5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रू.   Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये   FIVE THOUSAND RUPEES

under rule 3(b) of the W.B. (P.U.V.I.) Rules, 1994, the market value of the property has been assessed at Rs. 6,84,000/- and a sum of Rs. 26,700/- as deficit stamp is payable either by Bank Draft drawn on S. B. I. or by Treasury Challan.

Addl. Dist Sub-Registrar
Sutahata, Dt. Midnapore

বিক্রয় কোবালা
মূল্য - ১,৫০,০০০.০০ টাকা
থানা - সুতাহাটা
মৌজা - ডিঃ ঘাসীপুর
৩৬৬ নং খতিয়ান
রায়ত দখলী
স্বত্ব বিশিষ্ট
দাগে ১৮৭৩|১৮৭৪
দাগে কৃষিজমি
৫০ ডেসিমেল বিক্রীত
খাজনা - ২.২৫ টাকা

0 7 JUN 2000

Certified that deficit stamp duty of Rs. 26700/- has been paid by Milan Kr. Dey vide Bank Draft No. 382852 drawn on S. B. I.

Addl. Dist Sub-Registrar
Sutahata, Dt. Midnapore

2 JUN 2000

ক্রেতা : -

শ্রী মিলন কুমার দে
শ্রী অমীর কুমার দে
শ্রী অমিত কুমার দে
সর্ব্বশ্রী পিতা শ্রী অনিল কুমার দে,
পার্ব্বতীপুর, তমলুক,
জেলা - মেদিনীপুর ।

বিক্রেতা : -

শ্রী কমলেশ মাইতি, পিতা -
শ্রী পুলীন বিহারী মাইতি,
জাতি - হিন্দু, পেশা - চাষ আবাদ,
সাকিন - ডিঃ ঘাসীপুর,
থানা - সুতাহাটা,
জেলা - মেদিনীপুর ।

Addl. Dist Sub-Registrar
Sutahata, Dt. Midnapore

0 7 JUN 2000

- ......পৃঃ ২

No. 318 Date 28.4.2000
Rupees Five Thousand only
Sold to Sri/Sm. Milan Kr. Dey
Vill Sadhati pur P.S. Tamluk

Stamp Clerk, 28.4.2000
Tamluk Treasury

In absence of Rs. 7,500/-
in one sheet N.J. stamp
worth Rs. 5000 + 2000 + 500/-
have been issued in exchange.

Stamp Clerk 28.4.2000
Tamluk Treasury

Presented for registration
at 11-45 A.M./P.M. on
the 2nd day of June
2000 at the office of the
Sub-Registrar, Sutahata
by Kamalesh Maity
executant / the claimant

Kamalesh Maity

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sutahata, Dt. Midnapore
2 JUN 2000

Kamalesh Maity
S/o Pulin Behari Maity
Dighasipur
by ---
Son / Wife of ---
Thana - Sutahata / Durgachak
Haldia, District — Midnapore
by caste: Hindu / Muslim
by profession: Cultivation

Kamalesh Maity

2358

Pulin Behari Maity
S/o Lt. Kumud Kanta
Dighasipur
Son / Wife of
Thana - Sutahata / Durgachak
Haldia, District — Midnapore
by caste: Hindu / Muslim
by profession: Cultivation

Pulin Behari Maity
S/o Lt. Kumud Kanta
Vill - Dighasipur,

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sutahata, Dt. Midnapore
2 JUN 2000

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. | Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये | TWO THOUSAND RUPEES

