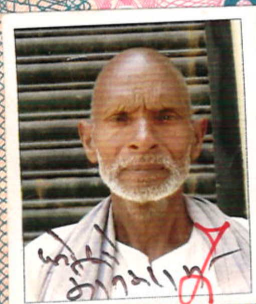
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000



G 177051

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621
9-3-2018

विक्रय विलेख

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2	वार्ड / परगना	:	बस्ती पूरब
3.	तप्पा	:	शिवपुर
4.	मोहल्ला / ग्राम	:	टिनिच शुक्ल
5.	सम्पत्ति का विवरण	:	फार्म 23 चक होल्डर नं0 28,के गाटा सं0 35/2मि0 व चक होल्डर नं0 369 के गाटा सं0 35 मि0 व चक होल्डर नं0 370 चक नं0 1 के गाटा सं0 35मि0, व 35/1मि0 (यूनिक आईडी–चकबन्दी मे है)
6.	मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1.374 हे0
8.	सड़क की स्थिति	:	कुछ नहीं
9.	अन्य विवरण	:	कुछ नही
10.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
11.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में	:	कुछ नही
12	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
13.	स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य	:	कुछ नही
14.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नही
15.	बोरिंग / कुआं / अन्य	:	है
16.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
17.	निर्माण का वर्ष	:	कुछ नही
18.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नही
19.	प्रतिफल की धनराशि	:	मु0 1,65,51,559/–रूपये
20.	सरकारी मालियत	:	मु0 60,45,600 रूपये
21.	स्टाम्प	:	मु0 8,27,600/– रूपये

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

मानिक राम सुरेश कुमार महेश कुमार रमेशचन्द्र

NCML बस्ती प्रा० लि० इफ्कोचक 1B विंग 5 फ्लोर प्लाट नं 3 सेक्टर 29
गुड़गांव हरियाणा

प्रवीण कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी
बस्ती

2 JAN 2018

NCML BASTI PRIVATE LIMITED
GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 946621

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी :–

पूरबः– चक नाली एवं आराजी चक होल्डर नं0 116,38

पश्चिमः– आराजी चक होल्डर नं0 192,3

उत्तरः– आराजी चक होल्डर नं0 415

दक्षिणः– रेलवे लाईन

यह विक्री विलेख उपनिबन्धक भानपुर जिला बस्ती दिनांक 9/03/18

.... के इस दिवस को तैयार और निष्पादित किया जाता है।

के मध्य

कालिका राम सुरेश कुमार महेश कुमार रमेश चन्द्र

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML को प्रति IFFCO तथा [illegible]

[illegible]

जिला कोषागार
बस्ती
21 DEC 2007
[illegible]
बस्ती

[illegible] 21.12.07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

A 946622

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कनिकराम पुत्र **महावीर, सुरेश, महेश, रमेश** पुत्रगण **रामनिवास** निवासी ग्राम सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती एतदद्वारा जिसे विक्रेता/प्रथम पक्ष के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, इसका अर्थ और उनके सम्बन्धित उत्तराधिकारी, वारिस, प्रशासक, निष्पादक, वकील और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे। मो0 नं0– 9820825164

....

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

कनिकराम

और

सुरेश कुमार महेश कुमार रमेशचन्द्र

जिला कोषागार
बस्ती

21 DEC 2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946623

एन0 सी0 एम0 एल0 बस्ती प्रा0लि0 जो कि कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत रजिस्टर्ड है जिसका पंजीकृत कार्यालय –IFFCO Tower- 1, B-Wing 5th Floor, Plot No. 3, Sector 29, Gurgaon, Haryana- 122001 है

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML को [illegible] IFFCO [illegible]

[illegible]

जिला कोषागार
बस्ती

21 DEC 2007

20000

[illegible]
बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946614

के द्वारा बोर्ड रेजोलूशन दिनांक 30 जनवरी 2017 एवम् आथोरिटी लेटर दिनांक 15 दिसम्बर 2017 के द्वारा श्री सुनील चौरसिया पुत्र श्री मनोहरलाल को क्रेता के रूप में प्रतिनिधित्व करने हेतु अधिकार पत्र प्रदान किया गया है अतः **श्री सुनील चौरसिया पुत्र श्री मनोहरलाल** उक्त विक्रय विलेख में **क्रेता / द्वितीय पक्ष**

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

सोनेलाल शर्मा   सुरेश कुमार   महेशकुमार   रमेश चन्द्र

Sunil

NCML बस्ती प्रा० लि० IFFCO ... [illegible]

जिला कोषागार
बस्ती

21 DEC 2017

20000

बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000
बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946615

के रूप में प्रतिनिधित्व कर रहे हैं एतद्दवारा जिन्हें **"क्रेता"** के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, जिसका अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे) मो0 नं0–9205590148

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

कोमल राम   सुरेश कुमार   महेश कुमार   रमेशचन्द्र

Sunil

NCML [illegible] IFFCO [illegible]

जिला कोषागार
बस्ती

21 DEC 2017

कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी कोषागार
बस्ती

21/12/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946618

चूंकि तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्वामित्व/अधिकारों के राजस्व/चकबन्दी रिकार्ड के अनुसार, चक होल्डर/चकदार नं0 28, के स्वामी कनिकराम 1/4 हिस्सा, सुरेश 1/4 हिस्सा, महेश 1/4 हिस्सा, रमेश 1/4 हिस्सा की प्रस्तावित गाटा सं0 35/2मि0 का रक्बा 0.170 हे0, विक्रित रक्बा 0.170 हे0

