

I-187-2220



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 177085

187
22-1-2018

विक्रय विलेख	
भूमि का प्रकार	: कृषि
वार्ड/ पसगना	: बस्ती पूरब
तप्पा	: शिवपुर
मोहल्ला/ग्राम	: टिनिच शुक्ल
सम्पत्ति का विवरण	: फार्म 23 चक होल्डर नं0 135 के गाटा सं0 30मि0 व 31/2मि0 (यूनिक आईडी- चकबन्दी मे है)
मापन की ईकाई	: हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2804 हे0
सड़क की स्थिति	: कुछ नहीं
अन्य विवरण	: कुछ नहीं
सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि भूमि
सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	: कुछ नहीं
कुल आच्छादित क्षेत्रफल	: कुछ नहीं
स्थिति-फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य	: कुछ नहीं
पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
बोरिंग/कुआं/अन्य	: है
निर्मित क्षेत्रफल	: कुछ नहीं
निर्माण का वर्ष	: कुछ नहीं
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	: नहीं
प्रतिफल की धनराशि	: मु0 31,36,846/-रुपये
सरकारी मालियत	: मु0 11,45,768/- रुपये
स्टाम्प	: मु0 1,56,850/- रुपये

परमात्मा प्रसाद



Guni





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 177084

2

चौहद्दी :-

पूरुब:-

पश्चिम:-

उत्तर:-

दक्षिण:-

आराजी चक होल्डर नं0 13 एवं 192

आराजी चक होल्डर नं0 409 एवं चक रोड

आराजी चक होल्डर नं0 135 का शेष रकबा

रेलवे लाईन

यह विक्री विलेख उपनिबन्धक भानपुर जिला बस्ती दिनांक 22/11/18 के इस दिवस को तैयार और निष्पादित किया जाता है।

के मध्य

परमात्मा प्रसाद पुत्र झीनकान निवासी ग्राम सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती एतद्वारा जिसे विक्रेता/प्रथम पक्ष के रूप में संदर्भित किया जाता है (जिसकी अभिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, इसका अर्थ और उनके सम्बन्धित उत्तराधिकारी, वारिस, प्रशासक, निष्पादक, वकील और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे। मो0 नं0-

और

एन0 सी0 एम0 एल0 बस्ती प्रा0लि0 जो कि कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत रजिस्टर्ड है जिसका पंजीकृत कार्यालय -IFFCO Tower- 1, B-Wing 5th Floor, Plot No. 3, Sector 29, Gurgaon, Haryana- 122001 है के द्वारा बोर्ड रेजोल्यूशन दिनांक 30 जनवरी 2017 एवम् आर्थोरिटी लेटर दिनांक 15 दिसम्बर 2017 के द्वारा श्री सुनील चौरसिया पुत्र श्री मनोहर लाल को क्रेता के रूप में प्रतिनिधित्व करने हेतु अधिकार पत्र प्रदान किया गया है अतः श्री सुनील चौरसिया पुत्र श्री मनोहर लाल उक्त विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष के रूप में प्रतिनिधित्व कर रहे हैं एतदवारा जिन्हें 'क्रेता' के रूप में संदर्भित किया जाता है

परमात्मा प्रसाद

Guni





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 177083

3

(जिसकी अमिव्यक्ति जब तक कि संदर्भ या उसके अर्थ के प्रति प्रतिकूल न हो, जिसका अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, और हस्तांतरिती आदि शामिल होंगे) मो0 नं0-9205590148 Pan No. AAFNCN5104N Tan No. RTKN04506F.

