

457

956

रि. 59को



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(1) दफा 764695 का भाग

खर्च 695

956
7/6/2018

K.O.B.

44

M(8)



विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार
2. वार्ड / परगना
3. तप्पा

: कृषि
: बस्ती पूरब
: शिवपुर

4. मोहल्ला / ग्राम
5. सम्पत्ति का विवरण

: सुल्तानपुर

: खाता खतोनी सं० 95 के गाटा सं० 298ग, 299, 300
(यूनिक आईडी- 178839-0300-000012)

6. मापन की ईकाई
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल
8. सड़क की स्थिति

: हेक्टेयर

: 0.192 हे०

: कुछ नहीं

: कुछ नहीं

: कृषि भूमि

: कुछ नहीं

9. अन्य विवरण
10. सम्पत्ति का प्रकार
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)

: कुछ नहीं

: कुछ नहीं

: कुछ नहीं

: है

: कुछ नहीं

: कुछ नहीं

: नहीं

12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल
13. स्थिति-फिनिश / सेमीफिनिश / अन्य

14. पेड़ों का मूल्यांकन

: मु० 23,12,880 / -रुपये

: मु० / - रुपये

: मु० 1,15,650 / - रुपये

15. बोसिंग / कुआं / अन्य

16. निर्माण क्षेत्रफल

17. निर्माण का वर्ष

18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है

19. प्रतिफल की धनराशि

20. सरकारी मालियत

21. स्टाम्प

शजु 3 फरजिश

वि. 11/10/2018

Suni



NCML BASTI PRIVATE LTD. ISSCO tower-E,
B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana-122001

RECEIVED
23/12/17
BY THE ACCOUNTS DEPT.



27-4-18



17/12/17 - 088.01.01.01
18/12/17 - 088.01.01.01
19/12/17 - 088.01.01.01



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

764696

विक्रय विलेख

- | | |
|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. वार्ड / परगना | : बस्ती पूरब |
| 3. तप्पा | : शिवपुर |
| 4. मोहल्ला / ग्राम | : सुल्तानपुर |
| 5. सम्पत्ति का विवरण | : खाता खतौनी सं० 95 के गाटा सं० 298 ग, 299, 300
(यूनिक आईडी- 178839-0300-000012) |
| 6. मापन की ईकाई | : हेक्टेयर |
| 7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.192 हे० |
| 8. सड़क की स्थिति | : कुछ नहीं |
| 9. अन्य विवरण | : कुछ नहीं |
| 10. सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि भूमि |
| 11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) | : कुछ नहीं |
| 12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | : कुछ नहीं |
| 13. स्थिति-फिनिश / सेमीफिनिश / अन्य | : कुछ नहीं |
| 14. पेड़ों का मूल्यांकन | : है |
| 15. बोरिंग / कुआं / अन्य | : कुछ नहीं |
| 16. निर्मित क्षेत्रफल | : कुछ नहीं |
| 17. निर्माण का वर्ष | : नहीं |
| 18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है | : मु० 23,12,880 / -रुपये |
| 19. प्रतिफल की धनराशि | : मु० / - रुपये |
| 20. सरकारी मालियत | : मु० 1,15,650 / - रुपये |
| 21. स्टाम्प | |

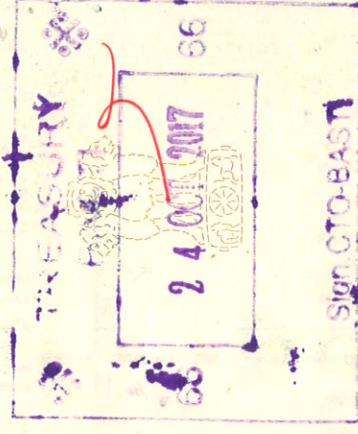


राजु फिनिश विनीत कुमार शुक्ल

Guni

Gutzgen Holzma-122001

1875



81-4-18





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

764697

चौहद्दी -

पूरब:-

पश्चिम:-

उत्तर:-

दक्षिण:-

गाटा सं0 302 व 301

गाटा सं0 295

सड़क सीमा

चकरोड व टिनिच शुक्ल शरहद

यह विक्री विलेख उपनिबन्धक भानपुर जिला बस्ती दिनांक के इस दिवस को तैयार और निष्पादित किया जाता है।

के मध्य

राजू उर्फ राजेश व विनीत कुमार पुत्रगण राम रक्षा निवासी ग्राम सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती एतद्वारा जिसे विक्रेता/प्रथम पक्ष के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, इसका अर्थ और उनके सम्बन्धित उत्तराधिकारी, वारिस, प्रशासक, निष्पादक, वकील और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे। नो0 नं0-



