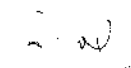


①

Form No. 8

रसीद बुक(ब)

रसीद न.:548/2010

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार	:	कसौली
तिथि व मास	:	15/11/2010
फीस दाखिल करने वाले का नाम	:	Sh. Khushhal Mohal
उद्देश्य	:	Bank
फीस का विवरण :		
कौपिंग फीस	: -	कुल कापियां : - राशि : : -
कौपिंग फीस [Annexures]	: -	कुल पेज : - राशि : : -
ईन्सपेक्शन फीस	: रु. 1/-	कुल साल : 20 राशि : : रु. 20/-
		Additional Fees राशि : : रु. 1/-
वॉर्सिटिंग फीस	: -	कुल विसिट्स : - राशि : : -
		कुल राशि : <u>रु. 21/-</u>
कुल राशि (शब्दों में) रु. ईक्विस केवल ।		
 उप-रजिस्ट्रार कसौली कसौली, जिला पटवाड़ा		

2



हिमाचल प्रदेश HIMACHAL PRADESH

01AA 211111

Attached with copy of Sale Deed No. 531 H. 6-11-03

R. J. all

उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)

15-11-2014

(१)



हिमाचल प्रदेश HIMACHAL PRADESH

00AA 772016

Attached with copy of Sale Deed No. 53/11. 6-11-03

Rial

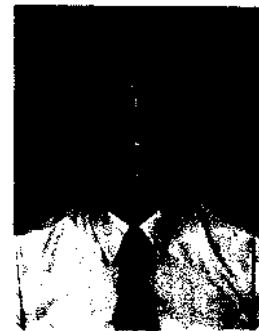
उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)

15-11-2010

1
No 0062986

2
0
0
2
Himachal Government Judicial Paper



RC
6/11/03

Sale consideration : Stamp worth : Land Value : line

31,64,050/-

3,78,600/-

38700/-

Words

Stamps sheet 24 = 20,000/- Eighteen; 15,000/- One;

1,000/- Three; 500/- One; 100/- One

84
840

Sale Deed

THIS INDENTURE OF SALE IS MADE AT KASALI on 6th November 2003 between Mr. Rameshwar Nath Tandon, Age 46 years S/o Shri Sant Tandon, Tandon Hospital, Chowk Arya Samaj, Patiala - 147001, R/o 2 Yadindra Colony, The Mall, Patiala, hereinafter called the Vendor/Seller (which expression shall include his legal heirs, assigns, attorneys, successors, executors, representatives, administrators etc).

AND

Himachal Energy Pvt. Ltd. having its office at 1/21, Asaf Ali Road, New Delhi - 110002 through its Director Shri Rishi Seth S/o Lalit Seth, R/o 35 Sunder Nagar, New Delhi - 110003 hereinafter called the Purchaser/Vendee (which expression shall include his legal heirs, assigns, attorneys, successors, executors, representatives, administrators etc).

The expression 'Seller and Purchaser' shall always be deemed to include their respective heirs, attorneys, successors, executors representatives, administrators assigns, etc.

Attested to be a true Copy

Rishi

उप-पंजीयक

कमौली, जिला सोलन (हि.प्र.)

15-11-2010

Rishi Seth

For Vendor

5

No 0062987

2
0
0
2

Himachal Government Judicial Paper

NOW THIS SALE DEED WITNESS AS UNDER

WHEREAS the vendor is the sole legal, absolute and recorded owner of the land Kh./Kh. 8/9, Khasra No. 132/70 measuring 9-12 bigas and Khasra No. 134/71 measuring 11-14 bigas (totaling Khas 2 Measuring 21-6 bigas), situated in village Shavela, Pargana Basal, Tehsil Kasauli, Distt. Solan, H.P as per the copy of Jamabandi for the year 2000-2001 duly issued by the Patwari Vasal on dated 5-11-2003 vide report No.243 which is attached herewith.

WHEREAS the Vendor / Seller had agreed to sell and the Vendee / Purchaser had agreed to purchase from the above land Khasra No 132/70/2 measuring 08-03 bighas as per talima attached herewith and had entered into an Agreement to Sell on 6th July 2003 on agreed terms, conditions and consideration.

