



हिमाचल प्रदेश HIMACHAL PRADESH

08AA 897819

Attached with copy of exchange deed No. 461 dt. 30.6.2015

[Signature]
Sub-Registrar
Kasauli Distt Solan (HP)

13/01/2015

8725 13/11/15 Gunder sim.
or. No. Dt. Issued
S/o. Corp. Mr. Sukg
Tel. 108-8-8-8
N/s Word: Ra. 10- Copy for

D.D. Stamp Vendor
Civil Court, Kazan

1627147

2
0
0
3



15

रक्त बही संख्या-I

इन्द्राजों की :

मामले की स
और रजिस्ट्री
शुल्क और प्रा

नं० दस्तावे

दस्तावेज

मूल्य
रजिस्ट्री फी

फीस नकल
शब्दों की

फीस प्रतुव

फीस कमी

किमत भूमि अस्ताम्प किताअस्ताम्प
1,15,920/- 9,300/- आठ

:- 5,000/-एक,1,000/-चार,100/-तीन

रक्का :- 3-3 बीघा

+++++

/ विनिमय विलेख--तबादला नामा /

यह कि विनिमय विलेख-तबादलानामा विलेख आज

दिनांक:- 30 जून सन 2005 को मैसर्ज एच०पी०एल०

प्रोटेक्शन टेक्नोलोजी प्रा० लि० बजरीया इसके अधिकृत हस्ताक्षर का
ती०जी० पुरी पुत्र श्री स्त० पी० गोस्वामी नि० जी०एच०

4/39 अपार्टमेंट पश्चिम विहार नई दिल्ली / जिसे पहला

पक्ष कहा गया है / प्रथम पक्ष तथा मैसर्ज हिमाचल एनरजी

प्रा० लि० बजरीया इसके डायरेक्टर श्री पूर्वीन अर्धराष्ट्र -- श्री

श्रीम तेन निवासी 35 सुन्दर नगर नई दिल्ली/ जिसे

इसके उपरान्त द्वितीय पक्ष कहा गया है ।

यह कि प्रथम पक्ष भूमि सेक्टर/खतौनी न० 8/9

असरा न० 132/70 में से असरा न० 132/70/1 रक्का

तदादी 1 बीघा व 09 बिस्वा तथा असरा नम्बर 134/71 में से

Certified To Be A True Copy

Sub Registrar Kasauli

13/1/2015

CH
Lutz

२०६/१०५


२०/६/१९

134/71/1 रकबा तदादी 06 बीघा व 14 बिस्वा कुल किस्ते 2 रकबा तदादी 08 बीघा व 03 बिस्वा ताक्या मौजा शेवला, परगना बासल, तहसील कसौली, जिला सोलन हिमाचल प्रदेश का वाहिद मालिक तथा काबिज है जोकि प्रथम पक्ष ने हिमाचल प्रदेश सरकार की ईजाजत ईकाई स्थापित करने हेतु प्राप्त करने के उपरान्त अराजी उपरोक्त को खजरीया बैयनामा नम्बर 532 तारीख 06-11-2003 के खरीद किया है। जोकि अराजी हर प्रकार से साफ व पाक है : तथा द्वितीय पक्ष भूमि खसरा नं० 132/70/2 रकबा तदादी 08 बीघा व 03 बिस्वा ताक्या शेवला परगना बासल, तहसील कसौली जिला सोलन हिप्र० के वाहिद मालिक तथा काबिज है, उपरोक्त अराजी को द्वितीय पक्ष ने ~~अराजी से ही~~ खजरीया वसीका बैयनामा नम्बर 531 तारीख पंजीकरण 6-11-2003 कार्यालय उप-पंजीकार कसौली द्वारा ही खरीद किया है, जिसका ईन्दाज कागजात माल में अमल करवा दिया है, जैसा कि नकल जमावन्दी साल 2000-2001 में दर्शाया गया सलखैत है; जिसको खरीद करने की ईजाजत हिमाचल प्रदेश सरकार से द्वितीय पक्ष ने बाबत औद्योगिक ईकाई

Certified To Be A True Copy

Sub Registrar Kasauli

13/1/2015

CH

hedy

७०/६०५



1627149

Himachal Government Judicial Paper

17

त बही संख्या-1

स्था	इन्द्राजों की
यह का के	सामले की
नोटों नोंग	और रजिस्ट्र
हो सारण	शुल्क और
पुस्तक व्यत	
के बा है ।	
नं० दस्तावे	
दस्तावेज	
मूल्य	
रजिस्ट्री	
फीस नक	
शब्दों की	
फीस अ	
फीस क	