चूंकि तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्वामित्व/अधिकारों के राजस्व/चकबन्दी रिकार्ड के अनुसार, चक होल्डर/चकदार नं0 135 के प्रस्तावित गाटा सं0 30मि0 0.574 हे0 में से 0.108 हे0 (दक्षिण से उत्तर की तरफ 42 मी0, पूरब से पश्चिम तरफ 25.67 मी0) व 31/2मि0 0.467 हे0 में से 0.1524हे0 (दक्षिण से उत्तर की तरफ 42 मी0, पश्चिम से पूरब की तरफ 36.33 मी0), कुल रकबा 1.041 हे0 में से 0.2604 हे0 कुल विक्रित रकबा 0.2604 हे0 का सम्पूर्ण वैधानिक अंश स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती के मूल स्वामी प्रथम पक्ष है तथा विक्रेता अपने निज हिस्से की भूमि ही विक्रय कर रहा है।

और चूंकि एतदद्वारा विक्रेता के बीच यहाँ उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार उपरोक्त भूमि को बेचने पर सहमति हुई है, और आगे भी उपरोक्त भूमि के लिए इस अंतिम बिक्री विलेख निःपादित करने के लिए सहमत हुए हैं।, विक्रेता उपरोक्त भूमि के संबंध में किसी भी अन्य व्यक्ति/प्राधिकारी द्वारा भविष्य में दायर किये जाने वाले किसी भी प्रकार के दावे, मांग, अभियोग और/या कानूनी कार्यवाही के खिलाफ वर्तमान क्रेता को उसके मालिकाना अधिकारों और बिनीयोग्य स्वत्वाधिकार की क्षतिपूर्ति करेगा।

और चूंकि यहां विक्रेता के पास अपनी उपरोक्त संपत्ति के संबंध में पूर्ण स्वामित्व, कब्जा और निवास के पूर्ण अधिकार, स्वत्वाधिकार और हित प्राप्त हैं। वर्तमान विक्रेता के नाम भूमि अधिकारों के राजस्व/चकबन्दी रिकार्ड में दर्शाए गये हैं। उपरोक्त संपत्ति सभी शुल्क/प्रभारों से मुक्त है और विक्रेता के अधिकार मान्य, स्पष्ट, बिक्री योग्य और हस्तांतरणीय है और वह कानून के तहत प्रदान किये गये तरीके से उसी तरह से निपटने की हकदार हैं (जिसमें वर्तमान खरीदार को उसे बेचना शामिल है) निम्न दी गई परिस्थितियों और शर्तों और नियमों के अंतर्गत:-

प्रमाण पत्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 177082

4

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि वह किसी आदिवासी/जनजातीय/अनुसूचित जाति या किसी भी अन्य जाति या पंथ से संबंधित नहीं है, जिसके अंतर्गत खरीदार के पक्ष में उपरोक्त संपत्ति कानून के अंतर्गत हस्तांतरण करने के लिए प्रतिबंधित नहीं है।

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी तटीय नियमों, आरक्षण, ग्राम समाज की जमीन तालाब, जंगल, खनन अधिग्रहण आदि के कोई प्रावधान कभी भी उसपर लागू नहीं हुए हैं और उपरोक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी अध्यादेश, अधिनियम, अनुच्छेद, नियम और विनियमों (राज्य या केंद्रीय) के तहत कोई अधिसूचना जारी/प्राप्त नहीं की गई है जिसके अंतर्गत विक्रेता खरीदार को कथित संपत्तियों की बिक्री या निपटान से रोका गया है।

और चूंकि विक्रेता ने क्रेता को अभिकथन और आश्वस्त किया है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध में कोई अभियोग या अन्य प्रकार की कानूनी कार्यवाही लंबित नहीं है। विक्रेता ने यह घोषित किया है कि कथित संपत्ति सभी लेनदेन व भार/बंधक से मुक्त, बिक्री योग्य और प्रभाररहित है और विक्रेता एकमात्र व्यक्ति है जो उस संपत्ति का पूर्ण हकदार है और विक्रेता क्रेता को क्षतिपूर्ति करने के लिये भी सहमत है और खरीदार, उसके निष्पादकों, उत्तराधिकारियों, प्रशासकों और हस्तांतरितियों को किसी अन्य व्यक्ति द्वारा की गई किसी भी कार्यवाही, दावे, नुकसान, मुकदमे, दागत और खर्च की क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार को उन किसी अन्य व्यक्ति के दावों के परिणामस्वरूप खर्च करना या भुगतान करना पड़ सकता है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, खरीदार चक होल्डर नं0 135 के प्रस्तावित गाटा सं0 30मि0 व 31/2मि0, कुल विक्रित रकबा 0.2604 हे0 स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है जोकि चकबन्दी की प्रक्रिया में है विक्रेता अग्रिम रुपये 31,36,846/- मौद्रिक प्रतिफल के रूप

