T-40-2018

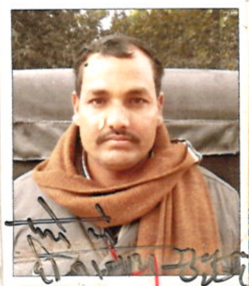
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946395

04/01/2018

40
4/1/2018

विक्रय विलेख

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2	वार्ड/ परगना	:	बस्ती पूरब
3.	तप्पा	:	शिवपुर
4.	मोहल्ला/ग्राम	:	टिनिच शुक्ल
5.	सम्पत्ति का विवरण	:	फार्म 23 चक होल्डर नं0 13 के गाटा सं0 31/2मि0, 33मि0 (यूनिक आईडी– चकबन्दी मे है)
6.	मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.149 हे0
8.	सड़क की स्थिति	:	कुछ नहीं
9.	अन्य विवरण	:	कुछ नही
10.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
11.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में	:	कुछ नही
12	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
13.	स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य	:	कुछ नही
14.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नही
15.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	है
16.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
17.	निर्माण का वर्ष	:	कुछ नही
18.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नही
19.	प्रतिफल की धनराशि	:	मु0 17,94,896/–रूपये
20.	सरकारी मालियत	:	मु0 ..../– रूपये
21.	स्टाम्प	:	मु0 89,750/– रूपये

पारस नाथ शुक्ल दीना नाथ शुक्ल कुबेर नाथ शुक्ल प्रेम नाथ शुक्ला

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd. Office tower I Building 5th floor
Plot no. 3 sec 29, Gurgaon Haryana

13 DEC 2017

7-01-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946396

चौहद्दी :–

पूरबः– आराजी चक होल्डर नं0 3

पश्चिमः– 135 चक रोड / आराजी चक हो० नं० – 135

उत्तरः– आराजी चक होल्डर नं0 192

दक्षिणः– रेलवे लाईन

यह विक्री विलेख उपनिबन्धक भानपुर जिला बस्ती दिनांक 4/01/19 के इस दिवस को तैयार और निष्पादित किया जाता है।

के मध्य

पारसनाथ शुक्ल, दीनानाथ शुक्ल, कुबेरनाथ शुक्ल, प्रेमनाथ शुक्ल पुत्रगण परमात्मा प्रसाद शुक्ल निवासी ग्राम सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती एतद्द्वारा जिसे विक्रेता/प्रथम पक्ष के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, इसका अर्थ और उनके सम्बन्धित उत्तराधिकारी, वारिस, प्रशासक, निष्पादक, वकील और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे। मो0 नं0– ....

और

पारसनाथ शुक्ल दीना नाथ शुक्ल कुबेर नाथ शुक्ल प्रेम नाथ शुकला

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

MCML Bej. Pvt. Ltd. Offer tower D, B wing 5th floor
Plot No 3, Sec 29 Gurgaon Haryana.

जिला कोषागार
13 DEC 2017
मुख्य कोषाधिकारी

04-01-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946397

एन0 सी0 एम0 एल0 बस्ती प्रा0लि0 जो कि कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत रजिस्टर्ड है जिसका पंजीकृत कार्यालय –IFFCO Tower- 1, B-Wing 5th Floor, Plot No. 3, Sector 29, Gurgaon, Haryana- 122001 है के द्वारा बोर्ड रेजोलूशन दिनांक 30 जनवरी 2017 एवम् आथोरिटी लेटर दिनांक 15 दिसम्बर 2017 के द्वारा श्री सुनील चौरसिया पुत्र श्री मनोहर लाल को क्रेता के रूप में प्रतिनिधित्व करने हेतु अधिकार पत्र प्रदान किया गया है अतः **श्री सुनील चौरसिया पुत्र श्री मनोहर लाल** उक्त विक्रय विलेख में **क्रेता/द्वितीय पक्ष** के रूप में प्रतिनिधित्व कर रहे हैं एतद्दवारा जिन्हें **"क्रेता"** के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, जिसका अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे) मो0 नं0–9205590148, Tan No. RTKN-04500F, Pan No.- AAFCN5104N

चूंकि तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्वामित्व/अधिकारों के राजस्व/चकबन्दी रिकार्ड के अनुसार, चक होल्डर/चकदार नं0 13 की प्रस्तावित गाटा सं0 31/2मि0 0.050 हे0, 33मि0 0.099 हे0 कुल रकबा 0.149 हे0 कुल विक्रित रक्बा 0.149 हे0 का सम्पूर्ण वैधानिक अंश स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती के मूल स्वामी प्रथम पक्ष है तथा विक्रेता अपने निज हिस्से की भूमि ही विक्रय कर रहा है।