स्थापित करने हेतु प्राप्त की है। इसका इन्द्राज भी कागजात माल में अमल हो चुका है, परन्तु उपरोक्त अराजी के नम्बर गलत हो जाने के कारण दोनों पक्ष आपस में तबादला करना चाहते हैं अतः प्रथम पक्ष अपनी भूमि असरा नम्बर 134/71/1 रकबा तदादी 06 बीघा व 14 बिस्वा में से असरा नम्बर 134/71/1/2 रकबा तदादी तीन बीघा व तीन बिस्वा का तबादला द्वितीय पक्ष की भूमि असरा नम्बर 132/70/2 रकबा 8-3 बीघा में से असरा नम्बर 132/70/2/2 रकबा तदादी 03 बीघा व 03 बिस्वा जिसका ततीमा भूमि सलगैज है, वाक्या शेवला परगना बासल तहसील कसौली, जिला सोलन हिप्र० के साथ करता है तथा द्वितीय पक्ष भी अपनी भूमि उपरोक्त 03-03 बीघा का तबादला प्रथम पक्ष की भूमि 03-03 बीघा उपरोक्त से करता है, जिसके ततीमें सलगैज है ।

रह कि उपरोक्त अराजी का तबादला करने के लिये द्वितीय पक्ष ने हिमाचल प्रदेश सरकार द्वारा वितायुक्त एवम् सचिव राजस्व के पत्र संख्या 20वी0एफ0/10/308/2003 तारीख

Certified To Be A True Copy

Sub Registrar Kasauli

13/12/15

I

II

पं. १२०१
१२/१२/०१
१२/१२/०१
१२/१२/०१
१२/१२/०१

१२/१२/०१
१२/१२/०१
१२/१२/०१
१२/१२/०१
१२/१२/०१

तफसाल

24-06-05 को द्वारा उप-सचिव राजस्व हिमाचल प्रदेश प्राप्त कर ली है जो कि सलगैर दोनो पक्षों की छाया प्रतियाँ है ।

यह कि दोनो पक्षों ने अपनी -2 भूमि का तबादला कर लिया है तथा आपस में कब्जा तबादला वाली भूमि का एक दुसरे के साथ तब्दील कर लिया है /विनिमय कर लिया है/प्राप्त कर लिया है अब उपरोक्त अराजी के तबादला का इन्तकाल दोनो पक्ष एक दुसरे के नाम करवाने के लिये पाबन्द रहेंगे। यदि इस वसीका हजा की रूल से इन्तकाल तबादला एक दुसरे की गैर-हाजिरी व गैर-मौजूदगी में तसदीक हो जावे तो भी दोनो पक्षों को कोई एतराज किसी किसम का नहीं होगा ।

यह कि इस विलेख वसीका हजा की रूल से दोनो पक्षों ने उपरोक्त अराजी जो कि तबादला में एक दुसरे को दी है, वह तमाम हक हक्क अधिकार जो भी दोनो पक्षों को है या होते हो जैसे, पथ, जल, वायु प्रकाश सुख भोग अधिकार, आचपाशी, आवनीशी, आबादी का अधिकार, तथा अन्य तमाम हक हक्क अधिकार अब वह तमाम तबादला में एक दुसरे को आई भूमि पर हासिल होंगे, जिनको कि उपरोक्त अराजी को बैय

Certified To Be A True Copy

Sub Registrar Kasauli

15/1/2015

C4

[Signature]

20/6/05

No. 1627151

Himachal Government Judicial Paper

2
0
0
3

करने, रैहन करने, हिस्सा-करने, तबादला करने व पट्टा आदि पर देने का भी पूर्ण अधिकार तथा क्षमता होगी ।

यह कि उपरोक्त तबादला दोनों पक्षों को इस लिये करना पड़ा क्योंकि पहले जो रजिस्ट्री के वक्त तत्तीमें बने थे वह मौका पर उल्टे हो गये थे क्योंकि जिस ओर द्वितीय पक्ष ने भूमि सरीद की है वह प्रथम पक्ष के पास ही रह गया था ।