परमात्मा यक्षि

Suni

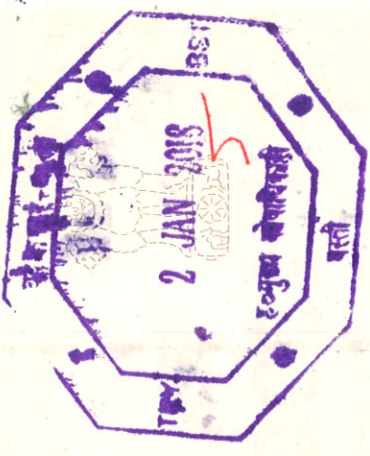


W.C. M. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 25

811-10
MAY 25

RECEIVED
JUN 1967

20000









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 177081

5

में (रुपये एकतिस लाख छत्तिस हजार आठ सौ छियालिस केवल) के एवज में खरीदने के लिये सहमत हो गया है जिसकी कीमत 48,75,000/- रुपये प्रति एकड़ की दर से 0.2604 हे० का मूल्यांकन मु० 31,36,846/-रुपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु० 1,56,850/-रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

और चूंकि विक्रेता द्वारा दिए गए वचन प्रतिनिधित्व और आश्वासन के आधार पर निर्भर करते हुए, भूमि खरीद की प्रतिफल राशि क्रेता द्वारा विक्रेता को निम्नानुसार भुगतान कर दी गई है

नाम	बैंक का नाम	राशि	डि०डि० नं०/यू०टी०आर० नं०	दिनांक
परमात्मा प्रसाद	यस बैंक गोरखपुर उ०प्र०	22,40,604/- 8,96,242/-	127038 127082	14.12.2017 30.12.2017

विक्रेता द्वारा इस बिक्री विलेख के निष्पादन से पहले उपरोक्त वर्णित भुगतान की प्राप्ति की पुष्टि कर दी गई है।

और चूंकि खरीदार ने अब विक्रेता को इस बिक्री विलेख निष्पादित करने का अनुरोध किया है, जिसे विक्रेता इसके आगे जिस प्रकार प्रस्तुत किया है सहमत हो गया है;

अब यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि खरीदार इस बिक्री विलेख के निष्पादन पर या उससे पहले विक्रेता को उपरोक्त प्रतिफल राशि की पूर्ण और अंतिम स्वीकृत प्रतिफल देय राशि का भुगतान कर दिया, विक्रेता की ओर से भूमि और उसका प्रत्येक हिस्सा, खरीदार के पक्ष में हमेशा के लिये

परमात्मा प्रसाद



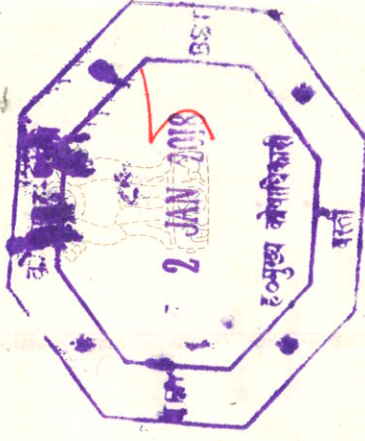
Guni



Wissenschaftliche Zeitschrift der Universität Wien

160145

[Handwritten signature]