और चूंकि एतद्दवारा विक्रेता के बीच यहाँ उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार उपरोक्त भूमि को बेचने पर सहमति हुई है, और आगे भी उपरोक्त भूमि के लिए इस अंतिम बिक्री विलेख

पारस नाथ शुक्ल दीना नाथ शुक्ल कुबेर नाथ शुक्ल प्रेम नाथ शुक्ला

Sunil

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Bay. Pvt. Ltd. Office tower I B wing 5th floor
Plot No 3, Sec 29 Gurgaon Haryana

जिला कोषागार
बस्ती
13 DEC 2017
उप मुख्य कोषाधिकारी
बस्ती

उप कोषाधिकारी
बस्ती
14/12/17

04-01-2018

उप निबन्धक सदर बस्ती

जोत चकबन्दी आकार-पत्र 23 (भ

नियम-76

अस्थाई चकबन्दी योजना (खतौनी च

गाँव टिनिच शुक्ल परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर

					मूलजोत							सार्वजनिक प्रयोजना के हेतु अंशदान का मूल्यांकन आने व जो सिद्धान्तों के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है। स्तम्भ 11 के जोत का योग अंशदान का प्रतिशत/100	सार्वजनिक प्रयोजनों के अंशदायी क्षेत्रफल (स्तम्भ 13X9) (स्तम्भ 11) जोत के योग पर	माल प्र भूमि
					क्षेत्रफल									
क्रम संख्या	खातेदार का नाम पितृनाम तथा निवास स्थान	भौमिक अधिकार का वर्ष	भौमिक अधिकार के प्रारम्भ होने का वर्ष	पुनरीक्षित वार्षिक रजिस्टर (जोत. चकबन्दी आकार-पत्र-11) की खाता संख्या	गाटा संख्या	कुल योग	जोत चकबन्दी में सम्मिलित है।	जोत चकबन्दी में सम्मिलित है।	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों का विनिमय अनुपात	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा भागों का विनिमय अनुपात	जोत की मालगुजारी			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
१३	मु० उमराई बेवा —	स०भू०	१३६६फ०	२०६	6	०.०५२	—	०.०५२	५६०/-	३.१२	१.२५	0.36	0.00६	0.
	भिनकान निवासी ग्राम			खातेदार १/४	१	.१३ —	—	०.०१३	—	०.६८	०.३२	—		
	सुलतानपुर।			२०९	३१मि/१	०.०२८	—	०.०२८	५६०/-	१.६८		आदेश श्रीमान चं०अ० महो		
					३१/२मि.	०.३९८	—	०.३९८	५६०/-	२३.८८		अन्तर्गत धारा 12 जो०च० अ		
					२	०.४२६	—	०.४२६	—	२५.५६	१३.५०.	आदेश हुआ कि ग्राम टिनि		
				१/३	२	०.१४२	—	०.१४२	—	८.५२	४.५०	आकार पत्र 23 भाग-1 के —		
				योग	३	०.१५५	—	०.१५५	—	९.३०	४.८२	बेवा भिनकान निवासी सुलतान		
												रजिस्टर्ड वसीयतनामा		
												शुक्ल, दीनानाथ शुक्ल		
												पुत्रगण परमात्मा प्रसाद		
												का नाम बतौर वारिस		

सत्यप्रतिलिपि कृष्ण मिश्र शुक्ल प्राप्त किया

22/08/2017

कार-पत्र 23 (भाग 1 का उद्धरण) प्रतिलिपि

नियम-76

कबन्दी योजना (खतौनी चकबन्दी)

तहसील....मानपुर.......... जिला....बस्ती..........

