



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 165451

विक्रय विलेख

- | | |
|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. वार्ड / परगना | : बस्ती पूरब |
| 3. तप्पा | : शिवपुर |
| 4. मोहल्ला / ग्राम | : सुल्तानपुर |
| 5. सम्पत्ति का विवरण | : खाता खतौनी सं० 122 के गाटा सं० 295 (यूनिक आईडी- <i>Suni</i> <i>Hand</i>) |
| 6. मापन की ईकाई | : हेक्टेयर |
| 7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.015 हे० |
| 8. सड़क की स्थिति | : कुछ नहीं |
| 9. अन्य विवरण | : कुछ नहीं |
| 10. सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि भूमि |
| 11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) | : कुछ नहीं |
| 12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | : कुछ नहीं |
| 13. स्थिति-फिनिशड / सेमीफिनिशड / अन्य | : कुछ नहीं |
| 14. पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं |
| 15. बोरिंग / कुआं / अन्य | : है |
| 16. निर्मित क्षेत्रफल | : कुछ नहीं |
| 17. निर्माण का वर्ष | : कुछ नहीं |
| 18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है | : नहीं |
| 19. प्रतिफल की धनराशि | : मु० 1,80,000 / - रुपये |
| 20. सरकारी मालियत | : मु० / - रुपये |
| 21. स्टाम्प | : मु० 9,000 / - रुपये |





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

BD 165452

चीहदानी :-

पूरब:-

पश्चिम:-

उत्तर:-

दक्षिण:-

एन0सी0एम0एल0 बस्ती प्रा0ली0 गटारसं. 340

शेष रक्बा सहखातेदार

शेष रक्बा सहखातेदार

चकरोड व टिनिच शुक्ल शरहद

यह विक्री विलेख उपनिबन्धक भानपुर जिला बस्ती दिनांक 6/09/18 के इस दिवस को तैयार और निष्पादित किया जाता है।

के मध्य

शिवसाद पुत्र श्री रामजी निवासी ग्राम सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती एतद्वारा जिसे विक्रेता/प्रथम पक्ष के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, इसका अर्थ और उनके सम्बन्धित उत्तराधिकारी, वारिस, प्रशासक, निष्पादक, वकील और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे।
मो0 नं0-.....

और

एन0 सी0 एम0 एल0 बस्ती प्रा0ली0 जो कि कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत रजिस्टर्ड है जिसका पंजीकृत कार्यालय -IFFCO Tower- 1, B-Wing 5th Floor, Plot No. 3, Sector 29, Gurgaon, Haryana- 122001 है के द्वारा बोर्ड रेजोल्यूशन दिनांक 30 जनवरी 2017 एवम् आर्थोरिटी लेटर दिनांक 15 दिसम्बर 2017 के द्वारा श्री सुनील चौरसिया पुत्र मनोहर लाल को क्रेता के रूप में प्रतिनिधित्व करने हेतु अधिकार पत्र प्रदान किया गया है अतः श्री सुनील चौरसिया पुत्र मनोहर लाल उक्त विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष के रूप में प्रतिनिधित्व कर रहे हैं एतद्वारा जिन्हें "क्रेता" के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, जिसका अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे) मो0 नं0-9205590148

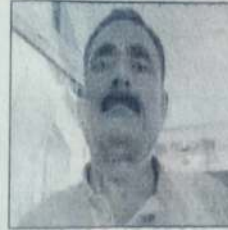


अ १६६६

9/6/2018 11:01 AM विक्रय पत्र

प्रतिफल- 180000 स्टाम्प शुल्क- 9000 बाजारी मूल्य- 66000 पंजीकरण शुल्क- 3600 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 50 योग- 3610 0 AUG 2018

श्री रामजी नारायण गुप्ता
पुत्र श्री रामजी
व्यवसाय कृषि
निवासी सुल्तानपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/09/2018 एवं 04:44:26 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

06-978

बृजभूषण सिंह

उप निबंधक आनपुर

बस्ती -

06/09/2018

अवधेश कुमार पाण्डेय

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

BD 165453

भूकें भारतीय मानपुर जिला बस्ती में स्थापित/अधिकारों के राजस्व/सुवर्णमयी रिकॉर्ड के अनुसार, खाला खालीनी सं. 100 के अस्थापित गादा सं. 1000 का मुक्त राजस्व/अधिकार सिद्धि संख्या 10000 के बसाता है स्थित भोजा सुस्तानपुर तथा शिवपुर परगना बस्ती पूर्ण लक्ष्मीय मानपुर जिला बस्ती के मूल खाली प्रथम पक्ष है तथा विज्ञेता अपने निज हिस्से की भूमि ही विक्रय कर रहा है।