850-12-65





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 946616

6

विमुक्त, रिलीज और डिस्चार्ज करना होगा जिसमें उसके पेड़, फसलें, कुंआं, टयूब/बोर-वेल, कोई भी संरचना या कुछ भी ऐसा जो वहां पर स्थायी रूप से स्थापित हैं, और किसी भी प्रकार की कोई उत्पादित वस्तु जो कुछ भी है जो निष्पादन तारीख तक कथित संपत्ति पर उपलब्ध है जिसको मालियत परस्टाम्पशुल्क अदा किया गया है तथा इस विक्रय पत्र पर वर्णित होगा विक्रेता एतदद्वारा खरीदार को हमेशा के लिए मंजूर किया गया है कि वह इस विक्रय पत्र पर वर्णित होगा प्रस्तावित गाटा सं0 30मि0 व 31/2मि0, कुल विक्रित रकबा 0.2604 हे0 स्थित मौजा टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती में स्थित है उसकी अनुमति, बिक्री, हस्तांतरित और भरोसा, समी, नालियों, रास्ते, मार्ग, विशेषाधिकार, भोगाधिकार, लाभ, फायदा, अधिकारों, सदस्यों और साजो सामान के साथ, कथित संपत्ति के संबंध में जो कुछ भी है या उसके साथ उसका जो भी सरोकार है या उसी के साथ या अब उसके किसी भाग को या अब तक किसी भी समय जो उसके पास है, जिसका उसके द्वारा इस्तेमाल किया जा रहा है, उसके कब्जे में है या जिसका वह आनंद उठा रहा है या प्रसिद्ध या हिस्से के रूप में जाना जाने वाला भाग या कथित संपत्ति को समस्त विलेख, दस्तावेजों, लिखित कागजात, वाउचर और कथित संपत्ति के स्वामित्व के अन्य साक्ष्यों के साथ या उसका कोई हिस्सा और सभी एस्टेट, अधिकार, मालिकाना, हित, उपयोग, विरासत, संपत्ति, कब्जा, लाभ, दावा और मांग के साथ जो कुछ भी कानून और विक्रेता के इस संपत्ति पर या उसके अंश पर हैं या उनका कोई भाग रखने के लिये है या रोकने के लिये है वे सभी या उनमें से कोई एक कथित संपत्ति को एतद्वारा स्वीकृति देता है, बताता है और आश्वस्त करता है या इरादा या अभिव्यक्त करता है जो उनके साथ होना चाहिए और उसके प्रत्येक अधिकार, सदस्य और साजो सामान, को खरीदार के इस्तेमाल और लाभ के लिये स्वीकृति, बिक्री, हस्तांतरण और आश्वासन प्रदान करता है हमेशा किराया, दर, कर, मूल्यांकन, देयता और कर्तव्यों के अधीन खरीदार पर लगाए जाएंगे और वे या इसके बाद सरकार या स्थानीय ग्राम पंचायत या इस संपत्ति से संबंधित किसी अन्य सार्वजनिक निकाय को देय होंगे और विक्रेता यहां इसके बाद अपने स्वयं को, उसके उत्तराधिकारियों, निष्पादकों और प्रशासकों को, खरीदार को वचन देता है कि विक्रेता द्वारा किसी कार्यवाही, मांग,

परमेश्वर गजाद



Guni





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764672

764672

7

मामले या किसी चीज के ना होते हुए भी या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों, कानूनसंगत या उसके समान किसी के द्वारा, से, माध्यम से, अधीन या उसके लिये वि वास करते हुए दावा करने पर, और विक्रेता अपने स्वयं के अच्छे अधिकार, पूर्ण भाक्ति और सम्पूर्ण अधिकार के साथ खरीदार को उपरोक्त ढंग से विलेख निष्पादन की स्वीकृति, हस्तांतरण, बिक्री, और आश्वासन या इरादा या अभिव्यक्ति करता है।

और विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के निष्पादन से तुरन्त पूर्व खरीदार को कथित खाली संपत्तियों पर भांतिपूर्वक भौतिक कब्जा सौंप दिया है और खरीदार के लिए यह वैध होगा कि वह समय-समय पर और इसके बाद हर समय इसे अपने पास शांतिपूर्वक रखे, कथित संपत्तियों पर कब्जा रखे, कब्जा प्राप्त करे, उनका आनंद उठाए और जो एतद्वारा उसे सजो सामान के साथ हस्तांतरित की गई हैं और वह चाहे तो किराया प्राप्त करे, अन्य फायदे और लाभ उठाये, और उस पर और उसके हर हिस्से का अपने स्वयं के लिये उपयोग करे और बिना किसी मुकदमे/अभियोग, वैध/कानूनी बेदखली, रुकावट, दावे और/या मांग जो कोई भी भविष्य में यदि विक्रेता या किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों की ओर से कानूनसंगत तरीके से या उस जैसा दावा किया जाता है, वह स्पष्ट रूप से और पूरी तरह दोषमुक्त, उसका हक बहाल किया पाया जाता है और फिर उसे हमेशा के लिये कथित सम्पति को उसे खोना पड़ता है या किसी भी तरह से अन्यथा विक्रेता द्वारा अच्छे और पर्याप्त रूप से उसका बचाव किया जाएगा, उसे सभी पुरानी अन्य सम्पदा, मालकियत, शुल्कों, और/या प्रभार जो देय थे या जिनका अब भुगतान कर दिया है, जिसके लिये विक्रेता द्वारा उसके या कोई अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा विधिवत या समान रूप से दावा करने या उनके द्वारा दावे के लिये खरीदार को हानि पहुंचाये बिना क्षतिपूर्ति कर दी जाएगी और इसके अतिरिक्त विक्रेता या वे सभी लोग जो कानूनन या उसके समान किसी सम्पदा, स्वत्वाधिकार, या हित या कथित सम्पति में कोई अंश का दावा करते हैं या जिनका कथित सम्पति में कोई हिस्सा है विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी या उत्तराधिकारियों को समय पर और एतद्वारा किसी भी समय खरीदार के अनुरोध और लागत पर सभी न्यायसंगत

परमात्मा प्रसाद



NCML Bosti Private Ltd. Effco tower-I
B-wing, 5th floor Plot No-3, Sector-29
Gurgaon Haryana-122001

महोदय
श्री. / श्रीमती
को
आपके पते पर



184823

570407

Y 29 31 18





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DT 453648

11

इसको साक्षी मानकर पार्टियों ने एतद्वारा उपरोक्त बिक्री विलेख पर गवाहों के समक्ष दिनांक 22/11/18 को स्वस्थ मन, चित्त, बिना जोर दबाव के अपनी स्वीकृति के साथ हस्ताक्षर और मुहर लगाई है।

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

विक्रेता/विक्रेता के नाम)

(1) श्रीमान परमात्मा प्रसाद

द्वारा मुहरबंद हस्ताक्षर प्रेशित किए गए)

क्रेता के नाम के भीतर)

एन० सी० एम० एल० बस्ती प्रा० लि०)

बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

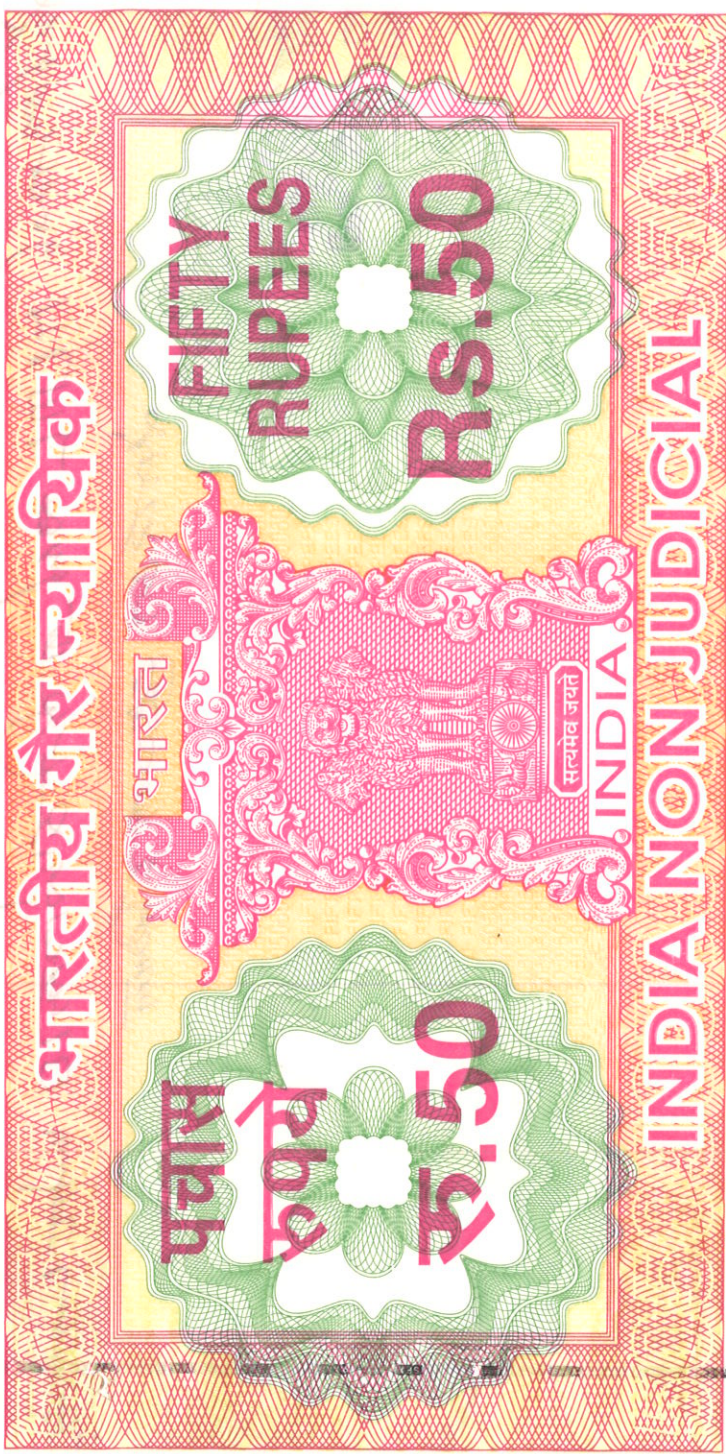
श्री. सुनील चौरसिया)

परमात्मा प्रसाद



Sunil





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 720196

12

गवाहान-

1. पूरा नाम- सन्तोष कुमार
पिता का नाम- रामेश्वर देव
पूरा पता-बी-
मो/0 नं-0-
रामेश्वर देव को चानर रोड
मिल्ल पुल्लान
क्र. नं १५५४३१४७७१



Santosh Dubey
Vill- Dubapur
Post- Dhanjari
District- Sultanpur

2.

2. पूरा नाम- पारसनाथ
पिता का नाम- पारसनाथ
पूरा पता-
तहसील दिनांक- 22/01/18
रामेश्वर देव को चानर रोड
मिल्ल पुल्लान



पारसनाथशुक्ल
5/02/2018 परभारमा
जिलाद शुक्ल
ग्राम- सुल्तानपुर
मो- 9839259666
जनपद- बल्ली
(उ०)

मसविदाकर्ता:- रमेश्वर देव को चानर रोड
पुल्लान



(Suni)

