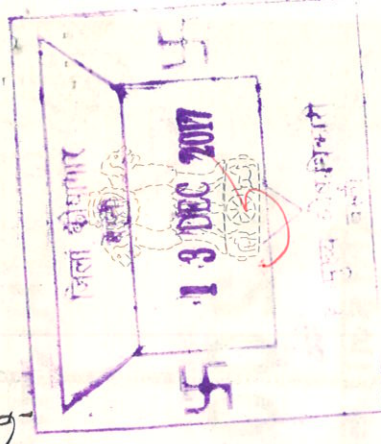
प्रेमनाथ शुक्ल



41 cm L Ber- Jul- Uda.
Ber- Nov 3 - see 29
After tower D. B. wing sty leaver
Gungam Hangand

○ ○ ○ ○ ○

21



2018-2019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946397

एन० सी० एम० एल० बस्ती प्रा० लि० जो कि कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत रजिस्टर्ड है जिसका पंजीकृत कार्यालय -IFFCO Tower- 1, B-Wing 5th Floor, Plot No. 3, Sector 29, Gurgaon, Haryana- 122001 है के द्वारा बोर्ड रेजोल्यूशन दिनांक 30 जनवरी 2017 एवम् आर्थोरिटी लेटर दिनांक 15 दिसम्बर 2017 के द्वारा श्री सुनील चौरसिया पुत्र श्री मनोहर लाल को क्रेता के रूप में प्रतिनिधित्व करने हेतु अधिकार पत्र प्रदान किया गया है अतः श्री सुनील चौरसिया पुत्र श्री मनोहर लाल उक्त विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष के रूप में प्रतिनिधित्व कर रहे हैं एतद्वारा जिन्हें "क्रेता" के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, जिसका अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, और हस्ताक्षरिणी आदि शामिल होंगे) मो० नं०-9205590148, Tan No. RTKN-04500F, Pan No.- AAFCN5104N

चूंकि तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्वामित्व/अधिकारों के राजस्व/चकबन्दी रिकार्ड के अनुसार, चक होल्ड/चकदार नं० 13 की प्रस्तावित गाटा सं० 31/2मि० 0.050 हे०, 33मि० 0.099 हे० कुल रकबा 0.149 हे० कुल विक्रित रकबा 0.149 हे० का सम्पूर्ण वैधानिक अंश स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती के मूल स्वामी प्रथम पक्ष है तथा विक्रेता अपने निज हिस्से की भूमि ही विक्रय कर रहा है।

और चूंकि एतद्वारा विक्रेता के बीच यहाँ उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार उपरोक्त भूमि को बेचने पर सहमति हुई है, और आगे भी उपरोक्त भूमि के लिए इस अंतिम बिक्री विलेख

पारस नाथ शुभल दीना गच्छ शुभल कुबेर नाथ शुभल सेनाप शुभल

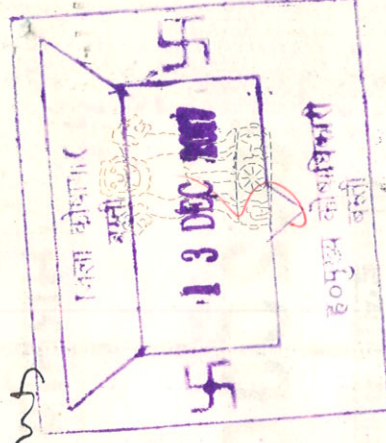
(Signature)



NCML Bar-Dupltd offer tower I B wing 1st floor
Plot no 3r sec 29 Gurgaon Haryana

0000

10/12/2019



[Handwritten signature]



