भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 177052

S 570
5-3-2018

विक्रय विलेख

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2	वार्ड / परगना	:	बस्ती पूरब
3.	तप्पा	:	शिवपुर
4.	मोहल्ला / ग्राम	:	टिनिच शुक्ल
5.	सम्पत्ति का विवरण	:	फार्म 23 के चक होल्डर नं0 208 के चक नं01 के प्रस्तावित गाटा सं0 16मि0 व 16 / 1मि0,
6.	मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.276 हे0
8.	सड़क की स्थिति	:	कुछ नहीं
9.	अन्य विवरण	:	कुछ नही
10.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
11.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में	:	कुछ नही
12	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
13.	स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य	:	कुछ नही
14.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नही
15.	बोरिंग / कुआं / अन्य	:	है
16.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
17.	निर्माण का वर्ष	:	कुछ नही
18.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नही
19.	प्रतिफल की धनराशि	:	मु0 33,24,768 / –रुपये
20.	सरकारी मालियत	:	मु0 12,14,400/– रुपये
21.	स्टाम्प	:	मु0 1,66,250 / – रुपये

Ram Sagar misra

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

Suni

MCML बजली प्रा लि इफ्कोचौक 18 बिल्डिंग फ्लोर लोटस उद्योग 29

गुड़गांव हरियाणा

2 JAN 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764674

चौहद्दी :–

पूरबः– चक होल्डर नं0 397

पश्चिमः– गाटा सं० 15 व 14 के आराजी चक होल्डर नं० 16

उत्तरः– गाटा सं० 16 के चकहोल्डर सं० 208 शेष रकबा विक्रेता राम सागर

दक्षिणः– रेलवे लाइन

यह विक्री विलेख उपनिबन्धक भानपुर जिला बस्ती दिनांक 5/3/18 के इस दिवस को तैयार और निष्पादित किया जाता है।

के मध्य

राम सागर पुत्र कोलाहल निवासी ग्राम टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती एतदद्वारा जिसे विक्रेता/प्रथम पक्ष के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, इसका अर्थ और उनके सम्बन्धित उत्तराधिकारी, वारिस, प्रशासक, निष्पादक, वकील और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे। मो0 नं0– 916114535 03

और

Ram Sagar misra.

Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Private Ltd. Iffco tower-I.
B-Wing, 5th floor, Plot-No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana — 122001

25.12.17

TREASURY BASTI
24 OCT 2017
Sign. CTO BASTI

05-03-18

NCML BASTI PRIVATE LTD. GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764675

3

एन0 सी0 एम0 एल0 बस्ती प्रा0लि0 जो कि कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत रजिस्टर्ड है जिसका पंजीकृत कार्यालय –IFFCO Tower- 1, B-Wing 5th Floor, Plot No. 3, Sector 29, Gurgaon, Haryana-122001 है के द्वारा बोर्ड रेजोलूशन दिनांक 30 जनवरी 2017 एवम् आथोरिटी लेटर दिनांक 15 दिसम्बर 2017 के द्वारा श्री सुनील चौरसिया पुत्र श्री मनोहर लाल को क्रेता के रूप में प्रतिनिधित्व करने हेतु अधिकार पत्र प्रदान किया गया है अतः **श्री सुनील चौरसिया पुत्र श्री मनोहर लाल** उक्त विक्रय विलेख में **क्रेता/द्वितीय पक्ष** के रूप में प्रतिनिधित्व कर रहे हैं एतद्दवारा जिन्हें **"क्रेता"** के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, जिसका अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे) मो0 नं0–9205590148

चूंकि तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्वामित्व/अधिकारों के राजस्व रिकार्ड के अनुसार, आराजी चक होल्डर नं0 208 के चक नं0 1 के कुल रक्बा 1.036हे0 मे

Ram Sagar misra

Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Private Ltd, IFFCO tower-I
B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana - 122001

TREASURY
BASTI
66 24 OCT 2017 66
Sign. CTO BASTI

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 764676

से प्रस्तावित गाटा सं0 16मि0 व 16/1मि0 मे से विक्रित रकबा 0.276हे0 (दक्षिण से उत्तर 30मी0 पूरब से पश्चिम चक नं0 208 के रकबे की पुरी चौडाई 92 मी0) स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती के मूल स्वामी प्रथम पक्ष है तथा विक्रेता अपने निज हिस्से की भूमि ही विक्रय कर रहा है।

