રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૧૭૬૦૦૧૦૧૬ દસ્તાવેજ નંબર: ૬૨૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૩

તા: ૨૪ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૧૪૦૪૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પ્રતાપ રતનશી ઠકકર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૪૦૪૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૪૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

સબ રજીસ્ટ્રાર અબડાસા-નલીયા તા. Seal of the Sub Registrar Abadasa

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૪૧૮૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ ચૌદ હજાર એકસો એંસી પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બીટા તા.અબડાસા(કચ્છ)

(Vinzabhai Bhikhabhai Rathod)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નલિયા

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 1214638715759871839 ૨૪/૪/૨૦૧૩ ૩:૧૩:૩૬ pm

[signature]

AXIS BANK LTD.
LAW GARDEN AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/9/2005

भारत 33672 SPECIAL ADHESIVE गुजरात
187327 APR 23 2013
13:16
Rs.0558800/- PB5388
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 33672 Date : 23/4/2013
Name : Adani Power Ltd.
Place : Ahmedabad
Amount Rs : 5,58,800/-

AXIS BANK LIMITED
Licence No. Guj./SOS/Auth/AV/9/2005/7002
Sign. :

NLY
626 | 1 | 14
2013

5,58,800/-
stamp

રજુ કરનાર નો ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાની છાપ

આધાટ વેંચાણનો દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૧૪,૦૪,૦૦૦/– નો

રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લે કચ્છ પેટા રજીસ્ટ્રેશન તાલુકે અબડાસાના મોજે ગામ બીટ્ટાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫૦ વાળી જુની શરતથી ખેતીની જમીન નામે "પડયાણ" ભરપે હે. ૪–૨૮–૯૭ ચો.મી. જેના એકર ૧૦–૨૪ ગુંઠા જેનો આકાર રૂા. ૭.૯૪ પૈસાનો વેંચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૧૪,૦૪,૦૦૦/– નો

આજ રોજ વિક્રમ સવંત ૨૦૬૯ ના માહે ચૈત્ર સુદ ચૌદસ અંગ્રેજી તા. ૨૪ એપ્રીલ સન ૨૦૧૩ ના દિને <u>એક પક્ષે લખી આપનાર તે વેચનાર :–</u>

પ્રતાપભાઈ રતનશી ઠક્કર, ઉ.વ. પર, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી તથા વેપાર,
રહે. બીટ્ટા – કચ્છ. તા. અબડાસા, મો. નં. ૦૨૮૩૧–૨૮૮૨૨૨, (ફોર્મ નં. ૬૦)

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજ માં 'વેંચનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેના અર્થમાં તે જાતે તથા તેમના હાલના તથા વખતો વખતના વંશાવલી, વારસો, ટ્રસ્ટીઓ, એસાઈનીઓ સક્સેસરો, એક્ઝીયુટરો, કુલમુખ્ત્યારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણાશે.)

24 APR 2013

NLY		
૬૯૬	2	14
2013		

<u>અને બીજા પક્ષે લખાવી લેનાર તે ખરીદનાર :–</u>

અદાણી પાવર લીમીટેડ કંપની દ્વારા ૧૯૫૬ નીચે રજીસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે. જેનો કોર્પોરેટ આઈડેન્ટીફીકેશન નં. U૪૦૧૦૦ જીજે. ૧૯૯૬ પી. એલ. સી ૦૩૦૫૩૩ થી આવેલ છે. તે કંપની કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ "શીખર", અદાણી હાઉસની બાજુમાં, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૯ થી આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી કંપનીના ડીરેક્ટર / ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેટરી શ્રી કૌશલભાઈ કલ્યાણભાઈ શાહ, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઉ. વર્ષ – ૩૫, ધંધો નોકરી / વેપાર, રહે. 'શીખર' અદાણી હાઉસની બાજુમાં, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૯, મો. નં. ૯૪૨૬૬૦૦૪૩૪, (કંપનીનો આઈ. ટી પાન નં. AABCA 2957 L)

(જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં " ખરીદનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જે શબ્દના અર્થમાં સદર કંપની જાતે તથા કંપનીના હાલના તથા વખતોવખતના બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર, મેનેજીંગ ડીરેક્ટર, વહીવટદારો, હીત ધરાવનારાઓ, શેર હોલ્ડર, સકસેસર, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલો ગણાશે) ની તરફેણમાં નીચેની વિગતે આ અઘાટ વેંચાણનો દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

૧. **વેંચાણ આપેલ મિલ્કતની વિગત :–**

રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લે કચ્છ પેટા રજીસ્ટ્રેશન તાલુકે અબડાસા મોજે બીટ્ટાની સીમે આવેલ સર્વે નં. ૪૫૦ વાળી જુની શરતથી ખેતીની જમીન ભરપે હે. ૪–૨૮–૯૭ ના માપની છે. જેનો આકાર રૂા. ૭.૯૪ પૈસા ઠરાવાયેલ છે તે જમીન મોજે બીટ્ટા ના ખેડુત ખાતા નં. ૬૪૯ થી સ્વતંત્ર માલિકી હક્કે પ્રત્યક્ષ કબ્જે ભોગવટે આવેલ છે. તે જાત ખેડની રીત – ૧ મુજબની ચારે દિશાબંધ તેના પરંપરાગત તમામ હક્કો તથા જવા આવવાના રસ્તા હક્કો સહિતની આજરોજ આ 'ખરીદનાર' ને આ 'વેંચનાર' આઘાટ હમીરાવાર વેંચાણ આપે છે. જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ	:	સર્વે નં. ૪૫૨ તથા સર્વે નં. ૪૫૧ વાલા ઠામ આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	સર્વે નં. ૪૪૮/પૈકી–૧ તથા સર્વે નં. ૪૪૯/પૈકી–૩ વાલા ઠામ આવેલ છે.
ઉતર	:	સર્વે નં. ૪૪૭/પૈકી–૨ વાલો ઠામ તથા સર્વે નં. ૪૫૩ નો ભાગ આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	રસ્તો તથા સર્વે નં. ૪૬૪/પૈકી–૨ વાલો ઠામ આવેલ છે.

એ રીતેની ચતુરર્દિશા વચ્ચે આવેલ જમીન આજી ઉગરી કોઈ ભાર બોજા લીયન વિનાની આજરોજ આ 'ખરીદનાર' ને આઘાટ વેંચાણ આપેલ છે.

.. ૪ ..

24 APR 2013

NLY
626 | 3 | 14
2013

૩. **અવેજ ની વિગત :–**

સદર વેચાણ આપેલ ખેતીની જમીનના બદલામાં અવેજના રૂા.૧,૧૪,૦૪,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચૌદ લાખ ચાર હજાર પુરા "વેચનારને નીચેની વિગતે મળેલ છે. જેની આથી "વેચનાર" પહોંચ સ્વીકારે છે. અને આ દસ્તાવેજનો અવેજ "વેચનારને" મળી ગયાનું કબુલ કરી "ખરીદનાર" ને તમામ પ્રકારની અવેજની રકમની ચુકવણીની જવાબદારી માંથી "વેચનાર" મુકત કરે છે.