As per the terms of the Agreement to Sell dated 6th July 2003, the vendee is now competent to purchase the property under Sale Deed as he has been permitted by Himachal Pradesh Government vide their permission letter No. Rev. B-F-(10)-308/2003 dated 20.10.2003 to purchase the land. The condition copy of the permission is enclosed herewith.

WHEREAS the Seller has agreed to sell and the purchaser has agreed to Purchase 8-3 bigas (of the above said land measuring 21-6 bigas)

Attested to be a true Copy

R. J. ap

उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)

15-11-2010

Kishu Seth

P. J. ap

No. 0062988

2
0
0
2

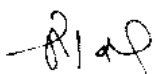
Himachal Government Judicial Paper

falling in Khasra No. 132/70 for a total Sale consideration of Rs. 31,54,050/- (Rs. Thirty One Lac Fifty Four Thousand Fifty only). On the south side immediately next to the land, the Cosmos Factory is situated. That under Agreement to Sell dated 6th July 2003 vender had already received Rs.14,19,361.25 towards advance and is being paid the balance amount Rs.17,34,688.75 (Rupees Seventeen Lacs Thirty Four Thousand Six Hundred Eighty Eight and paise Seventy Five Only) vide bank Draft No. 2272969..... issued by Global Trust Bank dated 5th November 2003 and drawn on Corporation Bank, Pattala at the time of execution of this Sale Deed towards full and final sale consideration of Rs. 31,54,050. The Purchaser has therefore paid to the seller today the total consideration amount mentioned above and now nothing is due towards the purchase of the above said land to be paid to the seller.

The seller acknowledges and confirms the receipt of the entire consideration amount of Rs. 31,54,050/- (Rs. Thirty one Lacs Fifty Four Thousand Fifty only) against the sale of the above 8-3 bigas of land.

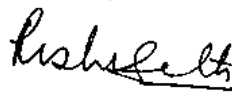
That the Vendor/Seller who is the absolute owner and in exclusive possession of the above referred land do hereby sell, convey, assigns, assure and transfer the above mentioned land of 8-3 bigas situated in Khasra No. 132/70 situated in village situated in village Shavels,

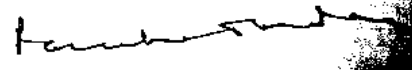
Attested to be a true Copy



उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)
15-11-2010





No 0062989

2
0
0
2

Himachal Government Judicial Paper

Pargana Basai, Tehsil Kasauli, Distt. Solan, H.P. along with all rights, title, interests, path leading to the said land, air, light, water with ancient rights, common privileges, liberty etc. and all sorts of other easementary rights whatsoever of the vendor into and upon the said land hereby transferred unto the Vendee absolutely and forever. To hold posses and enjoy the same into the use of the Vendee/his legal heirs, successors and assigns etc., absolutely and forever without any hindrance, interference by the Vendor or by any other person/persons claiming through or under his/her.

That the vacant, actual and physical peaceful possession of the above referred property under sale along with all right, title and interest have been handed over to the Vendee on the spot by the Vendor. All expenses of the registration & stamps duty shall be borne by the purchaser.

The Vendor confirms that he is the sole, absolute, legal and rightful owner of the land mentioned above and the land is free from all encumbrances, charges lien, dispute, mortgage to any government bodies / institutions, bank or individuals and is not subject matter of any legal disputes. The first party further undertakes that he has absolute right to dispose off the above land and further undertakes to indemnify

Attested to be a true Copy

Rish

उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)

15-11-2010

Rish Seth

Ram

No 0062990

Himachal Government Judicial Paper

the second party against any claim on this land from any person / body / authority whatsoever due to the acts and omission of the first party.

That the expression of the Vendors and Vendee shall include their legal heirs, representatives and assigns etc.

In witness whereof both the parties set and scribed their respective signature after going through the contents of the same; in the presence of the witness:

The above sale deed has been signed on the day and month years as mentioned above in token of its acceptance.