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

जिला कोषागार
बस्ती
01 DEC 2017

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी कोषागार
बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946619

व चक होल्डर/चकदार नं0 369 के स्वामी सुरेश 1/3 हिस्सा, महेश 1/3 हिस्सा, रमेश 1/3 हिस्सा की प्रस्तावित गाटा सं0 35मि0 का रक्बा 0.585हे0 विक्रित रक्बा 0.585हे0

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

HCML को प्राप्ति IFFCO नगर B... F ... [illegible]
[illegible]

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप रोकड़िया कोषागार
बस्ती

जिला कोषागार
बस्ती
21 DEC 2017

8-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000
बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946620

व चकहोल्डर/चकदार नं0 370 के चक संख्या 1 के स्वामी सुरेश 1/3 हिस्सा, महेश 1/3 हिस्सा, रमेश 1/3 हिस्सा के प्रस्तावित गाटा सं0 35मि0 का रक्बा 0.471 हे0 व 35/1मि0 का रक्बा 0.148 हे0 व चक होल्डर नं0 370 का कुल रक्बा 0.619 हे0 है जिसमे विक्रित रक्बा 0.619हे0 है

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

TIC ML कम्प्नी प्रति IFF CO ... SF ... मैनेजर ...
इरिगाबाद

23/12/17

जिला कोषागार
बस्ती
21 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946617

व कुल विक्रित रक्बा चक होल्डर नं0 28, 369 व 370 (चक सं0 1) 1.374हे0 का सम्पूर्ण वैधानिक अंश स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती के मूल स्वामी प्रथम पक्ष है तथा विक्रेता अपने निज हिस्से की भूमि ही विक्रय कर रहा है।

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

कौशिक राम सुरेश कुमार महेश कुमार रमेश चन्द्र

Suni

NCML कर्म्स प्रा० लि० IFFCO यम B ब्लॉक SF कम्प का 3 सम्पन्न अनुबन्धाय

इन्दिरापुरा

20000

सुबोध कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी कोषागार
बस्ती

जिला कोषागार
बस्ती

21 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946627

और चूंकि एतद्दवारा विक्रेता के बीच यहाँ उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार उपरोक्त भूमि को बेचने पर सहमति हुई है, और आगे भी उपरोक्त भूमि के लिए इस अंतिम बिक्री विलेख निश्पादित करने के लिए सहमत हुए हैं।, विक्रेता उपरोक्त भूमि के संबंध में

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

MCML क्रो उमि IFFCO आ B ASF कोष 3 कमार

हस्ताक्षर

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी/कोषागार
बस्ती

जिला कोषागार
21 DEC 2017
वरिष्ठ कोषाधिकारी
बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946628

किसी भी अन्य व्यक्ति/प्राधिकारी द्वारा भविश्य में दायर किये जाने वाले किसी भी प्रकार के दावे, मांग, अभियोग और/या कानूनी कार्यवाही के खिलाफ वर्तमान क्रेता को उसके मालिकाना अधिकारों और बिक्रीयोग्य स्वत्वाधिकार की क्षतिपूर्ति करेगा।

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

सुरेश कुमार महेश कुमार रमेश चन्द्र

Sunil

HCML को जारी IFFCO स्टाम्प ... SF ...
...

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी कोषागार
बस्ती

बस्ती
21 DEC 2007

...-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946629

और चूंकि यहां विक्रेता के पास अपनी उपरोक्त संपत्ति के संबंध में पूर्ण स्वामित्व, कब्जा और निवास के पूर्ण अधिकार, स्वत्वाधिकार और हित प्राप्त हैं। वर्तमान विक्रेता के नाम भूमि अधिकारों के राजस्व/चकबन्दी रिकॉर्ड में दर्शाए गये हैं। उपरोक्त संपत्ति सभी शुल्क/प्रभारों से मुक्त है और विक्रेता के अधिकार मान्य, स्पष्ट,

NCML ... VATE LIMITED GURGAON

MCML कम्पनी प्रति IFFCO तथा BASF कम्पनी ...
इन्डिया

विनोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी/कोषागार
बस्ती

जिला कोषागार
बस्ती
21 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946630

बिक्री योग्य और हस्तांतरणीय है और वह कानून के तहत प्रदान किये गये तरीके से उसी तरह से निपटने की हकदार हैं (जिसमें वर्तमान खरीदार को उसे बेचना शामिल है) निम्न दी गई परिस्थितियों और शर्तों और नियमों के अंतर्गतः–

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

HCML को प्रति IFFCO टावर ...

जिला कोषागार
बस्ती

21 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000
बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946631

कि वह किसी आदिवासी/जनजातीय/अनुसूचित जाति या किसी भी अन्य जाति या पंथ से संबंधित नहीं है, जिसके अंतर्गत खरीदार के पक्ष में उपरोक्त संपत्ति कानून के अंतर्गत हस्तांतरण करने के लिए प्रतिबंधित नहीं हैं।

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

जिला कोषागार
बस्ती
21 DEC 2017

विनोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी
बस्ती

09-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946632

16

और चूंकिं विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी तटीय नियमों, आरक्षण, ग्राम समाज की जमीन तालाब, जंगल, खनन अधिग्रहण आदि के कोई प्रावधान कभी भी उसपर लागू नहीं हुए हैं और उपरोक्त

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML [illegible] IFFCO [illegible] CMT [illegible]

[illegible]