और भूकें एतद्द्वारा विज्ञेता के बीच यहाँ अस्तित्वित नियमों और शर्तों के अनुसार उपरोक्त भूमि को बेचने पर सहमति हुई है, और जाने की उपरोक्त भूमि के लिए इस अंतिम बिजो विज्ञेता निरूपित करने के लिए सहमत हुए हैं। विज्ञेता उपरोक्त भूमि के संबंध में किसी भी अन्य व्यक्ति/प्रधिकारी द्वारा भविष्य में बाजार किये जाने वाले किसी भी प्रकार के दावे, मांग, अभियोग और/या कानूनी कार्यवाही के खिलाफ वर्तमान जेता को उसके मातृकाला अधिकारों और विज्ञेताके स्वतंत्रधिकार की क्षतिपूर्ति करेगा।

और भूकें यहाँ विज्ञेता के पास अपनी उपरोक्त संवत्ति के संबंध में पूर्ण स्थापित, सच्चा और निराला के पूर्ण अधिकार, स्वतंत्रधिकार और हित प्राप्त हैं। वर्तमान विज्ञेता के नाम भूमि अधिकारों के राजस्व/सुवर्णमयी रिकॉर्ड में दर्ज नये हैं। उपरोक्त संवत्ति सभी शुल्क/प्रभाओं से मुक्त है और विज्ञेता के अधिकार मान्य, स्पष्ट, बिजो योग्य और हस्तांतरणीय है और यह कानून के तहत प्रदान किये गये तरीकों से इसी तरह से निपटने की हकदार है (जिसमें वर्तमान खरीदार को इसे बेचना शामिल है) निम्न दी गई परिस्थितियों और शर्तों और नियमों के अंतर्गत—

और भूकें विज्ञेता ने जेता को अभिकथन और आश्वासन किया है कि यह किसी आदिवासी/जनजातीय/अनुसूचित जाति या किसी भी अन्य जाति या पंथ से संबंधित नहीं है, जिसके अंतर्गत खरीदार के पास में उपरोक्त संवत्ति कानून के अंतर्गत हस्तांतरण करने के लिए प्रतिबंधित नहीं है।

और भूकें विज्ञेता ने जेता को अभिकथन और आश्वासन किया है कि उपरोक्त संवत्ति के संबंध में किसी भी लटीय नियमों, आखान, राज सभाज की जमीन लाहल, जंगल, खान्ना अधिग्रहण आदि के कोई हस्तान्तरण कभी भी उसपर लागू नहीं हुए हैं और उपरोक्त संवत्ति के संबंध में किसी भी अत्यादेश, अधिनियम, अनुच्छेद, नियम और विनियमों (राज्य या केंद्रीय) के तहत कोई अधिवृत्त जारी/प्रदान नहीं की गई है जिसके अंतर्गत विज्ञेता खरीदार को कबित संवत्तियों की बिजो या निपटान से मुक्त गया है।

Thakur

Singh



9946

Divyanshu Sharma 2022

Figure 1

ले जिम्मादार इन्दीकार किया : जिसकी अनुयायि
अनुयायिकाएँ : ।

श्री आर्य समाज, दिल्ली

निवासी: कालिका जी बड़ू दिवसी

2008-09-01 10:00

पृष्ठ संख्या : ३

की शारीरिक कुशलता दूरी, पुनः की शारीरिक कुशलता दूरी

जिला: दुबेपुर थरहट दमरौपुर कैलासपुर जिला सुनसरीपुर

स्यैवमुक्तं कश्चि

ने की। प्रत्यक्ष मद्रास सिविल के निवास अर्थात् निवासानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी



द्वितीयः कक्षा अधिकारी के सुपरीकषण

6-978

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

अथ विचारकः कथम्

424

अनुसंधान के माध्यम से

अभिषेक शर्मा, दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

BD 165454

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में कोई अभियोग या अन्य प्रकार की कानूनी कार्यवाही लंबित नहीं है। विक्रेता ने यह घोषित किया है कि कथित संपत्ति सभी लेनदेन व भार/बंधक से मुक्त, बिक्री योग्य और प्रभाररहित है और विक्रेता एकमात्र व्यक्ति है जो उस संपत्ति का पूर्ण हकदार है और विक्रेता क्रेता को क्षतिपूर्ति करने के लिये भी सहमत है और खरीदार, उसके निष्पादकों, उत्तराधिकारियों, प्रशासकों और हस्तांतरितीयों को किसी अन्य व्यक्ति द्वारा की गई किसी भी कार्यवाही, दावे, नुकसान, मुकदमे, लागत और खर्च की क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार को उन किसी अन्य व्यक्ति के दावों के परिणामस्वरूप खर्च करना या भुगतान करना पड़ सकता है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, खरीदार खाता खातों सं० 100 के प्रस्तावित गाटा सं० 2085, मे से कुल विक्रित रकबा 0.015 हे० स्थित मौजा सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है जोकि चकबन्दी की प्रक्रिया मे है विक्रेता अग्रिम रुपये 1,80,000/- मौद्रिक प्रतिफल के रूप में (रुपये एक लाख अस्सी हजार केवल) के एवज में खरीदने के लिये सहमत हो गया है जिसकी कीमत 48,75,000/- रुपये प्रति एकड़ की दर से 0.015 हे० का मूल्यांकन मु० 1,80,000/-रुपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु० 9,000/-रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन प्रतिनिधित्व और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, भूमि खरीद की प्रतिफल राशि क्रेता द्वारा विक्रेता को निम्नानुसार भुगतान कर दी गई है:

नाम	बैंक का नाम	राशि	डि०डि० नं०/यू०टी०आर० नं०	दिनांक
शिव प्रसाद	यस बैंक गोरखपुर उ०प्र०	1,80,000	N24918014644	26/5 06-09-18

विक्रेता द्वारा इस बिक्री विलेख के निष्पादन से पहले उपरोक्त वर्णित भुगतान की प्राप्ति की पुष्टि कर दी गई है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

BD 165517

और मुझे खरीदार ने अब विक्रेता को इस बिजली विलेख निष्काशन करने का अनुरोध किया है, जिसे विक्रेता इसके आगे जिस प्रकार प्रस्तुत किया है सहमत हो गया है।

अब यह विक्रय विलेख सक्षम है कि खरीदार इस बिजली विलेख के निष्काशन पर या उसके पहले विक्रेता को उपरोक्त प्रतिफल राशि की पूर्ण और अंतिम स्वीकृत प्रतिकूल देय राशि का भुगतान कर दिया, विक्रेता की ओर से भूमि और उसका प्रत्येक हिस्सा, खरीदार के पक्ष में हमेशा के लिये विमुक्त, रिलीज और डिस्चार्ज करना होगा जिसमें उसके पेड़, फसलें, कुआँ, दमक/बोर-वेल, कोई भी संरचना या कुछ भी ऐसा जो वहाँ पर स्थायी रूप से स्थापित है, और किसी भी प्रकार की कोई उत्पादित वस्तु जो कुछ भी है जो निष्काशन तारीख तक कथित संपत्ति पर उपलब्ध है जिसकी मालिक परस्टाम्पशुल्क अदा किया गया है तथा इस विक्रय पत्र पर उल्लिखित होगा विक्रेता एतद्वारा खरीदार को हमेशा के लिए मैं कृषि भूमि जिसका खाता खतौनी सं० 125 के प्रस्तावित गाटा सं० 298 में से कुल विक्रित एकका 0.015 हे० स्थित मौजा सुल्तानपुर तन्वा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील मानपुर जिला बस्ती में स्थित है उसकी अनुमति, बिजली, हस्तांतरण और भरोसा, सभी, नीलियों, रास्ते, मार्ग, विशेषाधिकार, भोगाधिकार, लाभ, फायदा, अधिकार, सदस्य और साजो सामान के साथ, कथित संपत्ति के संबंध में जो कुछ भी है या उसके साथ उसका जो भी सरोकार है या उसी के साथ या अब उसके किसी भाग को या अब तक किसी भी समय जो उसके पास है, जिसका उसके द्वारा इस्तेमाल किया जा रहा है, उसके कब्जे में है या जिसका वह जानबूझकर रखा है या भविष्य या हिस्से के रूप में जाना जाने वाला भाग या कथित संपत्ति को समस्त विलेख, दस्तावेजों, लिखित कागजात, वाउचर और कथित संपत्ति के स्वामित्व के अन्य सक्षमों के साथ या उसका कोई हिस्सा और सभी एस्टेट, अधिकार, मालिकाना, हित, उपयोग, विरासत, संपत्ति, कब्जा, लाभ, दावा और मांग के साथ जो कुछ भी कानून और विक्रेता के इस संपत्ति पर या उसके अंश पर है या उनका कोई भाग रखने के लिये है या रोकने के लिये है वे सभी या उनमें से कोई एक कथित संपत्ति को एतद्वारा स्वीकृति देता है, बताता है और आश्वस्त करता है या इरादा या अभिव्यक्त करता है जो उनके साथ होना चाहिए और उसके प्रत्येक अधिकार, सदस्य और साजो सामान, को खरीदार के इस्तेमाल और लाभ के लिये स्वीकृति, बिजली, हस्तांतरण और आवासन प्रदान करता है हमेशा किराया, दर, कर, मूल्यांकन, देयता और कर्तव्यों के अधीन खरीदार पर लगाए जाएंगे और वे या इसके बाद सरकार या स्थानीय ग्राम पंचायत या इस संपत्ति से संबंधित किसी अन्य सार्वजनिक निकाय को देय होंगे और विक्रेता यहाँ इसके बाद अपने स्वयं को, अपने