बलू उर्फ राजेश

और

विनीत कुमार



NCML BASTI PRIVATE LTD. Iffcotower-I

B-wing, 5th floor, Plot No-3, sector-29
Gurgaon, Haryana-122001

708437



07-4-18





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

764698

एन0 सी0 एम0 बस्ती प्रा0लि0 जो कि कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत रजिस्टर्ड है जिसका पंजीकृत कार्यालय -IFFCO Tower- 1, B-Wing 5th Floor, Plot No. 3, Sector 29, Gurgaon, Haryana- 122001 है के द्वारा बोर्ड रेजोलूशन दिनांक 30 जनवरी 2017 एवम् आधोरिटी लेटर दिनांक 15 दिसम्बर 2017 के द्वारा श्री सुनील चौरसिया पुत्र मनोहर लाल को क्रेता के रूप में प्रतिनिधित्व करने हेतु अधिकार पत्र प्रदान किया गया है अतः श्री सुनील चौरसिया पुत्र मनोहर लाल उक्त विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष के रूप में प्रतिनिधित्व कर रहे हैं एतदद्वारा जिन्हें 'क्रेता' के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, जिसका अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे) मो0 नं0-9205590148

चूंकि तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्वामित्व/अधिकारों के राजस्व/चक्रबन्दी रिकार्ड के अनुसार, खाता खतौनी सं0 95 के प्रस्तावित गाटा सं0 298ग, का कुल रकबा 0.017 हे0 में से 0.0113 हे0 विक्रित रकबा (मिन उत्तर, पूर्व की तरफ) गाटा सं0 299 कुल रकबा 0.0340हे में से विक्रित रकबा 0.0226 (मिन पश्चिम की तरफ)ब गाटा सं0 300 कुल रकबा 0.2370हे0 में से विक्रित रकबा 0.1580हे0 (मिन पश्चिम की तरफ) सभी गाटों का कुल विक्रित रकबा 0.192 हे0 बनता है स्थित मौजा सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती के मूल स्वामी प्रथम पक्ष है तथा विक्रेता अपने निज हिस्से की भूमि ही विक्रय कर रहा है।

और चूंकि एतदद्वारा विक्रेता के बीच यहाँ उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार उपरोक्त भूमि को बेचने पर सहमति हुई है, और आगे भी उपरोक्त भूमि के लिए इस अंतिम बिक्री विलेख



रा. सु. 3 फ. 2/1 ज.श.

बिनीश कुमार शर्मा

(Signature)

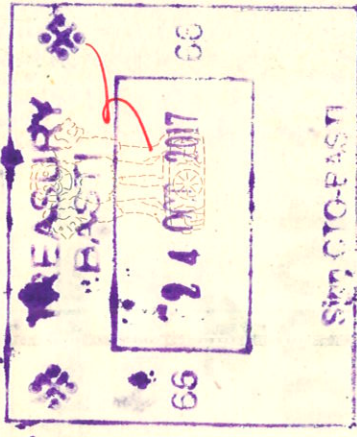


NCML BASTI PRIVATE LTD. Isfco Tower-I

B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29

Gurgaon Haryana-122001

प्राप्त
दिनांक 24/10/2017
श्री. अ. अ. अ. अ. अ.



824442

808488

(3)

81-4-10



Handwritten text in Hindi, possibly a letter or memo, with some red ink markings.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

764733

निश्पादित करने के लिए सहमत हुए हैं। विक्रेता उपरोक्त भूमि के संबंध में किसी भी अन्य व्यक्ति/प्राधिकारी द्वारा भविष्य में दायर किये जाने वाले किसी भी प्रकार के दावे, मांग, अभियोग और/या कानूनी कार्यवाही के खिलाफ वर्तमान क्रेता को उसके मालिकाना अधिकारों और बिक्रीयोग्य स्वत्वाधिकार की क्षतिपूर्ति करेगा।

और चूंकि यहां विक्रेता के पास अपनी उपरोक्त संपत्ति के संबंध में पूर्ण स्वामित्व, कब्जा और निवास के पूर्ण अधिकार, स्वत्वाधिकार और हित प्राप्त हैं। वर्तमान विक्रेता के नाम भूमि अधिकारों के राजस्व/चकबन्दी रिकॉर्ड में दर्शाए गये हैं। उपरोक्त संपत्ति सभी शुल्क/प्रभारों से मुक्त है और विक्रेता के अधिकार मान्य, स्पष्ट, बिक्री योग्य और हस्तांतरणीय है और वह कानून के तहत प्रदान किये गये तरीके से उसी तरह से निपटने की हकदार हैं (जिसमें वर्तमान खरीदार को उसे बेचना शामिल है) निम्न दी गई परिस्थितियों और शर्तों और नियमों के अंतर्गत:-

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि वह किसी आदिवासी/जनजातीय/अनुसूचित जाति या किसी भी अन्य जाति या पंथ से संबंधित नहीं है, जिसके अंतर्गत खरीदार के पक्ष में उपरोक्त संपत्ति कानून के अंतर्गत हस्तांतरण करने के लिए प्रतिबंधित नहीं हैं।

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी तटीय नियमों, आरक्षण, ग्राम समाज की जमीन तालाब, जंगल, खनन अधिग्रहण आदि कोई प्राक्धान कमी भी उसपर लागू नहीं हुए हैं और उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी अध्यादेश,