20000

[illegible] उप कोषागार

जिला कोषागार

21 DEC [illegible]

A 946832

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946634

संपत्ति के संबंध में किसी भी अध्यादेश, अधिनियम, अनुच्छेद, नियम और विनियमों (राज्य या केंद्रीय) के तहत कोई अधिसूचना जारी/प्राप्त नहीं की गई है जिसके अंतर्गत विक्रेता खरीदार को कथित संपत्तियों की बिक्री या निपटान से रोका गया है।

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

MCML [illegible] IFFCO [illegible]

जिला कोषागार
बस्ती
21 DEC 20[illegible]

इरिकाला

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी कोषागार
बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946635

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आशवस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में कोई अभियोग या अन्य प्रकार की कानूनी कार्यवाही लंबित नहीं है। विक्रेता ने यह घोषित किया है कि कथित संपत्ति सभी लेनदेन व भार/बंधक से मुक्त, बिक्री

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML को प्रति IFFCO ...

जिला कोषागार
बस्ती

21 DEC 2009

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी कोषागार
बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946636

योग्य और प्रभाररहित है और विक्रेता एकमात्र व्यक्ति है जो उस संपत्ति का पूर्ण हकदार है और विक्रेता क्रेता को क्षतिपूर्ति करने के लिये भी सहमत है और खरीदार, उसके निष्पादकों, उत्तराधिकारियों, प्रशासकों और हस्तांतरितीयों को किसी अन्य

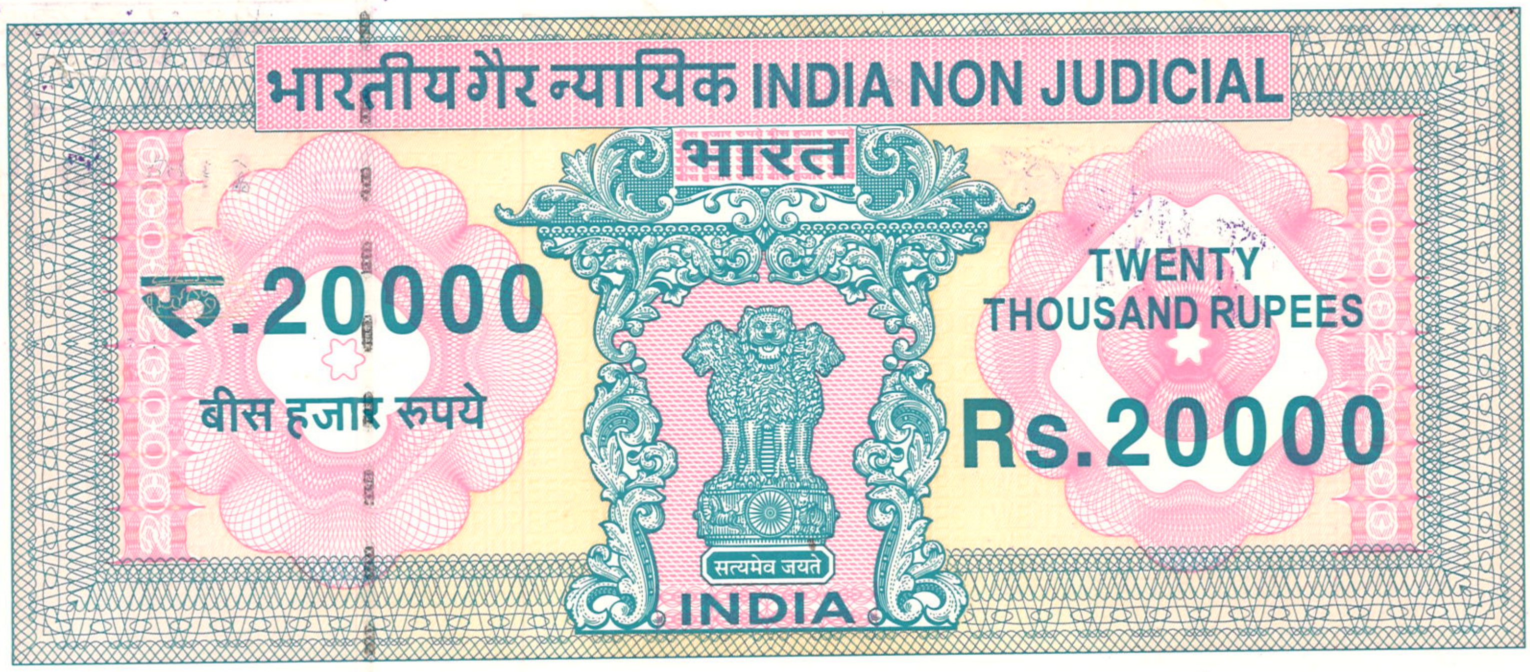
NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML कम्पनी प्रालि IFFCO गवर्नर B पीओ SF स्टाक का 3 बोरा

हस्ताक्षर

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
71 ट्रे.कं.बिक्रेता श्रीवास्तव
बस्ती

जिला कोषागार
बस्ती
21 DEC 2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946637

20

व्यक्ति द्वारा की गई किसी भी कार्यवाही, दावे, नुकसान, मुकदमे, लागत और खर्च की क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार को उन किसी अन्य व्यक्ति के दावों के परिणामस्वरूप खर्च करना या भुगतना करना पड़ सकता है।

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML [illegible] IFFCO [illegible] F [illegible]

[illegible]

जिला कोषागार
बस्ती
21 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946638

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, खरीदार चक होल्डर नं0 28, 369 370(चक सं0 1) के प्रस्तावित गाटा सं0 35मि0, 35/1मि0 व 35/2मि0 कुल विक्रित रकबा 1.374हे0