चकबन्दी किये जाने वाले गाटे अथवा उनके भागों का विनिमय अनुपात	चकबन्दी किये जाने वाले गाटे अथवा भागों का विनिमय अनुपात	जोत की मालगुजारी	सार्वजनिक प्रयोजनों के हेतु अंशदान का मूल्यांकन आने व जो सिद्धान्तो के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है। स्तम्भ 11 के जोत का योग अंशदान का प्रतिशत/100	सार्वजनिक प्रयोजनों के अशदायी क्षेत्रफल (स्तम्भ 13X9) (स्तम्भ 11) जोत के योग पर	माल गुजारी जो सार्वजनिक प्रयोजन के लिए प्रदत्त भूमि के अंशदान के कारण कम की जाय (स्तम्भ 14X स्तम्भ 1 X स्तम्भ 6) जोत के योग पर	सार्वजनिक प्रयोगजन के लिए प्रदत्त भूमि के प्रतिकार को धनराशि स्तम्भ 15 धारा 29ख के अधीन नियम गुणक	प्रविष्ट किया जाने वाला शुद्ध मूल्यांकन (स्तम्भ) (स्तम्भ 13) जोत के योग	प्रस्तावित जोत: भौमिक अधिकार वर्ग	गाटा संख्या	क्षेत्रफल	विनियम अनुपात	मूल्यांकन (आने में)	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिए भूमि अंशदान के कारण की जाने वाली कमी यदि कई हो करने के बाद खातेदार द्वारा देय मालगुजारी (स्तम्भ 12 स्तम्भ 12)	विशेष विवरण
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
५६०।-	३.१२	१.२५	0-36	०.००६	०.१९	०.६६	८.९३	स०भू०	[illegible]/२मि	०.०५०	५६०।-	३.००		
									३३मि	०.०९९	५६०।-	५.९३		
—	०.६८	०.३२							२	०.१४९	—	८.९३	४.५३	
५६०।-	१.९८													
५६०।-	२३.८८													
—	२५.५६	१३.५०												
—	८.५२	४.५०												
—	९.३०	४.८२												

आदेश श्रीमान च०अ० महोदय पिपरा गौतम बस्ती वाद सं० 38/3.3.2016 अन्तर्गत धारा 12 जो०च० अधि० पारसनाथ आदि बनाम उमराई-
आदेश हुआ कि ग्राम हिरिन्चा शुक्ल तप्पा-शिवपुर के जो०च० आकार पत्र 23 भाग-1 के चक सं० 13 में म्हतद चकदार मु० अराई बेवा शिवकान निवासी सुलतानपुर का नाम खारिज करके जरिए रजिस्टर्ड वसीयतनामा सं० 131/10.7.14 के आधार पर पारसनाथ शुक्ल, दीनानाथ शुक्ल, दुर्गानाथ शुक्ल, प्रेमनाथ शुक्ल पुत्रगण परमात्मा प्रसाद शुक्ल साकिन सुलतानपुर तप्पा शिवपुर का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।

ह० अ०
28.03.2016

4
08/2017

मुद्रक: [illegible] प्रेस बस्ती 247122

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 946398

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निश्पादित करने के लिए सहमत हुए हैं।, विक्रेता उपरोक्त भूमि के संबंध में किसी भी अन्य व्यक्ति/प्राधिकारी द्वारा भविश्य में दायर किये जाने वाले किसी भी प्रकार के दावे, मांग, अभियोग और/या कानूनी कार्यवाही के खिलाफ वर्तमान क्रेता को उसके मालिकाना अधिकारों और बिक्रीयोग्य स्वत्वाधिकार की क्षतिपूर्ति करेगा।

और चूंकि यहां विक्रेता के पास अपनी उपरोक्त संपत्ति के संबंध में पूर्ण स्वामित्व, कब्जा और निवास के पूर्ण अधिकार, स्वत्वाधिकार और हित प्राप्त हैं। वर्तमान विक्रेता के नाम भूमि अधिकारों के राजस्व/चकबन्दी रिकॉर्ड में दर्शाए गये हैं। उपरोक्त संपत्ति सभी शुल्क/प्रभारों से मुक्त है और विक्रेता के अधिकार मान्य, स्पष्ट, बिक्री योग्य और हस्तांतरणीय है और वह कानून के तहत प्रदान किये गये तरीके से उसी तरह से निपटने की हकदार हैं (जिसमें वर्तमान खरीदार को उसे बेचना शामिल है) निम्न दी गई परिस्थितियों और शर्तों और नियमों के अंर्तगतः–

और चूंकिं विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि वह किसी आदिवासी/जनजातीय/अनुसूचित जाति या किसी भी अन्य जाति या पंथ से संबंधित नहीं है, जिसके अंर्तगत खरीदार के पक्ष में उपरोक्त संपत्ति कानून के अंर्तगत हस्तांतरण करने के लिए प्रतिबंधित नहीं हैं।

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी तटीय नियमों, आरक्षण, ग्राम समाज की जमीन तालाब, जंगल, खनन अधिग्रहण आदि के कोई प्रावधान कभी भी उसपर लागू नहीं हुए हैं और उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी अध्यादेश,