बालू उषा राजेश

कैप्टिव प्रोपर्टी प्राइवेट लिमिटेड



Signature and Fingerprint

Fingerprint

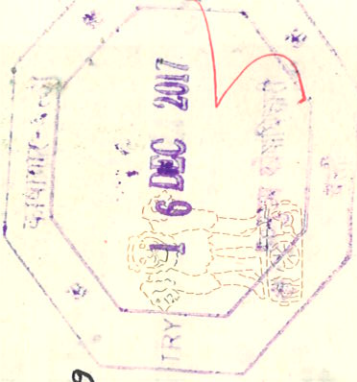
Fingerprint

Ncm Basti Pvt. Ltd

Effco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29

Gurgaon, Haryana - 122001

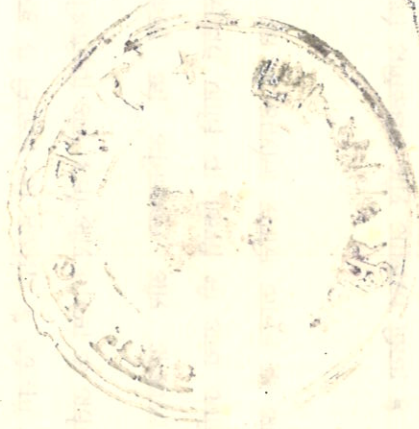
प्रमाणित किया गया
24 दिसंबर 2017



804A33

APR 13

81-n-18





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

764732

अधिनियम, अनुच्छेद, नियम और विनियमों (राज्य या केंद्रीय) के तहत कोई अधिसूचना जारी/प्राप्त नहीं की गई है जिसके अंतर्गत विक्रेता खरीदार को कथित संपत्तियों की बिक्री या निपटान से रोका गया है।

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में कोई अभियोग या अन्य प्रकार की कानूनी कार्यवाही लंबित नहीं है। विक्रेता ने यह घोषित किया है कि कथित संपत्ति सभी लेनदेन व भार/बंधक से मुक्त, बिक्री योग्य और प्रभाररहित है और विक्रेता एकमात्र व्यक्ति है जो उस संपत्ति का पूर्ण हकदार है और विक्रेता क्रेता को क्षतिपूर्ति करने के लिये भी सहमत है और खरीदार, उसके निष्पादकों, उत्तराधिकारियों, प्रशासकों और हस्तांतरितीयों को किसी अन्य व्यक्ति द्वारा की गई किसी भी कार्यवाही, दावे, नुकसान, मुकदमे, लागत और खर्च की क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार को उन किसी अन्य व्यक्ति के दावों के परिणामस्वरूप खर्च करना या भुगतान करना पड़ सकता है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, खरीदार खाता खतौनी सं० 95 के प्रस्तावित गाटा सं० 298ग, 299, 300, में से कुल विक्रित रकबा 0.192 हे० स्थित मौजा सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है जोकि चकबन्दी की प्रक्रिया में है विक्रेता अग्रिम रुपये 23,12,880/- मौद्रिक प्रतिफल के रूप में (रुपये तेईस लाख बारह हजार आठ सौ अस्सी केवल) के एवज में खरीदने के लिये सहमत हो गया है जिसकी कीमत 48,75,000/- रुपये प्रति एकड़ की दर से 0.192 हे० का मूल्यांकन मु०

राजु उर्फ राजेश जी 12-11-2018



Suni

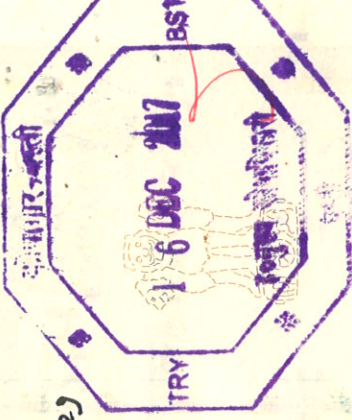


Ncml Basti Pvt. Ltd

Offco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-23

Gurgaon, Haryana-122001

85.1.18



38435

189138

27-4-18





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

764731

23,12,881/-रुपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु० 1,15,650/-रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

और चूँकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन प्रतिनिधित्व और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, भूमि खरीद की प्रतिफल राशि क्रेता द्वारा विक्रेता को निम्नानुसार भुगतान कर दी गई है:

नाम	बैंक का नाम	राशि	डिजिटल नं०/यूटीआई नं०	दिनांक
राजू उर्फ राजेश	यस बैंक गोरखपुर उ०प्र०	11,56,440	YESBR52018040 7554-26661	07/04/18
विनीत कुमार	यस बैंक गोरखपुर उ०प्र०	11,56,440	YESBR52018040 755426662	07/04/18

विक्रेता द्वारा इस बिक्री विलेख के निष्पादन से पहले उपरोक्त वर्णित भुगतान की प्राप्ति की पुष्टि कर दी गई है।