जोत चकबन्दी आकार-पत्र 23 (भ)
नियम-76

गाँव..... टिनिच शुक्ल

परगना बस्ती पूरब

तहसील.....मानपुर

क्रम संख्या	खातेदार का नाम पितृनाम तथा निवास स्थान	भौमिक अधिकार का वर्ष	भौमिक अधिकार के प्रारम्भ होने का वर्ष	पुनरीक्षित वार्षिक रजिस्टर (जोत चकबन्दी आकार-पत्र-11) की खाता संख्या	मूलजोत							सार्वजनिक प्रयोजना के हेतु अंशदान का मूल्यांकन आने व जा सिद्धान्त के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है। स्तम्भ 11 के जोत का योग अंशदान का प्रतिशत/100	सार्वजनिक प्रयोजनों के अंशदायी क्षेत्रफल (स्तम्भ 13X9) (स्तम्भ 11) जोत के योग पर	माल प्रय मूमि
					क्षेत्रफल				जोत चकबन्दी के अथवा उनके भागों का विनियम अनुपात	जोत चकबन्दी के अथवा उनके भागों का विनियम अनुपात	जोत की मालगुजारी			
					गाटा संख्या	कुल योग	जोत चकबन्दी में सम्मिलित है।	जोत चकबन्दी में सम्मिलित है।						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
93	मो. उमराई बेग - झिनकान निवासी ग्राम सुलतानपुर।	410800	936060	206 खतेदार 9/8 206 39 मि. 39 मि. 2 2 योग	6 9 39 मि. 39 मि. 2 2 3	0.052 0.93 0.022 0.382 0.826 0.982 0.952	— — — — — — —	0.052 0.093 0.022 0.382 0.826 0.982 0.952	260/- — 260/- 260/- — — —	3.92 0.62 9.62 23.22 22.56 2.22 4.30	9.22 0.39 — — 93.50 8.50 8.22	0.36 — — — — — —	0.006 — — — — — —	0
सर्वप्रथम माल प्रय मूमि का नाम वही रजिस्टर 22/08/2017														

कार-पत्र 23 (भाग 1 का उद्घरण) 20/11/16

नियम-76

चकबन्दी योजना (खतौनी चकबन्दी)

तहसील मानपुर

जिला बस्ती

क्र.सं.	चकबन्दी लिये जाने वाले गाँवों का विनियम अनुपात	चकबन्दी लिये जाने वाले गाँवों का विनियम अनुपात	जोत की मालगुजारी	सार्वजनिक प्रयोजनों के हेतु अंशदान का मूल्यांकन आने व जो सिद्धान्त के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है। स्तम्भ 11 के जोत का योग अंशदान का प्रतिशत/100	सार्वजनिक प्रयोजनों के अंशदायी क्षेत्रफल (स्तम्भ 13X9) (स्तम्भ 11) जोत के योग पर	माल गुजारी जो सार्वजनिक प्रयोजनों के लिए प्रदत्त भूमि के अंशदान के कारण कम की जाय (स्तम्भ 14X स्तम्भ 1 X स्तम्भ 6) जोत के योग पर	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिए प्रदत्त भूमि के प्रतिफल को धनराशि स्तम्भ 15 धारा 29ख के अधीन नियम गुणक	प्रविष्ट किया जाने वाला शुद्ध मूल्यांकन (स्तम्भ 17) (स्तम्भ 13) जोत के योग	प्रस्तावित जोत					सार्वजनिक प्रयोजनों के लिए भूमि अंशदान के कारण की जाने वाली कमी यदि कई हो करने के बाद खातेदार द्वारा देय मालगुजारी (स्तम्भ 23 स्तम्भ 12)	विशेष विवरण
									भौमिक वर्ग	गाँव संख्या	क्षेत्रफल	विनियम अनुपात	मूल्यांकन (आने के)		
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	160/-	3.92	922	0.36	0.006	0.94	0.66	2.43	100	29/2	0.0520	160/-	300		
2	—	0.62	0.32	—	—	—	—	—	33/3	0.044	160/-	1.43			
3	160/-	9.62	—	—	—	—	—	—	2	0.944	—	2.43	8.43		
4	160/-	23.22	—	—	—	—	—	—							
5	—	22.56	93.50	—	—	—	—	—							
6	—	2.22	8.50	—	—	—	—	—							
7	—	4.30	8.22	—	—	—	—	—							
आदेश श्रीमान्-च.अ. महीश्वर विपरा गौतम बस्ती वा. सं. 38/2016 अर्थात् धारा 12 जो-च.अ. धारा 12 परस्मात् आदि बनाम उमराई- आदेश हुआ कि ग्राम विन्ध्य शुक्ल तप्पा-शिवपुर के जो-च.अ. आकाश 23 भाग-1 के-च.अ. सं. 13 में शुक्ल-चकबन्दी मु.अ. 13 बेगम शिवमान विवासी सुलतानपुर का नाम खोजने के लिए रजिस्टर्ड बस्तीयतामा सं. 131 के आधार पर परस्मात् शुक्ल, दीननाथ शुक्ल, कुंजीनाथ शुक्ल, प्रेमनाथ शुक्ल पुत्रगण परमात्मा प्रसाद शुक्ल, समिन सुलतानपुर तप्पा शिवपुर का नाम बस्ती बस्ती द.अ. 1 28.03.2016															