पारस नाथ शुक्ल दीनानाथ शुक्ल कुबेर नाथ शुक्ल प्रेम नाथ शुक्ला Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Bay- Dur Ltd. Office tower D.B. Wing 5th floor

Dept No 3, Sec 29 Gurgaon Haryana

13 DEC

ह०मुख्य कोषाधिकारी
बस्ती

उप कोषाधिकारी
बस्ती

04-01-2018

दफ्तर सब रजिस्ट्रार
रामपुर कारखाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CA 915789

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिनियम, अनुच्छेद, नियम और विनियमों (राज्य या केंद्रीय) के तहत कोई अधिसूचना जारी/प्राप्त नहीं की गई है जिसके अंर्तगत विक्रेता खरीदार को कथित संपत्तियों की बिक्री या निपटान से रोका गया है।

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आशवस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में कोई अभियोग या अन्य प्रकार की कानूनी कार्यवाही लंबित नहीं है। विक्रेता ने यह घोषित किया है कि कथित संपत्ति सभी लेनदेन व भार/बंधक से मुक्त, बिक्री योग्य और प्रभाररहित है और विक्रेता एकमात्र व्यक्ति है जो उस संपत्ति का पूर्ण हकदार है और विक्रेता क्रेता को क्षतिपूर्ति करने के लिये भी सहमत है और खरीदार, उसके निष्पादकों, उत्तराधिकारियों, प्रशासकों और हस्तांतरितीयों को किसी अन्य व्यक्ति द्वारा की गई किसी भी कार्यवाही, दावे, नुकसान, मुकदमे, लागत और खर्च की क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार को उन किसी अन्य व्यक्ति के दावों के परिणामस्वरूप खर्च करना या भुगतना करना पड़ सकता है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, खरीदार चक होल्डर नं0 13 के प्रस्तावित गाटा सं0 31/2मि0, 33मि0 कुल विक्रित रकबा 0.149 हे0 स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है जोकि चकबन्दी की प्रक्रिया मे है विक्रेता अग्रिम रुपये 17,94,896/– मौद्रिक प्रतिफल के रूप में (रूपये सत्रह लाख चौरानवे हजार आठ सौ छियानवे केवल) के एवज में खरीदने के लिये सहमत हो गया है जिसकी कीमत 48,75,000/– रूपये प्रति एकड़ की दर से 0.149 हे0 का मूल्यांकन मु0

पारस नाथ शुक्ल दीनानाथ शुक्ल कुबेर नाथ शुक्ल प्रेम नाथ शुक्ला Suni

NCML ... PRIVATE LIMITED GURGAON

पुष्टि विलेख 52

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 1794896 स्टाम्प शुल्क- 89750 बाजारी मूल्य - 656000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री पारसनाथ शुक्ल,
पुत्र श्री परमात्मा प्रसाद
व्यवसाय : कृषि
निवासी: सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर तहसील भानपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/01/2018 एवं 02:46:36 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक
उप निबंधक :भानपुर
बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 688807

17,94,896/—रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 89,750/—रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन प्रतिनिधित्व और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, भूमि खरीद की प्रतिफल राशि क्रेता द्वारा विक्रेता को निम्नानुसार भुगतान कर दी गई है:

नाम	बैंक का नाम	राशि	डि0डि0 नं0 / यू0टी0आर0 नं0	दिनांक
पारसनाथ शुक्ल,	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	4,48,724/—	127034	14.12.2017
दीनानाथ शुक्ल,	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	4,48,724/—	127035	14.12.2017
कुबेरनाथ शुक्ल,	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	4,48,724/—	127036	14.12.2017
प्रेमनाथ शुक्ल	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	4,48,724/—	127037	14.12.2017
	कुल योग	**17,94,896/—**		

विक्रेता द्वारा इस बिक्री विलेख के निष्पादन से पहले उपरोक्त वर्णित भुगतान की प्राप्ति की पुष्टि कर दी गई है।

और चूंकि खरीदार ने अब विक्रेता को इस बिक्री विलेख निष्पादित करने का अनुरोध किया है, जिसे विक्रेता इसके आगे जिस प्रकार प्रस्तुत किया है सहमत हो गया है;

पारसनाथ शुक्ल दीनानाथ शुक्ल कुबेर नाथ शुक्ल प्रेम नाथ शुक्ला Suni

NCML BA[illegible] PRIVATE LIMITED GURGAON

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री पारसनाथ शुक्ल, पुत्र श्री परमात्मा प्रसाद