और चूंकि एतद्दवारा विक्रेता के बीच यहाँ उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार उपरोक्त भूमि को बेचने पर सहमति हुई है, और आगे भी उपरोक्त भूमि के लिए इस अंतिम बिक्री विलेख निशपादित करने के लिए सहमत हुए हैं।, विक्रेता उपरोक्त भूमि के संबंध में किसी भी अन्य व्यक्ति/प्राधिकारी द्वारा भविश्य में दायर किये जाने वाले किसी भी प्रकार के दावे, मांग, अभियोग और/या कानूनी कार्यवाही के खिलाफ वर्तमान क्रेता को उसके मालिकाना अधिकारों और बिक्रीयोग्य स्वत्वाधिकार की क्षतिपूर्ति करेगा।

और चूंकि यहां विक्रेता के पास अपनी उपरोक्त संपत्ति के संबंध में पूर्ण स्वामित्व, कब्जा और निवास के पूर्ण अधिकार, स्वत्वाधिकार और हित प्राप्त हैं। वर्तमान विक्रेता के नाम भूमि अधिकारों के राजस्व/चकबन्दी रिकॉर्ड में दर्शाए गये हैं। उपरोक्त संपत्ति सभी शुल्क/प्रभारों से मुक्त है और विक्रेता के अधिकार मान्य,

Ram Sagar misra. Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Private Ltd. Iffco tower-I
B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana - 122001

TREASURY
BASTI
66 24 OCT 2017 66
Sign. CTO BASTI

05 378

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764677

स्पष्ट, बिक्री योग्य और हस्तांतरणीय है और वह कानून के तहत प्रदान किये गये तरीके से उसी तरह से निपटने की हकदार हैं (जिसमें वर्तमान खरीदार को उसे बेचना शामिल है) निम्न दी गई परिस्थितियों और शर्तों और नियमों के अंतर्गतः–

और चूंकिं विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि वह किसी आदिवासी/जनजातीय/अनुसूचित जाति या किसी भी अन्य जाति या पंथ से संबंधित नहीं है, जिसके अंतर्गत खरीदार के पक्ष में उपरोक्त संपत्ति कानून के अंतर्गत हस्तांतरण करने के लिए प्रतिबंधित नहीं हैं।

और चूंकिं विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी तटीय नियमों, आरक्षण, ग्राम समाज की जमीन तालाब, जंगल, खनन अधिग्रहण आदि के कोई प्रावधान कभी भी उसपर लागू नहीं हुए हैं और उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी अध्यादेश, अधिनियम, अनुच्छेद, नियम और विनियमों (राज्य या केंद्रीय) के तहत कोई अधिसूचना जारी/प्राप्त नहीं की गई है जिसके अंतर्गत विक्रेता खरीदार को कथित संपत्तियों की बिक्री या निपटान से रोका गया है।

Ram Sagar misra.

Sunil

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Private Ltd. Iffco tower-I
B-wing, 5th floor, Plot No-3, sector-29
Gurgaon Haryana — 122001

TREASURY
BASTI
24 OCT 2017
Sign C.T.O. BASTI

5-03-2018

NCML BASTI PRIVATE LIMITED
GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 764678

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आशवस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में कोई अभियोग या अन्य प्रकार की कानूनी कार्यवाही लंबित नहीं है। विक्रेता ने यह घोषित किया है कि कथित संपत्ति सभी लेनदेन व भार/बंधक से मुक्त, बिक्री योग्य और प्रभाररहित है और विक्रेता एकमात्र व्यक्ति है जो उस संपत्ति का पूर्ण हकदार है और विक्रेता क्रेता को क्षतिपूर्ति करने के लिये भी सहमत है और खरीदार, उसके निष्पादकों, उत्तराधिकारियों, प्रशासकों और हस्तांतरितीयों को किसी अन्य व्यक्ति द्वारा की गई किसी भी कार्यवाही, दावे, नुकसान, मुकदमे, लागत और खर्च की क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार को उन किसी अन्य व्यक्ति के दावों के परिणामस्वरूप खर्च करना या भुगतना करना पड़ सकता है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, आराजी चक होल्डर नं0 208 के चक नं0 1 प्रस्तावित गाटा सं0 16मि0 व 16/1मि0 का कुल विक्रित रकबा 0.276हे0 स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है जोकि विक्रेता अग्रिम रूपये 33,24,768/– मौद्रिक प्रतिफल के रूप में (रूपये तैतिस लाख चौबिस हजार सात सौ अड़सठ केवल) के एवज में खरीदने के लिये सहमत हो