और चूँकि खरीदार ने अब विक्रेता को इस बिक्री विलेख निष्पादित करने का अनुरोध किया है, जिससे विक्रेता इसके आगे जिस प्रकार प्रस्तुत किया है सहमत हो गया है;

अब यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि खरीदार इस बिक्री विलेख के निष्पादन पर या उससे पहले विक्रेता को उपरोक्त प्रतिफल राशि की पूर्ण और अंतिम स्वीकृत प्रतिफल देय राशि का भुगतान कर

राजू उर्फ राजेश / विक्रेता 23/12/2018



Sini



NCL Basti Pvt Ltd

Iffco tower - J, B-wing, 5th floor, Plot No-3

Sec-29, Gurgaon, Haryana - 122001

18/12/2017
18/12/2017
18/12/2017



18/12/2017

87-4-18





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

764730

दिया, विक्रेता की ओर से भूमि और उसका प्रत्येक हिस्सा, खरीदार के पक्ष में हमेशा के लिये विमुक्त, रिलीज और डिस्चार्ज करना होगा जिसमें उसके पेड, फसलें, कुआं, ट्यूब/बोर-वेल, कोई भी संरचना या कुछ भी ऐसा जो वहां पर स्थायी रूप से स्थापित हैं, और किसी भी प्रकार की कोई उत्पादित वस्तु जो कुछ भी है जो निष्पादन तारीख तक कथित संपत्ति पर उपलब्ध है जिसके, मालियत परस्टाम्यशुल्क अदा किया गया है तथा इस विक्रय पत्र पर वर्णित होगा विक्रेता एतदद्वारा खरीदार को हमेशा के लिए में कृषि भूमि जिसका खाता खतौनी सं० 95 के प्रस्तावित गाटा सं० 298ग, 299, 300, मे से कुल विक्रित रकबा 0.192 हे० स्थित मौजा सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है उसकी अनुमति, बिक्री, हस्तांतरित और भरोसा, सभी, नालियों, रास्ते, मार्ग, विशेषाधिकार, भोगाधिकार, लाभ, फायदों, अधिकारों, सदस्यों और साजो सामान के साथ, कथित संपत्ति के संबंध में जो कुछ भी है या उसके साथ उसका जो भी सरोकार है या उसी के साथ या अब उसके किसी भाग को या अब तक किसी भी समय जो उसके पास है, जिसका उसके द्वारा इस्तेमाल किया जा रहा है, उसके कब्जे में है या जिसका वह आनंद उठा रहा है या प्रसिद्ध या हिस्से के रूप में जाना जाने वाला भाग या कथित संपत्ति को समस्त विलेख, दस्तावेजों, लिखित कागजात, वाउचर और कथित संपत्ति के स्वामित्व के अन्य साक्ष्यों के साथ या उसका कोई हिस्सा और सभी एस्टेट, अधिकार, मालिकाना, हित, उपयोग, विरासत, संपत्ति, कब्जा, लाभ, दावा और मांग के साथ जो कुछ भी कानून और विक्रेता के इस संपत्ति पर या उसके अंश पर हैं या उनका कोई भाग रखने के लिये है या रोकने के लिये है वे सभी या उनमें से कोई एक कथित संपत्ति को एतदद्वारा स्वीकृति देता है, बताता है और आश्वस्त करता है या इरादा या अभिव्यक्त करता है जो उनके साथ होना चाहिए और उसके प्रत्येक



राज 3 फरगना

बिनीत कुमार गुप्ता

Signature

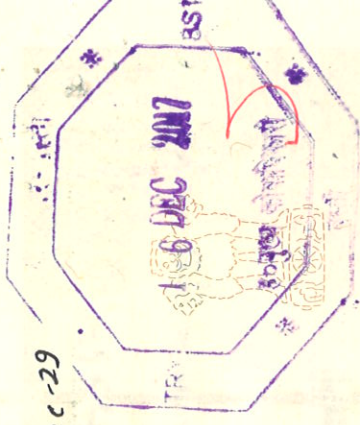


NcmL Basti Pvt. Ltd

Office tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29

Gurgaon, Haryana-122001

श्रीवास्तव
समर्थ कुमार
दर पेरुविवा को पार
मसी



81-n-60



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

764729

अधिकार, सदस्य और साजो सामान, को खरीदार के इस्तेमाल और लाभ के लिये स्वीकृति, बिक्री, हस्तांतरण और आश्वासन प्रदान करता है हमेशा किराया, दर, कर, मूल्यांकन, देयता और कर्तव्यों के अधीन खरीदार पर लगाए जाएंगे और वे या इसके बाद सरकार या स्थानीय ग्राम पंचायत या इस संपत्ति से संबंधित किसी अन्य सार्वजनिक निकाय को देय होंगे और विक्रेता यहां इसके बाद अपने स्वयं को, उसके उत्तराधिकारियों, निष्पादकों और प्रशासकों को, खरीदार को वचन देता है कि विक्रेता द्वारा किसी कार्यवाही, मांग, मामले या किसी चीज के ना होते हुए भी या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों, कानूनसंगत या उसके समान किसी के द्वारा, से, माध्यम से, अधीन या उसके लिये वि वास करते हुए दावा करने पर, और विक्रेता अपने स्वयं के अच्छे अधिकार, पूर्ण भावित और सम्पूर्ण अधिकार के साथ खरीदार को उपरोक्त ढंग से विलेख निष्पादन की स्वीकृति, हस्तांतरण, बिक्री, और आश्वासन या इरादा या अभिव्यक्ति करता है।

और विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के निष्पादन से तुरन्त पूर्व खरीदार को कथित खाली संपत्तियों पर भ्रान्तिपूर्वक भौतिक कब्जा सौंप दिया है और खरीदार के लिए यह वैध होगा कि वह समय-समय पर और इसके बाद हर समय इसे अपने पास शांतिपूर्वक रखे, कथित संपत्तियों पर कब्जा रखे, कब्जा प्राप्त करे, उनका आनंद उठाए और जो एतद्वारा उसे साजो सामान के साथ हस्तांतरित की गई हैं और वह चाहे तो किराया प्राप्त करे, अन्य फायदे और लाभ उठाये, और उस पर और उसके हर हिस्से का अपने स्वयं के लिये उपयोग करे और बिना किसी मुकदमें/अभियोग, वैध/कानूनी बेदखली, रुकावट, दावे और/या मांग जो कोई भी भविष्य में यदि विक्रेता या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों की ओर से कानूनसंगत तरीके से या उस जैसा दावा किया जाता है, वह



राजू निगम निजी लिमिटेड गुरुगढ़

Signature

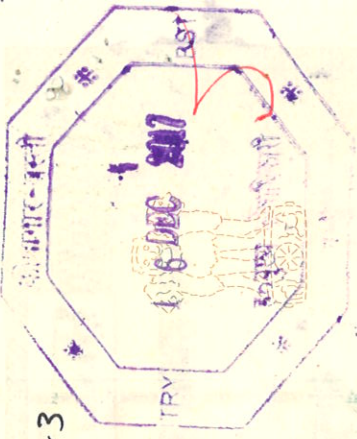


NCL Basti Pvt. Ltd

Effco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3

Sec-29, Gurgaon, Haryana-122001

प्रमाणित किया जाता है
कि निम्नलिखित का
विवरण सही है



10453

10453

81-11-18



10453



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(१६)

764728

स्पष्ट रूप से और पूरी तरह दोशमुक्त, उसका हक बहाल किया पाया जाता है और फिर उसे हमेशा के लिये कथित सम्पत्ति को उसे खोना पड़ता है या किसी भी तरह से अन्यथा विक्रेता द्वारा अच्छे और पर्याप्त रूप से उसका बचाव किया जाएगा, उसे सभी पुरानी अन्य सम्पदा, मालकियत, शुल्कों, और/या प्रभार जो देय थे या जिनका अब भुगतान कर दिया है, जिसके लिये विक्रेता द्वारा उसके या कोई अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा विधिवत या समान रूप से दावा करने या उनके द्वारा दावे के लिये खरीदार को हानि पहुंचाये बिना क्षतिपूर्ति कर दी जाएगी और इसके अतिरिक्त विक्रेता या वे सभी लोग जो कानूनन या उसके समान किसी सम्पदा, स्वत्वाधिकार, या हित या कथित सम्पत्ति में कोई अंश का दावा करते हैं या जिनका कथित सम्पत्ति में कोई हिस्सा है विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी या उत्तराधिकारियों को समय समय पर और एतदद्वारा किसी भी समय खरीदार के अनुरोध और लागत पर सभी न्यायसंगत कार्यवाहियां, समझौते, चीजें, मामले, सम्पत्ति हस्तांतरण और कानून का आवासन जो कुछ भी है खरीदार के उपयोग के लिये कथित सम्पत्ति और उसके किसी हिस्से को एतदद्वारा स्वीकृति और हस्तांतरण के लिये वह सब उपरोक्त तरीके से करना होगा जैसा खरीदार, उसके उत्तराधिकारियों, निष्पादकों, प्रशासकों या हस्तांतरितियों या कानूनी सलाहकारों द्वारा किया जाना तर्कसंगत आवश्यक होगा।

और विक्रेता घोषित करता है कि कथित सम्पत्ति स्वयं अधिग्रहीत संपत्ति है और साफ, बिक्री योग्य और सभी प्रभारों से मुक्त है और यह कि केवल विक्रेता ही संपत्ति का एकमात्र हकदार/स्वामी है और विक्रेता खरीदार की क्षतिपूर्ति के लिये सहमत है और वह खरीदार, उसके उत्तराधिकारी, निष्पादकों, प्रशासकों और हस्तांतरितियों की सभी कार्यवाहियों, दावों, नुकसान, अभियोगों, लागत और



श्री ३ फरवरी २०१२ दिनांक ३ फरवरी

Syahi

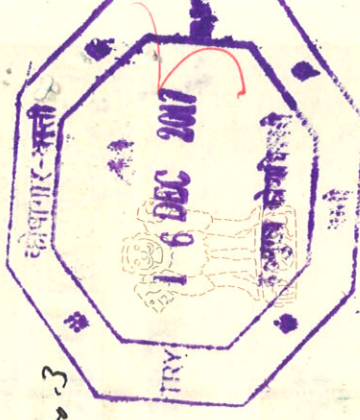


NemL. Basti Pvt Ltd.