રૂા.૧,૧૪,૦૪,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચૌદ લાખ ચાર હજાર ચેક નં. ૩૬૬૪૫૫ વાળો સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, નવરંગપુરા, અમદાવાદ શાખાનો દસ્તાવેજના ચુકતે વેંચાણ અવેજનો મળ્યો છે.

૪. **ટાઈટલની વિગત :–**

(૧) ❑ **નોંધનં. ૧૮૪ :**

મુરજી રણમલ લાલા બારોટ કલમ ૭–૧–ક મુજબ રેતબુટેદાર, નારાણશ્વર જાગીરનો ત્રણ પટના બોજાની નોંધ છે.

❑ **નોંધ નં. ૯૭૪ :**

બારોટ મુરજી રણમલ ગુજરી જતાં તેમના વારસદાર ના નામે વારસાઈ નોંધ છે.

❑ **નોંધ નં. ૯૭૫ :**

બારોટ મુરજી રણમલના વારસદારોએ કૌટુંબીક વહેંચણી કરેલ જેમાં સદર ઠામ વિશ્રામ મુરજી બારોટને મળેલ જેની નોંધ છે.

❑ **નોંધ નં. ૧૫૧૬ :**

રેવન્યુ રેકર્ડ કોમ્પ્યુટરાઈઝડ થતાં થયેલ ક્ષતીની પ્રમોલોગેશન નોંધ છે.

❑ **નોંધ નં. ૧૬૩૧ :**

વિશ્રામ મુરજી રણમલ બારોટે રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં. ૧૭૩૯, તા. ૨૬/૪/૨૦૧૦ થી શાહ હરજીવન હંશરાજ ભુતડા ને વેચાણ આપેલ જેની નોંધ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

❑ **નોંધ નં. ૧૮૪૮ :**

સદર જમીન હરજીવન હંશરાજ શાહ ના પાવરદાર મંધરા હાસમ જુમાએ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં. ૪૯૦૨, તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ હાલના વેચનાર પ્રતાપભાઈ રતનશી ઠક્કરને વેચાણ આપ્યાની નોંધ છે. જે દસ્તાવેજ ખુટતી સ્ટેમ્પડયુટી ભરાયા બાદ તા.૩/૧/૨૦૧૧ ના નોંધણીના નં. ૧૭ મળેલ છે. જે નોધ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી આ જમીન વેચનારના સ્વતંત્ર કબ્જા ભોગવટા માલીકીમાં આજી ઉગરી છે.

.. ૫ ..

24 APR 2013

N L Y		
626	5	15
2013		

(૨) આ જમીન પરના બોજા ચુકતે કરી આ જમીન આજી ઉગરી આ "વેચનારે" આ "ખરીદનાર" ને વેચાણ આપેલ છે.

(૩) સદર જમીન અંગેના જૂના મહેસુલી દફતરના ઉતારા મેળવવા પ્રયત્ન કરવામાં આવતાં ૮૨/૮૩ અગાઉના ૭/૧૨ અને જુના હક્કપત્રક ગ્રામ પંચાયત કચેરીમાં ઉપલબ્ધ ન હોવાથી તેનું પ્રમાણપત્ર તા. ૨૫/૩/૧૧ નું તલાટી – કમ– મંત્રી દ્વારા અપાયેલ છે. આ નહિં મળેલ ૭/૧૨ અને હક્કપત્રકના હિસાબે ૮૨–૮૩ અગાઉનું ટાઈટલ ચેક કરી શકાયુ નથી. તેના હિસાબે ભષ્યિમાં જો કોઈપણ જાતના દાવા – દુવી કોર્ટ કેશ કે નાણા લેવડ દેવડ જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું ધીરાણ બોજો કે ગીરો હોય તો તે તમામ ચુકવવાનું વેચનારના સીરે રહેશે સાથે તે અંગે જો કોઈપણ પ્રકારનું ખર્ચ કરવું પડે તો તેની પણ વેચનારે ભોગવવાનું રહેશે. આની જવાબદારી ખરીદનારની રહેશે નહિં.

(૪) તે રીતે "વેચનાર" સદર રે. સર્વે નં. ૪૫૦ વાળી ખેતીની જમીન ના કુલ સ્વતંત્ર માલીક તથા કબ્જે ભોગવટેદાર તરીકે ધારણ કરતાં આવેલ છે અને "વેચનાર" કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબ્જેદાર હોવાની રૂએ આ ખેતીની જમીન વેચાણ કરવાનો "વેચનાર" એકલાનેજ હક્ક પ્રાપ્ત થયેલ છે અને "વેચનાર" સીવાય સદરહુ ખેતીની જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ ભાગ હક્ક, હિસ્સો કે ગણોત હક્ક કે ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો હક્ક રાઈટસ નથી અને સદર ખેતીની જમીનના "વેચનાર" એકલા સ્વતંત્ર માલીક અને કબ્જેદાર છે. તેમજ સદરહુ ખેતીની જમીન ખેડ હક્કે માલીક અને કબ્જેદાર તરીકે "વેચનાર" ના નામે આવેલ છે.

(૫) તે રીતેની ચોખ્ખે ચોખ્ખી તકરાર મુકત ખેતીની જમીન "વેચનાર" પોતાના સ્વપાર્જીત નાંણા માંથી વેચાણ રાખેલ છે. એ રીતે "વેચનાર" ની ખેડરીત – ૧ મુજબ જાત ઘરખેડમાં આવેલી પ્રત્યક્ષ કબ્જે ભોગવટે આવેલી આ ખેતીની જમીન "વેચનાર" સીવાય બીજા કોઈપણ વ્યકિતને વેચાણ આપવાના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક ન હોતા કે નથી અને તે રીતે સદરહુ વેચાણ આપેલી ખેતીની જમીન વેચાણ આપવાના "વેચનાર" એકલાને જ હક્ક અધિકાર હતા અને છે અને "વેચનાર" ગુજરાત રાજયના ખાતેદાર ખેડુત છે અને જાતે ખેતી કરે છે.

