

Sulbha J. Paranjape

Advocate

Office : F-6, First Floor, Tulsi Chambers, Opp. Gruhlaxmi, Pirchhalla Road,
Bhavnaqar-364001 Mo.: 9825862075

Date : 24.08.2021

To,
The Chief Manager,
State Bank of India,
MID, Corporate Branch,
Gurgaon.

Subject: Search Opinion Report for the intervened period of the immoveable property belonging to Technico Industries Ltd.

Property: All that piece and parcel of industrial land bearing amalgamation of Mouje Village Vanod Rev. Survey No.668 Adms. 50282.00 Sq. Mts. (Amalgamation of Survey No.668 Adms.18110.00 Sq. Mts., Survey No.669 Adms. 13051.00 Sq. Mts., Survey No.670 Adms. 9611.00 Sq. Mts. and Survey No. 671 Adms. 9510.00 Sq. Mts.) which is situated at Village: Vanod, Taluka: Dasada, District: Surendranagar, within the limits of SRO Dasada.

All the pieces and parcel of easement rights of land Adms. 2515.00 Sq. Mts. bearing Mouje Village, Dasada Survey No.675 situated at Village Vanod, Taluka: Dasada, District:Surendranagar, within the limits of SRO Dasada.

Respected Sir,

With reference to the above mentioned subject, the caption property is mortgaged with the Bank and after examining all the copies of title deeds and title reports given by the Penal Advocate. I carried out a search of the said property and have certified the title of caption property along with mentioned documents to be obtained for equitable mortgage. I present the Search Report for the Intervened Period as requested.

ENCUMBRANCE SEARCH CERTIFICATE

Search was carried out for the intervened period from 2018 to this date in the Sub-Registrar's office at Dasada vide online Application No.8022021083994 and 8022021083976 dtd.19-08-2021 respectively and according to the Encumbrance Certificate of SRO. It was found that Reg. EQM No. 2342/2018 is in favour of Indian Bank, New Delhi Branch and State Bank of India, Gurgoan Branch and also found Reg. Deed No: 977/2021 executed by Technico Industries Ltd. is in favour of Indian Bank, New Delhi Branch and State Bank of India, Gurugram Branch, Hariyana. Except that I could not find anything type of charge against the said property as per available record and for reference certificate of SRO has been attached.

Note: Bank is advised to get Deed No.977/2021 from party and verify the same to avoid any inconvenience in foresaid future.

Yours faithfully

S. J. Paranjape

(Sulbha J. Paranjape)

Advocate
Sulbha J. Paranjape
Bhavnagar

RECEIPT

Login ID PDEN 8022021083976		BARCODE 		Printed On 19/08/2021 11:54:35		
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details			
Details		TAX ID (If Any)				
Office Name S.R.O - Dasada-Patdi		Full Name		Sulabhaben J Paranjape		
Location SURENDRANAGAR		Address		Tulsi Chamber, Pirchhalla road, Bhavnagar		
Year 2021-2022 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210819139163687	Registration Fee (0030-03-104-00)	150.00	155.00	57000013551003019082139350	19/08/2021	SBIEPAY
	Stamp Duty (0030-02- 102-01)	5.00				
Total Amount :-			155.00			
Total Amount In Words :-			Rupees One Hundred Fifty Five Only			
Remarks (If Any)						

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Sulabhaben J Paranjape અરજી નંબર : 8022021083976 ગામ નું નામ : VANOD.. મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2018 - 2021 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : Amalgamated vanod revenue survey no.668 land admes

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Dasada-Patdi મા 4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 23-08-2021 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.251000000.00	(1) Revenue Survey No.668, admeasuring 18110 sq.mtrs (2) Revenue Survey No.669, admeasuring 13051 sq.mtrs (3) Revenue Survey No.670, admeasuring 9611 sq.mtrs (4) Revenue Survey No.671, admeasuring 9510 sq.mtrs All the piece and parcel of Consolidated Survey No.668 (Old Survey No.668, 669, 670, 671) admeasuring 50282.00 sq.mtrs (purchased for bonafide Industrial Purpose)		M/S TECHNICO INDUSTRIES LIMITED through its authorized signatory Mr.Sanjeev Sharma	INDIAN BANK New Delhi Branch STATE BANK OF INDIA Gurgoan Branch	02-11-2018 02-11-2018	2342		

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20210819139163687 તા 19-08-2021 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર A. R. Rathod

Search in : Sulabhaben J Paranjape અરજી નંબર : 8022021083976 ગામ નું નામ : VANOD.. મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2018 - 2021 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : Amalgamated vanod revenue survey no.668 land admes

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Dasada-Patdi મા 4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 23-08-2021 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.560000000.00	(1) Revenue Survey No.668, admeasuring 18110 sq.mtrs.(purchased for bonafide Industrial Purpose) (2) Revenue Survey No.669, admeasuring 13051 sq.mtrs.(purchased for bonafide Industrial Purpose) (3) Revenue Survey No.670, admeasuring 9611 sq.mtrs.(purchased for bonafide Industrial Purpose) (4) Revenue Survey No.671, admeasuring 9510 sq.mtrs.(purchased for bonafide Industrial Purpose) New Survey No.668 (old Survey NO.668,669,670,671) admeasuring 50282.00 sq.mtrs.		M/S TECHNICO INDUSTRIES LIMITED through its authorized signatory Mr.Sandeep Rawat	INDIAN BANK New Delhi Branch STATE BANK OF INDIA Gurugram Branch, Haryana	07-04-2021 07-04-2021		977	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20210819139163687 તા 19-08-2021 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર A. R. Rathod

શોધ ફી 50.00

EC. ફી 100



Search in : Sulabhaben J Paranjape અરજી નંબર : 8022021083976 ગામ નું નામ : VANOD.. મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2018 - 2021 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : Amalgamated vanod revenue survey no.668 land admes

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Dasada-Patdi મા 4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 23-08-2021 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.



RECEIPT

Login ID , 8022021083994 PDEN		BARCODE 		Printed On 19/08/2021 12:06:37		
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details			
Details		TAX ID (If Any)				
Office Name S.R.O - Dasada-Patdi		Full Name		Sulabhaben J Paranjape		
Location SURENDRANAGAR		Address		Tulsi Chamber, Pirchhalla road, Bhavnagar		
Year 2021-2022 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210819865353741	Registration Fee (0030-03-104-00)	150.00	155.00	57000013551003019082140091	19/08/2021	SBIEPAY
	Stamp Duty (0030-02-102-01)	5.00				
Total Amount :-			155.00			
Total Amount In Words :-			Rupees One Hundred Fifty Five Only			
Remarks (If Any)						

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / **Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Sulabhaben J Paranjape અરજી નંબર : 8022021083994 ગામ નું નામ : VANOD.. મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2018 - 2021

મિલકતનું વર્ણન , Survey No : vanod survey No. 675

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Dasada-Patdi મા 4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 23-08-2021 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
શી.								

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20210819865353741 તા 19-08-2021 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 50.00

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર GOHIL DHAVALKUMAR

EC. ફી 100

DILIPSINH



Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :



નોંધ:-આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.