4
100
08/2017

18/08/2017



A 946398

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निश्पादित करने के लिए सहमत हुए हैं।, विक्रेता उपरोक्त भूमि के संबंध में किसी भी अन्य व्यक्ति/प्रधिकारी द्वारा भविष्य में दायर किये जाने वाले किसी भी प्रकार के दावे, मांग, अभियोग और/या कानूनी कार्यवाही के खिलाफ वर्तमान क्रेता को उसके मालिकाना अधिकारों और बिक्रीयोग्य स्वत्वाधिकार की क्षतिपूर्ति करेगा।

और चूंकि यहां विक्रेता के पास अपनी उपरोक्त संपत्ति के संबंध में पूर्ण स्वामित्व, कब्जा और निवास के पूर्ण अधिकार, स्वत्वाधिकार और हित प्राप्त हैं। वर्तमान विक्रेता के नाम भूमि अधिकारों के राजस्व/चकबन्दी रिकॉर्ड में दर्शाए गये हैं। उपरोक्त संपत्ति सभी शुल्क/प्रभारों से मुक्त है और विक्रेता के अधिकार मान्य, स्पष्ट, बिक्री योग्य और हस्तांतरणीय है और वह कानून के तहत प्रदान किये गये तरीके से उसी तरह से निपटने की हकदार हैं (जिसमें वर्तमान खरीदार को उसे बेचना शामिल है) निम्न दी गई परिस्थितियों और शर्तों और नियमों के अंतर्गत:-

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि वह किसी आदिवासी/जनजातीय/अनुसूचित जाति या किसी भी अन्य जाति या पंथ से संबंधित नहीं है, जिसके अंतर्गत खरीदार के पक्ष में उपरोक्त संपत्ति कानून के अंतर्गत हस्तांतरण करने के लिए प्रतिबंधित नहीं हैं।

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी तटीय नियमों, आरक्षण, ग्राम समाज की जमीन तालाब, जंगल, खनन अधिग्रहण आदि के कोई प्रावधान कभी भी उसपर लागू नहीं हुए हैं और उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी अध्यादेश,

पारल नाथ शुक्ल दानि नाथ शुक्ल कुंवर नाथ शुक्ल

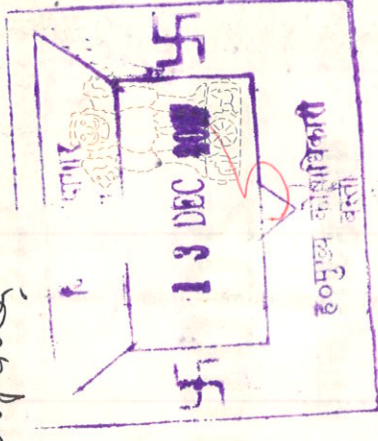
Suni



NCML Bq. Dul-Gar Dftee tower D.B. wing 5th floor

De r n 3: der 29 Gungen
Hantong

2000

[illegible]

2018





CA 915789

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिनियम, अनुच्छेद, नियम और विनियमों (राज्य या केंद्रीय) के तहत कोई अधिसूचना जारी/प्राप्त नहीं की गई है जिसके अंतर्गत विक्रेता खरीदार को कथित संपत्तियों की बिक्री या निपटान से रोका गया है।

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में कोई अभियोग या अन्य प्रकार की कानूनी कार्यवाही लंबित नहीं है। विक्रेता ने यह घोषित किया है कि कथित संपत्ति सभी लेनदेन व भार/बंधक से मुक्त, बिक्री योग्य और प्रसाररहित है और विक्रेता एकमात्र व्यक्ति है जो उस संपत्ति का पूर्ण हकदार है और विक्रेता क्रेता को क्षतिपूर्ति करने के लिये भी सहमत है और खरीदार, उसके निष्पादकों, उत्तराधिकारियों, प्रशासकों और हस्तांतरितीयों को किसी अन्य व्यक्ति द्वारा की गई किसी भी कार्यवाही, दावे, नुकसान, मुकदमे, लागत और खर्च की क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार को उन किसी अन्य व्यक्ति के दावों के परिणामस्वरूप खर्च करना या भुगतान करना पड़ सकता है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, खरीदार चक होल्डर नं० 13 के प्रस्तावित गाटा सं० 31/2मि०, 33मि० कुल विक्रित रकबा 0.149 हे० स्थित मौजा टिनीय शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है जोकि चक्रवर्ती की प्रक्रिया में है विक्रेता अग्रिम रुपये 17,94,896/- मौद्रिक प्रतिफल के रूप में (रुपये सत्रह लाख चौरानवे हजार आठ सौ छियानवे केवल) के एवज में खरीदने के लिये सहमत हो गया है जिसकी कीमत 48,75,000/- रुपये प्रति एकड़ की दर से 0.149 हे० का मूल्यांकन मु०