কম্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের কৃষি জমির জোত স্বত্ব বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা-মেদিনীপুর, থানা- সুতাহাটার অন্তর্গত ডিঃ মাসীপুর মৌজায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত ৩৬৬ নং খতিয়ানে ১৮৭৩ দাগে .৪ ডেঃ ও ১৮৭৪ দাগে ৯২ ডেঃমধ্যে অর্দ্ধাংশে ৪৬ ডেঃ উক্ত দুটি দাগে একুনে মোট .৫০ ডেসিমেল কৃষি জমি গত ইংরাজী ১৯৮৫ সালের ২১ শে এপ্রিল বাং সন ১৩৯২ সালের ৮ই বৈশাখ তারিখের সম্পাদিত ও সুতাহাটা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ইংরাজী ১৯৮৫ সালের ৩৫০৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা নিম্ন তপশীল বর্ণিত কৃষিজমির স্বত্বাধিকারী ও দখলকার গন যথা - শ্রী কানাই লাল শী ও শ্রী রসময় শী আমার নিকট পনমূল্য ২৪,০০০.০০ টাকা গ্রহনে আমাকে সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয়ে চিরকালের জন্য তাহাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বামিত্ব ও দখল আদি প্রদান করেন । আমি তদবধি কাল হইতে অন্যের বিনা আপত্তিতে নির্বিরোধে নিব্যূঢ় স্বত্বে নিজ হাতে চাষাবাদে ফসল উৎপাদনে গ্রহন করিয়া আসিতেছি । এবং মালিক সেরেস্তায় খাজনাদি প্রদানে খাস স্বত্ব ও দখল পরিচালন করিয়া আসিতেছি । উক্ত জমি আমার নামে হাল জরীপ রেকর্ডে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে । বিবরন এই যে, আমার বাড়ির নিকটস্থ পোষকতার সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি উক্ত কৃষি জমি বিক্রয় করিব ঘোষনা করায় আপনারা অবগত হইয়া বাজার সর্ব্বোচ্চ মূল্য প্রদানে খরিদ করিতে

Kamalesh Maity

A Bhattacharya

পৃঃ..........৩

500 Rs.

হওয়ায় আমি আপনাদের সহিত উক্ত সম্পত্তির মোট চুক্তিমূল্য ১,৫০,০০০.০০ টাকা নির্ধারিত হয় । উক্ত চুক্তি অনুসারে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সমূহ .৫০ ডেঃ পঞ্চাশ ডেসিমেল কৃষিজমির মূল্য ১,৫০,০০০.০০ টাকা এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মূল্যে বিক্রয় করিয়া অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র প্রস্তুত করতঃ অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কৃষি জমি অত্র বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয়ে স্বয়ং ও ওয়ারিশগন ক্রমে আমার যাবতীয় স্বত্ব সামিত্ব ও দখলাদি হইতে চিরতরে সর্বপ্রকারে ও সম্পূর্ণ রূপে স্বত্বহীন হইলাম ও আপনাদেরকে খাস দখল দিলাম । আপনারা ক্রেতা অদ্য হইতে বিক্রিত কৃষি জমিতে যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলকার থাকিয়া মালিক সেরেস্তায় অত্র বিক্রয় কোবালা দর্শাইয়া খাজনা আদায় দিয়া আমার নাম খারিজ করতঃ আপনাদের নাম পত্তনে বাংলার সন ১৪০৭ সাল হইতে মালিক রাজস্ব আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে দান বিক্রয়া কার্যাদির স্বত্বাধিকার থাকিয়া যথেচ্ছাক্রমে নিজ স্বার্থে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন । কস্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর বা তদ বাজার মূল্যের উপর কোন বৃদ্ধি মূল্য পাইবার জন্য আমি বা আমার ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কস্মিন কালেও কোন অজুহাতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না । যদি কখনও কোনরূপ দাবী দাওয়া করি বা কেহ করে