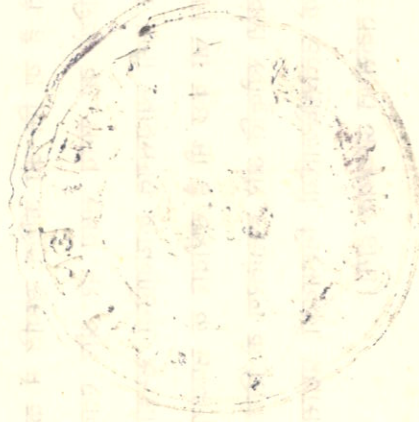
Effco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot no 3

Sec-29, Gurgaon, Haryana-122001

सोमर कुंभार कीपार
रुपये १००० कीपार



81-n-60





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

764727

खर्च की भी क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार द्वारा किये जा सकते हैं या किसी अन्य व्यक्ति के दावे के परिणामस्वरूप खरीदार को खर्च या नुकसान भुगताना पड़ सकता है।

और विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति में से गुजरने के लिये किसी को भी सार्वजनिक रास्ते का अधिकार नहीं होगा या ऐसा कोई अधिकार नहीं है जिसके अंतर्गत ग्रामीण या उनके मवेशी कथित संपत्ति के रास्ते में से पैदल या अन्यथा गुजर सकें।

और विक्रेता आगे वचन देता है निष्पादन की वर्तमान दिनांक तक कथित संपत्ति से संबंधित सभी देय राशियों का भुगतान किया जा चुका है और इस संबंध में पूर्व भूस्वामी या किसी अन्य प्राधिकारी इत्यादि को कोई भी राशि किसी भी प्रकृति में देय नहीं है। बिक्री विलेख के निष्पादन की तारीख तक कर यानि आंकलन कर, इत्यादि का भी भुगतान कर दिया गया है।

यदि खरीदार को कथित संपत्ति का कब्जा सौंपने तक किसी प्राधिकरण को कोई राशि का भुगतान देय है तब विक्रेता उसका भुगतान करने के लिये सहमत है और यह कि उसके बाद कथित संपत्ति का खरीदार कब्जा प्राप्त करने के बाद सभी देय राशियों का भुगतान करने का हकदार होगा। विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति साफ और बिक्रीयोग्य है और बिना किसी संदेह के हर तरह की कुर्की और प्रभार से मुक्त है और एतद्वारा सहमत है और विक्रेता ऐसी सभी कार्यवाहियों, विलेखों, देनदारियों, कार्यवाहियों, दावों, मांगों, अभियोगों और खर्च के खिलाफ क्षतिपूर्ति करने के लिए प्रतिबद्ध है जो किसी तीसरे व्यक्ति या व्यक्तियों या कथित संपत्तियों से संबंधित किसी प्राधिकरण से उत्पन्न हुई या हो सकती हैं।

रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रार

Guni



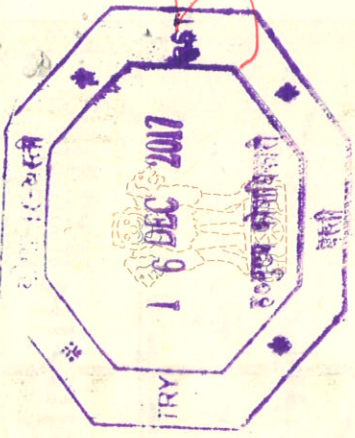
Neml Basti Pvt Ltd

Iffco tower - I, B-wing, 5th floor,

Plot No - 3, Ser - 29, Bargarh, Haryana

122001

प्राप्ति प्रमाणित
३१ दिसंबर २०१७



121101

121101

11

67-4-18



67-4-18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

CA 946705

CA 946705

और विक्रीत सम्पत्ति में कोई निर्माण नहीं है और पक्षगण भारत के नागरिक हैं। विक्रीत सम्पत्ति के 300 मीटर के त्रिज्या में कृषि कार्य होता है। उक्त सम्पत्ति कृषि भूमि है तथा कृषि प्रयोज्य हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति पर फसलें, कुंआं, द्यूब/बोर-वेल आदि नहीं है।