निवासी: सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर तहसील भानपुर

व्यवसाय: कृषि पारस नाथ शुक्ल

विक्रेता: 2

श्री दीनानाथ शुक्ल, पुत्र श्री परमात्मा प्रसाद शुक्ल

निवासी: सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर तहसील भानपुर

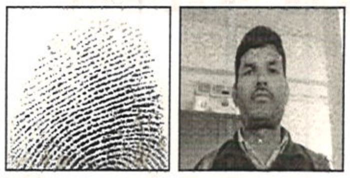
व्यवसाय: कृषि दीनानाथ शुक्ल

विक्रेता: 3

श्री कुवेर नाथ शुक्ल, पुत्र श्री परमात्मा प्रसाद शुक्ल

निवासी: सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर तहसील भानपुर जिला बस्ती

व्यवसाय: कृषि कुबेरनाथ शुक्ल



विक्रेता: 4

श्री प्रेमनाथ शुक्ल, पुत्र श्री परमात्मा प्रसाद शुक्ल

निवासी: सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर तहसील भानपुर

व्यवसाय: कृषि प्रेम नाथ शुक्ला

क्रेता: 1

श्री एन सी एम एल बस्ती प्रा०लि० द्वारा सुनील चौरसिया, पुत्र श्री मनोहर लाल

निवासी: इफको टावर–1 बी विंग पाचवी मंजिल पलाट नं–3 सेक्टर 29 गुडगांव हरियाणा 122001

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आयुष , पुत्र श्री मनोज कु० ठाकुर

निवासी: 48 सी सूर्या अपार्टमेन्ट कालका जी एक्सटेंसन नई दिल्ली 110019

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 688822

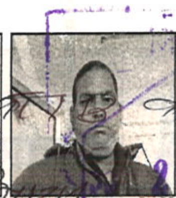
अब यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि खरीदार इस बिक्री विलेख के निश्पादन पर या उससे पहले विक्रेता को उपरोक्त प्रतिफल राशि की पूर्ण और अंतिम स्वीकृत प्रतिफल देय राशि का भुगतान कर दिया, विक्रेता की ओर से भूमि और उसका प्रत्येक हिस्सा, खरीदार के पक्ष में हमेशा के लिये विमुक्त, रिलीज और डिस्चार्ज करना होगा जिसमें उसके पेड़, फसलें, कुंआं, ट्यूब/बोर–वेल, कोई भी संरचना या कुछ भी ऐसा जो वहां पर स्थायी रूप से स्थापित हैं, और किसी भी प्रकार की कोई उत्पादित वस्तु जो कुछ भी है जो निश्पादन तारीख तक कथित संपत्ति पर उपलब्ध है जिसके, मालियत परस्टाम्पशुल्क अदा किया गया है तथा इस विक्रय पत्र पर वर्णित होगा विक्रेता एतद्दवारा खरीदार को हमेशा के लिए में कृषि भूमि जिसका चक होल्डर नं0 13 के प्रस्तावित गाटा सं0 31/2मि0, 33मि0 कुल विक्रित रकबा 0.149 हे0 स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है उसकी अनुमति, बिक्री, हस्तांतरित और भरोसा, सभी, नालियों, रास्ते, मार्ग, विशेशाधिकार, भोगाधिकार, लाभ, फायदों, अधिकारों, सदस्यों और साजो सामान के साथ, कथित संपत्ति के संबंध में जो कुछ भी है या उसके साथ उसका जो भी सरोकार है या उसी के साथ या अब उसके किसी भाग को या अब तक किसी भी समय जो उसके पास है, जिसका उसके द्वारा इस्तेमाल किया जा रहा है, उसके कब्जे में है या जिसका वह आनंद उठा रहा है या प्रसिद्ध या हिस्से के रूप में जाना जाने वाला भाग या कथित संपत्ति को समस्त विलेख, दस्तावेजों, लिखित कागजात, वाउचर और कथित संपत्ति के स्वामित्व के अन्य साक्ष्यों के साथ या उसका कोई हिस्सा और सभी एस्टेट, अधिकार, मालिकाना, हित, उपयोग, विरासत, संपत्ति, कब्जा, लाभ, दावा और मांग के साथ जो कुछ भी कानूनन और विक्रेता के इस संपत्ति पर या उसके अंश पर हैं या उनका कोई भाग रखने के लिये है या रोकने के लिये है वे सभी या उनमें से कोई एक कथित संपत्ति को एतद्दवारा स्वीकृति देता है, बताता है और आश्वस्त करता है या इरादा या अभिव्यक्त करता है जो उनके साथ होना चाहिए और उसके प्रत्येक अधिकार, सदस्य और साजो सामान, को खरीदार के इस्तेमाल और लाभ के लिये स्वीकृति, बिक्री, हस्तांतरण और आश्वासन प्रदान करता है हमेशा किराया, दर, कर, मूल्यांकन, देयता और कर्तव्यों के अधीन खरीदार पर लगाए जाएंगे और वे या इसके बाद सरकार या स्थानीय ग्राम पंचायत या इस संपत्ति से संबंधित किसी अन्य सार्वजनिक निकाय को देय होंगे और विक्रेता यहां इसके बाद अपने स्वयं को, उसके उत्तराधिकारियों, निश्पादकों और प्रशासकों को, खरीदार को वचन देता है कि विक्रेता द्वारा किसी

