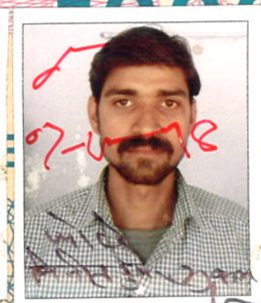
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764695

विक्रय विलेख

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2	वार्ड/ परगना	:	बस्ती पूरब
3.	तप्पा	:	शिवपुर
4.	मोहल्ला/ग्राम	:	सुल्तानपुर
5.	सम्पत्ति का विवरण	:	खाता खतौनी सं0 95 के गाटा सं0 298ग, 299, 300 (यूनिक आईडी– 178839–0300–000012)
6.	मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.192 हे0
8.	सड़क की स्थिति	:	कुछ नहीं
9.	अन्य विवरण	:	कुछ नही
10.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
11.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में	:	कुछ नही
12	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
13.	स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य	:	कुछ नही
14.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नही
15.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	है
16.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
17.	निर्माण का वर्ष	:	कुछ नही
18.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नही
19.	प्रतिफल की धनराशि	:	मु0 23,12,880/–रूपये
20.	सरकारी मालियत	:	मु0 ..../– रूपये
21.	स्टाम्प	:	मु0 1,15,650/– रूपये

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML BASTI PRIVATE LTD. Iffco tower-I,
B-wing, 5th floor, Plot No-3, sector-29
Gurgaon Haryana - 122001

TREASURY
BASTI
24 OCT 2017
66 66
Sign. CTO-BASTI

NCML BASTI PRIVATE LIMITED (GURGAON)

07-4-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764696

विक्रय विलेख

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2	वार्ड/ परगना	:	बस्ती पूरब
3.	तप्पा	:	शिवपुर
4.	मोहल्ला/ग्राम	:	सुल्तानपुर
5.	सम्पत्ति का विवरण	:	खाता खतौनी सं0 95 के गाटा सं0 298ग, 299, 300 (यूनिक आईडी– 178839–0300–000012)
6.	मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.192 हे0
8.	सड़क की स्थिति	:	कुछ नहीं
9.	अन्य विवरण	:	कुछ नही
10.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
11.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में	:	कुछ नही
12	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
13.	स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य	:	कुछ नही
14.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नही
15.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	है
16.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
17.	निर्माण का वर्ष	:	कुछ नही
18.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नही
19.	प्रतिफल की धनराशि	:	मु0 23,12,880/–रूपये
20.	सरकारी मालियत	:	मु0 ..../– रूपये
21.	स्टाम्प	:	मु0 1,15,650/– रूपये

NCML BASTI PRIVATE LTD. ISSCO tower-I

B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29

Gurgaon Haryana-122001

उप कोषाधिकारी

बस्ती

TREASURY

24 OCT 2017

66

Sign CTO-BASTI

27-4-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764697

2

चौहद्दी :–

पूरबः–	गाटा सं0 302 व 301
पश्चिमः–	गाटा सं0 295
उत्तरः–	सड़क सीमा
दक्षिणः–	चकरोड व टिनिच शुक्ल शरहद

यह विक्री विलेख उपनिबन्धक भानपुर जिला बस्ती दिनांक .... के इस दिवस को तैयार और निष्पादित किया जाता है।

के मध्य

राजू उर्फ राजेश व विनीत कुमार पुत्रगण राम रक्षा निवासी ग्राम सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती एतद्द्वारा जिसे विक्रेता/प्रथम पक्ष के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, इसका अर्थ और उनके सम्बन्धित उत्तराधिकारी, वारिस, प्रशासक, निष्पादक, वकील और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे। मो0 नं0– ....