74
Suni

Thakur

Suni





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

BD 165518

उत्तराधिकारियों, निष्पादकों और प्रशासकों को, खरीदार को वचन देता है कि विक्रेता द्वारा किसी कार्यवाही, मांग, मामले या किसी चीज के ना होते हुए भी या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों, कानूनसंगत या उसके समान किसी के द्वारा, से, माध्यम से, अधीन या उसके लिये विवास करते हुए दावा करने पर, और विक्रेता अपने स्वयं के अच्छे अधिकार, पूर्ण भाक्ति और सम्पूर्ण अधिकार के साथ खरीदार को उपरोक्त ढंग से विलेख निष्पादन की स्वीकृति, हस्तांतरण, बिक्री, और आश्वासन या इशारा या अभिव्यक्ति करता है।

और विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के निष्पादन से तुरन्त पूर्व खरीदार को कथित खाली संपत्तियों पर भ्रान्तिपूर्वक भौतिक कब्जा सौंप दिया है और खरीदार के लिए यह वैध होगा कि वह समय-समय पर और इसके बाद हर समय इसे अपने पास शांतिपूर्वक रखे, कथित संपत्तियों पर कब्जा रखे, कब्जा प्राप्त करे, उनका आनंद उठाए और जो एतदद्वारा उसे साजो सामान के साथ हस्तांतरित की गई हैं और वह चाहे तो किराया प्राप्त करे, अन्य फायदे और लाभ उठाये, और उस पर और उसके हर हिस्से का अपने स्वयं के लिये उपयोग करे और बिना किसी मुकदमें/अभियोग, वैध/कानूनी बेदखली, रुकावट, दावे और/या मांग जो कोई भी भविष्य में यदि विक्रेता या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों की ओर से कानूनसंगत तरीके से या उस जैसा दावा किया जाता है, वह स्पष्ट रूप से और पूरी तरह दोषमुक्त, उसका हक बहाल किया पाया जाता है और फिर उसे हमेशा के लिये कथित सम्पत्ति को उसे खोना पड़ता है या किसी भी तरह से अन्यथा विक्रेता द्वारा अच्छे और पर्याप्त रूप से उसका बचाव किया जाएगा, उसे सभी पुरानी अन्य सम्पदा, मालकियत, शुल्कों और/या प्रभार जो देय थे या जिनका अब भुगतान कर दिया है, जिसके लिये विक्रेता द्वारा उसके या कोई अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा विधिवत या समान रूप से दावा करने या उनके द्वारा दावे के लिये खरीदार को हानि पहुंचाये बिना क्षतिपूर्ति कर दी जाएगी और इसके अतिरिक्त विक्रेता या वे सभी लोग जो कानूनन या उसके समान किसी सम्पदा, स्वत्वाधिकार, या हित या कथित सम्पत्ति में कोई अंश का दावा करते हैं या जिनका कथित सम्पत्ति में कोई हिस्सा है विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी या उत्तराधिकारियों को समय-समय पर और एतदद्वारा किसी भी समय खरीदार के अनुरोध और लागत पर सभी न्यायसंगत कार्यवाहियां, समझौते, चीजें, मामले, सम्पत्ति हस्तांतरण और कानून का आवासन जो कुछ भी है खरीदार के उपयोग के लिये कथित सम्पत्ति और उसके किसी हिस्से को एतदद्वारा स्वीकृति और हस्तांतरण के लिये वह सब उपरोक्त तरीके