पारस नारायण शुक्ल दीना नारायण शुक्ल कुंवर नारायण शुक्ल सुमि



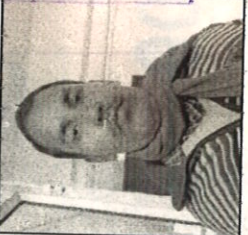
1/4/2018

पुष्टि विलेख 52

पुष्टि विलेख 52
पुष्टि विलेख 52
पुष्टि विलेख 52

प्रतिफल- 1794896 स्टाम्प शुल्क- 89750 बाजारी मूल्य- 656000 पंजीकरण शुल्क- 20000 प्रतिनिधिकरण शुल्क- 80 योग : 20080

श्री पारसनाथ शर्मा
पुत्र श्री परमोत्तम प्रसाद बस्ती
व्यवसाय : कृषि



13 DEC 2017

पारसनाथ शर्मा

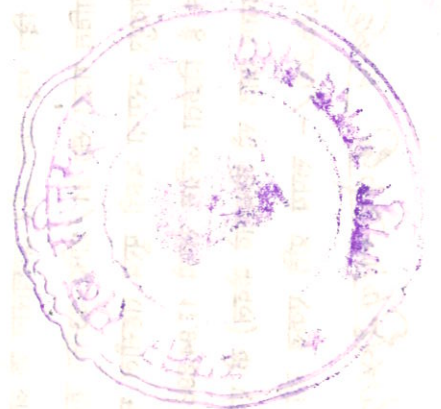
निवासी: सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर तहसील भानपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/01/2018 एवं 02:46:36 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक
उप निबंधक : भानपुर
बस्ती

985219 A3 287210 A0

पुष्टि विलेख 52
पुष्टि विलेख 52
पुष्टि विलेख 52



AZ 688807

और चूँकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन प्रतिनिधित्व और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, भूमि खरीद की प्रतिफल राशि क्रेता द्वारा विक्रेता को निम्नानुसार भुगतान कर दी गई है:

नाम	बैंक का नाम	राशि	डि०डि० नं० / यू०टी०आर० नं०	दिनांक
पारसनाथ शुक्ल,	यस बैंक गोरखपुर उ०प्र०	4,48,724 / -	127034	14.12.2017
दीनानाथ शुक्ल,	यस बैंक गोरखपुर उ०प्र०	4,48,724 / -	127035	14.12.2017
कुबेरनाथ शुक्ल,	यस बैंक गोरखपुर उ०प्र०	4,48,724 / -	127036	14.12.2017
प्रेमानाथ शुक्ल	यस बैंक गोरखपुर उ०प्र०	4,48,724 / -	127037	14.12.2017
	कुल योग	17,94,896 / -		

और चूँकि खरीदार ने अब विक्रेता को इस बिक्री विलेख निष्पादित करने का अनुरोध किया है, जिस विक्रेता इसके आगे जिस प्रकार प्रस्तुत किया है सहमत हो गया है;

पारस जाग्रदुच्छल
दीपि जाग्रदुच्छल कुवेर नाथ शुकम प्रेम नाथ शुक्ल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 688822