पारस नाथ शुक्ल दीना नाथ शुक्ल कुबेर नाथ शुक्ल प्रेम नाथ शुक्ला Suni

श्री रामजी मिश्रा , पुत्र श्री राधासरन मिश्रा

निवासी: 2/5/265 कंधारी बाजार फैजाबाद

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक

उप निबंधक : भानपुर

बस्ती

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 688808

कार्यवाही, मांग, मामले या किसी चीज़ के ना होते हुए भी या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों, कानूनसंगत या उसके समान किसी के द्वारा, से, माध्यम से, अधीन या उसके लिये वि वास करते हुए दावा करने पर, और विक्रेता अपने स्वयं के अच्छे अधिकार, पूर्ण भाक्ति और सम्पूर्ण अधिकार के साथ खरीदार को उपरोक्त ढंग से विलेख निष्पादन की स्वीकृति, हस्तांतरण, बिकी, और आश्वासन या इरादा या अभिव्यक्ति करता है।

और विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के निश्पादन से तुरन्त पूर्व खरीदार को कथित खाली संपत्तियों पर भान्तिपूर्वक भौतिक कब्जा सौंप दिया है और खरीदार के लिए यह वैध होगा कि वह समय–समय पर और इसके बाद हर समय इसे अपने पास शांतिपूर्वक रखे, कथित संपत्तियों पर कब्जा रखे, कब्जा प्राप्त करे, उनका आनंद उठाए और जो एतद्दवारा उसे साजो सामान के साथ हस्तांतरित की गई हैं और वह चाहे तो किराया प्राप्त करे, अन्य फायदे और लाभ उठाये, और उस पर और उसके हर हिस्से का अपने स्वयं के लिये उपयोग करे और बिना किसी मुकदमें/अभियोग, वैध/कानूनी बेदखली, रुकावट, दावे और/या मांग जो कोई भी भविश्य में यदि विक्रेता या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों की ओर से कानूनसंगत तरीके से या उस जैसा दावा किया जाता है, वह स्पश्ट रूप से और पूरी तरह दोशमुक्त, उसका हक बहाल किया पाया जाता है और फिर उसे हमेशा के लिये कथित सम्पति को उसे खोना पड़ता है या किसी भी तरह से अन्यथा विक्रेता द्वारा अच्छे और पर्याप्त रूप से उसका बचाव किया जाएगा, उसे सभी पुरानी अन्य सम्पदा, मालकियत, शुल्कों, और/या प्रभार जो देय थे या जिनका अब भुगतान कर दिया है, जिसके लिये विक्रेता द्वारा उसके या कोई अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा विधिवत या समान रूप से दावा करने या उनके द्वारा दावे के लिये खरीदार को हानि पहुंचाये बिना क्षतिपूर्ति कर दी जाएगी और इसके अतिरिक्त विक्रेता या वे सभी लोग जो कानूनन या उसके समान किसी सम्पदा, स्वत्वाधिकार, या हित या कथित सम्पति में कोई अंश का दावा करते हैं या जिनका कथित सम्पति में कोई हिस्सा है विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी या उत्तराधिकारियों को समय समय पर और एतद्दवारा किसी भी समय खरीदार के अनुरोध और लागत पर सभी न्यायसंगत कार्यवाहियां, समझौते, चीजें, मामले, सम्पति हस्तांतरण और कानून का आ वासन जो कुछ भी है खरीदार के उपयोग के लिये कथित सम्पति और उसके किसी हिस्से को एतद्दवारा स्वीकृति और हस्तांतरण के लिये वह सब उपरोक्त तरीके