यह कि उपरोक्त तबादला के मुताबिक आज के बाद दोनों पक्ष अपने-2 कब्जा में रहेंगे, जिसका कब्जा भी दोनों पक्षों ने मुताबिक तत्तीमा के सौंप दिया है तथा इसी तबादले का ईन्दाज कागजात माल में अमल करने के लिये पाबन्द रहेंगे तथा हर प्रकार से अपने कब्जा वाली भूमि पर आबाद व काबिज रहेंगे । कब्जा भी आपस में दोनों पक्षों ने तबदील कर लिया है ।

यह कि जो भी कार्यवाही तबादला का इन्तकाल करने व तबादला का ईन्दाज कागजात माल में अमल करने की जिम्मेवारी दोनों पक्षों की होगी तथा दोनों ही पक्ष तबादला

Certified To Be A True Copy

Sub Registrar Kasauli

01/12/15

Cy

hedy

पुष्पक

मुख-पत्रिकाए
र-अधीन कपीय, विद्या धीवन (वि.प.)

२०/६/०५

तफसील

वही संख्या-I

इन्द्राजों की क्रम संख्या :-

मापले की मालियत और स्वरूप
और रजिस्ट्री की रकम और अन्य
शुल्क और प्राप्त हुआ ताबान ।

नं० दस्तावेज

दस्तावेज की किस्म

मूल्य

रजिस्ट्री फीस

फीस नकल

शब्दों की संख्या

फीस अनुवाद

फीस कमीशन

राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज करवाने व तसदीकी करवाने के लिये
पाखन्द रहेंगे ।

यह कि केराता तलादला वाली भूमि का प्रयोग भी
उसी कार्य में इस्तेमाल करेगा जिसके लिये भूमि खरीद करने की
ईजाजत प्राप्त हुई है यानि अराजी पर औद्योगिक ईकाई ही
स्थापित की जावेगी। जो भी शर्त परमीशन में द्वितीय पक्ष को
दी गई है उसका पालन इस तसीका हजा में भी उसी अवस्था में
कायम रहेगा, जिस अवस्था में बैचनामा विलेख में है ।

यह कि इस लिखित पर दोनों पक्षों के जाईज वारिस
अत्तराधिकारी भी पाखन्द रहेंगे ।

CH

Kashy

Certified To Be A True Copy

Sub Registrar Kasauli

13/12/15

पंजीकृत

सर्व प्रतिकांक

मुद्रणीत कमीती, विभागाचे अध्यक्ष (प्र.प्र.)

३०/६/०८

No. 1627159

Himachal Government Judicial Paper

बह

स्टाम्प

यह खाना
नोटों के
हो सकता
पुस्तक स
के खाने

प्रस्प

ते

1

म्प

म

लिहाजा यह विलेज सुकरार नामा दोनो पक्षो ने
अपनी -2 मर्जी व आपने -2 होश हवास बिना किसी के जबर
व दबाव रखल गवाहान के लिखा दिया ताकि जकते जरूरत काम
आवे । मजबूत फवा कर सुन व समझ लिया जो कि सुन व
समझ कर सही व दुरुस्त माना आज दिनांक- 30 जून सन
2005

गवाह :-

1, CM Manak Lal
152 RPS Sheekh Sami
N Dala

प्रथम पक्ष CM

2, Nareen
s/o M. Chet Lal
Bharigora
Aligarh (U.P.)

द्वितीय पक्ष

शनाखत कर्ता

Jai Kiran
Member Gram Panchayat
Kasauli Garhwal.