और

NCML BASTI PRIVATE LTD. Iffco tower-I
B-wing, 5th floor, Plot No-3, sector-29
Gurgaon, Haryana - 122001

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप रोकड़िया कोषागार
बस्ती

TREASURY
BASTI
66 24 OCT 2017 66
Sign. CTO-BASTI

07-4-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764698

एन0 सी0 एम0 एल0 बस्ती प्रा0लि0 जो कि कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत रजिस्टर्ड है जिसका पंजीकृत कार्यालय –IFFCO Tower- 1, B-Wing 5th Floor, Plot No. 3, Sector 29, Gurgaon, Haryana- 122001 है के द्वारा बोर्ड रेजोलूशन दिनांक 30 जनवरी 2017 एवम् आथोरिटी लेटर दिनांक 15 दिसम्बर 2017 के द्वारा श्री सुनील चौरसिया पुत्र मनोहर लाल को क्रेता के रूप में प्रतिनिधित्व करने हेतु अधिकार पत्र प्रदान किया गया है अतः **श्री सुनील चौरसिया पुत्र मनोहर लाल** उक्त विक्रय विलेख में **क्रेता/द्वितीय पक्ष** के रूप में प्रतिनिधित्व कर रहे हैं एतदद्वारा जिन्हें **"क्रेता"** के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, जिसका अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे) मो0 नं0–9205590148

चूंकि तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्वामित्व/अधिकारों के राजस्व/चकबन्दी रिकार्ड के अनुसार, खाता खतौनी सं0 95 के प्रस्तावित गाटा सं0 298ग, का कुल रकबा 0.017 हे0 मे से 0.0113 हे0 विक्रित रकबा (मिन उत्तर, पूर्व की तरफ) गाटा सं0 299 कुल रक्बा 0.0340हे मे से विक्रित रक्बा 0.0226 (मिन पश्चिम की तरफ)व गाटा सं0 300 कुल रकबा 0.2370हे0 मे से विक्रित रक्बा 0. 1580हे0 (मिन पश्चिम की तरफ) सभी गाटो का कुल विक्रित रकबा 0.192 हे0 बनता है स्थित मौजा सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती के मूल स्वामी प्रथम पक्ष है तथा विक्रेता अपने निज हिस्से की भूमि ही विक्रय कर रहा है।

और चूंकि एतदद्वारा विक्रेता के बीच यहाँ उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार उपरोक्त भूमि को बेचने पर सहमति हुई है, और आगे भी उपरोक्त भूमि के लिए इस अंतिम बिक्री विलेख

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

राजू उर्फ राजेश विनीत कुमार शर्मा

NCML BASTI PRIVATE LTD. Iffco Tower-I
B-Wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana-122001

मनोज कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी/कोषाधिकार
बस्ती
2?/12/17

TREASURY
BASTI
66 24 OCT 2017 66
Sign CTO-BASTI

07-4-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764733

(5)

निश्पादित करने के लिए सहमत हुए हैं।, विक्रेता उपरोक्त भूमि के संबंध में किसी भी अन्य व्यक्ति/प्राधिकारी द्वारा भविश्य में दायर किये जाने वाले किसी भी प्रकार के दावे, मांग, अभियोग और/या कानूनी कार्यवाही के खिलाफ वर्तमान क्रेता को उसके मालिकाना अधिकारों और बिक्रीयोग्य स्वत्वाधिकार की क्षतिपूर्ति करेगा।

और चूंकि यहां विक्रेता के पास अपनी उपरोक्त संपत्ति के संबंध में पूर्ण स्वामित्व, कब्जा और निवास के पूर्ण अधिकार, स्वत्वाधिकार और हित प्राप्त हैं। वर्तमान विक्रेता के नाम भूमि अधिकारों के राजस्व/चकबन्दी रिकॉर्ड में दर्शाए गये हैं। उपरोक्त संपत्ति सभी शुल्क/प्रभारों से मुक्त है और विक्रेता के अधिकार मान्य, स्पष्ट, बिक्री योग्य और हस्तांतरणीय है और वह कानून के तहत प्रदान किये गये तरीके से उसी तरह से निपटने की हकदार हैं (जिसमें वर्तमान खरीदार को उसे बेचना शामिल है) निम्न दी गई परिस्थितियों और शर्तों और नियमों के अंर्तगतः—

और चूंकिं विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि वह किसी आदिवासी/जनजातीय/अनुसूचित जाति या किसी भी अन्य जाति या पंथ से संबंधित नहीं है, जिसके अंर्तगत खरीदार के पक्ष में उपरोक्त संपत्ति कानून के अंर्तगत हस्तांतरण करने के लिए प्रतिबंधित नहीं हैं।