पारसनाथ शुक्ल दीनानाथ शुक्ल कुबेर नाथ शुक्ल प्रेमनाथ शुक्ला

NCML B... PRIVATE LIMITED GURGAON

HCML

29 DEC 2017

अजय राय | मुंशी
लिपिक ... बस्ती

सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 688809

से करना होगा जैसा खरीदार, उसके उत्तराधिकारियों, निश्पादकों, प्रशासकों या हस्तांतरीतियों या कानूनी सलाहकारों द्वारा किया जाना तर्कसंगत आवश्यक होगा।

और विक्रेता घोषित करता है कि कथित संपत्ति स्वयं अधिग्रहीत संपत्ति है और साफ, बिक्री योग्य और सभी प्रभारों से मुक्त है और यह कि केवल विक्रेता ही संपत्ति का एकमात्र हकदार/स्वामी है और विक्रेता खरीदार की क्षतिपूर्ति के लिये सहमत है और वह खरीदार, उसके उत्तराधिकारी, निष्पादकों, प्रशासकों और हस्तांतरितीयों की सभी कार्यवाहियों, दावों, नुकसान, अभियोगों, लागत और खर्च की भी क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार द्वारा किये जा सकते हैं या किसी अन्य व्यक्ति के दावे के परिणामस्वरूप खरीदार को खर्च या नुकसान भुगतना पड़ सकता है।

और विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति में से गुजरने के लिये किसी को भी सार्वजनिक रास्ते का अधिकार नहीं होगा या ऐसा कोई अधिकार नहीं है जिसके अंर्तगत ग्रामीण या उनके मवेशी कथित संपत्ति के रास्ते में से पैदल या अन्यथा गुजर सकें।

और विक्रेता आगे वचन देता है निश्पादन की वर्तमान दिनांक तक कथित संपत्ति से संबंधित सभी देय राशियों का भुगतान किया जा चुका है और इस संबंध में पूर्व भूस्वामी या किसी अन्य प्राधिकारी इत्यादि को कोई भी राशि किसी भी प्रकृति में देय नहीं है। बिक्री विलेख के निश्पादन की तारीख तक कर यानि आंकलन कर, इत्यादि का भी भुगतान कर दिया गया है।

यदि खरीदार को कथित संपत्ति का कब्जा सौंपने तक किसी प्राधिकरण को कोई राशि का भुगतान देय है तब विक्रेता उसका भुगतान करने के लिये सहमत है और यह कि उसके बाद कथित संपत्ति का खरीदार कब्जा प्राप्त करने के बाद सभी देय राशियों का भुगतान करने का हकदार होगा। विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति साफ और बिक्रीयोग्य है और बिना किसी संदेह के हर तरह की कुर्की और प्रभार से मुक्त है और एतद्दवारा सहमत है और विक्रेता ऐसी सभी कार्यवाहियों, विलेखों, देनदारियों, कार्यवाहियों, दावों, मांगों, अभियोगों और खर्च के खिलाफ क्षतिपूर्ति करने के लिए प्रतिबद्ध है जो किसी तीसरे व्यक्ति या व्यक्तियों या कथित संपत्तियों से संबंधित किसी भी प्राधिकरण से उत्पन्न हुई या हो सकती हैं।

पारस नाथ शुक्ल दीना नाथ शुक्ल कुबेर नाथ शुक्ल प्रेम नाथ शुक्ला Suni

NCML BANK PRIVATE LIMITED GURGAON

952

1000/ [illegible] MCML [illegible]

[illegible] 29 [illegible]

29 DEC

अजय राय | गुप्ता
स्टाम्प वेण्डर बस्ती
लाइसेन्स

-01-2018

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 550154

और विक्रीत सम्पत्ति में कोई निर्माण नहीं है और पक्षगण भारत के नागरिक हैं। विक्रीत सम्पत्ति के 300 मीटर के त्रिज्या में कृषि कार्य होता है। उक्त सम्पत्ति कृषि भूमि है तथा कृषि प्रयोज्य हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति पर फसलें, कुंआं, ट्यूब/बोर–वेल आदि नहीं है।

इस बिक्री–खरीद लेनदेन के संबंध में स्टाम्प डयूटी, पंजीकरण शुल्क, टाइपिंग, प्रिंटिंग और प्रतिलिपि शुल्क के साथ ही एडवोकेट फीस सहित सभी खर्च खरीदार द्वारा वहन किये गए हैं। विक्रेता ने एक बार फिर पुष्टि कर दी है कि उसे पूरी सहमत प्रतिफल राशि प्राप्त हो गई है और खरीदार से उपरोक्त संपत्तियों के एवज में कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं है। विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि को पूर्ण रूप से क्रेता को विक्रय करते हुए कब्जा दे दिया है इसके अतिरिक्त, विक्रेता ने हिंदी भाषा में लिखे इस विलेख के सभी खंड, नियम व शर्तें सुन या पढ़कर समझ लिया हैं। क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह इस विक्रय विलेख के द्वारा ही विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे, विक्रेता को कोई एतराज नही होगा।