Ram Sagar misra · Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Private Ltd. Iffco tower-I
B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana. - 122001

TREASURY
24 OCT 2017

2018

NCML BASTI PRIVATE LIMITED
GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764679

गया है जिसकी कीमत 48,75,000/– रूपये प्रति एकड़ की दर से 0.276हे0 का मूल्यांकन मु0 33,24,768/–रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 1,66,250/–रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन प्रतिनिधित्व और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, भूमि खरीद की प्रतिफल राशि क्रेता द्वारा विक्रेता को निम्नानुसार भुगतान कर दी गई है:

नाम	बैंक का नाम	राशि	डि0डि0 नं0/यू0टी0आर0 नं0	दिनांक
रामसागर	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	33,24,768	YESBR52018030554876637	05.03.18

विक्रेता द्वारा इस बिक्री विलेख के निष्पादन से पहले उपरोक्त वर्णित भुगतान की प्राप्ति की पुष्टि कर दी गई है।

Ram Sagar Misra

Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Private Ltd, Iffco tower-I,
B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana- 122001

TREASURY
BASTI
66 2 4 OCT 2017 66
Sign CTO BASTI

05-3-18

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764680

और चूंकि खरीदार ने अब विक्रेता को इस बिक्री विलेख निष्पादित करने का अनुरोध किया है, जिसे विक्रेता इसके आगे जिस प्रकार प्रस्तुत किया है सहमत हो गया है;

अब यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि खरीदार इस बिक्री विलेख के निशपादन पर या उससे पहले विक्रेता को उपरोक्त प्रतिफल राशि की पूर्ण और अंतिम स्वीकृत प्रतिफल देय राशि का भुगतान कर दिया, विक्रेता की ओर से भूमि और उसका प्रत्येक हिस्सा, खरीदार के पक्ष में हमेशा के लिये विमुक्त, रिलीज और डिस्चार्ज करना होगा जिसमें उसके पेड़, फसलें, कुंआं, ट्यूब/बोर–वेल, कोई भी संरचना या कुछ भी ऐसा जो वहां पर स्थायी रूप से स्थापित हैं, और किसी भी प्रकार की कोई उत्पादित वस्तु जो कुछ भी है जो निशपादन तारीख तक कथित संपत्ति पर उपलब्ध है जिसके, मालियत परस्टाम्पशुल्क अदा किया गया है तथा इस विक्रय पत्र पर वर्णित होगा विक्रेता एतद्दवारा खरीदार को हमेशा के लिए में कृषि भूमि जिसका आराजी चक होल्डर नं0 208 के चक नं0 1 प्रस्तावित गाटा सं0 16मि0 व 16/1मि0 का कुल विक्रित रकबा 0.276हे0 स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है उसकी अनुमति, बिक्री, हस्तांतरित और भरोसा, सभी, नालियों, रास्ते, मार्ग, विशेशाधिकार,

Ram Sagar misra

Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Private Ltd. Iffco tower-I
B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana. - 122001

TREASURY
BASTI
66 24 OCT 2017 66
Sign. CTO BASTI

05-3-18

NCML BASTI PRIVATE LIMITED
GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764681

भोगाधिकार, लाभ, फायदों, अधिकारों, सदस्यों और साजो सामान के साथ, कथित संपत्ति के संबंध में जो कुछ भी है या उसके साथ उसका जो भी सरोकार है या उसी के साथ या अब उसके किसी भाग को या अब तक किसी भी समय जो उसके पास है, जिसका उसके द्वारा इस्तेमाल किया जा रहा है, उसके कब्जे में है या जिसका वह आनंद उठा रहा है या प्रसिद्ध या हिस्से के रूप में जाना जाने वाला भाग या कथित संपत्ति को समस्त विलेख, दस्तावेजों, लिखित कागजात, वाउचर और कथित संपत्ति के स्वामित्व के अन्य साक्ष्यों के साथ या उसका कोई हिस्सा और सभी एस्टेट, अधिकार, मालिकाना, हित, उपयोग, विरासत, संपत्ति, कब्जा, लाभ, दावा और मांग के साथ जो कुछ भी कानूनन और विक्रेता के इस संपत्ति पर या उसके अंश पर हैं या उनका कोई भाग रखने के लिये है या रोकने के लिये है वे सभी या उनमें से कोई एक कथित संपत्ति को एतद्दवारा स्वीकृति देता है, बताता है और आश्वस्त करता है या इरादा या अभिव्यक्त करता है जो उनके साथ होना चाहिए और उसके प्रत्येक अधिकार, सदस्य और साजो सामान, को खरीदार के इस्तेमाल और लाभ के लिये स्वीकृति, बिक्री, हस्तांतरण और आश्वासन प्रदान करता है हमेशा किराया, दर, कर, मूल्यांकन, देयता और कर्तव्यों के अधीन खरीदार पर लगाए जाएंगे और वे या इसके बाद सरकार या स्थानीय

