

Sale of movable Properties



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 26/03/2022

Certificate No. HAZ2022C2

GRN No. 88697730



Stamp Duty Paid : ₹ 2248000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Bimla Wife of Mahabir singh

H.No/Floor : 00

Sector/Ward : 00

LandMark : 00

City/Village : Siswal

District : Hisar

State : Haryana

Phone : 99*****90

55

11-4-2022

Buyer / Second Party Detail

Name : Choudhry cheese bazar Pvt ltd

H.No/Floor : 00

Sector/Ward : 00

LandMark : 00

City/Village : Gautam b nagar

District : Noida

State : Uttar pardesh

Phone : 93*****25



Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

दस्तावेज बयनामा / Sale Deed

दस्तावेज बयनामा मालयती :- 3,21,04,800 /-

स्टाम्प डियुटी :- 22,48,000 /-रूपये Stamp Certificate No. HAZ2022C2 GRN No 88697730

रकबा 85 कनाल 6 मरला वाक्या मौजा कोहली तहसील आदमपुर जिला हिसार

विक्रेत्री का आधार न0 9877 5181 1918 PAN No CCRPB8653D

Buyer :- CHOUDHERY CHEESE BAZAR PVT. LTD. PAN No. AABCC8795Q

बजरिया डायरेक्टर आशीष चौधरी आधार न0 5141 3993 9370 PAN No. AHNPC9300M

Seller / First Party Detail:-

Sr. No.	Name	Address
1.	बिमला पत्नी महाबीर पुत्र रामकुमार	निवासी सीसवाल तहसील आदमपुर जिला हिसार

Buyer / Second Party Detail:-

बिमला

प्रलेख नः 55

दिनांक: 11-04-2022

डीड का नाम SALE RURAL AREA		
डीड संबंधी विवरण		
तहसील/सब-तहसील आदमपुर	गांव/शहर कोहली	स्थित कोहली
ग्रामीण - आबादी देह क्षेत्र के बाहर		
पता : कोहली		
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि नहरी	84 Kanal 26 Marla	
खेवट नम्बर :- 245/2,246/10		
धन संबंधी विवरण		
राशि 32105000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2247350 रुपये	
स्टाम्प नं : haz2022c2	स्टाम्प की राशि 2248000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan: 89125576	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: अमीत कुमार काकड़ वकील		
Service Charge: 200		

यह प्रलेख आज दिनांक 11-04-2022 दिन सोमवार समय 3:46:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बिमला पत्नी महाबीर निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
बिमला

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (आदमपुर)
Joint Sub Registrar
Adampur

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 11-04-2022
बिमला

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (आदमपुर)
Joint Sub Registrar
Adampur

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Choudhery Cheese Bazar pvt ltd through आशीष पुत्र सुशील हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी जयनारायणनम्बरदार पिता — निवासी खैरमपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी राजीव पिता — निवासी कोहली ने की।

साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 11-04-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (आदमपुर)
Joint Sub Registrar
Adampur

Sr. No.	Name	Address
1.	CHOUDHERY CHEESE BAZAR PVT. LTD.	E-038, SITE B, SURAJPUR INDUSTRIAL AREA, GREATER NODIA, GAUTAM BUDH NAGAR, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, 201308

विक्रेत्री निम्नलिखित हिस्सा अनुसार मालिक व काबिज है:-

वाक्या मौजा	सम्पति प्रकार	खेवट न0	खतौनी न0	खसरा / सम्पति न0.	भाग	रकबा
कोहली	कृषि	245 मिन	316 मिन	खसरा न0 140 / / 1/2(6-13), 2/2 (7-0), 3/2(7-3), 8(8-0), 9(8-0), 10(7-8), 13(8-0), 18/1(2-6) किते 8 तादादी 54 कनाल 10 मरला	सालम	54 कनाल 10 मरला
		246	317	खसरा न0 140 / / 11(7-8), 12(8-0), 19(8-0), 20(7-8) किते 4 तादादी 30 कनाल 16 मरला	सालम	30 कनाल 16 मरला

दस्तावेज विवरण

जमाबन्दी साल	2017-2018	इन्तकाल न0 3940-3942
--------------	-----------	----------------------

जो कि मैं उक्त विक्रेत्री अराजी जरई खेवट न0 245 मिन खतौनी न0 316 मिन खसरा न0 140 / / 1/2(6-13), 2/2 (7-0), 3/2(7-3), 8(8-0), 9(8-0), 10(7-8), 13(8-0), 18/1(2-6) किते 8 तादादी 54 कनाल 10 मरला सालम व खेवट न0 246 खतौनी न0 317 खसरा न0 140 / / 11(7-8), 12(8-0), 19(8-0), 20(7-8) किते 4 तादादी 30 कनाल 16 मरला सालम उक्त हिसाब से दोनो खेवटो का कुल बकदर रकबा तादादी 85 कनाल 6 मरला की बरुवे इन्तकाल न0 3940 मन्जूर सुदा दिनांक 07-06-2021 व इन्तकाल न0 3942 मन्जूर सुदा दिनांक 07-06-2021 (जमाबन्दी साल 2018-2019) के द्वारा मालिक व काबिज होती हूँ। उपरोक्त रकबा पर कोई भार ना है। उक्त रकबा को विक्रय करने मे कोई कानूनी रुकावट ना है। अतः मैंने स्वस्थचित, प्रसन्नतापूर्वक, बिना किसी दबाव के तथा होश व हवाश मे खुद मय जुमला हक हकुक हर किस्ममय नहरी पानी वार, खाल, दरख्तान, रास्ता, प्रवेश, भवन निर्माण आदि सर्वाधिकार सहित उक्त रकबा तादादी 85 कनाल 6 मरला को बदले राशी