(૬) તે રીતેની ચોખ્ખે ચોખ્ખી અને તકરાર મુકત ખેતીની જમીન "વેચનાર" વેચાણ આપવા માંગતા હોઈ અને "ખરીદનાર" કંપનીને ઔદ્યોગિક હેતુસર જમીનની જરૂરીયાત હોઈ "ખરીદનાર" કંપની કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખવા માંગતા હોઈ કંપનીએ સદર ગામે જમીનો વેચાણ રાખવા માટે મે. ઉદ્યોગ કમીશ્નર શ્રી ગુજરાત રાજય ગાંધીનગર ના ને ગુજરાત રાજયના નવા ઔદ્યોગીક સાહસોના વિકાસ અંગેના પરીપત્રોમાં જણાવ્યા મુજબ જમીન વેચાણ રાખવા માટેની અરજી કરતાં મે. ઉદ્યોગ કમીશ્નરશ્રીએ તેમના પત્ર નં. ઉક/ઈન્ફ્રા/જમીન/૫૧૫૦૫૧,

.. ૬ ..

24 APR 2013

NLY
626 | 5 | 15
2013

તા. ૧૦/૩/૨૦૧૧ ના પત્રથી કંપનીને ઔદ્યોગીક હેતુસર જમીન વેચાણ રાખવા માટે પરવાનગી આપેલ છે અને તે રીતે "ખરીદનારે" મેળવેલ પરવાનગી મુજબ ઔદ્યોગીક હેતુસર "ખરીદનાર" બીન ખેડુત તરીકે વેચાણ રાખવા માંગતા હોઈ "ખરીદાનાર" ને વેચાણ આપવા કાયદેસર રીતે હક્કદાર છે અને "વેચનાર" સીવાય સદરહુ ખેતીની જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ હક્ક કે ગણોત હક્ક કે ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો હક્ક રાઈટસ નથી. તેમજ સદર ખેતીની જમીનના ખેડહક્ક તથા માલીકી હક્ક "વેચનાર" નો જ હોવાથી સદરહુ જમીન "ખરીદનાર" ને વેચાણ આપવા આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી "ખરીદનાર" ની તરફેણમાં ઉપરોકત પારા – ૨ માં જણાવેલી ખેતીની જમીનનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો આજરોજ "ખરીદનાર" કંપનીને પ્રત્યક્ષ સોંપી આપેલ છે.

૫. સોંપેલ દસ્તાવેજી આધારો :–

આ જમીન અંગેના નીચે મુજબના આધારો આજરોજ આ "વેચનારે" આ "ખરીદનાર"ને સુપ્રત કરેલ છે.

૧) રજીસ્ટ્રેશન દસ્તાવેજ નં. ૪૯૦૨, તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૦
૨) હક્કપત્રક ની નોંધ નં. ૧૮૪, ૯૭૪, ૯૭૫, ૧૫૧૬, ૧૬૩૧ અને ૧૮૪૮ નોંધોની નકલો.
૩) કોમ્પ્યુટર ૭/૧૨ તથા ૮–અ ની ખરી નકલો.
૪) ૮૨–૮૩ થી મેન્યુઅલ ૭/૧૨, ૮–અ ની ખરી નકલો.
૫) તલાટી કમ મંત્રીનો તા. ૨૫/૩/૧૧ નો દાખલો.
૬) મહેસુલ ભર્યાની પહોંચો.

એ રીતે આધારો સુપ્રત કરેલ છે અન્ય કોઈ આધારો હોય કે મળી આવે તો અને ત્યારે "વેચનાર" તેવા આધારો "ખરીદનાર" ને સુપ્રત કરવા બાંહેધરી આપે છે.

૬. બજારકિંમત અને સ્ટેમ્પ ડયુટીની વિગત :–

સદર જમીનની હાલના બજારભાવે કિંમત રૂ.૧,૧૪,૦૪,૦૦૦/– ની છે અને તે મુજબ આ વેચાણ કરવામાં આવેલ છે. તેથી બોમ્બે સ્ટેમ્પ એકટ ૧૯૫૦ હેઠળના આર્ટીકલ ૨૦ મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ પર આ દસ્તાવેજ "ખરીદનાર" ના ખર્ચે કરાવી આપેલ છે. અને તે અંગેનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન, જાહેર ખબર, ટાઈટલ તપાસણી, લખામણી વગેરે તમામ ખર્ચ "ખરીદનારે" ભોગવવાનો છે.

૭. અન્ય બોલીઓ અને શરતો :–

૧) સદર જમીન અંગે "વેચાનાર" સામે કોઈ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા કે ફાઈનાન્સ કંપનીની કોઈ લોન કે વ્યાજની રકમ બાકી નથી. આ જમીન કોઈપણ પ્રકારના તારણમાં નથી અને આ જમીનનું

.. ૭ ..

2 4 APR 2013

NLY 026 | 6 | 14
2013

વેચાણ આ "ખરીદનાર" સિવાય અન્ય કોઈને કરવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે કોઈ ગીરો કે બોજો કરવામાં જઆવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સુધાધિકાર અસ્તીત્વમાં નથી. અગર આ જમીન અંગેનાં કોઈપણ વ્યહવાર અંગે કોઈને પણ કોઈ પાવરનામું 'વેંચનારે' અપેલ નથી. અગર કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તેવી કોઈ કાર્યવાહી ચાલવાની સંભાવના અંગેની 'વેંચનાર' ને કોઈ જાણ નથી અને વિધામાન કોઈ કાયદાની કોઈ જોગવાઈને નિરર્થક બનાવવાના ઉદેશથી આ વેંચાણ કરેલ નથી. તે તમામ બાબતોને વિશ્વાસ અને ભરોસો 'વેંચનારે' 'ખરીદનાર' ને આપીને આ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૨) સદર મિલ્કતનો ખાલી પ્રત્યક્ષ કબ્જો કોઈપણ ભારબોજો કે લીયન સિવાયનો આજરોજ ખરીદનારને સુપ્રત કરી આપેલ છે અને તે અંગેના ઉપર ઉલ્લેખ કરેલ તમામ આધારો પણ સુપ્રત કરી આપેલ છે. તેમ છતાં અન્ય કોઈ આધારો હોય કે મળી આવે તો તે ખરીદનારને સુપ્રત કરવા વેંચનાર આથી બાંહેધરી આપે છે.

(૩) સદર મિલ્કતમાં વેંચનારનો હવેથી કોઈ હક્ક કે હિત સંબંધ રહેતો નથી અને વેંચનારનાં જેવા અને જેટલા હક્કો હોય કે માનવમાં આવતાં હોય તે તમામ આ દસ્તાવેજની રૂએ આ ખરીદનારને પ્રાપ્ત થાય છે. તેમાં વેચનાર કે તેના વંશ વારસો કે એસાઈનસઓ કોઈપણ જાતની અડચણ કે અંતરાય કરી શકશે નહીં.

(૪) સદર મિલ્કતનો ભોગવટો જે શરતો અને મર્યાદાઓને આધિન છે તે શરતો અને મર્યાદાનું પાલન કરવાની હવે જવાબદારી ખરીદનારની રહેશે.

(૫) વેંચનાર એવી ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપે છે કે,

૧) વેંચનાર સદર મિલ્કતના સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબ્જેદાર છે.