और चूंकिं विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी तटीय नियमों, आरक्षण, ग्राम समाज की जमीन तालाब, जंगल, खनन अधिग्रहण आदि का कोई प्रावधान कभी भी उसपर लागू नहीं हुए हैं और उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी अध्यादेश,

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd

Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29

Gurgaon, Haryana - 122001

16 DEC 2017

07-4-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764732

5

अधिनियम, अनुच्छेद, नियम और विनियमों (राज्य या केंद्रीय) के तहत कोई अधिसूचना जारी/प्राप्त नहीं की गई है जिसके अंतर्गत विक्रेता खरीदार को कथित संपत्तियों की बिक्री या निपटान से रोका गया है।

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आशवस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में कोई अभियोग या अन्य प्रकार की कानूनी कार्यवाही लंबित नहीं है। विक्रेता ने यह घोषित किया है कि कथित संपत्ति सभी लेनदेन व भार/बंधक से मुक्त, बिक्री योग्य और प्रभाररहित है और विक्रेता एकमात्र व्यक्ति है जो उस संपत्ति का पूर्ण हकदार है और विक्रेता क्रेता को क्षतिपूर्ति करने के लिये भी सहमत है और खरीदार, उसके निष्पादकों, उत्तराधिकारियों, प्रशासकों और हस्तांतरितीयों को किसी अन्य व्यक्ति द्वारा की गई किसी भी कार्यवाही, दावे, नुकसान, मुकदमे, लागत और खर्च की क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार को उन किसी अन्य व्यक्ति के दावों के परिणामस्वरूप खर्च करना या भुगतना करना पड़ सकता है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, खरीदार खाता खतौनी सं0 95 के प्रस्तावित गाटा सं0 298ग, 299, 300, मे से कुल विक्रित रकबा 0.192 हे0 स्थित मौजा सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है जोकि चकबन्दी की प्रक्रिया मे है विक्रेता अग्रिम रूपये 23,12,880/– मौद्रिक प्रतिफल के रूप में (रूपये तेईस लाख बारह हजार आठ सौ अस्सी केवल) के एवज में खरीदने के लिये सहमत हो गया है जिसकी कीमत 48,75,000/– रूपये प्रति एकड़ की दर से 0.192 हे0 का मूल्यांकन मु0

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

राजु उर्फ राजेश पुनीत कुमार शर्मा Sunil

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29
Gurgaon, Haryana-122001

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी
बस्ती

TRY 16 DEC 2017 BST
कोषागार बस्ती
कोषाधिकारी

07-4-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764731

(6)

23,12,881/–रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 1,15,650/–रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन प्रतिनिधित्व और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, भूमि खरीद की प्रतिफल राशि क्रेता द्वारा विक्रेता को निम्नानुसार भुगतान कर दी गई है:

नाम	बैंक का नाम	राशि	डि0डि0 नं0/यू0टी0आर0 नं0	दिनांक
राजू उर्फ राजेश	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	11,56,440	YESBRS20180407 55426661	07/04/18
विनीत कुमार	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	11,56,440	YESBRS20180407 55426662	07/04/18

विक्रेता द्वारा इस बिक्री विलेख के निष्पादन से पहले उपरोक्त वर्णित भुगतान की प्राप्ति की पुष्टि कर दी गई है।

और चूंकि खरीदार ने अब विक्रेता को इस बिक्री विलेख निष्पादित करने का अनुरोध किया है, जिसे विक्रेता इसके आगे जिस प्रकार प्रस्तुत किया है सहमत हो गया है;

अब यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि खरीदार इस बिक्री विलेख के निश्पादन पर या उससे पहले विक्रेता को उपरोक्त प्रतिफल राशि की पूर्ण और अंतिम स्वीकृत प्रतिफल देय राशि का भुगतान कर

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

राजू उर्फ राजेश / विनीत कुमार

Suni

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3
Sec-29, Gurgaon, Haryana - 122001

TRY 16 DEC 2017

07-4-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764730

(8)