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

सुरेश कुमार महेश कुमार रमेश चन्द्र

Sunil

NCML कार्यालय लि IFFCO [illegible]

[illegible]

जिला कोषागार
बस्ती
21 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

764701

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है जोकि चकबन्दी की प्रक्रिया मे है विक्रेता अग्रिम रूपये 1,65,51,559/– मौद्रिक प्रतिफल के रूप में (रूपये एक करोड़ पैसठ लाख इक्यावन हजार पॉच सौ उनसठ केवल)

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML BASTI PRIVATE Ltd. Iffco tower-I
B-wing, 5th floor Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana - 122001

कोषागार-बस्ती
16 DEC 2017
BST

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764673

के एवज में खरीदने के लिये सहमत हो गया है जिसकी कीमत 48,75,000/- रूपये प्रति एकड़ की दर से 1.374 हे0 का मूल्यांकन मु0 1,65,51,559/-रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 8,27,600/-रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

कार्तिक राम

सुरेश कुमार महेशकुमार रमेशचन्द्र

Sunil

NCML Basti Private Ltd. Iffco tower-I
B-wing, 5th floor Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana-122001

TREASURY

66 24 OCT 2017 66

01 03 2018

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764775

24

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन प्रतिनिधित्व और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, भूमि खरीद की प्रतिफल राशि क्रेता द्वारा विक्रेता को निम्नानुसार भुगतान कर दी गई है:

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd

Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3

Sec-29, Gurgaon, Haryana-122001

6 DEC 2017

09-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764774

25

नाम	बैंक का नाम	राशि	डि0डि0 नं0 / यू0टी0आर0 नं0	दिनांक
कनिकराम	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	5,11,966 /–	YESBR52018030954955603	09-03-18
सुरेश	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	53,46,531 /–	YESBR52018030954955607	09-03-18
महेश	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	53,46,531 /–	YESBR52018030954955606	09-03-18
रमेश	यस बैंक गोरखपुर उ0प्र0	53,46,531 /–	YESBR52018030954955605	09-03-18
	कुल योग	1,65,51,559 /		

NGIL BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

कनिकराम सुरेश कुमार महेशकुमार रमेशचन्द्र

Suni

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco tower -I, B-wing 5th floor, Plot No-3
Sec-29, Gurgaon, Haryana - 122001

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी
बस्ती

16 DEC 2017
कोषाधिकारी
बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

764773

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता द्वारा इस बिक्री विलेख के निष्पादन से पहले उपरोक्त वर्णित भुगतान की प्राप्ति की पुष्टि कर दी गई है।

और चूंकि खरीदार ने अब विक्रेता को इस बिक्री विलेख निष्पादित करने का अनुरोध किया है, जिसे विक्रेता इसके आगे जिस प्रकार प्रस्तुत किया है सहमत हो गया है;

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3
Sec-29, Gurgaon Haryana-122001

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी
बस्ती

16 DEC 2017

[signature] 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764772

अब यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि खरीदार इस बिक्री विलेख के निश्पादन पर या उससे पहले विक्रेता को उपरोक्त प्रतिफल राशि की पूर्ण और अंतिम स्वीकृत प्रतिफल देय राशि का भुगतान कर दिया, विक्रेता की ओर से भूमि और उसका प्रत्येक हिस्सा, खरीदार के पक्ष में हमेशा के लिये विमुक्त, रिलीज और डिस्चार्ज करना होगा जिसमें उसके पेड़, फसलें, कुंआं, ट्यूब/बोर–वेल, कोई भी संरचना या कुछ भी ऐसा जो वहां पर स्थायी रूप से

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt: Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3
Sec-29, Gurgaon Haryana - 122001

[illegible] कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी कोषागार
बस्ती

कोषागार-बस्ती
1 6 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764771

स्थापित हैं, और किसी भी प्रकार की कोई उत्पादित वस्तु जो कुछ भी है जो निशपादन तारीख तक कथित संपत्ति पर उपलब्ध है जिसके, मालियत परस्टाम्पशुल्क अदा किया गया है तथा इस विक्रय पत्र पर वर्णित होगा विक्रेता एतद्दवारा खरीदार को हमेशा के लिए में

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3
Sec-29, Gurgaon, Haryana - 122001

16 DEC 2017

NCML BASTI PRIVATE LIMITED
GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764770

कृषि भूमि जिसका चक होल्डर नं0 28, 369, 370(चक सं0 1) के प्रस्तावित गाटा सं0 35मि0, 35/1मि0 व 35/2मि0 कुल विक्रित रकबा 1.374हे0 स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3
Sec - 29, Gurgaon, Haryana - 122001

TRY 16 DEC 2017
कोषाधिकारी
बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764769

30

उसकी अनुमति, बिक्री, हस्तांतरित और भरोसा, सभी, नालियों, रास्ते, मार्ग, विशेशाधिकार, भोगाधिकार, लाभ, फायदों, अधिकारों, सदस्यों और साजो सामान के साथ, कथित संपत्ति के संबंध में जो कुछ भी है या उसके साथ उसका जो भी सरोकार है

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3,
Sec-29, Gurgaon, Haryana-122001

16 DEC 2017

NCML BASTI LIMITED GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

764768

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

या उसी के साथ या अब उसके किसी भाग को या अब तक किसी भी समय जो उसके पास है, जिसका उसके द्वारा इस्तेमाल किया जा रहा है, उसके कब्जे में है या जिसका वह आनंद उठा रहा है या प्रसिद्ध या हिस्से के रूप में जाना जाने वाला भाग या कथित संपत्ति को समस्त विलेख, दस्तावेजों, लिखित कागजात, वाउचर और कथित संपत्ति के स्वामित्व के अन्य साक्ष्यों के साथ