૨) સદર મિલ્કતનું સ્વતંત્ર દાવે અઘાટ વેચાણ કરવા હક્ક અને અધિકાર ધરાવે છે.

૩) આ મિલ્કતના વેચાણ અંગે કે તેના ટાઈટલ અંગે કોઈનો કાંઈ વાંધો કે તકરાર નથી.

૪) સદર મિલ્કત ઉપર કે તેના કોઈ ના હક્ક કે હિત સબંધી કોઈપણ જાતનું લેણું બોજો કે લીયન કે ગીરો કે જામીનગીરી નથી અને તે કોઈ પણ પ્રકારના એન્કમબ્રાન્સથી સંપૂર્ણપણે મુકત છ અને

૫) તેના માલીકી હક્કો અને કબ્જા હક્કો ચોખખા અને બજારમાં વેચી શકાય તેવા તેમજ વારસાઈ હક્કો પ્રાપ્ત થઈ શકે તેવા છે.

આમ છતાં આવી કોઈપણ બાબત અંગે કોઈપણ વાંધો બોજો કે તકરાર નીકળે તો તેની પતાવટ વેચનાર પોતાના હિસાબે અને જોખમે કરી આપશે અને ખરીદનારને થઈ નુકશાની વરતી આપશે તેવી આથી બાંહેધરી આપે છે.

24 APR 2013

N L Y		
626	7	14
2013		

(૬) સદર મિલ્કત સબંધી સરકારી, પંચાયતનું કે અન્ય કોઈપણ વેરા ટેકસનું અત્યાર સુધીનું લેણું ચુકવવાની જવાબદારી વેચનારની છે અને તેનો મોં બદલો કે નામફેર જયાં જયાં કરવાની જરૂર હોય ત્યાં ત્યાં કરાવી આપવાની થતી અરજ કબુલાત વગેરેમાં સહી કરી આપવા માટેની કાર્યવાહી બીન કસુરે કરી આપવા વેચનાર બાંહેધરી આપે છે અને તે માટે જે કંઈ અરજી કબુલાત, સોગંદનામું વગેરે કરવાની જરૂર હોય તે બીન હુજરે કરી આપવા બાંહેધરી આપે છે.

(૭) વેચનારએ આ દસ્તાવેજ સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી શુધ્ધ બુધ્ધીથી તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં બિન કેફે વિના દબાણે કોઈ પણ ફરેબ વિના ખરીદનારે કરી આપેલ છે. તે પ્રમાણે વેચનાર તેના વંશવારસો એસાઈનીઓ, ઉતરાધિકારીઓ વગેરે તમામ ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને તે બદલ વેચનારે આ દસ્તાવેજ વાંચી વંચાવી સહી કરી આપેલ છે અને પોતાની રૂબરૂ સાક્ષી કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ :– નલિયા કચ્છ

તારીખ :– 24 APR 2013

વેચનારની સહી :–

× [signature]

સાક્ષીઓની સહી :–

૧) H. G. Patel.

૨) [signature]

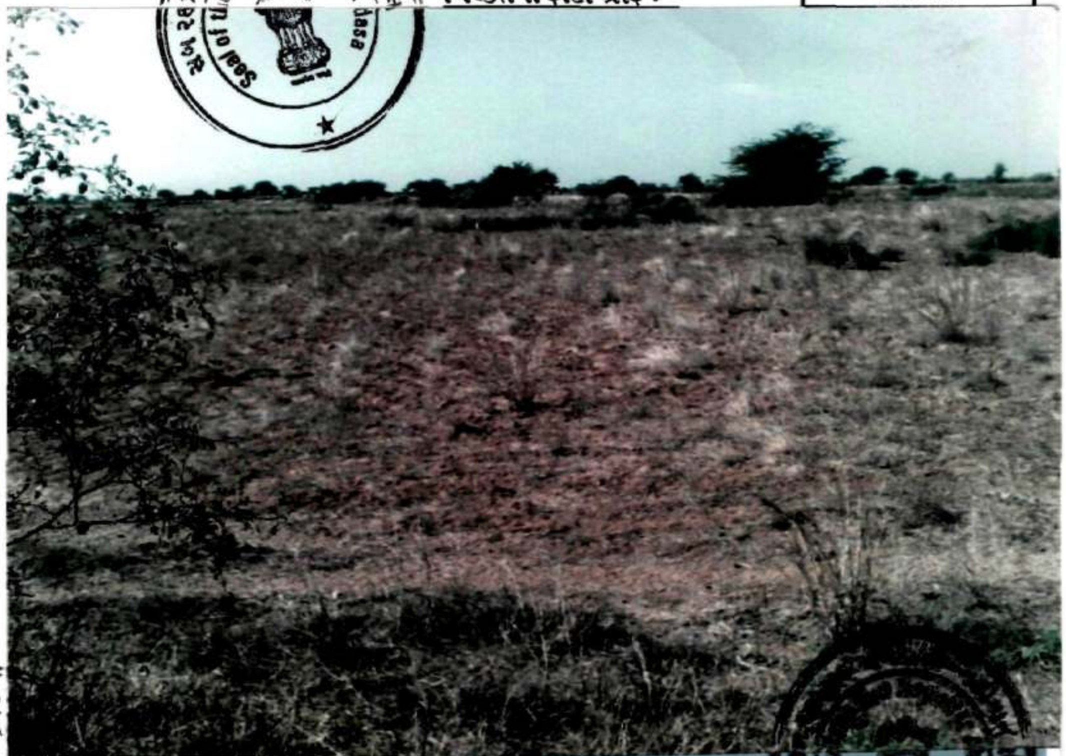
[stamp]

[signature]

NLY		
626	8	14
2013		

મિલ્કતનો ફોટો ગ્રાફ :–

(૧)



વેચાણ આપનારની સહી :–

વેચાણ લેનારની સહી :–

24 APR 2013

NLY		
626	9	14
2013		

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ પરિશિષ્ટ

વેચનારની સહી :– ફોટો અંગુઠાની છાપ

ખરીદનારની સહી :– ફોટો અંગુઠાની છાપ

24 APR 2013

adani

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY BY CIRCULATION ON 15TH APRIL, 2013

"RESOLVED THAT in supersession of resolution passed by the Board of Directors dated 22nd March, 2011, the Company do acquire land for 40MW Solar Photovoltaic Power Project near Village : Bitta, Taluka: Naliya, Dist. Kutchh, Gujarat and may give said land on lease basis."

"RESOVED FURTHER THAT any one of Mr. Minesh Adani or Mr. Niranjan Engineer or Mr. Kaushal K. Shah be and are hereby severally authorized to execute & register with respective Sub-Registrar necessary land purchase / acquisition / allotment agreement and other agreements, deeds, documents, undertakings, etc. required for acquisition of land for the above referred project."