Ram Sagar misra

Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML BASTI PRIVATE LTD. Iffco tower-I
B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana — 122001

उप कोषाधिकारी
27/12/17

TREASURY
24 OCT 2017
CTO BASTI

05-3-18

NCML BASTI PRIVATE LIMITED
GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764682

10

ग्राम पंचायत या इस संपत्ति से संबंधित किसी अन्य सार्वजनिक निकाय को देय होंगे और विक्रेता यहां इसके बाद अपने स्वयं को, उसके उत्तराधिकारियों, निश्पादकों और प्रशासकों को, खरीदार को वचन देता है कि विक्रेता द्वारा किसी कार्यवाही, मांग, मामले या किसी चीज़ के ना होते हुए भी या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों, कानूनसंगत या उसके समान किसी के द्वारा, से, माध्यम से, अधीन या उसके लिये वि वास करते हुए दावा करने पर, और विक्रेता अपने स्वयं के अच्छे अधिकार, पूर्ण भाक्ति और सम्पूर्ण अधिकार के साथ खरीदार को उपरोक्त ढंग से विलेख निष्पादन की स्वीकृति, हस्तांतरण, बिकी, और आश्वासन या इरादा या अभिव्यक्ति करता है।

और विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के निशपादन से तुरन्त पूर्व खरीदार को कथित खाली संपत्तियों पर भाान्तिपूर्वक भौतिक कब्जा सौंप दिया है और खरीदार के लिए यह वैध होगा कि वह समय–समय पर और इसके बाद हर समय इसे अपने पास शांतिपूर्वक रखे, कथित संपत्तियों पर कब्जा रखे, कब्जा प्राप्त करे, उनका आनंद उठाए और जो एतद्दवारा उसे साजो सामान के साथ हस्तांतरित की गई हैं और वह चाहे तो किराया प्राप्त करे, अन्य फायदे और लाभ उठाये, और उस पर और उसके हर हिस्से का अपने स्वयं के लिये उपयोग करे और बिना किसी

Ram Sagar misra

Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML BASTI PRIVATE LTD. Iffco tower-I
B-wing, 5th floor Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana - 122001

TREASURY BASTI
24 OCT 2017

05-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 764683

11

मुकदमें/अभियोग, वैध/कानूनी बेदखली, रुकावट, दावे और/या मांग जो कोई भी भविश्य में यदि विक्रेता या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों की ओर से कानूनसंगत तरीके से या उस जैसा दावा किया जाता है, वह स्पश्ट रूप से और पूरी तरह दोशमुक्त, उसका हक बहाल किया पाया जाता है और फिर उसे हमेशा के लिये कथित सम्पति को उसे खोना पड़ता है या किसी भी तरह से अन्यथा विक्रेता द्वारा अच्छे और पर्याप्त रूप से उसका बचाव किया जाएगा, उसे सभी पुरानी अन्य सम्पदा, मालकियत, शुल्कों, और/या प्रभार जो देय थे या जिनका अब भुगतान कर दिया है, जिसके लिये विक्रेता द्वारा उसके या कोई अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा विधिवत या समान रूप से दावा करने या उनके द्वारा दावे के लिये खरीदार को हानि पहुंचाये बिना क्षतिपूर्ति कर दी जाएगी और इसके अतिरिक्त विक्रेता या वे सभी लोग जो कानूनन या उसके समान किसी सम्पदा, स्वत्वाधिकार, या हित या कथित सम्पति में कोई अंश का दावा करते हैं या जिनका कथित सम्पति में कोई हिस्सा है विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी या उत्तराधिकारियों को समय समय पर और एतद्दवारा किसी भी समय खरीदार के अनुरोध और लागत पर सभी न्यायसंगत कार्यवाहियां, समझौते, चीजें, मामले, सम्पति हस्तांतरण और कानून का आ वासन जो कुछ भी है खरीदार के उपयोग