दिया, विक्रेता की ओर से भूमि और उसका प्रत्येक हिस्सा, खरीदार के पक्ष में हमेशा के लिये विमुक्त, रिलीज और डिस्चार्ज करना होगा जिसमें उसके पेड़, फसलें, कुंआं, ट्यूब/बोर–वेल, कोई भी संरचना या कुछ भी ऐसा जो वहां पर स्थायी रूप से स्थापित हैं, और किसी भी प्रकार की कोई उत्पादित वस्तु जो कुछ भी है जो निशपादन तारीख तक कथित संपत्ति पर उपलब्ध है जिसके, मालियत परस्टाम्पशुल्क अदा किया गया है तथा इस विक्रय पत्र पर वर्णित होगा विक्रेता एतद्दवारा खरीदार को हमेशा के लिए में कृषि भूमि जिसका खाता खतौनी सं0 95 के प्रस्तावित गाटा स0 298ग, 299, 300, मे से कुल विक्रित रकबा 0.192 हे0 स्थित मौजा सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है उसकी अनुमति, बिक्री, हस्तांतरित और भरोसा, सभी, नालियों, रास्ते, मार्ग, विशेशाधिकार, भोगाधिकार, लाभ, फायदों, अधिकारों, सदस्यों और साजो सामान के साथ, कथित संपत्ति के संबंध में जो कुछ भी है या उसके साथ उसका जो भी सरोकार है या उसी के साथ या अब उसके किसी भाग को या अब तक किसी भी समय जो उसके पास है, जिसका उसके द्वारा इस्तेमाल किया जा रहा है, उसके कब्जे में है या जिसका वह आनंद उठा रहा है या प्रसिद्ध या हिस्से के रूप में जाना जाने वाला भाग या कथित संपत्ति को समस्त विलेख, दस्तावेजों, लिखित कागजात, वाउचर और कथित संपत्ति के स्वामित्व के अन्य साक्ष्यों के साथ या उसका कोई हिस्सा और सभी एस्टेट, अधिकार, मालिकाना, हित, उपयोग, विरासत, संपत्ति, कब्जा, लाभ, दावा और मांग के साथ जो कुछ भी कानूनन और विक्रेता के इस संपत्ति पर या उसके अंश पर हैं या उनका कोई भाग रखने के लिये है या रोकने के लिये है वे सभी या उनमें से कोई एक कथित संपत्ति को एतद्दवारा स्वीकृति देता है, बताता है और आश्वस्त करता है या इरादा या अभिव्यक्त करता है जो उनके साथ होना चाहिए और उसके प्रत्येक

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

राजू उर्फ राजेश विनीत कुमार शुक्ला Sunil

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29
Gurgaon, Haryana-122001

16 DEC 2017

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी/कोषागार
बस्ती

07-4-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764729

(8)

अधिकार, सदस्य और साजो सामान, को खरीदार के इस्तेमाल और लाभ के लिये स्वीकृति, बिक्री, हस्तांतरण और आश्वासन प्रदान करता है हमेशा किराया, दर, कर, मूल्यांकन, देयता और कर्तव्यों के अधीन खरीदार पर लगाए जाएंगे और वे या इसके बाद सरकार या स्थानीय ग्राम पंचायत या इस संपत्ति से संबंधित किसी अन्य सार्वजनिक निकाय को देय होंगे और विक्रेता यहां इसके बाद अपने स्वयं को, उसके उत्तराधिकारियों, निश्पादकों और प्रशासकों को, खरीदार को वचन देता है कि विक्रेता द्वारा किसी कार्यवाही, मांग, मामले या किसी चीज़ के ना होते हुए भी या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों, कानूनसंगत या उसके समान किसी के द्वारा, से, माध्यम से, अधीन या उसके लिये वि वास करते हुए दावा करने पर, और विक्रेता अपने स्वयं के अच्छे अधिकार, पूर्ण भाक्ति और सम्पूर्ण अधिकार के साथ खरीदार को उपरोक्त ढंग से विलेख निष्पादन की स्वीकृति, हस्तांतरण, बिकी, और आश्वासन या इरादा या अभिव्यक्ति करता है।

और विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के निश्पादन से तुरन्त पूर्व खरीदार को कथित खाली संपत्तियों पर भान्तिपूर्वक भौतिक कब्जा सौंप दिया है और खरीदार के लिए यह वैध होगा कि वह समय–समय पर और इसके बाद हर समय इसे अपने पास शांतिपूर्वक रखे, कथित संपत्तियों पर कब्जा रखे, कब्जा प्राप्त करे, उनका आनंद उठाए और जो एतद्दवारा उसे साजो सामान के साथ हस्तांतरित की गई हैं और वह चाहे तो किराया प्राप्त करे, अन्य फायदे और लाभ उठाये, और उस पर और उसके हर हिस्से का अपने स्वयं के लिये उपयोग करे और बिना किसी मुकदमें/अभियोग, वैध/कानूनी बेदखली, रुकावट, दावे और/या मांग जो कोई भी भविश्य में यदि विक्रेता या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों की ओर से कानूनसंगत तरीके से या उस जैसा दावा किया जाता है, वह

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3
Sec-29, Gurgaon, Haryana-122001

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप रजिस्ट्रार कोषागार
बस्ती

कोषागार-बस्ती
16 DEC 2017

07-4-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764728

(१०)

स्पश्ट रूप से और पूरी तरह दोशमुक्त, उसका हक बहाल किया पाया जाता है और फिर उसे हमेशा के लिये कथित सम्पति को उसे खोना पड़ता है या किसी भी तरह से अन्यथा विक्रेता द्वारा अच्छे और पर्याप्त रूप से उसका बचाव किया जाएगा, उसे सभी पुरानी अन्य सम्पदा, मालकियत, शुल्कों, और/या प्रभार जो देय थे या जिनका अब भुगतान कर दिया है, जिसके लिये विक्रेता द्वारा उसके या कोई अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा विधिवत या समान रूप से दावा करने या उनके द्वारा दावे के लिये खरीदार को हानि पहुंचाये बिना क्षतिपूर्ति कर दी जाएगी और इसके अतिरिक्त विक्रेता या वे सभी लोग जो कानूनन या उसके समान किसी सम्पदा, स्वत्वाधिकार, या हित या कथित सम्पति में कोई अंश का दावा करते हैं या जिनका कथित सम्पति में कोई हिस्सा है विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी या उत्तराधिकारियों को समय समय पर और एतद्दवारा किसी भी समय खरीदार के अनुरोध और लागत पर सभी न्यायसंगत कार्यवाहियां, समझौते, चीजें, मामले, सम्पति हस्तांतरण और कानून का आ वासन जो कुछ भी है खरीदार के उपयोग के लिये कथित सम्पति और उसके किसी हिस्से को एतद्दवारा स्वीकृति और हस्तांतरण के लिये वह सब उपरोक्त तरीके से करना होगा जैसा खरीदार, उसके उत्तराधिकारियों, निश्पादकों, प्रशासकों या हस्तांतरीतियों या कानूनी सलाहकारों द्वारा किया जाना तर्कसंगत आवश्यक होगा।

और विक्रेता घोषित करता है कि कथित संपत्ति स्वयं अधिग्रहीत संपत्ति है और साफ, बिक्री योग्य और सभी प्रभारों से मुक्त है और यह कि केवल विक्रेता ही संपत्ति का एकमात्र हकदार/स्वामी है और विक्रेता खरीदार की क्षतिपूर्ति के लिये सहमत है और वह खरीदार, उसके उत्तराधिकारी, निष्पादकों, प्रशासकों और हस्तांतरितीयों की सभी कार्यवाहियों, दावों, नुकसान, अभियोगों, लागत और

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

शत्रुघ्न उर्फ राजेश / विनीत कुमार शुक्ला

Suni

NCML · Basti Pvt Ltd.

Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3

Sec-29, Gurgaon, Haryana-122001

कोषागार-बस्ती

16 DEC 2017

कोषाधिकारी

बस्ती

मनीष कुमार श्रीवास्तव

उप कोषाधिकारी कोषागार

बस्ती

07-4-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764727

(11)

खर्च की भी क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार द्वारा किये जा सकते हैं या किसी अन्य व्यक्ति के दावे के परिणामस्वरूप खरीदार को खर्च या नुकसान भुगतना पड़ सकता है।

और विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति में से गुजरने के लिये किसी को भी सार्वजनिक रास्ते का अधिकार नहीं होगा या ऐसा कोई अधिकार नहीं है जिसके अंर्तगत ग्रामीण या उनके मवेशी कथित संपत्ति के रास्ते में से पैदल या अन्यथा गुजर सकें।

और विक्रेता आगे वचन देता है निश्पादन की वर्तमान दिनांक तक कथित संपत्ति से संबंधित सभी देय राशियों का भुगतान किया जा चुका है और इस संबंध में पूर्व भूस्वामी या किसी अन्य प्राधिकारी इत्यादि को कोई भी राशि किसी भी प्रकृति में देय नहीं है। बिक्री विलेख के निश्पादन की तारीख तक कर यानि आंकलन कर, इत्यादि का भी भुगतान कर दिया गया है।

यदि खरीदार को कथित संपत्ति का कब्जा सौंपने तक किसी प्राधिकरण को कोई राशि का भुगतान देय है तब विक्रेता उसका भुगतान करने के लिये सहमत है और यह कि उसके बाद कथित संपत्ति का खरीदार कब्जा प्राप्त करने के बाद सभी देय राशियों का भुगतान करने का हकदार होगा। विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति साफ और बिक्रीयोग्य है और बिना किसी संदेह के हर तरह की कुर्की और प्रभार से मुक्त है और एतद्दवारा सहमत है और विक्रेता ऐसी सभी कार्यवाहियों, विलेखों, देनदारियों, कार्यवाहियों, दावों, मांगों, अभियोगों और खर्च के खिलाफ क्षतिपूर्ति करने के लिए प्रतिबद्ध है जो किसी तीसरे व्यक्ति या व्यक्तियों या कथित संपत्तियों से संबंधित किसी भी प्राधिकरण से उत्पन्न हुई या हो सकती हैं।

NOBLE BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

Nemi Basti Pvt Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor,
Plot No - 3, Sec - 29, Gurgaon, Haryana
122001

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी

1 6 DEC 2017
उप कोषाधिकारी
बस्ती

07-4-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 11 CA 946705

और विक्रीत सम्पत्ति में कोई निर्माण नहीं है और पक्षगण भारत के नागरिक हैं। विक्रीत सम्पत्ति के 300 मीटर के त्रिज्या में कृषि कार्य होता है। उक्त सम्पत्ति कृषि भूमि है तथा कृषि प्रयोज्य हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति पर फसलें, कुंआं, ट्यूब/बोर–वेल आदि नहीं है।

इस बिक्री–खरीद लेनदेन के संबंध में स्टाम्प डयूटी, पंजीकरण शुल्क, टाइपिंग, प्रिंटिंग और प्रतिलिपि शुल्क के साथ ही एडवोकेट फीस सहित सभी खर्च खरीदार द्वारा वहन किये गए हैं। विक्रेता ने एक बार फिर पुष्टि कर दी है कि उसे पूरी सहमत प्रतिफल राशि प्राप्त हो गई है और खरीदार से उपरोक्त संपत्तियों के एवज में कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं है। विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि को पूर्ण रूप से क्रेता को विक्रय करते हुए कब्जा दे दिया है इसके अतिरिक्त, विक्रेता ने हिंदी भाषा में लिखे इस विलेख के सभी खंड, नियम व शर्तें सुन या पढ़कर समझ लिया हैं। क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह इस विक्रय विलेख के द्वारा ही विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे, विक्रेता को कोई एतराज नही होगा।

<u>संपत्ति अनुसूची/सीमाएं</u>

खाता खतौनी सं0 95 के प्रस्तावित गाटा सं0 298ग, 299, 300, मे से कुल विक्रित रकबा 0.192 हे0 स्थित मौजा सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती जिसे संलग्न मानचित्र में दर्शित किया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार हैं:

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

TREASURY
BASTI
66 20 MAR 2018 66
Sign.CTO-BASTI

जितेन्द्र कुमार
स्टाम्प विक्रेता

07-4-18

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

12

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 553828

चौहद्दी :–

पूरब:–	गाटा सं0 302 व 301
पश्चिम:–	गाटा सं0 295
उत्तर:–	सड़क सीमा
दक्षिण:–	चकरोड व टिनिच शुक्ल शरहद

इसको साक्षी मानकर पार्टियों ने एतद्वारा उपरोक्त बिक्री विलेख पर गवाहों के समक्ष दिनांक 6/09/18 .... को स्वस्थ मन,चित्त, बिना जोर दबाव के अपनी स्वीकृति के साथ हस्ताक्षर और मुहर लगाई है।

राजू उर्फ राजेश

विनीत कुमार शर्मा

कोषागार - बस्ती

27 FEB 2018

जितेन्द्र कुमार
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 115 स० - बस्ती

07-4-18

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(18)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DT 476256

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

विक्रेता/विक्रेता के नाम)

(1) श्रीमान राजू उर्फ राजेश

(2) श्रीमान विनीत कुमार

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

क्रेता के नाम के भीतर)

एन0 सी0 एम0 एल0 बस्ती प्रा0लि0)

बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)

श्री. सुनील चौरसिया)

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 2312880 स्टाम्प शुल्क- 115650 बाजारी मूल्य - 2312880 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री राजू उर्फ राजेश ,
पुत्र श्री रामरक्षा
व्यवसाय : कृषि
निवासी: सुल्तानपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/04/2018 एवं 02:56:48 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजभूषण सिंह
उप निबंधक :भानपुर
बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

(14)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 727944

गवाहान–

1. पूरा नाम सन्तोष दुबे
   पिता का नाम– श्री राधेश्याम मिश्रा
   पूरा पता–बी– दुबेपुर पो० धनजई कैराबपुर जिला सुल्तानपुर
   मो0 नं0– 9554314774

2. मो० नं० 9721138888
   पूरा नाम– रामजी मिश्रा
   पिता का नाम– राधारमण मिश्रा
   पूरा पता– 2/5/265 देवढ़ी बाजार फैजाबाद

तहरीर दिनांक– 6/4/18

राजू उर्फ राजेश

विनीत कुमार शुक्ला

Sunil

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजू उर्फ राजेश, पुत्र श्री रामरक्षा

निवासी: सुल्तानपुर

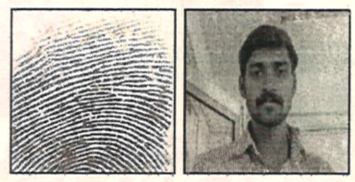
व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री विनीत, पुत्र श्री रामरक्षा

निवासी: सुल्तानपुर

व्यवसाय: कृषि



क्रेता: 1

श्री एन सी एम एल प्रा लि बस्ती द्वारा सुनील चौरसिया, पुत्र श्री मनोहर लाल

निवासी: इफको टावार–1 बी विंग पाचवी मंजिल प्लाट नं0 3 सेक्टर 29 गुडगांव हरियाणा

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संतोष दुबे , पुत्र श्री राधेरमण मिश्रा

निवासी: दूबेपुर पोस्ट धनजई केशवपुर जिला सुल्तानपुर

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री रामजी मिश्रा , पुत्र श्री राधाशरण मिश्रा

निवासी: 2/5/265 कंधारी बाजार फैजाबाद

व्यवसाय: नौकरी

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

07-4-18

बृजभूषण सिंह

उप निबंधक : भानपुर

बस्ती

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

(18)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 24AD 756577

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

राजू उर्फ राजेश

राम जी मिश्र S/o
राधा रमण मिश्र

6/7/18

Santosh Kr. Dubey S/o

Vill -
Dist - Sultanpur

6/07/18

दिनांक 6/7/12

4/7/2018 पुष्टि विलेख 60

अनिल राय । गुप्ता
कलेक्ट्रेट कचेहरी बस्ती

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1740 के पृष्ठ 159 से 190 तक क्रमांक 956 पर दिनाँक 07/04/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजभूषण सिंह
उप निबंधक : भानपुर
बस्ती

ता० - 15-5-18

457