// Certified True Copy //

For Adani Power Limited

Rahul C. Shah

Rahul C. Shah
Company Secretary

TRUE COPY
ANAND M. SOYANTAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NLY
626 | 10 | 1h
2013

Adani Power Ltd
Achalraj
Opp Mayor Bungalow, Law Garden
Ahmedabad 380 006
Gujarat, India

Tel +91 79 2555 7555
Fax +91 79 2555 7177
info@adani.com
www.adani.com

NLY		
626	11	14
2013		

24/04/2013 3:08:26 pm Version 1.0.2012.88

અનુક્રમ નંબર ૬૨૬ સને ૨૦૧૩
ના એપ્રિલ માસની ૨૪ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે નલિયા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૧૭૬૦૦૧૦૧૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૪૦૪૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (14):	૧૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૪૧૮૦

પ્રતાપ રતનશી ઠક્કર

(Vinzabhai Bhikhabhai Rat
સબ રજીસ્ટ્રાર
નલિયા

(Vinzabhai Bhikhabhai Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
નલિયા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પ્રતાપ રતનશી ઠક્કર બીટા તા.અબડાસા(કચ્છ) Form60	૫૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NLY		
626	12	14
2013		

24/04/2013 3:08:26 pm Version 1.0.2012.88

૧ હાર્દિક ધનશ્યામભાઈ પટેલ
46/1100,જી.એચ.બી.મેઘાણીનગર,અમદાવાદ

૨ હરેશ રતનશી ઠક્કર
બીટા તા.અબડાસા(કચ્છ)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. H. K. Patel.

૨.

તારીખે ૨૪ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૩

Vinzabhai Bhikhabhai Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
નલિયા

NLY		
626	13	14
2013		

24/04/2013 3:09:17 pm Version 1.0.2012.88

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૪/૦૪/૨૦૧૩

Vinzabhai Bhikhabhai Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
નલિયા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૪/૦૪/૨૦૧૩

(Vinzabhai Bhikhabhai Rathod)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નલિયા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ...... ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૪/૦૪/૨૦૧૩

(Vinzabhai Bhikhabhai Rathod)

NLY		
626	1h	1h
2013		

24/04/2013 3:09:17 pm Version 1.0.2012.88

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૪/૦૪/૨૦૧૩

(Vinzabhai Bhikhabhai Rathod)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નલિયા

---

૧ નંબરની બુકના 626 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૪/૦૪/૨૦૧૩

Vinzabhai Bhikhabhai Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
નલિયા

સબ રજીસ્ટ્રાર અબડાસા–નલીયાનું શીલ
Seal of the Sub Registrar Abadasa

સર્વે નંબર : ૪૫૦

હિસ્સા નંબર : -

સત્તાનો પ્રકાર : જુની શરત.

ખા. ~~[illegible]~~ ૩૬૬

ખેડવા લાયક જમીન	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
૧ જરાયત ...	૧૦ -	૨૪
૨ બાગાયત ...	૪.૨૮.	૯૭
૩ ક્યારી ...		
કુલ ...		
પોત ખરાબ વર્ગ અ ...		
પોત ખરાબ વર્ગ બ ...		
કુલ ...	૧૦ - ૪.૨૮.	૨૪ ૯૭
આકાર જુડી તથા વિશેષ ધારો પાણી ભાગ ...		રૂ. પૈ. ૭ = ૯૪

ગણોતિયા અથવા પેટા-ગણોતિયાનું નામ :

	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
ક્ષેત્રફળ ...		
ગણોતની રકમ...	રૂ.	પૈ.

કબજેદારનું નામ :- મોજે:- ઓથ
(૧૮૪) (૯૭૪) (૯૭૫) તાલુકો:- અબડાસા
આરોટ વિશ્રામ મુરજી.

બીજા હક્કો:-
(૧૮૪)
શ્રી. ~~[illegible]~~ નારાણ સરકાર બ.ગા.ના ના રૂ. [illegible] લેહ્ણા દિ. સો રૂ.ના કરારનો ગીરો બોજો. બોજો (૭૭૫)

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ ખરીફ રવિ ઉનાળુ	વાવેતર વિસ્તારની વિગત: પ્રધાન મિશ્રાતુલો: મિશ્રાણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપિત	ગૌણ મિશ્રાણ તથા અમિશ્રા તુલો: મિશ્રાણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત: પ્રકાર	પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત: ક્ષેત્રફળ	પીયતનું સાધન	ફળાઉ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦અ	૧૦બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૯૩/૯૪	વિશ્રામ મુરજી	ખ.				—પડતર	—							
૯૪/૯૫	વિશ્રામ મુરજી	ખ.												
૯૫/૯૬	વિશ્રામ મુરજી	ખ				બાજરી ગુવાર	૩.૦૦.૦૦ ૧.૨૮.૯૭		—		—	—	૧	
						બાજરી	૪.૨૮.૯૭						1	

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ ખરીફ રવી ઉનાળુ	વાવેતર વિસ્તારની વિગત — પ્રધાન મિશ્રતુલો — મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ પીત	ક્ષેત્રફળ કપીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુલો — મિશ્રણ પાક	ક્ષેત્રફળ પીત	ક્ષેત્રફળ કપીત	પડતર તથા બીન-ખેડવાણ વિગત — પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ	પીયતનું સાધન	કૂવાઓ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦-અ	૧૦-બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૧૯૯૭/૯૮	વિશ્રામ જુસબ	ખ				બાજરો	૪-૨૮-૬૯						૧	
૧૯૯૮/૯૯	વિશ્રામ જુસબ	ખ				[illegible]	૪-૨૮-૬૯						૧	
૧૯૯૯-૨૦૦૦	વિશ્રામ જુસબ	ખ				જુવાર	૪-૨૮-૬૯							
૨૦૦૦-૦૧ ૨૦૦૨/૨૦૦૩	વિશ્રામ જુસબ બારોટ	ખ	–	–		જુવાર	૪-૨૮-૬૯		—			—	૧	
૨ 2003-2004	વિશ્રામ-જુસબ બારોટ	ખ	–	–	–	જુવાર	૪-૨૮-૬૯		—			—	૧	
2004/05	"	ખ				જુવાર	૪-૨૮-૬૯							

રેકર્ડ ઉપરથી નકલ કરી

તા. 25/10/13

તલાટી સહ મંત્રી
બીટ્ટા ગ્રામ પંચાયત
તા. અબડાસા-કચ્છ

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૫૦

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ : પડયાણ

અન્ય વિગતો :