अब यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि खरीदार इस बिक्री विलेख के निष्पादन पर या उससे पहले विक्रेता को उपरोक्त प्रतिफल राशि की पूर्ण और अंतिम स्वीकृत प्रतिफल देय राशि का भुगतान कर दिया, विक्रेता की ओर से भूमि और उसका प्रत्येक हिस्सा, खरीदार के पक्ष में हमेशा के लिये विमुक्त, रिजीज और डिस्चार्ज करना होगा जिसमें उसके पेड़, फसलें, कुआं, द्यूब/बोर-वेल, कोई भी संरचना या कुछ भी ऐसा जो वहां पर स्थायी रूप से स्थापित हैं, और किसी भी प्रकार की कोई उत्पादित वस्तु जो कुछ भी है जो निष्पादन तारीख तक कथित संपत्ति पर उपलब्ध है जिसके, मालियत परस्टाम्पशुल्क अदा किया गया है तथा इस विक्रय पत्र पर वर्णित होगा विक्रेता एतद्वारा खरीदार को हमेशा के लिए में कृषि भूमि जिसका चक होल्डर नं० 13 के प्रस्तावित गाटा सं० 31/2मि०, 33मि० कुल विक्रित रकबा 0.149 हे० स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है उसकी अनुमति, बिक्री, हस्तांतरित और भरोसा, सभी, नालियों, रास्ते, मार्ग, विशेषाधिकार, भोगाधिकार, लाभ, फायदों, अधिकारों, सदस्यों और साजो सामान के साथ, कथित संपत्ति के संबंध में जो कुछ भी है या उसके साथ उसका जो भी सरोकार है या उसी के साथ या अब उसके किसी भाग को या अब तक किसी भी समय जो उसके पास है, जिसका उसके द्वारा इस्तेमाल किया जा रहा है, उसके कब्जे में है या जिसका वह आनंद उठा रहा है या प्रसिद्ध या हिस्से के रूप में जाना जाने वाला भाग या कथित संपत्ति को समस्त विलेख, दस्तावेजों, लिखित कागजात, वाउचर और कथित संपत्ति के स्वामित्व के अन्य साक्ष्यों के साथ या उसका कोई हिस्सा और सभी एस्टेट, अधिकार, मालिकाना, हित, उपयोग, विरासत, संपत्ति, कब्जा, लाभ, दावा और मांग के साथ जो कुछ भी कानूनन और विक्रेता के इस संपत्ति पर या उसके अंश पर है या उनका कोई भाग रखने के लिये है या रोकने के लिये है वे सभी या उनमें से कोई एक कथित संपत्ति को एतद्वारा स्वीकृति देता है, बताता है और आश्वस्त करता है या इरादा या अभिव्यक्ति करता है जो उनके साथ होना चाहिए और उसके प्रत्येक अधिकार, सदस्य और साजो सामान, को खरीदार के इस्तेमाल और लाभ के लिये स्वीकृति, बिक्री, हस्तांतरण और आश्वासन प्रदान करता है हमेशा किराया, दर, कर, मूल्यांकन, देयता और कर्तव्यों के अधीन खरीदार पर लगाए जाएंगे और वे या इसके बाद सरकार या स्थानीय ग्राम पंचायत या इस संपत्ति से संबंधित किसी अन्य सार्वजनिक निकाय को देय होंगे और विक्रेता यहां इसके बाद अपने स्वयं को, उसके उत्तराधिकारियों, निष्पादकों और प्रशासकों को, खरीदार को वचन देता है कि विक्रेता द्वारा किसी

