

1877

17.22

5000Rs.



Section 5/14 of the
Act 1925 Only stamp
within the Indian Stamp Act

under rule 3(b) of the W.B.
(P.U.V.I.) Rules, 1994, the market
value of the property has been as-
sessed at Rs. 6,84,000 and a sum of
Rs. 2,61,700 as deficit stamp
payable either by Bank Draft drawn
on S. B. I. or by Treasury Challan

বিক্রয় কোলা ²³
ঘূনা - ১,৫০,০০০.০০ টাকা
থানা - সূতাশাটা
ঘোড়া - ডি. বাসীপুর
৩৬৬ নং খতিয়ান
রায়ত দখলী
সুদ বিগিষ্ট
সুদে ১৮৭৩/১৮৭৪
দানে কৃষিজমি
৫০ ডেসিমেল বিক্রীত
খাজনা - ২.২৫ টাকা

Addl. Dist Sub-Registrar
Satabata, Dt. Midnapore

Addl. Dist Sub-Registrar
Satabata, Dt. Midnapore

07 JUN 2000

has been paid by
vide Bank Draft No.
drawn on
of S. B. I. Challan No. H.P.L.

Addl. Dist Sub-Registrar
Satabata, Dt. Midnapore

ক্রোতা :-

2 JUN 2000

বিক্রেতা :-

Addl. Dist Sub-Registrar
Satabata, Dt. Midnapore

শ্রী মিলন কুমার দে
শ্রী সুপ্রীত কুমার দে
শ্রী অমিত কুমার দে
সরল শ্রী পিতা শ্রী অনিল কুমার দে,
বারাণসীপুর, তমলুক,
জেলা - মেদিনীপুর।

শ্রী কমলেশ ঘোষিত, পিতা -
শ্রী পুলিন বিশ্বাসী ঘোষিত,
জাতি - হিন্দু, পেশা - চম আবাদ,
সাকিন - ডি. বাসীপুর,
থানা - সূতাশাটা,
জেলা - মেদিনীপুর।

Mainly
Kamalesh

Abhattacharya

No. 318 Date 26.4.2000
 Rupees Five Thousand only
 Sold to Sri/Smt. Milan Mr. Dey.
 Vill. Sighasi p.m. P.S. Buluk

Stamp Clerk,
 Tamluk Treasury

in absence of Rs. 7,500/-
 in one sheet N.I. stamp
 worth Rs. 5000 + 2000 + 500/-
 have been issued in exchange.

Stamp Clerk,
 Tamluk Treasury



11-USA.M./P.D. 4
 Monday of June

At the office of the
 Sub-Registrar, Satabha
 Kamalish Maity

Kamalish Maity

Addl. Dist. Sub-Registrar
 Satabha, D. Midnapore

2 JUN 2000

Kamalish Maity



2358

Pulin Behari Maity
 S/o Late Krunal Kanta
 Vill - Sighasi p.m.

Kamalish Maity
 S/o Pulin Behari Maity

S/o Pulin Behari Maity

Tham - Satabha / Midnapore
 Midna. District - Midnapore
 by caste Hindu / Muslim
 or profession. Cultivator

Pulin Behari Maity
 S/o Krunal Kanta

S/o Pulin Behari Maity

Tham - Satabha / Midnapore
 Midna. District - Midnapore
 by caste Hindu / Muslim
 or profession. Cultivator

Addl. Dist. Sub-Registrar
 Satabha, D. Midnapore

2 JUN 2000



- ২ -

কম্বা রায়ত দখলী সুত্ব বিশিষ্ট সুত্বের কৃষি জমির জোত সুত্ব বিক্রয় কোবালার পত্র যিৎ কম্বা-চাঙ্গে জেলা-মুন্সিপুর, থানা- সুতাহাটের অন্তর্গত ডি: মাসীপুর মৌজায় নিম্নের উপশীল বর্ণিত ৩৬৬ নং খতিয়ানে ১৭৭৩ দাগে .৪ ডে: ও ১৮৭৪ দাগে ১২ ডে: মধ্যে অর্ধাংশে ৪৬ ডে: উক্ত দুটি দাগে একুনে মোট .৫০ ডেসিমেল কৃষি জমি পত ইংরাজী ১৯৮৫ সালের ২১ শে এপ্রিল বাৎসন ১০১২ সালের ১৬ই বৈশাখ তারিখের স্পাদিত ও সুতাহাটা মার রেজিস্ট্রী অফিসের ইংরাজী ১৯৮৫ সালের ৩০০৪ নং রেজিস্ট্রীকৃত স্মার্ক বিক্রয় কোবালার দ্বারা নিম্ন উপশীল বর্ণিত কৃষিজমির সুত্বাধিকারী ও দখলকার পন যথা -