મોજે : બીટા

તાલુકો : અબડાસા

જીલ્લો : કચ્છ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૪-૨૮-૯૭		૧૫૧૬,૧૬૩૧,૧૭૪૮*,૧૮૪,૧૯૪૮,૯૭૪,૯૭૫,
--------------------	-----------	-------------------------------	-------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૪-૨૮-૯૭	૬૪૯ | ૪-૨૮-૯૭ | ૭.૯૪	પ્રતાપ રતનશી ઠક્કર(૧૮૪૮)
આકાર રૂ.	૭.૯૪		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૫૧૬,૧૮૪,૪૪૫, --- નારણ સગીરનો ત્રણપટનો બોજો<૧૫૧૬> બીટા સે.સ.મંડળીનો બોજો<૧૫૧૬>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

23/02/2012 01:02 am ની સ્થિતિએ

વહીવટીય નકલ / Administrative Copy

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય 11/03/2013 16:53:57

ગામનો નમુનો નં. ૬ હકકનું પત્રક

મોજે બીટ્ટા   તાલુકો અબડાસા   જિલ્લો કચ્છ

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નં. અને પ્લોટ કિસ્સો	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૭૭૫	૭/૭/૯૭ શ્રી બીટ્ટા જૂથ વિ.કા. સ.મં.લી. બીટ્ટા કચ્છ [illegible]	[illegible] તલાટી સહ મંત્રી બીટ્ટા ગ્રામ પંચાયત તા. અબડાસા-કચ્છ	

અસલ ઉપરથી નકલ કરી તા.

તલાટી કમ મંત્રી

ગામનો નમુનો નં. ૬ હકકનું પત્રક

મોજે......બીટા...... તાલુકો......અબડાસા...... જિલ્લો......કચ્છ......

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નં. અને પ્લોટ કિસ્સો	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૭૭૫ આકું	(૮) [illegible] ગુરુજી રહેમાન જુસબ ગુલામ નોઘણી ઉતારામાં આવ્યા. અસલ મરણી નોંધની તા ૨૦/૧૨/૨૦૦૩	૭૫૦ ૭૫૯ ૫૧૬/૧ ૭૬૭/૧ ૭૬૮/૩ ——— મો ૨૧ તલાટી સહ મંત્રી બીટા ગ્રામ પંચાયત તા. અબડાસા-કચ્છ	૬/૨/૨ [illegible] ૩/૫ ના. [illegible]

અસલ ઉપરથી નકલ કરી તા.

તલાટી કમ મંત્રી

',G.-(V)-325-35,00,000-9-2010.
, R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. B 5087381

3,010,000,

જિલ્લો કચ્છ તાલુકો અબડાસા મોજે બીટા

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૭૪૮ 20/05/2011 વેચાણ	ઠક્કર પ્રતાપભાઇ રતનશી આ ગામના ખેડુત હરજીવન હંશરાજ શાહના નામે ખાતા નં.૪33 થી ખેતીની જમીન આવેલ છે. આ ખાતામાં આવેલ જમીન સ.નં.૪૫૦ હે.૪/૨૮/૯૭ આરે રજી.દસ્તાવેજ નં.૪૯૦૨ તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૦ થી તેમના પાવરદાર મંધરા હાસમ જુમાએ રૂ.300000/- અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પુરામાં ઉપરોકત નામવાળાને વેચાણ આપતા અરજી, રજી.દસ્તાવેજની નકલના આધારે ફેરફાર થવા નોંધ પાડવામાં આવી.	૪૫૦(૪33)		૨૬ નોટીશ U.P.C.થી બજવેલ છે. બીટા મંડળીનો બોજો હોઇ !! ૨૬ !! તા.૯/૮/૧૧ પી.એમ.સોઢા ના.મા.રેવ,નલીયા ઇ-ધરા કોમ્પ્યુટરાઇઝડ નકલ નાયબ મામલતદાર (ઇ-ધરા) નલિયા - કચ્છ. તા. અબડાસા

13/08/2011 01:02 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

R. V. 8

18

હકનુ પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર.	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા		
૧૬૯	મુરજી મેગજી ભાનુશાલી. ક.૭૧.અ મુજબ ઉધારીયા મળતાઇ [illegible] ૨૨૯૨	૪૬૪/૧૨ ૨૦૩	[illegible]	[signature]
૧૭૦	મુરજી મેગજી ભાનુશાલી ક.૭૧.ક. મુજબ વેચાણ [illegible] સરકાર તથા [illegible] [illegible] ૨૨૯૨	૩૦૫/૨ ૨૯૮/૨	[illegible] ૫	[signature] Verified SD. Mam
૧૭૧	મુરજી મેગજી ભાનુશાલી. શ્રી. સરકારી [illegible]	૩૪ ૨૦૩	[illegible]	[signature]
૧૭૨	મુરજી [illegible] ભાનુશાલી. ક.૭૧.અ. મુજબ ઉધારીયા મળતાઇ	૮૭ ૨૦૩	[illegible]	[signature]
૧૭૩	મુરજી [illegible] ભાણા આહીર. ક.૭૧.અ મુજબ ઉધારીયા [illegible] ૨૨૯૨ ૨૨૯૨	૧૯૬ ૪૬૭ ૫૫૬/૧	[illegible]	[signature] Verified SD. Mam 2
૧૭૪	મુરજી [illegible] ભાણા આહીર ક.૭૧.ક. મુજબ વેચાણ [illegible]	૪૫૦ ૨૦૩	[illegible]	[signature]
૧૭૫	મુરજી [illegible] ભાણા આહીર ક.૭૧.ક. મુજબ [illegible] [illegible] [illegible] આહીર [illegible]	૧૬૫ ૫૫૬	[illegible]	[signature]
૧૭૬	[illegible] ક.૭૧.ક. મુજબ વેચાણ સરકાર તથા [illegible]	૫૩૮ ૨૦૩	[illegible]	[signature]
૧૭૭	[illegible] ક.૭૧.ક. મુજબ વેચાણ શ્રી. સરકાર તથા [illegible]	૬૩/૨ ૨૦૩	[illegible]	[signature]
૧૭૮	મેગજી [illegible] ભાનુશાલી ક.૭૧.ક મુજબ વેચાણ શ્રી સરકાર તથા [illegible]	૨૬૧/૧ ૨૦૩	[illegible]	[signature]

[illegible]

નીંદા ગામ [illegible] તા. અબડાસા

નકલ - બીટ્ટા તા. અબડાસા જી - કચ્છ R.V.8

હકનુ પત્રક (ગામનેા નમુનેા નંબર ૬)