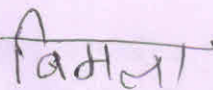
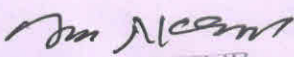
बिमला

मुबलिग:- 3,21,04,800/- (तीन करोड़ इक्कीस लाख चार हजार आठ सौ रुपये) मे **CHOUDHERY CHEESE BAZAR PVT. LTD.** को बय फरोक्त कर दिया है। कुल जर बय निम्न प्रकार से राशी मुबलिग:-51,00,000/-रुपये बरुये चैक न0 000844 ICICI Bank दिनांक 14-02-2022 के द्वारा व राशी मुबलिग:-30,00,000/-रुपये बरुये RTGS UTR No ICICIR42022032600515648 दिनांक 26-03-2022 के द्वारा व राशी मुबलिग:-26,00,000/-रुपये बरुये RTGS UTR No ICICIR42022032600518002 दिनांक 26-03-2022 के द्वारा व राशी मुबलिग:-47,00,000/-रुपये बरुये RTGS UTR No ICICIR42022033000535233 दिनांक 30-03-2022 के द्वारा व राशी मुबलिग:-75,00,000/-रुपये बरुये RTGS UTR No ICICIR42022033100513350 दिनांक 31-03-2022 के द्वारा व राशी मुबलिग:-62,00,000/-रुपये बरुये RTGS UTR No ICICIR42022040500528939 दिनांक 05-04-2022 के द्वारा व राशी मुबलिग:-30,00,000/-रुपये बरुये RTGS UTR No ICICIR42022040600523946 दिनांक 06-04-2022 के द्वारा व राशी मुबलिग:-4,800/-रुपये बरुये NEFT दिनांक 11-04-2022 के द्वारा प्राप्त कर लिए है। कब्जा मोक़ा पर दे दिया है। इन्तकाल बयनामा का करवा दिया जायेगा वरना इस दस्तावेज से खुद व खुद हो सकेगा। खर्चा स्टाम्प आदि सारा **CHOUDHERY CHEESE BAZAR PVT. LTD.** ने किया है। आज के बाद **CHOUDHERY CHEESE BAZAR PVT. LTD.** उपरोक्त रकबा की पुर्णतया मालिक व काबिज हो गई है। नुक्स मलकियत की जिम्मेवारी मेरी होगी। वारसान फरीकेन इस दस्तावेज बयनामा पर पाबन्ध रहेंगे।

अतः दस्तावेज बयनामा दोनो फरीकेन के कहने अनुसार लिख दिया है कि सनद रहे व समय पर काम आवे तहरीर 11/04/2022 बामुकाम आदमपुर जिला हिसार मजबुन पढ़कर सुनाया गया जो कि सही माना।

Drafted By:- Amit Kumar Kakar Advocate, Hisar

AMIT KUMAR KAKAR
ADVOCATE
HISAR

Signature Seller / First Party :-	Signature Buyer / Second Party :-
	
Signature First Witeess :-	Signature Second Witeess :-
 जय नारायण नम्बरदार ग्राम खैरमपुर तहसील आदमपुर जिला हिसार	राजीव वधवा S/o अर्जुन दास वधवा R/o Delhi 



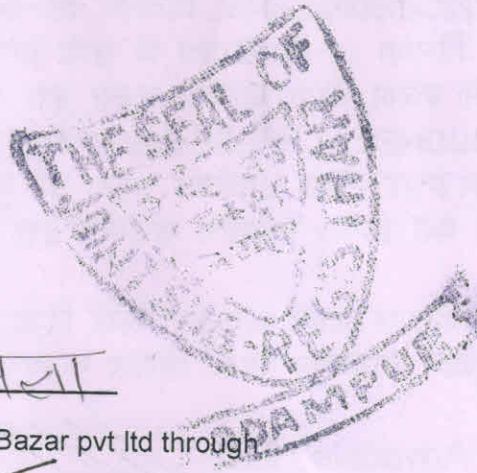
विक्रेता



क्रेता



गवाह



विक्रेता :- बिमला

बिमला

क्रेता :- Choudhery Cheese Bazar pvt ltd through

आशीष

Ashish

गवाह 1 :- जयनारायणनम्बरदार

Jai Narayan

गवाह 2 :- राजीव

Rajiv

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 55 आज दिनांक 11-04-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 209 के पृष्ठ नं 8 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 2951 के पृष्ठ संख्या 21 से 22 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 11-04-2022

 उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (आदमपुर)
 Adampur