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3
Sec-29, Gurgaon, Haryana -122001

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी कोषागार
बस्ती

TRY 16 DEC 2017

02.03.2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764767

32

या उसका कोई हिस्सा और सभी एस्टेट, अधिकार, मालिकाना, हित, उपयोग, विरासत, संपत्ति, कब्जा, लाभ, दावा और मांग के साथ जो कुछ भी कानूनन और विक्रेता के इस संपत्ति पर या उसके अंश पर हैं या उनका कोई भाग रखने के लिये है या रोकने के लिये है

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

कालिका राम   सुरेश कुमार   महेश कुमार   रमेशचन्द्र

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower -I, B-wing, 5th floor, Plot No-3
Sec-29, Gurgaon, Haryana -122001

मनोज कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प वेण्डर कोषागार
बस्ती

16 DEC 2017

कोषागार
बस्ती

09-03-2018

NCML BASTI PRIVATE LIMITED
GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764766

वे सभी या उनमें से कोई एक कथित संपत्ति को एतद्दवारा स्वीकृति देता है, बताता है और आश्वस्त करता है या इरादा या अभिव्यक्त करता है जो उनके साथ होना चाहिए और उसके प्रत्येक अधिकार, सदस्य और साजो सामान, को खरीदार के इस्तेमाल और लाभ के लिये स्वीकृति, बिक्री, हस्तांतरण और आश्वासन प्रदान करता है

SML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

सुरेश कुमार

NCML Basti Pvt. Ltd

Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3

Sec-29, Gurgaon, Haryana - 122001

6 DEC 2017

08-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764765

34

हमेशा किराया, दर, कर, मूल्यांकन, देयता और कर्तव्यों के अधीन खरीदार पर लगाए जाएंगे और वे या इसके बाद सरकार या स्थानीय ग्राम पंचायत या इस संपत्ति से संबंधित किसी अन्य सार्वजनिक निकाय को देय होंगे और विक्रेता यहां इसके बाद अपने स्वयं को, उसके उत्तराधिकारियों, निश्पादकों और प्रशासकों को, खरीदार को वचन देता है

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3
Sec-29, Gurgaon, Haryana - 122001

6 DEC 2017

01-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764764

कि विक्रेता द्वारा किसी कार्यवाही, मांग, मामले या किसी चीज़ के ना होते हुए भी या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों, कानूनसंगत या उसके समान किसी के द्वारा, से, माध्यम से, अधीन या उसके लिये वि वास करते हुए दावा करने पर, और विक्रेता अपने स्वयं

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3
Sec-29, Gurgaon, Haryana - 122001

16 DEC 2017

03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764761

36

के अच्छे अधिकार, पूर्ण भाक्ति और सम्पूर्ण अधिकार के साथ खरीदार को उपरोक्त ढंग से विलेख निष्पादन की स्वीकृति, हस्तांतरण, बिकी, और आश्वासन या इरादा या अभिव्यक्ति करता है।

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

मोतीक राम

सुरेश कुमार महेश कुमार रमेशचन्द्र

सुमी

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower-I, B- wing, 5th floor, Plot No. 3
Sec-29, Gurgaon, Haryana - 122001

1 6 DEC 2017

09-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764760

37

और विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के निशपादन से तुरन्त पूर्व खरीदार को कथित खांली संपत्तियों पर भाान्तिपूर्वक भौतिक कब्जा सौंप दिया है और खरीदार के लिए यह वैध होगा कि वह समय–समय पर और इसके बाद हर समय इसे अपने पास शांतिपूर्वक रखे, कथित संपत्तियों पर कब्जा रखे, कब्जा प्राप्त करे,

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29
Gurgaon Haryana -192001

16 DEC 2017

05-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764759

उनका आनंद उठाए और जो एतद्दवारा उसे साजो सामान के साथ हस्तांतरित की गई हैं और वह चाहे तो किराया प्राप्त करे, अन्य फायदे और लाभ उठाये, और उस पर और उसके हर हिस्से का अपने स्वयं के लिये उपयोग करे

NCML BASTI PRIVATE LIMITED
GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29
Gurgaon, Haryana - 122001

16 DEC 2017

05-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

764758

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

और बिना किसी मुकदमें/अभियोग, वैध/कानूनी बेदखली, रुकावट, दावे और/या मांग जो कोई भी भविश्य में यदि विक्रेता या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों की ओर से कानूनसंगत तरीके से या उस जैसा दावा किया जाता है, वह स्पश्ट रूप से और पूरी तरह दोशमुक्त, उसका हक बहाल किया पाया जाता है

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29
Gurgaon, Haryana - 122001

07-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

764757

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

और फिर उसे हमेशा के लिये कथित सम्पति को उसे खोना पड़ता है या किसी भी तरह से अन्यथा विक्रेता द्वारा अच्छे और पर्याप्त रूप से उसका बचाव किया जाएगा, उसे सभी पुरानी अन्य

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29
Gurgaon, Haryana - 122001

कोषागार - बस्ती
TRY 16 DEC 2017 BST
उप मुख्य कोषाधिकारी
बस्ती

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी/कोषागार
बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

764756

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

41

सम्पदा, मालकियत, शुल्कों, और/या प्रभार जो देय थे या जिनका

अब भुगतान कर दिया है, जिसके लिये विक्रेता द्वारा उसके या

कोई अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा विधिवत या समान रूप से