નોંધનેા અનુક્રમ નંબર.	હકનેા પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પેાટ હિસ્સા.	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરા.
૬૭૩	<u>તા. ૨૮/૨/૮૬.</u> <u>કુંવા ભાગે વહેંચણી</u> ગામ - બિટ્ટાના રબારી દેવશી શિવાએ નીચે મુજબની રીતે પોતાના કુંવાએ ઈશ્વર ભાગ આપેલ છે. (૧) રબારી સધા દેવશી સર્વે નં. સાં. કું ૧૧૮ પૈકી ૬/૦૩ (૨) રબારી પચાણ દેવશી સર્વે નં. સાં. કું ૧૧૮ પૈકી ૬/૦૩ ઉપર મુજબની રીતે ફેરફાર થવા આ નોંધ પાડવામાં આવી ક.નોં.નં. ૬૬૩ સહી તલાટી કમ મંત્રી બીટ્ટા તા. અબડાસા	૧૧૮ (જમીન)	પરવાના ... મુજબ ... પ્રમાણિત સહી મામલતદાર ઓફીસર
૬૭૪	<u>તા. ૮/૧/૮૬</u> <u>વારસાઈ</u> ગામ બિટ્ટાના બારોટ ~~[illegible]~~ કુરજી ઉ રણમલ ~~કુરજી~~ આસરે ૪ (ચાર) વર્ષથી ગુજરી ગયેલ છે તેમના વારસદારો નીચે મુજબના છે. (૧) બારોટ હીરબાઈ કુરજી - પત્ની (૨) બારોટ ~~[illegible]~~ મિઠાભાઈ કુરજી પુત્ર ઉપર મુજબના વારસદારો સિવાય અન્ય કોઈ પણ વારસદારો નહીં હોવાથી તે મુજબ ફેરફાર થવા આ નોંધ પાડવામાં આવી. તા. ૮/૧/૮૬ સહી તલાટી કમ મંત્રી બીટ્ટા તા. અબડાસા	૭૬૭/૩ ૨૬૨ ૭૬૮/૩ ૫૨૬/૨ ૭૬૮/૨ ૩૬૪/૨ ૭૬૦ ૭૬૪/૨ ૫૨૬ (ત્વ) ગામતળ	પ્રમાણિત સહી ૧૭/૧૧/૮૬ પરબાણ મજૂર સહી તલાટી કમ મંત્રી બીટ્ટા ગ્રામ પંચાયત તા. અબડાસા - કચ્છ તા. ૨૩/૧૨/૨૦..

ગામ બીડા તા. અબડાસા જી- કચ્છ

હકનુ પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર.	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા.	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરા.
	તા. ૮/૧/૮૬		
૯૭૫	કૌટુંબિક વહેંચણી ગામ બીડાના બારોટ ~~[illegible]~~ કુરજી રતનશી ના વારસદારોએ બાજુમાં દર્શાવેલ સર્વેનંબરવાળી જમીનની આપસ કુટુંબની રીતે વહેંચણી કરતાં તે મુજબ ફેરફાર નોંધ પાડવામાં આવી	૭૬૭/૩ ૭૬૮/૧ ૧૫૬ ૭૬૮/૩ ૫૨૬/૧ ૩૬૫/૧ (૬) ૭૫૦ ૭૬૫/૧ ૫૫૫ (૩)	પ્રમાણ CO B[illegible] [illegible]
	(૧) બારોટ વારજાદી કુરજી સર્વેનં. ૭૬૭/૩ તથા ૧૫૬ - ૭૬૮/૩ ૫૨૬/૧ તથા ૩૬૫/૧ કુલ - ૬. તથા ૭૬૮/૧ (૨) બારોટ વિક્રમ કુરજી સર્વેનં. - ૭૬૫/૧ - ૫૫૫ તથા ૭૫૦ - કુલ - ૩ [illegible] તલાટી સહ મંત્રી બીડા (તા. અબડાસા)		
	તા. ૮/૭/૮૬		
	તા. ૨૦/૭/૮૬		
૯૭૬	આઠ આના ભાગે બાજુમાં દર્શાવેલ કુટુંબના સર્વેનં. વાળી જમીન ભાઈ. [illegible] પોતાના આઠ ભાઈ. [illegible] નામે કુટુંબની રીતે ભાગે આવતાં તે મુજબ ફેરફાર કરવા નોંધ પાડી ભાઈ. [illegible] સર્વેનં. એ. ગું. ૧૬૫ પૈકી ૬-૧૧ આઠ આના ભાગ ૩૩૫ પૈકી ૭-૩૬ આઠ આના ભાગ [illegible] તલાટી કમ મંત્રી	૧૬૫ પૈ ૩૩૫ પૈ (૨)	[illegible] [illegible] પ્રમાણ [illegible] પ્રમાણ CO B[illegible]
	તા. ૨૦/૭/૮૬		

તલાટી સહ મંત્રી બીડા ગ્રામ પંચાયત [illegible]
શ્રી બીડા ગ્રામ પંચાયત અબડાસા - કચ્છ
[illegible]

G.C.P.G.-(V)-325-35,00,000-9-2010.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. B 5130712

3,015,109,

જિલ્લો કચ્છ તાલુકો અબડાસા મોજે બીટા

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદો
૧૫૧૬ 06/12/2008 હુકમથી	અબડાસા તાલુકાના બીટા ગામના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ના પ્રમોલગેશન દરમ્યાન ધ્યાને આવેલી ક્ષતિઓની નીચે મુજબના સુધારાઓની અસર પકડવા શ્રી મામલતદાર સાહેબ, અબડાસાના નં.ઇ-ધરા/રેકર્ડપ્રમોલગેશન/ક્ષતિસુધારણા/૦૮ તા. ૨/૮/૨૦૦૮વાળાથી સુધારા હુકમ થતાં ફેરફાર થવાનોંધ પાડવામાં આવી. ક્રમ સ.નં. ક્ષતિ/સુધારાણાનીવિગત ૧. ૪૪૨ બીજાહકકમાં કચ્છ ગ્રા. બેન્કનો બોજો નોંધવો. ખેતરનું નામ પડધોડ નોંધવો. ૨. ૪૪૩/૧ ખેતરનું નામ પધરોડ 3. ૪૪૫ બીજાહકકમાં નોંધ નંબર ૭૯૭ દાખલ. ૪. ૪૪૬/૧ ખેતરનું નામ વાળુ દાખલ કરવું. ૫. ૪૪૬/૨ નોંધ નંબર ૧૦૧૮ કમી કરવી અને નોંધ નંબર ૧૦૮૧ દાખલ કરવી. ૬. ૪૪૮/૧ ખેતરનું નામ વાળુ નોંધવાનું. ૭. ૪૪૮/૨ ખેતરનું નામ વાળુ નોંધવાનું. ૮. ૪૪૯/૧ નોંધ નંબર ૨ કમી કરવી. ૯. ૪૪૯/૨ ખેતરનું નામ વાળુ નોંધવાનું ખેડુતનાં નામમાં મોરારજી સુરજી ભાનુશાલી પૂરૂ નોંધવાનું. ૧૦. ૪૪૯/3 ખાતેદારનું નામ મોરાર સુરજી ભાનુશાલી પૂરૂ લખવું. ૧૧. ૪૫૦ ખેતરનું નામ પડયાણ નોંધ ૧૮૪૯૭૪ કમી કરી સર્વ નંબર ૧૮૪, ૯૭૪ નોંધવાની. બીજાહકકમાં નારણ સગીરનો ત્રણ પટનો બોજો બીટા વિ.સે.સ.મંડળી નો બોજો. ૧૨. ૪૫૧ ક્ષેત્રફળ ૧/૯૪/૧૬ કમી કરવાનુ. અને ક્ષેત્રફળ ૧/૯૪/૨૫ નોંધવું.	૪૪૨(૧૬૩), ૪૪૩/૧(૧૨૧), ૪૪૫(૮૪), ૪૪૬/૧(૩૬૯), ૪૪૬/૨(૪૨૧), ૪૪૮/૧(૨૧૩), ૪૪૮/૨(૫૭), ૪૪૯/૧(૫૭), ૪૪૯/૨(૩૨૮), ૪૪૯/3(૩૨૮), ૪૫૦(૩૬૬), ૪૫૧(૨૮૦),	ઇ-ધરા કોમ્પ્યુટરાઇઝડ ... નાયબ મામલતદાર (ઇ-ધરા) ... તા અબડાસા	પ્રમાણિત હુકમ નજરે પ્રમાણીત એસ.એસ.સેનમા ના.મામ.રેવન્યુ તા.06/06/2009