इस बिक्री-खरीद लेनदेन के संबंध में स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, टाइपिंग, प्रिंटिंग और प्रतिलिपि शुल्क के साथ ही एडवोकेट फीस सहित सभी खर्च खरीदार द्वारा वहन किये गए हैं। विक्रेता ने एक बार फिर पुष्टि कर दी है कि उसे पूरी सहमत प्रतिफल राशि प्राप्त हो गई है और खरीदार से उपरोक्त संपत्तियों के एवज में कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं है। विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि को पूर्ण रूप से क्रेता को विक्रय करते हुए कब्जा दे दिया है इसके अतिरिक्त, विक्रेता ने हिंदी भाषा में लिखे इस विलेख के सभी खंड, नियम व शर्तें सुन या पढ़कर समझ लिया हैं। क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह इस विक्रय विलेख के द्वारा ही विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे, विक्रेता को कोई एतराज नहीं होगा।

संपत्ति अनुसूची / सीमाएं

खाता खतौनी सं0 95 के प्रस्तावित गाटा सं0 298ग, 299, 300, में से कुल विक्रित रकबा 0.192 हे0 स्थित गौजा सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती जिसे संलग्न मानचित्र में दर्शित किया गया है, जिसकी चौहददी निम्नानुसार हैं:

शुद्ध उत्तर दिशा 15 मीटर 25 सेंटीमीटर



Suni



1000

2. 10

TREASURY
BASTI

66

70 MAR 2018

66

Sign. CTO-BASTI

जितेंद्र कुमार

महाप
विक्रेता

[illegible]

1875

81-n-18

1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689



12

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 553828

चौहद्दी :-

पूरब:-

गाढा सं० 302 व 301

पश्चिम:-

गाढा सं० 295

उत्तर:-

सड़क सीमा

दक्षिण:-

चकरोड व टिनिच शुक्ल शरहद



इसको साक्षी मानकर पाटियों ने एतद्वारा उपरोक्त बिक्री विलेख पर गवाहों के समक्ष दिनांक 6/8/18

..... को स्वस्थ मन,चित्त, बिना जोर दबाव के अपनी स्वीकृति के साथ हस्ताक्षर और मुहर

लगाई है।
श.जु.उ.फि.न.जि.श

बिनीश्वर प्रसाद

Guni



185
800 30-3-2018 N.E.M. R 248-
Deaf



185
जितेंद्र कुमार
स्वामि धिरेता
NIO NO 115 40 - बस्

100 P 502, 002 1511

81-4-18





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14)

DT 476256

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

विक्रेता / विक्रेता के नाम)

(1) श्रीमान राजू उर्फ राजेश

(2) श्रीमान विनीत कुमार

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

क्रेता के नाम के भीतर)

एन० सी० एम० एल० बस्ती प्रा०लि०)

बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)

श्री. सुनील चौरसिया

राजू उर्फ राजेश

19/11/2021 - 25/11/2021

Guni



4/7/2018

पुष्टि विनेख 52

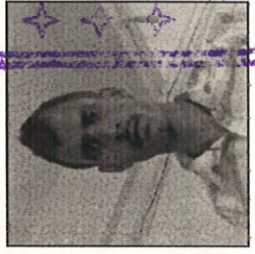
म १५५५

श्री राजू उर्फ राजेश पुत्र श्री रामरक्षा बस्ती
उप निबंधक : कृषि
निवासी: सुल्तानपुर

प्रतिफल- 2312880 स्टाम्प शुल्क- 115650 बाजारी मूल्य)- 2312880 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिबिम्बिकरण शुल्क - 100 योग : 201400

श्री राजू उर्फ राजेश
पुत्र श्री रामरक्षा बस्ती

उप निबंधक : कृषि
निवासी: सुल्तानपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/04/2018 एवं 02:56:48 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