पारस नाथ शुक्ल

दीना नाथ शुक्ल पुत्र नाथ शुक्ल मिस-नाथ शुक्ल

Signi



1/4/2018

पुष्टि विलेख 58,59

श्री रामजी मिश्रा, पुत्र श्री राधासरन मिश्रा

निवासी: 25/265 कंधारी बाजार, फैजाबाद

व्यवसाय: नौकरी

अपना राय। गुप्ती

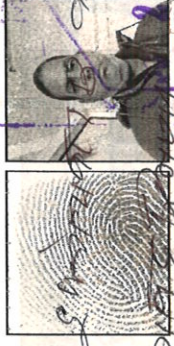
बस्ती
बस्ती
बस्ती

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक
उप निबंधक : भानपुर

प्रिंट करें

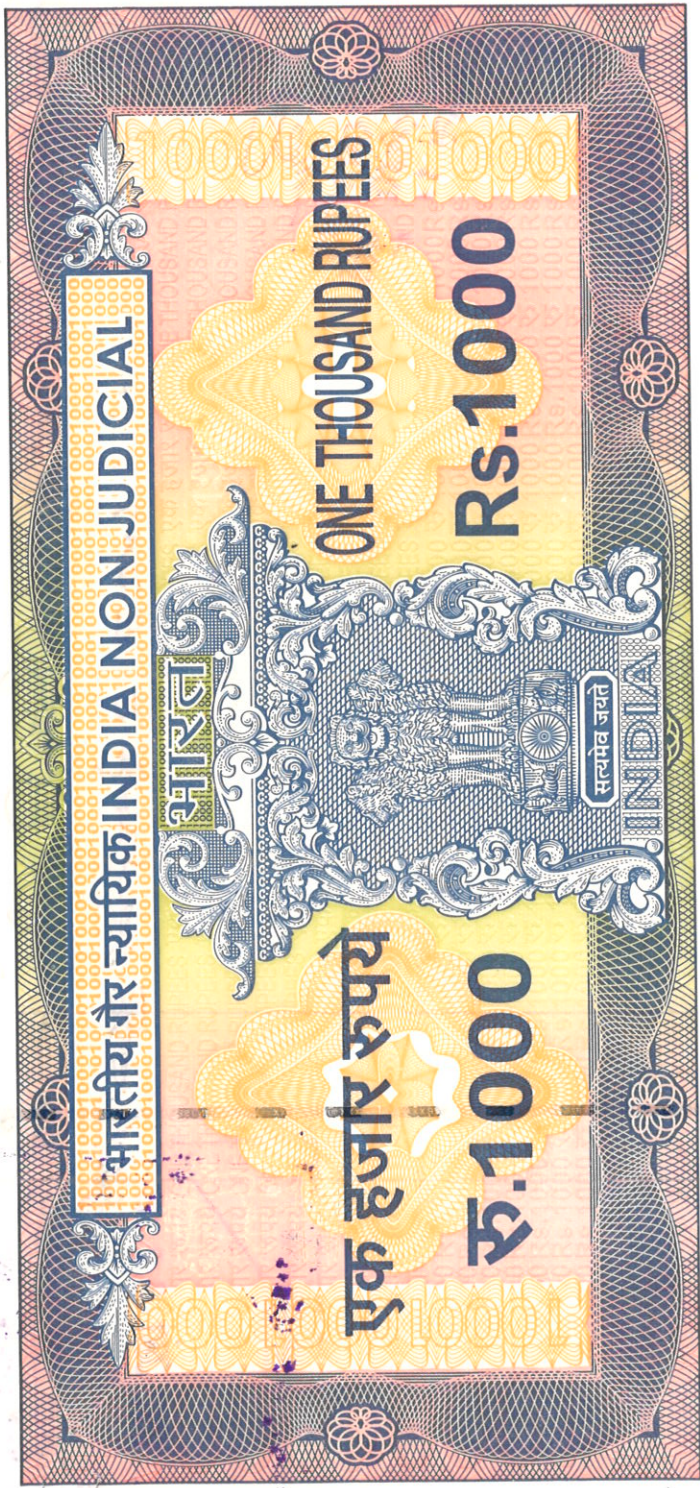


9 DEC 2017

मुख्य न्यायाधीश

य. रा. रा.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 688808

कार्यवाही, मांग, मामले या किसी चीज के ना होते हुए भी या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों, कानूनसंगत या उसके समान किसी के द्वारा, से, माध्यम से, अधीन या उसके लिये वि वास करते हुए दावा करने पर, और विक्रेता अपने स्वयं के अच्छे अधिकार, पूर्ण भाक्ति और सम्पूर्ण अधिकार के साथ खरीदार को उपरोक्त ढंग से विलेख निष्पादन की स्वीकृति, हस्तांतरण, बिक्री, और आश्वासन या इरादा या अभिव्यक्ति करता है।

और विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के निष्पादन से तुरन्त पूर्व खरीदार को कथित खाली संपत्तियों पर भ्रान्तिपूर्वक भौतिक कब्जा सौंप दिया है और खरीदार के लिए यह वैध होगा कि वह समय-समय पर और इसके बाद हर समय इसे अपने पास शांतिपूर्वक रखे, कथित संपत्तियों पर कब्जा रखे, कब्जा प्राप्त करे, उनका आनंद उठाए और जो एतदद्वारा उसे साजो सामान के साथ हस्तांतरित की गई हैं और वह चाहे तो किराया प्राप्त करे, अन्य फायदे और लाभ उठाये, और उस पर और उसके हर हिस्से का अपने स्वयं के लिये उपयोग करे और बिना किसी मुकदमे/अभियोग, वैध/कानून बेदखली, रुकावट, दावे और/या मांग जो कोई भी भविष्य में यदि विक्रेता या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों की ओर से कानूनसंगत तरीके से या उस जैसा दावा किया जाता है, वह स्पष्ट रूप से और पूरी तरह दोषमुक्त, उसका हक बहाल किया पाया जाता है और फिर उसे हमेशा के लिये कथित संपत्ति को उसे खोना पड़ता है या किसी भी तरह से अन्यथा विक्रेता द्वारा अच्छे और पर्याप्त रूप से उसका बचाव किया जाएगा, उसे सभी पुरानी अन्य सम्पदा, मालकियत, शुल्कों, और/या प्रभार जो देय थे या जिनका अब भुगतान कर दिया है, जिसके लिये विक्रेता द्वारा उसके या कोई अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा विधिवत या समान रूप से दावा करने या उनके द्वारा दावे के लिये खरीदार को हानि पहुंचाये बिना क्षतिपूर्ति कर दी जाएगी और इसके अतिरिक्त विक्रेता या वे सभी लोग जो कानूनन या उसके समान किसी सम्पदा, स्वाधिकार, या हित या कथित संपत्ति में कोई अंश का दावा करते हैं या जिनका कथित संपत्ति में कोई हिस्सा है विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी या उत्तराधिकारियों को समय समय पर और एतदद्वारा किसी भी समय खरीदार के अनुरोध और लागत पर सभी न्यायसंगत कार्यवाहियां, समझौते, चीजें, मामले, सम्पत्ति हस्तांतरण और कानून का आ वासन जो कुछ भी है खरीदार के उपयोग के लिये कथित संपत्ति और उसके किसी हिस्से को एतदद्वारा स्वीकृति और हस्तांतरण के लिये वह सब उपरोक्त तरीके