परभारमा शुक्ल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 550465

8

कार्यवाहियां, समझौते, चीजें, मामले, सम्पत्ति हस्तांतरण और कानून का आ वासन जो कुछ भी है खरीदार के उपयोग के लिये कथित सम्पत्ति और उसके किसी हिस्से को एतद्वारा स्वीकृति और हस्तांतरण के लिये वह सब उपरोक्त तरीके से करना होगा जैसा खरीदार, उसके उत्तराधिकारियों, निष्पादकों, प्रशासकों या हस्तांतरितियों या कानूनी सलाहकारों द्वारा किया जाना तर्कसंगत आवश्यक होगा।

और विक्रेता घोषित करता है कि कथित संपत्ति स्वयं अधिग्रहीत संपत्ति है और साफ, बिक्री योग्य और सभी प्रभारों से मुक्त है और यह कि केवल विक्रेता ही संपत्ति का एकमात्र हकदार/स्वामी है और विक्रेता खरीदार की क्षतिपूर्ति के लिये सहमत है और वह खरीदार, उसके उत्तराधिकारी, निष्पादकों, प्रशासकों और हस्तांतरितियों की सभी कार्यवाहियों, दावों, नुकसान, अभियोगों, लागत और खर्च की भी क्षतिपूर्ति करेगा जो खरीदार द्वारा किये जा सकते हैं या किसी अन्य व्यक्ति के दावे के परिणामस्वरूप खरीदार को खर्च या नुकसान भुगताना पड़ सकता है।

और विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति में से गुजरने के लिये किसी को भी सार्वजनिक रास्ते का अधिकार नहीं होगा या ऐसा कोई अधिकार नहीं है जिसके अंतर्गत ग्रामीण या उनके मवेशी कथित संपत्ति के रास्ते में से पैदल या अन्यथा गुजर सकें।

और विक्रेता आगे वचन देता है निष्पादन की वर्तमान दिनांक तक कथित संपत्ति से संबंधित सभी देय राशियों का भुगतान किया जा चुका है और इस संबंध में पूर्व भूस्वामी या किसी अन्य प्राधिकारी इत्यादि को कोई भी राशि किसी भी प्रकृति में देय नहीं है। बिक्री विलेख के निष्पादन की तारीख तक कर कर यानि आंकलन कर, इत्यादि का भी भुगतान कर दिया गया है।

यदि खरीदार को कथित संपत्ति का कब्जा सौंपने तक किसी प्राधिकरण को कोई राशि का भुगतान देय है तब विक्रेता उसका भुगतान करने के लिये सहमत है और यह कि उसके बाद कथित संपत्ति का खरीदार कब्जा प्राप्त करने के बाद सभी देय राशियों का भुगतान करने का हकदार होगा। विक्रेता आगे वचन देते हैं कि कथित संपत्ति साफ और बिक्रीयोग्य है और बिना

परमार्थ प्रसाद



Guni



Good morning and welcome to the B. B. Boys' Hall

[Handwritten signature]

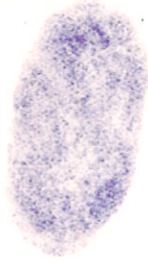


~~720~~

2



112





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DT 453644

9

किसी संदेह के हर तरह की कुर्की और प्रभार से मुक्त है और एतद्वारा सहमत है और विक्रेता ऐसी सभी कार्यवाहियों, विलेखों, देनदारियों, कार्यवाहियों, दावों, मांगों, अभियोगों और खर्च के खिलाफ क्षतिपूर्ति करने के लिए प्रतिबद्ध है जो किसी तीसरे व्यक्ति या व्यक्तियों या कथित संपत्तियों से संबंधित किसी भी प्राधिकरण से उत्पन्न हुई या हो सकती हैं।

और विक्रीत सम्पत्ति में कोई निर्माण नहीं है और पक्षगण भारत के नागरिक हैं। विक्रीत सम्पत्ति के 300 मीटर के त्रिज्या में कृषि कार्य होता है। उक्त सम्पत्ति कृषि भूमि है तथा कृषि प्रयोज्य हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति पर फसलें, कुआँ, ट्यूब/बोर-वेल आदि नहीं है।