Ram Sagar misra

Sani

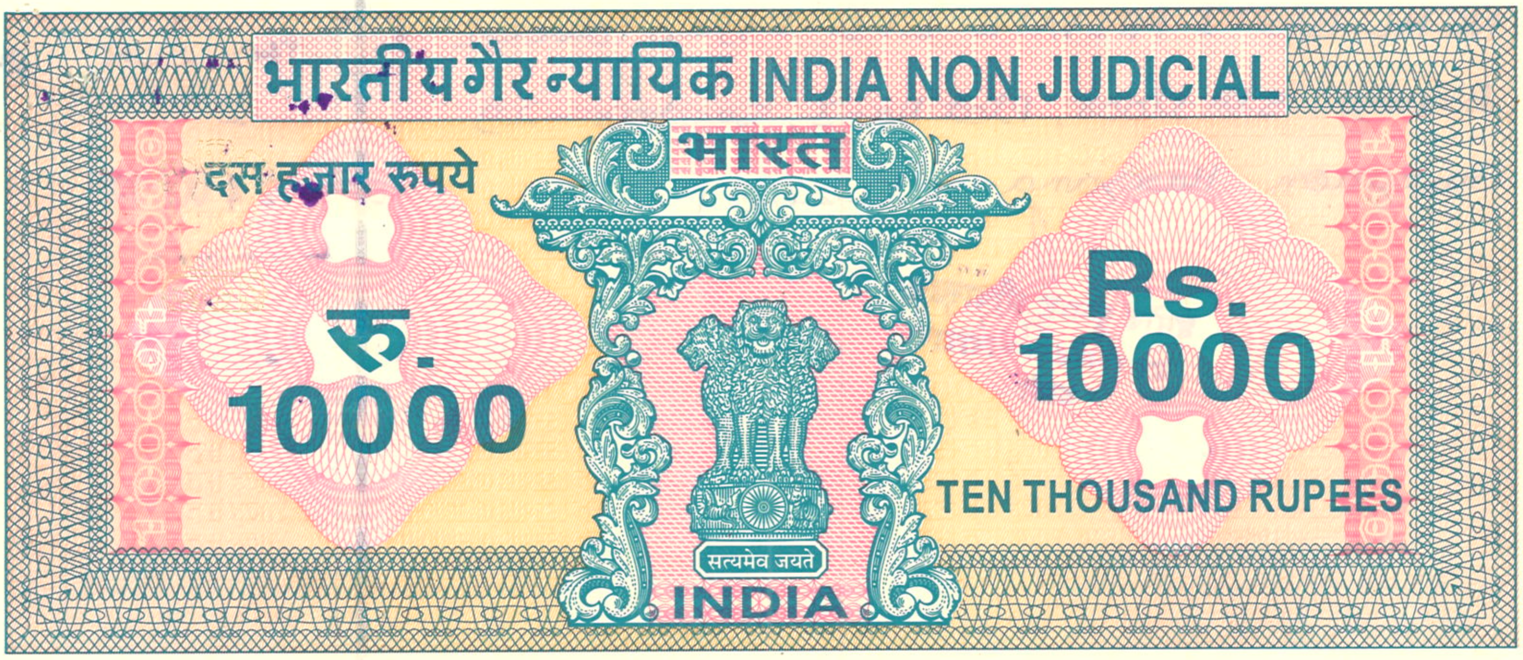
NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML BASTI PRIVATE - LTD. Iffco tower I
B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana - 122001

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी
बस्ती

TREASURY
BASTI
24 OCT 2017
Sub CTO BASTI

NCML BASTI PRIVATE LIMITED
GURGAON



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 764684

के लिये कथित सम्पति और उसके किसी हिस्से को एतद्दवारा स्वीकृति और हस्तांतरण के लिये वह सब उपरोक्त तरीके से करना होगा जैसा खरीदार, उसके उत्तराधिकारियों, निशपादकों, प्रशासकों या हस्तांतरीतियों या कानूनी सलाहकारों द्वारा किया जाना तर्कसंगत आवश्यक होगा।

और विक्रेता घोषित करता है कि कथित संपत्ति स्वयं अधिग्रहीत संपत्ति है और साफ, बिक्री योग्य और सभी प्रभारों से मुक्त है और यह कि केवल विक्रेता ही संपत्ति का एकमात्र हकदार/स्वामी है और विक्रेता खरीदार की क्षतिपूर्ति के लिये सहमत है और वह खरीदार, उसके उत्तराधिकारी, निष्पादकों, प्रशासकों और हस्तांतरितीयों की सभी कार्यवाहियों, दावों, नुकसान, अभियोगों, लागत और खर्च की भी क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार द्वारा किये जा सकते हैं या किसी अन्य व्यक्ति के दावे के परिणामस्वरूप खरीदार को खर्च या नुकसान भुगतना पड़ सकता है।

और विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति में से गुजरने के लिये किसी को भी सार्वजनिक रास्ते का अधिकार नहीं होगा या ऐसा कोई अधिकार नहीं है जिसके अंतर्गत ग्रामीण या उनके मवेशी कथित संपत्ति के रास्ते में से पैदल या अन्यथा गुजर सकें।

Ram Sagar misra

Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML BASTI PRIVATE LTD. Iffco tower-I
B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana - 122001

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी
बस्ती

TREASURY
BASTI
24 OCT 2017
Sign. CTO BASTI

5-3-18

NCML BASTI PRIVATE LIMITED
GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 764685

और विक्रेता आगे वचन देता है निशपादन की वर्तमान दिनांक तक कथित संपत्ति से संबंधित सभी देय राशियों का भुगतान किया जा चुका है और इस संबंध में पूर्व भूस्वामी या किसी अन्य प्राधिकारी इत्यादि को कोई भी राशि किसी भी प्रकृति में देय नहीं है। बिक्री विलेख के निशपादन की तारीख तक कर यानि आंकलन कर, इत्यादि का भी भुगतान कर दिया गया है।

यदि खरीदार को कथित संपत्ति का कब्जा सौंपने तक किसी प्राधिकरण को कोई राशि का भुगतान देय है तब विक्रेता उसका भुगतान करने के लिये सहमत है और यह कि उसके बाद कथित संपत्ति का खरीदार कब्जा प्राप्त करने के बाद सभी देय राशियों का भुगतान करने का हकदार होगा। विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति साफ और बिक्रीयोग्य है और बिना किसी संदेह के हर तरह की कुर्की और प्रभार से मुक्त है और एतद्दवारा सहमत है और विक्रेता ऐसी सभी कार्यवाहियों, विलेखों, देनदारियों, कार्यवाहियों, दावों, मांगों, अभियोगों और खर्च के खिलाफ क्षतिपूर्ति करने के लिए प्रतिबद्ध है जो किसी तीसरे व्यक्ति या व्यक्तियों या कथित संपत्तियों से संबंधित किसी भी प्राधिकरण से उत्पन्न हुई या हो सकती हैं।

Ram Sagar misra

Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML BASTI PRIVATE LTD. Iffco tower-I
B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana.

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी कोषागार
बस्ती
23/10/17

TREASURY
BASTI
24 OCT 2017

NCML GURGAON PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764686

और विक्रीत सम्पत्ति में कोई निर्माण नहीं है और पक्षगण भारत के नागरिक हैं। विक्रीत सम्पत्ति के 300 मीटर के त्रिज्या में कृषि कार्य होता है। उक्त सम्पत्ति कृषि भूमि है तथा कृषि प्रयोज्य हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति पर फसलें, कुंआं, ट्यूब/बोर–वेल आदि नहीं है।

इस बिक्री–खरीद लेनदेन के संबंध में स्टाम्प डयूटी, पंजीकरण शुल्क, टाइपिंग, प्रिंटिंग और प्रतिलिपि शुल्क के साथ ही एडवोकेट फीस सहित सभी खर्च खरीदार द्वारा वहन किये गए हैं। विक्रेता ने एक बार फिर पुष्टि कर दी है कि उसे पूरी सहमत प्रतिफल राशि प्राप्त हो गई है और खरीदार से उपरोक्त संपत्तियों के एवज में कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं है। विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि को पूर्ण रूप से क्रेता को विक्रय करते हुए कब्जा दे दिया है इसके अतिरिक्त, विक्रेता ने हिंदी भाषा में लिखे इस विलेख के सभी खंड, नियम व शर्तें सुन या पढ़कर समझ लिया हैं। क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह इस विक्रय विलेख के द्वारा ही विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे, विक्रेता को कोई एतराज नही होगा।

संपत्ति अनुसूची/सीमाएं

Ram Sagar Misra

Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML BASTI PRIVATE LTD. Iffco tower-I
B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana-122001

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप रोकड़िया कोषागार
बस्ती

TREASURY
BASTI
24 OCT 2017
Sipn.CTO.BASTI

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764687

15

<u>संपत्ति अनुसूची/सीमाएं</u>

आराजी चक होल्डर नं0 208 के चक नं0 1 प्रस्तावित गाटा सं0 16मि0 व

आराजी चक होल्डर नं0 208 के चक नं0 1 प्रस्तावित गाटा सं0 16मि0 व 16/1मि0 का कुल विक्रित रकबा 0.276हे0 स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती जिसे संलग्न मानचित्र में दर्शित किया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार हैं:

Ram Sagar misra.