Handwritten signature

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

BD 165519

से कहना होगा जैसा खरीदार, उसके उत्तराधिकारियों, निष्पादकों, प्रशासकों या हस्तांतरीतियों या कानूनी सलाहकारों द्वारा किया जाना तर्कसंगत आवश्यक होगा।

और विक्रेता घोषित करता है कि कथित संपत्ति स्वयं अधिग्रहीत संपत्ति है और साफ, बिक्री योग्य और सभी प्रभारों से मुक्त है और यह कि केवल विक्रेता ही संपत्ति का एकमात्र हकदार/स्वामी है और विक्रेता खरीदार की क्षतिपूर्ति के लिये सहमत है और वह खरीदार, उसके उत्तराधिकारी, निष्पादकों, प्रशासकों और हस्तांतरीतियों की सभी कार्यवाहियों, दावों, नुकसान, अभियोगों, लागत और खर्च की भी क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार द्वारा किये जा सकते हैं या किसी अन्य व्यक्ति के दावे के परिणामस्वरूप खरीदार को खर्च या नुकसान भुगतना पड़ सकता है।

और विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति में से गुजरने के लिये किसी को भी सार्वजनिक रास्ते का अधिकार नहीं होगा या ऐसा कोई अधिकार नहीं है जिसके अंतर्गत ग्रामीण या उनके मवेशी कथित संपत्ति के रास्ते में से पैदल या अन्यथा गुजर सकें।

और विक्रेता आगे वचन देता है निष्पादन की वर्तमान दिनांक तक कथित संपत्ति से संबंधित सभी देय राशियों का भुगतान किया जा चुका है और इस संबंध में पूर्व भूस्वामी या किसी अन्य प्राधिकारी इत्यादि को कोई भी राशि किसी भी प्रकृति में देय नहीं है। बिक्री विलेख के निष्पादन की तारीख तक कर यानि आंकलन कर, इत्यादि का भी भुगतान कर दिया गया है।

यदि खरीदार को कथित संपत्ति का कब्जा सौंपने तक किसी प्राधिकरण को कोई राशि का भुगतान देय है तब विक्रेता उसका भुगतान करने के लिये सहमत है और यह कि उसके बाद कथित संपत्ति का खरीदार कब्जा प्राप्त करने के बाद सभी देय राशियों का भुगतान करने का हकदार होगा। विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति साफ और बिक्रीयोग्य है और बिना किसी संदेह के हर तरह की कुर्की और प्रभार से मुक्त है और एतद्वारा सहमत है और विक्रेता ऐसी सभी कार्यवाहियों, विलेखों, देनदारियों, कार्यवाहियों, दावों, मांगों, अभियोगों और खर्च के खिलाफ क्षतिपूर्ति करने के लिए प्रतिबद्ध है जो किसी तीसरे व्यक्ति या व्यक्तियों या कथित संपत्तियों से संबंधित किसी भी प्राधिकरण से उत्पन्न हुई या हो सकती हैं।

Signature

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

BD 165520

कोई विहीन सम्पत्ति में कोई निर्माण नहीं है और प्लानिंग माफ़ा को न्यायिक है। विहीन सम्पत्ति को 500 मीटर के किन्ना में कृषि कार्य होता है। प्लान सम्पत्ति कृषि भूमि है तथा कृषि प्रयोग हेतु अन्य की जा रही है। विहीन सम्पत्ति पर कसलें, कुआँ, ट्यूब/बीर-वेर आदि नहीं हैं।

इस विहीन-छोटी लेनदेन के संकेत में सतान बगुटी, पंजीकरण शुल्क, टाइटिल, डिमिशन और प्रतिनिधि शुल्क के साथ ही एडवोकेट जीन सहित सभी कार्य खरीदार द्वारा संपन्न किये गए हैं। विहीन ने एक बार फिर पुष्टि कर दी है कि पूरी सतान प्रतिफल सकि प्राप्त हो गई है और खरीदार से उपरोक्त संकेतों के एवाच में कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं है। विहीन ने अपनी सतान भूमि को पूर्ण रूप से ज़ेला को विहीन काले हुए कब्जा दे दिया है इसके अतिरिक्त, विहीन ने हिंदी भाषा में लिखे इस विलेख को सभी कार्य, नियम व शर्तें सुन या पढ़कर समझ लिया है। ज़ेला को यह अधिकार होगा कि वह इस विहीन विलेख को द्वारा ही विहीन भूमि का वांछित खर्च अपने नाम कर लेवे, विहीन को कोई एवाच नहीं होगा।