दावा करने या

मोहनराम

सुरेश कुमार महेशकुमार रमेश चन्द

Sumi

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29
Gurgaon, Haryana - 122001

कोषागार-बस्ती
TRY 16 DEC 2017 BST
हेतु मुख्य कोषाधिकारी
बस्ती

01-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

764755

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उनके द्वारा दावे के लिये खरीदार को हानि पहुंचाये बिना क्षतिपूर्ति कर दी जाएगी और इसके अतिरिक्त विक्रेता या वे सभी लोग जो कानूनन या उसके समान किसी सम्पदा, स्वत्वाधिकार, या हित या

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3 Sec-29
Gurgaon, Haryana-122001

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी कोषागार
बस्ती

कोषागार-बस्ती
TRY 16 DEC 2017 BST
उपमुख्य कोषाधिकारी
बस्ती

23-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764754

कथित सम्पति में कोई अंश का दावा करते हैं या जिनका कथित

सम्पति में कोई हिस्सा है विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी या

उत्तराधिकारियों को समय समय पर और एतद्‌द्वारा किसी भी

सुरेश कुमार महेश कुमार रमेश चन्द्र

Sunil

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd

Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29

Gurgaon, Haryana - 122001

कोषागार-बस्ती
16 DEC 2017
TRY BST
उप कोषाधिकारी
बस्ती

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी कोषागार
बस्ती

23-2-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764753

समय खरीदार के अनुरोध और लागत पर सभी न्यायसंगत

कार्यवाहियां, समझौते, चीजें, मामले, सम्पति हस्तांतरण और कानून

का आ वासन जो कुछ भी है

सुरेश कुमार महेशकुमार रमेशचन्द्र

Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29
Gurgaon, Haryana - 122001

16 DEC 2017

01-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764752

45

खरीदार के उपयोग के लिये कथित सम्पति और उसके किसी हिस्से को एतद्दवारा स्वीकृति और हस्तांतरण के लिये वह सब उपरोक्त तरीके से करना होगा जैसा खरीदार, उसके उत्तराधिकारियों, निश्पादकों, प्रशासकों या हस्तांतरीतियों या कानूनी सलाहकारों द्वारा किया जाना तर्कसंगत आवश्यक होगा।

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NEML Basti Pvt Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3
Sec-29, Gurgaon, Haryana - 122001

बस्ती

01-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

764751

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

46

और विक्रेता घोषित करता है कि कथित संपत्ति स्वयं अधिग्रहीत संपत्ति है और साफ, बिक्री योग्य और सभी प्रभारों से मुक्त है और यह कि केवल विक्रेता ही संपत्ति का एकमात्र हकदार/स्वामी है

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29
Gurgaon, Haryana - 122001

प्रदीप कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी कोषागार
बस्ती

कोषागार-बस्ती
TRY 16 DEC 2017 BST
कोषाधिकारी
बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764750

और विक्रेता खरीदार की क्षतिपूर्ति के लिये सहमत है और वह खरीदार, उसके उत्तराधिकारी, निष्पादकों, प्रशासकों और हस्तांतरितीयों की सभी कार्यवाहियों, दावों, नुकसान, अभियोगों, लागत और खर्च की भी क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार द्वारा किये

सुरेश कुमार महेश कुमार रमेशचन्द्र

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No - 3
Sec - 29, Gurgaon, Haryana - 122001

कोषागार-बस्ती
16 DEC 2017
TRY BST

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764749

जा सकते हैं या किसी अन्य व्यक्ति के दावे के परिणामस्वरूप खरीदार को खर्च या नुकसान भुगतना पड़ सकता है। और विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति में से गुजरने के लिये किसी को भी सार्वजनिक रास्तें का अधिकार नहीं होगा या ऐसा

सुरेश कुमार महेशकुमार रमेशचन्द्र

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29
Gurgaon, Haryana - 122001

कोषागार-बस्ती
TRY 1 6 DEC 2017 BST
मुख्य कोषाधिकारी

09-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764748

कोई अधिकार नहीं है जिसके अंर्तगत ग्रामीण या उनके मवेशी कथित संपत्ति के रास्ते में से पैदल या अन्यथा गुजर सकें। और विक्रेता आगे वचन देता है निशपादन की वर्तमान दिनांक तक कथित संपत्ति से संबंधित सभी देय राशियों का भुगतान किया जा

NCML BASTI PRIVATE LIMITED
GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29
Gurgaon, Haryana - 122001

कोषागार-बस्ती
TRY 16 DEC 2017 BST

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764747

चुका है और इस संबंध में पूर्व भूस्वामी या किसी अन्य प्राधिकारी इत्यादि को कोई भी राशि किसी भी प्रकृति में देय नहीं है। बिक्री विलेख के निशपादन की तारीख तक कर यानि आंकलन कर, इत्यादि का भी भुगतान कर दिया गया है।

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd

Iffco tower - I, B - wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29

Gurgaon, Haryana - 122001

16 DEC 2017

02-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 764746

51

यदि खरीदार को कथित संपत्ति का कब्जा सौंपने तक किसी प्राधिकरण को कोई राशि का भुगतान देय है तब विक्रेता उसका भुगतान करने के लिये सहमत है और यह कि उसके बाद कथित संपत्ति का खरीदार कब्जा प्राप्त करने के बाद सभी देय राशियों का भुगतान करने का हकदार होगा।

सुरेश कुमार महेशकुमार रमेशचन्द्र

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3
Sec-29, Gurgaon, Haryana - 122001