<u>संपत्ति अनुसूची/सीमाएं</u>

चक होल्डर नं0 13 के प्रस्तावित गाटा सं0 31/2मि0, 33मि0 कुल विक्रित रकबा 0.149 हे0 सम्पूर्ण वैधानिक अंश स्थित टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती जिसे संलग्न मानचित्र में दर्शित किया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार हैं:

चौहद्दी :–
पूरब:– आराजी चक होल्डर नं0 3
पश्चिम:– नं .135 चक रोड
उत्तर:– आराजी चक होल्डर नं0 192
दक्षिण:– रेलवे लाईन

इसको साक्षी मानकर पार्टियों ने एतद्वारा उपरोक्त बिक्री विलेख पर गवाहों के समक्ष दिनांक 4/01/18 .... को स्वस्थ मन,चित्त, बिना जोर दबाव के अपनी स्वीकृति के साथ हस्ताक्षर और मुहर लगाई है।

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

पारस नाथ शुक्ल दीनानाथ शुक्ल कुबेर नाथ शुक्ल प्रेम नाथ शुक्ला

10

[illegible]

[illegible] ACML [illegible]

[illegible]

अजय राय गुप्ता
कलेक्ट्री कचेहरी बस्ती
लाइसेन्स [illegible]

12 NOV 2017

04-01-2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DT 437634

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)
विक्रेता/विक्रेता के नाम)
(1) श्रीमान पारसनाथ शुक्ल
(2) श्रीमान दीनानाथ शुक्ल
(3) श्रीमान कुबेरनाथ शुक्ल
(4) श्रीमान प्रेमनाथ शुक्ल
द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)
क्रेता के नाम के भीतर)
एन0 सी0 एम0 एल0 बस्ती प्रा0लि0)
बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)
श्री. सुनील चौरसिया)

पारसनाथ शुक्ल दीनानाथ शुक्ल कुबेरनाथ शुक्ला प्रेमनाथ शुक्ला

Sunil

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

[illegible]

28 NOV, 2017

कलेक्ट्री कचेहरी बस्ती

04-01-2018

सहायक सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DT 437642

गवाहान–

1. पूरा नाम– आयुष ठाकुर
पिता का नाम– मनोज कुमार
पूरा पता–बी– 48C रश्मी आपर्टमेंट कालका बाजार एक्सटेंशन नई दिल्ली-110091
मो0 नं0– 7011833744

2. पूरा नाम– रामजी मिश्रा S/o
पिता का नाम– श्री राधेलाल मिश्रा
पूरा पता– 215/265 कन्धारी बाजार फैजाबाद
9919985600

तहरीर दिनांक– 4/01/18

मसविदाकर्ता:– अशोक कुमार वर्मा एडवोकेट
, एडवोकेट

पारस नाथ शुक्ल दीनानाथ शुक्ल कुबेर नाथ शुक्ल प्रेम नाथ शुक्ला

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

28 NOV 2017

अजय राय गुप्ता
लिपिक ट्रेजरी बस्ती
लाइसेन्स

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नगरी गल्पा

BM 720191

ग्रा·मौ· दिनेश चन्द्र शुक्ला ·शिवपुर·बस्ती शुद्ध तक
नामदु·बस्ती कि· आ·मे·पेड निर्माण नहीं है

135	नं·192	
नं· 135		नं· 3

पारस नाथ शुक्ल दीनानाथ शुक्ल कुबेर नाथ शुक्ल प्रेम नाथ शुक्ला

राम जी मिश्र s/o
राधारमण मिश्र
2/5/265 कचहरी बाजार
फैजाबाद

NCML BASTI PRIVATE LIMITED
GURGAON

मसविदाकर्ता
अशोक कुमार वर्मा उडवोकेट
दिनांक 4/01/18

1/4/2018

पुष्टि विलेख 60

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1706 के पृष्ठ 191 से 216 तक क्रमांक 40 पर
दिनाँक 04/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया !

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

04-01-2018

ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक
उप निबंधक : भानपुर
बस्ती

धारा-12

दफ्तर सब रजिस्ट्रार भानपुर