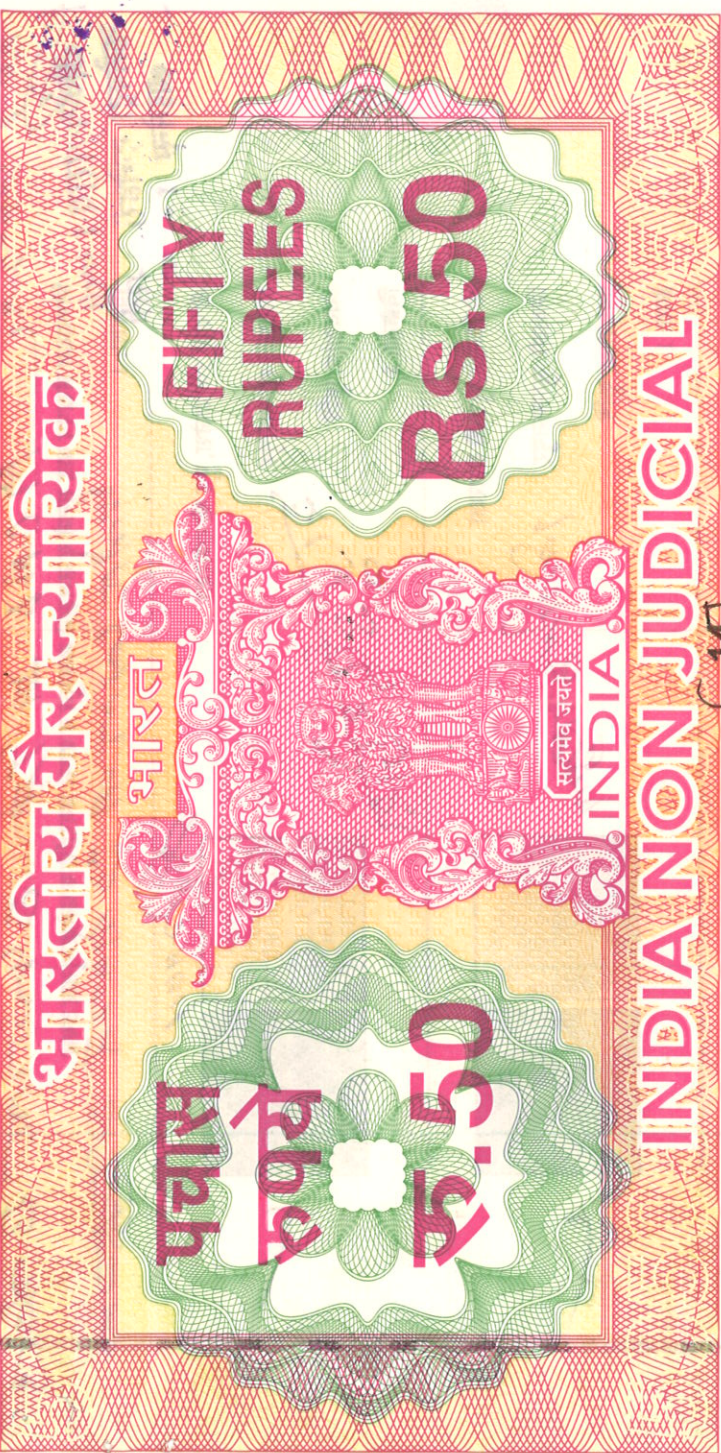
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

07-478
बृजभूषण सिंह

उप निबंधक :भानपुर

बस्ती





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 727944

गवाहान-

1. पूरा नाम रमनचंद्र देव
पिता का नाम- श्री राजेश कुमार मिश्रा
पूरा पता-बी- इकेडु पोस्टमनजरी केरलपुर जिला प्रतापगढ़
मो0 नं0- ०५५०-३१४७७४

2. फलतः २०१७/२१/३४४४०
पूरा नाम- राजेश मिश्रा
पिता का नाम- रमनचंद्र मिश्रा
पूरा पता- २१/५/२६५ रेचहोवाजारा केजाना

तहरीर दिनांक- ०६/११/१८

राजू उर्फ राजेश विनित कुमार



4/7/2018

पुष्टि विलेख 58.59

बुजभूषण सिंह
उप निबंधक : भानपुर
बस्ती

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजू उर्फ राजेश, पुत्र श्री रामरक्षा

निवासी: सुल्तानपुर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री विनीत, पुत्र श्री रामरक्षा

निवासी: सुल्तानपुर

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री एन सी एम एल प्रा लि बस्ती द्वारा सुनील चौरसिया, पुत्र

श्री मनोहर लाल

निवासी: इफको टावर-1 बी विंग पाचवी मंजिल प्लॉट नं0 3

सेक्टर 29 गुडगांव हरियाणा

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री संतोष दुबे, पुत्र श्री राधेरमण मिश्रा

निवासी: दूबेपुर पोस्ट धनजई केशवपुर जिला सुल्तानपुर

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

श्री रामजी मिश्रा, पुत्र श्री राधाशरण मिश्रा

निवासी: 2/5/265 कंधारी बाजार फैजाबाद

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार

लिए गए हैं।

टिप्पणी:

बुजभूषण सिंह
उप निबंधक : भानपुर
बस्ती

प्रिंट करें

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

①

the next day

24AD 756577

24AD 756577

quest. Dr. Mrs. J. H. Smith

708		562	
203	Warrick	562	
Amoy		Amoy	
Dille	• 25/10/19	Dille	

Dring to

1875-1876



61520

Shini



1913

रामजी मियु ५/०
राधाबाण मियु
२/११/२१ का-घासे
बाणा/ के०



15/05/2017

811618

Familial

219135



Santosh K. Dey 9/10
 Felche - farnam
 vill - dubstep
 dist - subterfex

9/19/16

6/09/18

21/6/19 Aug
Rajinikant

232/6/9/2

Feb 22 96 MCMLXV 542778

46-21873 C 68-62-64-
61014213 511-550

4/7/2018

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1740 के पृष्ठ 159 से 190 तक क्रमांक 956 पर दिनांक 07/04/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त.

बजभूषण सिंह

उप निबंधक : भानुपुर

बसन्ती

५॥५॥५५ - १०२० ॥ १॥५॥

15-5-80