प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी कोषागार
बस्ती

कोषागार-बस्ती
TRY 16 DEC 2017 BST
बस्ती

02-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764745

विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति साफ और बिक्रीयोग्य है और बिना किसी संदेह के हर तरह की कुर्की और प्रभार से मुक्त है और एतद्दवारा सहमत है और विक्रेता ऐसी सभी कार्यवाहियों, विलेखों, देनदारियों, कार्यवाहियों, दावों, मांगों,

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29
Gurgaon, Haryana - 122001

कोषागार-बस्ती
1 6 DEC 2017
TRY BST
कोषाधिकारी
बस्ती

09-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764744

53

अभियोगों और खर्च के खिलाफ क्षतिपूर्ति करने के लिए प्रतिबद्ध है

जो किसी तीसरे व्यक्ति या व्यक्तियों या कथित संपत्तियों से

संबंधित किसी भी प्राधिकरण से उत्पन्न हुई या हो सकती हैं।

और विक्रीत सम्पत्ति में कोई निर्माण नहीं है और पक्षगण भारत

के नागरिक हैं।

कालीचरण

सुरेश कुमार महेशकुमार रमेशचन्द्र

Soni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED ★ GURGAON

NCML Bast Pvt. Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29
Gurgaon, Haryana-122001

कोषागार-बस्ती
TRY 16 DEC 2017 BST
हस्तुगत कोषाधिकारी
बस्ती

09-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764743

54

विक्रीत सम्पत्ति के 300 मीटर के त्रिज्या में कृषि कार्य होता है।

उक्त सम्पत्ति कृषि भूमि है तथा कृषि प्रयोज्य हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति पर फसलें, कुंआं, ट्यूब/बोर–वेल आदि नहीं है।

सुरेश कुमार रमेशचन्द्र

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29
Gurgaon, Haryana - 122001

TRY 16 DEC 2017 BST
बस्ती

09-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764742

55

इस बिक्री–खरीद लेनदेन के संबंध में स्टाम्प डयूटी, पंजीकरण शुल्क, टाइपिंग, प्रिंटिंग और प्रतिलिपि शुल्क के साथ ही एडवोकेट फीस सहित सभी खर्च खरीदार द्वारा वहन किये गए हैं।

सुरेश कुमार महेशकुमार रमेशचन्द्र

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt. Ltd

Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29

Gurgaon, Haryana - 122001

TRY 16 DEC 2017 BST

09-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764741

विक्रेता ने एक बार फिर पुष्टि कर दी है कि उसे पूरी सहमत प्रतिफल राशि प्राप्त हो गई है और खरीदार से उपरोक्त संपत्तियों के एवज में कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं है।

सुरेश कुमार महेश कुमार रमेशचन्द्र

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd

Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3, Sec-29

Gurgaon, Haryana - 122001

TRY 16 DEC 2017 BST

09-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764740

57

विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि को पूर्ण रूप से क्रेता को विक्रय करते हुए कब्जा दे दिया है इसके अतिरिक्त, विक्रेता ने हिंदी भाषा में लिखे इस विलेख के सभी खंड, नियम व शर्तें सुन या पढ़कर समझ लिया हैं।

ओमप्रकाश

सुरेश कुमार महेश कुमार रमेश चन्द्र

Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3
Sec-29, Guragon, Haryana - 122001

6 DEC 2017

01-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764739

58

क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह इस विक्रय विलेख के द्वारा ही विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे, विक्रेता को कोई एतराज नही होगा।

सुरेशकुमार महेशकुमार रमेशचन्द्र

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco Tower-I, B-wing 5th floor, Plot No-3.
Sec-29, Gurgaon, Haryana - 122001

16 DEC 2017

01-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764736

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

<u>संपत्ति अनुसूची / सीमाएं</u>

चक होल्डर नं0 28, 369, 370(चक सं0 1) के प्रस्तावित गाटा सं0 35मि0, 35 / 1मि0 व 35 / 2मि0 कुल विक्रित रकबा 1.374हे0 सम्पूर्ण वैधानिक अंश स्थित टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती जिसे संलग्न मानचित्र में दर्शित किया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार हैं:

सुरेश कुमार महेशकुमार रमेशचन्द्र

Ncml Basti Pvt. Ltd
Iffco tower-I, B-wing, 5th floor, Plot No-3
Sec -29, Gurgaon, Haryana -122001

उप कोषाधिकारी
बस्ती

TRY 16 DEC 2017 BST

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764735

60

चौहद्दी :–

पूरबः–	चक नाली एवं आराजी चक होल्डर नं0 116,38

पश्चिमः–	आराजी चक होल्डर नं0 192,3

उत्तरः–	आराजी चक होल्डर नं0 415

दक्षिणः–	रेलवे लाईन

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No-3
Sec-29, Gurgaon, Haryana - 122001

प्रबोध कुमार श्रीवास्तव
उप कोषाधिकारी कोषागार
बस्ती

कोषागार (बस्ती)
TRY 16 DEC 2017 B3+
कोषागार अधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764734

61

इसको साक्षी मानकर पार्टियों ने एतद्वारा उपरोक्त बिक्री विलेख पर गवाहों के समक्ष दिनांक 9/03/18 को स्वस्थ मन,चित्त, बिना जोर दबाव के अपनी स्वीकृति के साथ हस्ताक्षर और मुहर लगाई है।

सुरेश कुमार महेश कुमार रमेशचन्द्र

Suni

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

NCML Basti Pvt Ltd
Iffco tower - I, B-wing, 5th floor, Plot No - 3, Sec-29
Gurgaon, Haryana - 122001