Rameshwar Nath Tandon
Seller / Vendor

Rishi Seth
Rishi Seth
for Himachal Energy Pvt. Ltd.
Purchaser / Vendor

Witnesses:

1. C. G. Puri S/o Sh. S. P. Goyal
C-4/59, Meera Apartment, Pashim Vihar
New Delhi-65.
2. Sh. S. K. Sharma
S/o Sh. Sona PRAKASH SHARMA,
50 - FRIENDS COLONY,
PATIALA

Attested to be a true Copy

उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोनी, हि.प्र.प्र.

15-11-2010

Gobind

Narender Vaidh
Vaidh

Sh. Narender Vaidh
Major Dutt R. G. Jais
Jain Kesh

S. A. 6
कसौली नवीन
कसौली नवीन
कसौली नवीन
कसौली नवीन

संख्या : रेव0-पी0-एफ0 (10)-398/2003

हिमाचल प्रदेश सरकार

संसाधन विभाग

विस्तार/सुदत एवं राधिव (राजस्व),

हिमाचल प्रदेश सरकार !

श्री श्री 0जी 0वर्ग,
10 हिमाचल ऐनरजी प्राधिकरण
1/21, आर्य समाज रोड, नई दिल्ली-02

दिनांक शिमला-171002 20/10/03

श्री हिमाचल ऐनरजी प्राधिकरण द्वारा औद्योगिक इकाई स्थापित करने हेतु भूमि का करने की अनुमति प्रदान करने जारी।

की प्रतः,
प्रति

उपरोक्त विषय पर मुझे उपायुक्त, सोलन के पत्र

दिनांक 11-11-2003/03-कसौली द्वारा दिनांक 18-9-03 द्वारा

कोशक आपके आवेदन प्रकरण के सम्बन्ध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि प्रदेश सरकार ने 1972 की धारा 118 की उप-धारा 2 के अन्तर्गत 1975 के नियम 38 ए के उप-नियम 3 के अन्तर्गत उपर्युक्त विषयों का प्रयोग करते हुये आपके पक्ष में भूमि खारसा 1/21/02

दिनांक 18-9-03 कोशक विषय योजना शेखर तहसील

में निम्नलिखित शर्तों पर भूमि का प्रयोग करने की अनुमति प्रदान की जाती है :-

1. यह अनुमति इस पत्र के जारी होने से 180 दिनों तक मान्य/वैध होगी !
2. भूमि का प्रयोग उक्त प्रयोजन के लिये 2 वर्षों की अवधि के अन्दर किया जायेगा अन्यथा प्रयोजन के लिये अनुमति रद्द गयी है ! यदि भूमि का प्रयोग उक्त प्रयोजन के लिये निर्धारित अवधि के अन्दर नहीं किया गया तो उक्त भूमि स्वामी प्रयोग में गारुजल लेकर सरकार में निहित हो जायेगी !

Attested to be a true Copy

अप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)
15-11-20/03

प्रमाणित
अप-पंजीयक
6/11/03

प्रमाणित
अप-पंजीयक
6/11/03

- 2 -

2. अमावसी की तिथिणी खण्ड में लाल स्याही से इन्द्राज किया जाये कि कौता गतिमा में राजस्व से किसी भी प्रकार से भूमि आरंभन/लीज/अनुपन के लिये कृषक की परिभाषा में नहीं आयेगा।
3. इस स्वीकृति के अन्तर्गत कय की गई भूमि का कौता कृषक कहलाने का अनिवार्य नहीं होगा और ऐसा अकृषक व्यक्ति अकृषक ही रहेगा।
4. भिन्न की जाने वाली प्रस्तावित भूमि की स्टेशन शुल्क वर्तमान बाजारी कीमत पर कौता से वसूल की जायेगी।

भवदीय,

(Signature)

उप सचिव (राजस्व),

हिमाचल प्रदेश सरकार।

पुनर्जांच शिवाजी मथोपारे

दिनांक 22 शिमला-2

उपरोक्त उपायुक्त को खोलन हिमाचल प्रदेश को उनके उक्त वर्णित पत्र के सन्दर्भ में
 जाकारी दी जा रही है कि कौता की भूमि प्रेषित है।
 यह निदेश, जल विभाग, हिमाचल प्रदेश।