শ্রী কানাই লাল শী ও শ্রী রমময় শী আমার নিকট পনমূল্য ২৪,০০০.০০ টাকা পুহনে আমাকে স্মার্ক বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয় চিরকালের জন্য তাহাদের যাবতীয় সুত্ব স্মারিত্ব ও দখল আদি পুদান করেন। আমি তদবধি কাল হইতে অন্যের বিনা আপত্তিতে নিরিরোধে নিবুট সুত্ব নিজ হাতে চামাবাদে ফসল উৎপাদনে পুহন করিয়া আসিতেছি। এবং মানিক সেরে সত্য খাজনাদি পুদানে খাস সুত্ব ও দখল পরিচালন করিয়া আসিতেছি। উক্ত জমি আমার নামে হাল জরীপ রেকর্ডে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। বিবরণ এই যে, আমার বাড়ির নিকটস্থ পোমকটার স্পাদিত খরিদ করিবার জন্য টাকার বিশেষ পুয়োজন হওয়ায় আমি উক্ত কৃষি জমি বিক্রয় করিব ঘোষা করায় আপনারা অবগত হইয়া বাজার সর্বোচ্চ মূল্য পুদানে খরিদ করিতে

Kamlesh Maily

Abhattacharya

পূ:.....০.



- 0 -

প্রযায় আমি আপনাদের সহিত উক্ত সম্পত্তির মোট চুক্তি-মূল্য
 ১,৫০,০০০.০০ টাকা নির্ধারিত হয়। উক্ত চুক্তি অনুসারে নিম্নের
 উপশীল বর্ণিত সমূহ .৫০ ডেসিমেণ্ড ভেসিয়েল কৃষিজমির মূল্য
 ১,৫০,০০০.০০-টাকা এক নম্বর ৭-চল্লিশ হাজার টাকা মূল্যে বিক্রয়
 করিয়া অত্র মাফ বিক্রয় কোবালা পত্র প্রস্তুত করতঃ অধিকার করিতেছি যে,
 আমি অদ্য হইতে নিম্ন উপশীল বর্ণিত কৃষি জমি অত্র বিক্রয় কোবালার দ্বারা
 বিক্রয়ে মুখ্য ও গুয়ারিশপন এবং আমার যাবতীয় সুত্ব সামিত্ত্ব ও দখলাদি হইতে
 চিরতরে সর্বপ্রকারে ও সম্পূর্ণরূপে মুক্তহীন হইলাম ও আপনাদেরকে খাস দখল
 দিনাম। আপনারা কেতা অদ্য হইতে বিক্রিত কৃষি জমিতে যাবতীয় বিক্রয় সুত্ব
 সুত্বান ও দখলকার থাকিয়া মালিক সেরেস্তায় অত্র বিক্রয় কোবালা দর্শাইয়া খাজনা
 আদায় দিয়া আমার নাম খারিজ করতঃ আপনাদের নাম পতনে বাজার মন ১৪০৭
 মাল হইতে মালিক রাজস্ব আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ও গুয়ারিশপন ও হনানিমিস্তপন
 এবং দান বিক্রয় কার্যাদির সুত্বধিকার থাকিয়া যথেষ্ট-এমে নিজ স্বার্থে পরম সুখে
 ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। কখনকালে উক্ত বিক্রিত সম্পত্তির উপর বা তদবাজার
 মূল্যের উপর কোন বৃদ্ধি মূল্য পাইবার জন্য আমি বা আমার গুয়ারিশপন ও হনান-
 ডিমিস্তপন এবং কখন কালেও কোন অজুহাতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে
 পারিব না বা পারিবেক না। যদি কখনও কোনরূপ দাবী দাওয়া করি বা কেহ করে