कोषागार - बस्ती
16 DEC 2017
TRY

08-03-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 691740

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए

विक्रेता/विक्रेता के नाम

(1) श्रीमान कनिकराम

(2) श्रीमान सुरेश

(3) श्रीमान महेश

(4) श्रीमान रमेश

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए

क्रेता के नाम के भीतर

एन0 सी0 एम0 एल0 बस्ती प्रा0लि0

बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

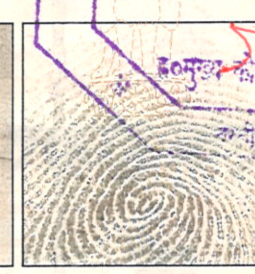
श्री. सुनील चौरसिया

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 16551559 स्टाम्प शुल्क- 827600 बाजारी मूल्य - 6046000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 280 योग : 20280

श्री कनिकराम ,
पुत्र श्री महाबीर
व्यवसाय : कृषि
निवासी: टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 09/03/2018 एवं 03:37:56 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक
उप निबंधक :भानपुर
बस्ती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 691739

गवाहान–

1. पूरा नाम– रामजी मिश्रा
पिता का नाम– राधासरन मिश्रा
पूरा पता–बी– 2/5/265 के धारीबाजार फैजाबाद
मो0 नं0– 9721138888

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

2. पूरा नाम– आयुष ठाकुर
पिता का नाम– श्री मनोज ठाकुर
पूरा पता– 48C रामी मार्केट कालकाजी उपकेन्द्र 110019
मो- 7011833744

कोनेक हम

सुरेश कुमार

मसविदाभिधा अशोक कुमार वर्मा उदवोकेट

दिनांक 9/03/18

महेश कुमार

रमेश चन्द्र

Sunil

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नें की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक
उप निबंधक : भानपुर
बस्ती

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 553389

64

तहरीर दिनांक– 9/03/18

NCML BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

मसविदाकर्ता:–

अशोक कुमार वर्मा, एडवोकेट

[illegible]

सुरेश कुमार महेश कुमार रमेश चन्द्र

[illegible]

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कनिकराम, पुत्र श्री महाबीर

निवासी: टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर

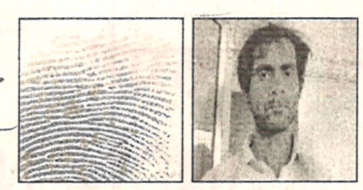
व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री सुरेश, पुत्र श्री रामनिवास

निवासी: टिनिच शुक्ल

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 3

श्री महेश, पुत्र श्री रामनिवास

निवासी: टिनिच शुक्ल

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4

श्री रमेश, पुत्र श्री रामनिवास

निवासी: टिनिच शुक्ल

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री एन सी एम एल बस्ती प्रा०लि० द्वारा सुनील चौरसिया,
पुत्र श्री मनोहर लाल

निवासी: इफको टावर–1 बी विंग पाचवी मंजिल प्लाट नं0–3 सेक्टर 29 गुडगांव हरियाणा 122001

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रामजी मिश्रा , पुत्र श्री राधारमण मिश्रा

निवासी: 2/5/265 कंधारी बाजार फैजाबाद

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री आयुष ठाकुर , पुत्र श्री मनोज कु० ठाकुर

निवासी: 48सी सूर्या अपार्टमेन्ट कालका जी एक्सटेंशन नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

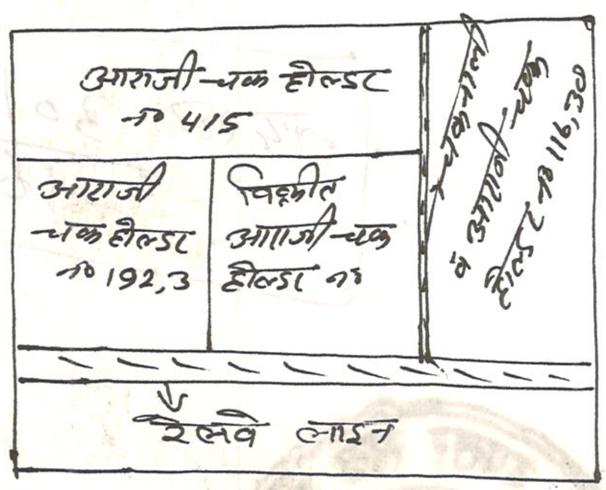
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

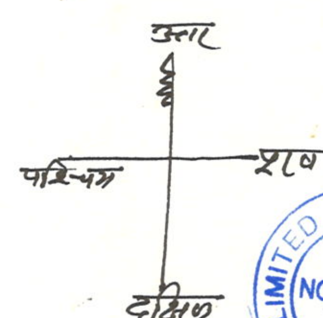
सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (65) DT 460099





BASTI PRIVATE LIMITED GURGAON

Aayush Thakur
S/O Mr. H.K. Thakur
R2-80F, Tgh-Ext,
New Delhi-110019
7011833744

रामप्रीत मिश्र S/O
राधारमण मिश्र
215/265 कधाति
बताली कै
[illegible]

ओमप्रकाश सुरेश कुमार महेशकुमार

रमेश चन्द्र

आलोक कुमार [illegible]
[illegible]
दिनांक 9/03/18

पुष्टि विलेख 60

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1728 के पृष्ठ 347 से 476 तक क्रमांक 621 पर दिनाँक 09/03/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक
उप निबंधक : भानपुर
बस्ती