उप सचिव (राजस्व),

हिमाचल प्रदेश सरकार।

जानल कोलन

क्र.सं.	चक्र	मि.
8-नं.सं.	जो.	
1	857	10
2	858	10
3	859	13
4	861	29

5 864 29

6 868 28

7 869 28

जो. 7

जो. 7

जो. 7

जो. 7



जय शंकर प्रसाद साहू जी का जन्म १-८-२३ परांग, बालन नखली कसौली गिला लीलन खवन साह १-११-७५ ३१-१०-०३

[illegible]

नमो:-
 नमो भक्ति वंश लाला
 मुनिविठ्ठल के ली-प दान
 दुःख बाज उजल चमकायुह
 १५३ ५-०३

Attested to be a true Copy

उप-पंजीयक
कवौली, जिला सोलन (हि.प्र.)
15-11-2010

100-01

मौजा मोपला 127 परगनाकसौलीतहसील कसौलीजिला सोलन

नम्बर खलीनी	नाम पति या तरफ मय नाम नम्बरदार व तादाद मुआमला	नाम मालिक व ऐहवाल	नाम काश्तकार व ऐहवाल	नाम वाह व दीगर वसायल आजपासी	नम्बर हाथ खसरा	रकस खेत व मिजान खास किरम अराजी	लगान जो मुजारा अदा करता है व तफसील शरह व तादाद	हिरसा या पैमाना हकीगत व तरीका बाछ	मुतालबा व शरह मुआमला व हबूब	कैफियत
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	पराट खि-7	शमैश्वर दाव पुत्र सन्तराम पुत्र गुरप्रसाद खाकिन परिमला	मन्नुजा मासिड	-	132 70 134 71	9-1 यासी 11-4 यासी जिता 21-6 2 गोहमकम यासी	-	पराट खि-7 1	बाल 0.51 छम 0.27 जा पुत्र 0.41 ना. 0.9 0.10	नोट:- उपरि (कन) 5000 के कसौली काला ह

Attested to be a true Copy

उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)

15-11-2010

पंजीयक
कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)
6/11/03

नकल मुताबिक प्रमाणित है
दस्तावेज हस्त मन्त्रालय तैयार
की गई, उज्जरत रसूल गुडा
पटवारी
पटवार कुत वासल
तहसील कसौली
जिला सोलन (हि.प्र.)

slutely

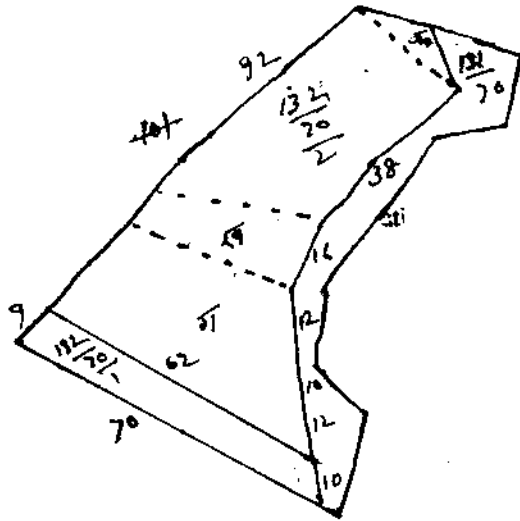
he
of

(13)

अक्स श
तहसील

कमल शहरा/ततीमा मोका हुतनिक
रिकाडे सही है हुस्व मनसा स
सेदार हुमा । उजरत बसूल शुद्ध ।
र नदिनांक.....

(०५)



$$(25 + 10) = 1435$$

$$= 116$$

$$= 451$$

$$= 1266$$

$$= 3262$$

$$= 8-3 \text{ बीघा}$$

आत्मी

$$= 580 = 1-9 \text{ बीघा}$$

आत्मी

कमल शहरा/ततीमा मोका हुतनिक
रिकाडे सही है हुस्व मनसा स
सेदार हुमा । उजरत बसूल शुद्ध ।
र नदिनांक.....

2.43

Attested to be a true Copy

[Signature]
उप-पंजीयक

कसौली, जिला सोलन (हि.प्र.)
15-11-2010