28/12/2010 06:13 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G.C.P.G.-(V)-325-35,00,000-9-2010.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. B 5130713

જિલ્લો કચ્છ તાલુકો અબડાસા મોજે બીટા 3,015,109,

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદો
૧૬૩૧ 21/05/2010 વેચાણ	શાહ હરજીવન હંશરાજ ભુતડા આ ગામના ખેડુત વીશ્રામ મુરજી રણમલ બારોટના નામે આવેલ મિલકત ખેતીના ખાતા નં.૩૬૬ માં આવેલ માર્જીનમાં દર્શાવેલ ઠામ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં.૧૭૩૯ તા.૨૬/૪/૨૦૧૦ થી રૂ.૪૨૯૦૦૦/- અંકે રુપીયા ચાર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પુરામાં ઉપરોકત નામવાળાને વેચાણ આપતા રજીસ્ટર દસ્તાવેજની નકલના આધાર સાથે નોંધ થવાની માંગણી થતાં ખરીદનારના નામે નોંધ કરવામાં આવી.	૪૫૦(૩૬૬), ઈ-ધરા કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ [signature] નાયબ મામલતદાર (ઇ-ધરા, નલિયા કચ્છ તા અબડાસા		પ્રમાણિત નોટીસ U.P.C.થી બજેલ છે. કોઈ વાંધો રજુ નથી. વેંચાણ લેનાર બીટાના ખાતા નંબર ૪૩૩ થી જમીન ધારણ કરે છે. રજી.દસ્તાવેજ નજરે ફેરફાર !!પ્રમાણિત!! તા.૧૭/૮/૧૦ પી.એમ.સોઢા ના.મામ.રેવ,નલીયા

28/12/2010 06:13 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G.C.P.G.-(V)-325-35,00,000-9-2010.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. B 5130711

જિલ્લો કચ્છ તાલુકો અબડાસા મોજે બીટા 3,015,109,

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૮૪૮ 01/10/2011 વેચાણ	ઠક્કર પ્રતાપભાઇ રતનશી આ ગામના ખેડુત હરજીવન હંસરાજ શાહના નામે ખાતા નં.૪૩૩ થી ખેતીની જમીન આવેલ છે. આ ખાતામાં આવેલ જમીન સ.નં.૪૫૦ હે.૪/૨૮/૯૭ આરે રજી.દસ્તાવેજ નં.૪૯૦૨ તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૦ થી તેમના પાવરદાર મંધરા હાસમ જુમાએ રૂ.300000/- અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પુરામાં ઉપરોકત નામવાળાને વેચાણ આપતા અરજી. રજી.દસ્તાવેજની નકલના આધારે ફેરફાર થવા નોંધ પાડવામાં આવી.	૪૫૦(૪૩૩)		પ્રમાણિત નોટીસ બજવેલ છે. કોઇ વાંધો રજૂ થયેલ નથી . બિટીયારીનાં ખાતા નંબર ૪૩૩ થી જમીન ધારણ કરતા કરે છે. રજી.દસ્તાવેજ નજરે બોજા સહિત !!પ્રમાણિત!! તા:૨૨/૨/૨૦૧૨ પી.એમ.સોઢા ના.મા.(રેવ),નલીયા

ઇ-ધરા કોમ્પ્યુટરાઇઝ્ડ નકલ
નાયબ મામલતદાર (ઇ-ધરા)
તા અબડા

23/02/2012 01:02 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: કચ્છ | તાલુકો: અબડાસા | મોજે: બીટા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૧૩૮ 24/04/2013 વેચાણ	ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ : - બાજુમાં બતાવેલ સરવે નંબરવાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 450 4.2897 કુલ : 1 સરવે નંબર .. કુલ : 4.2897 હે.- Are - ચો.મી. મોજે : બીટા તા. અબડાસા જી. કચ્છ ખાતે ના કબજેદાર (ખાતા નં) પ્રતાપ રતનશી ઠક્કર(649), ના નામે ચાલે છે . જે જમીન તેમણે 24/04/2013 ના રોજ ર.દ.નં . 626/2013 થી માર્કેટ વેલ્યુ રૂ. 3860730/- અને અવેજની રકમ રૂ. 11404000/- માં વેચાણ આપેલ છે . મોજે . (બીટા) તા. (અબડાસા) જી. (કચ્છ) શ્રી અદાણી પાવર લીમીટેડ કંપની વતી ડીરેકટર/ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેટરી કોશલભાઈ કલ્યાણભાઈ શાહ(637), થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. ર.વે.દ. આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	,૪૫૦(૬૪૯)		કાચી ઇ-ધરા કોમ્પ્યુટરાઇઝડ નકલ નાયબ મામલતદાર (ઇ-ધરા) નલિયા - કચ્છ તા. અબડાસા

24/04/2013 03:33 pm ની સ્થિતિએ
વહીવટીય નકલ / Administrative Copy

Bita :- 450

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(04152) - C A G, AHMEDBAD
58,"SHRIMALI" SOCIETY, NAVRANGPURA
AHMEDABAD, GUJRAT 380009
IFS Code: SBIN0004152

PAYEE'S A/C. ONLY

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

2 3 0 4 2 0 1 3
D D M M Y Y Y Y

PAY Pratapbhai Ratanshi Thakkar — को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES One Crore forteen Lac four thousand only

अदा करें ₹ 1,14,04,000/-

खा. सं. A/c. No. 30315577841

VALID FOR Rs. 5,000,000.00 & UNDER

Prefix : 1515400008

ADANI POWER LIMITED

Please sign above

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Security Printers of Bombay (P) Ltd C.S/2010

366455 380002072: 000132 29