Kamalesh Maity

A Bhattacharya

তাহা সর্ব আদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর হইবে । যদি কোন আইন সঙ্গত কারনে আমার কোন সূত্রের হীনতা প্রযুক্তে আপনাদের বা আপনাদের ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্তগনকে ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে আপনারা কোনরূপ বেদখল হয়েন, বেদখলী সম্পত্তির মত খেসারত আদি আমি ওয়ারিশগন ক্রমে পুরন করিতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবেক । উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ ত্রুটীমুক্ত ও নির্দ্দায় অবস্থায় রহিয়াছে । যদি কোন রূপে দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি বিষয় ভবিষ্যতে প্রকাশ হয়, তাহা হইলে ত্ঞ্চকতার জন্য আমি প্রচলিত ফৌজদারী ও দেওয়ানী আইন দন্ডাদেশ আমলে আসিতে বাধ্য থাকিব । অত্র দলিলের পোষকতার জন্য উপরোক্ত সুতাহাটা সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ইংরাজী ১৯৮৫ সালের ৩৫০৪ নং আমার খরিদা দলিল খানি, রেকর্ড ও চেক পত্রাদি আপনাদেরকে হাওলা করিলাম । এতদার্থে স্বাক্ষী গনের স্বাক্ষাতে " আমার নামিত স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ ইন্ডিয়ার তমলুক শাখার স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ ইন্ডিয়ার বৃজলালচক শাখার উপর ১,৫০,০০০.০০ টাকা এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকার ব্যাংক ড্রাফ্ট নং ২১৭৩৭৫ তারিখ ৮ মে ২০০০ সাল গ্রহন করিলাম " । স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে বুঝিয়া পাইয়া সমূহ টাকার প্রাপ্তী স্বীকারে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় সরল অন্তঃকরনে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম, ইতি - ইংরাজী ২০০০ সাল ৮ ই আটই মে, বাংলা ১৪০৭ সালের ২৫ শে পঁচিশে বৈশাখ" ।

তপশীল -

তপশীল সম্পত্তির দাগ চৌহদ্দি জেলা - মেদিনীপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস সুতাহাটা ডিঃ স্বামীপুর মৌজায় জে.এল. ১৫২ নং রেঃ সাঃ ১৫৮৮ নং ৩৬৬ তিন শত ছেষট্টি নং খতিয়ান রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে মোট জমি ৬ এঃ ১৪ ডেঃ জোত জমা ৩১.৮১ পয়সা মধ্যে ১৮৭৩ আঠার শত তিয়াত্তর দাগে জল .০৪ ডেঃ চারি ডেসিমেল উঃ ১৮৮১ দাগ দঃ ১৮৭১ দাগ পূর্ব ১৮৭৪ দাগ

Ramdeb Maity

ABhattacharya

পঃ ১৮৭২|৩৪৫৮ দাগ ও ১৮৭৪ আঠার শত চুয়াত্তর দাগে জল ১২ ডেঃ মধ্যে অর্ধাংশ পশ্চিম দিকে ৪৬ ডেঃ ছেচল্লিশ ডেসিমেল, উঃ ১৮৭১|১৮৮১ দাগ দঃ ১৮৬১ ও ১৮৭১ দাগ পূর্বে ১৮৭৪ দাগের অংশ, পঃ ১৮৭৩ দাগ।

এমতে ২টী দাগ সর্বমোট ৫০ ডেঃ পঞ্চাশ ডেসিমেল সম্পত্তির মূল্য ১,৫০,০০০.০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা খাজনা - ২.২৫ পয়সা - মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.আর.ও., বালুঘাটা পোঃ চকদ্বিপা।

Kamalesh Maity

ইসাদি -

১। শ্রী [illegible]
[illegible]

২। শ্রী [illegible]
[illegible]

৩। Himanshu Khatua
Durgachak
Haldia

অত্র দলিলে সাক্ষী - ৩ তিন জন এবং স্ট্যাম্প সহ ৬ ছয় পত্রে সম্পাদিত হইল।

Drafted by me.
Alok Ranjan Bhattacharya
Advocate. W.B. Bar Council
No F.847-719 88. Tamluk. Midnapur.
2.6.2000.

Type by : Kalpana Mandal.
Tamluk.

Kamalesh Maity

Regd.

REGISTERED

Book No. I

Volume No. 52

Pages from 151 to 155

Being No. 1722

for the year 19 2000

Addl. Dist Sub-Registrar
Sutahata, Dt. Midnapore
2 JUN 2000

Addl. Dist Sub-Registrar
Sutahata, Dt. Midnapore
8/6/2000