Kamalesh Maity

Abhettacharya

তাহা সর্ব আদালতে বাজিত ও না মঞ্জুর হইবে । যদি কোন আইন
সহিত কারনে আমার কোন সুত্রে হীনতা প্রযুক্ত আপনাদের বা আপনাদের
ওয়ারিশন ও অনাভিযুক্তপনকে ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার
কোন অংশ হইতে আপনারা কোনরূপ বেদখল হইবেন, বেদখলী সম্পত্তির
ফতে খেসারত আদি আমি ওয়ারিশন এমে পুরন করিতে বাধ্য থাকিলাম
বা থাকিবেক । উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ অটীমুক্ত ও নির্দায় অবস্থায়
রহিয়াছে । যদি কোন রূপে দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি বিষয় ভবিষ্যতে
প্রকাশ হয়, তাহা হইলে উচ্চকতার জন্য আমি প্রচলিত দোজদারী ও দেওয়ানী
আইন দ-ডাদেশ আমলে আমিতে বাধ্য থাকিব । অত্র দলিলের পোষকতার জন্য
উপরোক্ত সুতাহাটা মাঝেরজিষ্ট্রী অফিসের ইংরাজী ১৯৮৫ সনের ৩৫০৪ নং
আমার খরিদা দলিল খানি, রেকর্ড ও চেক পত্রাদি আপনাদেরকে হাওলা করিলাম ।
এতদ্বারা স্মার্তী পনের সাক্ষাতে " আমার নামিত স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া তমলুক
শাখার স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া বুদ্ধলচক শাখার উপর ১,৫০,০০০.০০ টাকা
এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকার ব্যাঙ্ক ড্রাফট নং ২১৭৩৭৫ তারিখ ৮ মে ২০০০ সাল
গ্রহন করিলাম " । স্মার্তীপনের সাক্ষাতে বুদ্ধিয়া পাইয়া সমুদ্র টাকার প্রাপ্তী স্বীকারে
সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা পুরোচনায় সরল অন্তঃকরনে অত্র সাক্ষ্য বিক্রয় কোবলা
পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম, ইতি - ইংরাজী ২০০০ সাল ৮ ই অটাই মে,
বারনা ১৪০৭ সনের ২৫ শে পঁচিশে বৈশাখ" ।

তপশীন -

তপশীন সম্পত্তির দল চৌহদ্দি জেলা - মেদিনীপুর, খানা ও মাঝ রেজিষ্ট্রী
অফিস সুতাহাটা ডি. মাসীপুর মোজাম্ম জে.এল. ১৫২ নং রে. সন. ১৫৮৮ নং
৩৬৬ তিন শত ছেমটি নং খতিয়ান-রায়ত দখলী সুত বিপিন্ট সুত মোট জমি
৬ এ. ১৪ ডে. জোত জমা ৩১.৮৮ পয়সা মধ্যে ১৮৭৩ আঠার শত তিমাত্তর দানে
জল .৪ ডে. চারি ডেসিমেল উ. ১৮৮১ দান দ: ১৮৭১ দান পূর্ব ১৮৭৪ দান

AB Kertulopp

পূঃ.....৫ঃ

Kamlesh Maity

- ৫ -

নং: ১৮৭২/৩৪৬ দাখ ও ১৮৭৪ আইন শত চুয়াত্তর দাখ জল ১২ ডে:
 যথো আশ্রয় পশ্চিম দিকে ৪৬ ডে হেচনিশ ডেসিমেন, উ: ১৮৭১/১৮৮১ দাখ
 দ: ১৮৬১ ও ১৮৭১ দাখ পূর্বে ১৮৭৪ দাখের আশ, নং: ১৮৭৩ দাখ ।
 এমতে ২টী দাখ সর্কা মোট ৫০ ডে-ন-চাশ ডেসিমেন সম্পত্তির মূল্য ১,৫০,০০০.০০
 এক নফ ন-চাশ হাজার টাকা খাজনা - ২.২৫ পয়সা - মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার
 পক্ষে বি.এল.আর.ও., বালুঘাটা পোন্দে চকদ্বীপা ।

ইমাদি -

- ১। *শ্রী অমল কুমার*
অমল কুমার
- ২। *শ্রী অমল কুমার*
অমল কুমার
- ৩। *Hiranshu Kumar*
Durgachak
H.O.

অত্র দলিলে স্বাক্ষর - ৬ জন এবং স্ট্যাম্প সহ

স্বাক্ষরিত হইল ।

Drafted by me.
Alak Rayen Bhattacharya
Advocate, W.B. Bar Council
No F.847-71988, Kendu. Midnapur.
 Type by : *2.6.2000.*

Kalpaga Mandal.
Tamluk.

Kamlesh Maity



Addl. Dist. Sub-Registrar
Satabara, Dt. Midnapore
2 JUN 2000



2575-9-333
Satabara No. 52
Satabara No. 151 to 155
Satabara No. 172
By the way is 2000

Rego

Addl. Dist. Sub-Registrar
Satabara, Dt. Midnapore
2 JUN 2000