इस विक्री-खरीद लेनदेन के संबंध में स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, टाइपिंग, प्रिंटिंग और प्रतिलिपि शुल्क के साथ ही एडवोकेट फीस सहित सभी खर्च खरीदार द्वारा वहन किये गए हैं। विक्रेता ने एक बार फिर पुष्टि कर दी है कि उसे पूरी सहमत प्रतिफल राशि प्राप्त हो गई है और खरीदार से उपरोक्त संपत्तियों के एवज में कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं है। विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि को पूर्ण रूप से क्रेता को विक्रय करते हुए कब्जा दे दिया है इसके अतिरिक्त, विक्रेता ने हिंदी भाषा में लिखे इस विलेख के सभी खंड, नियम व शर्तें सुन या पढ़कर समझ लिया हैं। क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह इस विक्रय विलेख के द्वारा ही विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे, विक्रेता को कोई एतराज नहीं होगा।

परमार्त्ता प्रसाद

Guni



9230

The following are the names of the persons who have been
 named in the above mentioned cases as being interested in the same.
 In some instances the names of the parties are given in full, while in others they are given in abbreviated form.

20

154.44 1. 2

2008

2018

[Faint handwritten text, mostly illegible due to bleed-through from the reverse side.]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DT 453643

10

संपत्ति अनुसूची / सीमाएं

चक होल्डर नं० 135 के प्रस्तावित गाटा सं० 30मि० व 31/2मि०, कुल विक्रित रकबा 0.2604 हे० सम्पूर्ण वैधानिक अंश स्थित टिनिच शुक्ल तप्पा शिवपुर परगना बस्ती पूरब तहसील भानपुर जिला बस्ती जिसे संलग्न मानचित्र में दर्शित किया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार है:-

चौहद्दी :-

पूरुब:- आराजी चक होल्डर नं० 13 एवं 192
पश्चिम:- आराजी चक होल्डर नं० 409 एवं चक रोड
उत्तर:- आराजी चक होल्डर नं० 135 का शेष रकबा
दक्षिण:- रेलवे लाईन

स्युल्ट किया जाता है कि-अंश सं० 135 गाटा सं० 28 मि, 25 मि 30 मि 31/2 मि आ लम्बा रकबा 1.1600 है नयमात्रा मात्र 30 मि में से 0.1080 31/2 मि में से 0.1524 कुल 0.2604 जामिन दीवखाना नरय को रखा है तथा विक्री का 0.8996 रकबा भेष है जो जामिन उन्नाव में रेलवे लाइन के छोर पर है जो गलत विक्रीत रकबा है जो 0.2604 है न शेष रकबा 0.8996 है जो विक्रीत रकबा को छोड़कर रकबा विक्रीत रकबा को छोड़कर रकबा है

परमेश प्रसाद



Sgini



1/22/2018

पुष्टि विलेख 52

प्रतिफल- 3136846 स्टाम्प शुल्क- 156880 बाजमसे मूल्य 1146000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिनिधिकरण शुल्क- 80 योग : 20080

श्रीधरभास्कर प्रसाद,

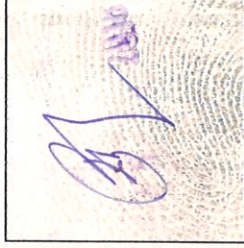
पुत्र श्री झीनकोन

व्यवसाय : कृषि

निवासी: सुल्तानपुर तप्पा शिवपुर



धरमभास्कर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/01/2018 एवं 03:58:56 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० मलिक भानपुर उपनिबंधक

उप निबंधक : भानपुर

बस्ती

Handwritten signature of the Sub-Registrar.

प्रमाणित / प्रमाणित किया गया

प्रमाणित / प्रमाणित किया गया

Handwritten text in Hindi, likely a declaration or statement.