पारस नाथ शुक्ल दीपनाथ शुक्ल कुंवर नाथ शुक्ल सुमनाथ शुक्ल



656 A

Good 2792 MICM Lab 510 12 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30 32 34 36 38 40 42 44 46 48 50 52 54 56 58 60 62 64 66 68 70 72 74 76 78 80 82 84 86 88 90 92 94 96 98 100

5211017
29 DEC 2017

महाराष्ट्र
राज्य
अणु
विकास
मंत्रालय

Handwritten signature: *Dr. J. K. Singh*

Official stamp: **राजस्थान सरकार** (Government of Rajasthan)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 688809

से करना होगा जैसा खरीदार, उसके उत्तराधिकारियों, निष्पादकों, प्रशासकों या हस्तांतरितियों या कानूनी सलहकारों द्वारा किया जाना तर्कसंगत आवश्यक होगा।

और विक्रेता घोषित करता है कि कथित संपत्ति स्वयं अधिग्रहीत संपत्ति है और साफ, बिक्री योग्य और सभी प्रभारों से मुक्त है और यह कि केवल विक्रेता ही संपत्ति का एकमात्र हकदार/स्वामी है और विक्रेता खरीदार की क्षतिपूर्ति के लिये सहमत है और वह खरीदार, उसके उत्तराधिकारी, निष्पादकों, प्रशासकों और हस्तांतरितियों की सभी कार्यवाहियों, दावों, नुकसान, अभियोगों, लागत और खर्च की भी क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार द्वारा किये जा सकते हैं या किसी अन्य व्यक्ति के दावे के परिणामस्वरूप खरीदार को खर्च या नुकसान भुगताना पड़ सकता है।

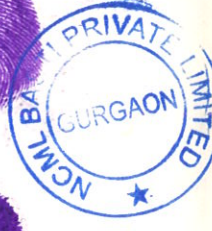
और विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति में से गुजरने के लिये किसी को भी सार्वजनिक रास्ते का अधिकार नहीं होगा या ऐसा कोई अधिकार नहीं है जिसके अंतर्गत ग्रामीण या उनके मवेशी कथित संपत्ति के रास्ते में से पैदल या अन्यथा गुजर सकें।

और विक्रेता आगे वचन देता है निष्पादन की वर्तमान दिनांक तक कथित संपत्ति से संबंधित सभी देय राशियों का भुगतान किया जा चुका है और इस संबंध में पूर्व भूस्वामी या किसी अन्य प्राधिकारी इत्यादि को कोई भी राशि किसी भी प्रकृति में देय नहीं है। बिक्री विलेख के निष्पादन की तारीख तक, कर यानि आंकलन कर, इत्यादि का भी भुगतान कर दिया गया है।

यदि खरीदार को कथित संपत्ति का कब्जा सौंपने तक किसी प्राधिकरण को कोई राशि का भुगतान देय है तब विक्रेता उसका भुगतान करने के लिये सहमत है और यह कि उसके बाद कथित संपत्ति का खरीदार कब्जा प्राप्त करने के बाद सभी देय राशियों का भुगतान करने का हकदार होगा। विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति साफ और बिक्रीयोग्य है और बिना किसी संदेह के हर तरह की कुर्की और प्रभार से मुक्त है और एतदद्वारा सहमत है और विक्रेता ऐसी सभी कार्यवाहियों, विलेखों, दस्तावेजों, कार्यवाहियों, दावों, मांगों, अभियोगों और खर्च के खिलाफ क्षतिपूर्ति करने के लिए प्रतिबद्ध है जो किसी तीसरे व्यक्ति या व्यक्तियों या कथित संपत्तियों से संबंधित किसी भी प्राधिकरण से उत्पन्न हुई या हो सकती हैं।

पारल नाथ शुक्ल दिना नाथ शुक्ल कुर्बंर नाथ शुक्ल पुम नाथ शुक्ल

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 550154

और विक्रीत सम्पत्ति में कोई निर्माण नहीं है और पक्षगण भारत के नागरिक हैं। विक्रीत सम्पत्ति के 300 मीटर के त्रिज्या में कृषि कार्य होता है। उक्त सम्पत्ति कृषि भूमि है तथा कृषि प्रयोज्य हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति पर फसलें, कुआँ, द्यूब/बोर-वेल आदि नहीं हैं।