Suni

NCML BAS... PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML BASTI PRIVATE LTD. Iffco tower-I,
B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana-122001

TREASURY
BASTI
66 24 OCT 2017 66
Sign.CTO-BASTI

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

AZ 691741

चौहद्दी :–

पूरब:– चक होल्डर नं0 397

पश्चिम:– गाटा सं 15 व 14 के आराजी चक होल्डर नं0 16

उत्तर:– गाटा सं0 16 के चकहोल्डर नं0- 208 के शेष रकबा विक्रेता रामसागर

दक्षिण:– रेलवे लाइन

Ram Sagar misra.

Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

[illegible]

24 JAN 2018

कोषाधिकारी

[illegible]

अजय राय
कलेक्ट्री बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

17

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DT 460100

इसको साक्षी मानकर पार्टियों ने एतद्वारा उपरोक्त बिक्री विलेख पर गवाहों के समक्ष दिनांक 05/03/18... को स्वस्थ मन,चित्त, बिना जोर दबाव के अपनी स्वीकृति के साथ हस्ताक्षर और मुहर लगाई है।

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

विक्रेता/विक्रेता के नाम)

(1) श्रीमान रामसागर

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

क्रेता के नाम के भीतर)

एन0 सी0 एम0 एल0 बस्ती प्रा0लि0)

बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)

श्री. सुनील चौरसिया)

Ram Sagar misra.

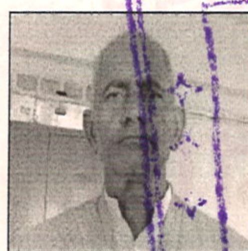
Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

पुष्टि विलेख 52

विक्रयपत्र

प्रतिफल- 3324768 स्टाम्प शुल्क - 166250 बाजारी मूल्य - 1215000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100



श्री रामसागर , Ram Sagar misra.
पुत्र श्री कोलाहल
व्यवसाय : कृषि
निवासी: दिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 05/03/2018 एवं 03:37:51 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक
उप निबंधक :भानपुर
बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   18   DT 460098

गवाहान–

1. पूरा नाम– राम जी मिश्रा
   पिता का नाम– राधा शरण मिश्रा
   पूरा पता–बी– 2/5/265 कंधारी बाजार फैजाबाद
   मो0 नं0– 9721138888

2. मो० • ९५५४७२५४५१
   पूरा नाम– शिवप्रसाद
   पिता का नाम– रामजी
   पूरा पता– ग्राम जुल्हनपुर हाथा शिवपुर परगना मलिहाबाद व मानपुर

तहरीर दिनांक– 05/03/18

मसविदाकर्ता:– अशोक कुमार वर्मा एडवोकेट

Ram Sagar misra   Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामसागर, पुत्र श्री कोलाहल

निवासी: टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर

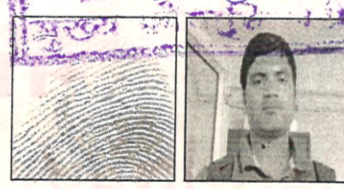
व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1 Ram Sayar misra.

श्री एन सी एम एल बस्ती प्रा०लि० द्वारा सुनील चौरसिया, पुत्र श्री मनोहर लाल

निवासी: इफको टावर–1 बी विंग पाचवी मंजिल प्लाट नं–3 सेक्टर–29 गुड़गांव हरियाणा 122001

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रामजी मिश्रा , पुत्र श्री राधासरन मिश्रा

निवासी: 2/5/265 कंधारी बाजार फैजाबाद

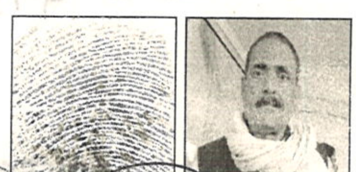
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री शिवप्रसाद शुक्ल , पुत्र श्री राम जी

निवासी: सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक
उप निबंधक : भानपुर
बस्ती