नवा
पञ्चायत समिति
कसौली

Certified To Be A True Copy

Sub Registrar Kasauli

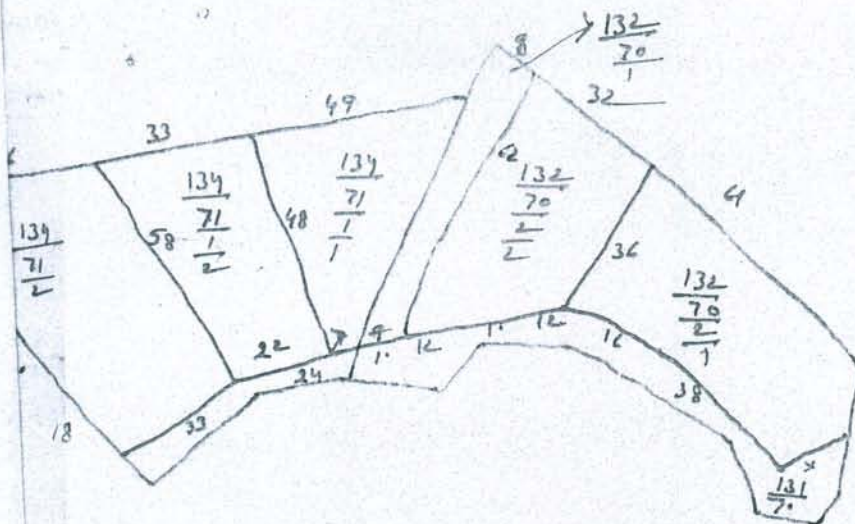
13/11/2015

समाप्ति किया जाता है कि यह प्रमाण प्रमाण
 461 प्रमाण प्रमाण 661
 के प्रमाण 15-22 प्रमाण 30-6-8
 को प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण
 प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण
 के प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण

प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण
 प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण
 20/6/05

गुरु ब्रह्म ब्रह्मा श्रीजा जेबला पराना बासर वटसौर सौरी
मिला सौर
पैमात्रा बादि
५० रुद्र प

पेनाग वाटिका
५०.३३७ प्रति ३५
३५ = ५५"



किल्लु एड

विद्युत्साधना

नमः नमः
६।६

$$24(2012) =$$

५३४

$$\begin{array}{r} 134 \\ \hline 71 \\ \hline 1 \end{array}$$

$$\frac{\frac{134}{71}}{\frac{1}{2}} = \frac{63(24+16)}{2} = 1260$$

= 3-3 मिया
चाली

$$\frac{\frac{134}{71}}{\frac{1}{1}} = \frac{62(7+39)}{2} = 1426 = 3-11 \text{ विधा}$$

$$\frac{132}{20} = 63 \left(\frac{27+13}{2} \right) = 1260$$

सिखा

Certified To Be A True Copy

Sub Registrar Kabanki

13/1/2015

$$\frac{(7+13)}{2} = 1260$$

$$= 3-3 \text{ सिया}$$

$$\frac{1260}{2}$$

जिला अंतर्गत कुल 25
 टोलगांव कुल 25

लक्ष्मी नौकरी 1260
 परवासे 1260
 लक्ष्मी नौकरी 1260

1260

उत्तर

$$\frac{134}{15}$$

3 रुकी

॥११॥

$$\begin{array}{r} 421 \\ 15 \overline{) 6315} \\ \underline{60} \\ 31 \\ \underline{30} \\ 10 \\ \underline{10} \\ 0 \end{array}$$

4. वजीरवार,
4. पीपल हसीनी, लिखा मोहन (वि.प्र.)
30/6/5

[illegible]

Sub Registrar Kasauli

137, 1215

CONCLUSIONS

digarh

 f_{Sub}

नाम मालिक व ऐहवाल	नाम कास्तकार व ऐहवाल	नाम घाट व दीगर बसायल आवपाशी	नम्बर हाथ खसरा	रकबा हर खेत व मिजान खाता मय किरम अराजी	लगान जो मुजारा अदा करता है व तफसील शरह व तादाद	हिरया या पैमाना इकीयत व तरीका बाछ	मुतालबा व शरह मुआमला व हबूब	कीफियत
4	5	6	7	8	9	10	11	12
रामेश्वरदास पुत्र सन्त पुत्र लखप्रसाद साकन पयिपाला	बनारस बालक		132/70 9-12 धासनी 134/71 11-14 धासनी				0-68 गण्ड 514 बैप 515 बैप 0-51 0-51 गण्ड 0-41 गण्ड 0-10 गण्ड	गण्ड 514 बैप 515 बैप 0-51 0-51 गण्ड 0-41 गण्ड 0-10 गण्ड

Corporate Office : 1/21, Asaf Ali Road, New Delhi-110 002.
Ph. 91- 11- 2323 4411, 2323 4811 Fax 91-11- 2323 2639

४. ठोस कसौजी, जिला सोनम (हि.प्र.)
२५/६/०५



दिल्ली DELHI

702742

POWER OF ATTORNEY

Know all the men by the present that Shri Rishi Seth, Director of **M/s HPL Protection Technologies Ltd.** having its Registered Office at 1/21, Atma Ram Mansion, 2nd Floor, Asaf Ali Road, New Delhi-110 002 do hereby appoint, nominate and authorise **Shri C.G. Puri R/o Paschim Vihar, New Delhi** as our true and lawful Power of Attorney in respect of all the matters relating to Exchange of Land situated at Village Shavela, Jabli, Himachal Pradesh with Himachal Energy Pvt. Ltd. and for this purpose he is authorized to sign, register all Agreements, Deeds and execute any / all papers, represent, negotiate and any other matter relating to said purpose.