इस बिक्री-खरीद लेनदेन के संबंध में स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, टाइटिंग, प्रिंटिंग और प्रतिलिपि शुल्क के साथ ही एडवोकेट फीस सहित सभी खर्च खरीदार द्वारा वहन किये गए हैं। विक्रेता ने एक बार फिर पुष्टि कर दी है कि उसे पूरी सहमत प्रतिफल राशि प्राप्त हो गई है और खरीदार से उपरोक्त संपत्तियों के एवज में कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं है। विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि को पूर्ण रूप से क्रेता को विक्रय करते हुए कब्जा दे दिया है इसके अतिरिक्त, विक्रेता ने हिंदी भाषा में लिखे इस विलेख के सभी खंड, नियम व शर्तें सुन या पढ़कर समझ लिया हैं। क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह इस विक्रय विलेख के द्वारा ही विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे, विक्रेता को कोई एतराज नहीं होगा।

संपत्ति अनुसूची/सीमाएं

चक होल्डर नं० 13 के प्रस्तावित गाटा सं० 31/2मि०, 33मि० कुल विक्रीत रकबा 0.149 हे० सम्पूर्ण वैधानिक अंश स्थित टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती जिसे संलग्न मानचित्र में दर्शित किया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार हैं:

चौहद्दी :-

पूरब:- आराजी चक होल्डर नं० 3

पश्चिम:- नं० 155 चक रोड

उत्तर:- आराजी चक होल्डर नं० 192

दक्षिण:- रेलवे लाईन

इसको साक्षी मानकर पार्टियों ने एतद्वारा उपरोक्त बिक्री विलेख पर गवाहों के समक्ष दिनांक 21/01/1998 को स्वस्थ मन,चित्त, बिना जोर दबाव के अपनी स्वीकृति के साथ हस्ताक्षर और मुहर लगाई है।



पारस नाथ शुक्ल तप दलाना च शुक्ल कुवर नाथ शुक्ल तप नाथ शुक्ल

Signature



9966

10/11/2013 610556 62 2204 C-65

३५५२ । राय । १५५१

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

सुदामा १२ ७६

recovery 2017

10/11/2013 610556 62 2204 C-65

[illegible]

4
1911
MAY 10 1911
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D.C.

[illegible]

卷之四



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DT 437634

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

विक्रेता / विक्रेता के नाम)

(1) श्रीमान पारसनाथ शुक्ल

(2) श्रीमान दीनानाथ शुक्ल

(3) श्रीमान कुबेरनाथ शुक्ल

(4) श्रीमान प्रेमनाथ शुक्ल

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

क्रेता के नाम के भीतर)

एन० सी० एम० एल० बस्ती प्राणलि०)

बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

श्री. सुनील चौरसिया)

पारसनाथ शुक्ल दीनानाथ शुक्ल कुबेरनाथ शुक्ल प्रेमनाथ शुक्ल



Sunil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DT 437642

गवाहान-

1. पूरा नाम- आयुष डाबुल
पिता का नाम- अनोज कुमार
पूरा पता-बी- 48C राम आर्म्स कालका बाजार डकहंमनरी सिल्लो-110049
मो नं- 7011833744

2. पूरा नाम- रामजी प्रिजा S/o
पिता का नाम- श्री राधा सन प्रिजा
पूरा पता- 215/265 के.छाहि बाजार फैजाबाद
991985600

तहरीर दिनांक- 4/01/18

मसविदाकर्ता- अशोक कुमार वसी डबार्कर
एडवोकेट

पारस नाथ शुक्ल दीमादाय शुक्ल मुकरनाथ शुक्ल प्रेम नाथ शुक्ल

Guni



२०६७०१०२०३०४०५०६०७०८०९१०१११२१३१४१५१६१७१८१९२०२१२२२३२४२५२६२७२८२९३०३१३२३३३४३५३६३७३८३९४०४१४२४३४४४५४६४७४८४९५०५१५२५३५४५५५६५७५८५९६०६१६२६३६४६५६६६७६८६९७०७१७२७३७४७५७६७७७८७९८०८१८२८३८४८५८६८७८८८९९०९१९२९३९४९५९६९७९८९९



ॐ
अथ राय । गुण
लोकां लोकां बली
आदिमेव ।

DI 431945

ॐ
ॐ
ॐ



✓ 23926 NCM lead to 1st sub 2007. 1. 2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-2818-2819-2820

1/4/2018

वही संख्या । जिल्द संख्या 1706 के पृष्ठ 191 से 216 तक क्रमांक 40 पर दिनांक 04/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक
उप निबंधक : भानपुर
बस्ती

21-12-2020