प्रिंट करें

अजय राय गुप्ता
स्लिवेन्ट्र कचेहरी बस्ती
लाइसेन्स

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

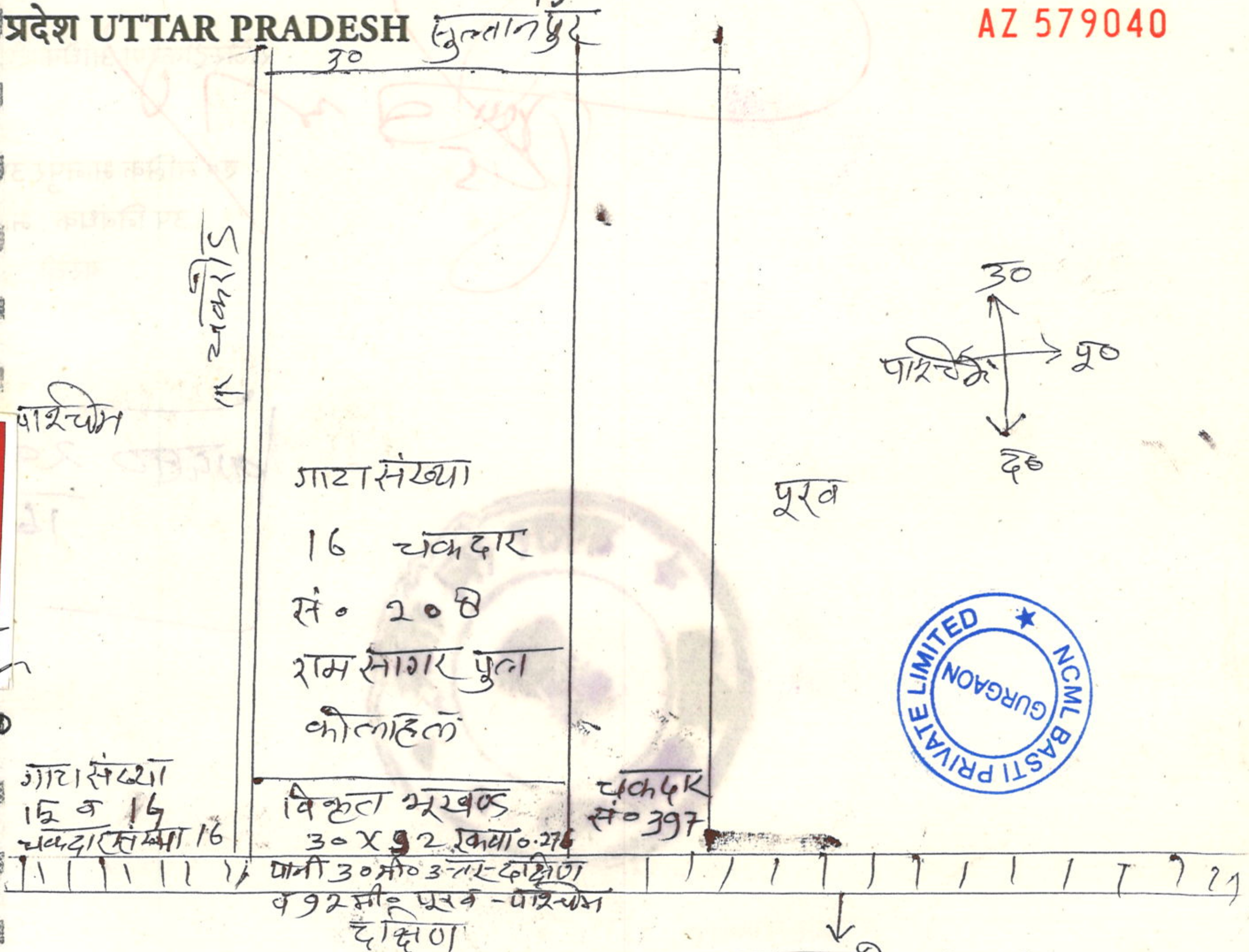
INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 579040



NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

म जी मिश्र s/o
राधारमण मिश्र
57265
-धाहीबाजार
ठो
Ramleela

Ram Sagar misra

Soni

Shiv Prasad
s/o Ram Ji
Vill- Sultanpur
P.o- Shivpur
Distt Basti
Shukla

प्रसविदाकर्ता अशोक कुमार अवस्थी उप निबन्धक
दिनांक 5/3/18

38 5-3-18

5-7 N.C.M.C.

3/5/2018

पुष्टि विलेख 60

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1727 के पृष्ठ 131 से 168 तक क्रमांक 570 पर दिनाँक 05/03/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक

उप निबंधक : भानपुर

बस्ती