EXECUTANT

for HPL PROTECTION TECHNOLOGIES LTD.

DIRECTOR

SPECIMEN SIGNATURE OF
Mr. C.G. Puri
attested

CH

for HPL PROTECTION
TECHNOLOGIES LTD.

DIRECTOR

Place : NEW DELHI

Date : 29/6/05



Certified To Be A True Copy

Sub Registrar Kasauli

13/1/2015

29 JUN 2005

Sub Registrar Kasauli, जिला कार्यालय (हि.प्र.)

29/6/05

संख्या शैव-वी०एच०(१०)-३०८/२००३-भाग-२
हिमाचल प्रदेश सरकार
स्वच्छ विभाग

प्रेषक

वित्तायुक्त एवं सचिव(स्वच्छ)
हिमाचल प्रदेश सरकार।

प्रेषित

उपायुक्त,
सोलन, जिला सोलन,
हिमाचल प्रदेश।

विषय: जेओमिक इकाई स्थापित करने हेतु सरकार की अनुमति से कय की
मसौदा, बर्ड भूमि का तबादला करने की अनुमति प्रदान करने बारे।

उपरोक्त विषय पर आपके कार्यालय पत्र संख्या:

पेशी/११-२३३०/०३-कसीती, दिनांक २६-६-२००६ के साथ प्राप्त प्रार्थी कंपनी भी हिमाचल
एनेर्जी प्रा लि० व भी एच०पी०एल० प्रोटेशन प्रा लि० द्वारा सरकार की पूर्व अनुमति से
ओद्योगिक इकाई स्थापित करने हेतु कय की बर्ड भूमि के तबादला की अनुमति प्रदान करने
के प्रकरण के सन्दर्भ में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि सरकार द्वारा उक्त प्रकरण
पर विचार करने के उपरान्त इस विभाग के पत्र संख्या: शैव०-वी०एच०(१०)-३०८/२००३,
दिनांक २०-१०-२००३ द्वारा भी०एच०पी०एल० प्रोटेशन प्रा लि० के पत्र में भूमि स्वसय संख्या:
१३२/७० व १३४/७१ रक्वा तादादी ०८-०३ दीघा स्थित मौज्जा शेवला, तहसील कसीती व पत्र
संख्या शैव०-वी०एच०(१०)-३०८/२००३, दिनांक २०-१०-०३ द्वारा भी हिमाचल एनेर्जी प्रा
लि० के पत्र में भूमि स्वसय संख्या: १३२/७० रक्वा तादादी ०८-०३ दीघा स्थित मौज्जा शेवला,
तहसील कसीती, जिला सोलन को ओद्योगिक इकाई स्थापित करने प्रदान की बर्ड अनुमति से
सम्बन्धित भूमि में से भी हिमाचल एनेर्जी प्रा लि० की भूमि स्वसय संख्या: १३२/७०/२/२
रक्वा तादादी ३-०३ दीघा का तबादला भी एच०पी०एल० प्रोटेशन प्रा लि० की भूमि स्वसय
संख्या: १३४/७१/१/२ रक्वा तादादी ३-०३ दीघा के साथ तबादला करने की अनुमति प्रदान
करने का निषर्द लिया गया है। इस विभाग के उक्त पत्रों में दर्शाई गई अन्य शर्तें अपरिवर्तित
रानी जायेगी।

भवदीय,

उप सचिव (स्वच्छ)
हिमाचल प्रदेश सरकार।

पृष्ठकन संख्या क्योपरि दिनांक

शिमला-१७१००२

२५-६-०५

प्रतिनिधि निम्नलिखित को प्रेषित है:-

- १- भी हिमाचल एनेर्जी प्रा लि०, तथा भी एच०पी०एल० प्रोटेशन प्रा लि० बजौरिया श्री
शी०जी०पुष्टी, १/२१ आरिफ अली शेख, नई दिल्ली।
- २ निदेशक, उद्योग, हिमाचल प्रदेश को इस विभाग के उक्त पत्रों के सन्दर्भ में सूचनाार्थ
प्रेषित है।

उप सचिव (स्वच्छ)
हिमाचल प्रदेश सरकार।

Certified To Be A True Copy

Sub Registrar Kasauli

१३/१२/१५