संधि अनुसूची/सीमा

प्लान प्लॉट नं० 122 के अंतर्गत माफ़ा नं० 222222 में से कुल विक्रित प्लॉट 0.015 हे० अर्थात् मोडल सुतानपुर तथा शिवपुर परसना बस्ती पूर्व ताहरीत मानपुर जिला बस्ती जिसे अलग मानचित्र में दर्शित किया गया है, जिसकी सीमा निम्नानुसार है।

प्रीतिदी -	एकसहस्रपचास बस्ती अंतर्गत
पूर्व -	शेष रक्बा सहखालेदार
पश्चिम -	शेष रक्बा सहखालेदार
उत्तर -	शेष रक्बा सहखालेदार
दक्षिण -	सकरोड व दिग्विध शुक्ल सरदार

इसको सभी मानकर पार्टियों ने एतद्वारा उपरोक्त विहीन विलेख पर गवाहों के सप्ताह दिनांक 12/12 को स्वस्थ मर्यादित, बिना जोर दबाव के अपनी स्वीकृति के साथ हस्ताक्षर और मुहर लगाई है।

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp that reads 'PRIVATE LIMITED'.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

BD 165521

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

विक्रेता/विक्रेता के नाम)

(1) श्रीमान शिव प्रसाद

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

क्रेता के नाम के भीतर)

एन0 सी0 एम0 एल0 बस्ती प्रा0लि0)

बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)

श्री. सुनील चौरसिया)

गवाहान-

1. पूरा नाम आदुम बाकुडा-मनोज बाकु

पिता का नाम-

पूरा पता-बी-उमर आतका जी नरि दिल्ली

मो0 नं0-2. 7011833744

पूरा नाम-

पिता का नाम-सुनेस इवेडा-राधेनानंद

पूरा पता-उमर इवेपुर देर दलानीडा-केराकपुर (दिल्ली) उल्हाउर

तहरीर दिनांक- 6/9/18

[Signature]

[Signature]

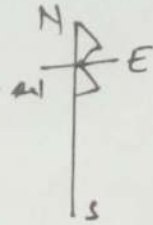




ग्राम. सुल्ताबाई के गांव का 295 बी. गज का एक टुकड़ा गांव के बाहर के क्षेत्र में स्थित है।
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EA 893099

क्षेत्र (Area) स. ए. ला. रे. (S. A. L. R.)	
2 1/2 M	N.E.M.L. BASTI PVT
निश्चित रूप से (Definitely)	



नोट - दक्षिण से उत्तर की दूरी 20 मीटर का
एक से दक्षिण की दूरी 7 1/2 मीटर है जो
असमान है। यह N.E.M.L. BASTI
PVT से एक है।

नोट - प्लॉट 1 के कालांक में 96' व 298' का है।
तथा 122, गांव का 295 बलाप है। प्लॉट
फैज 2 के तहत 2 के 100' का है 122 बलाप है।
उत्तर लॉइन में गांव का 298' का है। प्लॉट का क्षेत्रफल 0.016
का है 0.295 व 0.330 बलाप है। प्लॉट के तहत
10' में 100 का है 122 बलाप है। प्लॉट का क्षेत्रफल
0.295 बलाप है। प्लॉट 5 के तहत 11' में 298' का
है। प्लॉट का क्षेत्रफल 10' में 100 का है 122 व 295 बलाप है।
प्लॉट 8 के तहत 12' में 100 व 298 का है 122 व
295 बलाप है।

Subli

Suni



Santosh K. Dubey S/o Mr. Dubey
Dubey, Dhanjai
Keshavnagar Suttampur



Anurag Thakur
S/o Manoj K. Thakur
R2-80F, Chali No-19,
Tgh East, N.D-110019



अशोक कुमार
उडवाले
दिनांक 11/11/18

106 6-9-18
 100 14. C. M. A बस्ती प्रा. लि. 6



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1796 के पृष्ठ 397 से 416 तक क्रमांक
 2249 पर दिनांक 06/09/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

06-9-18

बृजभूषण सिंह

उप निबंधक : भानपुर

बस्ती

06/09/2018

